

Cluster	Stedelijke Ontwikkeling	Briefnr.	12INT00616
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling Vastgoed & Grondzaken	Portefeuillehouder	Wethouder Groeneweg
Auteur	S. Ramlal	Datum b&w-besluit	18-12-2012
Tel.nr.	010-2191732		
E-mail	s.ramlal@schiedam.nl		
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Polderwetering		

Bestuurssamenvatting en voorgesteld besluit:

Op 11 september 2012 hebben wij besloten de bestemmingsplanprocedure van het bestemmingsplan "Polderwetering" te starten door het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 september 2012 tot en met 1 november 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn vier schriftelijke zienswijzen en één mondelinge zienswijze ingediend. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven het bestemmingsplan aan te vullen of te wijzigen. De zienswijzen, aanvullingen en wijzigingen staan benoemd in de als bijlage bijgevoegde "Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Polderwetering".

1. Aanleiding

Het hoofddoel is het van kracht laten worden van een nieuw, actueel, adequaat en digitaal bestemmingsplan. De gemeente wenst de beschikking te hebben over een doelmatig en passend planologisch regime, dat aan de inwoners en andere gebruikers voldoende rechtszekerheid biedt over hun rechten en plichten. Het bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter. Met het bestemmingsplan wordt geanticipeerd op een aantal wenselijke ontwikkelingen die binnen de planperiode zijn voorzien. Aangezien deze ontwikkelingen (woningbouw op beperkte schaal en een verkeersverbinding tussen de Polderdwarsweg en bedrijventerrein Rotterdam Noord-West) nog onvoldoende vastomlijnd zijn, wordt via wijzigingsbevoegdheden de mogelijkheid gecreëerd om de vigerende bestemmingen te wijzigen. Hierdoor worden de vereiste procedures minder tijdrovend.

2. Bijlagen

- Bestemmingsplan "Polderwetering"
- "Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Polderwetering"
- Verslag en advies van de subcommissie zienswijzen van de vergadering van 15 januari 2013.

3. Beleid (context)

Het vigerend beleid en de overige relevante (milieu)aspecten zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Korthedshalve wordt hier naar verwezen.

4. Afwegingen

Het "ontwerp-bestemmingsplan Polderwetering" heeft vanaf 20 september 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn vier schriftelijke zienswijzen en één mondelinge zienswijze ingediend. De zienswijzen zijn inhoudelijk behandeld en voorzien van een reactie die is opgenomen in de "Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Polderwetering". De zienswijzen, alsmede een nadere inventarisatie van het plangebied, hebben aanleiding gegeven het bestemmingsplan op enkele punten aan te passen. Voor de motivering wordt verwezen naar voornoemde nota die als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.

Geadviseerd wordt de zienswijzen overeenkomstig de "Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Polderwetering" en het advies van de subcommissie zienswijzen gegrond en/of ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan "Polderwetering" gewijzigd vast te stellen.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet een exploitatieplan worden vastgesteld voor gronden waarop nieuwe woningbouw is voorgenomen, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Het bestemmingsplan maakt enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Ten behoeve van deze ontwikkelingen worden geen kosten gemaakt anders dan de kosten verbonden met het opstellen van dit bestemmingsplan. Om deze reden is het niet noodzakelijk om in samenhang met dit bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

5. Gevolgen

Het bestemmingsplan is bedoeld om juridisch zekerheid te scheppen omtrent de bouw- en gebruiks(on)mogelijkheden gedurende de komende 10 jaar. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kunnen belanghebbenden welke een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,

ir. J.C. van Ginkel MCM C.H.J. Lamers

Aan de gemeenteraad
van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

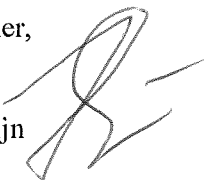
b e s l u i t:

1. de ingebrachte zienswijze gegrond en/of ongegrond te verklaren conform de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Polderwetering';
2. het bestemmingsplan 'Polderwetering', bekend onder identificatienummer NL.IMRO.0606.BP0016-0002, naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve aanvulling, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
4. de vaststelling van het bestemmingsplan te publiceren in het Nieuwe Stadsblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
5. de indieners van de zienswijzen van het besluit hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van **31 JAN, 2013**

de griffier,

J. Gordijn



de voorzitter,

C.H.J. Lamers

