

<b>Afdeling</b>	Stadsontwikkeling	<b>Briefnr.</b>	13INT00329
<b>Team</b>	Ruimtelijke Ontwikkeling Be- leid	<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder Groeneweg
<b>Auteur</b>	S.J.C. Hovens	<b>Datum b&amp;w-besluit</b>	25-6-2013
<b>Tel.nr.</b>	010-2191736		
<b>E-mail</b>	b.hovens@schiedam.nl		
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen bestemmingsplan en MER Nieuw-Mathenesse		

### **Bestuursamenvatting en voorgesteld besluit:**

Op 12 maart 2013 hebben wij besloten de procedure voor het bestemmingsplan en milieueffectrapport (MER) "Nieuw-Mathenesse" te starten door het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-MER ter inzage te leggen. Het ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-MER hebben vanaf 21 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 8 zienswijzen ingediend. Aanvullend is het ontwerp-MER voor advies voorgelegd aan de commissie MER. De zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen. Het advies van de commissie MER geeft aanleiding het bestemmingsplan en het MER op onderdelen aan te vullen. De zienswijzen, het advies van de commissie MER en de aanvullingen en wijzigingen staan benoemd in de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan en MER Nieuw-Mathenesse". Voorgesteld wordt de zienswijzen ongegrond te verklaren conform de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan en MER Nieuw-Mathenesse" en het bestemmingsplan en het MER Nieuw-Mathenesse' gewijzigd vast te stellen.

#### 1. Aanleiding

De bestemmingsplannen voor het bedrijventerrein Nieuw-Mathenesse zijn (sterk) verouderd. In het kader van het project actualisatie bestemmingsplannen worden alle bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar herzien. De gemeente wenst de beschikking te hebben over een doelmatig en passend planologisch regime, dat aan bedrijven en omwonenden voldoende rechtszekerheid biedt over hun rechten en plichten. Het bestemmingsplan heeft voor wat betreft het huidige gebruik in het gebied een consoliderend karakter, maar biedt de ruimte om het bedrijventerrein te herstructureren, moderniseren en het gebruik te intensiveren, mits dit niet leidt tot een onevenredige (milieu)invloed op omliggende wijken. Om inzicht te krijgen in de (milieu)invloed van het bedrijventerrein is een MER opgesteld.

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan en het MER vormt het in 2008 vastgestelde Masterplan Nieuw-Mathenesse, de op 12 juni 2012 vastgestelde notitie Reikwijdte en Detailniveau MER Nieuw-Mathenesse en het voornemen tot de bouw van een graanalcoholfabriek door Nolet Distillery.

#### 2. Bijlagen in het Bestuursinformatie Systeem

- Bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse (toelichting, planregels en verbeelding)
- Milieueffectrapport Nieuw-Mathenesse
- Advies commissie MER
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan en MER Nieuw-Mathenesse

#### 3. Beleid (context)

Het vigerend beleid en de overige relevante (milieu)aspecten zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Korthedshalve wordt hier naar verwezen.

#### 4. Afwegingen

Het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-MER "Nieuw-Mathenesse" hebben vanaf 21 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 8 zienswijzen ingediend. Door de Fietsersbond is een zienswijze ingediend met betrekking tot de nieuwe fietsroute door Nieuw-Mathenesse, waarvan wordt gesteld dat deze onvoldoende verkeersveilig is. De zienswijze van Koninklijke De Kuyper B.V. betreft de herinrichting van de Buitenhavenweg. De overige zienswijzen betreffen de vereiste tot het uitvoeren van archeologisch onderzoek bij nieuwe ontwikkelingen, het opnemen van een vereiste om bij bouwactiviteiten aan de voormalige branderij aan de Buitenhavenweg aandacht te besteden aan de cultuurhistorische waarde van het pand, de herstructurering van het gebied welke zou kunnen leiden tot de sloop van bestaande (verouderde) bedrijfspanden en de mogelijke (milieu)hinder ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten. De zienswijzen zijn verwerkt in de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan en MER Nieuw-Mathenesse". Geen van de zienswijzen geeft aanleiding tot aanpassing of wijziging van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt de zienswijzen overeenkomstig de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan en MER Nieuw-Mathenesse" en het advies van de subcommissie zienswijzen ongegrond te verklaren.

Het ontwerp-MER is voor advies voorgelegd aan de commissie MER. De commissie MER adviseert een tweetal tekortkomingen te herstellen. Geadviseerd wordt in het MER een beter en eenduidig inzicht te geven in de geluidsproductie van de graanalcoholfabriek en de inpassing ten gevolge daarvan in de omgeving. Aanvullend wordt geadviseerd de planregels zodanig te redigeren dat deze geen ruimte bieden voor de vestiging van twee graanalcoholfabrieken. Het bestemmingsplan en het MER zijn naar aanleiding van het advies aangevuld en/of gewijzigd, conform het genoemde in de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan en MER Nieuw-Mathenesse".

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet, indien een bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt, een exploitatieplan worden vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, waardoor in samenhang met dit bestemmingsplan geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

#### 5. Gevolgen

Het bestemmingsplan is bedoeld om juridische zekerheid te scheppen omtrent de bouw- en gebruiks- (on)mogelijkheden in het gebied gedurende de komende 10 jaar. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan en het bijbehorende MER kunnen belanghebbenden welke een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Schiedam,  
de secretaris, de burgemeester,

ir. J.C. van Ginkel MCM C.H.J. Lamers

Aan de gemeenteraad  
van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

#### b e s l u i t:

1. de ingebrachte zienswijzen ongegrond te verklaren conform de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan en MER Nieuw-Mathenesse";
2. het milieueffectrapport Nieuw-Mathenesse gewijzigd vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Nieuw-Mathenesse", bekend onder identificatienummer NL.IMRO.0606.BP 0024-0002, conform de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan en MER Nieuw-Mathenesse" gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. de vaststelling van het bestemmingsplan te publiceren in de Staatscourant, het Nieuwe Stadsblad en op de gemeentelijke website;
6. de indieners van de zienswijzen van het besluit in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van **18 JULI 2013**

de griffier,

J. Gordijn

de voorzitter

C.H.J. Lamers