



**gemeente  
Schiedam**

# Wijkoverleg Nieuwland

Verslag



29 november 2018

## Inhoudsopgave

1	Welkom, vaststellen agenda, mededelingen en aanvullende agendapunten.	3
2	Presentaties	4
3	De veiligheidsindex Nieuwland	5
3.1	Vragen en opmerkingen	5
3.2	Inbraken / diefstal 2007-2018	5
3.3	De geweldsdelicten	5
3.4	Vernielingen 2007-2018	6
3.5	Top 5 voorkomende buurtproblemen	6
3.6	Parkeeroverlast	6
3.7	Veiligheidsgevoel Schiedam	6
3.8	Overlast	7
3.9	Veiligheidsgevoel	7
3.10	Woonoverlast	7
3.11	Oud en Nieuw 2018 / 2019	8
4	Verslag	10
4.1	Pagina 1	10
4.2	Pagina 4	10
4.3	Pagina 6	10
4.4	Pagina 8	10
5	Wijkbudgetten Nieuwland	11
6	Rondvraag	12

# 1 Welkom, vaststellen agenda, mededelingen en aanvullende agendapunten.

De voorzitter opent om 19.30 uur de vergadering, de wijkregisseur Nieuwland heet iedereen welkom.

De burgemeester zal zo aansluiten, vanmiddag had hij een feest voor echtparen die zestig jaar met elkaar getrouwd zijn. Daarbij was ook Imca Marina en de opening van het Donkere dagen offensief aan het Stads erf. Er zal een aantal keer aandacht zijn voor dit offensief zo ook morgen van 17.00-21.00 uur op de Spoelbrug, volgende week donderdag Stads erf en volgende week vrijdag op het Marktplein.

Vanmiddag was Sinterklaas bij het oude gemeentehuis en er zit misschien nog een verrassinkje aan te komen.

## 2 Presentaties

## 3 De veiligheidsindex Nieuwland

Jan-Willem Boersma werkt voor het team Crisis beheersing en hij geeft voorlichting over de Veiligheidsindex en de Leefbaarheidsmonitor. Beiden geven een beeld van de werkelijkheid. De opbouw van de Schiedamse Veiligheidsindex bestaat uit allerlei objectieve cijfers vanuit de politie, de brandweer en Irado en een deel van de opbouw komt uit de subjectieve veiligheid. Dat laatste gaat meer in op het gevoel of de ervaring die bij u zit.

Er zijn 642 mensen geïnterviewd waarvan 213 mensen daadwerkelijk hebben gereageerd op de enquête. De presentatie in zijn geheel zal worden gemaild naar alle deelnemers van het wijkoverleg Nieuwland.

### 3.1 Vragen en opmerkingen

U heeft het over veiligheid welke vragen zijn gesteld aan de mensen? Die vragen gaan heel breed over o.a. de overlast en of u zich veilig voelt in de buurt of u afval op straat aantreft en hoe de politie optreedt. Een heel breed pallet aan vragen. De harde cijfers dat zijn de cijfers die bij de politie geregistreerd staan zoals: rotzooi en lantaarnpalen die kapot zijn. Nieuwland komt uit op 6,4 en is dat goed of slecht? Het was eerst 5,8 en later kwam dit cijfer op 6,4 en daarmee zitten wij in de categorie : aandachtswijk. Dit is een rapportcijfer en dit is een gemiddeld beeld. Al met al is het een afwisselend beeld de afgelopen tien jaar, dat is een ontwikkeling die we in heel Schiedam zien.

### 3.2 Inbraken / diefstal 2007-2018

High impact: deze vorm van criminaliteit heeft heel veel impact op mensen. Voorbeelden hiervan zijn met name de straatroven en overvallen. De rol die u als bewoner/Woonplus zelf hebt, kan liggen op het beveiligen van de woning. De gemeente besteed vooral extra aandacht voor de buitenruimte.

