



**gemeente
Schiedam**

Wijkoverleg West

Verslag



25 november 2019

Inhoudsopgave

1	Opening en mededelingen / Jaarwisseling 2019/2020	3
1.1	Jaarwisseling 2019 / 2020	3
2	Stand van zaken nieuwe regels verordening Beheer Woonruimtevoorraad Schiedam 2020	5
3	Verslag vorige vergadering / Wijkbudgetten	7
3.1	Aanvragen wijkbudget	7
4	Stand van zaken projecten in de wijk	8
5	Rondvraag / Sluiting	9
5.1	Sluiting	9

1 Opening en mededelingen / Jaarwisseling 2019/2020

De voorzitter heet iedereen welkom en het wijkoverleg gaat van start.

Voorzitter attendeert de deelnemers op de actie “Als ik de toekomst van Schiedam mag bepalen dan..” Als u wilt meedenken over de toekomst van Schiedam, kunt het enquêteformulier invullen waarop u uw idee aangeeft en kunt u de kaart in de daarvoor bestemde brievenbus deponeren. Overal in de stad, ook in De Erker en in het Stads kantoor staan er mooie zwarte brievenbussen.

1.1 Jaarwisseling 2019 / 2020

Bianca Ellerkamp en Kees Henkelman van het team Toezicht en Handhaving zijn aanwezig en zij geven een toelichting op de jaarwisseling. Zie bijlage voor de presentatie.

Vuurwerk afsteken dat mag en dat is toegestaan in Nederland. Er zijn restricties aan verbonden en er zijn regels. Het vuurwerk afsteken mag op 31 december vanaf 18.00 uur tot 2.00 uur. Het wordt van tevoren verkocht te weten op: zaterdag 28 december, de zondag niet, maandag 30 december en dinsdag 31 december. Vuurwerk is op zich geen probleem en nog niet verboden. Het gedrag van de mensen die het afsteken is vaak wel een probleem. Risico op ongelukken.

Preventieve maatregelen

De weken voor de jaarwisseling gaan de medewerkers van team Toezicht en Handhaving met Irado-medewerkers kerstbomen inzamelen omdat kerstbomenverbranding verboden is. Zoveel mogelijk brandbare spullen, oude pallets of een oude aanhangwagen worden van straat gehaald. Medewerkers van team Toezicht en Handhaving geven voorlichting op scholen en dat doen zij samen met de wijkbrandweerman en de jeugdboa's. Er worden extra camera's op de hotspots geplaatst. Sport- en speelreinen worden afgeschermd. Prullenbakken worden afgesloten.

Ogen en de oren van de wijk worden ingezet. Wij benaderen de mensen vooraf en rond de jaarwisseling met de vraag of er veel overlast in hun wijk is. Zij kunnen ons tips geven bijv. daar is een opslag van vuurwerk of daar is een plek voor een grote verbranding van kerstbomen. Wilt u ook op de lijst voor Ogen en Oren van de stad, u kunt zich hiervoor opgeven. Een lijst gaat rond.

De meeste maatregelen zijn effectief maar zijn arbeidsintensief.

De vuurwerkvrije zones. Het is lastig daarop te handhaven. Er zijn 15 zones en 5 koppels in dienst. Het kan soms even duren voordat wij ter plaatse zijn.

Weet u zelf een plek aan te geven waarvan u zegt daar zou geen vuurwerk mogen afgestoken worden, dan horen wij dit graag. Wij kunnen naar die plek kijken als een optie voor vuurwerkvrije plek/zone.

Het vuurwerkdetectiesysteem was een experiment maar heeft niet gewerkt. De handhaving na een signaal was niet te realiseren. Dit systeem wordt niet meer ingezet.

Reacties

Hoe zit het met de begrenzing van vuurwerkvrije zones?

Hiervoor gelden de natuurlijke grenzen: bijv. het water of tot aan aanpalende zijstraten. Voorbeeld voor de vuurwerkvrije zone waarin Huize Frankeland zich bevindt. De scheiding ligt tussen de Fabristraat en de Brugmanstraat.

