gemeente Schiedam

september 2020
Nieuwsbrief

Ambachtenbuurt-Noord

Stand van zaken

Op 14 mei 2020 bent u per brief geïnformeerd over de stappen die wij doorlopen tijdens de voorbereidingen.

Voor de realisatie van het project gaat het proces als volgt:
- participatie met bewoners; met als eindresultaat het inrichtingsplan;
- technisch proces; het uitwerken van het inrichtingsplan, naar een technisch ontwerp;
- aanbestedingsproces; door aanbesteding de meest geschikte aannemer kiezen;
- realisatieproces; de start van de werkzaamheden.

De participatie met de bewoners is afgerond. Er ligt een vastgesteld inrichtingsplan. Dit plan is de basis voor de verdere technische uitwerking naar een realisatieplan (bestek en tekeningen). Momenteel zijn wij bezig met het afronden van het technisch ontwerp en met het uitwerken van de groenplannen. De omgevingsvergunning voor het realiseren van het gehele project wordt op dit moment opgesteld.

Door de onverwachte uitbraak van het coronavirus en het nodige uitzoekwerk in de zomermaanden is de planning vertraagd. Naar verwachting is het bestek in oktober 2020 klaar. Daarna start de aanbestedingsprocedure voor de aannemer. De aannemer is in januari 2021 bekend.

"Beste bewoner,

Mijn naam is Paul Uijlenberg, projectleider voor het ophogen van de Ambachtenbuurt-Noord.

Het openbaar gebied van de Ambachtenbuurt-Noord verzakt. De gemeente gaat het openbaar gebied in de buurt ophogen. Gelijktijdig wordt het riool vervangen. En in samenwerking met de gemeente passen de nutsbedrijven de kabels en leidingen aan.

Helaas is het coronavirus nog steeds actief. De gemeente Schiedam organiseert geen informatiebijeenkomsten. Om u bij te praten over de laatste stand van zaken, hebben wij deze nieuwsbrief voor u gemaakt. Achter de schermen zijn wij bezig met het uitwerken van de groenplannen en het opstellen van het bestek, omschrijving van het uit te voeren werk. Tot mijn spijt heeft dit project enige vertraging opgelopen. Ik begrijp dat dit geen fijn bericht is. In deze nieuwsbrief leest u meer over het proces.

Heeft u na het lezen van de nieuwsbrief nog vragen? Neem dan contact op met mij of met projectassistent Daphne Brouwer. U bereikt ons via telefoonnummer 14 010 of via contact@schiedam.nl."

In deze nieuwsbrief

de laatste ontwikkelingen
het groen in de buurt
erfgrenzen
materiaal glasschuim

Groenontwerp

Groen en spelen is belangrijk. Daarom besteden wij veel aandacht aan het maken van het groenontwerp voor de Ambachtenbuurt-Noord. Bij het groenontwerp is een splitsing gemaakt tussen 'het groen en spelen in de buurt' en 'het groen en spelen in het park'.

Het groen en spelen in de buurt

Voor het inrichten van het groen in de buurt is een beplantingsplan opgesteld.Alle (onder)beplanting wordt vervangen. Met extra aandacht voor de onderbeplanting bij verschillende bomen. Ook de groenstrook aan de westzijde van de buurt wordt daarin meegenomen. In dit plan 'de speelzone' genoemd. De speelzone wordt niet opgehoogd. De bestaande bomen in de speelzone blijven behouden. De meeste bomen kunnen niet goed tegen ophogingen.

De twee bestaande speellocaties blijven ook behouden. Het doel is om zoveel mogelijk speeltoestellen terug te plaatsen.
De speeltoestellen die aan vervanging toe zijn, worden vervangen door nieuwe speeltoestellen. Tussen de twee locaties wordt een klim- en klautercombinatietoestel geplaatst. Waardoor een speelroute ontstaat. De noordelijke locatie wordt een plek voor de kleine kinderen tot 4 jaar. De zuidelijke locatie is geschikt voor kinderen tot 12 jaar.

