



Herinrichting Professor Kamerlingh Onneslaan en Lorentzlaan



Stand van zaken

Op dit moment wordt het inrichtingsplan verder uitgewerkt. Als dat klaar is, start de aanbestedingsprocedure voor de selectie van een aannemer die het werk kan gaan uitvoeren. Naar verwachting kan de aannemer na de zomer 2020 starten met de werkzaamheden. Vlak voor de start van de werkzaamheden organiseert de aannemer een informatiebijeenkomst om kennis te maken.

Welke afwegingen heeft het college gemaakt?

Op 26 maart 2019 heeft het college besloten om de herinrichting van de Professor Kamerlingh Onneslaan en Lorentzlaan op dezelfde wijze uit te voeren als de Boerhaavelaan. Voordat het college dit besluit heeft genomen, zijn verschillende scenario's onderzocht mét en zónder behoud van de bomen. Alle kansen en risico's zijn meegenomen: van de bomen (overlast hars, wortelopdruk, daglichttoetreding en naaldval), de riolering, de aanwezige kabels en leidingen, het aanbrengen van het drainage- en infiltratiesysteem, de asfaltconstructie, de afwatering in de Lorentzlaan, de openbare verlichting, extra parkeerplaatsen en de kosten voor het onderhoud. De belangen van de woningeigenaren zijn uiteraard ook meegenomen. Daarnaast legt de Waterwet gemeentes een inspanningsverplichting op om de grondwaterstand in het openbaar gebied op peil te houden. Dit is om te voorkomen dat er funderingsschade ontstaat aan woningen door een te lage grondwaterstand. Het op peil brengen


van het grondwater bij de houten palen, aan zowel de voor- als achterzijde heeft het meeste effect als de drainage- en infiltratieleiding dicht bij de woningen leggen. Dit kan niet direct naast de woningen in verband met de aanwezige kabels en leidingen. Doordat de bomen weg gaan, wordt de leiding zo dicht mogelijk bij de woningen geplaatst. Het vervangen van de bomen biedt ook meteen kans om het vuilwaterriool te vernieuwen, want het huidige riool is aan vervanging toe. Het rioolstelsel in de Lorentzlaan is inmiddels 72 jaar oud en in de Professor Kamerlingh Onneslaan 41 jaar oud.

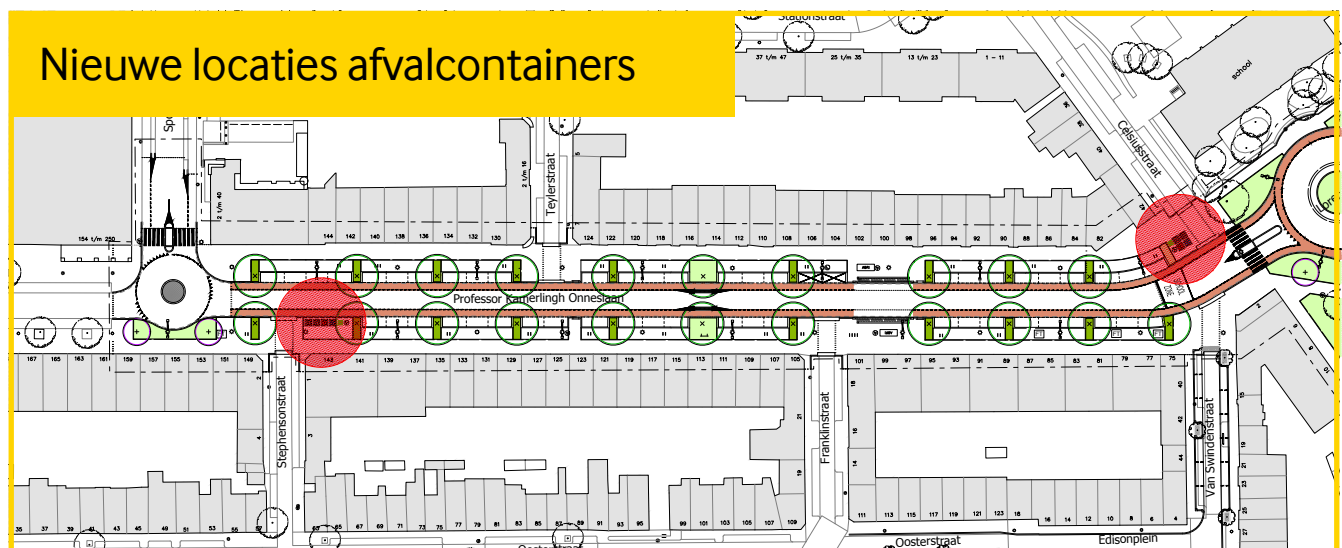
In de Boerhaavelaan werkt de drainage- en infiltratieleiding inmiddels en is het grondwater verhoogd tot het singelpeil, zodat de paalkoppen weer onder water staan. Zorgvuldige monitoring heeft uitgewezen dat de verhoging van het grondwater in de Boerhaavelaan geen invloed heeft op de aanwezige souterrains en de achterliggende tuinen.