Via de Buitenbeterapp kunt u meldingen doorgeven. Is het spoed belt u dan: 112 of 0900-8844 (politie). U kunt contact opnemen met de gemeente voor het doorgeven van overlast gevende situaties via 14010. In weekends of avonden blijft u aan de lijn en vervolgens wordt u doorverbonden met de wachtdienst. U kunt uw melding anoniem doorgeven, meld misdaad anoniem via: 0800-7000.

2 Stand van zaken nieuwe regels verordening Beheer Woonruimtevoorraad Schiedam 2020

Fahid Minhas (wethouder Wonen) geeft samen met Renee Huisman (beleidsmedewerker gemeente Schiedam) een toelichting op de aankomende verordening Beheer Woonruimtevoorraad 2020 en de extra specifieke regels voor West en Oost. De link met alle stukken omtrent de nieuwe Verordening: <https://schiedam.notubiz.nl/vergadering/565733> onder punt 6 en de link <https://www.schiedam.nl/a-tot-z/melden-woonoverlast> voor melden woonoverlast.

De gemeenteraad zal op de beeldvormende bijeenkomst op 26 november geïnformeerd worden. U bent van harte welkom.

Woonoverlast, wat betekent dat voor de wijk en de mensen die in Schiedam West komen? Er zijn veel te veel kleine woningen bijgekomen binnen de woningvoorraad. Dit is ontstaan doordat er regelmatig woningen zijn gesplitst. Investeerdere kopen die woningen op en vervolgens gaan ze die splitsen in meerdere ruimtes ter verhuur. Er zit in de regelgeving een mogelijkheid om een hardheidsclausule toe te passen wat aangeeft dat die woning vol zit.

We gaan strengere regels maken voor het splitsen en het fenomeen “verkamering” en we gaan die regels toepassen op de gehele woningvoorraad van Schiedam. Deze verordening zal gelden in de wijken: Oost, West, Zuid, Nieuwland en Groenord, dan gaat het om 25 buurten waar deze verordening op zal worden toegepast. We willen die vrijstelling voor kamerbewoning tot en met drie personen voor de wijken Oost en West in zijn geheel schrappen want het plafond is inmiddels bereikt. Er blijft wel een vrijstelling gehanteerd voor de overige wijken voor kamerbewoning tot en met drie personen met het oog op studentenhuisvesting. We zitten dicht bij Delft en/of Rotterdam.

Het aanvragen van nieuwe vergunningen is in dit geval niet meer mogelijk vanaf 1 januari. We bevriezen de bestaande situaties en we zoeken nu op in de basisregistratie waar in Schiedam meer dan drie personen wonen. Die eigenaren krijgen een brief om vóór 1 juni een vergunning aan te vragen, wij gaan vervolgens toetsen op de meest basale zaken d.w.z. de brandveiligheid etc. en de overlast. Wat zijn voorbeelden van overlast? Te beginnen met de geluidsoverlast maar in feite alle vormen van overlast in en rondom de woning. Laura Penders (Regisseur Woonoverlast) is voor vanavond verhinderd echter zij komt een volgende keer daar meer uitleg over geven.

De Nicolaas Beetstraat valt onder deze verordening, we kunnen dan toetsen of bepaalde mensen een verleden hebben m.b.t. woonoverlast. Er zitten soms wel twaalf mensen in te kleine woonruimte en dat is onwenselijk want je verkrijgt dan snel allerlei overlastsituaties en het werkt de parkeerproblematiek in de hand.

Wat verstaan we onder structurele woonoverlast? Op het moment dat wij screenen bij de politie en nagaan of een bepaalde verhuurder al vaker teveel mensen heeft aangenomen als huurder dan krijgt deze eigenaar bij meerdere meldingen een boete van 22.000 euro.

