

# Havens

*Inhoudsopgave*

<b>Regels</b>		<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS</b>		<b>3</b>
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	10
<b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b>		<b>11</b>
Artikel 3	Bedrijf - nutsvoorziening	11
Artikel 4	Bedrijventerrein	12
Artikel 5	Bedrijventerrein - Haven	15
Artikel 6	Gemengd	18
Artikel 7	Groen - 1	20
Artikel 8	Groen - 2	21
Artikel 9	Kantoor	23
Artikel 10	Sport	24
Artikel 11	Verkeer	25
Artikel 12	Verkeer - verblijfsgebied	26
Artikel 13	Water	27
Artikel 14	Wonen	28
Artikel 15	Waarde - archeologie	30
Artikel 16	Waarde - cultuurhistorie	32
Artikel 17	Waterstaat - Waterkering	33
<b>Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS</b>		<b>35</b>
Artikel 18	Anti-dubbelregel	35
Artikel 19	Algemene bouwregels	36
Artikel 20	Algemene gebruiksregels	37
Artikel 21	Algemene aanduidingsregels	38
Artikel 22	Algemene afwijkingsregels	40
Artikel 23	Algemene wijzigingsregels	41
Artikel 24	Overige regels	42
<b>Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS</b>		<b>43</b>
Artikel 25	Overgangsrecht	43
Artikel 26	Slotregel	44
<b>BIJLAGEN</b>		<b>45</b>
Bijlage 1	Staat van milieubelastende activiteiten	46
Bijlage 2	Nadere toelichting Staat van milieubelastende activiteiten	53
Bijlage 3	Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein'	55
Bijlage 4	Nadere toelichting Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein'	68
Bijlage 5	Inventarisatie van bedrijfswoningen	70

# Regels

## Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

### Artikel 1 Begrippen

#### 1.1 plan:

het bestemmingsplan Havens van de gemeente Schiedam.

#### 1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NLMRO.0606.BP0023-0003 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

#### 1.3 aan huis gebonden beroep:

het door de bewoner in een woning of daarbij behorend bijgebouw uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, met een ruimtelijke uitstraling welke in overeenstemming is met de woonfunctie.

#### 1.4 aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten:

het door de bewoner in een woning of daarbij behorend bijgebouw verlenen van diensten, het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid (geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen) of het hebben van een bed and breakfast, met een ruimtelijke uitstraling welke in overeenstemming is met de woonfunctie.

#### 1.5 aanbouw:

een gebouw dat is gebouwd aan een hoofdgebouw en dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, maar daar functioneel wel onderdeel van kan uitmaken.

#### 1.6 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

#### 1.7 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

#### 1.8 aaneengesloten woningen:

een blok bestaande uit meer dan twee woningen waarvan het hoofdgebouw aan ten minste één zijde aan het op het aangrenzende perceel gelegen hoofdgebouw is gebouwd.

#### 1.9 achtergevel:

de van de weg gekeerde gevel van een gebouw die parallel of nagenoeg parallel loopt aan de voorgevel.

#### 1.10 archeologisch waardevol gebied:

gronden waar archeologische waarden aanwezig of te verwachten zijn.

#### 1.11 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische sporen en relictten.

#### 1.12 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

**1.13 bed and breakfast:**

het in een woning of woonschip verstrekken van toeristisch nachtverblijf met maximaal vier bedden en twee kamers.

**1.14 bedrijf:**

elke volwaardige onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken of installeren van goederen.

**1.15 bedrijfsgebonden kantoor:**

(een gedeelte van) een bedrijfsgebouw welke wordt gebruikt voor het verlenen van administratieve, financiële, ontwerptechnische, juridische of andere daarmee gelijk te stellen diensten ten behoeve van dat bedrijf.

**1.16 bedrijfsgebouw:**

een gebouw dat noodzakelijk is voor de uitoefening van ter plaatse toegestane (bedrijfs-)activiteiten, hieronder wordt geen bedrijfs- of dienstwoning verstaan.

**1.17 bedrijfswoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.

**1.18 beperkt kwetsbaar object:**

beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, waarbij een bedrijfsverzamelgebouw waar op grond van de regels beperkt kwetsbare objecten zijn toegelaten als één object wordt aangemerkt.

**1.19 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak.

**1.20 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**1.21 bijgebouw:**

een vrijstaand gebouw, dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

**1.22 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

**1.23 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak.

**1.24 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels, een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.25 bouwperceelgrens:**

de grens van een bouwperceel.

**1.26 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

**1.27 bouwwerk:**

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

**1.28 (bruto) vloeroppervlakte:**

totale oppervlakte van kantoren, winkels, horeca, bedrijven of maatschappelijke voorzieningen met inbegrip van de daartoe behorende inpanidige ruimten, zoals gemeenschappelijke ruimten, magazijnen en dienstruimten.

**1.29 cultuurhistorische waarden:**

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

**1.30 dagrecreatie:**

een recreatieve activiteit waarbij geen nachtverblijf mogelijk is.

**1.31 dak:**

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

**1.32 detailhandel:**

het bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending, alsmede ondersteunende horeca 1 (lichte horeca) waarbij geen mogelijkheid wordt geboden tot het ter plekke consumeren van etenswaren en maaltijden.

**1.33 dienstverlenend bedrijf:**

inrichting ten behoeve van het bedrijfsmatig verlenen van diensten, op commerciële dan wel niet commerciële basis, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder mede begrepen publiekgerichte dienstverlening op administratief, medisch, juridisch, therapeutisch of cosmetisch gebied.

**1.34 dienstverlening:**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen.

**1.35 erf:**

het al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat hoofdgebouw.

**1.36 erker:**

een ondergeschikte uitbouw in of aan de gevel van het hoofdgebouw, met een maximale horizontale diepte van 1,0 meter en een maximale breedte van 2/3 van de breedte van de gevel waaraan wordt gebouwd.

**1.37 extensieve recreatie:**

recreatief (mede)gebruik van gronden, zoals wandelen, fietsen, varen, zwemmen, vissen en daarmee gelijk te stellen activiteiten, dat geen specifiek beslag legt op de ruimte behoudens ruimtebeslag door voet-, fiets- en ruiterspaden en rust- en picknickplaatsen, en die in hoofdzaak gericht zijn op natuur- en landschapsbeleving.

**1.38 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**1.39 geluidgevoelig object:**

een geluidgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder.

**1.40 geluidszone - industrie:**

een geluidszone, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50dB(A) niet te boven mag gaan.

**1.41 geluidzoneringsplichtige bedrijven:**

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, welke in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

**1.42 gezoneerd industrieterrein:**

een terrein waarop bedrijven zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht zijn toegelaten, welke in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

**1.43 groepsrisico:**

de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongeval op een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is.

**1.44 havengebonden kantoor:**

een zelfstandig kantoor verbonden aan een havengebied of waarvan de bedrijfsactiviteiten uitsluitend of in hoofdzaak ten dienste staan van water- en/of havengebonden bedrijven.

**1.45 hoofdgebouw:**

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op de bestemming het belangrijkste is.

**1.46 horeca(bedrijf):**

- a. horeca 1 (lichte horeca): horecabedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend, hoofdzakelijk zijn gericht op het al dan niet ter plaatse consumeren van ter plaatse verstrekte etenswaren en maaltijden en daardoor slechts in beperkte mate hinder voor omwonenden veroorzaken, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, snackbar, tearoom, traiteur, bistro en restaurant (met bezorg- en afhaalservice);
- b. horeca 2 (middelzware horeca): horecabedrijven die ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken, zoals een bierhuis, biljartcentrum, café, proeflokaal, shoarma/grillroom en zalenverhuur (ten behoeve van feesten en muziek/dansevenementen);
- c. horeca 3 (zware horeca): horecabedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen, zoals een dancing, discotheek, nachtclub of partycentrum.

**1.47 hotel:**

een bedrijf of inrichting geheel of in overwegende mate gericht op het verschaffen van logies per nacht al dan niet in combinatie met het verstrekken van consumpties en/of dranken.

**1.48 kap:**

een afdekking van een gebouw in een gebogen vorm dan wel met één of meer schuine zijden met een dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 60°.

**1.49 kwetsbaar object:**

kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, waarbij een bedrijfsverzamelgebouw waar op grond van de regels kwetsbare objecten zijn toegelaten als één object wordt aangemerkt.

**1.50 landschappelijke waarde:**

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied.

**1.51 luifel:**

een aan de gevel van een gebouw aangebracht, niet op de grond rustend of anderszins ondersteund (uitschuifbaar) afdak.

**1.52 maatschappelijke voorziening:**

(sociaal-)medische, (sociaal-)culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, niet zijnde kinderdagverblijven en buiten- of naschoolse opvang, als ook ondergeschikte detailhandel en ondersteunende horeca ten dienste van deze voorzieningen.

**1.53 mantelzorg:**

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband in de vorm van inwoning in het hoofdgebouw of een aan- of bijgebouw.

**1.54 natuurlijke waarden:**

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang, voorkomend in een gebied.

**1.55 nutsvoorziening:**

voorziening ten behoeve van het openbaar nut, zoals voorzieningen ten behoeve van de levering van elektriciteit, gas, drinkwater en telecommunicatienetwerken, alsmede ten behoeve van riolering en afvalinzameling.

**1.56 omschakeling naar een andere bedrijfsactiviteit:**

het wijzigen of beëindigen van de bedrijfsvoering van een bedrijf, waarna het bestaande of nieuw gevestigde bedrijf onder een andere sbi-code valt, zoals opgenomen in de van toepassing zijnde Staat van milieubelastende activiteiten.

**1.57 ondergeschikte detailhandel:**

niet-zelfstandige detailhandel, uitsluitend zijnde detailhandel die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar zowel functioneel als naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is.

**1.58 ondersteunende horeca:**

niet-zelfstandige horeca, uitsluitend zijnde horeca die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar zowel functioneel als naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is.

**1.59 overkapping:**

een overdekte constructie met maximaal drie wanden waarvan er maximaal twee tot de constructie behoren.

**1.60 peil:**

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of pad grenst: de (ontwerp- of streef-)hoogte van die weg of dat pad ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein of dak van een parkeervoorziening ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil.

**1.61 plaatsgebonden risico:**

de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde locatie buiten een inrichting of een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen verblijft overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting of op de transportroute waarbij een gevaarlijke (afval)stof betrokken is.

**1.62 prostitutie:**

het zich ten behoeve van een ander tegen vergoeding beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten.

**1.63 raamprostitutie:**

het etaleren van prostituees achter vensters.

**1.64 risicovolle inrichting:**

een inrichting waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico dan wel een risicoafstand moet worden aangehouden tot op grond van het bestemmingsplan toegelaten kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

**1.65 seksinrichting:**

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden; onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

**1.66 speelvoorziening:**

ontmoetingsplek waarbij wordt voorzien in de behoefte tot vermaak en ontspanning.

**1.67 straatmeubilair:**

de op of bij de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals: verkeerstekens, wegbebakening, bewegwijzeringen, verlichting, halte-aanduidingen, parkeerregulerende constructies, roadbarriers, afvalinzamelsystemen, brandkranen, informatie- en reclameobjecten, rijwielstandaards, papier- en plantenbakken, zitbanken, communicatievoorzieningen, beeldende kunst, gedenktekens, speelvoorzieningen,abri's e.d..

**1.68 straatprostitutie:**

het zich op de openbare weg, in de openbare ruimte of in een zich op de openbare weg respectievelijk openbare ruimte bevindend voertuig door middel van handeling, houding, woord, gebaar of op een andere wijze beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

**1.69 verblijfsgebied:**

het tot de openbare ruimte behorende gebied hoofdzakelijk bestemd en ingericht voor (ontsluitings)wegen, fiets- en voetpaden, water, parkeer-, speel-, groen- en nutsvoorzieningen.

**1.70 verkoopvloeroppervlakte:**

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke winkelruimte ten behoeve van de detailhandel, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank.

