



gemeente
Schiedam

Wijzigingsplan Dienstwoning Babbersmolen



Januari 2016

Wijzigingsplan

Dienstwoning Babbersmolen

Ontwerp : **11 november 2015**

Vastgesteld door
de college B&W : **12 januari 2016** bij besluit nr. **16INT00002**
Uitspraak Afdeling
bestuursrechtspraak
van de Raad van State :

Dit bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding.

Inhoudsopgave

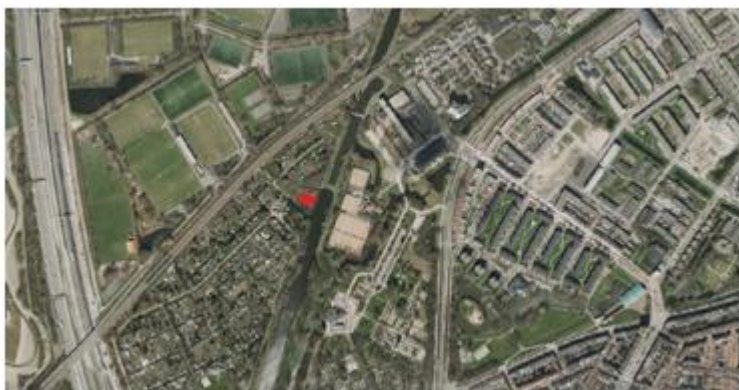
Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Opzet wijzigingsplan en toelichting	3
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	5
2.1 Planbeschrijving	5
Hoofdstuk 3 Beleidskader	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal en Regionaal beleid	7
3.3 Gemeentelijk/lokaal beleid	8
Hoofdstuk 4 Planologische en milieutechnische randvoorwaarden	11
4.1 Waterparagraaf	11
4.2 Bodem	11
4.3 Geluid	11
4.4 Externe veiligheid	12
4.5 Archeologie	13
Hoofdstuk 5 Juridische aspecten	15
5.1 Toetsing aan wijzigingsregels	15
5.2 Algemene juridische opzet	16
5.3 Bestemmingen	16
5.4 Dubbelbestemmingen	16
5.5 Overige bepalingen	16
Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	17
6.1 Economische uitvoerbaarheid	17
6.2 Exploitatieplan	17
Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19
Bijlagen bij de toelichting	21
Bijlage 1 Bodemonderzoek	22
Bijlage 2 Watervergunning bouwplan	59
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek	61
Bijlage 4 Aanvulling akoestisch onderzoek	87
Bijlage 5 Externe veiligheid	91
Bijlage 6 Advies archeologie	109
Bijlage 7 Verharding voor en na bouwplan	113

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Het plangebied betreft de locatie Schiedamsedijk 2A te Schiedam. Deze locatie is visueel weergegeven op afbeelding 1. In het plangebied is momenteel het bestemmingsplan 'Harga' van kracht, welke met dit wijzigingsplan gedeeltelijk wordt herzien. Het bestemmingsplan 'Harga' is 13 juni 2013 vastgesteld en heeft de IMRO code NL.IMRO.0606.BP0020.0002.



Afbeelding 1: Ligging plangebied

In het plangebied staat de gerestaureerde Babbersmolen, een dienstwoning en een berging. Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Harga' was er reeds de wens om de dienstwoning bij de Babbersmolen te verplaatsen. Deze wens was echter nog onvoldoende concreet om direct meegenomen te kunnen worden in de bestemmingsplanprocedure. Daarom was in het bestemmingsplan 'Harga' een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de dienstwoning te kunnen verplaatsen.

Inmiddels is er door de Stichting Schiedamse Molens een aanvraag omgevingsvergunning ingediend waarbij een beroep wordt gedaan om toepassing van de opgenomen wijzigingsbevoegdheid. De doelstelling van dit wijzigingsplan is om een juridisch-planologisch kader te bieden zodat aan de aangevraagde omgevingsvergunning medewerking kan worden verleend.

1.2 Opzet wijzigingsplan en toelichting

Het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting waarin de overwegingen beschreven worden die hebben geleid tot het geven van een bepaalde bestemming, evenals de relevante achtergrondinformatie. De inhoud van de toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 beschrijft de geschiedenis en de huidige situatie van het plangebied.
- In hoofdstuk 3 is een beknopt overzicht opgenomen van de belangrijkste beleidsvisies van andere overheden die relevant zijn voor het plangebied. De gevolgen of effecten op de planologische en milieutechnische aspecten worden in hoofdstuk 4 beschreven.
- In hoofdstuk 5 wordt de juridische regeling beschreven en toegelicht.
- Hoofdstuk 6 heeft betrekking op de economische uitvoerbaarheid van het plan.
- Hoofdstuk 7 behandelt ten slotte de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Hierin worden de resultaten beschreven van de gevolgde zienswijzeprocedure.

Naast de toelichting bestaat dit wijzigingsplan uit regels en een verbeelding/plankaart.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

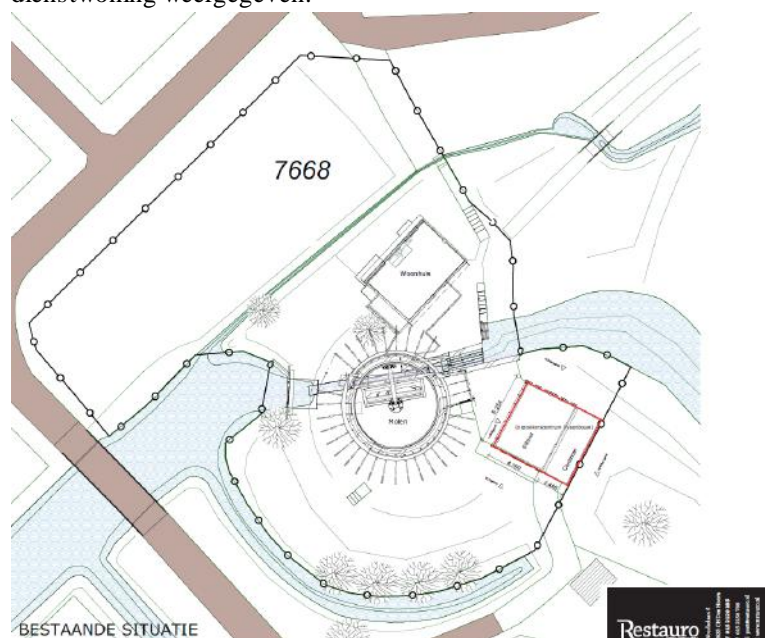
2.1 Planbeschrijving

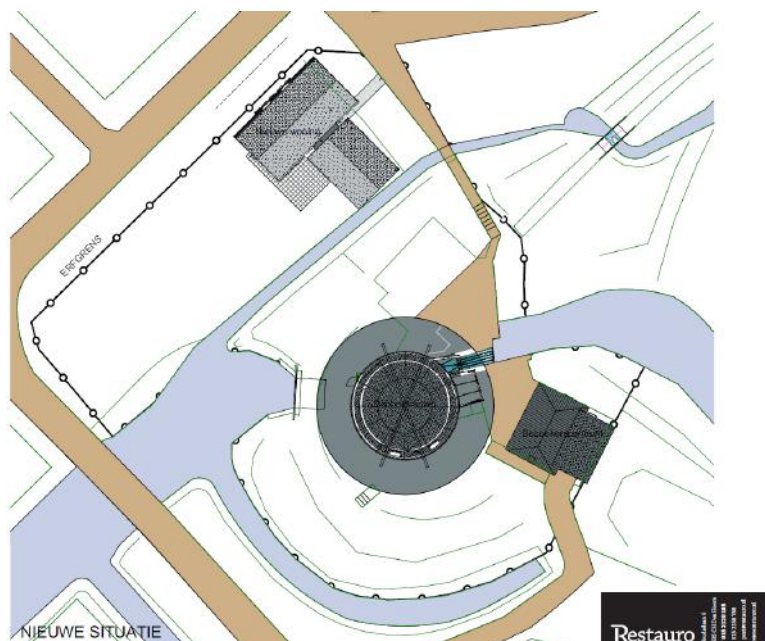
De Schiedamsedijk 2A is gelegen in het westen van de gemeente Schiedam op het volkstuincomplex Vijfsluizen niet ver van de Poldervaart. Op het perceel staan naast de gerestaureerde Babbersmolen een dienstwoning en een berging.



Afbeelding 2: Foto bestaande dienstwoning met Babbersmolen

De dienstwoning staat vrij dicht op de molen. Het is de wens van de Stichting Schiedamse Molens om deze afstand te vergroten en om een lager gebouw te realiseren. Daarnaast zal de berging worden gewijzigd in een informatiecentrum. Dit laatste valt echter buiten de reikwijdte van dit wijzigingsplan. Op onderstaande plattegronden van Restauro architecten is op overzichtelijke wijze de bestaande en toekomstige situering van de dienstwoning weergegeven.





Op onderstaande impressies is weergegeven hoe de nieuwe situatie visueel vertaald wordt. Voor de bekleding van de gevels is het uitgangspunt dat de slaapkamer- en woonkamervolume beide een afwijkende gevelbekleding krijgen aan de straatzijde van de woning. De schil van de slaapkamer wordt met leien bekleed, de schil van de woonkamer voorzien van een schanskorvengevel, gevuld met puin van de oude molenaarswoning. Het gevelmateriaal wordt doorgetrokken in de dakrand, zodat de gevel en het dak samen een schil om het volume vormen. De kopgevels en gevels aan de tuinzijde worden met horizontale houten delen bekleed.



