



gemeente
Schiedam

Wijkoverleg Centrum

Verslag



6 februari 2019

Inhoudsopgave

1	Evaluatie Oud & Nieuw met Esmee 't Hart en Gabriël Voogt	3
1.1	Mededelingen en gelegenheid voor vragen	3
1.2	Bouwprojecten	4
2	Verslag vergadering 7 november 2018	5
2.1	Wijkbudget	5
3	Rondvraag en sluiting	6

1 Evaluatie Oud & Nieuw met Esmee 't Hart en Gabriël Voogt

De voorzitter opent de vergadering, wenst iedereen het allerbeste in 2019 en geeft het woord aan Esmee 't Hart en Gabriël Voogt.

Kijkend naar de eigen waarnemingen en meldingen uit de stad is de jaarwisseling rustig verlopen in het Centrum, rustiger zelfs dan gebruikelijk. De reacties op het wijkoverleg bevestigen dit beeld. Er worden slechts enkele gevallen genoemd, bijv. van harde knallen en kinderen die met rotjes gooiden. Dit beeld geldt ook voor de schadegevallen: een prullenbak en een aantal verkeersborden zijn beschadigd, tezamen minder dan € 1.000,- bedragend.

Er is nog even gesproken over de vuurwerkvrije zones. Het overzicht daarvan wordt vanwege het grote aantal als verwarrend ervaren. Aangegeven wordt dat eraan gedacht wordt om het vanaf volgend jaar om te draaien: alleen de plekken aanwijzen waar men wel vuurwerk mag afsteken.

1.1 Mededelingen en gelegenheid voor vragen

Afmeldingen: HS en Leon Verzijden.

-Caty Palmen stelt zich voor als nieuwe cultuurscout. Haar doel is om bewoners te betrekken bij kunst en cultuur teneinde de sociale cohesie in de wijk te bevorderen. Zij is bereikbaar via caty@stichtingmooiwerk.nl en 06-15421812.

-John Oehlers stelt zich voor als nieuwe wijkagent. Momenteel is hij nog werkzaam voor de wijk Oost. Op een vraag daarover antwoordt hij dat Alex Glijn actief blijft voor het Centrum.

-Iedereen heeft de e-mail ontvangen met de oproep voor vrijwilligers voor de stembureaus.

-De voorzitter meldt dat de smiley, die uit het wijkbudget gefinancierd is, inmiddels geleverd is en opgeslagen ligt in de Van Heekstraat. Deze smiley is zowel door de gemeente als door de wijk inzetbaar op plekken waar signalen zijn van te hard rijden. Hiermee kunnen metingen verricht worden om de werkelijke situatie in kaart te brengen.

-W.E. wijst nogmaals op de slechte zichtbaarheid van de parkeervakken op de Lange Haven. De voorzitter geeft aan dat hierover vaak genoeg gesproken is. Het is de vraag of hier sprake is van een dermate groot probleem dat de Lange Haven, die kort geleden geheel vernieuwd is, wederom fysiek aangepast moet worden. De gemeente beantwoordt deze vraag vooralsnog ontkennend en gaat ervan uit dat de situatie via handhaving aangepakt kan worden. Op een vraag hierover van de voorzitter licht Esmee 't Hart toe dat foutparkeerders beboet worden. Zij noemt in het bijzonder de Griffioenstraat waar mensen veelvuldig bekeurd worden en er inmiddels een verbetering van de situatie waarneembaar is. Zo wordt er op de Vismarkt niet meer buiten de vakken geparkeerd. Op andere plekken is dit helaas nog wel het geval en zal er gehandhaafd worden. W.E. benoemt dat ook bewoners zelf obstakels zoals bloembakken op straat zetten om auto's te weren van plekken waar niet geparkeerd mag worden. Anderen klagen daar dan weer over. W.E. pleit ervoor dat ook de gemeente obstakels plaatst. Ook deze gevallen zijn bekend, aldus de voorzitter, maar wijst erop dat bewoners plantenbakken mogen plaatsen (mits door hen zelf onderhouden) en de gemeente verder geen obstakels wil plaatsen om een oerwoud aan straatmeubilair te voorkomen. Met de herinrichting van de Lange Haven is dit oerwoud juist de wereld uit geholpen, zoals ook elders in de stad standaard gebeurt.

