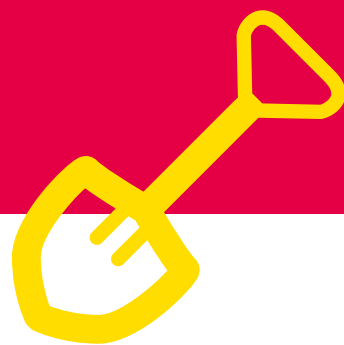




Ambachtenbuurt- Noord



**Na de laatste nieuwsbrief
in september 2020
kunnen wij een aantal
ontwikkelingen met u delen.**

**In deze tweede nieuwsbrief
leest u meer over:**

- de stand van zaken
- het gebruik van materialen
- de erfgrenzen
- de bouwkundige opname

Uitkomst kort geding

**In oktober 2020 hebben wij u per brief
geïnformeerd over het kort geding tijdens
het selecteren van aannemers voor de aan-
bestedingsprocedure.**

Twee aannemers kwamen niet door de selectie-procedure. Een van deze twee aannemers heeft bezwaar gemaakt. De aannemer heeft een kort geding tegen de gemeente aangespannen.

Het kort geding is door de gemeente gewonnen. Dit betekent dat we verder kunnen met de aanbesteding. Het heeft helaas wel voor verdere vertraging gezorgd.

Stand van zaken

De afgelopen periode hebben wij veel technische zaken zoals het opstellen van het bestek, beschrijving van het werk met alle tekeningen afgerond. Met dit bestek kunnen wij de aanbestedingsprocedure starten.

Op 9 maart 2021 zijn we begonnen met de 2e fase van de aanbestedingsprocedure. Tijdens deze procedure wordt de meest geschikte aannemer gekozen om de werkzaamheden in uw buurt uit te voeren.

Naar verwachting is de aannemer rond de zomer 2021 bekend. Vervolgens heeft de aannemer een aantal weken nodig om alle voorbereidingen te treffen. Op dit moment is het nog niet bekend wanneer daadwerkelijk de schop in de grond gaat.



Kabels en leidingen

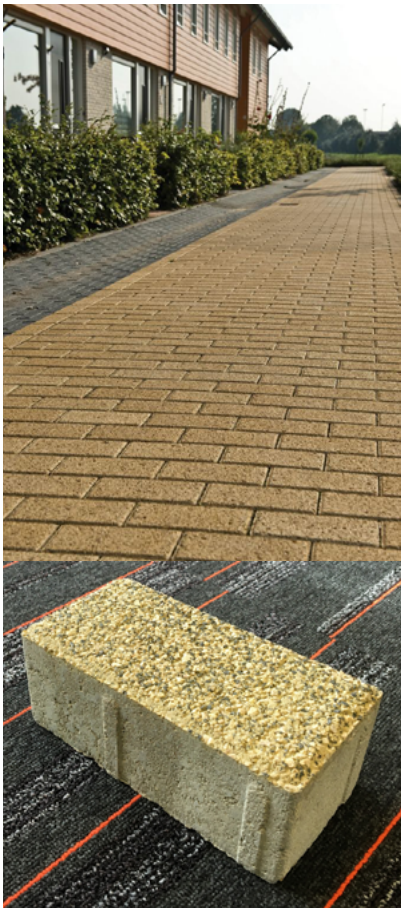
Zowel bovengronds als ondergronds voeren wij straks werkzaamheden uit. Na een lange periode van onderhandelen, is ook met de laatste nutspartij overeenstemming bereikt. Alle zaken zijn op elkaar afgestemd.

Materialen

Binnen dit project wordt een aantal materialen toegepast waar wij u graag over informeren.

Grasbetontegels

Een van de wensen voor de Ambachtenbuurt-Noord is het ‘vergroenen’ van de parkeerplaatsen. Dit gaan wij doen door grasbetontegels toe te passen in diverse haakse parkeervakken. Grasbetontegels zorgen voor een ideale verhouding tussen verharding en ‘groen’ en kunnen een flinke verkeersbelasting aan. De tegels zijn voorzien van infiltratiegaten waar gras doorheen kan groeien en waardoor er sprake is van een goede afwatering.



Impressie gekleurde straatstenen.



Grasbetontegels type Lunix.