Afbeelding 3: Impressie nieuwe situatie

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Dit hoofdstuk geeft een beknopt overzicht van het relevante ruimtelijk beleid voor het bestemmingsplan op nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk schaalniveau. Per beleidsstuk is aangegeven in hoeverre deze haar doorwerking heeft in het bestemmingsplan.

3.1 *Rijksbeleid*

3.1.1 **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening**

Inleiding

De nationale belangen uit de structuurvisie die juridisch borging vragen zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is laatst gewijzigd op 1 juli 2014. Een aantal rijksbelangen wordt met dit besluit geborgd in bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen van overheden. Onderwerpen die aan bod komen zijn: rijksvaarwegen, de mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundament, grote rivieren, de Waddenzee en het waddengebied, defensie, hoofdwegen en landelijke spoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen, primaire waterkeringen, de ecologische hoofdstructuur, het IJsselmeergebied, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde en de ruinterreservering voor de parallelle Kaagbaan. Het volgende rijksbelang is van toepassing op het plangebied.

Hoofdwegen en landelijke spoorwegen

De spoorverbindingen van station Schiedam Centrum in de richting van Hoek van Holland is een landelijke spoorwegen als bedoeld in de Tracéwet. Het Barro bevat, via de regeling, reserveringsgebieden ten behoeve van de mogelijke aanleg van nieuwe hoofdwegen of landelijke spoorwegen die daarmee een rijksbelang vormen. Het plangebied is niet aangewezen als een reserveringsgebied voor de verbreding van bestaande hoofdwegen of nieuwe infrastructuur. Het bestemmingsplan is daarmee in overeenstemming met het bepaalde in het Barro.

3.1.2 **Waterbeleid 21e eeuw**

Een belangrijke conclusie uit het 'Waterbeleid 21e eeuw' is om meer ruimte te geven aan water en te voorkomen dat de waterproblematiek in tijd of ruimte wordt afgewenteld. Er worden twee drietrapsstrategieën als uitgangspunten aangegeven:

- waterkwantiteit: Vasthouden - Bergen - Afvoeren;
- waterkwaliteit: Schoonhouden - Scheiden - Zuiveren.

Deze strategieën vertalen zich voor het stedelijk gebied in concrete aandachtspunten als: meer ruimte voor water en een relatie tussen het stedelijk water en het water in het omliggende gebied, vergroting van het waterbergend vermogen, verbetering van de waterkwaliteit, vergroting van de belevingswaarde van water en kansen voor natuur en recreatie in en rondom stedelijk water. Voor dit bouwplan is reeds een watervergunning verstrekt.

3.2 *Provinciaal en Regionaal beleid*

3.2.1 **Provinciale structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland'**

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening moeten gemeenten, provincies en Rijk hun beleid neerleggen in één of meer structuurvisies. De provincie Zuid-Holland heeft op 9 juli 2014 voor de gehele provincie de structuurvisie 'Ruimte en Mobiliteit' vastgesteld. De structuurvisie gaat uit van structurele, maar ook onzekere, veranderingen in de samenleving, economie en het milieu. Veranderingen die er toe leiden dat de voorspelbaarheid van ontwikkelingen vermindert. Binnen dit dynamische speelveld zet de provincie in op het beter benutten en verder opwaarderen van bovenlokale netwerken, landschapsstructuren en verstedelijkingspatronen. De behoefte van de gebruikers staat daarbij centraal; het aanbod moet zijn afgestemd op hun vraag.

Vier rode draden geven richting aan de gewenste ontwikkeling en het handelen van de provincie: beter benutten en opwaarderen van wat er is, vergroten van de agglomeratiekracht, verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en het

bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving. Voor de bebouwde ruimte streeft de provincie naar een compact, samenhangend en kwalitatief hoogwaardig bebouwd gebied, met een inzet op verdichting, concentratie en specialisatie binnen het bestaand stads- en dorpsgebied.

3.2.2 Provinciale verordening Ruimte

Samen met de structuurvisie is de verordening Ruimte vastgesteld. In deze verordening vindt een juridische vertaling plaats van het beleid uit de structuurvisie. De verordening stelt regels met betrekking tot belangrijke ruimtelijke elementen die een doorwerking hebben in het bestemmingsplan. Hieronder wordt benoemd welke van deze provinciale belangen van toepassing zijn op het plangebied.

- **Molenbiotoop**

Rond traditionele windmolens dient in het bestemmingsplan een molenbeschermingszone te worden gelegd ter bescherming van de vrije windvang en het zicht op de molen. In de verordening Ruimte is op de kaart 'Cultureel erfgoed' ook de Babbersmolen als molenbiotoop aangegeven. Gezien de ligging van het plangebied is alleen de 100 meter zone uit het beleid relevant.

In de regels is, conform het provinciale beleid, de onderste punt van de verticaal staande wijk van de molen maatgevend gesteld. Op de verbeelding is een vrijwaringszone voor de molenbiotoop opgenomen. De nieuwe woning wordt in 1 bouwlaag uitgevoerd en voldoet aan de gestelde regels met betrekking tot de molenbiotoop.

- **Archeologie**

Een bestemmingsplan voor gronden met een hoge of zeer hoge bekende archeologische waarde dient een regeling te bevatten die deze waarden beschermt. De mogelijk aanwezige archeologische waarden in het plangebied worden beschermd door middel van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Op grond van deze regeling is een vergunning vereist voor het bouwen en het uitvoeren van werken of werkzaamheden. De vergunning kan pas worden verleend nadat een archeologisch onderzoek is uitgevoerd. Hiermee zijn de archeologische waarden geborgd.

Gezien het voorgaande kan geconcludeerd worden dat dit wijzigingsplan past in de provinciale verordening. Het gaat hier immers om de sloop van een bestaande dienstwoning en herbouw van (alleen) deze woning binnen bestaand stedelijk gebied. Daarmee is sprake van een bouwplan die qua aard en schaal in het gebied past en daarmee ruimtelijk inpasbaar is. Zoals al eerder aangegeven bestaat noodzaak aan deze woning i.v.m. het beheer van de monumentale molen. Dit mede vanuit sociale controle en het voorkomen van inbraak e.d.

3.3 Gemeentelijk/lokaal beleid

3.3.1 Stadsvisie

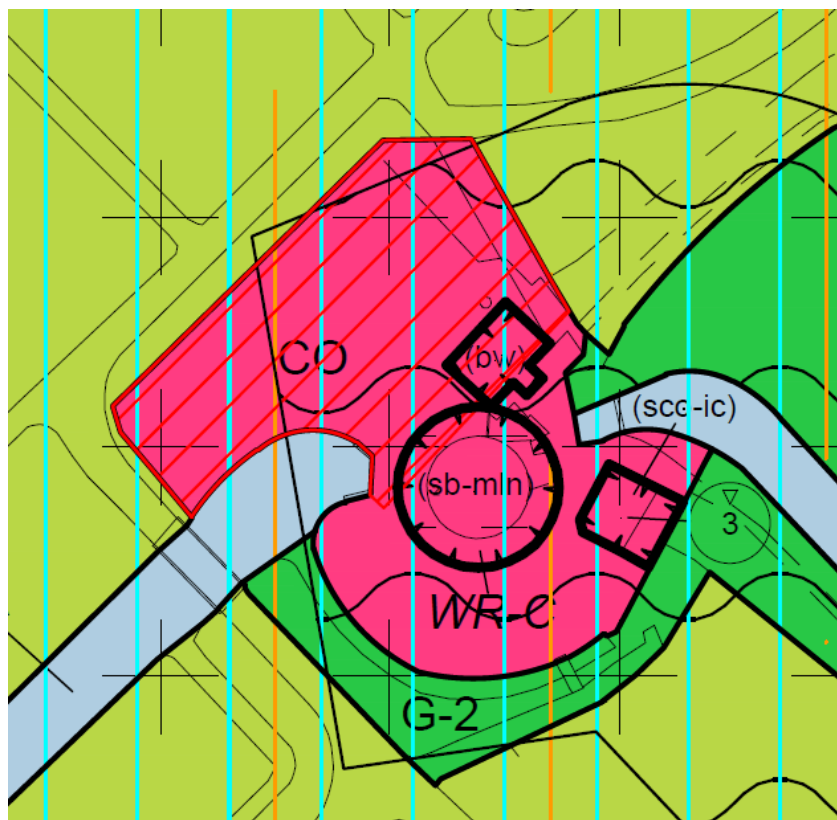
Op 28 september 2009 heeft de gemeenteraad de 'Stadsvisie Schiedam 2030' vastgesteld. Deze Stadsvisie geldt als een structuurvisie als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. De Stadsvisie is tot stand gekomen in samenspraak met veel partijen uit de stad. In dit kader is een interactief traject uitgevoerd met een grote betrokkenheid van burgers, partners, ondernemers en raadsleden. De uitkomsten van dit traject zijn opgenomen in de Stadsvisie die bestaat uit een aantal hoofdopgaven. Hoewel de woning bij de Babbersmolen niet direct te koppelen is aan 1 van de hoofdopgaven, zijn er in dit gebied wel degelijk connecties met het beleid uit de Stadsvisie. Onder andere het koesteren van het historisch erfgoed, het bevorderen van toerisme en de educatieve elementen van het informatiecentrum zijn daar slechts enkele voorbeelden van.