Afvalinzameling

In het nieuwe inrichtingsplan krijgen ook de ondergrondse afvalcontainers een nieuwe plaats. De nieuwe afvalcontainers komen te staan op de hoek Celsiusstraat/Professor Kamerlingh Onneslaan en op de hoek Stephensonstraat/Professor Kamerlingh Onneslaan. Op dit moment kunt u alleen uw restafval kwijt in de ondergrondse containers. Bij de herinrichting gaan we voor papier, PMD (plastic, metaal, drankpakken) ook ondergrondse afvalcontainers plaatsen. We plaatsen

ook een aparte container voor GFE (groente, fruit en etensresten). Als u papier, glas, PMD en GFE apart inzamelt, kunnen deze afvalstoffen hergebruikt worden. Daardoor nemen de kosten voor de verwerking van het afval af. Wij maken het voor u aantrekkelijk om uw afval gescheiden aan te bieden. Wilt u weten hoe u uw afval het beste kunt scheiden? Kijk op de website van Irado onder het kopje afvalscheidingswijzer.

 ondergrondse afvalcontainer



Professor Kamerlingh Onneslaan tussen de Spoorstraat en het Stationsplein

Medio vorig jaar is een lintvoegmeting uitgevoerd. Uit deze meting bleek dat er tussen de huisnummers 151 – 198 enig zakkingsverschil tussen de woningen is ontstaan. Op de plek van het zakkingsverschil is een funderings- en grondwaterstand uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat in dit deel van de Professor Kamerlingh Onneslaan niet dezelfde problematiek speelt als binnen het projectgebied. In dit deel kunnen de bomen blijven staan.



Parkeren

In de nieuwe inrichting van de lanen zijn de parkeerplaatsen breder gemaakt zodat u makkelijker kunt parkeren. Er komen 111 parkeerplaatsen, dat zijn 14 plaatsen meer dan nu.

Drainage- en infiltratiesysteem

Onderdeel van de herinrichting Professor Kamerlingh Onneslaan en Lorentzlaan is de aanleg van een drainage- en infiltratiesysteem. Dit is een leiding in de grond die ervoor zorgt dat het grondwater weer op het oorspronkelijk peil komt. De leiding wordt aangesloten op de Buys Ballotsingel en de Swammerdamsingel/Snelliussingel. Is het grondwaterpeil te laag dan loopt er water de leiding in. Zodra het grondwaterpeil te hoog komt, voert de leiding het grondwater weer af naar de singels. Het grondwaterpeil wordt hierdoor nooit hoger dan het oorspronkelijke, historische peil. In 2016 is gekozen om een drainage- en infiltratieleiding aan te leggen ter voorbereiding op klimaatverandering in de toekomst. De drainage- en infiltratieleiding zetten wij, nadat de herinrichting klaar is, in stappen open, zodat het grondwater langzaam stijgt.

Bomen

Tegen de kapvergunning van 71 watercypressen en een esdoorn is één bezwaar op tijd ingediend. Dit bezwaar is ongegrond verklaard. De kapvergunning is nu rechtsgeldig. Na het broedseizoen (15 maart – 15 juli) gaat onze aannemer de bomen kappen. De exacte datum hoort u nog van ons.

Klankbordgroep 'Geen woorden maar daden'

De klankbordgroep Drie Lanen is al sinds 2000 nauw betrokken bij het project Drie Lanen. Zij hebben de afgelopen jaren heel veel schetsen voor de nieuwe inrichting van de Boerhaavelaan, Lorentzlaan en de Professor Kamerlingh Onneslaan voorbij zien komen.

Bij de start van de werkzaamheden in de Boerhaavelaan heeft de klankbordgroep samen met de toenmalige wethouder de eerste steen gelegd. Bij het graven van de sleuf voor de drainage- en infiltratieleiding, bleek dat de oude bestrating nog onder de huidige bestrating lag. Eén van de klankbordleden, een voormalig stratenmaker, had hier al eerder op gewezen. Het werk is begin 2017 stilgelegd. Een gedeelte van de Boerhaavelaan was toen een lange tijd afgesloten. In juli 2018 was de Boerhaavelaan klaar, mét nieuwe bomen.

De klankbordgroep is ook betrokken geweest bij de mogelijke scenario's voor de herinrichting van de Professor Kamerlingh Onneslaan en Lorentzlaan, zowel met als zonder behoud van de bomen. Zij hebben de scenario's onderling uitvoerig besproken en het college geadviseerd om de laatste twee lanen op dezelfde manier uit te voeren als de Boerhaavelaan. Zij waren blij dat het college het advies heeft meegenomen in de afwegingen.

Het bevreemdt de klankbordgroep dat de bomenridders pas na het collegebesluit contact met de klankbordgroep hebben opgenomen. Ook vindt de klankbordgroep het jammer dat zich geen nieuwe bewoners voor de klankbordgroep hebben aangemeld. Iedereen is altijd welkom om zich aan te sluiten bij de klankbordgroep.

