



We zijn gestart!

PRAAT
MEE
OP 21 MEI
2026



Eerste informatie- bijeenkomst

Op donderdag 21 mei organiseert de aannemer een eerste informatiebijeenkomst.

De bijeenkomst vindt plaats van 19.00 tot 21.00 uur in Ontmoetingscentrum De Werf.

Tijdens deze avond hoort u meer over:

- de planning
- de verschillende werkfasen
- wat de werkzaamheden voor u betekenen

U ontvangt hier binnenkort een uitnodiging voor.



Samen werken aan een toekomstbestendig Sveaborg

Goed nieuws voor Sveaborg! De aanbesteding is afgerond. Aannemer Van Dijk Maasland BV gaat de komende jaren aan de slag met het ophogen en opnieuw inrichten van de wijk.

Op 1 april hebben wethouder Cemil Kahramanoğlu en directeur Frans van Dijk de overeenkomst getekend. Hiermee is de uitvoering van het project officieel gestart.



schiedam.nl/sveaborg

🌐 Select your language at the bottom of the page.



Wanneer starten de werkzaamheden?

De werkzaamheden beginnen rond de zomer van 2026. Het project duurt naar verwachting tot juli 2029.

De aannemer werkt in verschillende fases. Dat betekent dat er niet overal tegelijk gewerkt wordt. Momenteel wordt de planning verder uitgewerkt.



Buurtaanpak Stedin

Ook Stedin werkt mee aan de toekomst van de wijk. Omdat steeds meer mensen elektrisch koken, warmtepompen gebruiken, auto's opladen en stroom opwekken met zonnepanelen, is extra stroomcapaciteit nodig. Daarom breidt Stedin het elektriciteitsnet uit.

Stedin plaatst hiervoor nieuwe distributiestations (trafohuisjes) in de wijk. Deze zorgen ervoor dat de stroom goed verdeeld wordt en het netwerk betrouwbaar blijft.

De locaties van de transformatorstations zijn vastgesteld in overleg tussen Stedin en de gemeente. Eén van de locaties ligt aan de Odinholt. Hierbij is gekeken naar technische eisen en wat het beste past in de omgeving.

Stedin informeert bewoners verder over de planning en uitvoering.

Wat kunt u zelf doen?



Bij het ophogen van de wijk hoort ook werk dat u zelf moet doen:

- Tuin en kruipruimte ophogen.
Bij voorkeur gelijktijdig met onze werkzaamheden.
- Riolering aanpassen tot uw erfgrans.

De gemeente zorgt voor het ophogen van de straat en vervangt de riolering tot aan uw erfgrans.

De eerste meter van uw voortuin

Tijdens de werkzaamheden vragen wij bewoners per fase om de eerste meter van de voortuin vrij te maken. Deze ruimte is nodig om het straatwerk goed te laten aansluiten op uw tuin. Als dit niet lukt, kan er hoogteverschil ontstaan tussen uw tuin en de openbare weg.

Uw tuin ophogen

Wij adviseren u om uw (voor)tuin op te hogen, tegelijk met of vooruitlopend op de werkzaamheden in de straat.

Let op:

- Het ophogen van tuinen, stegen, carports en kruipruimtes is de eigen verantwoordelijkheid van de eigenaar.
- Ook het ophogen of vervangen van de rioolhuisaansluiting op eigen terrein regelt u zelf.
- U kunt dit afstemmen met aannemer Van Dijk Maasland BV of met een eigen hovenier en/of aannemer.



Meer informatie vindt u op:
schiedam.nl/ophogen

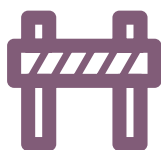


4RISK

Bouwkundige opname

Voordat de werkzaamheden beginnen, maakt het bedrijf 4Risk een bouwkundige opname van uw woning. Deze opname is gratis en wordt gedaan vóór de start van de werkzaamheden. Zo leggen wij de staat van uw woning vast en kunnen we eventuele schades later eerlijk beoordelen.

