



**gemeente
Schiedam**

Wijkoverleg Oost

Verslag



17 juni 2019

Inhoudsopgave

1	Opening	3
1.1	Nieuwe gezichten	3
2	Thema Schieveste	5
2.1	Reacties	5
2.2	De ontsluitingen naar Schieveste	6
3	Terugkoppeling Oost Schoon	7
3.1	Reacties	7
3.2	Handhavingsacties	8
3.3	De laatste ontwikkelingen rondom het scheiden van afval en de betekenis hiervan in Oost.	8
4	Rondvraag en afsluiting	10
4.1	Afsluiting	10

1 Opening

Bespreking verslag wijkoverleg d.d. 15 april 2019

Er zijn geen op- of aanmerkingen, het verslag wordt goedgekeurd, met dank aan de notulist.

Terugkoppeling van de Werkgroep Buitenruimte

Leon Verzijden (wijktoezichthouder) deelt mede dat de werkgroep Buitenruimte in het voorjaar een ronde heeft gedaan. Momenteel is er in de wijk aardig wat in beweging. Joost Krop (Buurtwerkplaats) is langs geweest voor de geveltuintjes, 31 mensen waren niet thuis en wij gaan hen aanschrijven en zeven tuintjes gaan weg. De Stationsstraat en de Teylerstraat gaan we opknappen.

Reacties: Aan de Boerhaavelaan zouden onze plantenbakken al vanaf vorig jaar juli zijn opgeknapt dat is nog niet gebeurd, klaagt een deelnemer. Terwijl ik de plantjes al heb, aldus mevrouw. De offerte ligt al bij Irado en Leon Verzijden zal hierover nog nabellen. Na het overleg gaan we daarover samen in conclaaf, aldus Leon Verzijden (wijktoezichthouder).

De Regiegroep Wijkbudget

Er zijn zeven aanvragen binnengekomen waarvan er twee zijn aangehouden en vijf aanvragen zijn goedgekeurd. Na verwerking van deze aanvragen is er nog een vrij besteedbaar bedrag beschikbaar van € 69.840,58 en er zijn nog twee tranches te gaan.

Voor meer informatie zie het verslag van de regiegroep Wijkbudget Oost d.d. 3 juni 2019.

1.1 Nieuwe gezichten

Kees Koopmans (aanwezig) is samen met collega Ayfer Kirilimas sinds maart dit jaar werkzaam als wijkagent in Oost en hij is vanaf 2007 begonnen als wijkagent in Schiedam. Heb je al veel wijkbewoners leren kennen en ken je het netwerk al een beetje, vraagt de voorzitter. Ik heb zeker een jaar de tijd nodig voordat ik iedereen ken, antwoordt Kees Koopmans. Ik werk niet 24 uur per dag, u kunt ons altijd benaderen via het gebruikelijke 0900 nummer van de politie. Zijn jullie van plan om spreekuren te draaien in de wijk? Alleen als daar behoefte aan is, antwoordt Kees Koopmans.

Maarten Jan Hoekstra, stelt zich voor en is sinds eind vorig jaar coördinator is van het wijkteam Oost, normaliter werkt hij voor het WOT van de wijk Zuid. Ik kom zelf uit Schiedam Centrum en ik ben hier geboren en getogen, zegt Maarten Hoekstra. Hij is de opvolger van Sacha Peters (coördinator WOT)

Ook wethouder Fahid Minhas Bouwen en Wonen en Ruimtelijke ordening is aanwezig. Daarnaast is hij opgevoed in de wijk Oost en hij kent deze wijk dan ook heel goed.

Stand van zaken fysieke projecten in de wijk:

Van Swindenstraat en Edisonstraat: we zijn de mogelijkheden voor een waterberging aan het bekijken, het ingenieursbureau is bezig met het schrijven van bestek.