### 3.3 De geweldsdelicten

Er is een lijn naar beneden te constateren, er is een vermindering te zien in het aantal mishandelingen, zedendelicten, moord en doodslag. Het is besloten om het veiligheidsrisicogebied met een half jaar te verlengen t/m maart volgend jaar. Voor handhaving houdt dat in dat het rechtmatig is om met name op de hotspots preventief te fouilleren.

#### **Reacties**

Wordt huiselijk geweld hier ook in meegenomen? Hier zit ook huiselijk geweld en bedreigingen bij.

## 3.4 Vernielingen 2007-2018

Die trend was behoorlijk naar beneden (84) en is nu weer stijgende (160). We hebben de afgelopen jaren wel actie gevoerd in de wijk, o.a. om mensen bewust te laten zijn jongens dit kun je melden. Dat je gaat benoemen waar het is en deze meldingen worden veelal weer doorgezet naar Herman Kriek (Werkgroep Buitenruimte). Het is heel goed dat als u als burger constateert dat er vernielingen zijn aan de buitenruimte om dit dan direct te melden.

### **Reacties**

Waar komen die meldingen vandaan? Dat zijn meldingen van vernielingen uit de administratie van de politie, via contact@schiedam en 14010. Die Buitenbeterapp gaat steeds beter lopen en deze wordt steeds beter gebruikt door de inwoners van Schiedam.

## 3.5 Top 5 voorkomende buurtproblemen

- Rommel
- Vuil naast de container / bijplaatsingen
- Te hard rijden
- Jongerenoverlast: we kijken dan is dat een groep waar de politie wat mee kan of kunnen wij ze als gemeente op het juiste pad brengen.
- Hondenpoep op straat

## 3.6 Parkeeroverlast

Zomaar de auto op de stoep zetten, vooral dat is een issue. En iedereen wil hem voor de deur hebben en eventjes ergens neerzetten. Parkeren op de Nolenslaan wordt steeds nijpender. Ik heb regelmatig met de voorzitter van de winkeliersvereniging overleg tot op heden gaat het goed. De Parkweg daar heeft de metro heeft een aanzuigende werking, het eerste stukje Nolenslaan is daar kwetsbaar in. We gaan kijken of we niet andere maatregelen moeten treffen, we zijn er over aan het nadenken. Het metrostation Parkweg en de Troelstralaan daar ontstaat vaak extra parkeerdruk en de moskee heeft een grote groep mensen die met de auto komen. Het Vijfsluizen station daar zie je een stijging van de parkeerdruk 50 procent wordt ingenomen door medewerkers van de bedrijven uit die omgeving.

### **Reacties**

De meeste bedrijven hebben toch een eigen parkeerplaats, vraagt een deelnemer. Nee, dat is niet het geval, zegt Jan-Willem. De Hoekse Lijn rijdt nog steeds niet en waarschijnlijk komt die parkeeroverlast daardoor, zegt een deelnemer. Sinds 1 november van dit jaar mag je niet meer gratis bij het station Centrum je auto in de garage parkeren.

### **Indicatorscore overlast**

Meer overlast wordt ervaren dan twee jaar terug van 3,8 naar 4,3.

## 3.7 Veiligheidsgevoel Schiedam

50 procent voelt zich wel eens onveilig in de eigen buurt en 48 procent buiten de eigen buurt. Het totale beeld van de veiligheidscijfers dat spoort het niet helemaal met het gevoel. Op het moment dat bewoners zich in de eigen buurt minder veilig voelen dan in de rest van de stad dan willen wij de oorzaak weten. Het is marginaal maar het is een reden om te zeggen wat is hier aan de hand, aldus de

burgemeester. Die subjectieve meting is net zo belangrijk ten opzichte van de harde cijfers vanuit de politie. In de wijk Nieuwland tellen de metrostations wel mee en daar komt een groot deel van het onveiligheids-gevoel vandaan. Dit jaar was er best een ernstig incident in onze wijk. Als je een incident hebt gehad dan gaan die cijfers direct omhoog.

