

Bewonersavond Van Swindensingel 40

Programma	Project	Registratienummer
Particuliere Initiatieven	Van Swindensingel 40	PROJ.....
Soort overleg	Naam overleg	
Bewonersavond	Bewonersavond	
Plaats	Datum	
Wijkhuis Oost	20 februari 2019	19:30-21:00 uur
Aanwezig	Astrid Mol (projectleider), Mildred Maharaj (projectassistent), Elja den Hollander (juridisch beleidsadviseur RO), Ursula Rutten (gebiedsregisseur) en Michiel Magis (Magis Architectuur & Ontwikkeling)	
Afwezig/ Copie	Henk Lander (eigenaar van het pand; wordt vertegenwoordigd door Dhr. Magis)	
Onderwerp	Bewonersavond Van Swindensingel 40	

1. Opening

Mevr. Mol opent de avond en stelt zichzelf en het team voor. Dhr. Henk Lander van Sihelo B.V. is eigenaar van het pand, echter is hij vanavond afwezig en laat zich vertegenwoordigen door zijn architect. Dhr. Michiel Magis van Michiel Magis Architectuur & Ontwikkeling zal namens de eigenaar voor de presentatie zorg dragen. Ook is aanwezig vanuit de gemeente Schiedam: mevrouw Elja den Hollander (juridisch beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening), Mildred Maharaj (projectassistent) en Ursula Rutten (gebiedsregisseur).

Mevr. Mol geeft aan dat mogelijke vragen tijdens en na de presentatie gesteld kunnen worden, waarop indien mogelijk meteen antwoord kan worden gegeven. Als het antwoord niet meteen voorhanden is, zal hier later op teruggekomen worden. Mochten er vragen zijn waarop iemand schriftelijk antwoord zou willen hebben, dan zijn er reactieformulieren aanwezig waarop de betreffende vraag schriftelijk kan worden ingediend. Deze vragen zullen dan ook schriftelijk worden beantwoord.

2. Presentatie

Dhr. Magis geeft een presentatie over de plannen op de plek van het pand aan de Van Swindensingel 40. Dit pand staat volgens sommige bewoners in de zaal al 15 jaar leeg. Er zijn regelmatig krakers in geweest, waar de buurt ook last van heeft. Hij geeft aan dat het definitieve ontwerp nog in behandeling is. Aan de hand van een aantal dia's laat dhr. Magis zien hoe het nieuwe pand er straks uit kan zien.

- De gehele bovenverdieping wordt met hout bekleed en de baksteenlaag wordt met een lichtgrijze cementpap ingesmeerd. Op de bovenverdieping aan de achterzijde komt een extra verlenging van 3,5 meter met plat dak, zonder dakterras.
- Er komen geen tuinen; wel 3 ondiepe balkonnetjes op iedere hoek van het gebouw. In de achtergevel (aan de kant van het parkje) komen 2 grote ramen.
- De hoofdentree blijft de hoofdentree voor 6 van de 7 appartementen. Aan de achterzijde van het pand (aan de kant van het park) komt een aparte entree voor het appartement daar.
- Aan de rechter zijgevel worden ramen geplaatst. De gevel is aan die kant nu zonder ramen. De bedoeling is dat de strook groen die er nu ligt wordt opgeknapt (de buxushaag blijft), dat de hekken verdwijnen en dat er verlichting langs het pand wordt aangebracht. Diverse bewoners maken hierover opmerkingen. De naaste buurman heeft moeite met de ramen vanwege de inijk. Naar zijn idee is de afstand van het pand tot aan zijn achter/zijtuin en die van anderen slechts 40 cm, terwijl dat volgens de regels minimaal 2 meter moet zijn. Anderen maken zich zorgen over hun privacy aan die kant van het gebouw omdat ze niet echt een erfafscheiding hebben aan het einde van hun tuin. De hekken zijn aangebracht omdat er sprake was van overlast door hangjongeren. Twee bewoners hebben hiervan een sleutel van

de gemeente gekregen, omdat het betreffende pad als vluchtweg kan worden gebruikt. Er schijnt nu wel verlichting aanwezig te zijn, maar die doet het al langer niet en dat geeft omwonenden een onbehagelijk gevoel.

Deze discussie roept vragen op over hoe het er daadwerkelijk uitziet. Daarom wordt ter plekke een afspraak gemaakt, waarbij de architect, de gemeente en de naastgrenzende bewoners nog eens gaan kijken.

- Een bewoner stelt de vraag of de bomen aan de kant van de Oostsingel blijven staan. Dit is prettig, want geeft een beschut gevoel. Dhr. Magis antwoordt hierop dat hij daar geen bomen weg hoeft te halen.
- Een bewoner wil graag weten wat voor soort huurappartementen het zijn en hoeveel ze gaan kosten. Dhr. Magis antwoordt hierop dat het 7 huurappartementen zijn van 3 en 4 kamers met lift. Het zullen geen sociale huurwoningen worden maar vrije sector huurwoningen van vermoedelijk rond de € 1200,- per maand.
- Met betrekking tot het aantal parkeerplaatsen maken sommige bewoners zich zorgen: hier komen nieuwe bewoners bij en de parkeerdruk is in de wijk al hoog. Mevr. Mol en dhr. Magis geven aan dat volgens de normen van de gemeente Schiedam hier geen extra parkeerplaatsen zullen worden aangelegd.
- Een bewoner merkt op dat er door de gemeente Schiedam een specifiek systeem is aangelegd om te voorkomen dat de sloot droog komt te staan. De vraag is of men bij de bouw rekening hiermee houdt zodat de afwatering tijdens en na de bouw niet wordt verstoord. Dhr. Magis neemt deze opmerking mee.

3. Planning

Bewoners vragen naar hoe lang het duurt voordat het pand klaar is. Mevr. Den Hollander geeft aan dat de vergunning is aangevraagd en dat alle benodigde documenten zijn ingediend bij de gemeente. De gemeente is nu doende om vast te stellen of er geen nadere vragen aan dhr. Magis meer zijn en of alles compleet is. Als ze compleet zijn, start de openbare procedure voor de vergunningverlening. Voor dat proces van goedkeuring is er een doorlooptijd van zo'n 9 maanden: de vergunningaanvraag wordt openbaar ter inzage gelegd en dan kunnen er eventueel zogenoemde zienswijzen worden ingediend. De ter inzagelegging en de beantwoording van de zienswijzen kennen een wettelijke afhandelingstermijn.

Pas na doorlopen van deze procedure en na goedkeuring van de documenten krijgt dhr. Magis groen licht en kunnen de voorbereidingen voor de bouw beginnen.

Als alles vlot verloopt dan zou het mogelijk moeten zijn dat de voorbereidingen voor de bouw aan het eind van 2019 starten.

4. Samenvatting van de aandachtspunten

- Privacy van de burens aan de rechterzijde van het pand
- Het hek aan de rechterzijde van het pand liever wel laten staan, of misschien vernieuwen
- Een afspraak om ter plaatse te gaan kijken
- Bomen in tact laten
- Denk aan de afwateringvoorziening bij de bouw
- Hoe dicht mogen huizen op elkaar staan?
- Welk huurwoningen en hoe hoog is de huur?

5. Afsluiting

Mevr. Mol geeft nog extra aan dat iedereen eventuele vragen en opmerkingen op de reactieformulieren kwijt kan, en dat er in de toekomst op een ander moment nog wel een bewonersavond zal worden georganiseerd. Eventuele nieuwe informatie zal ook op de website van de gemeente Schiedam worden vermeld, zoals het verslag van deze avond. Zij sluit om 20:45 uur de bewonersavond af.