

Havens

Inhoudsopgave

Vaststellingsbesluit

3

Vaststellingsbesluit

Afdeling	Stadsontwikkeling	Briefnr.	13INT00192
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling Beleid	Portefeuillehouder	Wethouder Groeneweg
Auteur	S.J.C. Hovens	Datum b&w-besluit	14-5-2013
Tel.nr.	010-2191736		
E-mail	b.hovens@schiedam.nl		
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Havens		

Bestuursamenvatting en voorgesteld besluit:

Op 5 maart 2013 hebben wij besloten de bestemmingsplanprocedure voor het bestemmingsplan “Havens” te starten door het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 7 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 61 zienswijzen ingediend. De zienswijzen en de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp staan benoemd in de “Nota van zienswijzen bestemmingsplan Havens”. Voorgesteld wordt de zienswijzen gegrond en/of ongegrond te verklaren conform de “Nota van zienswijzen bestemmingsplan Havens” en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

1. **Aanleiding**
De bestemmingsplannen voor het havengebied zijn sterk verouderd. In het kader van het project actualisatie bestemmingsplannen worden alle bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar herzien. De gemeente wenst de beschikking te hebben over een doelmatig en passend planologisch regime, dat aan bedrijven en omwonenden rechtszekerheid biedt over hun rechten en plichten. Het bestemmingsplan heeft een overwegend consoliderend karakter. Bedrijven wordt de ruimte geboden zich te ontwikkelen, mits die niet leidt tot een onevenredige (milieu)invloed op de omliggende woonwijken. De (milieu)invloed van de bedrijven op de omliggende wijken wordt met het bestemmingsplan gereguleerd door het toepassen van milieuzonering en het verkleinen van het geluidgezoneerde industrieterrein.
2. **Bijlagen in het BestuursInformatie Systeem**
 - Bestemmingsplan Havens (toelichting, planregels en verbeelding)
 - Nota van zienswijzen bestemmingsplan Havens
3. **Beleid (context)**
Het vigerend beleid en de overige relevante (milieu)aspecten zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Korthedshalve wordt hier naar verwezen.
4. **Afwegingen**
Het ontwerp-bestemmingsplan “Havens” heeft vanaf 7 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 61 zienswijzen ingediend. De zienswijzen en de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp staan benoemd in de “Nota van zienswijzen bestemmingsplan Havens”. Voorgesteld wordt de zienswijzen overeenkomstig de “Nota van zienswijzen bestemmingsplan Havens” en het advies van de subcommissie zienswijzen gegrond en/of ongegrond te verklaren.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet, indien een bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt, een exploitatieplan worden vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, waardoor in samenhang met dit bestemmingsplan geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.
5. **Gevolgen**
Het bestemmingsplan is bedoeld om juridische zekerheid te scheppen omtrent de bouw- en gebruiks(on)mogelijkheden in het gebied gedurende de komende 10 jaar. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kunnen belanghebbenden welke een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,

ir. J.C. van Ginkel MCM P. Groeneweg, lb

Aan de gemeenteraad
van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t:

1. de ingebrachte zienswijzen gegrond en/of ongegrond te verklaren conform de “Nota van zienswijzen bestemmingsplan Havens”;
2. het bestemmingsplan “Havens”, bekend onder identificatienummer NL.IMRO.0606.BP 0023-0002 conform de “Nota van zienswijzen bestemmingsplan Havens” gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. de vaststelling van het bestemmingsplan te publiceren in de Staatscourant, het Nieuwe Stadsblad en op de gemeentelijke website;
5. de indieners van de zienswijzen van het besluit in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van

de griffier,

J. Gordijn

de voorzitter,

C.H.J. Lamers