**1.71 volumineuze detailhandel:**

detailhandelsbedrijven die vanwege de aard en omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling detailhandel in auto's, kampeermiddelen, boten.

**1.72 voorgevel:**

de naar de weg of naar het openbaar gebied gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg of het openbaar gebied gekeerde gevel, de gevel die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op de uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

**1.73 voorgevelrooilijn:**

de naar de weg of naar het openbaar gebied gekeerde grens van het bouwvlak, of indien het een bouwvlak betreft met meer dan één naar de weg of het openbaar gebied gekeerde grenzen, die grens die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

**1.74 woning:**

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één of meerdere huishouden(s) of een niet als huishouden samenwonende groep van personen.

**1.75 zelfstandig kantoor**

(een gedeelte van) een gebouw welke wordt gebruikt voor het beroepsmatig verlenen van administratieve, financiële, ontwerptechnische, juridische of andere daarmee gelijk te stellen diensten, waarbij de dienstverlening niet ten dienste staat van en verbonden is aan de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, maar een afzonderlijke eenheid vormt.

## Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### 2.1 bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen.

### 2.2 bebouwingspercentage:

percentage van de oppervlakte van een bouwperceel of ander vlak, dat mag worden bebouwd.

### 2.3 (bouw)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### 2.4 dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### 2.5 goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### 2.6 hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de turbine.

### 2.7 (horizontale) diepte van een gebouw:

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de voorgevel, dan wel vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd.

### 2.8 inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### 2.9 oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### 2.10 oppervlakte van een overkapping:

tussen de (neerwaarts geprojecteerde) buitenzijde van de afdekking van de overkapping.

### 2.11 ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden:

- a. ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken, dan wel daarmee naar aard en omvang gelijk te stellen bouwonderdelen, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de bouw- en bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1,0 meter;
- b. een liftschacht, liftkoker en (ondergeschikte dakopbouwen ten behoeve van) een technische installatie buiten beschouwing gelaten mits de overschrijding van de maximaal toegelaten hoogte niet meer bedraagt dan 3,0 meter.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Bedrijf - nutsvoorziening

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. nutsvoorzieningen;

met daarbij behorende:

- b. erven;
- c. parkeervoorzieningen.

#### 3.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangeduid;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten tot een hoogte van:
  1. maximaal 2,0 meter voor terreinafscheidingsen;
  2. maximaal 7,0 meter voor palen en masten;
  3. maximaal 3,0 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## Artikel 4 Bedrijventerrein

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 2 als bedoeld in de als bijlage 1 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2';
- b. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 3.1 als bedoeld in de als bijlage 1 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- c. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 3.2 als bedoeld in de als bijlage 1 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
- d. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 4.1 als bedoeld in de als bijlage 1 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';
- e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4.1', tevens het bestaande bedrijf in categorie 4.1 als bedoeld in de als bijlage 1 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten, met dien verstande dat bij omschakeling naar een andere bedrijfsactiviteit voldaan dient te worden aan het bepaalde in 4.1, onder c;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus', tevens volumineuze detailhandel;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening', tevens zakelijke dienstverlening;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'horeca', tevens horeca 1;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', tevens zelfstandige kantoren;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', tevens maatschappelijke voorzieningen;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs', tevens beroepsopleiding;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor - havengebonden kantoor 1', tevens een havengebonden kantoor;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor - havengebonden kantoor 2', tevens havengebonden kantoren, uitsluitend op de verdieping(en);
- n. ter plaatse van de aanduiding 'sport', tevens een sportcentrum;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', tevens één bedrijfswoning;
- p. parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

- q. tuinen en erven;
- r. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- s. groenvoorzieningen;
- t. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- u. ondersteunende horeca;
- v. nutsvoorzieningen;
- w. laad- en losvoorzieningen.

### 4.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

#### 4.2.1 regels ten aanzien van gebouwen:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de voorgevel van (hoofd)gebouwen dient voor minimaal 75% in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
- c. het bouwvlak mag voor maximaal 80% worden bebouwd, tenzij op de verbeelding anders is aangeduid;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 15,0 meter, tenzij op de verbeelding anders is aangeduid;

## bestemmingsplan Havens

- e. indien gebouwen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 1,0 meter.

**4.2.2 regels ten aanzien van bedrijfswoningen:**

- a. de bedrijfswoning dient als in pandig deel van het bedrijfsgebouw te worden gebouwd;
- b. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt niet meer dan de bestaande inhoud, zoals dat bestond op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
- c. aan- en bijgebouwen zijn niet toegestaan.

**4.2.3 regels ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 3,0 meter bedragen, tenzij deze zijn gelegen vóór de voorgevel of het verlengde daarvan, in welk geval de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,0 meter;
- b. de hoogte van palen en masten mag maximaal 7,0 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 10,0 meter bedragen.

**4.3 Afwijken van de bouwregels****4.3.1 Omgevingsvergunning afwijken voorgevelrooilijn**

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1, onder a en b, ten behoeve van het inspringen in de voorgevel, mits dit uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en noodzakelijk is in verband met de gewenste ruimtelijke kwaliteit.

**4.3.2 Omgevingsvergunning afwijken bouwvlak**

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1, onder e ten behoeve van het bouwen tot één zijdelingse perceelsgrens in verband met het samenvoegen van twee bedrijfsgebouwen tot één bedrijfsgebouw, met dien verstande dat:

- a. het samenvoegen uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en noodzakelijk is in verband met de gewenste ruimtelijke kwaliteit;
- b. het samenvoegen van de panden uit het oogpunt van brandveiligheid en externe veiligheid aanvaardbaar is.

**4.3.3 Omgevingsvergunning afwijken erf- en terreinafscheiding**

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken het bepaalde in lid 4.2.3, onder a voor erf- en terreinafscheidingen welke voor de voorgevel of het verlengde daarvan zijn gelegen tot een hoogte van 3,0 meter.

**4.4 Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan.
- b. geluidzoneringsplichtige bedrijven zijn niet toegestaan, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - gezoneerd industrieterrein'.
- c. activiteiten uit kolom 1 van onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit milieu-effectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen als genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage.
- d. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan.
- e. opslag van goederen en/of materialen dient in pandig plaats te vinden.
- f. bedrijfsgebonden kantoren zijn toegestaan tot een oppervlakte van ten hoogste 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte, tot een oppervlakte van maximaal 3.000 m<sup>2</sup>.
- g. zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'kantoor'.
- h. nieuwe bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.
- i. met betrekking tot het bestaand gebruik van een bedrijfswoning geldt dat afsplitsing van een bedrijfswoning van het bedrijf(sperceel) als bedoeld in de als bijlage 5 opgenomen 'Inventarisatie van bedrijfswoningen' niet is toegestaan, alsmede dat na beëindiging van het gebruik van een bedrijfswoning voor een periode langer dan 1 jaar dit gebruik niet mag worden hervat, waarbij deze situatie zicht niet voordoet indien de bedrijfswoning aantoonbaar te koop wordt aangeboden en tijdens deze periode niet of tijdelijk voor een andere functie dan het wonen wordt gebruikt.

## 4.5 Afwijken van de gebruiksregels

### 4.5.1 *Omgevingsvergunning afwijken Staat van Milieubelastende activiteiten*

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 4.1, onder a t/m d voor:

- a. een bedrijfsmatige activiteit met een hogere milieubelasting als bedoeld in lid 4.1, onder a t/m d, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, gelijk kan worden gesteld met de in de afzonderlijke leden toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b. voor een bedrijfsmatige activiteit die niet in de als bijlage 1 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten genoemd is, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving gelijk kan worden gesteld met de in de afzonderlijke leden toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- c. niet wordt afgeweken voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen.

### 4.5.2 *Omgevingsvergunning afwijken detailhandel*

- a. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 4.1, ten behoeve van detailhandel in auto's, boten, caravans, motoren, scooters, zwembaden, buitenspeelapparatuur, fitnessapparatuur, piano's surfplanken en tenten, grove bouwmaterialen, landbouwwerktuigen brand- en explosiegevaarlijke goederen.
- b. De onder a bedoelde afwijking kan worden verleend onder voorwaarde dat:
  1. vestiging niet tot gevolg heeft dat het aandeel van deze bedrijven meer bedraagt dan 10% van de totale oppervlakte van het bedrijventerrein;
  2. vestiging van een dergelijk bedrijf met een bruto vloeroppervlakte groter dan 1.000 m<sup>2</sup> vergezeld gaat van een distributieplanologisch onderzoek waaruit blijkt dat er geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur.

### 4.5.3 *Omgevingsvergunning afwijken opslag*

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 4.4, onder e, teneinde niet in pandige opslag toe te staan, mits dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, de opslag niet plaatsvindt voor de voorgevel en dit niet ten koste gaat van de gewenste ruimtelijke kwaliteit.

## 4.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Bedrijventerrein' te wijzigen door de aanduiding 'bedrijfswoning' te verwijderen, zodra het gebruik als bedrijfswoning ter plaatse langer dan 1 jaar is beëindigd en deze op een andere wijze dan ten behoeve van het wonen wordt gebruikt en de eigenaar en gebruiker van het pand hierover vooraf zijn gehoord. Deze situatie doet zich daarbij niet voor indien de bedrijfswoning aantoonbaar te koop wordt aangeboden en tijdens deze periode niet of tijdelijk voor een andere functie dan het wonen wordt gebruikt. De bij de bedrijfswoning behorende milieuzonering ten opzichte van omliggende bedrijven komt hiermee te vervallen, waarbij het bestemmingsplan voor wat betreft de milieuzonering overeenkomstig kan worden gewijzigd.

## Artikel 5 Bedrijventerrein - Haven

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - Haven' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 3.1 als bedoeld in de als bijlage 3 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- b. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 3.2 als bedoeld in de als bijlage 3 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
- c. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 4.1 als bedoeld in de als bijlage 3 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';
- d. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 4.2 als bedoeld in de als bijlage 3 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2';
- e. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 5.1 als bedoeld in de als bijlage 3 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1';
- f. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4.1', tevens het bestaande bedrijf in categorie 4.1 als bedoeld in de als bijlage 3 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein', met dien verstande dat bij omschakeling naar een andere bedrijfsactiviteit voldaan dient te worden aan het bepaalde in 5.1, onder b;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 5.1', tevens het bestaande bedrijf in categorie 5.1 als bedoeld in de als bijlage 3 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein', met dien verstande dat bij omschakeling naar een andere bedrijfsactiviteit voldaan dient te worden aan het bepaalde in 5.1, onder d;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 5.2', tevens het bestaande bedrijf in categorie 5.2 als bedoeld in de als bijlage 3 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein', met dien verstande dat bij omschakeling naar een andere bedrijfsactiviteit voldaan dient te worden aan het bepaalde in 5.1, onder e;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', tevens zelfstandige kantoren;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs', tevens beroeps onderwijs;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting', tevens een risicovolle inrichting;
- l. parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

- m. tuinen en erven;
- n. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- o. groenvoorzieningen;
- p. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- q. nutsvoorzieningen;
- r. laad- en losvoorzieningen.

### 5.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

#### 5.2.1 *regels ten aanzien van gebouwen:*

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag voor maximaal 70% worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 15,0 meter, tenzij op de verbeelding anders is aangeduid;
- d. indien gebouwen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3,0 meter.

#### 5.2.2 *regels ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:*

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 3,0 meter bedragen;
- b. de hoogte van hijskranen, hijsinrichtingen, kraanbanen, schoorstenen of overige naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken mag maximaal 90,0 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 30,0 meter bedragen.

### 5.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om uit het oogpunt van externe veiligheid nadere eisen te stellen ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen een afstand van 35,0 meter van de als 'Veiligheidszone - bevi' aangewezen gronden, inzake:

1. het hebben van voldoende van de risicobron afgerichte vluchtmogelijkheden;
2. de brandwerendheid van de naar de risicobron gerichte gevels en/of het glasoppervlak, waarbij deze bestand dient te zijn tegen een warmtestralingsflux van 15 kW/m<sup>2</sup>.

