

Nieuw-Mathenesse, eerste herziening

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS	3
Artikel 1 Begrippen	3
Artikel 2 Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS	9
Artikel 3 Bedrijventerrein - 1	9
Artikel 4 Bedrijventerrein - 2	11
Artikel 5 Leiding - Hoogspanningsverbinding	13
Artikel 6 Waarde - Archeologie	15
Artikel 7 Waarde - Cultuurhistorie	17
Artikel 8 Waterstaat - Waterkering	18
Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS	21
Artikel 9 Anti-dubbeltelregel	21
Artikel 10 Algemene bouwregels	22
Artikel 11 Algemene gebruiksregels	23
Artikel 12 Algemene aanduidingsregels	24
Artikel 13 Algemene afwijkingsregels	25
Artikel 14 Algemene wijzigingsregels	26
Artikel 15 Overige regels	27
Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOT REGELS	29
Artikel 16 Overgangsrecht	29
Artikel 17 Slotregel	30
Bijlagen	31
Bijlage 1 Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein'	32
Bijlage 2 Nadere toelichting Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein'	45
Bijlage 3 Staat van milieubelastende activiteiten 'bedrijventerrein'	47
Bijlage 4 Nadere toelichting Staat van milieubelastende activiteiten	57
Bijlage 5 Parkeernormen	59

Regels

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening met identificatienummer NL.IMRO.0606.BP0034-0001 van de gemeente Schiedam.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 archeologisch waardevol gebied:

gronden waar archeologische waarden aanwezig of te verwachten zijn.

1.6 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische sporen en relictten.

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 bedrijf:

elke volwaardige onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken en/of installeren van goederen.

1.9 bedrijfsgebonden kantoor:

(een gedeelte van) een bedrijfsgebouw welke wordt gebruikt voor het verlenen van administratieve, financiële, ontwerptechnische, juridische of andere daarmee gelijk te stellen diensten ten behoeve van dat bedrijf.

1.10 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat noodzakelijk is voor de uitoefening van ter plaatse toegestane (bedrijfs-)activiteiten, hieronder wordt geen bedrijfs- of dienstwoning verstaan.

1.11 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.

1.12 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.13 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.14 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.15 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.16 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels, een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.17 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.18 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.19 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.20 (bruto) vloeroppervlakte:

totale oppervlakte van kantoren, winkels, horeca, bedrijven of maatschappelijke voorzieningen met inbegrip van de daartoe behorende inpandige ruimten, zoals gemeenschappelijke ruimten, magazijnen en dienstruimten.

1.21 cultuurhistorische waarden:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

1.22 detailhandel:

het bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending, alsmede ondergeschikte horeca 1 (lichte horeca) waarbij geen mogelijkheid wordt geboden tot het ter plekke consumeren van etenswaren en maaltijden.

1.23 erf:

het al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat hoofdgebouw.

1.24 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.25 geluidgevoelig object:

een geluidgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder.

1.26 geluidzoneringsplichtige bedrijven:

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, welke in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.27 gezoneerd industrieterrein:

terrein waarop bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, zijn toegelaten, welke in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.28 nutsvoorziening:

voorziening ten behoeve van het openbaar nut, zoals voorzieningen ten behoeve van de levering van elektriciteit, gas, drinkwater en telecommunicatienetwerken, alsmede ten behoeve van riolering en afvalinzameling.

1.29 ondergeschikte detailhandel:

niet-zelfstandige detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen bij een productiebedrijf, welke wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar zowel functioneel als naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is.

1.30 overig bouwwerk:

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.31 pand:

De kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.32 overkapping:

een overdekte constructie met maximaal drie wanden waarvan er maximaal twee tot de constructie behoren.

1.33 peil:

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of pad grenst: de (ontwerp- of streef-)hoogte van die weg of dat pad ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein of dak van een parkeervoorziening ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil.

1.34 prostitutie:

het zich ten behoeve van een ander tegen vergoeding beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten.

1.35 raamprostitutie:

het etaleren van prostituees achter vensters.

1.36 risicovolle inrichting:

een inrichting waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico dan wel een risicoafstand moet worden aangehouden tot op grond van het bestemmingsplan toegelaten kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.37 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden; onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.38 straatmeubilair:

de op of bij de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals: verkeerstekens, wegbebakeningen, bewegwijzeringen, verlichting, halte-aanduidingen, parkeerregulerende constructies, roadbarriers, afvalinzamelsystemen, brandkranen, informatie- en reclameobjecten, rijwielstandaards, papier- en plantenbakken, zitbanken, communicatievoorzieningen, beeldende kunst, gedenktekens, speelvoorzieningen,abri's e.d..

1.39 straatprostitutie:

het zich op de openbare weg, in de openbare ruimte of in een zich op de openbare weg respectievelijk openbare ruimte bevindend voertuig door middel van handeling, houding, woord, gebaar of op een andere wijze beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.40 verblijfsgebied:

het tot de openbare ruimte behorende gebied hoofdzakelijk bestemd en ingericht voor (ontsluitings)wegen, fiets- en voetpaden, water, parkeer-, speel- en groenvoorzieningen.

1.41 volumineuze detailhandel:

detailhandelsbedrijven die vanwege de aard en omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben, zijnde detailhandel in auto's, boten, caravans, motoren, scooters, zwembaden, buitenspeelapparatuur, fitnessapparatuur, piano's, surfplanken, tenten, grove bouwmaterialen, landbouwwerktuigen en brand- en explosiegevaarlijke goederen, inclusief bij het hoofdassortiment passende nevenassortimenten mits niet meer dan 20% van de verkoopvloeroppervlakte voor de verkoop van het nevenassortiment wordt gebruikt.

1.42 voorgevel:

de naar de weg of naar het openbaar gebied gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg of het openbaar gebied gekeerde gevel, de gevel die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op de uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.43 woning:

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één of meerdere huishouden(s) of een niet als huishouden samenwonende groep van personen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen.

2.2 bebouwingspercentage:

percentage van de oppervlakte van een bouwperceel of ander vlak, dat mag worden bebouwd.

2.3 (bouw)hoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.5 inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 oppervlakte van een overkapping:

tussen de (neerwaarts geprojecteerde) buitenzijde van de afdekking van de overkapping.

2.8 ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden:

- a. ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken, dan wel daarmee naar aard en omvang gelijk te stellen bouwonderdelen, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de bouw- en bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1,0 meter;
- b. een liftschacht, liftkoker en (ondergeschikte dakopbouwen ten behoeve van) een technische installatie buiten beschouwing gelaten mits de overschrijding van de maximaal toegelaten hoogte niet meer bedraagt dan 3,0 meter.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijventerrein - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 3.1 als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- b. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 3.2 als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2', tevens een glasfabriek met SBI-code 231 uit ten hoogste categorie 3.2, als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - meubels', tevens volumineuze detailhandel en volumineuze detailhandel in meubels, inclusief in ondergeschikte mate een assortiment woninginrichting en stoffering, mits niet meer dan 20% van de verkoopvloeroppervlakte voor de verkoop van dit nevenassortiment wordt gebruikt;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', tevens één bedrijfswoning;
- f. parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

- g. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. ondergeschikte detailhandel;
- k. laad- en losvoorzieningen;
- l. nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

3.2.1 regels ten aanzien van gebouwen:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangeduid.

3.2.2 regels ten aanzien van bedrijfswoningen

- a. de bedrijfswoning dient als onderdeel van het bedrijfsgebouw te worden gebouwd;
- b. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt niet meer dan de bestaande inhoud, zoals dat bestond op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
- c. aan- en bijgebouwen zijn niet toegestaan.

3.2.3 regels ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 3,0 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 12,0 meter bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.1, onder c en een bouwhoogte voor gebouwen toestaan van ten hoogste 45,0 meter, mits:
 1. de op grond van lid 3.2.1, onder c toegelaten bouwhoogte over niet meer dan 10% van het bouwperceel wordt overschreden;
 2. dit noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering;
 3. de verhoging zodanig wordt gesitueerd dat deze geen onevenredige invloed heeft op in de omgeving gelegen woningen.
- b. het bepaalde in lid 3.2.3, onder b en een bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde toestaan van ten hoogste 60,0 meter.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. bedrijfsgebonden kantoren zijn toegestaan tot een oppervlakte van ten hoogste 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte, tot een oppervlakte van maximaal 3.000 m²;
- b. nieuwe bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- c. met betrekking tot het bestaand gebruik van de als 'bedrijfswoning' aangeduide bedrijfswoningen geldt dat afsplitsing van de bedrijfswoning van het bedrijf(perceel) niet is toegestaan, alsmede dat na beëindiging van het gebruik van de bedrijfswoning voor een periode langer dan 1 jaar dit gebruik niet mag worden hervat, waarbij deze situatie zich niet voordoet indien de bedrijfswoning aantoonbaar te koop wordt aangeboden en tijdens deze periode niet of tijdelijk voor een andere functie dan het wonen wordt gebruikt;
- d. risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 3.1, onder a t/m b voor:

- a. een bedrijfsmatige activiteit uit ten hoogste twee categorieën hoger dan genoemd in lid 3.1, onder a t/m b, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, gelijk kan worden gesteld met de in de afzonderlijke leden toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b. een bedrijfsmatige activiteit die niet in de Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' genoemd is, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving gelijk kan worden gesteld met de in de afzonderlijke leden toegelaten bedrijfsactiviteiten.

Artikel 4 Bedrijventerrein - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 2 als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'bedrijventerrein', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2';
- b. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 3.1 als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'bedrijventerrein', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- c. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 3.2 als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'bedrijventerrein', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus', tevens volumineuze detailhandel;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - meubels', tevens volumineuze detailhandel en volumineuze detailhandel in meubels, inclusief in ondergeschikte mate een assortiment woninginrichting en stoffering, mits niet meer dan 20% van de verkoopvloeroppervlakte voor de verkoop van dit nevenassortiment wordt gebruikt;
- f. parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

- g. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. ondergeschikte detailhandel;
- k. laad- en losvoorzieningen;
- l. nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

4.2.1 regels ten aanzien van gebouwen:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangeduid.