## 3.8 Overlast

We hebben de afgelopen jaren de prioriteit gezet op woonoverlast. De burgemeester mag gedragsaanwijzingen geven en hij kan een woonvergunning weigeren als er aantoonbare woonoverlast is geweest. Doe een melding, des te meer meldingen des te meer weten we, aldus de burgemeester. Dat veiligheidsgevoel komt van die enquête, één op de vijftien Nieuwlanders heeft er op gereageerd.

### **Reacties**

Een response van 200 is dan wel heel erg laag? We doen een bepaalde maatstaf om die meting representatief te laten zijn, antwoordt de burgemeester. Nemen we die cijfers voor honderd procent zeker, nee want het is alleen een indicatie van een trend. De bewoners in Oost voelen zich in de eigen wijk minder veilig dan in de rest van de stad. Door het feit dat we zeiden we gaan er aan werken en we zijn bezig dat gaf aanleiding tot een verlaging in het gevoel van onveiligheid. Het verslechterd wel, het Centraal station daar zitten mensen die bedelen en ze slapen daar en twee jaar geleden was dit nog niet het geval, zegt een deelnemer.

## 3.9 Veiligheidsgevoel

De score voor geheel Schiedam ligt op 5,8. Van belang hierbij is de sociale kwaliteit, dus hoe gaan mensen met elkaar om. Nieuwland verkrijgt een gemiddelde van 4,9. Dit geeft aan hoe een wijk is samengesteld, verhuizen er veel mensen en hoe is het contact onderling. Nieuwland scoort beter dan vorig jaar maar onder het Schiedamse gemiddelde.

### **Wat doen we?**

De reguliere inzet van Toezicht en Handhaving, extra aandacht rond Oud en Nieuw, samenwerking met de politie, de wijkboa's, de wijkagent, het WOT en voorlichting over brandveilig leven.

## 3.10 Woonoverlast

### **Aanpak woonoverlast**

Regisseur woonoverlast i.s.m. politie en Woonplus, aanpak ondermijnende criminaliteit (drugs, wapens, witwassen criminele gelden). De aanpak van criminele gezinnen.

### **Reacties**

De overlast van de meeuwen, daar hebben echt veel mensen last van, zegt een deelnemer. We gooien alles keurig in de prullenbak en later ligt het er weer uit door toedoen van die meeuwen. Herman Kriek (werkgroep Buitenruimte) reageert daarop en hij zegt dat hij gaat kijken of daar waar er overlast is een klepje in de afvalbak kan worden gemaakt. Ik heb vijf jaar geleden een huis gekocht aan de Burgemeester Van Harenlaan, er ligt daar veel zwerf-afval en ik heb er zelfs lachgaspatronen aangetroffen. Die locatie die kennen we en het is één van onze hotspots in Nieuwland, aldus

vertegenwoordiger van de Lbb. De parkeerplaats van de Burgemeester Van Harenlaan wordt als bouwkeet gebruikt. Wij zijn hier van op de hoogte en dit heeft een hele hoge prioriteit.

### **Woonoverlast: het dealen**

We weten tot achter de voordeur wie dat zijn, we kunnen pas echt wat doen als we ze op heterdaad betrappen. De onderwereld wordt steeds. Dat is een groep die in die handel actief zijn en zij zorgen er voor dat de coffeeshops ondermijnd worden. De mensen die aan de Parkweg handelen maken deel uit van criminele families. Wij zijn er meer in burger dan in uniform en ze zijn zo professioneel dat we ze moeilijk op heterdaad kunnen betrappen. De parkeerplaats Excelsior '20, we zien het onder je neus gebeuren want daar hangen camera's. Die hielpen enigszins. De Parkweg vier en vijf jaar geleden, zichtbare overlast: veel samenscholingen van een groep Antilianen en jongeren. De burgemeester is wel onder de indruk van het Jongerenwerk en de politie en hun toewijding om dat aan te pakken.

