

**Verzameling raadsstukken
Schiedam,**

Team	Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid	Briefnr.	16VR046
Domein	Stadsontwikkeling	Portefeuillehouder	Wethouder Houkamp
Auteur	S.J.C. Hovens	Datum b&w-besluit	9 augustus 2016
Tel.nr.	010-2191736		
E-mail	b.hovens@schiedam.nl		
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'Nieuw-Mathenesse, eerste herziening'		

Bestuursamenvatting en voorgesteld besluit:

In 2013 is het bestemmingsplan 'Nieuw-Mathenesse' vastgesteld. Sinds de vaststelling van het bestemmingsplan hebben enkele kleine ontwikkelingen plaatsgevonden in het plangebied. Daarnaast is door de reactieve aanwijzing van de provincie de regeling met betrekking tot volumineuze detailhandel niet meer in overeenstemming met de bestaande situatie en de provinciale regeling hieromtrent. Dit geeft aanleiding het bestemmingsplan op onderdelen en voor een beperkt aantal percelen te herzien. Op 17 mei 2016 is besloten het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerp heeft vanaf 26 mei 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Nieuw-Mathenesse, eerste herziening' vast te stellen.

1. **Aanleiding**
In 2013 is het bestemmingsplan 'Nieuw-Mathenesse' vastgesteld. Sinds de vaststelling van het bestemmingsplan hebben enkele kleine ontwikkelingen plaatsgevonden in het plangebied. Daarnaast is door de reactieve aanwijzing van de provincie de regeling met betrekking tot volumineuze detailhandel niet meer in overeenstemming met de bestaande situatie en de provinciale regeling hieromtrent. Dit geeft aanleiding het bestemmingsplan op onderdelen en voor een beperkt aantal percelen te herzien.
2. **Bijlage(n)**
 - Bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening (toelichting, planregels en verbeelding).
3. **Bijlagen die alleen ter inzage liggen bij de griffie**
n.v.t.
4. **Beleid (context)**
Het vigerend beleid en de overige relevante (milieu)aspecten zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Korthedshalve wordt hier naar verwezen.
5. **Afwegingen**
De provincie heeft op 30 juli 2013 een reactieve aanwijzing gegeven ten aanzien detailhandel. De Raad van State heeft deze reactieve aanwijzing deels geaccordeerd. De aanwijzing geeft aanleiding het bestemmingsplan te herzien door in de eerste plaats de definitie van volumineuze detailhandel in overeenstemming te brengen met de provinciale definitie. Daarnaast zijn door de reactieve aanwijzing de meubelbedrijven aan de Buitenhavenweg 132/140 en Van Deventerstraat 26-30 onder het overgangsrecht gebracht. Omdat beëindiging van het gebruik van deze winkels binnen de planperiode van 10 jaar niet voorzien is, wordt voor beide zaken een specifieke regeling getroffen. Op grond van deze regeling mag het bestaande, legale gebruik als volumineuze detailhandel in meubelen worden gecontinueerd. Deze wijze van bestemmen van bestaande, legale situaties is in overeenstemming met de provinciale verordening en de reactieve aanwijzing, zoals door de provincie bij brief van 3 juli 2015 is bevestigd.

Op Nieuw-Mathenesse bevinden zich drie bedrijfswoningen (Buitenhavenweg 58, Buitenhavenweg 60 en Nieuw-Mathenesserstraat 36-a). De aanwezigheid van bedrijfswoningen op een bedrijventerrein is niet langer wenselijk omdat de bewoners geen goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. De aanwezigheid van deze bedrijfswoningen kan tevens een beperking vormen voor de geplande herstructurering op Nieuw-Mathenesse. Om de bedrijfswoningen op termijn te laten verdwijnen wordt in het bestemmingsplan een uitsterfconstructie opgenomen op grond waarvan het gebruik van de bedrijfswoningen niet mag worden hervat op het moment dat deze voor een andere functie dan het wonen in gebruik zijn genomen.

Bij vaststelling van het bestemmingsplan 'Nieuw-Mathenesse' was aan de Nieuw-Mathenesserstraat 46 nog sprake van de productie van gloeilampen door het bedrijf Calex. De productie van gloeilampen is inmiddels gestaakt. Omdat deze activiteiten zijn ingedeeld in een hogere milieucategorie (milieucategorie 4.2) dan op grond van een goede milieuzonering wenselijk is (milieucategorie 3.2) is voor dit bedrijf destijds een maatbestemming opgenomen welke deze activiteiten ter plekke toelaat. Nu de activiteiten gestaakt zijn kan deze maatbestemming van het perceel worden verwijderd en wordt qua toegelaten bedrijven teruggevallen op de op grond van een goede milieuzonering gewenste bedrijvigheid uit maximaal milieucategorie 3.2.

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Nieuw-Mathenesse, eerste herziening' heeft vanaf 26 mei 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd aan de gemeenteraad voor vaststelling worden aangeboden.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet, indien een bestemmingsplan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) mogelijk maakt, een exploitatieplan worden vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt geen bouwplannen mogelijk als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro, waardoor in samenhang met dit bestemmingsplan geen exploitatieplan hoeft te worden voorbereid.

6. Gevolgen

Het bestemmingsplan biedt de juridische basis voor de ontwikkelingen en aanpassingen waarop de herziening van het bestemmingsplan ziet. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,
drs. K.D. Handstede C.H.J. Lamers

Aan de gemeenteraad van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan 'Nieuw-Mathenesse, eerste herziening', bekend onder identificatienummer NL.IMRO.0606.BP 0034-0002 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. de vaststelling van het bestemmingsplan te publiceren in de Staatscourant, het Nieuwe Stadsblad, het digitale Gemeentebblad en op de gemeentelijke website;

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van **13 SEP. 2016**

de griffier,

J. W. Scherpenzeel

de voorzitter,

C.H.J. Lamers