U ontvangt hierover vooraf een brief van 4Risk. In deze brief staat wat de opname inhoudt, hoe deze verloopt en wordt een afspraak voorgesteld. U krijgt hierover dus nog bericht.



Bereikbaarheid tijdens het werk

Wij doen ons best om uw woning altijd te voet bereikbaar te houden. De aannemer richt het werkgebied zo in dat u, uw burens en bezoekers zo min mogelijk hinder ervaren.

De werkzaamheden worden in fases uitgevoerd. Hierdoor blijft de wijk zo goed mogelijk bereikbaar en wordt overlast beperkt. Waar dat nodig is, worden duidelijke omleidingsroutes aangegeven voor voetgangers en fietsers. Deze groepen krijgen voorrang, zodat u veilig door de wijk kunt blijven bewegen.

Daarnaast stemt de aannemer de fasering van de werkzaamheden af met de hulpdiensten. Zo zorgen wij ervoor dat brandweer, politie en ambulance altijd bij woningen kunnen komen.

Tijdelijke parkeerplaatsen



Tijdens sommige fases van de werkzaamheden zijn niet alle parkeerplekken in uw straat of buurt beschikbaar. U kunt uw auto dan tijdelijk op een andere plek in de wijk parkeren. We begrijpen dat dit soms lastig is.

De gemeente en de aannemer werken samen om tijdelijke extra parkeerplaatsen te maken in de wijk. Deze plekken komen beschikbaar vóór de start van de werkzaamheden, zodat u uw auto in de buurt kunt blijven parkeren. De gemeente heeft bij andere werkzaamheden in Schiedam eerder ook tijdelijke parkeerplekken aangelegd om de parkeerdruk te verlagen. Dit doen we nu in Sveaborg ook.



Huisvuil en containers

Voor het huisvuil verandert er niets tijdens de werkzaamheden:

- Zet uw rolcontainers op de gebruikelijke ophaaldag buiten het werkgebied.
- De ondergrondse containers blijven gewoon bereikbaar.



Heeft u vragen over dit project?

Op onze webpagina schiedam.nl/sveaborg staat al veel informatie.

Ook kunt u contact opnemen met projectleider Remko van Velzen of projectassistent Mildred Maharaj. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer 14 010 of mail naar contact@schiedam.nl.



Samen werken aan **groene binnentuinen**

Vanaf september 2025 konden bewoners meedenken over de inrichting van de groene binnengebieden. Zij ontvingen hiervoor een uitnodiging voor een bewonersavond en konden tot en met 5 oktober 2025 hun ideeën en wensen delen via de Praat Mee-pagina.

De reacties zijn zorgvuldig bekeken en waar mogelijk verwerkt in de definitieve ontwerpen voor de groene binnentuinen.

Bent u benieuwd hoe uw inbreng is teruggekomen in de plannen?

Bekijk de definitieve tekeningen op: schiedam.nl/groene-binnentuinen



Waterklaar Subsidie voor uw tuin

Wilt u uw tuin groener maken?

De gemeente helpt u met de regeling Waterklaar.

U kunt bijvoorbeeld:

- tegels vervangen door planten
- een regenton plaatsen
- een groen dak aanleggen

Meer informatie vindt u op schiedam.nl/waterklaar

Samen werken aan **een fijn huis**

Wilt u uw woning verbeteren, maar weet u niet waar u moet beginnen? Het Servicepunt Woningverbetering helpt u graag.

Wij geven gratis advies over isolatie, onderhoud en energiebesparing. Ook kijken we samen naar subsidies en leningen die passen bij uw situatie. Zo maakt u uw huis comfortabeler én klaar voor de toekomst.

Meer weten? Kijk op:

servicepuntwoningverbetering.nl



servicepunt
woningverbetering



Meer informatie

Stadskantoor, Stads erf 1
Postbus 1501, 3100 EA Schiedam
14 010
schiedam.nl/sveaborg

