




**gemeente  
Schiedam**

# Wijkoverleg Oost

Verslag



15 april 2019

# Inhoudsopgave

1	Opening/Verslag	3
1.1	Terugkoppeling van de Werkgroep Buitenruimte	3
2	Korte interviews	5
3	Terugkoppeling evaluatie woonoverlast door Jan Willem Boersma	6
3.1	Buurtbemiddeling	6
4	Thema: Samen Schiedam (Leonie Dekkers en Jeroen Dejalle)	9
5	Rondvraag en afsluiting	11

# 1 Opening/Verslag

Bespreking verslag van het voorgaand wijkoverleg d.d. 11 februari 2019

Pagina 5

3<sup>e</sup> alinea

Tekstueel, er staat: de Van Leeuwenhoekstraat, dit moet zijn: de Van Leeuwenhoekstraat.

4<sup>e</sup> alinea

Tekstueel, er staat: bijdrage die ligt tussen de € 25,- en € 30,-, dit moet zijn: bijdrage die ligt tussen de € 25,- en € 50,-.

Pagina 9

Agendpunt 4. bij het 2<sup>e</sup> aandachtspuntje

Zowel de geveltuintjes als de Irado reparatiewagentjes zal Leon Verzijden meenemen.

Verder zijn er geen op- of aanmerkingen, het verslag wijkoverleg Oost d.d. 11 februari 2019 wordt goedgekeurd.

## 1.1 Terugkoppeling van de Werkgroep Buitenruimte

Afgelopen 1 april zijn we weer bijeengekomen en we hebben toen alles besproken, alle 18 nieuwe punten zullen we bij het volgende verslag meezenden. We hebben besloten om de geveltuintjes van bepaalde huishoudens weer weg te halen, mensen wilden hun tuintje weg laten halen. Irado doet werk in Capelle a/d IJssel bij de buitenruimte en de reparatiewagentjes rijden ook daar. Er rijden nu in Schiedam wel wat minder reparatiewagentjes met het logo van Irado erop maar het werk mag er niet onder rijden, we hebben externe partijen ingehuurd, aldus Leon Verzijden.

Fysieke projecten:

De Ampèrestraat: de digitale participatie heeft plaatsgevonden en er zijn daarover al een aantal bewonersavonden geweest. Het inrichtingsplan is toen voorgelegd en de bewoners hadden aangegeven dat zij meer groen wilden in de wijk zoals bijv. geveltuintjes.

De Wetenschappersbuurt: de werkzaamheden aan deze buurt lopen heel goed, er is al een gesprek geweest met de eigenaren van de Daltonstraat en er komen daar vijf kluswoningen.

Reacties

Valt dat gelijk met de werkzaamheden aan de lanen, vraagt een bewoner. Dat moet altijd op elkaar worden afgestemd en het moet niet zo zijn dat je niet over de Laan kunt daar is nauw overleg over met een verkeersdeskundige.

De Lanen

Het heeft echt heel lang geduurd maar de kogel is door de kerk. De Boerhaavelaan is de eerste laan die al helemaal af is. Die lanen gaan van gevel tot gevel aangepakt worden en de bomen gaan eruit,

daar komen nieuwe bomen voor terug. Voor wat betreft de nieuwe aanplant, men mag stemmen uit drie boomsoorten. Voor die bewoners volgt er binnenkort een avond en er komt nog een nieuwsbrief.