### 5.4 **Afwijken van de bouwregels**

#### 5.4.1 *Omgevingsvergunning afwijken bouwgrenzen*

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 5.2.1, onder a, en de aangegeven bouwgrens ter plaatse van de gronden aan de waterzijde overschrijden, mits:

- a. dit noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiks- en bouwmogelijkheden van de omliggende percelen.

#### 5.4.2 *Omgevingsvergunning afwijken bebouwingspercentage*

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 5.2.1 onder b, en een bebouwingspercentage toestaan van ten hoogste 80%, mits:

- a. dit noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiks- en bouwmogelijkheden van de omliggende percelen.

#### 5.4.3 *Omgevingsvergunning afwijken bouwhoogte*

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 5.2.1, onder c en een bouwhoogte voor gebouwen toestaan van maximaal 30,0 meter;
- b. het bepaalde in lid 5.2.1, onder c en een bouwhoogte voor een (droog)dok toestaan van maximaal 60,0 meter, ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - afwijkingsgebied', mits:
  1. dit noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering;
  2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiks- en bouwmogelijkheden van de omliggende percelen.
- c. het bepaalde in lid 5.2.2, onder b en een bouwhoogte voor de in dit lid genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde toestaan van maximaal 120,0 meter, mits:
  1. dit noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering;
  2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiks- en bouwmogelijkheden van de omliggende percelen.

## 5.5 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'water- en havengebonden bedrijven' zijn uitsluitend de volgende bedrijven toegestaan:
  1. haven- en watergebonden bedrijven;
  2. bedrijven die uitsluitend of overwegend diensten verlenen voor water- en havengebonden bedrijven.
  3. overige (niet-havengerelateerde) bedrijven voor zover zij aanwezig waren ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.
- b. risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan, met uitzondering van een bestaande risicovolle inrichting ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting'.
- c. geluidzoneringsplichtige bedrijven zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - gezoneerd industrieterrein'.
- d. activiteiten uit kolom 1 van onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit milieu-effectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen als genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage.
- e. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan.
- f. zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'kantoor'.
- g. bedrijfsgebonden kantoren zijn toegestaan tot een oppervlakte van ten hoogste 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte, tot een oppervlakte van maximaal 3.000 m<sup>2</sup>, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor - havengebonden kantoor 3' waar geen maxima gelden ten aanzien van de oppervlakte aan bedrijfsgebonden kantoren.
- h. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

## 5.6 Afwijken van de gebruiksregels

### 5.6.1 *Omgevingsvergunning afwijken Staat van Milieubelastende activiteiten*

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 5.1, onder a t/m e voor:

- a. een bedrijfsmatige activiteit met een hogere milieubelasting als bedoeld in lid 5.1, onder a t/m e, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, gelijk kan worden gesteld met de in de afzonderlijke leden toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b. een bedrijfsmatige activiteit die niet in de als bijlage 3 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' genoemd is, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving gelijk kan worden gesteld met de in de afzonderlijke leden toegelaten bedrijfsactiviteiten.

## 5.7 Wijzigingsbevoegdheid

### 5.7.1 *Wijzigingsbevoegdheid voor planmer-plichtige activiteiten*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ter plaatse van de gronden met de bestemming Bedrijventerrein - Haven zodanig te wijzigen dat activiteiten, zoals bedoeld in lid 5.5, onder d, zijn toegestaan, mits vooraf een milieueffectrapportage wordt opgesteld volgens de eisen van de Wet milieubeheer.

### 5.7.2 *Wijzigingsbevoegdheid bestaande risicovolle inrichtingen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, door:

- a. het verwijderen van de aanduiding 'risicovolle inrichting' en de bij de betreffende risicovolle inrichting behorende aanduiding 'veiligheidszone - bevi', indien de betreffende risicovolle inrichting ter plaatse is opgeheven;
- b. het verkleinen van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi', indien een wijziging in de bedrijfsvoering van de ter plekke van de aanduiding 'risicovolle inrichting' toegelaten risicovolle inrichting daartoe aanleiding geeft.

## Artikel 6 Gemengd

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 3.1 als bedoeld in de als bijlage 1 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3.2', tevens het bestaande bedrijf in categorie 3.2 als bedoeld in de als bijlage 1 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten, met dien verstande dat bij omschakeling naar een andere bedrijfsactiviteit voldaan dient te worden aan het bepaalde in lid 6.1, onder a;
- c. cultuur en ontspanning;
- d. dienstverlening;
- e. horeca 1, uitsluitend op de begane grond;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', tevens zelfstandige kantoren;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'sport', tevens een sportcentrum;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - roeivereniging', tevens een roeivereniging;
- j. parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

- k. tuinen en erven;
- l. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- m. ontsluitingswegen;
- n. groenvoorzieningen;
- o. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- p. ondersteunende horeca;
- q. nutsvoorzieningen;
- r. laad- en losvoorzieningen.

### 6.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

#### 6.2.1 regels ten aanzien van gebouwen:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij op de verbeelding anders is aangeduid;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 15,0 meter, tenzij op de verbeelding anders is aangeduid;
- d. indien gebouwen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 1,0 meter.

#### 6.2.2 regels ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 3,0 meter bedragen;
- b. de hoogte van palen en masten mag maximaal 7,0 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 10,0 meter bedragen.

### 6.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. bedrijfsgebonden kantoren zijn toegestaan tot een oppervlakte van ten hoogste 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte, tot een oppervlakte van maximaal 3.000 m<sup>2</sup>.
- b. zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan, uitgezonderd bestaande kantoren ter plaatse van de aanduiding 'kantoor'.
- c. nieuwe bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

## 6.4 Afwijken van de gebruiksregels

### 6.4.1 *Omgevingsvergunning afwijken Staat van Milieubelastende activiteiten*

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 6.1, onder a voor:

- a. een bedrijfsmatige activiteit met een hogere milieubelasting als bedoeld in lid 6.1, onder a, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, gelijk kan worden gesteld met de toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b. een bedrijfsmatige activiteit die niet in de als bijlage 1 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten genoemd is, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving gelijk kan worden gesteld met de toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- c. niet wordt afgeweken voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen.

### 6.4.2 *Omgevingsvergunning afwijken (havengebonden) kantoren*

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 6.1 en lid 6.3, onder b ten behoeve van:

- a. een zelfstandig kantoor, tot een vloeroppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup>;
- b. een havengebonden kantoor, tot een vloeroppervlakte van 6.000 m<sup>2</sup>.

### 6.4.3 *Omgevingsvergunning afwijken horeca*

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 6.1, onder f voor andere horeca-activiteiten dan bedoeld in dit lid, mits de betreffende horeca-activiteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving gelijk kan worden gesteld met de in lid 6.1, onder f genoemde horeca-activiteiten.

## **Artikel 7 Groen - 1**

### **7.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Groen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. extensieve recreatie;
- c. speel- en jongerenvoorzieningen;
- d. onder- en/of bovengrondse voorzieningen ten behoeve van het inzamelen van huishoudelijk afval;

met daarbij behorende:

- e. straatmeubilair;
- f. ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden;
- g. bruggen en duikers;
- h. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen.

### **7.2 Bouwregels**

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten tot een hoogte van:
  1. maximaal 1,0 meter voor terreinafscheidingen;
  2. maximaal 7,0 meter voor palen en masten;
  3. maximaal 4,0 meter voor ballenvangers ten behoeve van speelvoorzieningen;
  4. maximaal 3,0 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **7.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 7.2, onder b, sub 1 tot een hoogte van 3,0 meter.

## Artikel 8 Groen - 2

### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud en de versterking van natuur- en landschapswaarden;
- b. bos- en groenvoorzieningen;
- c. extensieve recreatie;

met daarbij behorende:

- d. straatmeubilair en speelvoorzieningen;
- e. cultuur en milieueducatieve voorzieningen;
- f. ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden;
- g. bruggen en duikers;
- h. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 8.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten tot een hoogte van:
  1. maximaal 1,0 meter voor terreinafscheidingen;
  2. maximaal 7,0 meter voor palen en masten;
  3. maximaal 3,0 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 8.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 8.2, onder b, sub 1 tot een hoogte van 3,0 meter.

### 8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 8.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. de aanleg van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen;
- b. grondwerkzaamheden, waartoe ook wordt gerekend het ontginnen, verlagen, afgraven, diepploegen, woelen en mengen van gronden;
- c. het aanleggen, verdiepen, verbreden of dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d. het ontginnen van grasgronden;
- e. het scheuren van grasgronden, anders dan ten behoeve van het herinzaaien van de gronden;
- f. het verwijderen, kappen of beschadigen van bomen of andere houtopstanden hoger dan 1,50 meter;
- g. het verwijderen van oevervegetaties;
- h. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- i. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dan wel het indrijven van enig ander voorwerp.

#### 8.4.2 *Uitzondering*

Het in lid 8.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

#### 8.4.3 *Toetsingscriteria en voorwaarden*

De in lid 8.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. de aanwezige natuur- en landschapswaarden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. vooraf advies wordt ingewonnen bij de stadsecoloog.

## **Artikel 9      Kantoor**

### **9.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'horeca', tevens horeca 1;

met daarbij behorende:

- c. ondergeschikte horeca;
- d. erven en tuinen;
- e. ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen.

### **9.2      Bouwregels**

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij op de verbeelding anders is aangeduid;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangeduid;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten tot een hoogte van:
  1. maximaal 3,0 meter voor erf- en terreinafscheidingen, tenzij deze zijn gelegen vóór de voorgevel of het verlengde daarvan, in welk geval de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,0 meter;
  2. maximaal 7,0 meter voor palen en masten;
  3. maximaal 3,0 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **9.3      Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 9.2, onder d, sub 1 voor erf- en terreinafscheidingen welke voor de voorgevel of het verlengde daarvan zijn gelegen tot een hoogte van 3,0 meter.

## Artikel 10 Sport

### 10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sport;
- b. een zwembad;

met daarbij behorende:

- c. ondergeschikte detailhandel;
- d. ondersteunende horeca;
- e. tuinen en erven;
- f. ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 10.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangeduid;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten tot een hoogte van:
  1. maximaal 7,0 meter voor ballenvangers, palen en masten;
  2. maximaal 20,0 meter voor lichtmasten ter verlichting van sportvoorzieningen;
  3. maximaal 3,0 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 10.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Sport' te wijzigen naar de bestemming 'Gemengd', met de daarbij horende regels, voor zover het gebruik van het bestemmingsvlak ten behoeve van sport blijvend en/of duurzaam is gestaakt dan wel wordt gestaakt.

## **Artikel 11 Verkeer**

### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebiedsontsluitingswegen met ten hoogste twee rijstroken en daarbij behorende voorzieningen;
- b. erftoegangswegen;
- c. fiets- en wandelpaden;
- d. verblijfsgebieden;
- e. parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

- f. groenvoorzieningen;
- g. bruggen en duikers;
- h. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### **11.2 Bouwregels**

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de hoogte mag maximaal 10,0 meter bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a en b zijn overkappingen en schuilgelegenheden bij tram- en bushaltes toegelaten tot een hoogte van maximaal 3,5 meter.

## **Artikel 12 Verkeer - verblijfsgebied**

### **12.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erftoegangswegen;
- b. fiets- en wandelpaden;
- c. verblijfsgebieden;
- d. parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

- e. groenvoorzieningen;
- f. bruggen en duikers;
- g. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### **12.2 Bouwregels**

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de hoogte mag maximaal 10,0 meter bedragen, met uitzondering van overkappingen waarvan de hoogte maximaal 3,0 meter mag bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a en b zijn overkappingen en schuilgelegenheden bij tram- en bushaltes toegelaten tot een hoogte van maximaal 3,5 meter.