### **Onderhuidse criminaliteit**

We vragen ons regelmatig af wie is de eigenaar geworden van het onroerend goed wat eerst in handen was van Woonplus. Dit is dé manier om geld wit te wassen, je ziet dat mensen onroerend goed opkopen en dan een machtspositie verwerven om die huurders en winkeliers uit te buiten. We gaan actief optreden tegen allerlei huisjesmelkers en vastgoedeigenaren. De woningen zijn bedoeld om in te wonen en niet om grote aantallen arbeidsmigranten in huis te vesten. We hebben afgelopen week alle uitzend-bureaus op het matje geroepen, we willen een vergunningsstelsel introduceren. Waar is ie nuttig voor? We kunnen toekomstige bewoners en/of eigenaren op alle gebieden screenen. De goede zeiden kom maar op met die vergunning, maar er zaten er ook een paar bij in die zaal die zeiden misschien moeten we wel naar een andere gemeente gaan. In het kadaster die transacties daar kunnen we niets aan doen, maar wel zien we achter de schermen toe op de toekomstige eigenaar van zo'n pand. In de Spaanse polder is dit vergunningsstelsel al geïntroduceerd bij bepaalde bedrijfstakken en we zijn het nu technisch ook aan het onderzoeken voor woningen, aldus de burgemeester. Ik reken er op dat als het tot een goed voorstel komt dat dit ook door de gemeenteraad gaat komen.

### **Vraag**

We zijn met een team van bewoners bezig in ons wijkje, we willen samenwerken met bewoners in een pandje, zegt een deelneemster. We willen dit bewonersinitiatief gaan opstarten in een pand aan de rand van de Nieuwe Damlaan. We willen daar met de bewoners en kinderen gaan samenwerken. De burgemeester reageert hierop en hij zegt dat de gemeenteraad binnenkort een discussie wil gaan opzetten over bewonersondersteuning. Toen ik net aantrad prees ik Schiedam over de grote bewonersorganisaties die hun steentje bijdragen. Het verschilt per wijk in Nieuwland gaat het goed, al zie je sommige bewoners-organisaties inzakken in Zuid bijv. daar hebben we een hele goede bewonersorganisatie en in West is ie inmiddels ingezakt. Terwijl Stichting de Erker wel een nieuwe bewonersorganisatie is geworden. In Oost daar zie je heel veel nieuwe netwerkjes opkomen. Het Sobo draait op de gratie van bewonersverenigingen, het bedrag voor Sobo draaien we terug en gaan we toekennen aan die nieuwe bewonersnetwerken. We moeten niet op de hoek van alle straten een buurthuisje hebben maar ik suggereer aan u om contact met mekaar te zoeken en zodoende verder te komen voor de bewoners, aldus de burgemeester.

## **3.11 Oud en Nieuw 2018 / 2019**

Youssef Talhaoui en Philippe Schrier werken beiden als wijkBoa's en zij geven een presentatie. De jaarwisseling die nadert en de vraag rijst wat gaat de gemeente doen om overlast te voorkomen. Wat



niet normaal is om het vuurwerk buiten de toegestane tijden af te steken. Het afsteken van vuurwerk mag maar er zijn regels aan verbonden. Vanaf 28 december mag er vuurwerk verkocht worden. Het afsteken mag alleen op 31 december tussen 18.00 en 2.00 uur. We hebben 33 vuurwerkvrije zones in Schiedam, het zijn kwetsbare zones zoals de verzorgingshuizen, dierenasiels etc. Deze vuurwerkvrije zones zijn te zien op onze website. De lbb'ers draaien op oudejaarsdag extra lange diensten vanaf 10.00 uur 's ochtends tot 3 uur 's nachts dan is er ook extra inzet van Irado en de politie.

Het vuurwerk detectiesysteem en camera's: er zijn op verscheidene plaatsen in Schiedam antennes geplaatst en die worden medio december geactiveerd. Via dit systeem krijgen wij binnen tien seconden een signaalje binnen van vuurwerkoverlast via de app.

Preventieve maatregelen: Het afsluiten van sommige speelplaatsen en prullenbakken, het plaatsen van camera's en het extra ledigen van ondergrondse containers etc.