#### Vragen

- De PKO laan heeft een stationsplein en vanaf dit plein gebeurt er toch niets met de bomen, wat ik heb vernomen is dat inderdaad het geval, vraagt een deelnemer. Dat klopt en die bomen blijven op die locatie wel staan, aldus de voorzitter.
- De Natuurkundigenbuurt: deze buurt zit vooralsnog in de aanbestedingsfase, geen nieuws over rotte kiezen.
- De Gravin Aleidaschool: het team Vastgoed had een brief van Ad-Hoc op de deur geplakt en de contracten van de partijen zijn opgezegd.
- Het voormalige apothekerspand bij de Van Swindensingel om te voorkomen dat dit gekraakt zou worden zitten er nu tijdelijke bewoners in dit pand.
- De Peperkliplocatie: welke behoeftes zijn er voor deze plek bijv. een buurtsupermarkt, de gemeente ziet daar de nodige kansen en mogelijkheden om verder te ontwikkelen. Het bestuur van Primo wordt meegenomen in dit verhaal.
- Geveltuintjesdag: is er al een datum voor bekend? Zodra de IJsheiligen voorbij is dan plannen we daarvoor een dag.
- Schieveste: daar heeft een marktpartij zich gemeld over 3.500 woningen om daar te gaan bouwen. Als gemeente zijn we wel blij met dit initiatief en buigen ons hierover, vanavond vindt er een overleg plaats. Er zijn heel veel mensen uit de Oostwijk in geïnteresseerd. Er zijn nog geen concrete plannen en in juni komt Schieveste op de agenda te staan van het wijkoverleg Oost.

Er ligt een flyer met informatie over de “Wist je Dat?” campagne ter beschikking, een gewone “Wist je Dat?” en een up-date van de stand van zaken over alle fysieke projecten in de wijk.

## 2 Korte interviews

Kennismaking met de nieuwe wijkagenten Kees Koopmans en Ayfer Kirilmaz, beide personen zijn helaas niet aanwezig vanwege een drukke agenda.

Kennismaking met Deirdre Carasso van het Stedelijk Museum Schiedam.

Deirdre verteld dat ze echt een museum van de stad willen zijn, en een project zijn gestart voor de komende drie jaar: "Mijn Schiedam". Dat kan van alles zijn, bijv. een tentoonstelling van twee Schiedamse scholieren, zij hebben een profielwerkstuk over sociale media gemaakt waarmee ze een hele tocht langs de Nederlandse media hebben gemaakt. Ook werken we samen met de boksschool De Haan. Er zijn heel veel kunstenaars die boksen en we gaan beginnen met cultuur in de boksschool. Ook is er een vrouw die een missie heeft zij wil zwangere vrouwen de kracht geven en zij gaat medio mei een mode-show organiseren. Als jullie zelf een ideeën hebt en je denkt we kunnen de uitvoering hiervan wel samen met het museum doen, meldt je dan aan bij stichting Mooi Werk. Rond de kerstperiode was er een tentoonstelling te zien met verhalen van bewoners uit Oost met als thema Familie, daar zijn portretten bij gemaakt en we zijn bezig met openbare portretten in Oost. Waar ik hier ook voor ben is dat we vorige week maandag tijdens Koffietijd genomineerd voor de Museumprijs 2019. Wij hadden ons hiervoor aangemeld en tot 8 mei zijn we campagne aan het voeren en wij roepen iedereen op om voor ons te stemmen. Wij zijn de kleinste partij ten opzichte van de overige kandidaten.

Nagekomen bericht:

Inmiddels is bekend dat de actie enorm veel stemmen heeft opgeleverd en dat het Stedelijk Museum de prijs heeft gewonnen met het prijzengeld gaan ze het plein voor het museum herinrichten.

## 3 Terugkoppeling evaluatie woonoverlast door Jan Willem Boersma

De regisseur Woonoverlast Laura Penders (gemeente Schiedam) heeft enkele wijkoverleggen geleden een presentatie gehouden over de aanpak Woonoverlast. Er is inmiddels een kleine tussenevaluatie gemaakt.

Collega Jan-Willem Boersma (Veiligheid & Crisisbeheersing) neemt vanwege verlof van Laura even de honours waar en komt vertellen over de tussenevaluatie.