-Op een vraag over de plannen van het De Groot Fonds m.b.t. de Comeniusgymzaal antwoordt de voorzitter dat het fonds een uitbater probeert te vinden voor de exploitatie. De gemeente heeft geen andere rol dan het beoordelen van een aanvraag voor een exploitatievergunning zodra deze wordt ingediend. Phons Ockerse voegt hieraan toe dat de speeltuin al kan worden opengesteld want deze is bereikbaar via de tuin van de naastgelegen lunchroom.

1.2 Bouwprojecten

-De voorzitter herinnert aan een vraag die hij op één van de vorige wijkoverleggen kreeg over het braakliggende veldje in de Boterstraat. Er ligt inmiddels een concept bouwplan voor negen appartementen (Boterstraat 22-26). Aan het plan te zien, wordt het braakliggende veldje wel ingericht (bestrating) maar niet bebouwd. De ruimte blijft dus open. Wel is er een negatief advies gegeven door de welstandscommissie met de vraag om met een beter plan te komen.

-Een ander project in de Boterstraat betreft de nummers 40-44. Het gaat om 12 appartementen. De welstandscommissie heeft er inmiddels naar gekeken.

Het bouwplan voor de Lange Achterweg is inmiddels gegroeid naar zeven woningen. Er is een bewonersavond georganiseerd maar de opkomst was zeer laag. De aanwezige bewoners hebben het plan in ieder geval positief ontvangen. De grondreserveringsovereenkomst is met een half jaar verlengd.

-Het beeldkwaliteitsplan voor het project Noordmolenstraat is gereed en er is een bouwer gevonden. Er moet nog een stedenbouwkundig advies komen. Het gaat om 60 appartementen.

-Voor de Edelweisslocatie (Elzensteeg) moet er nog een omgevingsvergunning aangevraagd worden. Het gaat hier om 25 zorgunits voor ouderen met geheugenproblemen.

-Er ligt een conceptplan voor 3 appartementen (of variant: 2 woningen) in de Ooievaarssteeg. Er moet nog een ruimtelijke verkenning opgesteld worden. Het plan is dus nog pril.

-Project Herman Jansen / Brandweerkazerne: inmiddels zijn 70% van de woningen verkocht. Op 8 januari jl. was er een informatiebijeenkomst voor omwonenden en de opkomst was erg goed. Het ging vooral over bouwverkeer waarvan men overlast verwacht (trillingen vanwege het niet onderheid zijn van de woningen). De woningen zijn sowieso vooraf opgenomen.

2 Verslag vergadering 7 november 2018

Pagina 2, agendapunt 2, contact burgers-gemeente:

De voorzitter geeft aan dat de tekst in het verslag niet helemaal juist is. De bedoeling is om eerst de gevallen te verzamelen om een beeld te krijgen van de aard, omvang en de frequentie van de situaties die voorkomen. Afhankelijk hiervan kan ervoor gekozen worden om hier een agendapunt van te maken of om één-op-één gesprekken te organiseren tussen de gemeente en de desbetreffende bewoner(s).

Pagina 3, agendapunt 3, weesfietsen:

Gabriël Voogt meldt dat er inmiddels 50 weesfietsen zijn verwijderd en er nog 7 staan.

Pagina 4, agendapunt 5, Poolse winkel:

Op de mededeling van mevrouw D.U. dat er nog niets is veranderd, geeft Gabriël Voogt aan dat de eigenaar goed onder de aandacht staat bij Toezicht en Handhaving.

2.1 Wijkbudget

De besluitenlijst 1e tranche kon niet meegestuurd worden met de vergaderstukken omdat de regiegroep later bijeen is gekomen. De voorzitter geeft een mondelinge toelichting:

Het budget voor 2019 is € 18.500,-. Samen met het restant van 2018 is er dit jaar een budget van ruim € 37.000,- beschikbaar.

Voor de 1^e tranche is er één aanvraag ingediend, nl:

Hanging baskets op de Dam, de Korte Dam en voor de Korenbeurs: deze aanvraag is gehonoreerd voor € 2.080,31.