3.3.2 Molenbeleid Schiedam

De gemeenteraad heeft op 15 september 2003 de nota 'Molenbeleid Schiedam' vastgesteld. De nota heeft tot doel de vijf Schiedam kenmerkende stellingmolens, de hoogste stellingmolens in de wereld, te beschermen tegen ontwikkelingen in de omgeving die de vrije windvang en het uitzicht op de molens kunnen beperken. Op grond van het Schiedamse molenbeleid geldt dat binnen een straal van 100 meter van de molen geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht of beplanting mag worden aangebracht welke hoger is dan de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen. Hiermee is het molenbeleid gelijklopend aan het provinciaal beleid. Hoewel het gemeentelijke beleid strikt genomen niet van toepassing is op de Babbersmolen, wordt dit beleid, nu de molenromp naar volwaardige molen is opgewaarderd, wel als leidraad genomen. Voor dit bestemmingsplan is alleen de 100 meter zone relevant. De ook in het beleid opgenomen 400 meter zone ligt buiten het plangebied van dit wijzigingsplan. De regels met betrekking tot de molenbiotoop zijn opgenomen middels de Vrijwaringszone - molenbiotoop.

3.3.3 Bestemmingsplan Harga

De gemeenteraad van Schiedam heeft op 13 juni 2013 het bestemmingsplan 'Harga' vastgesteld. De locatie Schiedamsedijk 2A heeft hierin de bestemming 'Cultuur en ontspanning'. Binnen deze bestemming waren de dienstwoning, molen en het informatiecentrum met specifieke aanduidingen weergegeven. Ook zijn de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie', 'Waarde - cultuurhistorie' en Waterstaat- waterkering, al dan niet gedeeltelijk aan het perceel gegeven. Ook ligt het plangebied in de aanduidingen geluidzone en molenbiotoop. Een uitsnede van de verbeelding van bestemmingsplan 'Harga' is hieronder weergegeven.



Afbeelding 4: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Harga'

Tot slot is er aan de noordwestzijde van het perceel een wijzigingszone opgenomen die het mogelijk maakt een dienstwoning ten behoeve van de molen te realiseren indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- de bestaande woning wordt een jaar na het gereedkomen van de nieuwe dienstwoning gesloopt;
- uit akoestisch onderzoek blijkt dat voldaan kan worden aan de Wet Geluidhinder;
- de bouwhoogte van de dienstwoning is maximaal 5 meter;

- d. de inhoud van de nieuwe dienstwoning is maximaal 600 m³;
- e. er is een positief advies van de monumentencommissie;
- f. het Hoogheemraadschap heeft geen bezwaar tegen de situering van de nieuwe woning.

In hoofdstuk 5 wordt ingegaan hoe concreet invulling is gegeven aan de genoemde wijzigingsvoorwaarden. Doordat de raad reeds het bestemmingsplan, inclusief de hierin opgenomen wijzigingsbevoegdheid, heeft vastgesteld is het college bevoegd om te beslissen omtrent de wijzigingsbevoegdheid. Dit conform artikel 3:9a van de Wet ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 4 Planologische en milieutechnische randvoorwaarden

Het al dan niet voldoen aan verschillende planologische en milieutechnische randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een nieuw bestemmingsplan ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan getoetst op planologische en milieutechnische randvoorwaarden.

4.1 Waterparagraaf

Ten behoeve van de uitvoering van het wijzigingsplan is op 1 april 2015 een watervergunning verstrekt door het Hoogheemraadschap van Delfland. Deze vergunning is als bijlage bij de toelichting gevoegd. Voor het overige wordt verwezen naar de recent opgestelde waterparagraaf van het moederplan 'Harga'. Hoewel het bebouwd oppervlak door de keuze van een éénlaagse dienstwoning toeneemt wordt dit oppervlak, gezien het feit dat het grotendeels een open onbebouwd gebied is niet onevenredig bezwaarlijk geacht. Omdat er een grasdak wordt toegepast wordt het afstromen van regenwater vertraagd. Dit wordt door het Hoogheemraadschap als positief beoordeeld. Ook is er een nadere eisen regeling opgenomen voor het creëren van extra waterberging.

4.2 Bodem

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient een bodemanalyse te worden verricht met het oog op de beoordeling van de realiseerbaarheid van bepaalde bestemmingen of bestemmingswijziging. In het kader van dit wijzigingsplan is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. De conclusie van het onderzoek is dat de grond (lood, nikkel) en het grondwater (barium) plaatselijk licht verontreinigd zijn.. Omdat er sprake is van lichte verontreinigingen zijn er geen belemmeringen om de gewenste woning te realiseren.

4.3 Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder zijn normen gesteld met betrekking tot de maximale geluidsbelasting op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen, zoals de (dienst)woning. Op grond van de Wet geluidhinder moet aan deze normen worden voldaan indien een woning binnen een wettelijke geluidszone is gelegen. Daarnaast dient voldaan te worden aan het gemeentelijke geluidbeleid. Om dit inzichtelijk te maken is in opdracht van Stichting De Schiedamse Molens door Cauberg-Huygen een akoestisch rapport (inclusief een aanvulling hierop) opgesteld ten behoeve van de realisatie van de woning naast de Babbersmolen te Schiedam. Dit rapport met de aanvulling zijn als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Uit de berekeningen blijkt dat sprake is van een lichte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege de Rijksweg A4, te weten 49 dB. Bij de overige geluidbronnen is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Maatregelen aan de bron, in dit geval de rijksweg, ligt niet binnen de invloedssfeer van de gemeente. Daarbij wordt opgemerkt dat op de rijksweg A4 al geluidsarm asfalt is toegepast in de vorm van tweelaags ZOAB en dat er reeds een snelheidsbeperking van kracht is van 100 km/u.

Ook zijn langs de A4 zijn reeds hoge geluidschermen (tot 7 m) tussen Vijfsluizen en Knooppunt Kethelplein aanwezig. Om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB dient het (7 meter) hoge scherm over een lengte van ca. 500 m met 1 m te worden opgehoogd. De hiermee gemoeide kosten staan niet in verhouding tot het akoestisch effect (reductie van 1 dB ter plaatse van slechts één woning). Derhalve kan worden gesteld dat verhoging van het scherm, uit akoestisch oogpunt alsmede uit financiële overwegingen niet haalbaar wordt geacht.

Het beleid van de gemeente Schiedam is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde voor woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen minimaal één geluidluwe zijde te creëren. Het is daarbij belangrijk dat de geluidssituatie bij de geluidluwe zijde niet verstoord wordt door ander geluid dan waar het beleid

over gaat. De dienstwoning beschikt over een geluidsluwe gevel aan de noordoostzijde.

Concluderend kan gesteld worden dat de maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidbelasting vanuit akoestisch opzicht niet doelmatig zijn. Daardoor is het noodzakelijk een hogere waarde vanwege wegverkeerslawaai voor de woning vast te stellen van 49 dB. Conform de Wet geluidhinder zal een ontwerp hogere grenswaarde gelijk met het ontwerp wijzigingsplan ter inzage worden gelegd.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Algemeen

Bij Externe Veiligheid (EV) gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Binnen de EV worden twee normstellingen gehanteerd:

- het Plaatsgebonden Risico (PR) richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- het Groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen.

Kwetsbare objecten, zoals woningen en functies met een groot aantal bezoekers, zijn niet toegestaan binnen de 10^{-6} contour van het PR:

- rond inrichtingen waarin opslag / verwerking van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- langs transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), in geval van inrichtingen, het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), in geval van transportroutes voor gevaarlijke stoffen, en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), in geval van buisleidingen is opgenomen dat voor iedere toename van het GR een verantwoordingsplicht geldt, ook als de verandering geen overschrijding van de oriëntatiewaarde veroorzaakt.

4.4.2 Visie Externe Veiligheid

Op 10 juli 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders de 'Visie Externe Veiligheid 2012-2020' vastgesteld. In deze visie is invulling gegeven aan de beleidsvrijheid inzake de verantwoording van het GR. In de visie is aangegeven op welke wijze de gemeente plannen en/of projecten welke gevolgen hebben voor de externe veiligheidssituatie beoordeelt en verantwoordt. Onderdeel van de visie is het kwetsbaarheidszonemodel zoals deze door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond is ontwikkeld. Met het model wordt de kwetsbaarheid van een object in relatie gebracht met de risicobron, om zo vroegtijdig te kunnen bepalen welke objecten en functies aanvaardbaar zijn op een bepaalde locatie.

De visie bevat een tweetal signaleringskaarten:

1. De eerste kaart geeft de zones aan waar nader onderzoek naar de externe veiligheid vereist is. De kaart is gebaseerd op de invloedsgebieden van de diverse voor de externe veiligheid relevante risicobronnen. Het plangebied is hoofdzakelijk gelegen binnen het invloedsgebied van de rijkswegen A4 en A20. Voor ontwikkelingen binnen deze zone welke leiden tot een toename van het aantal personen is een verantwoording van het groepsrisico vereist.
2. De tweede kaart beschrijft de zones waar vestiging of uitbreiding van kwetsbare functies ongewenst is. Het plangebied ligt deels binnen de A-zone. Voor deze zone geldt dat bepaalde (zeer) kwetsbare functies ongewenst zijn. Andere functies zijn in principe aanvaardbaar, maar onderzocht dient te worden of door het treffen van aanvullende maatregelen het aantal slachtoffers kan worden beperkt.

De Schiedamsedijk 2A ligt ver buiten de zones van één van deze twee kaarten.

4.4.3 Risicobronnen

Voor dit wijzigingsplan heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond de externe veiligheidsaspecten voor het plangebied in kaart gebracht. Op 5 oktober 2015 is geconstateerd is dat de paragraaf externe veiligheid, die in het kader van het bestemmingsplan 'Harga' was opgesteld, nog steeds valide is. Dit volledige rapport "Externe veiligheid bestemmingsplan Harga" (nr. 21409276, d.d. 31 oktober 2012) is als bijlage bij de toelichting gevoegd.

