



gemeente
Schiedam



Nieuwe Energie voor Groenoord

Planning en woonlasten

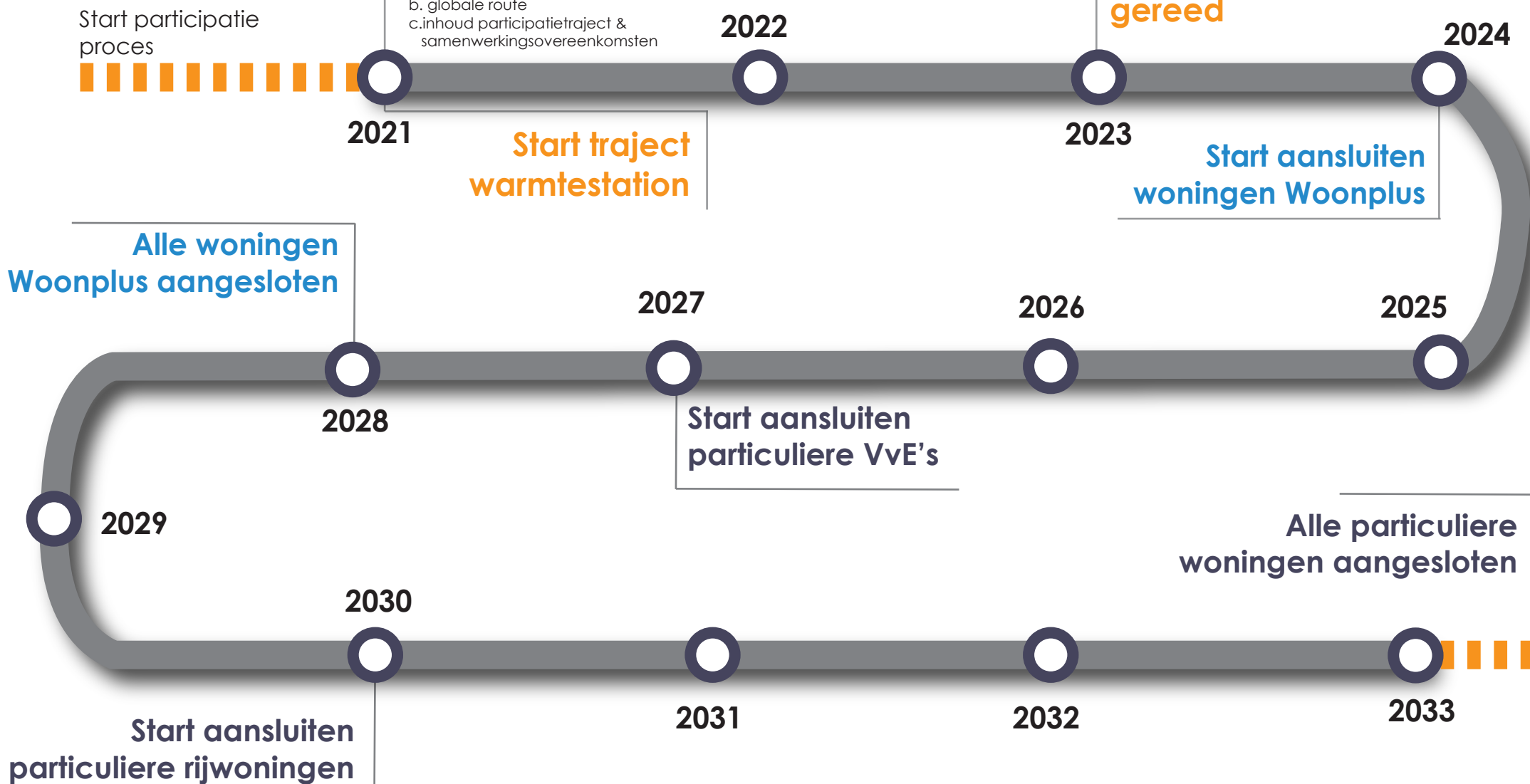
Planning



Legenda	
	Algemeen proces
	Huurwoningen
	Particuliere woningen

Ontwikkeling Wijkenergieplan

Onderdelen:
a. globale planning
b. globale route
c. inhoud participatietraject &
samenwerkingsovereenkomsten



Huurders Woonplus

Waarom een warmtenet?

