

Cluster	Stedelijke Ontwikkeling	Briefnr.	11INT00577
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed & Grondzaken	Portefeuillehouder	Wethouder Groeneweg
Auteur	S.J.C. Hovens	Datum b&w-besluit	13-12-2011
Tel.nr.	010-2191736		
E-mail	b.hovens@schiedam.nl		
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Woudhoek"		

Bestuurssamenvatting en voorgesteld besluit:

Op 23 november 2010 hebben wij besloten de bestemmingsplanprocedure van het bestemmingsplan "Woudhoek" te starten door het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerp heeft vanaf 23 december 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 29 zienswijzen ingediend. De zienswijzen, de reactie hierop en enkele wijzigingen staan benoemd in de ter inzage gelegde "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Woudhoek". De subcommissie zienswijzen heeft op 8 november 2011 unaniem geadviseerd de nota van zienswijzen vast te stellen, waarbij aandacht is gevraagd voor de begrenzing van het plangebied. Voorgesteld wordt de zienswijzen ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan "Woudhoek" gewijzigd vast te stellen.

1. **Aanleiding**
Hoofddoel is het van kracht laten worden van een nieuw, actueel, adequaat en digitaal bestemmingsplan. De gemeente wenst de beschikking te hebben over een doelmatig en passend planologisch regime, dat aan de inwoners en andere gebruikers voldoende rechtszekerheid biedt over hun rechten en plichten. Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter.
2. **Bijlagen die ter inzage liggen**
 - Bestemmingsplan "Woudhoek"
 - "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Woudhoek"
 - Verslag en advies subcommissie zienswijzen, d.d. 8 november 2011
3. **Beleid (context)**
Het vigerend beleid en de overige relevante (milieu)aspecten zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Korte termijn wordt hier naar verwezen.
4. **Afwegingen**
Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 23 december 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 29 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn inhoudelijk behandeld en voorzien van een reactie die is opgenomen in de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Woudhoek". De indieners van zienswijzen zijn op 19 oktober 2011 gehoord door de subcommissie zienswijzen. De subcommissie heeft op 8 november 2011 geadviseerd de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Woudhoek" ongewijzigd vast te stellen.

De subcommissie heeft aandacht gevraagd voor de begrenzing van het plangebied ten westen van het De la Marplein. De betreffende gronden zijn buiten het plan gelaten omdat ten tijde van het als ontwerp ter inzage leggen van het bestemmingsplan onduidelijk was of deze zouden vallen binnen het gebied behorende bij het Tracébesluit A4 Delft-Schiedam. Omdat deze gronden uiteindelijk niet zijn meegenomen in het Tracébesluit, zijn deze ook niet meegenomen in het ontwerp-bestemmingsplan "A4 Schiedam". Het niet meenemen van deze strook grond heeft geen invloed op omwonenden omdat voor deze gronden het bestemmingsplan "Woudhoek Zuid" met de bestemming "openbaar groen" blijft gelden, met de aanvullende beschermende werking van het bestemmingsplan "Groene Long 2007".

Geadviseerd wordt de zienswijzen overeenkomstig de nota van zienswijzen en het advies van de subcommissie zienswijzen ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan, met inachtneming van de in de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Woudhoek" benoemde wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet een exploitatieplan worden vastgesteld voor gronden waar nieuwe ontwikkelingen als bedoeld in artikel 6.1.2 van het Besluit

ruimtelijke ordening (Bro) zijn voorgenomen, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is of er geen sprake is van kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 van het Bro. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, waardoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

5. Gevolgen

Het bestemmingsplan is bedoeld om juridische zekerheid te scheppen omtrent de bouw- en gebruiks(on)mogelijkheden in het gebied gedurende de komende 10 jaar. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kunnen belanghebbenden welke een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, wnd. de burgemeester,

D.C.G. van der Spek ir. J.M. Leemhuis-Stout

Aan de gemeenteraad
van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

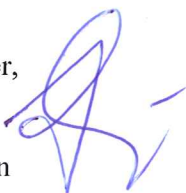
b e s l u i t:

1. de ingebrachte zienswijzen ongegrond te verklaren conform de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Woudhoek";
2. het bestemmingsplan "Woudhoek", bekend onder identificatienummer NL.IMRO.0606.BP0005-0001, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. de vaststelling van het bestemmingsplan te publiceren in het Nieuwe Stadsblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
5. de indieners van de zienswijzen van het besluit in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van – 2 FEB. 2012

de griffier,

J. Gordijn



de voorzitter,

ir. J.M. Leemhuis-Stout

