

2016' gehaald. Dit tast de rechten en belangen van de ontwikkelaars niet aan. De procedure rond de omgevingsvergunning is dus maatgevend verklaard.

Tot slot is er door Woonplus een zienswijze ingediend tegen het bij het bestemmingsplan gevoegde Beeldkwaliteitsplan (BKP). Aan deze zienswijze is tegemoet gekomen door het BKP uit de regels te halen en bij de toelichting te voegen.

Naast de ingediende zienswijze is er sprake van één ambtelijke wijziging. Dit betreft het pand Parkweg 216 dat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd is van de bestemming 'Wonen' naar de bestemming 'Kantoor'. In het bestemmingsplan Nieuwland 2004 heeft het pand eveneens de bestemming 'Kantoor'. Een rechtstreekse opname biedt onvoldoende mogelijkheden om op passende wijze regie te voeren over deze ruimtelijke ontwikkeling op het gebied van onder andere Woonvisie, duurzaamheid en parkeren.

6. Gevolgen

Het bestemmingsplan is bedoeld om juridische zekerheid te scheppen omtrent de bouw- en gebruiks(on)mogelijkheden in het gebied. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, beroep instellen bij de Raad van State.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,

drs. K.D. Handstede C.H.J. Lamers

Aan de gemeenteraad van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t:

1. de ingebrachte zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren conform de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Nieuwland 2016';
2. het bestemmingsplan 'Nieuwland 2016', bekend onder identificatienummer NL.IMRO.0606.BP 0030-0003, conform de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Nieuwland 2016' gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. de vaststelling van het bestemmingsplan te publiceren in de Staatscourant, het Nieuwe Stadsblad, het digitale Gemeentebblad en op de gemeentelijke website;
5. de indieners van de zienswijzen van het besluit schriftelijk in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van - 6 JUNI 2017

de griffier,

J. W. Scherpenzeel

de voorzitter,