

## Verzameling raadsstukken Schiedam,

<b>Team</b>	Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid	<b>Briefnr.</b>	15VR086
<b>Domein</b>	Stadsontwikkeling	<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder Houtkamp Wethouder Gouweleeuw
<b>Auteur</b>	S.J.C. Hovens	<b>Datum b&amp;w-besluit</b>	
<b>Tel.nr.</b>	010-2191736		
<b>E-mail</b>	b.hovens@schiedam.nl		
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen bestemmingsplan Park A4		

### Bestuursamenvatting en voorgesteld besluit:

De gemeenteraad heeft op verschillende momenten besloten over de uitvoering van het project 'Schiedam in Beweging'. Het project ziet onder andere op het realiseren van een nieuw sportpark op het dak van de landtunnel van de A4. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is op 3 november 2015 besloten de procedure voor het bestemmingsplan 'Park A4' te starten door het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerp heeft vanaf 12 november 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 6 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen van omwonenden betreffen de verkeerseffecten van het sportpark en de veiligheidsaspecten samenhangend met de aardgasleiding aan de westzijde van het sportpark. Deze zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. De zienswijze van het Hoogheemraadschap van Delfland geeft aanleiding de waterparagraaf aan te vullen. Een regeling ter bescherming van een ondergrondse watertransportleiding is toegevoegd naar aanleiding van waterbedrijf Evides. De zienswijzen, de reacties hierop en de wijzigingen staan benoemd in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Park A4. Voorgesteld wordt de zienswijzen gegrond en/of ongegrond te verklaren conform de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Park A4' en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

1. Aanleiding  
In 2010 is besloten over de aanleg van de rijksweg A4 tussen Delft en Schiedam. In het kader van bestuurlijke overeenkomst IODS is overeengekomen dat het dak van de landtunnel en het gebied er omheen, door middel van dubbelgrondgebruik, mag worden gebruikt voor sport en recreatie. De gemeenteraad heeft sindsdien op verschillende momenten besloten over de uitvoering van het project 'Schiedam in Beweging'. Besloten is om verschillende sportverenigingen te verplaatsen naar een nieuw sportpark op het dak van de landtunnel van de A4. Om de ontwikkeling van het sportpark en het daarop aansluitende park mogelijk te maken dient de geldende verkeersbestemming te worden gewijzigd in een sport- of groenbestemming. Het bestemmingsplan 'A4 Schiedam' wordt om deze reden voor het plangebied herzien in het nieuwe bestemmingsplan 'Park A4'. Dit bestemmingsplan biedt ruimte voor de ontwikkeling van het sportpark en een park.
2. Bijlage(n)
  - Bestemmingsplan Park A4 (toelichting, planregels en verbeelding);
  - Nota van zienswijzen bestemmingsplan Park A4.
3. Bijlagen die alleen ter inzage liggen bij de griffie  
N.v.t.
4. Beleid (context)  
Het vigerend beleid en de overige relevante (milieu)aspecten zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Korthedshalve wordt hier naar verwezen.
5. Afwegingen  
Het bestemmingsplan 'Park A4' wijzigt de op grond van het bestemmingsplan 'A4 Schiedam' geldende verkeersbestemming naar een sport- of groenbestemming. De herziening van het bestemmingsplan biedt ruimte voor de ontwikkeling van een sportpark en een park op het dak van de landtunnel van de A4.

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Park A4' heeft vanaf 12 november 2015 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 6 zienswijzen ingediend.

Door omwonenden zijn zienswijzen ingediend met betrekking tot de verkeerseffecten samenhangend met het sportpark. Dit betreft specifiek de verkeersveiligheid, parkeren, geluidsoverlast en luchtkwaliteit. De ontsluitingsstructuur en inrichting van de fietspaden valt buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan. Dit neemt niet weg dat het college op 24 november 2015 (kwalitatieve) uitgangspunten heeft vastgesteld voor de inrichting van de fietspaden. Deze uitgangspunten hebben tot doel de verkeersveiligheid te bevorderen en te komen tot een optimale ruimtelijke inpassing van de ontsluitingsstructuur van het sportpark. Gelet hierop zal in de toekomstige situatie dan ook geen sprake zijn van verkeersonveilige situaties.

De verkeersaantrekkende werking van het sportpark en de daarmee samenhangende effecten is in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan onderzocht. Voor wat betreft de aspecten geluid en luchtkwaliteit wordt voldaan aan de daarvoor geldende (wettelijke) normen. De aanleg van het sportpark leidt daarmee dan ook niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.

Op grond van de planregels geldt dat ten behoeve van het sportpark moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid, conform de in 2014 vastgestelde gemeentelijke parkeernormen. Hiermee wordt afgedwongen dat ten behoeve van het sportpark voldoende parkeergelegenheid wordt aangelegd. De inrichtingstekeningen voor het sportpark gaan uit van deze normen en tonen aan dat er voldoende ruimte is om de vereiste parkeerplaatsen te realiseren. Dit zorgt er, samen met de snelle en logische bereikbaarheid van het sportpark via de Brederoweg en Zoomweg en de toe te passen bewegwijzering, voor dat geen parkeerproblemen in de omliggende wijken verwacht worden.

De zienswijze van het Hoogheemraadschap van Delfland betreft het borgen van onderhoudsstroken rond de watergangen en -partijen. Het borgen van de onderhoudsstroken valt, hoewel relevant, buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan en staat daarmee vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg. In het kader van de bij het Hoogheemraadschap te vragen watervergunning zullen hierover concrete afspraken worden gemaakt. Een tekstvoorstel inzake een extra peilstijging is op verzoek toegevoegd aan de waterparagraaf.

Door Evides Waterbedrijf is gewezen op de aanwezigheid van een watertransportleiding welke het plangebied ter hoogte van de Brederoweg doorkruist. Deze leiding is alsnog opgenomen op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan, met een bijbehorende beschermende regeling in de planregels.

De zienswijzen en de reacties hierop zijn verwerkt in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Park A4'. Voorgesteld wordt de zienswijzen gegrond en/of ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

#### *Exploitatieplan*

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet, indien een bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt, een exploitatieplan worden vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een gemeentelijk project mogelijk waarbij geen sprake is van op derden te verhalen kosten. Omdat kostenverhaal hierdoor niet noodzakelijk is hoeft bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

#### 6. Gevolgen

Het bestemmingsplan biedt de juridische basis voor de realisatie van een (sport)park op de nieuwe landtunnel van de A4 en de ten behoeve hiervan te verlenen omgevingsvergunningen. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Schiedam,  
de secretaris, de burgemeester,

ir. J.C. van Ginkel MCM C.H.J. Lamers

Aan de gemeenteraad van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t:

1. de zienswijzen gegrond en/of ongegrond te verklaren conform de 'Nota van zienswijzen Park A4';
2. bestemmingsplan 'Park A4', bekend onder identificatienummer NL.IMRO.0606.BP 0032-0002 conform de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Park A4' gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. de vaststelling van het bestemmingsplan te publiceren in de Staatscourant, het Nieuwe Stadsblad, het digitale Gemeenteblad en op de gemeentelijke website;
5. de indieners van de zienswijzen van het besluit in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van **26 JAN. 2016**

de plaatsvervangend griffier,



A.M.C. Peters

de voorzitter,



C.H.J. Lamers