

Verzameling raadsstukken nr. 48
Schiedam, 22 mei 2013

Team	Ruimtelijke Ontwikkeling Beleid	Briefnr.	13INT00244
Domein	Stadsontwikkeling	Portefeuillehouder	Wethouder Groeneweg
Auteur	M. Kap	Datum b&w-besluit	21 mei 2013
Tel.nr.	010-2191739		
E-mail	m.kap@schiedam.nl		
Onderwerp	Bestemmingsplan Harga		

Bestuursamenvatting en voorgesteld besluit:

Op 12 maart 2013 hebben wij besloten de bestemmingsplanprocedure voor het bestemmingsplan 'Harga' te starten door het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 21 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 3 zienswijzen ingediend. De zienswijzen en de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp staan benoemd in de als bijlage bijgevoegde 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Harga'. Voorgesteld wordt de zienswijzen gegrond en/of ongegrond te verklaren conform de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Harga' en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

1. **Aanleiding**
De bestemmingsplannen voor het plangebied Harga zijn niet meer actueel. In het kader van het project actualisatie bestemmingsplannen worden alle bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar herzien. De gemeente wenst de beschikking te hebben over een doelmatig en passend planologisch regime, dat aan bedrijven en omwonenden rechtszekerheid biedt over hun rechten en plichten. Het bestemmingsplan heeft een consoliderend karakter en richt zich dus primair op het vastleggen van de bestaande situatie. Wel faciliteert dit bestemmingsplan de verplaatsing van de honden- en hockeysportverenigingen. Het bestemmingsplan is kortgesloten met Schiedam in Beweging.
2. **Bijlagen in het BestuursInformatie Systeem**
 - Bestemmingsplan Harga (toelichting, planregels en verbeelding);
 - Nota van zienswijzen bestemmingsplan Harga.
3. **Beleid (context)**
Het vigerend beleid en de overige relevante (milieu)aspecten zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Korthedshalve wordt hier naar verwezen.
4. **Afwegingen**
Het ontwerp-bestemmingsplan 'Harga' heeft vanaf 21 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 3 zienswijzen ingediend.

De Gasunie heeft opmerkingen gemaakt over de ligging van de leiding, de (breedte van de) belemmeringstrook en het schrappen van een overbodige passage in de regels. Deze opmerkingen zijn allemaal overgenomen. Door de Schiedamse Molenstichting zijn opmerkingen gemaakt over het toekomstige plan om een informatiecentrum en een nieuwe dienstwoning bij de Babbersmolen te creëren. Hier is constructief met de Stichting meegedacht en zijn de opmerkingen grotendeels overgenomen. Tot slot is de provincie ingegaan op het thema detailhandel en dan met name de begripsbepalingen en de bepalingen ten aanzien van strijdig gebruik. Deze opmerkingen zijn gedeeltelijk overgenomen.

De zienswijzen en de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp staan benoemd in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Harga'. Voorgesteld wordt de zienswijzen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Harga' en het advies van de subcommissie zienswijzen gegrond en/of ongegrond te verklaren.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet, indien een bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt, een exploitatieplan worden vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, waardoor in samenhang met dit bestemmingsplan geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

5. Gevolgen

Het bestemmingsplan is bedoeld om juridische zekerheid te scheppen omtrent de bouw- en gebruiks(on)mogelijkheden in het gebied gedurende de komende 10 jaar. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kunnen belanghebbenden welke een zienswijze hebben ingediend, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,

ir. J.C. van Ginkel MCM C.H.J. Lamers

Aan de gemeenteraad
van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t:

1. de ingebrachte zienswijzen gegrond en/of ongegrond te verklaren conform de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Harga';
2. het bestemmingsplan 'Harga', bekend onder identificatienummer NL.IMRO.0606.BP0020-0002 conform de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Harga' gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. de vaststelling van het bestemmingsplan te publiceren in de Staatscourant, het Nieuwe Stadsblad en op de gemeentelijke website;
5. de indieners van de zienswijzen van het besluit in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van **13 JUNI 2013**

de griffier,

J. Gordijn



de voorzitter,

C.H.J. Lamers