4.2.2 regels ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 3,0 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 12,0 meter bedragen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1, onder c en een bouwhoogte voor gebouwen toestaan van ten hoogste 16,0 meter, mits:

- a. de op grond van lid 4.2.1, onder c toegelaten bouwhoogte over niet meer dan 20% van het bouwperceel wordt overschreden;
- b. dit noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Ten aanzien van het gebruik gelden de volgende regels:

- a. bedrijfsgebonden kantoren zijn toegestaan tot een oppervlakte van ten hoogste 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte, tot een oppervlakte van maximaal 3.000 m²;
- b. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- c. risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan;
- d. geluidzoneringsplichtige bedrijven zijn niet toegestaan.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 4.1, onder a t/m c voor:

- a. een bedrijfsmatige activiteit uit ten hoogste twee categorieën hoger dan genoemd in lid 4.1, onder a t/m c, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, gelijk kan worden gesteld met de in de afzonderlijke leden toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b. een bedrijfsmatige activiteit die niet in de Staat van milieubelastende activiteiten 'bedrijventerrein' genoemd is, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving gelijk kan worden gesteld met de in de afzonderlijke leden toegelaten bedrijfsactiviteiten.

Artikel 5 Leiding - Hoogspanningsverbinding

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse hoogspanningsverbinding van maximaal 150 kV.

5.2 Bouwregels

In het belang van de bescherming van de ter plekke aanwezige leiding mogen, in afwijking van het bepaalde bij de andere met de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' samenvallende bestemming, op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding', tot een hoogte van maximaal 3,0 meter.

5.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 5.2 voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' samenvalt.
- b. Er kan slechts afgeweken worden van de bouwregels indien vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder, waaruit blijkt dat de belangen van de leidingbeheerder niet worden geschaad.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden, waartoe ook wordt gerekend het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het uitvoeren van heiverkzaamheden en anderszins indringen van voorwerpen in de bodem;
- d. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- e. andere werken die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg kunnen hebben, zoals drainage en (onder)bemaling;
- f. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos en andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd;
- g. het aanbrengen van andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.4.2 Uitzondering

Het in lid 5.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

5.4.3 Toetsingscriteria en voorwaarden

De in lid 5.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. door de uitvoering van de bedoelde werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen het normaal functioneren van de leiding niet wordt of kan worden aangetast;
- b. de werken en/of werkzaamheden zijn toegelaten op grond van de regels van deze bestemming, dan wel van de andere bestemmingen waarmee de dubbelbestemming samenvalt;
- c. vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' wijzigen door de bestemmingsaanduiding geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien ter plaatse de leiding is komen te vervallen, blijkens een schriftelijke verklaring van de leidingbeheerder.

Artikel 6 Waarde - Archeologie

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

In het belang van de archeologische monumentenzorg mogen, in afwijking van het bepaalde bij de andere met de bestemming 'Waarde - Archeologie' samenvallende bestemming(en), geen bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) worden gebouwd:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 1', waarvan de gezamenlijke oppervlakte groter is dan 200 m² en die dieper reiken dan 1,0 meter beneden het maaiveld;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 2', waarvan de gezamenlijke oppervlakte groter is dan 200 m² en die dieper reiken dan 3,0 meter beneden het maaiveld.

6.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de bouwregels, als bedoeld in lid 6.2, voor bouwwerken voor zover deze zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de bestemming 'Waarde - Archeologie' samenvalt.
- b. Er kan slechts afgeweken worden van de bouwregels indien op basis van een archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse waar gebouwd gaat worden geen archeologische waarden als zodanig aanwezig zijn, dan wel dat er passende maatregelen zijn genomen om de aanwezige archeologische waarden veilig te stellen.
- c. Aan de afwijking van de bouwregels kunnen in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. grondwerkzaamheden, waartoe ook wordt gerekend het ontginnen, verlagen, afgraven, diepploegen, woelen en mengen van gronden;
- b. het aanleggen, verdiepen, verbreden van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dan wel het indrijven van enig ander voorwerp.

6.4.2 Toepassingsbereik

Het in lid 6.4.1 bedoelde verbod geldt voor werken en werkzaamheden:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 1', waarvan de gezamenlijke oppervlakte groter is dan 200 m² en die dieper reiken dan 1,0 meter beneden het maaiveld;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 2', waarvan de gezamenlijke oppervlakte groter is dan 200 m² en die dieper reiken dan 3,0 meter beneden het maaiveld.

6.4.3 *Uitzondering*

Het in lid 6.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

6.4.4 *Toetsingscriteria en voorwaarden*

- a. De in lid 6.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:
 1. op basis van een archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse waar de werken en/of werkzaamheden plaatsvinden geen archeologische waarden als zodanig aanwezig zijn, dan wel dat er passende maatregelen zijn genomen om de aanwezige archeologische waarden veilig te stellen;
 2. de werken en/of werkzaamheden zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de bestemming 'Waarde - Archeologie' samenvalt.
- b. Aan de in lid 6.4.1 genoemde vergunning kunnen in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

6.5 **Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Waarde - Archeologie' wijzigen door de betreffende bestemmingsaanduiding geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien ter plaatse, op basis van archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 7 Waarde - Cultuurhistorie

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor

- a. het behoud en herstel van actuele cultuurhistorische waarden;
- b. het benutten van potentiële cultuurhistorische waarden.

7.2 Bouwregels

In het belang van de bescherming van de cultuurhistorische waarden geldt, in afwijking van het bepaalde bij de andere met de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' samenvallende bestemming(en) dat:

- a. de bestaande bebouwing uitsluitend mag worden vergroot en/of veranderd voor zover de vergroting en/of verandering niet zichtbaar is vanaf de openbare weg en voorts met inachtneming van het bepaalde in de met de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' samenvallende bestemming;
- b. de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de bestaande goot- en bouwhoogte.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de bouwregels, als bedoeld in lid 7.2, voor het veranderen en/of vergroten van gebouwen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke hoofdvorm van het gebouw, gelet op de bouwmassa, dakvormen gevelindeling.

7.4 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

7.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk) een gebouw of bouwwerk geheel of gedeeltelijk te slopen.

7.4.2 Uitzondering

Het in lid 7.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op sloopwerkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

7.4.3 Toetsingscriteria en voorwaarden

De in lid 7.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke hoofdvorm van de bebouwing;
- b. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
- c. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet te handhaven is, óf;
- d. het delen van een gebouw of bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

Artikel 8 Waterstaat - Waterkering

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het beheer van waterstaatsdoeleinden.

8.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterstaatsdoeleinden;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5,0 meter bedragen.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de bouwregels, als bedoeld in lid 8.2, met inachtneming van de volgende regels:

- a. afwijken van de bouwregels voor andere bouwwerken is mogelijk, voor zover deze zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen, waarmee de dubbelbestemming samenvalt;
- b. voordat een besluit over het afwijken van de bouwregels wordt genomen horen burgemeester en wethouders de beheerder van de waterkering.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, aanlegplaatsen of verhardingen ten behoeve van de watersport.

8.4.2 Uitzondering

Het in lid 8.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

8.4.3 Toetsingscriteria en voorwaarden

De in lid 8.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. door de uitvoering van de bedoelde werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen het normaal functioneren van de waterkering niet wordt of kan worden aangetast;
- b. de werken en/of werkzaamheden zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de dubbelbestemming samenvalt;
- c. vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende waterstaatbeheerder.

8.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' wijzigen door de bestemmingsaanduiding geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien ter plaatse de waterkerende functie is komen te vervallen, blijkens een schriftelijke verklaring van de beheerder van de waterkering.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 9 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene bouwregels

10.1 Bestaande afwijkingen

Een bestaand bouwwerk, waarvan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan de feitelijk aanwezige hoogte of oppervlakte in strijd is met een in dit plan voorgeschreven maximum dan wel minimum hoogte of oppervlakte, mag worden gehandhaafd, veranderd en/of vernieuwd, maar niet worden vergroot of anders gesitueerd.

10.2 Aangrenzende terreinen

Het is verboden enig terrein of bouwperceel zodanig te bebouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, bouwvlak of bouwperceel een toestand zou ontstaan, die aldaar niet meer met de regels van dit plan zou overeenstemmen, of voor zover er reeds aldaar een afwijking van de regels bestaat, zodanig te bebouwen, dat deze afwijking zou worden vergroot.

Artikel 11 Algemene gebruiksregels

11.1 Vormen van verboden gebruik (onbebouwd)

Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, of tot een doel, strijdig met het bestemmingsplan. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik voor het (doen) uitoefenen van straatprostitutie.

11.2 Vormen van verboden gebruik (gebouwen)

Het is verboden de gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, of tot een doel, strijdig met het bestemmingsplan. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gebouwen ten behoeve van het (doen) exploiteren van een seksinrichting of (het laten uitoefenen van) raamprostitutie.

11.3 Parkeren, laden, lossen en stallen

1. Het gebruik op grond van de regels in Hoofdstuk 2 (oprichting van een gebouw, verandering van een functie en uitbreiding of wijziging van bestaand gebruik) is slechts toegestaan indien op eigen terrein wordt voorzien in:
 - a. voldoende parkeergelegenheid, met in achtneming van de als Bijlage 5 bij deze regels opgenomen Parkeernormen;
 - b. voldoende ruimte voor het laden en lossen en/of het stallen van fietsen.
2. Het bepaalde in lid 1, onder b geldt niet ten behoeve van het wonen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van:
 - a. het bepaalde in lid 1, onder a indien:
 1. aantoonbaar op een andere wijze aan de vereiste te voorzien in voldoende parkeergelegenheid wordt voldaan;
 2. de vereiste parkeergelegenheid financieel gecompenseerd wordt door een storting in het gemeentelijk parkeerfonds;
 3. het bepaalde in sub 1 zich niet voordoet, storting van een financiële compensatie in het gemeentelijk parkeerfonds naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet redelijk is en met de verwezenlijking van het plan een bijzonder gemeentelijk belang gemoeid is.
 - b. het bepaalde in lid 1, onder b en c indien aantoonbaar op een andere wijze aan de vereiste te voorzien in ruimte voor laden en/of lossen en stallingsvoorziening voor fietsen wordt voldaan, of het gebruik geen aanleiding geeft tot het aanwezig zijn van dergelijke voorzieningen.
4. Burgemeester en wethouders kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de aard, plaats en inrichting van de lid 1 genoemde voorzieningen.
5. Burgemeester en wethouders kunnen de bij de regels met betrekking tot het parkeren behorende bijlage Parkeernormen wijzigen indien deze parkeernormen of de bijbehorende gebiedsindeling worden herzien.