De huisvestingsverordening / WBMGP bestaat uit twee onderdelen artikel negen biedt de mogelijkheid tot een soort voorkeursbehandeling voor mensen met een dienstverlenend beroep, in Oost enkel voor een deel van de Hogenbanweg. Het artikel tien biedt de mogelijkheid tot het weigeren van mensen, dat kan zijn omdat ze bijv. gedeald hebben vanuit een woning of heel veel overlast veroorzaakt hebben. Voor al die woningen is het noodzakelijk om een huisvestingsvergunning aan te vragen, dit kan worden geweigerd bij antecedenten.

Wat hebben we daarmee gedaan? Voor de handhaving en de administratie rondom alle zaken betreffende artikel negen is er medio maart 2019 een systeem in werking gegaan.

De laatste stand van zaken rondom het artikel 10, er zijn 302 huisvestingsvergunningen aangevraagd waarvan 139 in Oost, 18 maal is er geen positieve woonverklaring afgegeven waarvan negen in Oost, eenmaal is er een woonverklaring onder voorwaarden afgegeven, waarvan nul in Oost. Er zijn 52 pandeigenaren aangeschreven, 21 hebben een last onder dwangsom opgelegd gekregen.

De neveneffecten van deze maatregelen: het gevreesde waterbedeffect is minimaal, wel treedt er een afschrikkend effect op en er is meer zicht verkregen op het aantal bewoners dat niet ingeschreven staan bij de basisadministratie van de gemeente. Met name aan de Boerhavelaan en de Boylestraat staan er een aantal leegstaande woningen, die woningen krijgen momenteel gerichte aandacht vanuit handhaving. De medewerkers vanuit het uitzendbureau komen altijd uit het buitenland en zij wonen voor korte tijd (1 of 2 maanden) in de gemeente Schiedam. Meerdere eigenaren van uitzendbureaus hebben deels hun panden verkocht.

### Vragen/opmerkingen

Waren die uitzendbureaus zich er wel bewust van over de overlast die het gaf, vraagt een deelnemer. Bijna alle uitzendbureaus zijn door ons benaderd en wel meerdere van hen had in de gaten dat ze er wel wat meer op moesten letten, aldus Jan-Willem Boersma (Veiligheid & Crisisbeheersing).

### 3.1 Buurtbemiddeling

Dit project loopt al een hele tijd in Schiedam maar was al een beetje weggezakt en er is een nieuwe plan van aanpak op gezet, stichting Woonplus heeft ervoor gezorgd dat er een doorstart is gemaakt en er is een nieuwe coördinator Buurtbemiddeling aangesteld, zij heet Maaike de Vries.

De organisatie is momenteel bezig is om meerdere vrijwilligers op te leiden voor het werk bij Buurtbemiddeling.

#### Wet Tellegen

Als praten niet meer helpt dan stappen de buurtbemiddelaars er uit en wordt gekeken naar andere mogelijkheden inmiddels er wet Tellegen opgesteld. Deze wet is van kracht bij zware vormen van woonoverlast en dan is de burgemeester gemachtigd om aan bepaalde personen een gedragsaanwijzing te geven. Wat hebben we gedaan in 2018? De beleidsregels opgesteld, driemaal (dreiging met) een waarschuwing, 110 overlast casussen opgepakt waarvan 27 in Oost.

#### Plannen voor 2019

We gaan ons richten op de aanpak van huisjesmelkers en wanneer ben je nou een huisjesmelker? Je kunt een verschil maken in verhuurders met huisjesmelkersgedrag en de notoire huisjesmelkers. Elke eigenaar van een bepaald pand kan zich schuldig maken aan huisjesmelkersgedrag. Pas als dit gedrag structureel is dan spreken we van huisjesmelkersgedrag, vaak is het een geval van het vragen van een te hoge huur in relatie tot de staat van onderhoud van het pand. (Nagekomen bericht: Inmiddels is bekend gemaakt dat we als eerste gemeente in Nederland een vergunningsplicht voor verhuurders en bemiddelaars gaan invoeren daarmee gaan we verder de strijd aan tegen huisjesmelkers.