Beplantingsplan park

Het groen en spelen in het park

Het park wordt niet opgehoogd. Dit voor het behoud van de bestaande bomen en sportveldjes. De meeste bomen kunnen niet goed tegen ophogingen. Het park wordt wel opnieuw ingericht. Tijdens de participatiemomenten met de bewoners zijn zoveel mogelijk wensen verwerkt in het inrichtingsplan. De bestaande speelplek voor de kleine kinderen tot 4 jaar blijft behouden. In het park worden speelaanleidingen en speeltoestellen toegevoegd. Tijdens een inloopmiddag in de Klinker, hebben wij de kinderen gesproken. De ideeën en wensen van de kinderen zijn zoveel mogelijk meegenomen in dit ontwerp.

Beplantingsplan speelzone

Europese aanbesteding

Gezien de grote van het project en de Europese regelgeving valt dit project onder de Europese aanbesteding. Bij deze Europese aanbesteding selecteert de gemeente voorafgaand vijf aannemers. De vijf aannemers krijgen vervolgens de gelegenheid om een prijsaanbieding te doen voor het uitvoeren van de gevraagde werkzaamheden. De selectieprocedure loopt nu. De aannemers kunnen een prijsaanbieding doen op basis van het bestek en de tekeningen. Binnen dit type aanbesteding gelden verplichte doorlooptijden.

Bomen

De buurt wordt in zijn geheel met gemiddeld 60 cm opgehoogd en heringericht. In de Ambachtenbuurt-Noord staan 363 bomen. Helaas is het niet mogelijk om alle bomen te behouden. Veel bomen kunnen de ophoging van 60 cm niet aan. Zoals u misschien in Het Nieuwe Stadsblad of via de website officielebekendmakingen.nl heeft gelezen, is voor 122 bomen een kapvergunning aangevraagd.

Op 17 augustus 2020 is de kapvergunning verleend. De gekapte bomen worden vervangen door nieuwe bomen. In het gehele project plant de groenaannemer 143 nieuwe bomen. Ook worden er 15 bomen verplant.

Bomen verplanten

Op basis van een verplantbaarheidsonderzoek kan de groenaannemer 15 bomen verplanten binnen het project. Van de 15 bomen worden 11 bomen in het park verplant. De overige 4 bomen plant hij terug op de huidige plek (parkeerplaats in de Griendwerkerstraat). Voor het verplanten van de bomen, is het nodig om tijdig voorbereidende werkzaamheden uit te voeren. In opdracht van de gemeente voert bedrijf Zoontjes Boomprojecten dit jaar nog voorbereidende werkzaamheden uit. In 2021 zijn de bomen geschikt om te verplanten.

Materiaal **glasschuim**

In voorgaande ophoogprojecten binnen de gemeente is gebruik gemaakt van EPS (piepschuim). Het nadeel van dit materiaal is dat het niet duurzaam is en niet klimaatadaptief (wateropname tijdens hevige regenbuien en waterafgifte binnen 48 uur aan de ondergrond).

De gemeente hecht veel waarde aan duurzaamheid. We zijn op zoek gegaan naar alternatief materiaal. Veelbelovend is glasschuim. Glasschuim bestaat uit brokken opgeschuimd gerecyled glas. Het is zeer licht en zeer goed waterdoorlatend. Door deze eigenschappen voldoet het veel beter aan de wens van duurzaamheid en klimaatadaptatie. Op dit moment wordt onderzocht of het haalbaar is om het materiaal binnen de Nederlandse wetgeving toe te passen. Dit vraagt extra tijd.

Materiaal glasschuim

Zilverlinde

Mooie boom

De bewonersvereniging Ambachtenbuurt stopt. Besloten is om van de resterende middelen een mooie boom aan te schaffen. Een boom waar de hele buurt plezier aan kan beleven. In overleg met de gemeente is gekozen voor een Zilverlinde.