De nieuwsbrief van de lanen: inmiddels is de boomkeuze bekend er is een bewonersavond en een inrichtingsplan gepresenteerd. Dit inrichtingsplan wordt nog verder nagekeken op punten. Het drainage en infiltratiesysteem van de Boerhaavelaan wordt langzaam opengezet, voor vragen neem contact op via: contact@schiedam. Aanleiding waarom met de Bomenridders in gesprek? Van gevel tot gevel gaat open, alles gaat weg, zoals de kinderkopjes. Wij hebben dat advies gegeven en de bomenridders zijn er niet blij mee, aldus lid van de klankbordgroep. Als het goed loopt volgens planning dan gaan we vanaf de 2^e helft van 2020 een start maken met het vervolg van de lanen. Bij een bezwaarschrift kan het twee jaar langer duren.

De Snelliusseingel: de ontwikkelaar heeft het on-hold gezet.

Van Swindensingel 40 aan de zijkant zitten bewoners, dat loopt wat trager.

Het Singelkwartier (het gebied vanaf de Oosterstraat tot aan de Oostersingel). In Oost is er vaak sprake van wateronderlast en wateroverlast, er is een proces opgestart om samen met de bewoners te inventariseren waar de problemen nu eigenlijk zitten. Er is een onderling tussen de bewoners een goede sfeer maar er is gevraagd wat de gemeente gaat doen met het afgegeven advies van deze bewonersgroep en ze vragen zich af of de gemeente wel doorgaat met communiceren en het zoeken naar oplossingen.

Het straatwerk wordt vernieuwd in bepaalde straten, het is wel van belang om dit gefaseerd te organiseren zodat je met goed fatsoen door de wijk heen kan blijven rijden of lopen.

Voor meer informatie over de lopende fysieke projecten, zie het overzicht over de laatste stand van zaken.

Bob van der Lugt: hij was Cultuurscout en hij heeft een voorstelling samen met bewoners georganiseerd "Met andere ogen" op woensdag 26 juni van 19.00-21.00 uur in het Huis van de Wijk Oost.

Afgelopen mei zijn we op pad geweest met wijktafels i.s.m. bewoners en met collega's van het gemeentehuis, daarbij is de vraag gesteld: wat ervaar je als prettig of minder prettig en wat mis je nog en wil je zelf actief worden? We zijn dit allemaal aan het verwerken en we gaan bekijken wat de rode draad daarvan was.

Het wijkportaal Oost: hou dit in de gaten via: www.wijkportaal.oostpactdoor.nl.

De Zomerterrassen: die beginnen tijdens de eerste week van de schoolvakantie op woensdag 24 juli. De eerste keer doen we de speurtocht: Ontdek je wijk overige activiteiten zijn voornamelijk sport en spel en we gaan een keertje naar de bioscoop. Het Zomerterras is speciaal opgezet voor kinderen die niet op vakantie gaan, al met al een ontzettend leuk initiatief.

2 Thema Schieveste

Lydia Buist-Izelaar werkt als projectdirecteur voor Staf en Programmering van de gemeente Schiedam, zij houdt voor vanavond de presentatie.

De verstedelijkingsopgave Schieveste valt onder de gebiedsontwikkeling van de A20-zone, daaronder vallen de polders en Schieveste. De bedoeling is dat we het bedrijventerrein van de 's Gravelandse polder gaan aanpakken en om over te gaan tot de opdracht voor herstructurering (sloop / nieuwbouw). Op de 's Gravelandsepolder West loopt dat goed en we zijn bezig met de opkoop van bedrijventerreinen en dat loopt goed. Het gebied ligt gunstig tussen alle verkeersstromen (auto, trein, metro, airport) we zijn als Schiedam waarschijnlijk de best bereikbare stad van Nederland.