Nabij het plangebied bevinden zich meerdere risicobronnen. Geen van de risicobronnen heeft een PR 10⁻⁶ contour waarbinnen zich op dit moment (beperkt) kwetsbare objecten bevinden. Ook na realisatie van de ontwikkelingen die door dit plan mogelijk worden gemaakt zal dat niet het geval zijn.

Ten behoeve van de risico-inventarisatie voor de EV-visie is voor de relevante risicobronnen het groepsrisico berekend. In de huidige situatie geeft geen van de risicobronnen een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Ook na realisatie van het wijzigingsplan zal dit niet het geval zijn. Omdat er geen toename is van het groepsrisico als gevolg van dit bestemmingsplan, is geen verantwoording noodzakelijk en kan, onder verwijzing naar de EV-visie, geconcludeerd worden dat het aspect externe veiligheid geen beletsel is voor de verwezenlijking van het plan.

4.5 Archeologie

4.5.1 Toetsingskader

Het plangebied waar het bouwwerk wordt gerealiseerd, is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Harga' van kracht is. In dit bestemmingsplan is een archeologieparagraaf opgenomen. Het doel van de archeologieparagraaf is regels te stellen om het archeologisch erfgoed te behouden en niet te vernietigen door ongecontroleerde graaf- en heiwerkzaamheden. De archeologieparagraaf van het moederplan vormt het toetsingskader voor de aanvraag. De aanvraag is voorgelegd aan de archeoloog. Het volledige advies is als bijlage bij de toelichting gevoegd en hieronder samengevat weergegeven.

Volgens het bestemmingsplan 'Harga' is het plangebied waar het bouwwerk wordt gerealiseerd, gelegen in een gebied met 'Waarde – archeologie 2'. Op grond van het bestemmingsplan is het niet toegestaan bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) te bouwen waarvan het gezamenlijk oppervlak groter is dan 200 m² en die dieper reiken dan 0,5 meter minus maaiveld. Van dit verbod kan alleen worden afgeweken indien op basis van een archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse van de locatie geen archeologische waarden als zodanig aanwezig zijn, dan wel passende maatregelen zijn genomen om de archeologische waarden veilig te stellen. Als uit het archeologisch onderzoek blijkt dat archeologische waarden aanwezig zijn, kunnen aan de afwijking voorwaarden worden verbonden ter bescherming van de archeologische waarden.

4.5.2 Beoordeling

Het plan is getoetst aan het genoemde toetsingskader. Met betrekking tot het graven, heien en eventuele toevalsvondsten kan het volgende opgemerkt worden.

Graven:

Uit de beoordeelde informatie blijkt dat voor de aanleg de fundering graafwerkzaamheden worden uitgevoerd over een oppervlak van circa 70m². Uit de aanvraag is niet duidelijk wat de maximale ontgravingsdiepte is, waardoor is aangenomen wordt dat de maximale ontgravingsdiepte dieper is dan 0,5 m-nv. Op grond hiervan wordt het dieptecriterium uit het bestemmingsplan overschreden, maar het oppervlakcriterium niet waardoor het de verwachting is dat als gevolg van de werkzaamheden geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het archeologisch erfgoed. De graafwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder verdere archeologische bemoeienis.

Heien:

In het kader van de nieuwbouw worden heiwerkzaamheden uitgevoerd over een oppervlak van 70 m². Bij de aanvraag is geen informatie aangeleverd met betrekking tot het aantal heipalen en het palenplan. Deze informatie is in beginsel nodig om te kunnen beoordelen of als gevolg van de heiwerkzaamheden schade wordt toegebracht aan het archeologisch erfgoed, waardoor de aanvraag formeel gesproken onvolledig is. Uit de aanvraag blijkt eveneens dat de omvang van de graafwerkzaamheden het oppervlakcriterium niet overschrijdt waardoor het de verwachting is dat als gevolg van de graafwerkzaamheden geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het archeologisch erfgoed. Daarnaast blijkt dat de aanvraag gaat over een grondgebonden woning. Voor dergelijke bouwwerken wordt aangenomen dat het gaat om een extensief palenplan waardoor eventuele schade aan het archeologisch erfgoed beperkt blijft en eventuele toekomstige opgravingen mogelijk blijven. Het aanleveren van aanvullende informatie is voor deze specifieke aanvraag dan ook niet noodzakelijk.

Toevalsvondsten

Ook als is het de verwachting dat geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het archeologisch erfgoed, worden er graafwerkzaamheden uitgevoerd in de bodemlaag waarin archeologische waarden aangetroffen kunnen worden (dieper dan 0,5 m-mv). De kans is dan ook aanwezig dat tijdens de graafwerkzaamheden toevalsvondsten worden gedaan. Als deze situatie zich voordoet is het noodzakelijk dat deze op grond van artikel 53 Monumentenwet direct worden gemeld bij het bevoegd gezag, zijnde het team Vergunning en Handhaving.

Gezien het voorgaande is er vanuit het thema archeologie geen bezwaar tegen de realisering van het bouwplan.

Hoofdstuk 5 Juridische aspecten

5.1 Toetsing aan wijzigingsregels

De gemeente Schiedam heeft op 13 juni 2013 het bestemmingsplan 'Harga' vastgesteld. Zoals in paragraaf 3.3.3. gemeld bevat het plan voor het mogelijk maken van de dienstwoning een wijzigingsmogelijkheid. De wijzigingsbevoegdheid kan toegepast worden als de volgende voorwaarden worden voldaan:

1. de bestaande woning wordt een jaar na het gereedkomen van de nieuwe dienstwoning gesloopt;
2. uit akoestisch onderzoek blijkt dat voldaan kan worden aan de Wet Geluidhinder;
3. de bouwhoogte van de dienstwoning is maximaal 5 meter;
4. de inhoud van de nieuwe dienstwoning is maximaal 600 m³;
5. er is een positief advies van de monumentencommissie;
6. het Hoogheemraadschap heeft geen bezwaar tegen de situering van de nieuwe woning.

In het navolgende wordt aangegeven hoe aan de wijzigingsregels concreet is voldaan

1. De bestaande woning wordt een jaar na het gereedkomen van de nieuwe dienstwoning gesloopt.

Dit wordt als voorwaarde bij de te verstrekken omgevingsvergunning opgenomen. Op deze wijze kan niet nakoming van deze voorwaarde bestuursrechtelijk gehandhaafd worden. Het niet nakomen van de voorwaarde zou immers tot gevolg hebben dat er ter plekke twee dienstwoningen aanwezig zijn wat het bestemmingsplan niet toelaat

2. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat voldaan kan worden aan de Wet Geluidhinder

Zoals in paragraaf 4.3 is gemeld is de nieuwe woning gelegen in een wettelijke onderzoekszone van de wet geluidhinder. om die reden is bij de aanvraag omgevingsvergunning een akoestisch onderzoek gevoegd die inhoudelijk getoetst is. Ook is er daarna nog een toevoeging verschenen. Geoordeeld wordt dat er op het vlak van akoestiek geen belemmeringen zijn.

3. De bouwhoogte van de dienstwoning is maximaal 5 meter

Uit de tekening behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat de bouwhoogte van de dienstwoning bijna 4 meter is. Daarmee wordt voldaan aan de genoemde voorwaarde. De tekening zal als gewaarmerkt stuk onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning.

4. De inhoud van de nieuwe dienstwoning is maximaal 600 m³

Uit de ingediende aanvraag omgevingsvergunning (meer specifiek het aanvraagformulier) blijkt dat de bruto inhoud 226 m³ is. Daarmee wordt voldaan aan de genoemde voorwaarde.

5. Er is een positief advies van de monumentencommissie

De aanvraag omgevingsvergunning is, met bijbehorende tekeningen, voorgelegd aan de monumentencommissie. Op 11 november 2015 heeft de commissie positief geadviseerd ten aanzien van dit plan.

6. Het Hoogheemraadschap heeft geen bezwaar tegen de situering van de nieuwe woning.

Er is contact geweest met het Hoogheemraadschap over de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag is o.a. door het verderaf situeren van de woning ten opzichte van het hart van de waterkering, het toepassen van een grasdak en de opname van een nadere eisenregeling in de planregels akkoord bevonden. Op 1 april 2015 was reeds door het Hoogheemraadschap een watervergunning verleend voor dit bouwplan.

5.2 *Algemene juridische opzet*

In het wijzigingsplan wordt de planologisch-juridische basis gelegd voor de Schiedamsedijk 2A. Het bestemmingsplan heeft een belangrijke functie als toetsingskader voor aanvragen om een omgevingsvergunning en het toekomstige gebruik van de gronden en gebouwen. Het plan is opgesteld op basis van de SVBP2012 en het IMRO 2012.

Wanneer dit wijzigingsplan rechtskracht heeft verkregen, zal het als zelfstandig plan vigeren naast het bestemmingsplan 'Harga'. Het wijzigingsplan 'Dienstwoning Babbersmolen' van de gemeente Schiedam bestaat uit regels, een verbeelding en gaat vergezeld van voorliggende toelichting. In verband met de leesbaarheid van het wijzigingsplan is er voor gekozen om alle van toepassing zijnde regels over te nemen uit het bestemmingsplan 'Harga' en niet met een korte verwijzing naar het moederplan te volstaan.

5.3 *Bestemmingen*

5.3.1 **Cultuur en ontspanning**

De dienstwoning, Babbersmolen en omgeving hebben de bestemming 'Cultuur en ontspanning' gekregen. De omgeving zal ingericht worden ten behoeve van ontspanning, cultuur en/of educatie. Gezien het feit dat de Babbersmolen een rijksmonument is en de Stichting Schiedamse Molens concrete plannen heeft om de locatie in te richten ten behoeve van een educatief centrum voor cultuurhistorie en waterhuishouding, is er voor gekozen om de bestemming af te stemmen op deze wensen.

