

## **Voorwaarden tijdelijke huurkorting voor huurders van de gemeente Schiedam**

### **Artikel 1 – Definities**

1. Voorwaarden: Deze Voorwaarden tijdelijk huurkorting gemeente Schiedam.
2. Gemeente: Gemeente Schiedam, gevestigd te Schiedam aan het Stads erf 1, 3112DZ Schiedam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer va Koophandel onder nummer 50991663
3. Huurder: De natuurlijke persoon of rechtspersoon die op basis van een huurovereenkomst een onroerende zaak huurt van de gemeente Schiedam.
4. Verhuurder: Gemeente Schiedam, gevestigd te Schiedam aan het Stads erf 1, 3112DZ Schiedam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer va Koophandel onder nummer 50991663.
5. Partijen: Huurder en Verhuurder gezamenlijk.
6. Huurovereenkomst: De huurovereenkomst en eventuele allonges op die huurovereenkomst die gelden tussen Verhuurder en Huurder.

### **Artikel 2 – Werkingsfeer**

1. Deze Voorwaarden zijn uitsluitend van toepassing op onderhavige tijdelijke huurkorting die door de gemeente Schiedam wordt verstrekt aan haar huurders die voldoen aan de door de gemeente Schiedam gestelde voorwaarden om in aanmerking te komen voor tijdelijke huurkorting.
2. Deze Voorwaarden zijn niet van toepassing op andere steunmaatregelen van de gemeente Schiedam voor Huurders in de periode van het Coronavirus COVID-19, waaronder de maatregelen inzake het uitstel van betaling van de huurprijs..

### **Artikel 3 – Verhouding tot andere steunmaatregelen**

1. De maatregel van de tijdelijke huurkorting geldt in aanvulling op de andere steunmaatregelen van de gemeente Schiedam voor huurders in verband met het Coronavirus COVID-19.
2. Voor andere steunmaatregelen kunnen andere voorwaarden gelden dan de voorwaarden die worden gehanteerd in het kader van de tijdelijke huurkorting. Als de Huurder aanspraak kan maken op de tijdelijke huurkorting betekent dit niet automatisch dat hij ook aanspraak kan maken op andere (toekomstige) steunmaatregelen.

### **Artikel 4 – Door Huurder aan Verhuurder te verstrekken informatie**

1. Huurder verstrekt aan Verhuurder de navolgende stukken en informatie:
  - Uittreksel van de Kamer van Koophandel van 1 maart 2020 of later (door Huurder aan te leveren bij het indienen van de aanvraag);
  - Een recent uittreksel van de Kamer van koophandel als dit na 1 maart 2020 en voor 1 juli 2021 is gewijzigd;
  - Jaarrekening Huurder 2019 (door Huurder aan te leveren bij het indienen van de aanvraag);
  - Jaarrekening Huurder 2020 (uiterlijk 1 juli 2021 door Huurder aan te leveren);
  - De voor Huurder wettelijk verplichte accountantsverklaring bij jaarrekening 2019 en jaarrekening 2020. Indien Huurder niet wettelijk verplicht is een

accountantsverklaring te verkrijgen dient hij minimaal een samenstellingsverklaring bij jaarrekening 2019 en bij jaarrekening 2020 te verstrekken. Voor jaarrekening 2020 dient deze uiterlijk 1 juli 2021 te worden ingeleverd. (Door Huurder aan te leveren);

- Een korte beschrijving van de oorzaak van de vermindering van de inkomsten. (door Huurder aan te leveren bij het indienen van de aanvraag);
  - Een uitsplitsing van de omzet/inkomsten in 2019 en 2020 voor beide jaren in 12 maanden. Deze uitsplitsing moet ondersteund worden door een beoordelings-of controleverklaring van de accountant (uiterlijk 1 juli 2021 door Huurder aan te leveren).
  - In bijzondere gevallen kan na overleg met de gemeente worden volstaan met een andere vergelijkbare te overleggen informatie en/of verklaring(en), een en ander ter beoordeling van de gemeente.
2. De gemeente beoordeelt of de door Huurder verstrekte gegevens compleet en volledig zijn. Huurder dient op eerste verzoek van de gemeente eventuele aanvullende informatie te verstrekken. Indien Huurder niet of niet tijdig de in het eerste lid genoemde stukken aanlevert kan de gemeente besluiten de huurkorting niet toe te kennen.