Op 27 juni gaan we het aan de stad presenteren. Het plan van Schieveste komt van een marktpartij. Voor kantoren is er onvoldoende markt en we hebben wel woningen tekort, er is overal in de Randstad sprake van een huizentekort. Het idee is om woningen te bouwen in alle prijsklassen zowel particulier verhuur als sociale woningbouw, het wordt een gevarieerde locatie. Jullie weten hoe het station Schiedam Centrum er momenteel bij ligt en wat er zou kunnen ontstaan aan verkeersoverlast als je als lokale overheid niet goed voor de nodige ontsluitingen zorgt. Daarom zijn we in gesprek met het Rijk, de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en de provincie over een grote ingreep aan het station Schiedam-Centrum. De kop van de Singel daar zal de komende ontsluiting richting Schieveste worden doorgetrokken, er wordt gekeken naar een goede ontsluiting voor de verwachte verkeersstromen die socialer is. We gaan kijken of we het openbaar vervoer op dat punt kunnen intensiveren en bedrijven die kantoorgebonden functies hebben willen we zo kort mogelijk op het station situeren.

2.1 Reacties

We gaan de appartementen bouwen voor doelgroepen die zo min mogelijk een eigen auto in bezit hebben. Er zijn vandaag de dag heel veel mensen die kiezen voor dit soort wijken en die hebben geen auto. Wie komen er in aanmerking voor zo'n appartement? Deze woningen zijn o.a. bestemd voor studenten, senioren en starters op de woningmarkt. Het gaat echt om wat kleinere appartementen van 50 vierkante meter niet met een tuin maar er komt wel een daktuin. De binnengebieden zijn helemaal autovrij. Dat heeft te maken met de ligging van het gebied ten opzichte van de snelweg en het openbaar vervoer. Mijn vraag is of de Schiedammers voorrang krijgen? Er zitten ook woningen bij binnen de vrije sector dan heeft iedereen de ruimte om te reageren. Woonplus wil geen woningen in dit gebied, maar er zijn nog meer woningbouwverenigingen waar we mee in zee kunnen gaan, stelt Lydia Buist-Izelaar. Er komen dan ook sociale huurwoningen onder de 720 euro en woningen die via de vrije sector beschikbaar komen vanaf 720 tot 1200 euro. Er zijn mensen die wel een baan hebben en die niet meer in aanmerking komen voor een sociale huurwoning, zegt een deelnemer. Zaken als afscherming voor geluid en de bezonning, als je in Oost woonachtig bent dan denk je misschien heb ik er dan last van? Deze locatie ligt aan de andere kant van het spoor en dan is er enkel aan de kant van de A20 overlast, de nieuwbouw die aan de kant van het snelweg gaat komen daarvoor geldt dat deze huizen op een wat hoger level dienen uit te komen. De onderzoeken naar de geluidsoverlast en de luchtkwaliteit lopen nog en er zal voor het plangebied nog een milieu effectenrapportage komen. Er komt nog veel uit voort wat er nog verder moet worden uitgezocht. Wat is haalbaar om daar te starten met bouwen? Dat kan over 2-4 jaar. Het groen? Juist omdat je daar geen autoverkeer in het binnengebied hebt kun je het hele binnengebied tussen die bouwlagen benutten voor openbaar groen

en daar is alleen ruimte voor langzaam verkeer (wandelaars en fietsers). We gaan het inrichten als een woonwijk en dan zal 45 procent van het gebied uit groenstroken bestaan. We zijn met marktpartijen aan het bespreken om bijv. een gezamenlijk parkje aan te laten leggen. We weten dat bewoners er niets aan hebben als er onvoldoende ruimte is voor groen. Wellicht kan er een hele strook met groen langs de A20 worden aangelegd, bijv. een geluidswal die met groen is bedekt en er komen dakterrassen.