### **Ogen en Oren van de wijk**

Er zijn een vijftigtal vrijwilligers die zich hebben opgegeven voor Ogen en Oren van de wijk, wij hebben er een speciale lijst voor. Als er mensen zijn die zich willen melden om aan die lijst te worden toegevoegd dan kan dat. Laat u dat dan uiterlijk medio december weten via 14010 of via de wijkregisseur Nieuwland.

### **Vragen/opmerkingen**

In Nieuwland hadden we veel last van het illegale en zware vuurwerk, klaagt een bewoner. We horen die klappen en wij gaan er direct op af en als die klap geweest is dan moeten wij er nog naar toe, aldus Philip Schrier (wijkBoa). Het is meestal niet makkelijk om die dader te pakken te krijgen. Als wij dat zien dan pakken we ze natuurlijk, het vuurwerkdetectiesysteem helpt wel om de pakkans te vergroten. Het klantencontactcentrum van de gemeente is met Oudejaarsavond actief tot 23.00 uur. Wordt er vuurwerkinformatie gegeven bij de scholen? Onze wijkBoa's verzorgen weer vuurwerkles aan de leerlingen van de groepen 7 en 8 van de basisschool.

## 4 Verslag

Doorlopen conceptverslag 24 september 2018: tekstueel en n.a.v.

### 4.1 Pagina 1

N.a.v. het agendapunt 2. zie de eerste zin van de eerste alinea over: *de kruising Mgr. Nolenslaan / Nieuwe Damlaan*. Herman Kriek (wijktoezichthouder) heeft navraag gedaan bij de afdeling Verkeer het is gebleken dat het desbetreffende zebrapad is weggehaald om de doorstroming van auto's te kunnen waarborgen. Zowel de auto's van rechts als van de Nolenslaan hebben in dit geval voorrang. Een bewoner klaagt dat het daar een chaos is, want de oversteken zijn niet klaar en het is er vooral voor oudere mensen met een rollator gevaarlijk om over te steken. Nu moeten de mensen die al slecht ter been zijn een hele bocht maken om over te kunnen steken. Daarnaast sta je daar vaak met 5 tot 6 fietsers zeker een kwartier te wachten voordat je überhaupt kunt oversteken.

De oversteekplaats waar die boom staat: er is een kapvergunning voor aangevraagd en het heeft de aandacht. Dit punt wordt meegenomen naar de projectleider.

### 4.2 Pagina 4

N.a.v. agendapunt 2. over: *het servicepunt Vrijwilligers* – Op 7 december vanaf 17.00 uur wordt er in de Sint-Janskerk het jaarlijkse vrijwilligersfeest “De Sterren van de stad” georganiseerd.

### 4.3 Pagina 6

Tekstueel, bij agendapunt 4 bovenaan er staat: bedrag beschikbaar van € 37.188,72 dit moet zijn bedrag beschikbaar van € 32.310,-.

### 4.4 Pagina 8

N.a.v. agendapunt 5. zie de derde bullit over: *loszittende stoeptegels* – deze stoeptegels liggen er nog zo bij. Dit punt kan worden gemeld via de Buitenbeterapp of via de wijk-toezichthouder.

Tekstueel, bij agendapunt 5. de vijfde bullit, er staat: *Joop den Uijllaan*, dit moet zijn: *Joop den Uyllaan*.

**Verder zijn er geen op- of aanmerkingen het verslag d.d. 20 september wordt goedgekeurd, met dank aan de notuliste.**

## 5 Wijkbudgetten Nieuwland

Wijkbudgetaanvragen 26 november 2018

Er zijn 9 aanvragen ingediend, voor meer informatie zie het verslag d.d. 26 november 2018

### **Reacties**

Op de vraag waar de hanging baskets mogen worden opgehangen antwoordt de wijkregisseur dat deze baskets alleen in de doorgaande wegen in Nieuwland mogen komen te hangen. Dat zijn voor Nieuwland, de Nolenslaan, de Parkweg, de Troelstralaan en de Nieuwe Damlaan dus niet in de kleinere straten. Toen, met uitzondering van de Willem Pastoorstraat dit had een speciale reden, de komst van de statushouders en de eerste opgeleverde nieuwbouw aan die zijde.