## Artikel 13 Water

### 13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. scheepvaartverkeer en watersport;
- c. bruggen en duikers;
- d. een haven met daarbij behorende voorzieningen, zoals haven- en afmeervoorzieningen, steigers en andere drijvende (bouw)werken, ten behoeve van bedrijfsactiviteiten voor zover uitgevoerd door bedrijven binnen de aangrenzende of in de nabijheid gelegen percelen met de bestemming 'Bedrijventerrein - Haven' of de aanduiding 'water- en havengebonden bedrijven';
- e. op- en overslag van goederen met bijbehorende kades en aanlegplaatsen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - scouting', tevens een scoutingvereniging;

met daarbij behorende:

- g. oevers en kaden;
- h. groenvoorzieningen.

### 13.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de hoogte van hijskranen, hijsinrichtingen of overige naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mag maximaal 90,0 meter bedragen, gemeten vanaf NAP;
- c. de hoogte van overige bouwwerken mag maximaal 10,0 meter bedragen, gemeten vanaf NAP.

### 13.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 13.2, onder b, en een bouwhoogte toestaan van maximaal 120,0 meter, gemeten vanaf NAP, mits:

- a. dit noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiks- en bouwmogelijkheden van de omliggende percelen.

## Artikel 14 Wonen

### 14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. mantelzorg;
- c. de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of aan huis verbonden (bedrijfs)activiteit behorende tot ten hoogste categorie 2 van de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten, mits de gezamenlijke oppervlakte welke ten behoeve van een beroep of bedrijf aan huis wordt gebruikt niet meer bedraagt dan 30% van de totale oppervlakte van de woning;

met daarbij behorende:

- d. tuinen en erven;
- e. parkeervoorzieningen.

### 14.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

#### 14.2.1 regels ten aanzien van hoofdgebouwen

- a. uitsluitend toegestaan zijn aaneengesloten woningen;
- b. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- d. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6,0 meter, respectievelijk 10,0 meter.

#### 14.2.2 regels ten aanzien van aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- a. aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van minimaal 1,0 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan te worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde in lid 14.2.2, onder a zijn bijgebouwen niet toegelaten ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten';
- c. bijgebouwen zijn tevens toegelaten ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';
- d. de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 35 m<sup>2</sup> bedragen, mits niet meer dan 40% van het zij- en achtererf van het hoofdgebouw wordt bebouwd;
- e. de horizontale diepte van aanbouwen aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag niet meer dan 3,0 meter bedragen;
- f. de goothoogte van aanbouwen en aangebouwde overkappingen mag maximaal de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen, vermeerderd met 0,3 meter;
- g. de bouwhoogte van aanbouwen en aangebouwde overkappingen mag maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedragen, maar niet meer dan 6,5 meter;
- h. de bouwhoogte van bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag niet meer dan 3,0 meter bedragen.

#### 14.2.3 regels ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2,0 meter bedragen, tenzij deze zijn gelegen vóór de voorgevel of het verlengde daarvan, in welk geval de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,0 meter;
- b. de hoogte van palen en masten mag maximaal 7,0 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3,0 meter bedragen.

### **14.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering, de goot- en bouwhoogte van aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen, ter waarborging van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. een evenwichtig ruimtelijk beeld;
- c. de bezonning, privacy en/of gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

### **14.4 Afwijken van de gebruiksregels**

#### *14.4.1 Omgevingsvergunning afwijken Staat van Milieubelastende activiteiten*

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 14.1, onder c voor:

- a. een bedrijfsmatige activiteit met een hogere milieubelasting als bedoeld in dit lid mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, gelijk kan worden gesteld met de toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b. een bedrijfsmatige activiteit die niet in de als bijlage 1 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten genoemd is, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving gelijk kan worden gesteld met de toegelaten bedrijfsactiviteiten.

## Artikel 15 Waarde - archeologie

### 15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

### 15.2 Bouwregels

In het belang van de archeologische monumentenzorg mogen, in afwijking van het bepaalde bij de andere met de bestemming 'Waarde - archeologie' samenvallende bestemming(en), geen bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) worden gebouwd :

- a. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - archeologie 1', waarvan de gezamenlijke oppervlakte groter is dan 200 m<sup>2</sup> en die dieper reiken dan 0,0 meter NAP;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - archeologie 2', waarvan de gezamenlijke oppervlakte groter is dan 200 m<sup>2</sup> en die dieper reiken dan de huidige onderwaterbodem.

### 15.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de bouwregels, als bedoeld in lid 15.2, voor bouwwerken voor zover deze zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de bestemming 'Waarde - archeologie' samenvalt.
- b. Er kan slechts afgeweken worden van de bouwregels indien op basis van een archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse waar gebouwd gaat worden geen archeologische waarden als zodanig aanwezig zijn, dan wel dat er passende maatregelen zijn genomen om de aanwezige archeologische waarden veilig te stellen.
- c. Aan de afwijking van de bouwregels kunnen in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

### 15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 15.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. grondwerkzaamheden, waartoe ook wordt gerekend het ontginnen, verlagen, afgraven, diepploegen, woelen en mengen van gronden;
- b. het aanleggen, verdiepen, verbreden van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dan wel het indrijven van enig ander voorwerp.

#### 15.4.2 Toepassingsbereik

Het in lid 15.4.1 bedoelde verbod geldt voor werken en werkzaamheden:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - archeologie 1', met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup> en die dieper reiken dan 0,0 meter NAP;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - archeologie 2', met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup> en die dieper reiken dan de huidige onderwaterbodem.

### 15.4.3 Uitzondering

Het in lid 15.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

### 15.4.4 Toetsingscriteria en voorwaarden

- a. De in lid 15.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:
  1. op basis van een archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse waar de werken en/of werkzaamheden plaatsvinden geen archeologische waarden als zodanig aanwezig zijn, dan wel dat er passende maatregelen zijn genomen om de aanwezige archeologische waarden veilig te stellen;
  2. de werken en/of werkzaamheden zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de bestemming 'Waarde - archeologie' samenvalt.
- b. Aan de in lid 15.4.1 genoemde vergunning kunnen in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

## 15.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Waarde - archeologie' wijzigen door de betreffende bestemmingsaanduiding geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien ter plaatse, op basis van archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn.

## Artikel 16 Waarde - cultuurhistorie

### 16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor

- a. het behoud en herstel van actuele cultuurhistorische waarden;
- b. het benutten van potentiële cultuurhistorische waarden.

### 16.2 Bouwregels

In het belang van de bescherming van de cultuurhistorische waarden geldt, in afwijking van het bepaalde bij de andere met de bestemming 'Waarde - cultuurhistorie' samenvallende bestemming(en) dat:

- a. de bestaande bebouwing uitsluitend mag worden vergroot en/of veranderd voor zover de vergroting en/of verandering niet zichtbaar is vanaf de openbare weg en voorts met inachtneming van het bepaalde in de met de bestemming 'Waarde - cultuurhistorie' samenvallende bestemming;
- b. de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de bestaande goot- en bouwhoogte.

### 16.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de bouwregels, als bedoeld in lid 16.2, voor het veranderen en/of vergroten van gebouwen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke hoofdvorm van het gebouw, gelet op de bouwmassa, dakvormen gevelindeling.

### 16.4 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

#### 16.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk) een gebouw of bouwwerk geheel of gedeeltelijk te slopen.

#### 16.4.2 Uitzondering

Het in lid 16.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op sloopwerkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

#### 16.4.3 Toetsingscriteria en voorwaarden

De in lid 16.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke hoofdvorm van de bebouwing;
- b. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
- c. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet te handhaven is, óf;
- d. het delen van een gebouw of bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

## Artikel 17 Waterstaat - Waterkering

### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het beheer van waterstaatsdoeleinden.

### 17.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterstaatsdoeleinden;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5,0 meter bedragen.

### 17.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de bouwregels, als bedoeld in lid 17.2, met inachtneming van de volgende regels:

- a. afwijken van de bouwregels voor andere bouwwerken is mogelijk, voor zover deze zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen, waarmee de dubbelbestemming samenvalt;
- b. voordat een besluit over het afwijken van de bouwregels wordt genomen horen burgemeester en wethouders de beheerder van de waterkering.

### 17.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 17.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, aanlegplaatsen of verhardingen ten behoeve van de watersport.

#### 17.4.2 Uitzondering

Het in lid 17.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

#### 17.4.3 Toetsingscriteria en voorwaarden

De in lid 17.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. door de uitvoering van de bedoelde werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen het normaal functioneren van de waterkering niet wordt of kan worden aangetast;
- b. de werken en/of werkzaamheden zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de dubbelbestemming samenvalt;
- c. vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende waterstaatbeheerder.

### **17.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' wijzigen door de bestemmingsaanduiding geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien ter plaatse de waterkerende functie is komen te vervallen, blijkens een schriftelijke verklaring van de beheerder van de waterkering.

## **Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS**

### **Artikel 18 Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 19 Algemene bouwregels**

### **19.1 Bestaande afwijkingen**

Een bestaand bouwwerk, waarvan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan de feitelijk aanwezige hoogte of oppervlakte of afstand tot een ander gebouw of grenslijn in strijd is met een in dit plan voorgescreven maximum dan wel minimum hoogte, oppervlakte of afstand, mag worden gehandhaafd, veranderd en/of vernieuwd, maar niet worden vergroot of anders gesitueerd.

### **19.2 Aangrenzende terreinen**

Het is verboden enig terrein of bouwperceel zodanig te bebouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, bouwvlak of bouwperceel een toestand zou ontstaan, die aldaar niet meer met de regels van dit plan zou overeenstemmen, of voor zover er reeds aldaar een afwijking van de regels bestaat, zodanig te bebouwen, dat deze afwijking zou worden vergroot.

## **Artikel 20 Algemene gebruiksregels**

### **20.1 Vormen van verboden gebruik (onbebouwd)**

Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, of tot een doel, strijdig met het bestemmingsplan. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik voor het (doen) uitoefenen van straatprostitutie.

### **20.2 Vormen van verboden gebruik (gebouwen)**

Het is verboden de gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, of tot een doel, strijdig met het bestemmingsplan. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gebouwen ten behoeve van het (doen) exploiteren van een seksinrichting of (het laten uitoefenen van) raamprostitutie.

## **Artikel 21 Algemene aanduidingsregels**

### **21.1 Geluidzone**

- a. Binnen de 'Geluidzone' is nieuwbouw ten behoeve van de uitbreiding van het aantal woningen en de nieuwvestiging van geluidsgevoelige objecten niet toegelaten, tenzij voor het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan hiervoor een omgevingsvergunning is verleend.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de aanduiding 'Geluidzone', voor zover een wijziging van de bij een industrieterrein behorende geluidzone als bedoeld in de Wet geluidhinder daartoe aanleiding geeft.

### **21.2 Milieuzone - gezoneerd industrieterrein**

- a. Binnen de 'Milieuzone - gezoneerd industrieterrein' zijn geen nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder toegelaten.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door het wijzigen of geheel of gedeeltelijk verwijderen van de aanduiding 'Milieuzone - gezoneerd industrieterrein' ten behoeve van het wijzigen of (gedeeltelijke) opheffen van een gezoneerd industrieterrein, indien:
  1. een geluidzoneringsplichtig bedrijf verhuist of anderszins ophoudt te bestaan en het bedrijfsperceel niet is of wordt ingevuld door een ander of nieuw geluidzoneringsplichtig bedrijf, en;
  2. de wijziging niet leidt tot een onevenredige benadeling van de overige binnen de 'milieuzone - gezoneerd industrieterrein' gevestigde bedrijven.