Het warmtenet blijkt de meest haalbare en betaalbare optie voor duurzame warmtevoorziening in Groenoord. Ook uit aanvullende onderzoeken in het kader van de Transitievisie Warmte blijkt dat het warmtenet de beste optie is. Dit komt, omdat het leidt tot de laagste maatschappelijke kosten en hoogste CO2-besparing. Woonplus maakt dit woonlasten-neutraal voor de huurder.

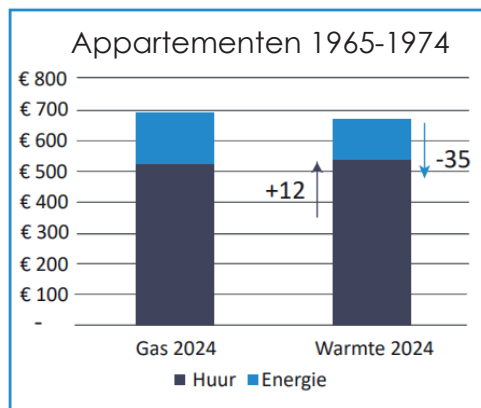
Brede aanpak

Huurders zullen meer wooncomfort ervaren en een betere verwarmde woning, want Woonplus zal tijdens dit proces ook de noodzakelijke onderhoud uitvoeren. Daarbij zijn er kansen om de buitenruimte te herinrichten. Er zullen klimaatmaatregelen genomen worden zoals waterberging en meer variatie in bomen en beplanting.

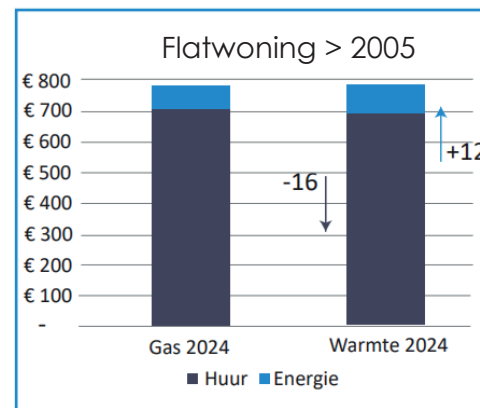
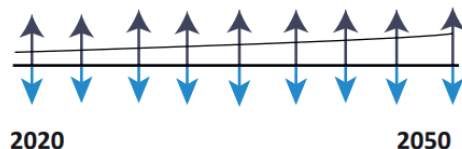
Besluitvorming

Voor huurders geldt dat 70% moet instemmen voor het warmtenet zodat het in fases realiseerd kan worden.

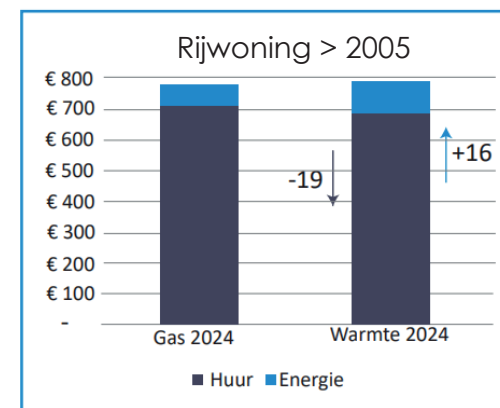
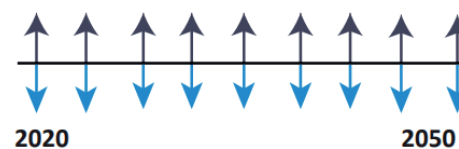
Woonlasten huurders Woonplus



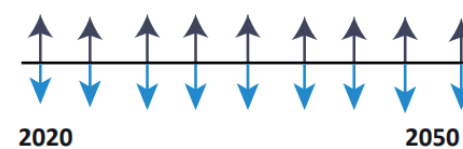
2.149 huurwoningen



519 huurwoningen



36 huurwoningen



Advies nodig?

Advies over energiebesparing, woningverbetering en beschikbare subsidies/financiering is gratis verkrijgbaar bij Servicepunt Woningverbetering Schiedam. Klik [hier](#) voor de website

*Disclaimer

Er is gerekend met voorbeeldcomplexen. De kosten kunnen anders zijn bij specifieke situaties.

