Plangebied

Grens plangebied

Bestemmingen

B	Bedrijf	S	Sport
DH	Detailhandel	T	Tuin
GD-1	Gemengd - 1	V	Verkeer
GD-2	Gemengd - 2	V-RV	Verkeer - Railverkeer
G-1	Groen - 1	V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied
G-2	Groen - 2	WA	Water
K	Kantoor	W	Wonen
M	Maatschappelijk		
M-BP	Maatschappelijk - Begraafplaats		

Dubbelbestemmingen

Waarde

L-W	Leiding - Water
WR-A1/3	Waarde - Archeologie 1 t/m 3
WR-NL	Waarde - Natuur en Landschap

Waterstaat

WS-WK	Waterstaat - Waterkering

Aanduidingen

gebiedsaanduidingen

- geluidzone
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- vrijwaringszone - molenbiotoop 100m
- vrijwaringszone - molenbiotoop 400m
- 1/3 wetgevingzone - wijzigingsgebied 1 t/m 3

functieaanduidingen

- aanduidingsgrens
- (bw) bedrijfswoning
- (brk) brandweerkazerne
- (cr) crematorium
- (dv) dienstverlening
- (ga) garage
- (gm) gemaal
- (h=1) horeca van categorie 1
- (m) maatschappelijk
- (mob) monumentale boom
- (pg) parkeergarage
- (p) parkeerterrein
- (sh-cs) specifieke vorm van horeca - coffeeshop
- (sv-rv) specifieke vorm van verkeer - railverkeer
- (sv-tv) specifieke vorm van verkeer - tramverkeer
- (s) sport
- (w) wonen

bouwvlak

- Bouwvlak

bouwaanduidingen

- aanduidingsgrens
- [bg] bijgebouwen
- [-gs] gestapeld uitgesloten
- [ond] onderdoorgang
- [sba-ovb] specifieke bouwaanduiding - overbouwing

maatvoeringen

- maatvoeringsvlak
- 3 maximum aantal bouwlagen
- 50% maximum bebouwingspercentage (%)
- 4 maximum bouwhoogte (m)
- 3 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

figuren

- hartlijn leiding - water

Verklaringen

- GBKN (topografie)

gemeente
Schiedam

project:
bestemmingsplan Nieuwland 2016

projectnummer:
17.232

onderwerp:
verbeelding

blad/nummer:
1 van 2

fase:
vastgesteld

identificatienummer:
NL.IMRO.0606.BP0038.0003

opdrachtgever:
gemeente Schiedam

datum : 17 maart 2017 gewijzigd :

schaal : 1 : 1 500

stedenbouwkundig tekenbureau Frans van Kleef
Maaskade 90b 3071 NE Rotterdam email: frans-vanKleef@planet.nl
tel: 010 4139642 fax: 084 7247394 tel nr: 06 24329187