### **21.3 Veiligheidszone - bevi**

- a. Binnen de 'Veiligheidszone - bevi' is de bouw of uitbreiding van (beperkt) kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichting niet toegelaten, tenzij de uitbreiding niet ziet op een toename van het aantal in het gebouw verblijvende personen.
- b. Binnen de 'Veiligheidszone - bevi' is het niet toegelaten een inrichting welke valt onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen uit te breiden.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde onder b voor het uitbreiden van een inrichting, voor zover deze is toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de aanduiding 'Veiligheidszone - bevi' samenvalt, en de uitbreiding niet tot gevolg heeft dat niet langer wordt voldaan aan het bepaalde in het Besluit externe veiligheid met betrekking tot het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen door het verwijderen van de aanduiding 'Veiligheidszone - bevi' in verband met het beëindigen van het gebruik van de gronden en opstallen ten behoeve van de ter plekke aanwezige inrichting welke valt onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

**21.4 Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen [A en B]**

- a. Binnen de 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen A' en de 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen B' is de bouw van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten niet toegelaten.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde onder a voor de bouw van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten binnen de 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen B', mits:
  1. het gebouwen betreft met een groot maatschappelijk of economisch belang;
  2. de gebouwen toegelaten zijn op grond van de regels van de bestemmingen waarmee de aanduiding 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen B' samenvalt, en;
  3. vooraf advies wordt ingewonnen bij de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond.
- c. Aan de afwijking kunnen uit het oogpunt van externe veiligheid in ieder geval voorwaarden worden verbonden met betrekking tot:
  1. de brandwerendheid en explosiebestendigheid van constructies en gevels;
  2. de brand- en rookontwikkeling van materialen;
  3. de luchtdichtheid van constructies en gevels;
  4. de afsluitbaarheid van ventilatiesystemen;
  5. de oppervlakte, explosiebestendigheid en het splinterwerend uitvoeren van glas en/of beglazing;
  6. de bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten;
  7. het hebben van voldoende van de risicobron afgerichte vluchtmogelijkheden;
  8. de ontruimingstijd van bouwwerken.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de aanduiding 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' voor zover een verandering in de externe veiligheidsnormering- en waardering daartoe aanleiding geeft.

## **Artikel 22 Algemene afwijkingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van de regels van het plan, voor:

- a. het oprichten van bouwwerken van algemeen nut, mits de oppervlakte van een gebouw niet meer bedraagt dan 20 m<sup>2</sup> en de bouwhoogte van de bouwwerken niet meer zal bedragen dan 3,5 meter;
- b. het overschrijden van in deze regels genoemde maten en percentages, zoals goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen en bouwwerken en bebouwingspercentages, met niet meer dan 10%;
- c. het overschrijden van de regels inzake de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 20%;
- d. beneden peil gelegen kelders alsmede erkers, balkons, galerijen, luifels, buitentrappen en soortgelijke onderdelen, waarbij de grenzen van het bouwvlak met niet meer dan 1,0 meter mogen worden overschreden;
- e. het oprichten van voorzieningen ter geleiding en/of beveiliging van het scheepvaartverkeer op de Nieuwe Maas en de daaraan gelegen havens, mits deze worden gebouwd in of op een afstand van minder dan 40,0 meter van de Nieuwe Maas en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 20,0 meter;
- f. geluidwerende voorzieningen;

mits de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen niet in onevenredige mate worden beperkt en de ter plaatse aanwezige waarden niet op onevenredige wijze worden of kunnen worden aangetast.

## Artikel 23 Algemene wijzigingsregels

### 23.1 Algemene wijzigingsregel

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor het in geringe mate, doch met niet meer dan 10,0 meter, afwijken van een bestemmingsgrens of van het profiel van een weg, voor zover dit noodzakelijk is om het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein aan te passen.

### 23.2 Wro - wijzigingsgebied 1

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'Wro - wijzigingsgebied 1' te wijzigen naar de bestemming 'Kantoor' en/of 'Verkeer - verblijfsgebied', met dien verstande dat:
  1. uitsluitend gebruik kan worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid indien dit vereist is voor het verplaatsen van de (bestaande) ontsluiting van het bedrijventerrein op de Vlaardingerdijk;
  2. de situering van het bouwvlak mag worden gewijzigd, waarbij geldt dat de oppervlakte van het bouwvlak en de maximaal toegelaten bouwhoogte niet mogen worden gewijzigd;
  3. ter plaatse van de bestemming 'Kantoor' tevens 'horeca 1' is toegelaten';
  4. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen;
  5. de waterkerende functie van de als 'Waterstaat - Waterkering' bestemde gronden geen belemmering vormt, blijkens een schriftelijke verklaring van de beheerder van de waterkering.
- b. Burgemeester en wethouder zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'Wro - wijzigingsgebied 1' te wijzigen naar de bestemming 'Horeca', met dien verstande dat:
  1. uitsluitend gebruik kan worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het mogelijk maken van 'horeca 1';
  2. de situering van het bouwvlak niet wordt gewijzigd;
  3. de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedraagt dan 7,0 meter;
  4. de waterkerende functie van de als 'Waterstaat - Waterkering' bestemde gronden geen belemmering vormt, blijkens een schriftelijke verklaring van de beheerder van de waterkering.

### 23.3 Wro - wijzigingsgebied 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'Wro - wijzigingsgebied 2' te wijzigen en de aanduiding 'kantoor' toe te voegen, met dien verstande dat:

- a. uitsluitend gebruik kan worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van zelfstandige;
- b. de oppervlakte van de kantoren niet meer bedraagt dan 15.000 m<sup>2</sup>;
- c. zelfstandige kantoren uitsluitend zijn toegelaten op het moment dat geen of onvoldoende ruimte aanwezig is op het bedrijventerrein Schieveste;
- d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen.

## **Artikel 24 Overige regels**

### **24.1 Bevoegd gezag**

Indien op grond van de wet Gedeputeerde Staten of de Minister is aangewezen als het bevoegd gezag bij het verlenen van een omgevingsvergunning, wordt waar op grond van dit bestemmingsplan burgemeester en wethouders bevoegd zijn om:

1. af te wijken van het bestemmingsplan;
  2. een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden;
  3. een omgevingsvergunning te verlenen voor het slopen van een bouwwerk;
- in plaats van 'burgemeester en wethouders' gelezen 'Gedeputeerde Staten' dan wel 'de Minister'.

### **24.2 Verwijzing naar andere regelgeving**

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere (wettelijke) regeling, dan geldt deze wet, algemene maatregel van bestuur, verordening, richtlijn of andere (wettelijke) regeling zoals die luidt dan wel van kracht is op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan.

### **24.3 Bedrijfswoningen**

Bedrijfswoningen worden gerekend te blijven behoren tot het bedrijf of tot de instelling waartoe zij behoorden op de eerste dag dat het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage is gelegd, als bedoeld in de als bijlage 5 opgenomen Inventarisatie van bedrijfswoningen.

## Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### Artikel 25 Overgangsrecht

#### 25.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 25.1, onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Lid 25.1, onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 25.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 25.2, onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verklein.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 25.2, onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 25.2, onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 26 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

"Regels van het bestemmingsplan Havens van de gemeente Schiedam".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam  
in de openbare vergadering van

de griffier,

de voorzitter,

## **BIJLAGEN**

## Bijlage 1 Staat van milieubelastende activiteiten

SBI-code	Omschrijving	Grootste afstand	Categorie
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
011, 012, 013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	30	2
011, 012, 013, 016	Tuinbouw:		
011, 012, 013	- bedrijfsgebouwen	30	2
011, 012, 013	- kassen zonder verwarming	30	2
011, 012, 013	- kassen met gasverwarming	30	2
0113	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	2
0113	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	3.2
0163	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	2
011	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	2
016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>	50	3.1
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	2
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>	50	3.1
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	2
13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
131	Bewerken en spinnen van textielvezels	100	3.2
132	Weven van textiel:		
132	- aantal weefgetouwen < 50	100	3.2
132	- aantal weefgetouwen >= 50	300	4.2
133	Textielveredelingsbedrijven	50	3.1
139	Vervaardiging van textielwaren	50	3.1
1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	200	4.1
139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	50	3.1
14	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
141	Vervaardiging kleding van leer	50	3.1
141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	3.1
15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)		
151,152	Lederfabrieken	300	4.2
151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	3.1
152	Schoenenfabrieken	50	3.1
16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
16101	Houtzagerijen	100	3.2
16102	Houtconserveringsbedrijven:		
16102	- met creosootolie	200	4.1
16102	- met zoutoplossingen	50	3.1

## bestemmingsplan Havens

1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	3.2
162	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	100	3.2
162	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	50	3.1
162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	30	2
58	UITGEEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
1811	Drukkerijen van dagbladen	100	3.2
1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	100	3.2
18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2
1814	Grafische afwerking	10	1
1814	Binderijen	30	2
1813	Grafische reproductie en zetten	30	2
1814	Overige grafische activiteiten	30	2
182	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1
22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
221101	Rubberbandenfabrieken	300	4.2
221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:		
221102	- vloeropp. < 100 m <sup>2</sup>	50	3.1
221102	- vloeropp. >= 100 m <sup>2</sup>	200	4.1
2219	Rubber-artikelenfabrieken	100	3.2
222	Kunststofverwerkende bedrijven:		
222	- zonder fenolharsen	200	4.1
222	- met fenolharsen	300	4.2
222	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	3.1
23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
231	Glasbewerkingsbedrijven	50	3.1
232, 234	Aardewerfabrieken:		
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	30	2
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	100	3.2
237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:		
237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	100	3.2
237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	50	3.1
2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	50	3.1
25, 31	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)		
251, 331	Constructiewerkplaatsen		
251, 331	- gesloten gebouw	100	3.2
251, 331	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	50	3.1
251, 331	- in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	200	4.1
251, 331	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	300	4.2
2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:		
2529, 3311	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	300	4.2
2529, 3311	- p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	500	5.1
2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	200	4.1

## bestemmingsplan Havens

255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	200	4.1
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	100	3.2
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m <sup>2</sup>	50	3.1
2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2561, 3311	- algemeen	100	3.2
2561, 3311	- stralen	200	4.1
2561, 3311	- metaalharderen	100	3.2
2561, 3311	- lakspuiten en moffelen	100	3.2
2561, 3311	- scoperen (opsputten van zink)	100	3.2
2561, 3311	- thermisch verzinken	100	3.2
2561, 3311	- thermisch vertinnen	100	3.2
2561, 3311	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	100	3.2
2561, 3311	- anodiseren, eloxeren	100	3.2
2561, 3311	- chemische oppervlaktebehandeling	100	3.2
2561, 3311	- emalleren	100	3.2
2561, 3311	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	100	3.2
2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	100	3.2
2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	50	3.1
259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:		
259, 331	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	200	4.1
259, 331	- p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	500	5.1
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	100	3.2
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	50	3.1
27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:		
27, 28, 33	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	100	3.2
27, 28, 33	- p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	200	4.1
28, 33	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	300	4.2
26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	2
26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		
271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	4.1
271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	4.1
273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	200	4.1
272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	3.2
274	Lampenfabrieken	300	4.2
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	2
26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.		
261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	50	3.1
2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3.1
26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	2

## bestemmingsplan Havens

29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS		
291	Autofabrieken en assemblagebedrijven		
291	- p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>	200	4.1
291	- p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>	300	4.2
29201	Carrosseriefabrieken	200	4.1
29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	200	4.1
293	Auto-onderdelenfabrieken	100	3.2
30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)		
301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
301, 3315	- houten schepen	50	3.1
301, 3315	- kunststof schepen	100	3.2
301, 3315	- metalen schepen < 25 m	200	4.1
301, 3315	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	500	5.1
3831	Scheepssloperijen	700	5.2
302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:		
302, 317	- algemeen	100	3.2
302, 317	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	300	4.2
303, 3316	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:		
303, 3316	- zonder proefdraaien motoren	200	4.1
303, 3316	- met proefdraaien motoren	1000	5.3
309	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	100	3.2
3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	100	3.2
31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
310	Meubelfabrieken	100	3.2
9524	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>	10	1
321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
323	Sportartikelenfabrieken	50	3.1
324	Speelgoedartikelenfabrieken	50	3.1
32991	Sociale werkvoorziening	30	2
32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	50	3.1
41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID		
41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	100	3.2
41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	50	3.1
41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	50	3.1
41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	30	2
45, 47	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2
451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	100	3.2
45204	Autoplaatwerkerijen	100	3.2
45204	Autobeklederijen	10	1
45204	Autospuitinrichtingen	50	3.1
45205	Autowasserijen	30	2
453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30	2