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

12.1 Geluidzone

- a. Binnen de 'Geluidzone' is nieuwbouw ten behoeve van de uitbreiding van het aantal woningen en de nieuwvestiging van geluidgevoelige objecten niet toegelaten, tenzij voor het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan hiervoor een omgevingsvergunning is verleend.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de aanduiding 'Geluidzone', voor zover een wijziging van de bij een industrieterrein behorende geluidzone als bedoeld in de Wet geluidhinder daartoe aanleiding geeft.

12.2 Gezoneerd industrieterrein

- a. Geluidzoneringsplichtige bedrijven zijn, tenzij in de planregels anders is bepaald, uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Gezoneerd industrieterrein'.
- b. Binnen de 'Gezoneerd industrieterrein' zijn geen nieuwe woningen en andere geluidgevoelige objecten toegelaten.
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door het wijzigen of geheel of gedeeltelijk verwijderen van de aanduiding 'Gezoneerd industrieterrein' ten behoeve van het wijziging of (gedeeltelijke) opheffen van een gezoneerd industrieterrein.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de regels van het plan, voor:

- a. het oprichten van bouwwerken van algemeen nut, mits de oppervlakte van een gebouw niet meer bedraagt dan 20 m² en de bouwhoogte van de bouwwerken niet meer zal bedragen dan 3,5 meter;
- b. het overschrijden van in deze regels genoemde maten en percentages, zoals goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen en bouwwerken en bebouwingspercentages, met niet meer dan 10%;
- c. het overschrijden van de regels inzake de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 20%;
- d. beneden peil gelegen kelders alsmede erkers, balkons, galerijen, luifels, buitentrappen en soortgelijke onderdelen, waarbij de grenzen van het bouwvlak met niet meer dan 1,0 meter mogen worden overschreden;
- e. geluidwerende voorzieningen;

mits de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen niet in onevenredige mate worden beperkt en de ter plaatse aanwezige waarden niet op onevenredige wijze worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het in geringe mate, doch met niet meer dan 10,0 meter, afwijken van een bestemmingsgrens of van het profiel van een weg, voor zover dit noodzakelijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen.

Artikel 15 Overige regels

15.1 Bevoegd gezag

Indien op grond van de wet Gedeputeerde Staten of de Minister is aangewezen als het bevoegd gezag bij het verlenen van een omgevingsvergunning, wordt waar op grond van dit bestemmingsplan burgemeester en wethouders bevoegd zijn om:

- a. af te wijken van het bestemmingsplan;
 - b. een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden;
 - c. een omgevingsvergunning te verlenen voor het slopen van een bouwwerk;
- in plaats van 'burgemeester en wethouders' gelezen 'Gedeputeerde Staten' dan wel 'de Minister'.

15.2 Verwijzing naar andere regelgeving

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere (wettelijke) regeling, dan geldt deze wet, algemene maatregel van bestuur, verordening, richtlijn of andere (wettelijke) regeling zoals die luidt dan wel van kracht is op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 16.1, onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Lid 16.1, onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 16.2, onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verklein.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 16.2, onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 16.2, onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

"Regels van het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening van de gemeente Schiedam".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam
in de openbare vergadering van

de griffier,

de voorzitter,

Bijlagen

Bijlage 1 Staat van milieubelastende activiteiten 'gezondeer industrieterrein'

SBI-code	Omschrijving	Grootste afstand	Categorie
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW		
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	1
011, 012, 013, 016	Tuinbouw:		
011, 012, 013	- bedrijfsgebouwen	10	1
011, 012, 013	- kassen zonder verwarming	10	1
011, 012, 013	- kassen met gasverwarming	10	1
0113	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	2
0113	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	3.2
0163	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	2
011	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	2
016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:		
016	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	2
016	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. ≤ 500 m²	30	2
016	- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55		
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	30	2
0162	KI-stations	30	2
10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANK		
1031	Aardappelproductenfabrieken:		
1031	- vervaardiging van aardappelproducten	300	4.2
1031	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	3.1
1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:		
1032, 1039	- jam	50	3.1
1032, 1039	- groente algemeen	50	3.1
1032, 1039	- met koolsoorten	100	3.2
1032, 1039	- met drogerijen	300	4.2
1032, 1039	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	4.2
104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
104101	- p.c. < 250.000 ton / jaar	200	4.1
104101	- p.c. ≥ 250.000 ton / jaar	300	4.2
104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
104102	- p.c. < 250.000 ton / jaar	200	4.1
104102	- p.c. ≥ 250.000 ton / jaar	300	4.2
1042	Margarinefabrieken:		
1042	- p.c. < 250.000 ton / jaar	100	3.2
1042	- p.c. ≥ 250.000 ton / jaar	200	4.1
1051	Zuivelproductenfabrieken:		
1051	- gedroogde producten, p.c. ≥ 1,5 ton / uur	200	4.1
1051	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit ≥ 20 ton / uur	200	4.1
1051	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton / jaar	50	3.1
1051	- melkproductenfabrieken v.c. ≥ 55.000 ton / jaar	100	3.2

Bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening Regels
bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening

1051	- overige zuivelproductenfabrieken	50	3.1
1052	Consumptie-ijs fabrieken: p.o. > 200 m²	50	3.1
1052	Consumptie-ijs fabrieken: p.o. ≤ 200 m²	10	1
1061	Meelfabrieken:		
1061	- p.c. ≥ 500 ton / uur	200	4.1
1061	- p.c. < 500 ton / uur	100	3.2
1061	Grutterswarenfabrieken	100	3.2
1062	Zetmeelfabrieken:		
1062	- p.c. < 10 ton / uur	200	4.1
1062	- p.c. ≥ 10 ton / uur	300	4.2
1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	4.1
1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1071	- v.c. < 7.500 kg meel / week, bij gebruik van charge-overs	30	2
1071	- v.c. ≥ 7.500 kg meel / week	100	3.2
1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	3.2
10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
10821	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	5.1
10821	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	3.2
10821	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. ≤ 200 m²	30	2
10821	- suikerwerfabrieken met suikerbranden	300	4.2
10821	- suikerwerfabrieken zonder suikerbranden: p.o. > 200 m²	100	3.2
10821	- suikerwerfabrieken zonder suikerbranden: p.o. ≤ 200 m²	30	2
1073	Deegwarenfabrieken	50	3.1
1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:		
1083	- koffiebranderijen	500	5.1
1083	- theepakkerijen	100	3.2
108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	4.1
1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	4.1
1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	4.1
1089	Soep- en soeparomafabrieken:		
1089	- zonder poederdrogen	100	3.2
1089	- met poederdrogen	300	4.2
1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	4.1
110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	4.2
110102	Vervaardiging van ethylalcoholdoorgisting:		
110102	- p.c. < 5.000 ton / jaar	200	4.1
110102	- p.c. ≥ 5.000 ton / jaar	300	4.2
1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	1
1105	Bierbrouwerijen	300	4.2
1106	Mouterijen	300	4.2
1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	50	3.1
12	VERWERKING VAN TABAK		
120	Tabakverwerkende industrie	200	4.1
13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
131	Bewerken en spinnen van textielvezels	50	3.1
132	Weven van textiel:		
132	- aantal weefgetouwen < 50	10	1

132	- aantal weefgetouwen ≥ 50	50	3.1
133	Textielveredelingsbedrijven	50	3.1
139	Vervaardiging van textielwaren	10	1
1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	3.2
139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	10	1
14	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
141	Vervaardiging kleding van leer	30	2
141	Vervaardiging van kleding en –toebehoren (exclusief van leer)	10	1
142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	3.1
15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)		
151, 152	Lederfabrieken	300	4.2
151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	3.1
152	Schoenenfabrieken	50	3.1
16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE		
16101	Houtzagerijen	50	3.1
16102	Houtconserveringsbedrijven:		
16102	- met creosootolie	200	4.1
16102	- met zoutoplossingen	30	2
1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	3.2
162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	30	2
162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	30	2
162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	1
17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN		
1711	Vervaardiging van pulp	200	4.1
1712	Papier- en kartonfabrieken:		
1712	- p.c. < 3 ton / uur	50	3.1
1712	- p.c. 3 - 15 ton / uur	100	3.2
1712	- p.c. ≥ 15 ton / uur	200	4.1
172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	2
17212	Golfkartonfabrieken:		
17212	- p.c. < 3 ton / uur	30	2
17212	- p.c. ≥ 3 ton / uur	50	3.1
58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
1811	Drukkerijen van dagbladen	30	2
1812	Drukkerijen (vlak- en rotatiediepdrukkerijen)	30	2
18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	1
1814	Grafische afwerking	0	1
1814	Binderijen	30	2
1813	Grafische reproductie en zetten	30	2
1814	Overige grafische activiteiten	30	2
182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	1