Vervolg

Planning: 26 november zal de beeldvormende avond plaatsvinden en op 3 december volgt er een raadscommissie en hopelijk is deze verordening woonoverlast daadwerkelijk op de gemeenteraadsvergadering op 19 december vastgesteld en de regels kunnen dan per 1 januari in werking treden.

Vragen/opmerkingen uit de zaal

Uit de reacties van de zaal blijkt dat de deelnemers over het algemeen wel blij mee met de nieuwe verordening. Zij hopen dat deze verordening zal bijdragen als middel om de overlast in de wijk te beperken.

Wat is een verordening?

Een verordening is een lokaal besluit.

Hoe wordt er gehandhaafd?

U kunt een melding doen naar de gemeente. Wij hebben een regisseur Woonoverlast en er worden huisbezoeken afgelegd. Dat zijn meer dan 2000 huisbezoeken per jaar. Wij reageren reactief maar wij proberen het vanaf 1 januari 2020 meer en meer pro-actief te doen.

Een bewoner meldt dat er woningen tekort zijn. Nu hij zijn huis wil splitsen kan dat dus per 1 januari niet meer. Hij voelt zich gedupeerd. Renee Huisman neemt contact met hem op.

Bewoner doet melding over een winkel/horecagelegenheid op het Frans Halsplein. Er wordt veel hinder ondervonden van een groep bezoekers aldaar. Bianca Ellerkamp van team Toezicht en Handhaving meldt dat de wijkboa in gesprek is geweest met zowel een melder van overlast als met een winkelier. Zij verzoekt bewoners om meldingen van overlast te doen bij de gemeente. Graag via het contactformulier van de gemeentelijke website. U krijgt dan ook een zaaknummer waar aan gerefereerd kan worden bij nagaan van stand van zaken.

Bewoner vraagt als hij een horecazaak wil beginnen hij dat op dezelfde vergunning kan doen of is er hiervoor een andere vergunning noodzakelijk?

Daarvoor geldt een andere vergunning.

Valt het transformeren van kantoren tot woningen onder deze verordening?

Nee, daarop kunnen we niet toezien via deze verordening maar wel via het bestemmingsplan. Er geldt in ieder geval minimaal 75 vierkante meter gebruikersoppervlakte per woning.

3 Verslag vorige vergadering / Wijkbudgetten

Tekstueel

Geen op/of aanmerkingen.

Naar aanleiding van

N.a.v. agendapunt 4. op pagina 1.

Bij het derde aandachtsstreepje over: aanleg zebrapaden in 30 km zone – het is een uitzondering maar de aanleg van zebrapaden in een 30 km gebied is wel degelijk mogelijk. Dit hangt af van het aantal oversteken op die locatie. In week 46 en 47 zullen de verkeersdeskundigen op verschillende momenten van de dag tellingen houden om het aantal oversteekbewegingen te registreren bij het zebrapad Genestetstraat /Rembrandtlaan. Verzoek om op meerdere oversteken op de Rembrandtlaan en op de Westfrankelandsestraat tellingen te verrichten.

Bij de aanpak van de Aleidastraat zal na de herinrichting geen zebrapaden worden aangelegd. Een deelnemer vindt dat onacceptabel omdat daar een school staat.

N.a.v. agendapunt 4. op pagina 1. bij het eerste aandachtsstreepje over: oversteek Genestetstraat/ Rembrandtlaan –Bewoners kunnen de Verkeersveiligheidsbox inzetten om automobilisten bewust te laten worden over de vereiste snelheid van 30 km per uur. Verder kunnen voor de bewustwording verkeerssmiley's geplaatst worden.

Naast een vaste smiley op de Burgemeester Knappertlaan ter hoogte van de Bosboomlaan, heeft de wijk twee mobiele smiley's tot haar beschikking.

Een mobiele smiley zal op de Rembrandtlaan ter hoogte van de Genestetstraat geplaatst worden.