## bestemmingsplan Havens

46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
4621	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	50	3.1
4621	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	300	4.2
4622	Grth in bloemen en planten	30	2
4623	Grth in levende dieren	100	3.2
4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	3.1
46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	50	3.1
4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	50	3.1
4634	Grth in dranken	30	2
4635	Grth in tabaksprodukten	30	2
4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	30	2
464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	30	2
46499	Grth in vuurwerk en munitie:		
46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	30	2
46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	50	3.1
46499	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	500	5.1
46499	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	1000	5.3
46499	- munitie	30	2
46711	Grth in vaste brandstoffen:		
46711	- klein, lokaal verzorgingsgebied	50	3.1
46711	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	500	5.1
46712	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:		
46712	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m <sup>3</sup>	200	4.1
46712	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m <sup>3</sup>	500	5.1
46712	- tot vloeistof verdichte gassen	300	4.2
46713	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	3.2
46721	Grth in metaalertsen:		
46721	- opslag opp. < 2.000 m <sup>2</sup>	300	4.2
46721	- opslag opp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	700	5.2
46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten	100	3.2
4673	Grth in hout en bouwmaterialen:		
4673	- algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	50	3.1
4673	- algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>	30	2
46735	zand en grind:		
46735	- algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup>	100	3.2
46735	- algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	2
4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		
4674	- algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	50	3.1
4674	- algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	30	2
46751	Grth in chemische produkten	100	3.2
46752	Grth in kunstmeststoffen	30	2
4676	Grth in overige intermediaire goederen	30	2
4677	Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	100	3.2
4677	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	50	3.1
4677	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	100	3.2
4677	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	50	3.1

## bestemmingsplan Havens

466	Grth in machines en apparaten:		
466	- machines voor de bouwnijverheid	100	3.2
466	- overige	50	3.1
466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	30	2
47	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	1
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
562	Cateringbedrijven	30	2
52	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	50	3.1
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	30	2
53	POST EN TELECOMMUNICATIE		
531, 532	Post- en koeriersdiensten	30	2
61	Telecommunicatiebedrijven	10	1
77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
7711	Personenautoverhuurbedrijven	30	2
7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	50	3.1
773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	50	3.1
772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
62	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	10	1
58, 63	Datacentra	30	2
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	3.1
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10	1
59	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE		
591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	30	2
96	OVERIGE DIENSTVERLENING		
96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	50	3.1
96011	Tapijtreinigingsbedrijven	50	3.1
96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	2
96013	Wasverzendinrichtingen	30	2
96013	Wasserettes, wassalons	10	1

**Verklaring gebruikte afkortingen**

-	:	niet van toepassing / niet relevant	o.c.	:	opslagcapaciteit
<	:	kleiner dan	p.c.	:	productiecapaciteit
>	:	groter dan	p.o.	:	productieoppervlak
=	:	gelijk aan	b.o.	:	bedrijfsoppervlak
cat.	:	categorie	v.c.	:	verwerkingscapaciteit
e.d.	:	en dergelijke	u	:	uur
i.e.	:	inwonereenheden	d	:	dag
kl.	:	klasse	w	:	week
n.e.g.	:	niet elders genoemd	j	:	jaar

## Bijlage 2 Nadere toelichting Staat van milieubelastende activiteiten

De Staat van milieubelastende activiteiten is ontleend aan bijlage 1 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (Sdu Uitgevers BV, 2009). Bijlage 1 omvat de milieubelastende activiteiten met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI). Bij die activiteiten is rekening gehouden met de normaliter bij deze activiteiten voorkomende opslagen en installaties.

### Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per milieubelastende activiteit zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen de activiteit en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van de milieubelastende activiteit en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. In de Staat van milieubelastende activiteiten wordt de grootste afstand genoemd.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties. Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- of activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie. Voor gemengde gebieden gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een bedrijventerrein. Bedrijfswoningen op een bedrijventerrein zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

### Categorie

De milieucategorie wordt afgeleid van de grootste afstand van de richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar. De milieucategorie is vermeld in de kolom 'categorie'. De Standaard onderscheidt tien mogelijke milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor de omgevingstype rustige woonwijk per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden:

Milieucategorie	1	2	3.1	3.2	4.1	4.2	5.1	5.2	5.3	6
Richtafstand	10	30	50	100	200	300	500	700	1.000	1.500

### Bestemmingsplantoetsing

De in dit bestemmingsplan opgenomen standaard Staat van milieubelastende activiteiten komt in verregaande mate overeen met de voorbeeld Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de VNG-publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van dit bestemmingsplan. Dit betekent dat activiteiten die niet passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van het bestemmingsplan niet zijn opgenomen. Dit geldt ook voor activiteiten die vanuit planologische overwegingen niet gewenst zijn op een bedrijventerrein.

## bestemmingsplan Havens

De opsomming in de Staat van milieubelastende activiteiten wil niet zeggen dat alle daarin voorkomende activiteiten ook gerekend moeten worden tot milieubelastende activiteiten in de zin van dit bestemmingsplan. Daarmee is deze systematiek toepasbaar op iedere bestemming waarin functies voorkomen die milieubelastend kunnen zijn, zoals bijvoorbeeld aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten.

Voor een juiste toepassing van deze lijst is het van belang dat eerst wordt bepaald of een bepaalde activiteit passend is binnen de het op grond van het bestemmingsplan toegelaten gebruik. Daarna volgt een tweede toets aan de Staat van milieubelastende activiteiten; in welke mate belast de passende milieubelastende activiteit de milieugevoelige activiteit (het wonen). Dit betreft een dubbele toetsing met cumulatieve voorwaarden.

Voor activiteiten die een zwaardere milieubelasting kennen dan de op grond van het bestemmingsplan toegelaten categorie, maar waarvan de functie wel overeenkomst met het bestemmingsplan, is in sommige gevallen een binnenplanse afwijking mogelijk. Dit betreft activiteiten die op grond van de Staat van milieubelastende activiteiten weliswaar worden ingedeeld in een hogere categorie dan is toegelaten, maar in de praktijk een milieubelasting hebben die valt binnen de op grond van het bestemmingsplan toegelaten categorie. In dergelijke gevallen zal aan de hand van onderzoeken aangetoond moeten worden dat de milieufactor die bepalend is voor de indeling in een categorie voor deze specifieke activiteit naar beneden kan worden bijgesteld.

## Bijlage 3 Staat van milieubelastende activiteiten 'gezondeer industrieterrein'

SBI-code	Omschrijving	Grootste afstand	Categorie
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW		
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	1
011, 012, 013, 016	Tuinbouw:		
011, 012, 013	- bedrijfsgebouwen	10	1
011, 012, 013	- kassen zonder verwarming	10	1
011, 012, 013	- kassen met gasverwarming	10	1
0113	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	2
0113	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	3.2
0163	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	2
011	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	2
016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:		
016	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	2
016	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. ≤ 500 m <sup>2</sup>	30	2
016	- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55		
016	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven	30	2
0162	KI-stations	30	2
10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANK		
1031	Aardappelproductenfabrieken:		
1031	- vervaardiging van aardappelproducten	300	4.2
1031	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	3.1
1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:		
1032, 1039	- jam	50	3.1
1032, 1039	- groente algemeen	50	3.1
1032, 1039	- met koolsoorten	100	3.2
1032, 1039	- met drogerijen	300	4.2
1032, 1039	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	4.2
104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
104101	- p.c. < 250.000 ton / jaar	200	4.1
104101	- p.c. ≥ 250.000 ton / jaar	300	4.2
104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
104102	- p.c. < 250.000 ton / jaar	200	4.1
104102	- p.c. ≥ 250.000 ton / jaar	300	4.2
1042	Margarinefabrieken:		
1042	- p.c. < 250.000 ton / jaar	100	3.2
1042	- p.c. ≥ 250.000 ton / jaar	200	4.1
1051	Zuivelproductenfabrieken:		
1051	- gedroogde producten, p.c. ≥ 1,5 ton / uur	200	4.1
1051	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit ≥ 20 ton / uur	200	4.1
1051	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton / jaar	50	3.1
1051	- melkproductenfabrieken v.c. ≥ 55.000 ton / jaar	100	3.2

## bestemmingsplan Havens

1051	- overige zuivelproductenfabrieken	50	3.1
1052	Consumptie-ijs fabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	50	3.1
1052	Consumptie-ijs fabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	10	1
1061	Meelfabrieken:		
1061	- p.c. >= 500 ton / uur	200	4.1
1061	- p.c. < 500 ton / uur	100	3.2
1061	Grutters warenfabrieken	100	3.2
1062	Zetmeelfabrieken:		
1062	- p.c. < 10 ton / uur	200	4.1
1062	- p.c. >= 10 ton / uur	300	4.2
1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	4.1
1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1071	- v.c. < 7.500 kg meel / week, bij gebruik van charge-overs	30	2
1071	- v.c. >= 7.500 kg meel / week	100	3.2
1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	3.2
10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
10821	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	500	5.1
10821	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	100	3.2
10821	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	2
10821	- suikerwerkfabrieken met suikerbranden	300	4.2
10821	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	100	3.2
10821	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	2
1073	Deegwarenfabrieken	50	3.1
1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:		
1083	- koffiebranderijen	500	5.1
1083	- theepakkerijen	100	3.2
108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	4.1
1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	4.1
1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	4.1
1089	Soep- en soeparomafabrieken:		
1089	- zonder poederdrogen	100	3.2
1089	- met poederdrogen	300	4.2
1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	4.1
12	VERWERKING VAN TABAK		
120	Tabakverwerkende industrie	200	4.1
13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
131	Bewerken en spinnen van textielvezels	50	3.1
132	Weven van textiel:		
132	- aantal weefgetouwen < 50	10	1
132	- aantal weefgetouwen >= 50	50	3.1
133	Textielveredelingsbedrijven	50	3.1
139	Vervaardiging van textielwaren	10	1
1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	3.2
139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	10	1
14	VERVAARDIGING VAN KLEDING, BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
141	Vervaardiging kleding van leer	30	2
141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	10	1

## bestemmingsplan Havens

142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	3.1
15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)		
151, 152	Lederfabrieken	300	4.2
151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	3.1
152	Schoenenfabrieken	50	3.1
16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE		
16101	Houtzagerijen	50	3.1
16102	Houtconserveringsbedrijven:		
16102	- met creosootolie	200	4.1
16102	- met zoutoplossingen	30	2
1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	3.2
162	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	30	2
162	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	30	2
162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	1
17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN		
1711	Vervaardiging van pulp	200	4.1
1712	Papier- en kartonfabrieken:		
1712	- p.c. < 3 ton / uur	50	3.1
1712	- p.c. 3 - 15 ton / uur	100	3.2
1712	- p.c. >= 15 ton / uur	200	4.1
172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	2
17212	Golfkartonfabrieken:		
17212	- p.c. < 3 ton / uur	30	2
17212	- p.c. >= 3 ton / uur	50	3.1
58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
1811	Drukkerijen van dagbladen	30	2
1812	Drukkerijen (vlak- en rotatiediepdrukkerijen)	30	2
18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	1
1814	Grafische afwerking	0	1
1814	Binderijen	30	2
1813	Grafische reproductie en zetten	30	2
1814	Overige grafische activiteiten	30	2
182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	1
19	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN		
19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	3.1
19202	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	4.2
19202	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	4.2
20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2011	Vervaardiging van industriële gassen:		
2011	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton / dag lucht	100	3.2