19	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN		
19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	3.1
19202	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	4.2
19202	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	4.2
20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2011	Vervaardiging van industriële gassen:		
2011	- luchtscheidingsinstallatie v.c. $\geq$ 10 ton / dag lucht	100	3.2
2011	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	3.2
2011	- overige gassenfabrieken, explosief	300	4.2
2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	4.1
2012	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:		
2012	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	4.2
2012	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	700	5.2
20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:		
20141	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	4.2
20141	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	5.3
20141	Methanolfabrieken:		
20141	- p.c. < 100.000 ton / jaar	100	3.2
20141	- p.c. $\geq$ 100.000 ton / jaar	200	4.1
20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):		
20149	- p.c. < 50.000 ton / jaar	300	4.2
20149	- p.c. $\geq$ 50.000 ton / jaar	500	5.1
2015	Kunstmeststoffenfabrieken	500	5.1
2016	Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	5.2
202	Landbouwchemicaliënfabrieken:		
202	- fabricage	1000	5.3
202	- formulering en afvullen	500	5.1
203	Verf, lak en vernisfabrieken	300	4.2
2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:		
2110	- p.c. < 1.000 ton / jaar	300	4.2
2110	- p.c. $\geq$ 1.000 ton / jaar	500	5.1
2120	Farmaceutische productenfabrieken:		
2120	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3.1
2120	- verbandmiddelenfabrieken	10	1
2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	4.2
2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	4.2
2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:		
2052	- zonder dierlijke grondstoffen	100	3.2
2052	- met dierlijke grondstoffen	500	5.1
205902	Fotochemische productenfabrieken	50	3.1
205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	3.1
205903	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	4.1
2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	4.2
22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
221101	Rubberbandenfabrieken	300	4.2
221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:		
221102	- vloeroppervlak < 100 m ²	50	3.1
221102	- vloeroppervlak $\geq$ 100 m ²	200	4.1
2219	Rubberartikelenfabrieken	100	3.2

222	Kunststofverwerkende bedrijven:		
222	- zonder fenolharsen	200	4.1
222	- met fenolharsen	300	4.2
222	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	3.1
23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
231	Glasfabrieken:		
231	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton / jaar	30	2
231	- glas en glasproducten, p.c. ≥ 5.000 ton / jaar	100	3.2
231	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 ton / jaar	300	4.2
231	- glaswol en glasvezels, p.c. ≥ 5.000 ton / jaar	500	5.1
231	Glas-in-loodzetterij	30	2
231	Glasbewerkingsbedrijven	30	2
232, 234	Aardewerkfabrieken:		
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	1
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kW	50	3.1
233	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	200	4.1
233	Dakpannenfabrieken	200	4.1
2351	Cementfabrieken:		
2351	- p.c. < 100.000 ton / jaar	300	4.2
2351	- p.c. ≥ 100.000 ton / jaar	500	5.1
235201	Kalkfabrieken:		
235201	- p.c. < 100.000 ton / jaar	200	4.1
235201	- p.c. ≥ 100.000 ton / jaar	500	5.1
235202	Gipsfabrieken:		
235202	- p.c. < 100.000 ton / jaar	200	4.1
235202	- p.c. ≥ 100.000 ton / jaar	500	5.1
23611	Betonwarenfabrieken:		
23611	- zonder persen, triltafels en bekistingstriller	100	3.2
23611	- met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 ton / dag	100	3.2
23611	- met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. ≥ 100 ton / dag	200	4.1
23612	Kalkzandsteenfabrieken:		
23612	- p.c. < 100.000 ton / jaar	50	3.1
23612	- p.c. ≥ 100.000 ton / jaar	200	4.1
2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	3.1
2363, 2364	Betonmortelcentrales:		
2363, 2364	- p.c. < 100 ton / uur	100	3.2
2363, 2364	- p.c. ≥ 100 ton / uur	200	4.1
2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:		
2365, 2369	- p.c. < 100 ton / dag	50	3.1
2365, 2369	- p.c. ≥ 100 ton / dag	200	4.1
237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:		
237	- zonder breken, zeven en drogen	30	2
237	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton / jaar	100	3.2
237	- met breken, zeven of drogen, v.c. ≥ 100.000 ton / jaar	200	4.1
2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	30	2
2399	Bitumineuze materialenfabrieken:		
2399	- p.c. < 100 ton / uur	300	4.2
2399	- p.c. ≥ 100 ton / uur	500	5.1
2399	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):		

Bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening Regels

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening

2399	- steenwol, p.c. $\geq$ 5.000 ton / jaar	200	4.1
2399	- overige isolatiematerialen	200	4.1
2399	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	3.1
2399	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton / uur	100	3.2
2399	Asfaltcentrales: p.c. $\geq$ 100 ton / uur	200	4.1
24	VERVAARDIGING VAN METALEN		
241	Ruwijzer- en staalfabrieken:		
241	- p.c. < 1.000 ton / jaar	700	5.2
241	- p.c. $\geq$ 1.000 ton / jaar	1500	6
245	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:		
245	- p.o. < 2.000 m ²	30	2
245	- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	100	3.2
243	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:		
243	- p.o. < 2.000 m ²	30	2
243	- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	50	3.1
244	Non-ferro-metaalfabrieken:		
244	- p.c. < 1.000 ton / jaar	100	3.2
244	- p.c. $\geq$ 1.000 ton / jaar	300	4.2
244	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen en dergelijke:		
244	- p.o. < 2.000 m ²	50	3.1
244	- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	200	4.1
2451, 2452	Ijzer- en staalgietijen / -smelterijen:		
2451, 2452	- p.c. < 4.000 ton / jaar	100	3.2
2451, 2452	- p.c. $\geq$ 4.000 ton / jaar	200	4.1
2453, 2454	Non-ferro-metaalgietijen / -smelterijen:		
2453, 2454	- p.c. < 4.000 ton / jaar	100	3.2
2453, 2454	- p.c. $\geq$ 4.000 ton / jaar	200	4.1
25, 31	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES / TRANSPORTMIDDELEN)		
251, 331	Constructiewerkplaatsen:		
251, 331	- gesloten gebouw	30	2
251, 331	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	2
251, 331	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	50	3.1
251, 331	- in open lucht, p.o. $\geq$ 2.000 m ²	200	4.1
2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:		
2529, 3311	- p.o. < 2.000 m ²	50	3.1
2529, 3311	- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	100	3.2
2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	2
255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	30	2
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	3.1
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	30	2
2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2561, 3311	- algemeen	50	3.1
2561, 3311	- stralen	200	4.1
2561, 3311	- metaalharden	50	3.1
2561, 3311	- lakspuiten en moffelen	100	3.2
2561, 3311	- scoperen (opsputten van zink)	50	3.1
2561, 3311	- thermisch verzinken en thermisch vertinnen	100	3.2
2561, 3311	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	50	3.1

2561, 3311	- anodiseren, eloxeren en chemische oppervlaktebehandeling	50	3.1
2561, 3311	- emailleren	100	3.2
2561, 3311	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	50	3.1
2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	30	2
2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m²	30	2
259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:		
259, 331	- p.o. < 2.000 m²	50	3.1
259, 331	- p.o. ≥ 2.000 m²	100	3.2
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	2
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²	30	2
27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:		
27, 28, 33	- p.o. < 2.000 m²	30	2
27, 28, 33	- p.o. ≥ 2.000 m²	50	3.1
28, 33	- met proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	50	3.1
27, 28, 33	- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren = 1 MW motoren	30	2
26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	2
26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN		
271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken en dergelijke, inclusief reparatie	200	4.1
271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	4.1
273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	3.2
272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	3.2
274	Lampenfabrieken	300	4.2
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	2
2790	Koolelektrodenfabrieken	1500	6
26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN		
261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke inclusief reparatie	30	2
2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3.1
26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke inclusief reparatie	30	2
29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS		
291	Autofabrieken en assemblagebedrijven:		
291	- p.o. < 10.000 m²	100	3.2
291	- p.o. ≥ 10.000 m²	200	4.1
29201	Carrosseriefabrieken	100	3.2
29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	2
293	Auto-onderdelenfabrieken	30	2

30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)		
301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
301, 3315	- houten schepen	30	2
301, 3315	- kunststof schepen	100	3.2
301, 3315	- metalen schepen < 25 m	100	3.2
301, 3315	- metalen schepen $\geq$ 25 m en / of proefdraaien motoren $\geq$ 1 MW	100	3.2
301, 3315	- onderhoud / reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	50	3.1
3831	Scheepssloperijen	200	4.1
302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:		
302, 317	- algemeen	50	3.1
302, 317	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren $\geq$ 1 MW	50	3.1
303, 3316	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:		
303, 3316	- zonder proefdraaien motoren	50	3.1
303, 3316	- met proefdraaien motoren	100	3.2
309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	2
3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	2
31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
310	Meubelfabrieken	50	3.1
9524	Meubelstofleerderijen b.o. < 200 m ²	10	1
321	Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	2
322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
323, 324	Sportartikelenfabrieken en speelgoedartikelenfabrieken	30	2
32991	Sociale werkvoorziening	30	2
32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	2
38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING		
383201	Metaal- en autoschredders	100	3.2
383202	Puinbrekerijen en -malerijen:		
383202	- v.c. < 100.000 ton / jaar	100	3.2
383202	- v.c. $\geq$ 100.000 ton / jaar	200	4.1
383202	Rubberregeneratiebedrijven	300	4.2
383202	Afvalscheidingsinstallaties	200	4.1
35	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER		
35	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen $\geq$ 50 MWe)		
35	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	700	5.2
35	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	3.2
35	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	3.2
35	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	100	3.2
35	Bio-energie-installaties elektrisch vermogen < 50 MWe:		
35	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	3.2
35	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	3.1
35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
35	- < 10 MVA	10	1
35	- 10 - 100 MVA	30	2

35	- >= 100 MVA	50	3.1
35	Gasdistributiebedrijven:		
35	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	100	3.2
35	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	200	4.1
35	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	10	1
35	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	10	1
35	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	50	3.1
35	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
35	- stadsverwarming	50	3.1
35	- blokverwarming	10	1
36	WINNINGEN DISTRIBUTIE VAN WATER		
36	Waterwinning-/bereidingbedrijven:		
36	- met chloorgas	1000	5.3
36	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	30	2
36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	10	1
41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID		
41, 42, 43	Bouwbedrijven / aannemers algemeen		
41, 42, 43	- bouwbedrijven / aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m²	30	2
41, 42, 43	- bouwbedrijven / aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	10	1
432	Bouwinstallatie algemeen	30	2
4322	Installatie sanitair / centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitrij	50	3.1
4321	Elektrotechnische installatie	10	1
45, 47	HANDEL / REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
451, 452, 454	Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	1
451	Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	1
45204	Autoplaatwerkerijen	30	2
45204	Autobeklederijen	10	1
45204	Autospuitinrichtingen	50	3.1
45205	Autowasserijen	10	1
453	Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	10	1
46	GROOTHANDEL EN OPSLAG		
4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	2
4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton / uur of meer	100	3.2
4622	Groothandel in bloemen en planten	10	1
4623	Groothandel in levende dieren	50	3.1
4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	50	3.1
46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	50	3.1
4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	50	3.1
4634	Groothandel in dranken	0	1
4635	Groothandel in tabaksproducten	10	1
4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	1
4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	1
464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	10	1
46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:		

Bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening Regels
bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening

46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	1
46499	- munitie	30	2
46711	Groothandel in vaste brandstoffen:		
46711	- klein, lokaal verzorgingsgebied	50	3.1
46711	- kolenterminal, opslag oppervlak $\geq 2.000 \text{ m}^2$	500	5.1
46712	Groothandel in vloeibare brandstoffen:		
46712	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	1
46712	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m^3	50	3.1
46712	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m^3	100	3.2
46712	- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m^3	10	1
46712	- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m^3	50	3.1
46712	- o.c. > 1.000 m^3 , < 100.000 m^3	200	4.1
46712	- o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$	500	5.1
46712	- tot vloeistof verdichte gassen	300	4.2
46712	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):		
46712	- bovengronds, < 2 m^3	30	2
46712	- bovengronds, 2 - 8 m^3	50	3.1
46712	- bovengronds, 8 - 80 m^3	100	3.2
46712	- bovengronds, 80 - 250 m^3	300	4.2
46712	- ondergronds, < 80 m^3	50	3.1
46712	- ondergronds, 80 - 250 m^3	200	4.1
46712	- o.c. > 1.000 m^3 , < 100.000 m^3	200	4.1
46712	- o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$	500	5.1
46712	Gasvormige brandstoffen in gasflessen		
46712	- kleine hoeveelheden < 10 ton	10	1
46712	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	30	2
46712	- grote hoeveelheden (> 150 ton) en / of laag beschermingsniveau	500	5.1
46712	Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	50	3.1
46713	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	3.2
46721	Groothandel in metaalertsen:		
46721	- opslag oppervlak < 2.000 m^2	300	4.2
46721	- opslag oppervlak $\geq 2.000 \text{ m}^2$	700	5.2
46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	10	1
4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen:		
4673	- algemeen: b.o. > 2.000 m^2	10	1
4673	- algemeen: b.o. $\leq 2.000 \text{ m}^2$	10	1
46735	Zand en grind:		
46735	- algemeen: b.o. > 200 m^2	30	2
46735	- algemeen: b.o. $\leq 200 \text{ m}^2$	10	1
4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		
4674	- algemeen: b.o. > 2.000 m^2	10	1
4674	- algemeen: b.o. $\leq 2.000 \text{ m}^2$	0	1
46751	Groothandel in chemische producten	100	3.2
46752	Groothandel in kunstmeststoffen	30	2
46752	Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen		
46752	- kleine hoeveelheden < 10 ton	10	1
46752	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	30	2
46752	- grote hoeveelheden (>150 ton) en / of laag beschermingsniveau	500	5.1
4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	10	1
4677	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m^2	30	2

Bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening Regels

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening

4677	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²	10	1
4677	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²	30	2
4677	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²	10	1
466	Groothandel in machines en apparaten:		
466	- machines voor de bouwnijverheid	10	1
466	- overige	10	1
466	- overig met oppervlak <= 2.000 m²	10	1
466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	1
47	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN		
4791	Postorderbedrijven	0	1
952	Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	10	1
49	VERVOER OVER LAND		
493	Taxibedrijven	0	1
493	Touringcarbedrijven	10	1
494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m²	30	2
494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m²	30	2
52	DIENTSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER		
522	Loswal	30	2
52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:		
52241	- containers	100	3.2
52241	- stukgoederen	100	3.2
52241	- erts, mineralen en dergelijke, opslagoppervlak >= 2.000 m²	700	5.2
52241	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 ton / uur	500	5.1
52241	- steenkool, opslagoppervlak >= 2.000 m²	700	5.2
52241	- olie, lpg, en dergelijke	1000	5.3
52241	- tankercleaning	300	4.2
52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van binnenvaart:		
52242	- containers	50	3.1
52242	- tankercleaning	300	4.2
52242	- stukgoederen	50	3.1
52242	- erts, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlak < 2.000 m²	200	4.1
52242	- erts, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlak >= 2.000 m²	700	5.2
52242	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 ton / uur	300	4.2
52242	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 ton / uur	500	5.1
52242	- steenkool, opslagoppervlak < 2.000 m²	300	4.2
52242	- steenkool, opslagoppervlak >= 2.000 m²	500	5.1
52242	- olie, lpg, en dergelijke	700	5.2
52102, 52109	Distributie, pak- en koelhuizen	50	3.1
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	10	1
5221	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	30	2
53	POST EN TELECOMMUNICATIE		
531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	1
61	Telecommunicatiebedrijven	0	1

Bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening Regels

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening

77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	1
7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	1
773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	1
7733	Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	1
62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
62	Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	1
58, 63	Datacentra	0	1
63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	3.1
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	1
82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	3.1
82992	Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	1
37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING		
3700	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:		
3700	- < 100.000 i.e.	200	4.1
3700	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	4.2
3700	- >= 300.000 i.e.	500	5.1
3700	Rioolgemalen	30	2
381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	3.1
381	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	2
381	Vuiloverslagstations	200	4.1
382	Afvalverwerkingsbedrijven:		
382	- mestverwerking / korrelfabrieken	500	5.1
382	- kabelbranderijen	100	3.2
382	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	3.1
382	- oplosmiddel terugwinning	100	3.2
382	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	4.2
382	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	30	2
382	Composteerbedrijven:		
382	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton / jaar	300	4.2
382	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton / jaar	700	5.2
382	- belucht v.c. < 20.000 ton / jaar	100	3.2
382	- belucht v.c. > 20.000 ton / jaar	200	4.1
382	- gft in gesloten gebouw	200	4.1
59	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE		
591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	10	1
96	OVERIGE DIENSTVERLENING		
96011	Wasserijen en linnenverhuur	30	2
96011	Tapijtreinigingsbedrijven	30	2
96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	2
96013	Wasverzendinrichtingen	30	2

Verklaring gebruikte afkortingen

-	:	niet van toepassing / niet relevant
<	:	kleiner dan
>	:	groter dan
=	:	gelijk aan
cat.	:	categorie
e.d.	:	en dergelijke
i.e.	:	inwonereenheden
kl.	:	klasse
n.e.g.	:	niet elders genoemd

o.c.	:	opslagcapaciteit
p.c.	:	productiecapaciteit
p.o.	:	productieoppervlak
b.o.	:	bedrijfsoppervlak
v.c.	:	verwerkingscapaciteit
u	:	uur
d	:	dag
w	:	week
j	:	jaar

Bijlage 2 Nadere toelichting Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein'

De Staat van milieubelastende activiteiten is ontleend aan bijlage 1 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (Sdu Uitgevers BV, 2009). Bijlage 1 omvat de milieubelastende activiteiten met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI). Bij die activiteiten is rekening gehouden met de normaliter bij deze activiteiten voorkomende opslagen en installaties.

Richafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

De Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' wordt gehanteerd om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten op een gezoneerd industrieterrein te regelen. Het milieuaspect geluid is niet in de milieuzonering opgenomen, omdat geluid, vanwege de status als gezoneerd industrieterrein, is gereguleerd via de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer (onder andere met behulp van een zonebeheermodel en de omgevingsvergunning milieu).

Per milieubelastende activiteit zijn voor elk van de aspecten geur, stof en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen de activiteit en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van de milieubelastende activiteit en anderzijds de gevel van een woning. Uit de drie verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de drie. In de Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' wordt de grootste afstand genoemd.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties. Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- of activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie. Voor gemengde gebieden gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een bedrijventerrein. Bedrijfswoningen op een bedrijventerrein zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

Categorie

De milieucategorie wordt afgeleid van de grootste afstand van de richtafstanden voor geur, stof en gevaar. De milieucategorie is vermeld in de kolom 'categorie'. De Standaard onderscheidt tien mogelijke milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor de omgevingstype rustige woonwijk per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden (in meters).

Milieucategorie	1	2	3.1	3.2	4.1	4.2	5.1	5.2	5.3	6
Richtafstand	10	30	50	100	200	300	500	700	1.000	1.500

Bestemmingsplantoetsing

De in dit bestemmingsplan opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' komt in verregaande mate overeen met de voorbeeld Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de VNG-publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van dit bestemmingsplan. Dit betekent dat activiteiten die niet passen binnen de definitie van bedrijf

volgens de begripsbepalingen in de regels van het bestemmingsplan niet zijn opgenomen. Dit geldt ook voor activiteiten die vanuit planologische overwegingen niet gewenst zijn op een bedrijventerrein.

Het milieuaspect geluid is niet in de Staat van milieuactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' opgenomen. Het aspect geluid wordt op een gezoneerd industrieterrein via de Wet geluidhinder gereguleerd. De milieuzonering via de Staat van milieuactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' heeft om deze reden geen betrekking op het aspect geluid. Hiermee wordt een dubbele regeling via zowel de Wet ruimtelijke ordening als de Wet geluidhinder voorkomen. Tevens wordt enerzijds voorkomen dat de milieuzonering met richtafstanden onnodige geluidsbeperkingen opleveren ten opzichte van de specifieke geluidsmogelijkheden die de Wet geluidhinder voor het industrieterrein biedt. Anderzijds wordt voorkomen dat de te hanteren richtafstanden voor andere milieuaspecten in de verdrukking komen wanneer in de milieuzonering zo veel mogelijk tegemoet wordt gekomen aan de geluidsmogelijkheden conform de Wet geluidhinder.