Dit wijzigingsplan behelst de verplaatsing van de dienstwoning in noordwestelijke richting van het bestemmingsvlak. Daarmee verplaatst de aanduiding dienstwoning op de verbeelding eveneens. Ook is de aanduiding wijzigingsgebied op de verbeelding geschrapt.

Nu toepassing aan de wijzigingsbevoegdheid is gegeven kunnen de regels hieromtrent vervallen. De maximale bouwhoogte van 5 meter uit de wijzigingsvoorwaarden wordt in de bouwregels van dit wijzigingsplan geïntegreerd. Ook is de 'Waarde - Cultuurhistorie' geschrapt nu op grond van de monumentenwetgeving voldoende waarborgen worden geboden. Voor het overige zijn er ten opzichte van het bestemmingsplan 'Harga' geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd. Wel zijn in verband met de leesbaarheid de hoogte aanduidingen in de regels opgenomen.

5.4 *Dubbelbestemmingen*

5.4.1 **Waarde - Archeologie**

Voor het gehele plangebied geldt één archeologische (verwachtings)waarde (zie Archeologie). Deze verwachtingswaarde wordt beschermd door de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Deze regel is onverkort overgenomen uit het moederplan 'Harga' met dien verstande dat de overige verwachtingswaarden, die niet in het wijzigingsplan voorkomen, zijn geschrapt.

5.4.2 **Waterstaat - Waterkering**

De waterkerende functie is in het bestemmingsplan bestemd als 'Waterstaat - Waterkering'. Deze dubbelbestemming dient ter bescherming en instandhouding van de waterkering en de waterbeheersing. Deze regel is onverkort overgenomen uit het moederplan 'Harga'.

5.5 *Overige bepalingen*

De overige bepalingen zijn, voor zover relevant, overgenomen uit het moederplan 'Harga'.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een dienstwoning.

Het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan met een planologische wijziging kan in beginsel aanleiding geven tot planschade. De kans op planschade wordt gering geacht maar kan nooit helemaal worden uitgesloten. Gelet hierop is er een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer opgesteld. Dit betekent dat eventuele gegronde planschadeclaims niet door de gemeente Schiedam financieel afgehandeld worden maar door de initiatiefnemer.

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. Enkel aan het opstellen van het bestemmingsplan zijn kosten verbonden welke door de gemeente bekostigd worden. De economische uitvoerbaarheid van dit wijzigingsplan kan daarom als aangetoond worden beschouwd.

6.2 Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 6.2.1 van het besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient, indien sprake is van één van de in artikel 6.2.1 van het Bro genoemde bouwactiviteiten, een exploitatieplan te worden vastgesteld. Een exploitatieplan heeft onder meer tot doel om te komen tot een adequaat publiekrechtelijk kostenverhaal, het realiseren van een goede inrichting van de openbare ruimte door middel van het stellen van locatie-eisen en het bieden van een goede grondslag om de verdeling van woningbouwcategorieën te ondersteunen. Een gemeente behoeft geen exploitatieplan op te stellen indien het kostenverhaal al op een andere manier geregeld is ('anderszins verzekerd'). Een grondcontract is gesloten over de verdeling van de kosten en opbrengsten waardoor het kostenverhaal anderszins is geregeld. Geen aanleiding bestaat daarmee tot het vaststellen van een exploitatieplan.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

De procedure voor vaststelling van een wijzigingsplan is door de wetgever geregeld in artikel 3:9a van de Wet ruimtelijke ordening. In dit artikel wordt op de voorbereiding van een wijzigingsplan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Zienswijzen

Het college heeft op 3 november 2015, middels de vaststelling van het ontwerp wijzigingsplan, besloten om de procedure conform artikel 3:9a Wet ruimtelijke ordening te starten. Als gevolg daarvan heeft het ontwerp wijzigingsplan, samen met het ontwerpbesluit hogere waarde, vanaf 12 november 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gehad om zienswijzen tegen het plan in te dienen. Van deze gelegenheid is echter geen gebruik gemaakt. Het wijzigingsplan is daardoor op 12 januari 2016 definitief vastgesteld door het college.

Beroep

De vaststelling van het wijzigingsplan is op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt. Belanghebbenden kunnen binnen de wettelijke beroepstermijn tegen het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een besluit tot vaststelling van een wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Bodemonderzoek

RAPPORT


Verkennend bodemonderzoek


Schiedamsedijk 2a
 te
 Schiedam

Opdrachtgever: Restauro Architecten BV
 Mevrouw Ellen Smit
 Woudse laan 6
 2635 CH Den Hoorn ZH

Rapportnummer: 15.10.0332.0279

Datum rapport: 2 juli 2015

Rapport opgesteld door	Paraaf	Datum verzending
Dhr. D.J. Mus		

Rapport gecontroleerd door	Paraaf	Datum controle
Dhr. B.B. Noyons		2 juli 2015

INHOUDSOPGAVE

	pagina
1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK.....	4
2.1. Gegevens van de onderzoekslocatie	4
2.2. Historisch onderzoek.....	5
2.3. Hypothese en onderzoeksopzet	6
3. VELDWERKZAAMHEDEN.....	7
3.1. Veldwerk.....	7
3.2. Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen.....	7
4. LABORATORIUMONDERZOEK	9
4.1. Analyseselectie	9
4.2. Normering	10
5. VERWERKING VAN DE ONDERZOEKSGEGEVENS	11
5.1. Beoordeling en interpretatie.....	11
5.2. Toetsing hypothese en interpretatie.....	11
6. SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12
6.1. Conclusies.....	12
6.2. Aanbevelingen	12

BIJLAGEN:

1. Topografische ligging
2. Situatietekening
3. Boorstaten met legenda
4. Analysecertificaten grond en toetsing Botova
5. Analysecertificaten grondwater en toetsing Botova
6. Historische informatie

1. INLEIDING

In opdracht van Restauro architecten B.V. (E-mail 2 juni 2015) heeft Milieu adviesbureau Adverbo in juni 2015 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Schiedamsedijk 2a te Schiedam (nabij de Babbersmolen).

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bouw van een woning.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ca. 120 m².

Het doel van het verkennend onderzoek is het vaststellen van de gemiddelde milieukundige kwaliteit van de grond en het grondwater.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740.

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn conclusies getrokken en zonodig aanbevelingen gedaan.

2. VOORONDERZOEK

2.1. Gegevens van de onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft de locatie Schiedamsedijk 2a te Schiedam. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ca. 120 m².

De locatie is momenteel braakliggend, begroeid met gras.

Op 16 juni 2015, voorafgaand aan het veldwerk, heeft een locatie inspectie plaatsgevonden. Er zijn geen aanwijzingen verkregen omtrent aspecten die zouden wijzen op een eventuele bodemverontreiniging.

Onderstaande foto's geven een beeld van de onderzoekslocatie.



Foto 1 overzicht van de onderzoekslocatie



Foto 2 overzicht van de onderzoekslocatie



Foto 3 zicht op de Babbersmolen

Volgens de Grote Provincie Atlas van Zuid-Holland, kaartblad 37^G (schaal 1:25.000) zijn de X- en Y-coördinaten respectievelijk 85.270 en 437.040 (globaal centrum van de onderzoekslocatie).

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven op de kaart in bijlage 1.

2.2. Historisch onderzoek

Historische informatie is afkomstig van de gemeente Schiedam en uit het archief van Adverbo.

Bodemonderzoeken

In 2003 is op en nabij de locatie een verkennend onderzoek uitgevoerd (Adverbo proj.nr. 02.10.0905.668). De resultaten van dit onderzoek zijn als volgt:

- In de zandige toplaag van de terp en in de kleiige laag (onder en rond de terp) is er sprake van bijmengingen in de vorm van sporen puin, kolengruis en glassporen.
- In de zandige bovengrond ter plaatse van de terp zijn koper, kwik, EOX, minerale olie en PAK in licht verhoogde gehalten aangetoond. Zink is in een matig verhoogde gehalte aangetoond. Lood is in een sterk verhoogde gehalte aangetoond.
- In het kleiige grondmengmonster, zijn de gehalten aan lood, zink, minerale olie en PAK in licht verhoogde gehalten aangetroffen. Alle overig geanalyseerde parameters zijn niet in een concentratie boven de streefwaarde aangetoond.
- In het grondwater van de onderzoekslocatie zijn de gehalten aan benzeen en xylenen in licht verhoogde gehalten aangetroffen. Alle overig geanalyseerde parameters zijn niet in een concentratie boven de streefwaarde aangetoond.

In bijlage 6 is de situatietekening van het onderzoek opgenomen.

Bij de gemeente Schiedam is (aanvullende) historische informatie opgevraagd. Naar aanleiding hiervan is de volgende notitie ter beschikking gesteld. Eveneens wordt aangegeven dat er geen informatie beschikbaar is over recenter bodemonderzoek, bodembedreigende activiteiten, tanks of calamiteiten.

Notitie gemeente Schiedam (23 januari 2003)

De gemeten gehalten in de bodem (kleigrond en grondwater) vormen geen gevaar voor volksgezondheid en milieu. De terp heeft een draagfunctie en vormt een duidelijk afgeperkt gebied. De sterk met lood verontreinigde grond van de terp dient in die zin beschouwd te worden als een geval van ernstige bodemverontreiniging. Verder onderzoek naar de mate en omvang van deze loodverontreiniging is echter niet zinvol. Het geval dient te worden gemeld bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming.

Daarbij dient te worden aangegeven dat het doel van de melding een verzoek is tot het nemen van een besluit over de ernst en urgentie (conform de artikelen 29 en 37 van de Wbb). Het bevoegd gezag zal hier vermoedelijk besluiten dat het een niet-urgent geval van bodemverontreiniging betreft. In dat geval behoeft er alleen gesaneerd te worden indien er sprake is van herinrichting (zie verder onder herinrichting).