## bestemmingsplan Havens

2011	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	3.2
2011	- overige gassenfabrieken, explosief	300	4.2
2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	4.1
2012	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:		
2012	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	4.2
2012	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	700	5.2
20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:		
20141	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	4.2
20141	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	5.3
20141	Methanolfabrieken:		
20141	- p.c. < 100.000 ton / jaar	100	3.2
20141	- p.c. >= 100.000 ton / jaar	200	4.1
20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):		
20149	- p.c. < 50.000 ton / jaar	300	4.2
20149	- p.c. >= 50.000 ton / jaar	500	5.1
2015	Kunstmeststoffenfabrieken	500	5.1
2016	Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	5.2
202	Landbouwchemicaliënfabrieken:		
202	- fabricage	1000	5.3
202	- formulering en afvullen	500	5.1
203	Verf, lak en vernisfabrieken	300	4.2
2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:		
2110	- p.c. < 1.000 ton / jaar	300	4.2
2110	- p.c. >= 1.000 ton / jaar	500	5.1
2120	Farmaceutische productenfabrieken:		
2120	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3.1
2120	- verbandmiddelenfabrieken	10	1
2041	Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	4.2
2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	4.2
2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:		
2052	- zonder dierlijke grondstoffen	100	3.2
2052	- met dierlijke grondstoffen	500	5.1
205902	Fotochemische productenfabrieken	50	3.1
205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	3.1
205903	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	4.1
2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	4.2
22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
221101	Rubberbandenfabrieken	300	4.2
221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:		
221102	- vloeroppervlak < 100 m <sup>2</sup>	50	3.1
221102	- vloeroppervlak >= 100 m <sup>2</sup>	200	4.1
2219	Rubberartikelenfabrieken	100	3.2
222	Kunststofverwerkende bedrijven:		
222	- zonder fenolharsen	200	4.1
222	- met fenolharsen	300	4.2
222	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	3.1
23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
231	Glasfabrieken:		

## bestemmingsplan Havens

231	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton / jaar	30	2
231	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton / jaar	100	3.2
231	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton / jaar	300	4.2
231	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton / jaar	500	5.1
231	Glas-in-loodzetterij	30	2
231	Glasbewerkingsbedrijven	30	2
232, 234	Aardewerkfabrieken:		
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	1
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	50	3.1
233	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	200	4.1
233	Dakpannenfabrieken	200	4.1
2351	Cementfabrieken:		
2351	- p.c. < 100.000 ton / jaar	300	4.2
2351	- p.c. >= 100.000 ton / jaar	500	5.1
235201	Kalkfabrieken:		
235201	- p.c. < 100.000 ton / jaar	200	4.1
235201	- p.c. >= 100.000 ton / jaar	500	5.1
235202	Gipsfabrieken:		
235202	- p.c. < 100.000 ton / jaar	200	4.1
235202	- p.c. >= 100.000 ton / jaar	500	5.1
23611	Betonwarenfabrieken:		
23611	- zonder persen, triltafels en bekistingtriller	100	3.2
23611	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton / dag	100	3.2
23611	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton / dag	200	4.1
23612	Kalkzandsteenfabrieken:		
23612	- p.c. < 100.000 ton / jaar	50	3.1
23612	- p.c. >= 100.000 ton / jaar	200	4.1
2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	3.1
2363, 2364	Betonmortelcentrales:		
2363, 2364	- p.c. < 100 ton / uur	100	3.2
2363, 2364	- p.c. >= 100 ton / uur	200	4.1
2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:		
2365, 2369	- p.c. < 100 ton / dag	50	3.1
2365, 2369	- p.c. >= 100 ton / dag	200	4.1
237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:		
237	- zonder breken, zeven en drogen	30	2
237	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton / jaar	100	3.2
237	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton / jaar	200	4.1
2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	30	2
2399	Bitumineuze materialenfabrieken:		
2399	- p.c. < 100 ton / uur	300	4.2
2399	- p.c. >= 100 ton / uur	500	5.1
2399	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):		
2399	- steenwol, p.c. >= 5.000 ton / jaar	200	4.1
2399	- overige isolatiematerialen	200	4.1
2399	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	3.1
2399	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton / uur	100	3.2
2399	Asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton / uur	200	4.1
24	VERVAARDIGING VAN METALEN		
241	Ruwijzer- en staalfabrieken:		
241	- p.c. < 1.000 ton / jaar	700	5.2

## bestemmingsplan Havens

241	- p.c. $\geq$ 1.000 ton / jaar	1500	6
245	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:		
245	- p.o. $<$ 2.000 m <sup>2</sup>	30	2
245	- p.o. $\geq$ 2.000 m <sup>2</sup>	100	3.2
243	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:		
243	- p.o. $<$ 2.000 m <sup>2</sup>	30	2
243	- p.o. $\geq$ 2.000 m <sup>2</sup>	50	3.1
244	Non-ferro-metaalfabrieken:		
244	- p.c. $<$ 1.000 ton / jaar	100	3.2
244	- p.c. $\geq$ 1.000 ton / jaar	300	4.2
244	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen en dergelijke:		
244	- p.o. $<$ 2.000 m <sup>2</sup>	50	3.1
244	- p.o. $\geq$ 2.000 m <sup>2</sup>	200	4.1
2451, 2452	Ijzer- en staalgietijen / -smelterijen:		
2451, 2452	- p.c. $<$ 4.000 ton / jaar	100	3.2
2451, 2452	- p.c. $\geq$ 4.000 ton / jaar	200	4.1
2453, 2454	Non-ferro-metaalgietijen / -smelterijen:		
2453, 2454	- p.c. $<$ 4.000 ton / jaar	100	3.2
2453, 2454	- p.c. $\geq$ 4.000 ton / jaar	200	4.1
25, 31	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES / TRANSPORTMIDDELEN)		
251, 331	Constructiewerkplaatsen:		
251, 331	- gesloten gebouw	30	2
251, 331	- gesloten gebouw, p.o. $<$ 200 m <sup>2</sup>	30	2
251, 331	- in open lucht, p.o. $<$ 2.000 m <sup>2</sup>	50	3.1
251, 331	- in open lucht, p.o. $\geq$ 2.000 m <sup>2</sup>	200	4.1
2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:		
2529, 3311	- p.o. $<$ 2.000 m <sup>2</sup>	50	3.1
2529, 3311	- p.o. $\geq$ 2.000 m <sup>2</sup>	100	3.2
2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	2
255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	30	2
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	3.1
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. $<$ 200 m <sup>2</sup>	30	2
2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2561, 3311	- algemeen	50	3.1
2561, 3311	- stralen	200	4.1
2561, 3311	- metaalharderen	50	3.1
2561, 3311	- lakspuiten en moffelen	100	3.2
2561, 3311	- scoperen (opspuiten van zink)	50	3.1
2561, 3311	- thermisch verzinken en thermisch vertinnen	100	3.2
2561, 3311	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	50	3.1
2561, 3311	- anodiseren, eloxeren en chemische oppervlaktebehandeling	50	3.1
2561, 3311	- emailleren	100	3.2
2561, 3311	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	50	3.1
2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	30	2
2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. $<$ 200 m <sup>2</sup>	30	2
259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:		
259, 331	- p.o. $<$ 2.000 m <sup>2</sup>	50	3.1
259, 331	- p.o. $\geq$ 2.000 m <sup>2</sup>	100	3.2

## bestemmingsplan Havens

259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	2
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	30	2
27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:		
27, 28, 33	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	2
27, 28, 33	- p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	50	3.1
28, 33	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	3.1
27, 28, 33	- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren = 1 MW motoren	30	2
26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
26, 28, 33	Kantoomachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	2
26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN		
271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken en dergelijke, inclusief reparatie	200	4.1
271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	4.1
273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	3.2
272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	3.2
274	Lampenfabrieken	300	4.2
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	2
2790	Koolelektrodenfabrieken	1500	6
26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN		
261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke inclusief reparatie	30	2
2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3.1
26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke inclusief reparatie	30	2
29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS		
291	Autofabrieken en assemblagebedrijven:		
291	- p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>	100	3.2
291	- p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>	200	4.1
29201	Carrosseriefabrieken	100	3.2
29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	2
293	Auto-onderdelenfabrieken	30	2
30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)		
301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
301, 3315	- houten schepen	30	2
301, 3315	- kunststof schepen	100	3.2
301, 3315	- metalen schepen < 25 m	100	3.2
301, 3315	- metalen schepen >= 25 m en / of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	3.2
301, 3315	- onderhoud / reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	50	3.1

## bestemmingsplan Havens

3831	Scheepssloperijen	200	4.1
302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:		
302, 317	- algemeen	50	3.1
302, 317	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren $\geq 1$ MW	50	3.1
303, 3316	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:		
303, 3316	- zonder proefdraaien motoren	50	3.1
303, 3316	- met proefdraaien motoren	100	3.2
309	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	2
3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	2
31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
310	Meubelfabrieken	50	3.1
9524	Meubelstofeerderijen b.o. $< 200$ m <sup>2</sup>	10	1
321	Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	2
322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
323, 324	Sportartikelenfabrieken en speelgoedartikelenfabrieken	30	2
32991	Sociale werkvoorziening	30	2
32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	2
38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING		
383201	Metaal- en autoschredders	100	3.2
383202	Puinbrekerijen en -malerijen:		
383202	- v.c. $< 100.000$ ton / jaar	100	3.2
383202	- v.c. $\geq 100.000$ ton / jaar	200	4.1
383202	Rubberregeneratiebedrijven	300	4.2
383202	Afvalscheidingsinstallaties	200	4.1
35	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER		
35	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen $\geq 50$ MWe)		
35	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen $> 75$ MWth	700	5.2
35	- oliegestookt, thermisch vermogen $> 75$ MWth	100	3.2
35	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen $> 75$ MWth	100	3.2
35	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen $> 75$ MWth	100	3.2
35	Bio-energie-installaties elektrisch vermogen $< 50$ MWe:		
35	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	3.2
35	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	3.1
35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
35	- $< 10$ MVA	10	1
35	- 10 - 100 MVA	30	2
35	- $\geq 100$ MVA	50	3.1
35	Gasdistributiebedrijven:		
35	- gascompressorstations vermogen $< 100$ MW	100	3.2
35	- gascompressorstations vermogen $\geq 100$ MW	200	4.1
35	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	10	1
35	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	10	1
35	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	50	3.1
35	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
35	- stadsverwarming	50	3.1

## bestemmingsplan Havens

35	- blokverwarming	10	1
36	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
36	Waterwinning-/bereidingbedrijven:		
36	- met chloorgas	1000	5.3
36	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	30	2
36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	10	1
41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID		
41, 42, 43	Bouwbedrijven / aannemers algemeen		
41, 42, 43	- bouwbedrijven / aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m <sup>2</sup>	30	2
41, 42, 43	- bouwbedrijven / aannemers algemeen: b.o. ≤ 1.000 m <sup>2</sup>	10	1
432	Bouwinstallatie algemeen	30	2
4322	Installatie sanitair / centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitrij	50	3.1
4321	Elektrotechnische installatie	10	1
45, 47	HANDEL/ REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
451, 452, 454	Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	1
451	Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	1
45204	Autoplaatwerkerijen	30	2
45204	Autobeklederijen	10	1
45204	Autospuutinrichtingen	50	3.1
45205	Autowasserijen	10	1
453	Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	10	1
46	GROOTHANDEL EN OPSLAG		
4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	2
4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton / uur of meer	100	3.2
4622	Groothandel in bloemen en planten	10	1
4623	Groothandel in levende dieren	50	3.1
4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	50	3.1
46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	50	3.1
4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	50	3.1
4634	Groothandel in dranken	0	1
4635	Groothandel in tabaksproducten	10	1
4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	1
4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	1
464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	10	1
46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:		
46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	1
46499	- munitie	30	2
46711	Groothandel in vaste brandstoffen:		
46711	- klein, lokaal verzorgingsgebied	50	3.1
46711	- kolenterminal, opslag oppervlak ≥ 2.000 m <sup>2</sup>	500	5.1
46712	Groothandel in vloeibare brandstoffen:		
46712	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	1
46712	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m <sup>3</sup>	50	3.1
46712	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m <sup>3</sup>	100	3.2