De opsomming in de Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' wil niet zeggen dat alle daarin voorkomende activiteiten ook gerekend moeten worden tot milieubelastende activiteiten in de zin van dit bestemmingsplan. Daarmee is deze systematiek toepasbaar op iedere bestemming waarin functies voorkomen die milieubelastend kunnen zijn, zoals bijvoorbeeld aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten.

Voor een juiste toepassing van deze lijst is het van belang dat eerst wordt bepaald of een bepaalde activiteit passend is binnen de het op grond van het bestemmingsplan toegelaten gebruik. Daarna volgt een tweede toets aan de Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein', in welke mate belast de passende milieubelastende activiteit de milieugevoelige activiteit (het wonen). Dit betreft een dubbele toetsing met cumulatieve voorwaarden.

Voor activiteiten die een zwaardere milieubelasting kennen dan de op grond van het bestemmingsplan toegelaten categorie, maar waarvan de functie wel overeenkomt met het bestemmingsplan, is in sommige gevallen een binnenplanse afwijking mogelijk. Dit betreft activiteiten die op grond van de Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' weliswaar worden ingedeeld in een hogere categorie dan is toegelaten, maar in de praktijk een milieubelasting hebben die valt binnen de op grond van het bestemmingsplan toegelaten categorie. In dergelijke gevallen zal aan de hand van onderzoeken aangetoond moeten worden dat de milieufactor die bepalend is voor de indeling in een categorie voor deze specifieke activiteit naar beneden kan worden bijgesteld.

Bijlage 3 Staat van milieubelastende activiteiten 'bedrijventerrein'

SBI-code	Omschrijving	Grootste afstand	Categorie
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
011, 012, 013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	30	2
011, 012, 013, 016	Tuinbouw:		
011, 012, 013	- bedrijfsgebouwen	30	2
011, 012, 013	- kassen zonder verwarming	30	2
011, 012, 013	- kassen met gasverwarming	30	2
0113	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	2
0113	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	3.2
0163	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	2
011	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	2
016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	50	3.1
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. ≤ 500 m²	30	2
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	50	3.1
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. ≤ 500 m²	30	2
0162	KI-stations	30	2
10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
1031	Aardappelprodukten fabrieken:		
1031	- vervaardiging van aardappelprodukten	300	4.2
1031	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	3.1
1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:		
1032, 1039	- jam	100	3.2
1032, 1039	- groente algemeen	100	3.2
1032, 1039	- met koolsoorten	100	3.2
1032, 1039	- met drogerijen	300	4.2
1032, 1039	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	4.2
104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
104101	- p.c. < 250.000 t/j	200	4.1
104101	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	4.2
104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
104102	- p.c. < 250.000 t/j	200	4.1
104102	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	4.2
1042	Margarinefabrieken:		
1042	- p.c. < 250.000 t/j	200	4.1
1042	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	4.2
1051	Zuivelprodukten fabrieken:		
1051	- gedroogde produkten, p.c. ≥ 1,5 t/u	500	5.1
1051	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. ≥ 20 t/u	500	5.1
1051	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	100	3.2
1051	- melkprodukten fabrieken v.c. ≥ 55.000 t/j	300	4.2

1051	- overige zuivelprodukten fabrieken	300	4.2
1052	Consumptie-ijs fabrieken: p.o. > 200 m²	100	3.2
1052	Consumptie-ijs fabrieken: p.o. ≤ 200 m²	30	2
1061	Meelfabrieken:		
1061	- p.c. ≥ 500 t/u	300	4.2
1061	- p.c. < 500 t/u	200	4.1
1061	Grutterswarenfabrieken	200	4.1
1062	Zetmeelfabrieken:		
1062	- p.c. < 10 t/u	200	4.1
1062	- p.c. ≥ 10 t/u	300	4.2
1091	Veevoerbabrieken:		
1091	- destructiebedrijven	700	5.2
1091	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	5.2
1091	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	4.2
1091	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. ≥ 10 t/u water	700	5.2
1091	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	4.1
1091	- mengvoeder, p.c. ≥ 100 t/u	300	4.2
1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	4.1
1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	2
1071	- v.c. ≥ 7500 kg meel/week	100	3.2
1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	3.2
10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
10821	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	5.1
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	3.2
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. ≤ 200 m²	30	2
10821	- Suikerwerfabrieken met suiker branden	300	4.2
10821	- Suikerwerfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	3.2
10821	- suikerwerfabrieken zonder suiker branden: p.o. ≤ 200 m²	30	2
1073	Deegwarenfabrieken	50	3.1
1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:		
1083	- koffiebranderijen	500	5.1
1083	- theepakkerijen	100	3.2
108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	4.1
1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	4.1
1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	4.1
1089	Soep- en soeparomafabrieken:		
1089	- zonder poederdrogen	100	3.2
1089	- met poederdrogen	300	4.2
1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	4.1
110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	4.2
110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		
110102	- p.c. < 5.000 t/j	200	4.1
110102	- p.c. ≥ 5.000 t/j	300	4.2
1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	30	2
1105	Bierbrouwerijen	300	4.2
1106	Mouterijen	300	4.2
1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	100	3.2

12	VERWERKING VAN TABAK		
120	Tabakverwerkende industrie	200	4.1
13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
131	Bewerken en spinnen van textielvezels	100	3.2
132	Weven van textiel:		
132	- aantal weefgetouwen < 50	100	3.2
132	- aantal weefgetouwen ≥ 50	300	4.2
133	Textielveredelingsbedrijven	50	3.1
139	Vervaardiging van textielwaren	50	3.1
1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	200	4.1
139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	50	3.1
14	VERVAARDIGING VAN KLEDING, BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
141	Vervaardiging kleding van leer	50	3.1
141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	3.1
15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)		
151,152	Lederfabrieken	300	4.2
151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	3.1
152	Schoenenfabrieken	50	3.1
16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
16101	Houtzagerijen	100	3.2
16102	Houtconserveringsbedrijven:		
16102	- met creosootolie	200	4.1
16102	- met zoutoplossingen	50	3.1
1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	3.2
162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	100	3.2
162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	50	3.1
162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	30	2
17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN		
1711	Vervaardiging van pulp	200	4.1
1712	Papier- en kartonfabrieken:		
1712	- p.c. < 3 t/u	50	3.1
1712	- p.c. 3 - 15 t/u	200	4.1
1712	- p.c. ≥ 15 t/u	300	4.2
172	Papier- en kartonwarenfabrieken	100	3.2
17212	Golfkartonfabrieken:		
17212	- p.c. < 3 t/u	100	3.2
17212	- p.c. ≥ 3 t/u	200	4.1
58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
1811	Drukkerijen van dagbladen	100	3.2
1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	100	3.2
18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2

1814	Grafische afwerking	10	1
1814	Binderijen	30	2
1813	Grafische reproductie en zetten	30	2
1814	Overige grafische activiteiten	30	2
182	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1
19	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN		
19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	100	3.2
19202	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	4.2
19202	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	4.2
20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2120	Farmaceutische produktenfabrieken:		
2120	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3.1
2120	- verbandmiddelenfabrieken	30	2
2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	4.2
2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	4.2
2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:		
2052	- zonder dierlijke grondstoffen	100	3.2
2052	- met dierlijke grondstoffen	500	5.1
205902	Fotochemische produktenfabrieken	100	3.2
205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	3.1
205903	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	4.1
2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	4.2
22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
221101	Rubberbandenfabrieken	300	4.2
221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:		
221102	- vloeropp. < 100 m2	50	3.1
221102	- vloeropp. >= 100 m2	200	4.1
2219	Rubber-artikelenfabrieken	100	3.2
222	Kunststofverwerkende bedrijven:		
222	- zonder fenolharsen	200	4.1
222	- met fenolharsen	300	4.2
222	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	3.1
23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN		
231	Glasfabrieken:		
231	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	100	3.2
231	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	300	4.2
231	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	4.2
231	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	5.1
231	Glasbewerkingsbedrijven	50	3.1
232, 234	Aardewerkfabrieken:		
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	30	2
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	100	3.2
233	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	200	4.1
233	Dakpannenfabrieken	200	4.1
2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	100	3.2

Bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening Regels
bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening

2365, 2369	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:		
2365, 2369	- p.c. < 100 t/d	100	3.2
2365, 2369	- p.c. ≥ 100 t/d	300	4.2
237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:		
237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	100	3.2
237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. ≤ 2.000 m²	50	3.1
237	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	300	4.2
237	- met breken, zeven of drogen, v.c. ≥ 100.000 t/j	700	5.2
2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	50	3.1
2399	Bitumineuze materialenfabrieken:		
2399	- p.c. < 100 t/u	300	4.2
2399	- p.c. ≥ 100 t/u	500	5.1
2399	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):		
2399	- steenwol, p.c. ≥ 5.000 t/j	300	4.2
2399	- overige isolatiematerialen	200	4.1
2399	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	100	3.2
24	VERVAARDIGING VAN METALEN		
243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:		
243	- p.o. < 2.000 m²	300	4.2
243	- p.o. ≥ 2.000 m²	700	5.2
244	Non-ferro-metaalfabrieken:		
244	- p.c. < 1.000 t/j	300	4.2
244	- p.c. ≥ 1.000 t/j	700	5.2
25, 31	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)		
251, 331	Constructiewerkplaatsen		
251, 331	- gesloten gebouw	100	3.2
251, 331	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	50	3.1
251, 331	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²	200	4.1
251, 331	- in open lucht, p.o. ≥ 2.000 m²	300	4.2
2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:		
2529, 3311	- p.o. < 2.000 m²	300	4.2
2529, 3311	- p.o. ≥ 2.000 m²	500	5.1
2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	200	4.1
255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	200	4.1
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	100	3.2
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	50	3.1
2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2561, 3311	- algemeen	100	3.2
2561, 3311	- stralen	200	4.1
2561, 3311	- metaalharden	100	3.2
2561, 3311	- lakspuiten en moffelen	100	3.2
2561, 3311	- scoperen (opsputten van zink)	100	3.2
2561, 3311	- thermisch verzinken	100	3.2
2561, 3311	- thermisch vertinnen	100	3.2
2561, 3311	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	100	3.2
2561, 3311	- anodiseren, eloxeren	100	3.2
2561, 3311	- chemische oppervlaktebehandeling	100	3.2
2561, 3311	- emailleren	100	3.2