## 6 Rondvraag

### **Herman (Werkgroep Buitenruimte)**

Is dit keer hulp-Sinterklaas en hij deelt aan iedere aanwezige een chocolade letter uit.

### **Eind Delflandseweg**

Alle bouwverkeer gaat over de stoep vlak voor de klimwand en de steenopslag, klaagt een deelnemer. Wij hebben daar opgetreden, die stenen zijn er uitgehaald en daar komt een nieuwe vloer in, antwoordt Herman Kriek (werkgroep Buitenruimte). Onder die klimwand moet het zacht materiaal zijn en in principe komt er daarna geen bouwverkeer meer. Het bouwverkeer heeft de stoep compleet weggesloopt, klaagt deelnemer. Voor 2020 staat de Delflandseweg gepland voor de aanleg van nieuwe bestrating, aldus Herman Kriek (wijktoezichthouder).

### **Proveniersweg**

Het stankfilter geeft veel overlast en is dat een huurovereenkomst en zo ja, bij welke partij, vraagt een deelnemer. Het stankfilter is verkregen via Irado en het heeft te maken met het wegs slurpen van overtollig water, aldus Herman Kriek.

### **Parkentree**

De nieuwbouw een tamelijk ontoegankelijke situatie voor mensen met een rollator of rolstoel. Aan het einde staat er een groot hek. Op de hoek van de Parkweg staat het helemaal afgeschermd met containers etc. Dit is vooral lastig voor mensen die willen wandelen of fietsen. Komende maandag hebben we met de projectleider hierover overleg, wordt vervolgd.

Vorige week was er een stroomstoring in Nieuwland, we hebben toen drie uur in het donker gezeten en we hadden geen warm water. We nemen uw punt mee naar de werkgroep Van het gas los.

Is er vier ton gereserveerd voor Nieuwland, vraagt een deelnemer. Vanuit de WAP hebben we nog steeds geld gereserveerd voor Nieuwland, aldus de voorzitter. Ik ga dit voor u uitzoeken en bij het volgend wijkoverleg verkrijgt u het antwoord.

Moskee Schaepmansingel meldt dat zij met Oud en Nieuw een activiteit gaan doen met jongeren i.s.m. het Dock. Eerst wat lezingen, toneelstukje en lekker eten.

Een deelnemster klaagt dat de zebrapaden aan de Burgemeester van Harenlaan slecht verlicht zijn en dat mensen die oversteken vaak slecht te zien zijn. De medewerkers vanuit de afdeling Openbare Verlichting hebben toegezegd dat de zebrapaden en de oversteken extra verlicht gaan worden. De Piersonstraat en de Parkweg worden allebei aangepakt, aldus de voorzitter.

Bij de thuiszorg staan twee Populieren die over de weg heen hangen. Herman noteert het.

Marije van der Kurk werkzaam bij stichting Mooi Werk neemt het woord. We hebben een culinaire reis door de wijk georganiseerd en we hebben daarnaast zes kookworkshops georganiseerd één bij iemand thuis zowel een Nederlandse als een Turkse kookworkshop en volgende week de Syrische kookworkshop. We gaan kijken of we deze culinaire activiteit gaan doorzetten. Alle workshops staan in het Stadsblad en de site van stichting Mooi Werk.

Er heeft een bijzonder incident plaatsgevonden aan de 's Gravelandseweg er was een bordeel aangetroffen via Airbnb, zegt de burgemeester. Dit pand werd direct met een spoedsluiting gesloten

en we namen even de tijd om te kijken wat er nu precies aan de hand was. De prostituee heeft wel een boete gekregen en als er een volgende keer dit weer geconstateerd wordt dan raakt ze haar vergunning kwijt. Als u zelf via Airbnb verhuurt, let dan altijd op aan wie u de kamer of woonruimte verhuurt.

**Dit is het laatste wijkoverleg voor dit jaar en ik wens u een fijne kerstdagen en een voorzichtig happy oud en nieuw.**