2.2 De ontsluitingen naar Schieveste

Op de nieuwe Pepercliplocatie (herinrichting) gaan we onderzoeken hoe we deze locatie kunnen verbeteren, met name de bereikbaarheid etc. Fahid Minas (wethouder Bouwen en Wonen) neemt het woord, hij vindt dat deze wijk meer kansen moet oppakken, die locatie rondom de Peperklip is momenteel heel inefficiënt ingericht daar kan via hoogbouw zeker verbetering in worden aangebracht. Rotterdam komt met een woningbouwopgave richting Schiedam in het gebied aan de Merwedehaven gaat Rotterdam 5.000 woningen bouwen. De wateropgave voor de Villastraat daar gaan we mee aan de slag om dit gebied voor de bewoners leefbaar te maken. We werken met grote marktpartijen en lokale bouwers (Dura Vermeer, VolkerWessels Vastgoed en Van Omme & De Groot en Synchron) uit deze regio die dit gebied goed kennen. In december 2018 is er met de partners een OCS (Ontwikkel Combinatie Schieveste) van start gegaan. Binnenkort zullen we starten met het participatieproject richting de wijkbewoners en daarna zal het bestemmingsplan worden aangepast en de gronduitgiftes. Loopt dat goed dan zijn we van plan om in de 2^e helft van 2021 te gaan bouwen. Bewoner: er zouden woningen gebouwd gaan worden die vrij hoog zouden liggen in huurprijs. In het verleden hebben we het inderdaad gehad over enkel studentenwoningen, wij vinden dat een stad als Schiedam mensen kan gaan lokken en zeker in staat is om een iconisch gebouw te laten plaatsen, aldus Lydia Buist-Izelaar. Voor jullie als wijkbewoners, als je nu het station uitloopt van Rotterdam Centraal dan is dat geweldig en dat verdient Schiedam ook. De burgemeester zei altijd al dit gebied moet de voordeur worden van Schiedam, tot nu toe lijkt dat er niet op als je het Stationsplein ziet. Dat station willen we verbeteren, we zijn aan het lobbyen bij het Rijk, dat gebied verdient een integrale aanpak. We kijken wat gebeurt er in die omgeving, wil je daar een goed station, een goede ingang naar onze binnenstad hebben dan moet je dat goed aanpakken.

3 Terugkoppeling Oost Schoon

Welke initiatieven hebben Irado en de bewoners genomen sinds de wijkbijeenkomst van vorig jaar zomer.

De pijlers:

-Er zijn allerlei voorzieningen beter op orde: alle ondergrondse restafvalcontainers heeft Irado waar nodig laten opknappen. De containers zijn beschilderd en bestickerd. Natascha Visser staat tussen Irado en de bewoners in, zij werkt voor de Buurtwerkplaats De Buren als buurvrouw & afvalcoach.

Bekijk de vlog van de coach via: www.oostpactdoor.nl of via YouTube of stel uw vraag via: natascha@buurtwerkplaatsdeburen.nl.

-Oud broodcontainers: zo voorkom je dat het brood op straat komt te liggen, ze staan overal het gaat harstikke goed.

-Mobiele grofvuil inzameling: 3x per maand. We hebben er niet zoveel reclame voor gemaakt en bewoners van die anderstalig zijn komen er regelmatig even langs. De afvalcoach heeft er een keer op de maandagavond met koffie en thee gestaan en gemiddeld wordt er 1.000 kilo per avond gebracht, op een keer zelfs 3.500 kilo.

-De GFE-container: op iedere 200 meter loopafstand staat er in de wijk een GFE (groente, fruit en etensresten) container. We willen kijken of deze voorziening met de huidige Irado-pas open kan worden gegooid.

-Rondom Van 't Hoffplein: een proef openstelling van containers. (nagekomen bericht uit de evaluatie blijkt dat niet heeft geleid tot minder bijplaatsingen van zakken daarom gaan de containers weer dicht)

3.1 Reacties

Ik loop bij de Buurtpreventie op de woensdagavond: er is heel wat minder afval bijgeplaatst dan vroeger het geval was vooral aan het Van 't Hoffplein. We hebben een proef gedaan met de openstelling van containers en het blijkt dat het geen verschil uitmaakt, vindt de voorzitter. Wij hebben een pasje en we kunnen ons vuil niet kwijt, maak dat gebied eens wat groter zodat het vuil wordt achtergelaten waar het ontstaat, vindt een deelnemer. (nagekomen bericht uit de evaluatie blijkt dat niet heeft geleid tot minder bijplaatsingen van zakken daarom zijn we voornemens de containers weer dicht te zetten)

Registratie bijplaatsingen: de cijfers staan vermeld in bijgevoegde PowerPointpresentatie.