Verder zijn er geen vragen of op- en aanmerkingen. Het verslag d.d. 30 september wordt goedgekeurd.

3.1 Aanvragen wijkbudget

Er zijn drie aanvragen ingediend, waarvan alle aanvragen zijn goedgekeurd.

Magazine West, deze aanvraag is goedgekeurd voor een bedrag van € 3000,-;

Het oliebollen bakken / Bewonersinitiatief Vlaardingerdijk, deze aanvraag is goedgekeurd voor een bedrag van € 250,-;

Activiteiten jongeren / Capoeira, deze aanvraag is goedgekeurd voor een bedrag van € 890,-.

Het wijkbudget voor dit jaar is nagenoeg besteed.

4 Stand van zaken projecten in de wijk

G1000 bijeenkomst voor de leefbaarheid in de omgeving Rubenslaan/Rembrandtlaan
G1000 coördinator meldt dat er een hele goede opkomst was. Ongeveer 70 mensen. Flyeren huis aan huis heeft een mooie opkomst geleverd. Een nieuwe datum wordt geprikt voor 2020. We gaan hierover in overleg met de gemeente.

Experiment Grofvuilacties

Het bijzetten van afval is een groot probleem in bepaalde stukken van de wijk. In februari, maart en april gaan we als experiment de grofvuilwagena's inzetten om de week op de woensdag. Naar voorbeeld van de aanpak in de wijk Oost. Daar heeft het experiment een meerwaarde opgeleverd door minder grofvuilbijzetting.

Op twee plekken, te weten op de Rembrandtlaan ten hoogte van de Genestetstraat en ten hoogte van de Vlaardingerdijk / Troelstralaan zal de grofvuilwagen komen. Dat zijn twee hotspotplekken. Er zal in de omgeving geflyerd worden.

Reacties

Verzoek om de flyer ook in andere talen te verzorgen.

Kan alles gebracht worden? Nee, op de flyer zal ook gemeld worden wat in de grofvuilwagena's mee kan.

De verlichting op de BK-laan

De gemeente kan niets doen aan het nog feller maken van de verlichting, maar er wordt bekeken of extra verlichting gerealiseerd kan worden via het plaatsen van extra armaturen.

Let's go West: deze ontwikkeling gaat door. Bouwbord staat inmiddels geplaatst.

Renovatie GGZ- Delfland begint volgens planning aan de nieuw entree.

Ontwikkeling op de Rembrandtlaan, pand van de voormalige Rijnmondslager. Doorn en Salari is hierover nog in gesprek met de gemeente.

Het voormalige Sportfondsenbad: een ontwikkelaar is in gesprek met de gemeente over woningbouw.

5 Rondvraag / Sluiting

Hoe staat het met de openstaande punten Schrijversbuurt zoals plantenbakken Vlaardingerdijk, hekwerk Genestetstraat en verzoek hekwerk (fietssluis) Jan van Avennesstraat. Deze punten zijn opgenomen met de projectleider.

Bewoner vraagt om actie in verband met geluidsoverlast vanuit de havens. Wijkregisseur verzoekt bewoner om contact op te nemen met haar collega Frans van Gaalen.

Leveranciers van de winkel die naar de COOP gaan nemen een sluiproute door de wijk in plaats van de Rembrandtlaan te vervolgen. Wijkregisseur vraagt of de bewoner aan de COOP kan melden met het verzoek aan de leveranciers. Wijkregisseur gaat na bij wijkboa's en politie voor eventuele actie.

Overlast hoekpand Frans Halsplein. Waarom wordt er een vergunning verleend voor winkel/horeca op die plek? Kan dat?

Stichting Fietsenstallingen Schiedam West. Er worden twee fietsentrommels geplaatst te weten op de Westfrankelandsestraat en in de buurt van de nieuwbouw Het gewilde Westen.

5.1 Sluiting

Het wijkoverleg wordt beëindigd en iedereen wordt bedankt voor zijn of haar komst en bijdrage.