Gekleurde straatstenen

Al enige tijd onderzoeken wij binnen de gemeente Schiedam of het mogelijk is om gekleurde straatstenen toe te passen. We hanteren binnen de projecten standaard de lichtgrijze betonstraatstenen. In december 2020 is besloten dat het binnen de Ambachtenbuurt-Noord mogelijk is om in bepaalde straten gekleurde betonstraatstenen (de kleur Lavarro geel/zwart) toe te passen.

Op de tekening is aangegeven waar de grasbetontegels en de gekleurde straatstenen toegepast worden.



Situatie grasbetontegels en gekleurde straatstenen.



Luchtfoto: opslaglocatie zoals in 2017

Opslaglocatie voor materialen

Naar verwachting duren de werkzaamheden in de Ambachtenbuurt-Noord twee jaar. Gedurende deze periode is het voor de aannemer noodzakelijk om zijn materialen op locatie op te slaan. De aannemer gebruikt dezelfde locatie als tijdens de werkzaamheden in de Kastelenbuurt. Het terrein wordt afgezet met bouwhekken.



Opslaglocatie materialen Kastelenbuurt.

Erfgrenzen volgens het Kadaster

Tijdens de uitwerking van de herinrichting is gebleken dat de grond van de openbare ruimte soms onterecht gebruikt wordt door bewoners. Bij het ophogen en herinrichten van de buurt, hanteren wij de erfgronden zoals vastgesteld door het Kadaster. De bewoners van de terreinen waarop dit van toepassing is, ontvangen op een later moment een brief.

Vervuiling en PFAS in de grond

In de media heeft u vast wel eens de term ‘PFAS’ voorbij zien komen. PFAS is een stof dat in de bodem kan voorkomen.

Uit eerdere projecten binnen de gemeente Schiedam is gebleken dat er in het baggerslib uit het voormalige baggerslibdepot uit de jaren tachtig PFAS zit, ook in de Ambachtenbuurt. Gezien de aannemer ook werkzaamheden gaat verrichten in de ondergrond, komt hij in contact met deze grond. In de voorbereidingsfase zijn onderzoeken uitgevoerd. De uitkomsten van alle onderzoeken zijn opgenomen in het bestek.

Meer informatie over PFAS leest u op de website van het RIVM rivm.nl/pfas.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat er ook een vervuiling is aangetroffen in de grond bij het park. Het is een kleine vervuiling. Als gevolg van de herinrichting wordt deze grond apart ontgraven. Dit is verder in kaart gebracht en verwerkt in het bestek.





Subsidie Schiedam Waterklaar

Door veranderingen in het klimaat hebben we als stad vaker te maken met 'te veel' en 'te weinig' water: Als stad moeten we ons hier dus op voorbereiden.

Voorkom wateroverlast

U kunt op verschillende manieren aan de slag om in uw eigen tuin wateroverlast te voorkomen. Bijvoorbeeld door het afkoppelen van de regenpijp of het weghalen van tegels zo veel mogelijk groen terug te plaatsen.

Maak gebruik van de subsidie

Kijk voor tips, voorbeelden en subsidiemogelijkheden op schiedam.nl/waterklaar. Onze adviseur Alfred van 't Hoff geeft u graag persoonlijk advies. Hij is te bereiken via het telefoonnummer 14 010. Want samen maken we Schiedam Waterklaar!

Bouwkundige vooropname door Lengkeek

Binnenkort ontvangt u een brief van het bedrijf Lengkeek.

In deze brief informeren zij u over een bouwkundige vooropname van uw woning. Lengkeek maakt in opdracht van de gemeente Schiedam een opname van de woning om eventuele schade aan uw woning vooraf vast te leggen.

Tijdens dit moment hoeft u niet thuis te zijn.



Coronavirus Covid19

Houd altijd afstand van anderen (minimaal 1,5 meter), ook als u staat te kijken naar de voorbereidende werkzaamheden.



Heeft u vragen over de werkzaamheden?

Neem contact op met Paul Uijenbergh, projectleider gemeente Schiedam via telefoonnummer 14 010 of stuur een mail naar contact@schiedam.nl o.v.v. Ambachtenbuurt-Noord.

Meer informatie

Stadskantoor, Stadserf 1
Postbus 1501, 3100 EA Schiedam
14 010
schiedam.nl/ambachtenbuurt-noord