Uitgifte

Bij uitgifte kan in de erfpachtovereenkomst worden opgenomen dat de bodem van het perceel die kwaliteit bezit die voortzetting van het huidige gebruik mogelijk maakt. Omdat in de grond van de terp lood voorkomt in gehalten van 480 mg/kg ds dient ter preventie in een apart beding in de overeenkomst te worden opgenomen dat het op de terp verboden is een moestuin voor consumptie te houden. Tevens dient als kettingbeding te worden opgenomen dat de erfpachter bij herinrichting ter plaatse van de terp een saneringsverplichting heeft en daarvoor ook de risico's aanvaard die gemoed zijn bij een dergelijke sanering (zie verder onder herinrichting)

Het bodemonderzoek van Adverbo beschrijft de milieukundige kwaliteit van de bodem op het moment dat de erfpacht wordt gevestigd. Deze kwaliteit wordt beschouwd als de nulsituatie voor de toekomst. De gemeente Schiedam dient dit onderzoek aan de vestiging van erfpacht te verbinden (als kettingbeding). Bij overdracht van het perceel aan de gemeente in de toekomst, dient de erfpachter met een vergelijkbaar bodemonderzoek aan te kunnen tonen of bodemverontreiniging is ontstaan. Als de verontreinigingsgraad van het perceel dan significant

is toegenomen stelt de gemeente de erfpachter aansprakelijk en draagt zij de erfpachter op om de bodemkwaliteit in zijn gemeten (nulsituatie)toestand terug te brengen (conform de zorgplichtbepaling analoog aan het huidige artikel 13 uit de Wet bodembescherming). In de erfpachtvoorwaarden dient verder te worden aangegeven dat het risico voor het gebruik van het gepachte terrein bij de erfpachter ligt. Daarom dient de erfpachter te worden verzocht om ook bij een nieuwe overdracht bodemonderzoek uit te laten voeren.

Herinrichting

Bij herinrichting ter plaatse van de terp dient ter plaatse te worden gesaneerd. Hiervoor dient een saneringsplan te worden opgesteld en te worden vastgesteld door het bevoegd gezag Wbb. Omdat het hier vermoedelijk een niet urgente immobiele verontreiniging betreft met zware metalen kan het saneringsplan volledig worden afgestemd op het inrichtingsplan (functioneel saneren). In die zin hoeven er geen feitelijke kosten voor sanering te worden gemaakt (behalve voor de opstelling van het saneringsplan en eventuele stort- of reinigingskosten van ernstig verontreinigde grond). Indien er in het kader van de herinrichting in of met verontreinigde grond moet worden gewerkt gaat het hier om (persoonlijke) investeringskosten.

2.3. Hypothese en onderzoeksopzet

Voor de onderzoeksopzet wordt uitgegaan van de NEN 5740 voor een verdachte locatie. In tabel 1 is een overzicht gegeven van de veldwerkzaamheden en analyses. Alle boringen worden tot tenminste een diepte van 1,0 m-mv doorgezet.

3. VELDWERKZAAMHEDEN

3.1. Veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000, "Veldwerk bij Milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 1 april 2014", VKB protocol 2001 (versie 3.2) en 2002 (versie 4).

Milieu adviesbureau Adverbo is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beiden bestaat geen relatie als bedoeld in de BRL SIKB 2000.

De veldwerkzaamheden voor het onderzoek hebben plaatsgevonden op 16 juni 2015 (Pb1 t/m B4) en zijn uitgevoerd door de heer W. Schrama.

De volgende boringen zijn uitgevoerd:

- 2 boringen tot 1,0 m-mv (B3, B4)
- 1 boring tot 2,0 m-mv (B2)
- 1 boring tot 2,5 m-mv met peilfilter met filterstelling van 1,5 tot 2,5 m-mv (Pb1).

De boringen zijn verspreid over de onderzoekslocatie geplaatst.

Tijdens het veldwerk is vooral gelet op eventueel zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. Bij de grondboringen is van het opgeboorde materiaal de geur, kleur en grondsoort beschreven. Tevens is tijdens het verrichten van de boringen nagegaan of asbestverdachte materialen in de opgeboorde grond aanwezig zijn. Tijdens de bemonstering van het grondwater is het grondwater eveneens zintuiglijk beoordeeld.

Het grondwater uit peilbuis Pb1 is op 24 juni 2015 bemonsterd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een gecertificeerd medewerker van Adverbo, de heer W. Schrama

Voorafgaande aan de bemonstering is de peilbuis afgepompt. Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn de zuurgraad (pH), de geleidbaarheid (Ec) en de troebelheid van het opgepompte grondwater gemeten en is de grondwaterstand opgenomen.

Een tekening van de onderzoekslocatie met de posities van de geplaatste boringen is weergegeven in bijlage 2.

3.2. Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De globale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is op basis van de uitgevoerde boringen als volgt:

- 0,0 tot 0,5 m-mv, klei, zwak tot matig zandig, zwak humeus
- 0,5 tot 2,5 m-mv (max. boordiepte); klei, zwak tot matig siltig

Op het maaiveld en in de opgeboorde grond zijn geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Asbestverdachte materialen zijn niet waargenomen.

De toestroming van het grondwater naar de peilbuis is goed. De boorstaten zijn als bijlage 3 aan het rapport toegevoegd. In tabel 1 zijn de tijdens de veldwerkzaamheden verrichte metingen aan het grondwater weergegeven.

Tabel 1: Gegevens grondwater

Peilbuis nr.	Filter Stelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (zuurgraad) [-]	Ec (geleidbaarheid) [μ S/cm]	Troebeheid [NTU]	Zintuiglijke waarneming
Pb1	1,5 – 2,5	1,00	7,16	667	17,4	geen bijzonderheden

De gemeten waarden voor de zuurgraad en het geleidingsvermogen duiden niet op een afwijking.

4. LABORATORIUMONDERZOEK

4.1. Analyseselectie

De uitvoering van de chemische analyses heeft plaatsgevonden volgens de geldende NEN normen die van belang zijn bij bodemonderzoek. De chemische analyses zijn uitgevoerd door Eurofins Omegam te Amsterdam. Dit laboratorium is door de "Raad voor Accreditatie" geaccrediteerd.

De (gecorrigeerde) analyseresultaten zijn getoetst middels de Bodemtoets- en Validatieservice (BoToVa¹). De analysecertificaten en de toetsingsresultaten zijn als bijlage 4 (grond) en bijlage 5 (grondwater) aan het rapport toegevoegd.

Grondonderzoek

Voor de analytische bepaling van de bodemkwaliteit zijn op basis van de geografische verdeling, bodemmateriaal en de zintuiglijke waarnemingen de volgende grondmengmonsters geanalyseerd:

Bovengrond

MM1; Pb1/B2/B3/B4 (0,00-0,50); klei, zintuiglijk schoon

Ondergrond

MM2; Pb1/B2/B3/B4 (0,50-1,00); klei, zintuiglijk schoon

De grondmonsters zijn geanalyseerd op het standaard NEN pakket. Het standaard NEN pakket voor grond bestaat uit de volgende parameters:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink);
- polychloorbifenylen (PCB's);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK (10 VROM));
- minerale olie.

Om de voor de betreffende bodemsoort geldende achtergrond - en interventiewaarden te kunnen berekenen is van de grondmengmonsters het lutum- en organische stofgehalte bepaald. De grondmengmonsters zijn op het laboratorium voorbehandeld conform Accreditatieschema AS3000. De toetsingsresultaten van de grondanalyses zijn weergegeven in tabel 2.

Grondwateronderzoek

Het grondwater uit Pb1 is geanalyseerd op het standaard NEN pakket. Het standaard NEN pakket voor grondwater bestaat uit de volgende parameters:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink);
- vluchtige aromaten (BTEX) en naftaleen;
- gechloreerde koolwaterstoffen;
- minerale olie (GC).

De grondwatermonsters zijn op het laboratorium voorbehandeld conform Accreditatieschema AS3000. De toetsingsresultaten van de grondwateranalyses zijn weergegeven in tabel 3.

¹ Bodem Toets – en Validatieservice (BoToVa), ministerie van Infrastructuur en Milieu, Rijkswaterstaat Leefomgeving

4.2. Normering

De analyseresultaten van grond en grondwater zijn beoordeeld aan de hand van de streef- en interventiewaarden uit de "Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013"². De in deze circulaire genoemde toetsingswaarden dienen te worden gehanteerd om te beoordelen of sprake is van (ernstige) bodemverontreiniging.

Voor de achtergrondwaarden voor grond is gebruik gemaakt van bijlage B bij de "Regeling bodemkwaliteit"³. De genoemde toetsingswaarden voor grond gelden voor een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum).

Indien geen concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de achtergrondwaarden voor grond en de streefwaarden voor grondwater worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als niet verontreinigd. Een en ander geldt voor de onderzochte parameters die in het kader van het onderzoek zijn geanalyseerd.

Achtergrondwaarde voor grond en Streefwaarde voor grondwater

De achtergrondwaarde grond (AW 2000) geeft het landelijke achtergrondgehalte weer in grond. De streefwaarde grondwater geeft het landelijke achtergrondgehalte weer in het grondwater. De achtergrondwaarde grond (AW 2000) en de streefwaarde grondwater geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Dit betekent, dat de achtergrondwaarde voor grond en de streefwaarde voor grondwater het niveau aangeven dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem voor de mens, plant en dier heeft, volledig te herstellen.