De peuken- en pittentegels: we moeten nog eens in gesprek met een groep Bulgaren om het nut hiervan aan hen in de eigen taal uit te leggen, zegt de wijkregisseur. Vinden jullie het handig?

Reacties

Gaat er toch weer naast, zegt een deelnemer. Ik denk dat het toch wel winst oplevert, het is anders niet aan te wegen, aldus de afvalcoach.

Oost Pact Door: de mond-tot-mondreclame werkt heel goed.

De BuitenBeter app: werkt heel goed, dat kan op je telefoon en je kunt alles via de app melden.

3.2 Handhavingsacties

De aanpak op zwerffietsen: ze halen altijd de labels er weer af, klaagt een deelnemer. Dat zou kunnen maar het is zo dat we er nu in ieder geval wel iets aan doen, aldus de wijkregisseur Oost. In de Boylestraat daar werkt het labelen van weesfietsen wel, vindt een deelnemer. Meldt weesfietsen bij: info@oostpactdoor.nl.

Hondenpoep: een ergernis, na de zomer willen we een actie gaan houden om buurtbewoners er op te attenderen om de hondenpoep zelf op te ruimen.

De containertuintjes: er zijn er nu twee en er liggen vijf klaar om geplaatst te worden. Hoe gaat het? Op zich wel goed, heel soms wordt er wat naast gezet maar de mensen houden het op zich wel schoon.

Afvalpasjes en informatiepakketten voor kamerbewoners: er wonen en werken aardig wat Oost-Europese mensen in Schiedam. We hebben in het begin een grote slag gemaakt om alle adressen die er zijn te controleren in het systeem van Irado en de verhuisbewegingen vanuit de basisregistratie. We leveren de Irado-pas in ieder geval gratis aan alle inwonenden. De mensen van de uitzendbureaus geven uitleg in de eigen taal. Heeft u mensen die de taal niet machtig zijn, breng ze in contact met de afvalcoach. De mensen zijn juist heel blij met wat extra uitleg vanuit mijn kant, aldus Natascha Visser (afvalcoach).

Gedragbeïnvloeding: Bewonersinitiatieven: overal zijn er mensen die dagelijks hun straatje bijhouden, wie kent zo'n buurman of buurvrouw? Zo hoort dat toch?!

Afval the Game: er is al heel veel in de wijk schoongemaakt gezamenlijk met kinderen. Dan leren ze dat van jongs af aan, ik zag een groepje mensen die waren de lanen schoon aan het maken.

Reacties

Jeanette was er bij, de plantenschalen hebben we al een tijdje in de straat staan en wij spreken met de bewoners van de straat om deze drie of vier keer in het jaar bij te houden. Daardoor ben ik mijn burens gaan kennen en binnen twee uur is het gepiept.

3.3 De laatste ontwikkelingen rondom het scheiden van afval en de betekenis hiervan in Oost.

Het omgekeerd inzamelen. Jeffrey van Steenes zou iedereen die zich heeft ingezet een groot compliment willen geven. Je ziet de ontwikkeling in het jaar 2016: 259 kg, 2017: 214 kg en in 2018 zijn we naar 180 kg gegaan. In 2020 naar 160 kg restafval per persoon per jaar.

Hier doen we het voor: de belasting voor het milieu beperken!

Het restafval verminderen in de laagbouw: plastic, metaal en drankkartons (PMD). In de laagbouw komt daar een aparte klike voor. Het restafval daar vervalt de klike voor dat gaat in een later stadium ook voor de laagbouw enkel nog in de ondergrondse container. Het weggooien van oud papier: klike en de ondergrondse container. GFT/E : klike en ondergrondse container. Textiel: ondergrondse

containers. Waar nu alleen maar restafvalcontainers staan daar komen dan clusters met AAP'en die komen op loopafstand.