De boom komt te staan bij Park Woudhoek ter hoogte van de groenstrook in de S-bocht (Kasteelweg x Ambachtenweg).

De boom wordt aan het einde van het project geplant, om beschadiging tijdens de werkzaamheden te voorkomen.

Blad Zilverlinde

Erfgrenzen volgens het Kadaster

Tijdens de uitwerking van de herinrichting is gebleken dat de grond van de openbare ruimte soms onterecht gebruikt wordt door bewoners. Bij het ophogen en herinrichten van de buurt, hanteren wij de erfgrenzen zoals vastgesteld door het Kadaster. De bewoners van de terreinen waarop dit van toepassing is, ontvangen op een later moment een brief.

We begrijpen dat u vragen heeft

Hieronder beantwoorden we zoveel mogelijk vragen.

Is de aannemer al bekend?

Nee, naar verwachting is de aannemer in januari 2021 bekend.

Wat is ongeveer de planning van de ophoogwerkzaamheden?

Wij vermoeden dat de uitvoering van het project zo'n 24 maanden in beslag neemt. Om de overlast voor de hele buurt zoveel mogelijk te beperken, gaan we in fases werken.

Wat is de werkrichting?

Zodra de aannemer bekend is, informeert de aannemer u over de planning en fasering. Er worden afspraken gemaakt over de werkrichting. De aannemer kan precies aangeven welke straten als eerste worden opgehoogd.

Ik wil mijn tuin ophogen, wat is het beste moment?

Ophogen van kruipruimtes, carports en (voor)tuinen is de verantwoording van de bewoners zelf. Als uw particuliere terrein lager ligt dan de rest van de straat kan dit gevolgen hebben. Daarom adviseren wij u om tegelijkertijd met ons op te hogen. Meer informatie leest u op de website van de gemeente: schiedam.nl/ophogen.

Kan de aannemer mijn particuliere terrein ophogen tijdens de werkzaamheden?

Zodra de aannemer bekend is, kan de aannemer bewoners van particulieren terreinen vooraf technisch advies geven. Laat u het ophogen van de tuin liever uitvoeren door de aannemer? Dan kunt u zelf (financiële) afspraken maken met de aannemer. Dit is zonder tussenkomst van de gemeente.

Wat doet de gemeente aan duurzaamheid?

De gemeente wil de bestrating zo duurzaam mogelijk verbeteren. Ook behouden we zoveel mogelijk bomen. In dit project is het doel om glasschuim toe te passen.

Wat kan ik als bewoner doen aan duurzaamheid?

Voor vragen over de energietransitie en over het verduurzamen van uw woning kunt u terecht bij het Servicepunt Woningverbetering. Ook ligt er een grote kans voor vergroening van privé tuinen. Vanwege de ophoging moeten ook de privé tuinen worden opgehoogd. Door de vergroening van uw tuin draagt u bij aan een beter omgevingsklimaat. Meer informatie leest u op de website van de gemeente: schiedam.nl/waterklaar.

Coronavirus Covid19

1,5 meter afstand!

Blijf zoveel mogelijk thuis. Ga alleen naar buiten voor werk wanneer u niet thuis kunt werken, voor boodschappen of om voor anderen te zorgen. Een frisse neus halen kan, maar doe dit niet in de buurt van de werkzaamheden. Houd altijd afstand van anderen (minimaal 1,5 meter), ook als u staat te kijken naar de voorbereidende werkzaamheden.

September 2020
Heeft u vragen over de werkzaamheden?
Neem contact op met Paul Uijlenberg, projectleider gemeente Schiedam via telefoonnummer 14 010 of stuur een mail naar contact@schiedam.nl o.v.v. Ambachtenbuurt-Noord.

Meer informatie
Stadskantoor, Stadserf 1
Postbus 1501, 3100 EA Schiedam
14 010
schiedam.nl/ambachtenbuurt-noord