De achtergrondwaarden voor grond zijn echter afhankelijk van het bodemtype, doordat zij gekoppeld zijn aan het gehalte organische stof en lutum van de te onderzoeken grond. Door middel van de bodemtypecorrectieformules zijn de achtergrondwaarden voor de te onderzoeken grond te berekenen.

Wanneer de achtergrondwaarde wordt overschreden, wordt gesproken van een lichte verontreiniging.

Tussenwaarde of NO-criterium

Als criterium voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek geldt het zogenaamde NO-criterium. Het NO-criterium voor grond wordt berekend door:

$$\text{NOC} = (\text{achtergrondwaarde} + \text{interventiewaarde})/2$$

Het NO-criterium voor grondwater wordt berekend door:

$$\text{NOC} = (\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})/2$$

Wanneer het NO-criterium wordt overschreden, wordt gesproken van een matige verontreiniging.

Interventiewaarden

De interventiewaarden geven de concentratieniveaus voor verontreinigingen in grond en grondwater aan, waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier. Bij gehalten boven de interventiewaarden is er sprake van ernstige (sterke) bodemverontreiniging.

Er is sprake van een "geval van ernstige bodemverontreiniging" indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grond- of sedimentverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

² Uit: Staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675

³ Uit: Staatscourant 21 december 2007, nr. 247

5. VERWERKING VAN DE ONDERZOEKSGEGEVENS

5.1. Beoordeling en interpretatie

Uit de toetsing van de analyseresultaten (tabel 2) blijkt het volgende:

- in de bovengrond is een lichte verontreiniging aangetroffen met lood.
- in de ondergrond is een lichte verontreiniging aangetroffen met nikkel.

Tabel 2: overschrijdingstabel grond

(meng) monster	Ba Barium	Cd Cad- mium	Co Kobalt	Cu Koper	Hg Kwik	Pb Lood	Mo Molyb- deen	Ni Nikkel	Zn Zink	min. olie	PAK's (som)	PCB's (som)
Bovengrond												
MM1	110 @	0,23	9	20	0,13	61 *	<1,5	25	98	<35	0,38	0,006
Ondergrond												
MM2	110 @	<0,2	8,5	15	0,1	28	<1,5	28 *	79	<35	0,35	0,005

Legenda

blanco : < Achtergrondwaarde (AW) en/of detectiegrens AS3000

@ : geen toetsoordeel mogelijk

* : > Achtergrondwaarde (AW)

** : > Tussenwaarde (T)

*** : > Interventiewaarde (I)

Samenstelling mengmonsters

MM1; Pb1(0,00-0,50) + B2(0,00-0,50) + B3(0,00-0,50) + B4(0,00-0,50); klei, zintuiglijk schoon

MM2; Pb1(0,00-0,50) + B2(0,00-0,50) + B3(0,00-0,50) + B4(0,00-0,50); klei, zintuiglijk schoon

Grondwater

Uit de toetsing van de analyseresultaten (tabel 3) van het grondwater blijkt het volgende:

- In het grondwater is voor barium een lichte verontreiniging aangetroffen. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen.

Tabel 3: overschrijdingstabel grondwater

Peli Filter	Filter diepte	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	min. olie	CKW (tot)	Aromaten				
													B	E	T	X	N
Pb1	1,5-2,5	160 *	<0,2	<2	<2	<0,05	<2	<2	3,8	44	<50	<d	<0,2	<0,2	<0,2	0,2	<0,02

Legenda

- : < Streefwaarde (S) en/of detectiegrens AS3000

* : > Streefwaarde (S)

** : > Tussenwaarde (T)

*** : > Interventiewaarde (I)

5.2. Toetsing hypothese en interpretatie

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de gestelde hypothese van een "verdachte" locatie formeel wordt bevestigd. In de grond en in het grondwater zijn enkele lichte verontreinigingen aangetroffen.

6. SAMENVATTING, CONCLUSIES en AANBEVELINGEN

6.1. Conclusies

In opdracht van Restauro architecten B.V. (E-mail 2 juni 2015) heeft Milieu adviesbureau Adverbo in juni 2015 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Schiedamsedijk 2a te Schiedam (nabij de Babbersmolen).

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bouw van een woning.

De resultaten van het onderzoek zijn als volgt:

- Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Asbestverdachte materialen zijn niet waargenomen.
- De bovengrond bevat een lichte verontreiniging met lood.
- De ondergrond bevat een lichte verontreiniging met nikkel.
- Het grondwater bevat een lichte verontreiniging met barium.

Samenvattend wordt geconcludeerd dat de grond en het grondwater (plaatselijk) licht verontreinigd zijn. Gezien de lichte mate van verontreinigingen wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

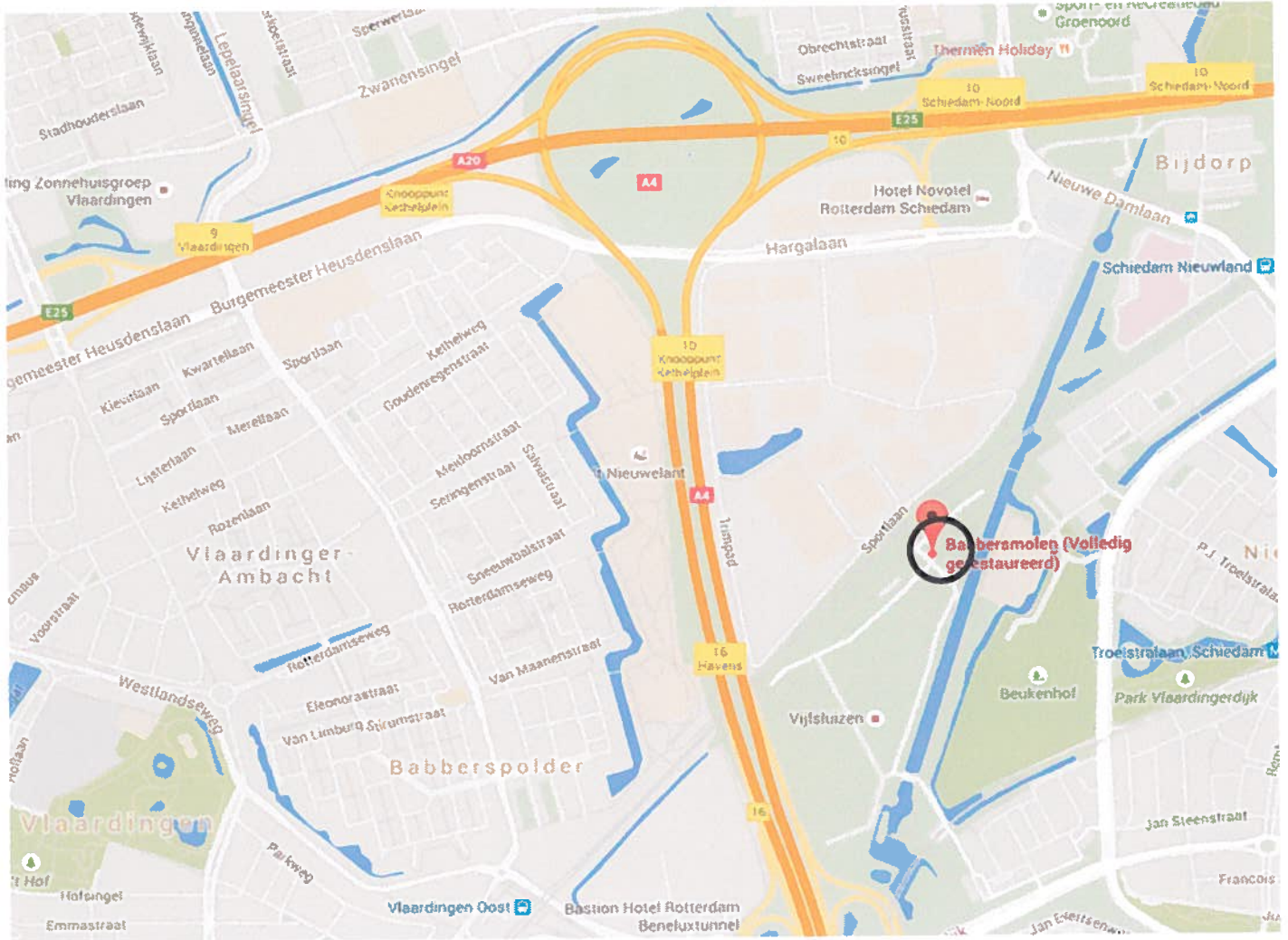
Op basis van de resultaten van het onderzoek zijn er geen milieukundige belemmeringen voor de herinrichting van de locatie, de bouw van een woning.

6.2. Aanbevelingen

Het bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Het verdient daarom aanbeveling tijdens eventuele graafwerkzaamheden in de grond alert te blijven op mogelijk verdachte waarnemingen op of in de bodem.