## bestemmingsplan Havens

46712	- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m <sup>3</sup>	10	1
46712	- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m <sup>3</sup>	50	3.1
46712	- o.c. > 1.000 m <sup>3</sup> , < 100.000 m <sup>3</sup>	200	4.1
46712	- o.c. >= 100.000 m <sup>3</sup>	500	5.1
46712	- tot vloeistof verdichte gassen	300	4.2
46712	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):		
46712	- bovengronds, < 2 m <sup>3</sup>	30	2
46712	- bovengronds, 2 - 8 m <sup>3</sup>	50	3.1
46712	- bovengronds, 8 - 80 m <sup>3</sup>	100	3.2
46712	- bovengronds, 80 - 250 m <sup>3</sup>	300	4.2
46712	- ondergronds, < 80 m <sup>3</sup>	50	3.1
46712	- ondergronds, 80 - 250 m <sup>3</sup>	200	4.1
46712	- o.c. > 1.000 m <sup>3</sup> , < 100.000 m <sup>3</sup>	200	4.1
46712	- o.c. >= 100.000 m <sup>3</sup>	500	5.1
46712	Gasvormige brandstoffen in gasflessen		
46712	- kleine hoeveelheden < 10 ton	10	1
46712	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	30	2
46712	- grote hoeveelheden (> 150 ton) en / of laag beschermingsniveau	500	5.1
46712	Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	50	3.1
46713	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	3.2
46721	Groothandel in metaalertsen:		
46721	- opslag oppervlak < 2.000 m <sup>2</sup>	300	4.2
46721	- opslag oppervlak >= 2.000 m <sup>2</sup>	700	5.2
46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	10	1
4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen:		
4673	- algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	10	1
4673	- algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	10	1
46735	Zand en grind:		
46735	- algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup>	30	2
46735	- algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>	10	1
4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		
4674	- algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	10	1
4674	- algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	0	1
46751	Groothandel in chemische producten	100	3.2
46752	Groothandel in kunstmeststoffen	30	2
46752	Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen		
46752	- kleine hoeveelheden < 10 ton	10	1
46752	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	30	2
46752	- grote hoeveelheden (>150 ton) en / of laag beschermingsniveau	500	5.1
4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	10	1
4677	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m <sup>2</sup>	30	2
4677	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m <sup>2</sup>	10	1
4677	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m <sup>2</sup>	30	2
4677	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m <sup>2</sup>	10	1
466	Groothandel in machines en apparaten:		
466	- machines voor de bouwnijverheid	10	1
466	- overige	10	1
466	- overig met oppervlak <= 2.000 m <sup>2</sup>	10	1
466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	1

## bestemmingsplan Havens

47	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN		
4791	Postorderbedrijven	0	1
952	Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	10	1
49	VERVOER OVER LAND		
493	Taxibedrijven	0	1
493	Touringcarbedrijven	10	1
494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m <sup>2</sup>	30	2
494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m <sup>2</sup>	30	2
52	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER		
522	Loswal	30	2
52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:		
52241	- containers	100	3.2
52241	- stukgoederen	100	3.2
52241	- ertsen, mineralen en dergelijke, opslagoppervlak >= 2.000 m <sup>2</sup>	700	5.2
52241	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 ton / uur	500	5.1
52241	- steenkool, opslagoppervlak >= 2.000 m <sup>2</sup>	700	5.2
52241	- olie, lpg, en dergelijke	1000	5.3
52241	- tankercleaning	300	4.2
52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van binnenvaart:		
52242	- containers	50	3.1
52242	- tankercleaning	300	4.2
52242	- stukgoederen	50	3.1
52242	- ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlak < 2.000 m <sup>2</sup>	200	4.1
52242	- ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlak >= 2.000 m <sup>2</sup>	700	5.2
52242	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 ton / uur	300	4.2
52242	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 ton / uur	500	5.1
52242	- steenkool, opslagoppervlak < 2.000 m <sup>2</sup>	300	4.2
52242	- steenkool, opslagoppervlak >= 2.000 m <sup>2</sup>	500	5.1
52242	- olie, lpg, en dergelijke	700	5.2
52102, 52109	Distributie, pak- en koelhuizen	50	3.1
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	10	1
5221	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	30	2
53	POST EN TELECOMMUNICATIE		
531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	1
61	Telecommunicatiebedrijven	0	1
77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	1
7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	1
773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	1
7733	Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	1
62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
62	Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	1

## bestemmingsplan Havens

58, 63	Datacentra	0	1
63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	3.1
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	1
82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	3.1
82992	Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	1
37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING		
3700	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:		
3700	- < 100.000 i.e.	200	4.1
3700	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	4.2
3700	- >= 300.000 i.e.	500	5.1
3700	Rioolgemalen	30	2
381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	3.1
381	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	2
381	Vuiloverslagstations	200	4.1
382	Afvalverwerkingsbedrijven:		
382	- mestverwerking / korrelfabrieken	500	5.1
382	- kabelbranderijen	100	3.2
382	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	3.1
382	- oplosmiddel terugwinning	100	3.2
382	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	4.2
382	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	30	2
382	Vuilstortplaatsen	300	4.2
382	Composteerbedrijven:		
382	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton / jaar	300	4.2
382	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton / jaar	700	5.2
382	- belucht v.c. < 20.000 ton / jaar	100	3.2
382	- belucht v.c. > 20.000 ton / jaar	200	4.1
382	- gft in gesloten gebouw	200	4.1
59	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE		
591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	10	1
96	OVERIGE DIENSTVERLENING		
96011	Wasserijen en linnenverhuur	30	2
96011	Tapijtreinigingsbedrijven	30	2
96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	2
96013	Wasverzendinrichtingen	30	2

**Verklaring gebruikte afkortingen**

-	:	niet van toepassing / niet relevant	o.c.	:	opslagcapaciteit
<	:	kleiner dan	p.c.	:	productiecapaciteit
>	:	groter dan	p.o.	:	productieoppervlak
=	:	gelijk aan	b.o.	:	bedrijfsoppervlak
cat.	:	categorie	v.c.	:	verwerkingscapaciteit
e.d.	:	en dergelijke	u	:	uur
i.e.	:	inwonereenheden	d	:	dag
kl.	:	klasse	w	:	week
n.e.g.	:	niet elders genoemd	j	:	jaar

## Bijlage 4 Nadere toelichting Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein'

De Staat van milieubelastende activiteiten is ontleend aan bijlage 1 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (Sdu Uitgevers BV, 2009). Bijlage 1 omvat de milieubelastende activiteiten met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI). Bij die activiteiten is rekening gehouden met de normaliter bij deze activiteiten voorkomende opslagen en installaties.

### Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

De Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' wordt gehanteerd om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten op een gezoneerd industrieterrein te regelen. Het milieuaspect geluid is niet in de milieuzonering opgenomen, omdat geluid, vanwege de status als gezoneerd industrieterrein, is gereguleerd via de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer (onder andere met behulp van een zonebeheermodel en de omgevingsvergunning milieu).

Per milieubelastende activiteit zijn voor elk van de aspecten geur, stof en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen de activiteit en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van de milieubelastende activiteit en anderzijds de gevel van een woning. Uit de drie verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de drie. In de Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' wordt de grootste afstand genoemd.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties. Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- of activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie. Voor gemengde gebieden gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een bedrijventerrein. Bedrijfswoningen op een bedrijventerrein zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

### Categorie

De milieucategorie wordt afgeleid van de grootste afstand van de richtafstanden voor geur, stof en gevaar. De milieucategorie is vermeld in de kolom 'categorie'. De Standaard onderscheidt tien mogelijke milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor de omgevingstype rustige woonwijk per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden:

Milieucategorie	1	2	3.1	3.2	4.1	4.2	5.1	5.2	5.3	6
Richtafstand	10	30	50	100	200	300	500	700	1.000	1.500

### Bestemmingsplantoetsing

De in dit bestemmingsplan opgenomen standaard Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' komt in verregaande mate overeen met de voorbeeld Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de VNG-publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van dit bestemmingsplan. Dit betekent dat activiteiten die niet passen

binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van het bestemmingsplan niet zijn opgenomen. Dit geldt ook voor activiteiten die vanuit planologische overwegingen niet gewenst zijn op een bedrijventerrein.

Het milieuaspect geluid is niet in de Staat van milieuactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' opgenomen. Het aspect geluid wordt op een gezoneerd industrieterrein via de Wet geluidhinder gereguleerd. De milieuzonering via de Staat van milieuactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' heeft om deze reden geen betrekking op het aspect geluid. Hiermee wordt een dubbele regeling via zowel de Wet ruimtelijke ordening als de Wet geluidhinder voorkomen. Tevens wordt enerzijds voorkomen dat de milieuzonering met richtafstanden onnodige geluidsbeperkingen opleveren ten opzichte van de specifieke geluidsmogelijkheden die de Wet geluidhinder voor het industrieterrein biedt. Anderzijds wordt voorkomen dat de te hanteren richtafstanden voor andere milieuaspecten in de verdrinking komen wanneer in de milieuzonering zo veel mogelijk tegemoet wordt gekomen aan de geluidsmogelijkheden conform de Wet geluidhinder.

De opsomming in de Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' wil niet zeggen dat alle daarin voorkomende activiteiten ook gerekend moeten worden tot milieubelastende activiteiten in de zin van dit bestemmingsplan. Daarmee is deze systematiek toepasbaar op iedere bestemming waarin functies voorkomen die milieubelastend kunnen zijn, zoals bijvoorbeeld aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten.

Voor een juiste toepassing van deze lijst is het van belang dat eerst wordt bepaald of een bepaalde activiteit passend is binnen de het op grond van het bestemmingsplan toegelaten gebruik. Daarna volgt een tweede toets aan de Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein', in welke mate belast de passende milieubelastende activiteit de milieugevoelige activiteit (het wonen). Dit betreft een dubbele toetsing met cumulatieve voorwaarden.

Voor activiteiten die een zwaardere milieubelasting kennen dan de op grond van het bestemmingsplan toegelaten categorie, maar waarvan de functie wel overeenkomst met het bestemmingsplan, is in sommige gevallen een binnenplanse afwijking mogelijk. Dit betreft activiteiten die op grond van de Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' weliswaar worden ingedeeld in een hogere categorie dan is toegelaten, maar in de praktijk een milieubelasting hebben die valt binnen de op grond van het bestemmingsplan toegelaten categorie. In dergelijke gevallen zal aan de hand van onderzoeken aangetoond moeten worden dat de milieufactor die bepalend is voor de indeling in een categorie voor deze specifieke activiteit naar beneden kan worden bijgesteld.

## Bijlage 5 Inventarisatie van bedrijfswoningen

De in het plangebied aanwezige bedrijfswoningen zijn allen op de verbeelding aangeduid met de aanduiding 'bedrijfswoning'. In de navolgende tabel is per bedrijfswoning aangegeven bij welk bedrijf(sperceel) deze behoort. Afsplitsing van de bedrijfswoning van het bedrijf(sperceel) is niet toegelaten.

Adres	Adres bijbehorend bedrijf
Admiraal Lucashof 12 (verdieping)	Admiraal Lucashof 12 (begane grond)
Admiraal Lucashof 15 (verdieping)	Admiraal Lucashof 15 (begane grond)
Admiraal Lucashof 16 (verdieping)	Admiraal Lucashof 16 (begane grond)
Jan Evertsenweg 20	Jan Evertsenweg 18
Jan Evertsenweg 28 (verdieping)	Jan Evertsenweg 28 (begane grond)
Jan Evertsenweg 30 (verdieping)	Jan Evertsenweg 30 (begane grond)
Jan Evertsenweg 32 (verdieping)	Jan Evertsenweg 32 (begane grond)
Jan Evertsenweg 34	Jan Evertsenweg 36
Karel Doormanweg 37	Karel Doormanweg 39