#### Reacties

Ik heb mensen gekend die een etage huurden van amper 40 vierkante meter en zij betalen dan toch een hele hoge huur, zegt een bewoner Veel signalen van overbewoning worden ook vaak doorgegeven via 14010. Meer complexe zaken komen binnen bij de regisseur Woonoverlast. Hoe zit dat met alle cijfers? Is dat Nederland breed of is dat het geval in geheel Zuid-Holland? We hebben een subsidie gekregen om binnen Schiedam te kijken hoe het gesteld is met de woonoverlast en het ministerie wil zo'n methodiek ook in andere steden toepassen. Er zijn meerdere subsidies ook voor andere onderwerpen en wij kijken ook naar Tilburg of andere steden en er is een landelijk overleg voor mensen die actief zijn bij het onderwerp Woonoverlast. Er zijn mensen bezig om een mooie methodiek te ontwikkelen om de verschillende casussen van woonoverlast in beeld te brengen. Hoe zit het dan met de uitgevoerde huisbezoeken? Er zijn vorig jaar uiteindelijk 2.122 huisbezoeken afgelegd waarvan er 1.077 dossiers over zijn opgemaakt, er zijn 54 zaken van overbewoning geconstateerd en 456 personen zijn in- of uitgeschreven bij de gemeentelijke basisadministratie. Bij ons in de buurt waren er regelmatig klachten over een bepaald huishouden waar met regelmaat een grote hoeveelheid vuilniszakken op het balkon bleef liggen en uiteindelijk kwam daar buurtbemiddeling op huisbezoek en dat heeft geleid tot een stuk rust. Bij een andere casus was er sprake van heel veel overlast en de eigenaar was er totaal niet bij betrokken en die heeft besloten om het pand te verkopen, wat wederom heeft geleid tot een stuk rust.

Wat te doen bij het doen van een melding van woonoverlast? Ik raad u aan om 14010 te bellen,. Hoeveel mensen mogen er in een pand wonen? Dat is lastig te zeggen, grosso modo heb ik geen idee en dat hangt ervan af. Dat heeft te maken met bijv. kamerverhuur of de verhuur van een appartement waarvoor de regel geldt dat er dan maximaal een hoofdschrijver op het adres staat ingeschreven en twee andere personen als huurder. Aan het Van 't Hoffplein daar was een keer een grote brand en dat is het gevolg van veel te veel mensen op een te klein oppervlak en die mensen gebruikten allerlei kacheltjes. Dat leidde vaak tot gevaarlijke situaties, blijf in zo'n geval altijd melden. U kunt via de site van Woonplus een klachtenformulier invullen of via de website van de gemeente. Daarnaast kunt u via de gemeentelijke website ook altijd een melding doen bij overlast situaties in de buitenruimte. Via 0800-7000 kunt u een melding volledig anoniem door laten zetten door een medewerker van de politie Rijnmond. De inzet van de Lbb wordt op basis van het aantal binnengekomen meldingen bepaald. Op de hoek van de 's Gravezandestraat staan allemaal camera's en ik zag op een gegeven

moment een politiewagen langsrijden langs een winkel waar regelmatig overlast is, ik vond het teleurstellend te constateren dat er toen niks aan werd gedaan, aldus een bewoner. Doe in ieder geval altijd een melding dan kunnen de medewerkers van Handhaving zo'n melding op een bepaald moment meenemen in hun ronde. Stichting Woonplus is na 11.00 uur overdag niet te bereiken, klaagt een deelnemer. U kunt de melding ook online doen, suggereert de wijkregisseur Oost.



## 4 Thema: Samen Schiedam (Leonie Dekkers en Jeroen Dejalle)

Ad Slooter (gemeente Schiedam) is een tijdje geleden langs gekomen om iets te vertellen over Samen Schiedam. Dit is een nieuwe werkwijze om samen met professionals en bewonersinitiatieven het welzijn in deze stad beter te organiseren.

U wordt bijgepraat over de stappen die tot nu toe zijn gezet en doen samen met u een eerste verkenning wat dit kan betekenen voor het welzijn in uw wijk.