Particuliere huiseigenaren en VvE's

Voordelen van een warmtenet

Aansluiting op het warmtenet geeft meer comfort en ook lagere energielasten. Voor een warm thuis is het niet noodzakelijk om eerst te isoleren, omdat de temperatuur start op 85 graden.

Proces na aanleg

Vanaf 2039 wordt deze temperatuur stapsgewijs verlaagd naar 70 graden. In de tussentijd kunt u uw woning isoleren op de momenten die voor u meest gunstig zijn, bijvoorbeeld als u toch onderhoudswerkzaamheden wilt (laten) uitvoeren.

Kwaliteit is een must

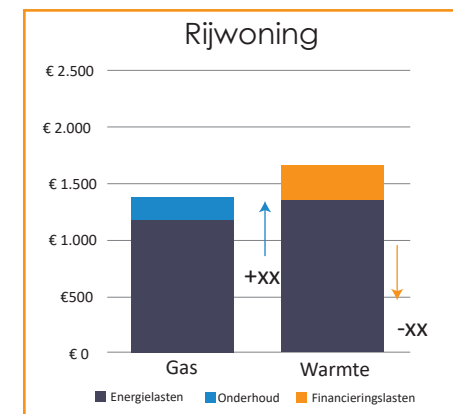
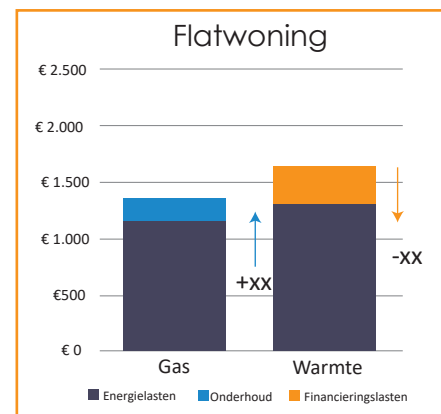
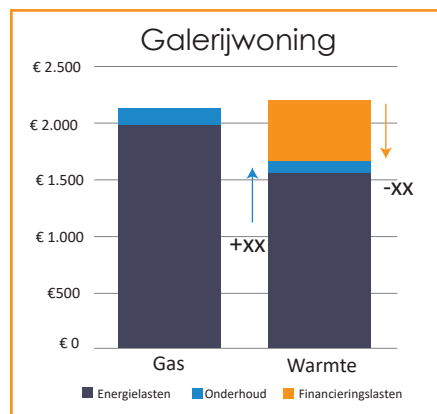
Door het goed inregelen van installaties is het ook bij de hoogste appartementen mogelijk om dezelfde kwaliteit en hoeveelheid warmte te leveren.

Stimuleringsfonds

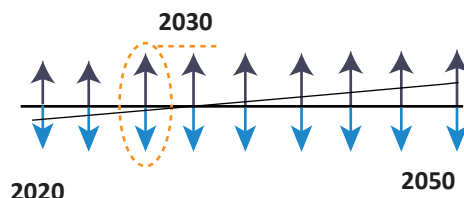
De gemeente helpt particuliere woningeigenaren en VvE's door het creëren van een Stimuleringsfonds. Het rentepercentage is 1,2% bij een looptijd van 30 jaar.

Voor eigenaren in een VvE geldt dat de lening wordt aangegaan door de VvE. De kosten worden verrekend in de servicekosten (er vindt dus geen individuele krediettoets plaats).

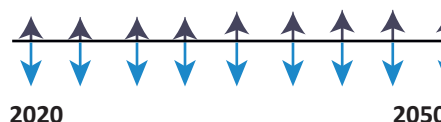
Woonlasten particuliere huiseigenaren



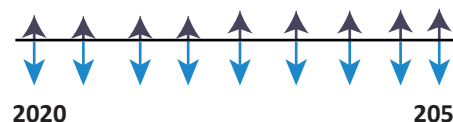
1.858 woningen



52 woningen



123 woningen



Advies nodig?

Advies over energiebesparing, woningverbetering en beschikbare subsidies/financiering is gratis verkrijgbaar bij Servicepunt Woningverbetering Schiedam. Klik [hier](#) voor de website

*Disclaimer

Er is gerekend met voorbeeldcomplexen. De kosten kunnen anders zijn bij specifieke situaties.