2561, 3311	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	100	3.2
2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	100	3.2
2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	50	3.1
259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:		
259, 331	- p.o. < 2.000 m2	200	4.1
259, 331	- p.o. >= 2.000 m2	500	5.1
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	100	3.2
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	50	3.1
27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:		
27, 28, 33	- p.o. < 2.000 m2	100	3.2
27, 28, 33	- p.o. >= 2.000 m2	200	4.1
28, 33	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	300	4.2
26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	2
26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		
271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	4.1
271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	4.1
273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	200	4.1
272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	3.2
274	Lampenfabrieken	300	4.2
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	2
26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.		
261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	50	3.1
2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3.1
26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	2
29			
29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS		
291	Autofabrieken en assemblagebedrijven		
291	- p.o. < 10.000 m2	200	4.1
291	- p.o. >= 10.000 m2	300	4.2
29201	Carrosseriefabrieken	200	4.1
29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	200	4.1
293	Auto-onderdelenfabrieken	100	3.2
30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)		
301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
301, 3315	- houten schepen	50	3.1
301, 3315	- kunststof schepen	100	3.2
301, 3315	- metalen schepen < 25 m	200	4.1

Bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening Regels
bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening

301, 3315	- metalen schepen ≥ 25 m en/of proefdraaien motoren ≥ 1 MW	500	5.1
3831	Scheepssloperijen	700	5.2
302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:		
302, 317	- algemeen	100	3.2
302, 317	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	300	4.2
303, 3316	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:		
303, 3316	- zonder proefdraaien motoren	200	4.1
303, 3316	- met proefdraaien motoren	1000	5.3
309	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	100	3.2
3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	100	3.2
31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
310	Meubelfabrieken	100	3.2
9524	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	10	1
321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
323	Sportartikelenfabrieken	50	3.1
324	Speelgoedartikelenfabrieken	50	3.1
32991	Sociale werkvoorziening	30	2
32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	50	3.1
38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING		
383202	Rubberregeneratiebedrijven	300	4.2
383202	Afvalscheidingsinstallaties	300	4.2
36	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER		
36	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:		
36	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	50	3.1
41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID		
41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	100	3.2
41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. ≤ 2.000 m ²	50	3.1
41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	50	3.1
41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	30	2
45, 47	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICE STATIONS		
451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2
451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	100	3.2
45204	Autoplaatwerkerijen	100	3.2
45204	Autobeklederijen	10	1
45204	Autospuitinrichtingen	50	3.1
45205	Autowasserijen	30	2
453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30	2
46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
4621	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	50	3.1
4621	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	300	4.2
4622	Grth in bloemen en planten	30	2
4623	Grth in levende dieren	100	3.2

Bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening Regels
bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening

4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	3.1
46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	50	3.1
4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	50	3.1
4634	Grth in dranken	30	2
4635	Grth in tabaksprodukten	30	2
4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	30	2
464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	30	2
46499	Grth in vuurwerk en munitie:		
46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	30	2
46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	50	3.1
46499	- munitie	30	2
46711	Grth in vaste brandstoffen:		
46711	- klein, lokaal verzorgingsgebied	50	3.1
46711	- kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	500	5.1
46712	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:		
46712	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	200	4.1
46712	- vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$	500	5.1
46712	- tot vloeistof verdichte gassen	300	4.2
46713	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	3.2
46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten	100	3.2
4673	Grth in hout en bouwmaterialen:		
4673	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	50	3.1
4673	- algemeen: b.o. $\leq 2000 \text{ m}^2$	30	2
46735	Grth in zand en grind:		
46735	- algemeen: b.o. > 200 m ²	100	3.2
46735	- algemeen: b.o. $\leq 200 \text{ m}^2$	30	2
4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		
4674	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	50	3.1
4674	- algemeen: b.o. $\leq 2.000 \text{ m}^2$	30	2
46751	Grth in chemische produkten	100	3.2
46752	Grth in kunstmeststoffen	30	2
4676	Grth in overige intermediaire goederen	30	2
466	Grth in machines en apparaten:		
466	- machines voor de bouwnijverheid	100	3.2
466	- overige	50	3.1
466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	30	2
47	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
4791	Postorderbedrijven	50	3.1
952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	1
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
562	Cateringbedrijven	30	2
49	VERVOER OVER LAND		
493	Taxibedrijven	30	2
493	Touringcarbedrijven	100	3.2
494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	100	3.2
494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. $\leq 1000 \text{ m}^2$	50	3.1

Bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening Regels
bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse, eerste herziening

495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	30	2
52	DIENTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
52241	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:		
52241	- containers	500	5.1
52241	- stukgoederen	300	4.2
52241	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	1000	5.3
52241	- granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$	500	5.1
52241	- steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	700	5.2
52241	- olie, LPG, e.d.	1000	5.3
52241	- tankercleaning	300	4.2
52242	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:		
52242	- containers	300	4.2
52242	- tankercleaning	300	4.2
52242	- stukgoederen	100	3.2
52242	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$	300	4.2
52242	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	700	5.2
52242	- granen of meelsoorten, v.c. $< 500 \text{ t/u}$	300	4.2
52242	- granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$	500	5.1
52242	- steenkool, opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$	300	4.2
52242	- steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	500	5.1
52242	- olie, LPG, e.d.	700	5.2
52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	50	3.1
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	30	2
5221	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	100	3.2
5222	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	10	1
5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	10	1
53	POST EN TELECOMMUNICATIE		
531, 532	Post- en koeriersdiensten	30	2
61	Telecommunicatiebedrijven	10	1
77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
7711	Personenautoverhuurbedrijven	30	2
7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	50	3.1
773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	50	3.1
772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
62	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	10	1
58, 63	Datacentra	30	2
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	3.1
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10	1
37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING		

381	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	50	3.1
381	Vuiloverslagstations	300	4.2
382	Afvalverwerkingsbedrijven:		
382	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	5.1
382	- kabelbranderijen	100	3.2
382	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	3.1
382	- oplosmiddelterugwinning	100	3.2
382	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	4.2
382	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	30	2
59	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE		
591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	30	2
96	OVERIGE DIENSTVERLENING		
96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	50	3.1
96011	Tapijtreinigingsbedrijven	50	3.1
96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	2
96013	Wasverzendinrichtingen	30	2
96013	Wasserettes, wassalons	10	1

Verklaring gebruikte afkortingen

-	:	niet van toepassing / niet relevant	o.c.	:	opslagcapaciteit
<	:	kleiner dan	p.c.	:	productiecapaciteit
>	:	groter dan	p.o.	:	productieoppervlak
=	:	gelijk aan	b.o.	:	bedrijfsoppervlak
cat.	:	categorie	v.c.	:	verwerkingscapaciteit
e.d.	:	en dergelijke	u	:	uur
i.e.	:	inwonereenheden	d	:	dag
kl.	:	klasse	w	:	week
n.e.g.	:	niet elders genoemd	j	:	jaar

Bijlage 4 Nadere toelichting Staat van milieubelastende activiteiten

De Staat van milieubelastende activiteiten is ontleend aan bijlage 1 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (Sdu Uitgevers BV, 2009). Bijlage 1 omvat de milieubelastende activiteiten met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI). Bij die activiteiten is rekening gehouden met de normaliter bij deze activiteiten voorkomende opslagen en installaties.

Richtstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per milieubelastende activiteit zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen de activiteit en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van de milieubelastende activiteit en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. In de Staat van milieubelastende activiteiten wordt de grootste afstand genoemd.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties. Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- of activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie. Voor gemengde gebieden gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een bedrijventerrein. Bedrijfswoningen op een bedrijventerrein zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

Categorie

De milieucategorie wordt afgeleid van de grootste afstand van de richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar. De milieucategorie is vermeld in de kolom 'categorie'. De Standaard onderscheidt tien mogelijke milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor de omgevingstype rustige woonwijk per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden:

Milieucategorie	1	2	3.1	3.2	4.1	4.2	5.1	5.2	5.3	6
Richtafstand	10	30	50	100	200	300	500	700	1.000	1.500

Bestemmingsplantoetsing

De in dit bestemmingsplan opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten komt in verregaande mate overeen met de voorbeeld Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de VNG-publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van dit bestemmingsplan. Dit betekent dat activiteiten die niet passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van het bestemmingsplan niet zijn opgenomen. Dit geldt ook voor activiteiten die vanuit planologische overwegingen niet gewenst zijn op een bedrijventerrein.

De opsomming in de Staat van milieubelastende activiteiten wil niet zeggen dat alle daarin voorkomende activiteiten ook gerekend moeten worden tot milieubelastende activiteiten in de zin van dit bestemmingsplan. Daarmee is deze systematiek toepasbaar op iedere bestemming waarin functies voorkomen die milieubelastend

kunnen zijn, zoals bijvoorbeeld aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten.

Voor een juiste toepassing van deze lijst is het van belang dat eerst wordt bepaald of een bepaalde activiteit passend is binnen de het op grond van het bestemmingsplan toegelaten gebruik. Daarna volgt een tweede toets aan de Staat van milieubelastende activiteiten; in welke mate belast de passende milieubelastende activiteit de milieugevoelige activiteit (het wonen). Dit betreft een dubbele toetsing met cumulatieve voorwaarden.

Voor activiteiten die een zwaardere milieubelasting kennen dan de op grond van het bestemmingsplan toegelaten categorie, maar waarvan de functie wel overeenkomt met het bestemmingsplan, is in sommige gevallen een binnenplanse afwijking mogelijk. Dit betreft activiteiten die op grond van de Staat van milieubelastende activiteiten weliswaar worden ingedeeld in een hogere categorie dan is toegelaten, maar in de praktijk een milieubelasting hebben die valt binnen de op grond van het bestemmingsplan toegelaten categorie. In dergelijke gevallen zal aan de hand van onderzoeken aangetoond moeten worden dat de milieufactor die bepalend is voor de indeling in een categorie voor deze specifieke activiteit naar beneden kan worden bijgesteld.