Nu de kapvergunning rechtsgeldig is, krijgen de laatste twee lanen een nieuwe inrichting met nieuwe bij-vriendelijke bomen: 'Geen woorden maar daden'.

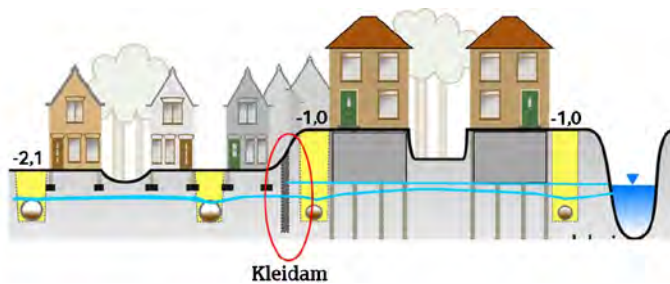


leden klankbordgroep

Wat doen we voor, tijdens en na de werkzaamheden?

Aanleggen kleidam

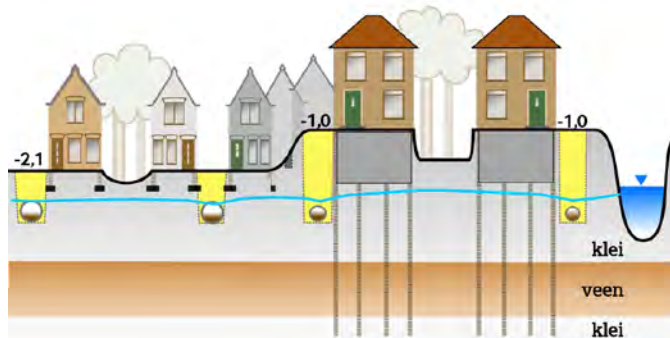
Om te voorkomen dat het grondwater naar de lagergelegen gebieden stroomt, leggen we tijdens de werkzaamheden bij de inritten van de zijstraten tussen de Professor Kamerlingh Onneslaan en Oosterstraat waterdichte kleidammen aan. Onder de panden van de Professor Kamerlingh Onneslaan ligt al een kleilaag. Met het aanleggen van deze waterdichte kleidammen zorgen we voor een aaneengesloten kleiwand, waarmee we voorkomen dat het grondwater naar de lagergelegen Oosterstraat stroomt.



waterdichte kleidam

Grondwatermonitoring

Om de grondwaterstanden goed in de gaten te kunnen houden, gaan we zowel vóór als ná de herinrichting de grondwaterstanden rondom het projectgebied monitoren. Dit doen we door het plaatsen van extra peilbuizen in beide lanen, de achtertuinen en de lagergelegen Oosterstraat. We monitoren nu al de grondwaterstanden in de bestaande peilbuizen.



bodemopbouw

Opnames panden

Voordat de werkzaamheden starten, gaat een expertisebedrijf de woningen in het projectgebied inclusief de souterrains en kelders, zowel binnen als buiten opnemen. Zo krijgen we een gezamenlijk beeld van de woning voordat de werkzaamheden beginnen.

Meldpunt Wateroverlast



Er is een Meldpunt Wateroverlast. Hier kunt u terecht voor hulp, advies en eventuele klachten over wateroverlast. Bij dit meldpunt kunnen wij u helpen bij het onderzoeken van de herkomst van het water. Ook onderzoeken wij wie verantwoordelijk is (eigenaar of gemeente) en adviseren of bepalen hoe de overlast kan worden verholpen. Uw melding kunt u telefonisch doen via **14 010** of via [schiedam.nl](https://www.schiedam.nl) het contactformulier invullen onder vermelding van 'Wateroverlast Schiedam Oost'. U kunt ook mailen naar contact@schiedam.nl.

Maart 2020

Vragen over het project? Neem contact op met Karin Vermeer, projectleider of Robbert Smeele, technisch projectleider via telefoonnummer 14 010.

Meer informatie

Stadskantoor, Stadserf 1
Postbus 1501, 3100 EA Schiedam
14 010
[schiedam.nl/pkolaan-lorentzlaan](https://www.schiedam.nl/pkolaan-lorentzlaan)



Stimuleringsregeling

Vanaf 15 maart 2020 kunt u via de stimuleringsregeling een geldbedrag aanvragen voor maatregelen (oplossingen) om te veel of te weinig water te voorkomen of te beperken. Bijvoorbeeld door het plaatsen van een regenton, waterdoorlatende tegels, afkoppelen regenpijp van het riool, groen(sedum)dak. Met de stimuleringsregeling helpen wij u graag op weg. Wij vinden het belangrijk dat de regeling zo goed mogelijk past bij de Schiedammers. Op de gemeentelijke website [schiedam.nl/waterklaar](https://www.schiedam.nl/waterklaar) staat meer informatie over de stimuleringsregeling.