Aanvragen voor de 2^e tranche kunnen tot uiterlijk 20 maart 2019 ingediend worden.

Deze aanvragen worden behandeld op 3 april 2019.

3 Rondvraag en sluiting

A.V. meldt dat er erg weinig mensen waren op de kerstmarkt in de Broersveld. Het was wel slecht weer maar hij heeft verder ook geen promotie van de kerstmarkt gezien. Wat volgens hem meespeelde, was dat er veel marktlieden waren die rommel verkochten. Phons Ockerse vult hierop aan dat de posters een week voor de kerstmarkt zijn verspreid en dat is erg laat. Bovendien is er op donderdagen altijd minder publiek dan op de zaterdagen. AV geeft aan het jammer te vinden dat het op deze manier is gegaan want er is veel subsidie voor gegeven, zowel vanuit het Centrum en nog veel meer vanuit het stedelijk wijkbudget. De voorzitter zegt deze signalen mee te nemen in de beoordeling van een eventuele vervolgaanvraag.

De voorzitter herinnert aan een bewoonster van de Vellevest die op het vorige wijkoverleg melding maakte van toegenomen vrachtverkeer op de Vellevest. Hij heeft hier allereerst met Herman Jansen over gesproken. Ondanks dat Herman Jansen niet precies wist waar dit aan kan liggen, werd aangegeven dat de normale bevoorrading weliswaar via de Vlaardingerstraat gebeurt maar er ook leveranciers zijn van andere goederen die via de Noordvest rijden. Deze chauffeurs kennen de stad niet zo goed. Daarentegen heeft de voorzitter zo'n 8 bewoners van de Vellevest en Zijlstraat gesproken die aanwezig waren op de informatieavond over de nieuwbouw en het was opvallend dat zij de door de bovengenoemde dame geschetste situatie niet herkennen. Zij benoemden eerder last te hebben van de chauffeurs van Irado. Al met al, is dus niet duidelijk wat de situatie nu daadwerkelijk is, aldus de voorzitter.

Phons Ockerse meldt dat het Centrummanagement klachten heeft gekregen over het feit dat er afgelopen zondag geen evenement was in de tuin van de Grote Kerk. Echter: mensen bedoelen hiermee Sunday in the City en dat wordt niet door het Centrummanagement georganiseerd. Bovendien wordt dit niet elke zondag georganiseerd maar in totaal 6 keer per jaar: elke eerste zondag van de maand in de zomerperiode.

Phons Ockerse geeft aan dat er nog veel leegstand is in de Hoogstraat en dat hij in de praktijk niet veel ziet van de Leegstandsverordening. De voorzitter weet niet in welke mate eigenaren van panden beboet worden voor verwijtbare leegstand. Wel ziet hij veel eigenaren uit eigen beweging hun panden opknappen, al dan niet met subsidie van de gemeente. Verder staat de renovatie van de Hoogstraat voor de deur en is het inmiddels mogelijk om in sommige delen van de Hoogstraat winkelruimte om te zetten naar woningen. Tot slot is er al een paar jaar grote interesse van zowel particulieren als projectontwikkelaars voor nieuwbouw in deze wijk. Het aantal actuele bouwplannen toont dit ook aan. Verwacht mag worden dat het grote aantal nieuwe bewoners ook nieuwe ondernemers aantrekt voor de Hoogstraat. John Oehlers meldt nog dat er onlangs een pandkraak is geweest in de Hoogstraat en legt uit dat het juridisch erg lastig is om de krakers eruit te krijgen. Krakers hoeven slechts 24 uur in een pand te zitten en dan wordt het lastig ze er nog uit te krijgen.

Mevrouw D.U. meldt dat er een dames- en herenfiets staan bij de Dirk waarvan het voorwiel ontbreekt. Gabriël Voogt legt uit dat dit fietsen zijn die door Toezicht & Handhaving zijn bestickerd maar waarvan de stickers door bepaalde personen weer zijn verwijderd. Melding wordt gemaakt van een bedelaarster die regelmatig te zien is in de Broersveld en een verwarde indruk maakt. Gabriël Voogt antwoordt dat deze dame reeds in beeld is.

De voorzitter bedankt iedereen voor de aanwezigheid en sluit de vergadering.