## **Artikel 5 – Tijdelijke huurkorting**

1. De tijdelijke huurkorting houdt in dat de Verhuurder de betalingsverplichting van Huurder gedeeltelijk kwijtscheldt voor de periode waarover Huurder huurkorting aanvraagt van 50% van de kale huurprijs.
2. Huurders die op grond van een andere regeling reeds kwijtschelding van de huur voor de maanden maart t/m mei 2020 is of wordt verleend, komen niet in aanmerking voor deze regeling.
3. Huurders die subsidie of een andere financiële bijdrage ontvangen van de gemeente komen niet in aanmerking voor deze regeling.
4. De huurkorting wordt uitsluitend verleend indien er sprake is van een aantoonbare daling van inkomsten/omzetdaling van tenminste 30%.
5. De gemeente zal op basis van de gegevens die de Huurder indient bij de aanvraag voor de huurkorting een voorlopige inschatting maken of de Huurder huurkorting zal krijgen (hierna: de “Voorlopige huurkorting”). De gemeente verleent Huurder tot het moment dat de gemeente al dan niet kwijtschelding verleent (hierna: de “Definitieve huurkorting”), geen kwijtschelding maar (slechts) uitstel van betaling voor de Voorlopige huurkorting die is vastgesteld bij die voorlopige inschatting. De gemeente informeert Huurder over toekenning van de Voorlopige huurkorting.
6. Huurder dient het deel van de huurprijs waarvoor geen Voorlopige huurkorting (uitstel van betaling) wordt verleend, aan de gemeente te voldoen op de wijze zoals in de huurovereenkomst is bepaald.
7. De gemeente bericht de Huurder over de toekenning van de Definitieve huurkorting. Indien uit het bericht inzake de Definitieve huurkorting blijkt dat Huurder geen huurkorting krijgt is Huurder het bedrag van de betreffende huurnota geheel verschuldigd en dient dit bedrag, binnen de alsdan door de gemeente gestelde termijn alsnog te voldoen. Huurder is over dat bedrag geen rentevergoeding, boete en/ of kosten verschuldigd. Op deze betaling zijn de regels van de huurovereenkomst van toepassing;
8. Indien de huur termijn(en) waarvoor Definitieve huurkorting wordt verleend reeds door Huurder is (zijn) voldaan, bepaalt de gemeente of: de Definitieve huurkorting

wordt verrekend met nog niet betaalde huurnota's of toekomstige huurnota's, dan wel dat de Definitieve huurkorting wordt gerestitueerd aan Huurder.

9. De gemeente verrekend of restitueert reeds betaalde huur niet eerder dan nadat de Definitieve huurkorting is verleend.
10. Door de tijdelijke en gedeeltelijke kwijtschelding van de huurbetalingsverplichting wijzigt de hoogte van de huurprijs in de huurovereenkomst niet.
11. De kwijtschelding geldt uitsluitend voor de periode waarvoor kwijtschelding is verleend. Na afloop is Huurder weer verplicht de gehele huurprijs, zoals deze in de huurovereenkomst is vastgesteld, te betalen.

#### **Artikel 6 – Voorwaarden om tijdelijke huurkorting te kunnen krijgen**

1. Huurder komt uitsluitend in aanmerking voor tijdelijke huurkorting indien hij voldoet aan de hiervoor gestelde voorwaarden.
2. Een toekenning van een aanvraag niet mag leiden tot ongeoorloofde staatssteun.
3. Een aanvraag voor huurkorting kan door de Huurder tot uiterlijk 31 januari 2021 worden ingediend;
4. Huurder verstrekt de stukken en informatie zoals bedoeld in artikel 4 tijdig aan de gemeente.

De door Huurder aan te leveren stukken zoals bedoeld in artikel 4, tonen aan naar het uitsluitende oordeel van de gemeente Schiedam aan dat:

- a. Huurder 30% of meer omzetzakelijkheid heeft in de maanden waarvoor hij huurkorting aanvraagt; en
- b. De onder a. genoemde omzetzakelijkheid een gevolg is van de overheidsmaatregelen ter bestrijding van het Coronavirus COVID-19; en
- c. De onder a. bedoelde omzetzakelijkheid in directe relatie staat met hetgeen Huurder van Verhuurder huurt.

#### **Artikel 7 – Overige bepalingen**

1. Huurder zal in de periode vanaf het indienen van de aanvraag voor de tijdelijke huurkorting tot het moment dat de gemeente al dan niet kwijtschelding verleent, telkens op eerste verzoek van Verhuurder schriftelijk volledig inzicht geven in zijn recente inkomsten en zal daartoe een adequate boekhouding bijhouden.
2. Huurder zal waar mogelijk maatregelen nemen om zijn kosten zoveel mogelijk te beperken. Huurder zal telkens op eerste verzoek van Verhuurder schriftelijk volledig inzicht geven in zijn ter zake getroffen maatregelen;
3. Huurder dient zich maximaal in te spannen om, zover dat met inachtneming van de overheidsmaatregelen mogelijk is, al dan niet alternatieve inkomsten te genereren om zo spoedig mogelijk zijn inkomsten weer op het niveau van voor de coronacrisis te krijgen.
4. Indien Huurder de Tijdelijke Huurkorting niet langer nodig heeft, dan meldt hij dit onverwijld bij de gemeente.
5. Indien blijkt dat Huurder op welke manier dan ook misbruik maakt van deze tijdelijke huurkorting, dan kwalificeert dit zich als een ernstige tekortkoming van de gestelde voorwaarden en heeft de gemeente het recht de verleende huurkorting met terugwerkende kracht ongedaan te maken. Huurder is in dat geval verplicht al hetgeen hij aan Verhuurder verschuldigd is en opeisbaar is onmiddellijk te voldoen. Tevens is

Huurder in dat geval verplicht de reeds ontvangen huurkorting volledig terug te betalen aan Verhuurder.

Gemeente behoudt zich het recht voor om bij een vermoeden van misbruik van deze regeling door Huurder de tijdelijke huurkorting niet te verlenen.