Binnenkort komen de resultaten van Samen Schiedam via de gemeentelijke website beschikbaar zoals het uitvoeringsplan. Een paar partners en participanten zijn o.a. Dock, Youz, Let's Foundation en Vluchtelingenwerk Schiedam. Alle organisaties die subsidie krijgen in het kader van welzijn, en meer dan 5.000 euro aan subsidie krijgen van de gemeente Schiedam zijn verplicht om mee te doen aan Samen Schiedam. Via thematafels wordt integraal gewerkt aan (uitvoeringsplannen voor de stad en wijken)en worden de subsidiegelden verdeeld. Zij hebben met elkaar een ontwikkelagenda gemaakt, een voorbeeld hiervan is het opstellen en hanteren van een gemiddelde norm voor jongerenwerk in Schiedam. Die partners gaan met elkaar om tafel en aan elkaar werken aan een gezamenlijke norm. Die afspraken gelden voor twee jaar, zodat je wat langer de tijd hebt om over de thema's te praten. Het Dock heeft maar voor een jaar subsidie gekregen omdat na dit jaar meer bekend moet zijn over de toekomst van de wijkhuizen. Morgenavond is er een Stadserf over dit thema: de toekomstvisie wijkcentra. Wethouder Van Aken heeft een filmpje gemaakt en daarin wordt wat meer hierover uitgelegd. Tijdens die avond wordt met de raad besproken hoe het participatieproces eruit moet gaan zien en hoe je dat met elkaar bepaalt, de raad wordt daarop bevraagd en bovenal is het een openbare gelegenheid, dus kom vooral eens naar het Stadserf.

### Vragen / opmerkingen

Die verschillende thematafels: daar zie je vervolgens weer subthema's zoals over de wijkhuizen en hoe dit er in de toekomst uit moet zien en de inrichting ervan. Hoe hou je zo'n tafel met 15 deelnemende partijen effectief? Dat gaat ook niet en daarom zijn die subgroepen in het leven geroepen waar veel uitgebreider inhoudelijk met elkaar gesproken kan worden. Bepaalde getrainde begeleiders begeleiden dit proces. Oost Pact door, daar lijkt het wel op en het is een beetje hetzelfde idee, je hebt daar ook met z'n allen aan een tafel gezeten om een plan te maken voor de wijk. Dit is een plan voor de stad maar wat voor effect heeft dit plan nou voor de wijk, je hebt feiten en cijfers hoe gaat het met de gezondheid in de wijk en het plan wordt getoetst en gemonitord. We hebben een kenniscentrum in Vlaardingen, Maassluis en Schiedam dat heel gericht per thema een onderzoek kan doen en qua statistieken alles op meerdere vlakken in beeld kan brengen. De tafel over het thema: "Veerkracht" daar zat ik een keer, een partij deed iets op een bepaald vlak en een andere partij deed iets soortgelijks maar was een stuk duurder, aldus de voorzitter. Dat gesprek om de kostprijs te vergelijken van bepaalde partijen binnen het sociale domein was er voorheen niet. Bijvoorbeeld als er twee initiatieven in de wijk lopen, dan wil je toch weten hoe dat ene initiatief functioneert ten opzichte van dat andere. Dat is in ontwikkeling, er zijn steeds verschillende projecten in een wijk en die moeten zelf aantonen wat hun impact is. Ik denk dat juist het debat plegen zorgt voor transparantie en dat is het moment om iemand ten verantwoording te roepen. De ervaring leert dat we dat geld wel 100 keer kunnen uitgeven zoveel initiatieven hebben we. Het zijn allemaal verschillende initiatieven die allemaal op hun manier heel goed werk doen. We komen uit een situatie waarin alles heel erg gefragmenteerd was en we willen kijken welke soort initiatieven maken de