Bijlage 5 Parkeernormen

Parkeernormen

Functie	Parkeernormen				Per	Aandeel bezoekers
	Centrum	Schil	Bebouwde kom (rest)	Buiten-gebied		
Wonen						
Koop, vrijstaand	1,60	1,80	2,10	2,40	woning	0,3
Koop, twee-onder-één-kap	1,50	1,70	2,00	2,20	woning	0,3
Koop, tussen- of hoekwoning	1,40	1,60	1,80	2,00	woning	0,3
Koop, etage, duur (WOZ-waarde ≥ € 265.000)	1,40	1,60	1,90	2,10	woning	0,3
Koop, etage, midden (WOZ-waarde < € 265.000)	1,30	1,50	1,70	1,90	woning	0,3
Koop, etage, goedkoop (WOZ-waarde < € 140.000)	1,20	1,30	1,40	1,60	woning	0,3
Huurhuis, vrije sector	1,40	1,60	1,80	2,00	woning	0,3
Huurhuis, sociale huur	1,20	1,30	1,40	1,60	woning	0,3
Huur, etage, midden/duur (huur ≥ € 699,48 per maand)	1,30	1,50	1,70	1,90	woning	0,3
Huur, etage, goedkoop (huur < € 699,48 per maand)	1,00	1,10	1,20	1,40	woning	0,3
Kamerverhuur, zelfstandig, niet- studenten	0,50	0,55	0,65	0,70	kamer	0,2
Kamerverhuur, niet-zelfstandig, studenten	0,25	0,25	0,25	0,25	kamer	0,2
Aanleunwoning en serviceflat	0,40	0,40	1,05	1,20	woning	0,3
Werkgelegenheid						
Kantoren zonder baliefunctie	0,85	1,15	1,15	2,55	100 m² bvo	5%
Commerciële dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	1,15	1,35	1,65	3,55	100 m² bvo	20%
Arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven	1,25	1,55	1,85	2,35	100 m² bvo	5%
Arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven	0,55	0,75	0,85	1,05	100 m² bvo	5%
Bedrijfsverzamelgebouw	0,85	1,15	1,35	1,95	100 m² bvo	10%

Functie	Parkeernormen				Per	Aandeel bezoekers
	Centrum	Schil	Bebouwde kom (rest)	Buiten-gebied		
Winkels						
Buurtsupermarkt (kleiner dan 600 m² wvo)	1,40	2,00	2,60	n.v.t.	100 m² bvo	89%
Discountsupermarkt	2,60	3,90	5,20	n.v.t.	100 m² bvo	96%
Fullservice supermarkt (middel)laag prijsniveau	2,50	3,70	4,40	n.v.t.	100 m² bvo	93%
Fullservice supermarkt (middel)hoog prijsniveau	2,80	3,20	3,90	n.v.t.	100 m² bvo	93%
Grote supermarkt (groter dan 2.500 m² wvo)	5,10	5,80	6,60	n.v.t.	100 m² bvo	84%
Binnenstad	3,40	-	-	-	100 m² bvo	92%
Stadsdeelwinkelcentra	-	4,70	5,70	-	100 m² bvo	85%
Wijkwinkelcentrum	-	3,90	4,60	-	100 m² bvo	79%
Buurtwinkelcentrum	-	2,80	3,40	-	100 m² bvo	72%
Bouwmarkt, tuincentra (incl. buitenruimte)	-	1,85	2,20	2,7	100 m² bvo	88%
Bruin- en witgoedzaken (grootschalig)	2,8	4,55	6,20	9,25	100 m² bvo	92%
Onderwijsvoorzieningen						
Crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	0,80	1,10	1,10	1,50	100 m² bvo	-
Basisonderwijs	0,75	0,75	0,75	0,75	leslokaal	-
Middelbare school	3,00	3,60	3,90	4,90	100 leerlingen	11%
ROC	3,80	4,30	4,70	5,90	100 leerlingen	7%
Avondonderwijs	3,60	4,50	5,40	10,50	10 studenten	95%

Functie	Parkeernormen				Per	Aandeel bezoekers
	Centrum	Schil	Bebouwde kom (rest)	Buiten-gebied		
Zorgvoorzieningen						
Praktijk huisarts / verloskundigen (altijd min. 3 parkeerplaatsen)	1,65	1,95	2,35	3,25	behandel-kamer	57%
Praktijk fysiotherapie	0,85	1,15	1,35	1,95	behandel-kamer	57%
Praktijk tandarts	1,35	1,65	1,95	2,65	behandel-kamer	47%
Apotheek	2,05	2,55	2,95	-	apothek	45%
Consultatiebureau	1,05	1,25	1,45	2,15	behandel-kamer	50%
Consultatiebureau voor ouderen	1,20	1,50	1,90	2,20	behandel-kamer	38%
Gezondheidscentrum	1,25	1,45	1,75	2,45	behandel-kamer	55%
Ziekenhuis	1,20	1,30	1,50	2,0	100 m² bvo	29%
Verpleeg- / verzorgingstehuis	0,60	0,60	0,60	-	woon- eenheid	60%
Begraafplaats / crematorium	-	-	30,60	30,60	plechtigheid (gelijktijdig)	98%
Religiegebouw	0,15	0,15	0,15	-	zitplaats	-
Horeca						
Hotel 1-3*	2,00	3,10	4,70	6,80	10 kamers	77%
Hotel 4-5*	5,00	7,60	10,10	12,60	10 kamers	65%
Café / bar / cafetaria	5,00	5,00	6,00	-	100 m² bvo	90%
Restaurant	9,00	9,00	13,00	-	100 m² bvo	80%
Discotheek	3,60	7,20	10,70	20,80	100 m² bvo	99%
Evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw	4,00	5,50	7,50	-	100 m² bvo	99%

Functie	Parkeernormen				Per	Aandeel bezoekers
	Centrum	Schil	Bebouwde kom (rest)	Buiten-gebied		
Sociaal-culturele voorziening						
Museum	0,40	0,60	0,95	-	100 m² bvo	95%
Bibliotheek	0,35	0,65	0,85	1,35	100 m² bvo	97%
Bioscoop (bij overlap voorstellingen +40%)	2,60	6,50	9,10	13,70	100 m² bvo	94%
Filmtheater / filmhuis (bij overlap voorstellingen +20%)	2,00	4,00	6,00	9,90	100 m²	97%
Theater / schouwburg	6,70	7,20	8,90	12,00	100 m²	87%
Sociaal-cultureel centrum / wijkverenigingsgebouw	2,00	2,00	2,00		100 m² bvo	90%
Sportvoorzieningen						
Gymlokaal / sportzaal	1,05	1,85	2,65	3,55	100 m² bvo	94%
Sporthal (bij wedstrijdfunctie +0,15 per bezoekersplaats)	1,45	2,05	2,65	3,45	100 m² bvo	96%
Sportveld buiten (excl. clubgebouw, trapveld e.d.)	20,00	20,00	20,00	20,00	ha netto terrein	95%
Dansstudio	1,20	3,00	4,20	7,40	100 m² bvo	93%
Fitnessstudio / sportschool (kleiner dan 1.500 m² bvo)	1,10	2,60	3,70	6,50	100 m² bvo	87%
Fitnesscentrum (groter dan 1.500 m² bvo)	1,30	3,40	4,80	7,40	100 m² bvo	90%
Sauna / hammam	2,10	3,80	5,50	7,30	100 m² bvo	99%
Wellnesscentrum	-	-	8,80	10,30	100 m² bvo	99%
Squashhal	1,50	2,30	2,60	3,20	100 m² bvo	84%
Tennisbanen	0,30	0,40	0,40	0,50	100 m² bvo	87%
Bowlingcentrum	1,20	1,70	2,20	2,80	baan	89%
Biljart- / snookercentrum	0,65	0,85	1,05	1,75	tafel	87%

Functie	Parkeernormen				Per	Aandeel bezoekers
	Centrum	Schil	Bebouwde kom (rest)	Buiten-gebied		
Zwembad (overdekt)	-	9,30	10,60	13,30	100 m ² opp. bassin	97%
Zwembad (openlucht)	-	9,00	11,50	15,80	100 m ² opp. bassin	99%
Jachthaven	0,60	0,60	0,60	0,60	ligplaats	-
Manege	-	-	-	0,4	box	90%
Overig						
Indoorspeeltuin (kleiner dan 2.500 m ² bvo)	2,90	3,70	4,40	5,10	100 m ² bvo	97%
Indoorspeeltuin (groter dan 2.500 m ² bvo)	3,50	4,30	5,30	6,10	100 m ² bvo	98%
Volkstuin	-	-	0,30	0,30	tuin / perceel	100%
Kinderboerderij / stadsboerderij	-	18,80	22,50	-	boerderij	-

De parkeernormen zijn gebaseerd op de kencijfers parkeren uit de CROW publicatie “Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie” (oktober 2012). Voor de meest voorkomende voorzieningen in Schiedam zijn de kencijfers overgenomen uit de tabellen in deze publicatie, in de categorie “zeer sterk stedelijk”. Voor voorzieningen die niet in Schiedam gevestigd zijn (kunstijsbaan, stadion, woonwarenhuis etc.) zijn de normen niet in deze tabel overgenomen om de leesbaarheid ervan te optimaliseren. Mocht de tabel in deze beleidsnota niet voorzien in een parkeernorm voor een (bouw)plan, dan worden de kencijfers uit deze publicatie, categorie “zeer sterk stedelijk”, het gemiddelde van de bandbreedte toegepast. In een enkel geval is afgeweken van deze publicatie, bijvoorbeeld omdat een norm daarin niet voorkomt, terwijl deze wel gewenst is. Die zijn in de tabel zelf aangegeven.

Gebiedsindeling toepassing parkeernormen