Reacties

-Hoeveel klike's moet ik dan op mijn balkon zetten? Die zijn alleen bedoeld voor de laagbouw, u kunt alles kwijt in de ondergrondse clusters die op loopafstand zijn gesitueerd, aldus de wijkregisseur.

-Ratten: het gaat ontzettend goed met de ratten, grootste oorzaken zijn o.a. etensresten in de buitenruimte en sloopwerkzaamheden of renovaties. Het bestrijden en beheersen: het zetten van klemmen met lokstof, rattenhotels, snoeien, meertalige informatie, persoonlijke gesprekken en broodinzameling. Het ratteneiland? Het eilandje aan de Snelliussingel. We hadden het idee om daar een rattenhotel neer te zetten. Het composteren in de buurt, je moet er groepjes mensen voor vinden, aldus een deelnemer. Iedereen die een wormenhotelletje wil hoe gaan we dat aanpakken? Stuur een mailtje naar Irado.

-Het openstellen van alle ondergrondse containers dat gebeurt ook in Vlaardingen: dat is een kostenpost want je maakt het voor ondernemers heel makkelijk om alles er zo in te kieperen en de burger betaalt dat uiteindelijk.

-Als je in de gemeente Zuidplas bekijkt dan betaal je per weggegooide zak (het Diftar-systeem). De raad maakt daar keuze in en op dit moment is er niet de voorkeur voor zo'n systeem, aldus Jeffrey van Steenes (Irado).

Een van de ideeën was om in het voorjaar van 2020 een buitenwijkoverleg te houden, meelopen met een handhaver en een wijkshouw met Leon Verzijden (werkgroep Buitenruimte). Er blijkt onder de aanwezigen veel animo voor te zijn en i.s.m. de werkgroep Buitenruimte wordt besloten om dit te organiseren.

4 Rondvraag en afsluiting

Bewoner (Ik heb ergens tussen de PKO-laan en de Stationsstraat een tuintje geadopteerd, is het mogelijk dat er wat aan gedaan wordt en hoe pak ik dat aan? We zijn een klimaatadoptieplan aan het ontwikkelen, waarbij dit tuintje als voorbeeld kan fungeren omdat opvang van regenwater van groot belang is. Misschien een oproep via het Wijkportaal? Wie wil haar helpen hetzij met het plaatsen van een oproep, hetzij met het onderhoud aan de tuin.

Op de klacht van iemand dat hij zijn vuilniszak thuis moet laten staan op het moment dat de container vol zit, inmiddels heeft degene een pas en kan hij de vuilniszak overal in de wijk kwijt. Bij overige klachten over de buitenruimte meld dat gelijk via de Buiten Beter App.

Een grote vuilniszak heb ik thuis liggen met daarin plastic afval en die krijg ik vanwege de kleine opening van de plastic afvalcontainer bij ons in de buurt dit niet weggegooid. Doe het in kleinere zakjes, op de Broersvest staat er trouwens wel zo'n grote plastic afvalcontainer.

Richard: Ik woon in een oud pand en ik zit al vier jaar zonder balkon daarover ben ik al regelmatig bij het Sobo geweest. De particuliere verhuurder doet er niks aan, ondanks dat mijn huis onbewoonbaar is verklaard door Bouw- en woningtoezicht. Dat is een hele specifieke situatie en Fahid Minhas (wethouder Bouwen en Wonen) is er helaas niet om dit nader toe te lichten.

4.1 Afsluiting

Een fijne zomervakantie toegewenst we sluiten deze periode gezamenlijk af met een drankje, hapje en een kleine attentie (plantje). Het volgend wijkoverleg Oost vindt plaats op 23 september om 20.00 uur.