meeste impact. Zeker de kleinere initiatieven die er zijn dat maakt een heel onevenwichtige visie, denkt een bewoner. We zien dat we aan het bouwen zijn en zien we dat het de tijdsinvestering wel waard is. Het is veelal voldoende om de partijen bij elkaar te zetten en dan gaan ze al enorm aan de slag. Dit initiatief is afgeleid van de gemeente Breda en we zijn laatst geweest in Rotterdam en zij hebben tot nu toe kritische punten over dit project. Het geeft best veel energie en er zijn veel stappen te zetten. Hoe lang zijn ze bezig? Breda is voor het derde jaar bezig. Het is best lastig en we moeten het met elkaar ontdekken, zo groot is Schiedam niet en nu zitten die partners wel met elkaar om tafel. Onze lijnen worden korter onderling en we weten elkaar veel sneller te vinden en deze monitor is er op inhoud maar we willen meer waarde per euro, hoe kijken jullie ernaar? De kosten-baten analyse kun je doen maar een sector als het welzijn is lastig uit te drukken in geld. Er moet wel een optimaal beeld uitkomen, de partners moeten mekaar versterken en hoe kunnen we dit of dat zo optimaal mogelijk maken. De tafel zelf gaat zijn doelstellingen vaststellen, dan hebben ze een kader vastgesteld waar ze naar toe werken. Een subsidiekader is er al wel vastgesteld door de gemeente. Het gaat nu nog om de hoe vraag, op welke manier. Als je geen subsidie meer aanvraagt dan hoor je er sowieso niet meer bij en val je af. Dan raak je geld kwijt en dat gaat naar anderen die er wel instappen, vindt een deelnemer. Een terechte vraag en daar willen we naar kijken, de grote van de tafel (het aantal deelnemers) is wel een issue. Kees: ik heb diverse tafels bijgewoond en in het begin was dat een onveilig gevoel, je zit met een enorme grote kring samen met elkaar. Je krijgt inzicht in elkaars financiën, en we zien dat mensen mekaars toenadering zoeken, zo van hoe doe jij dit of hoe doe jij dat? Zeker die buurtinitiatieven die versterken elkaar en wat is nou de overlap met name bij het Dock. Je kunt ze er tijdens een Samen Schiedam bijeenkomst daarop bevragen, aldus Jeroen Dejalle. Via de website <https://www.schiedam.nl/a-tot-z/over-samen-schiedam> vindt u nog meer info over samen Schiedam.

## 5 Rondvraag en afsluiting

Ik woon in de Edisonstraat, je ziet vaak dat er bedrijfsbussen geparkeerd staan aan de hoeken van de Edisonstraat en op de hoeken van de Boerhaavelaan je hebt daar best grote oppervlakte aan stoepen. Mijn suggestie is om daar paaltjes te plaatsen, aldus een bewoner. U kunt hiervan een melding doen bij de werkgroep Buitenruimte, zij werken nauw met de wijktoezichthouder samen. André van der Weijden (Lbb) zegt dat als er bedrijfsbussen op de hoek van de straat geparkeerd staan dat er daar zeker zal worden geverbaliseerd. Meldt dat bij ons en dan maken we er een werkopdracht van, hij neemt deze melding intern mee.

Vinden jullie de besproken onderwerpen interessant genoeg, vraagt de voorzitter aan de deelnemers. Bij het onderwerp Woonoverlast had ik meer resultaten verwacht verteld een bewoner. Bewoner zegt dat zij het jammer vond dat de wijkagenten niet aanwezig waren.

Is er een onderwerp wat u terug wilt laten komen op de agenda voor de volgende keer? Een aparte vergadering over het Van 't Hoffplein, zou wel wenselijk zijn. Dan gaan we daar na de vergadering samen over in gesprek, aldus de voorzitter. (Nagekomen bericht: Dit is nog niet opgepakt )

De dia's zijn slecht te lezen of te zien qua kwaliteit, het is onscherp, zegt een deelnemer. Degene die er technisch het een en ander over weet, geeft aan dat de powerpoint een klein tandje scherper kan worden ingesteld met grotere letters.