Bijlage 1

Topografische ligging



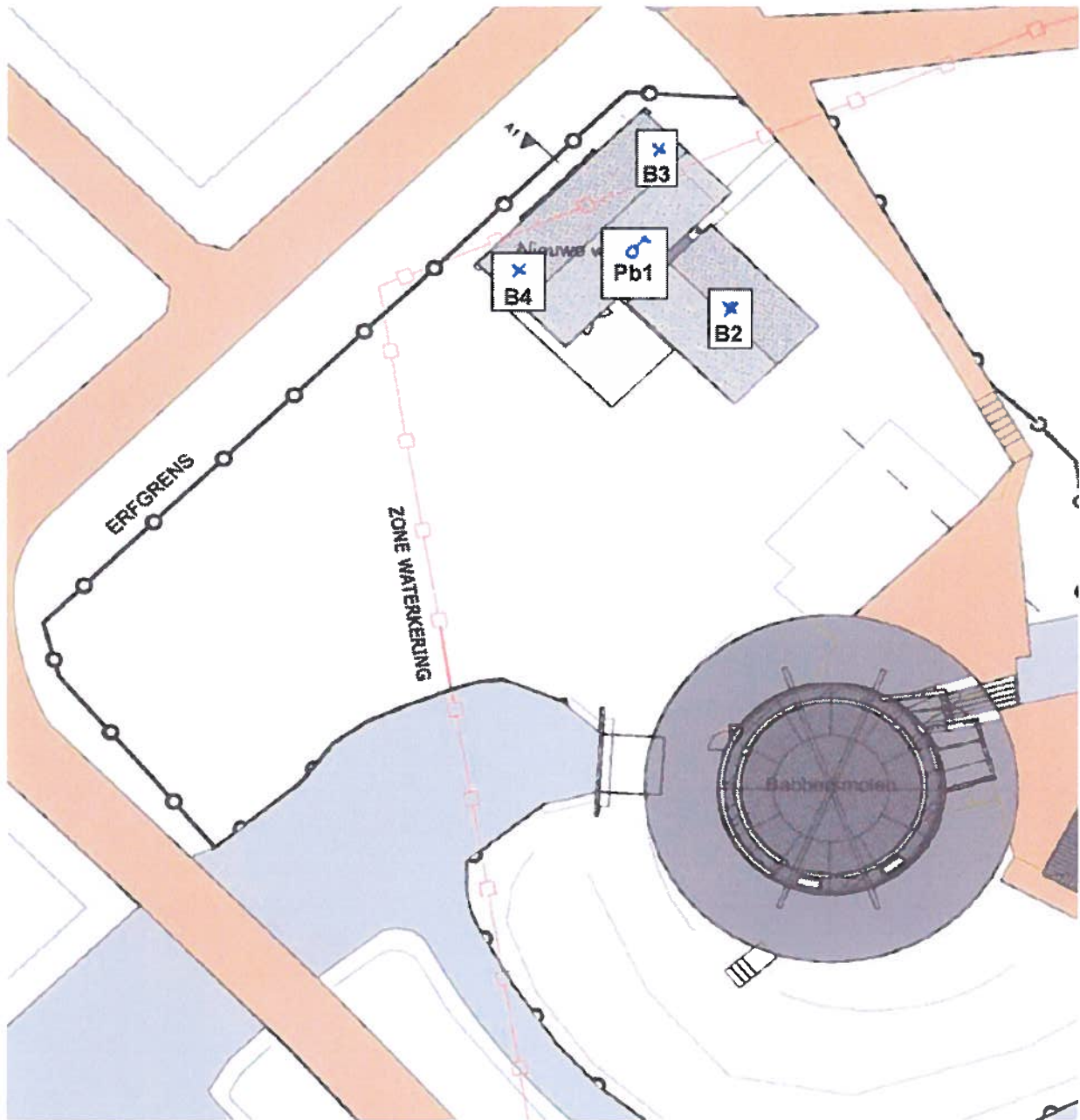
Onderzoeklocatie



locatie	Schiedamsedijk 2a te Schiedam
projectnummer	15.10.0332.0279
Wijzigingsplan Dienstwoning Babbersmolen toelichting	
schaal	n.v.t.
datum	Juni 2015

Bijlage 2

Situatietekening



---> N

----- Onderzoeklocatie



locatie	Schiedamsedijk 2a te Schiedam
projectnummer	15.10.0332.0279
schaal	Wijzigingsplan Dienstwoning Babbersmolen toelichting n.v.t. datum Juni 2015

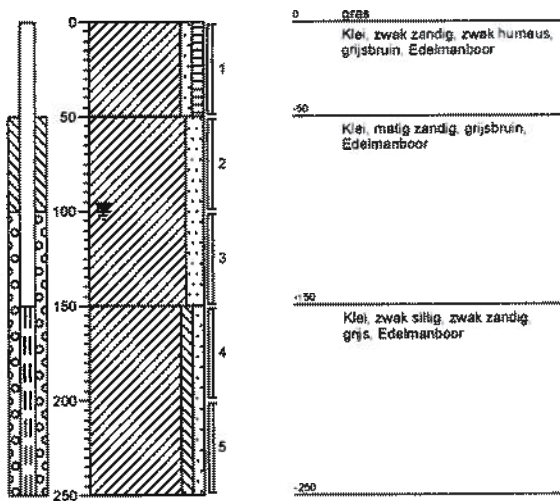
Bijlage 3

Boorstaten en legenda

Boring: Pb1

Datum: 16-06-2015
Boormeester: W. Schrama

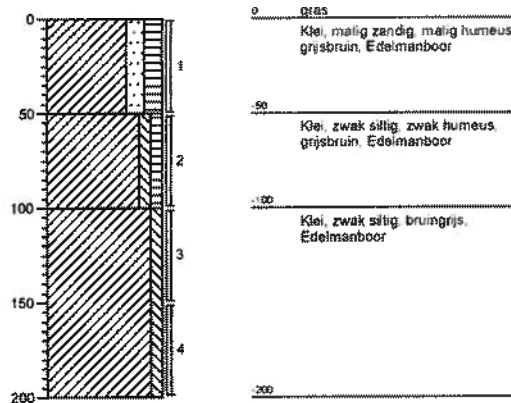
Grondwaterstand (cm-mv): 100
Referentievlak: maaiveld



Boring: B2

Datum: 16-06-2015
Boormeester: W. Schrama

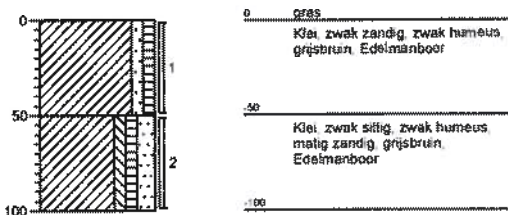
Referentievlak: maaiveld



Boring: B3

Datum: 16-06-2015
Boormeester: W. Schrama

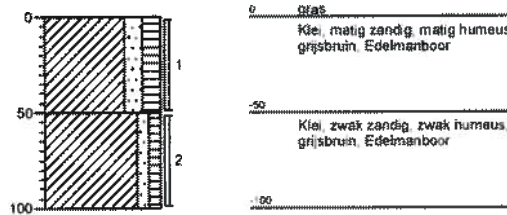
Referentievlak: maaiveld



Boring: B4

Datum: 16-06-2015
Boormeester: W. Schrama

Referentievlak: maaiveld

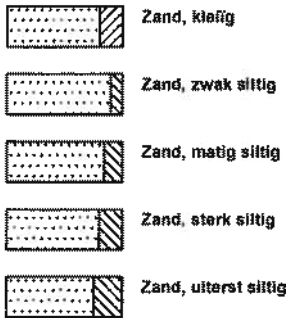


Legenda (conform NEN 5104)

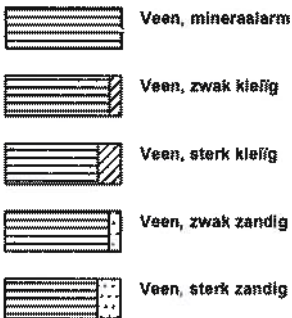
grind



zand



veen



peilbuis



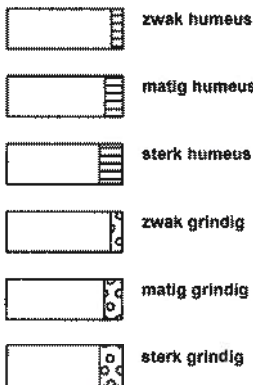
klei



leem



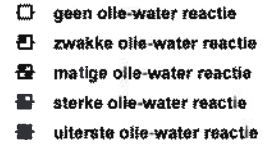
overige toevoegingen



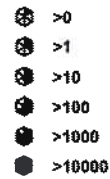
geur



olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage 4

Analysecertificaten grond en toetsing BoToVa

Project	15.10.0332.0279-Schiedamsedijk 2A te Schiedam
Certificaten	541457
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
Toetsversie	BoToVa 2.0.0
Toetsdatum: 1 juli 2015 11:20	

Monsterreferentie	2556481						
Monsteromschrijving	B2 (0-50) B3 (0-50) B4 (0-50) Pb1 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	3.4	10				
Lutum	% (m/m ds)	23.0	25				
<i>Droogrest</i>							
droogrest	%	75.8	75.8	@			
<i>Metalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	110	120	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.23	0.29	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	9	9.6	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	20	23	-	40	115	190
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.13	0.14	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	61	68	1.4 AW(WO)	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	25	27	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	98	110	-	140	430	720
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 72	-	190	2595	5000
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.38	0.38	-	1.5	20.75	40
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.006	0.016	-	0.02	0.51	1

Monsterreferentie	2556482						
Monsteromschrijving	B2 (50-100) B3 (50-100) B4 (50-100) Pb1 (50-100)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	3.7	10				
Lutum	% (m/m ds)	12.7	25				
<i>Droogrest</i>							
droogrest	%	75.4	75.4	@			
<i>Metalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	110	180	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.19	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	8.5	14	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	15	22	-	40	115	190
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.1	0.12	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	28	36	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	28	43	1.2 AW(IND)	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	79	120	-	140	430	720
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 66	-	190	2595	5000
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.013	-	0.02	0.51	1

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW(IND)	x maal Achtergrondwaarde (Industrie)
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)
-	<= Achtergrondwaarde

AA milieu-en adviesbureau B.V.
 T.a.v. de heer J. Mus
 Postbus 1105
 2302 BC LEIDEN

Uw kenmerk : 15.10.0332.0279-Schiedamsedijk 2A te Schiedam
 Ons kenmerk : Project 541457
 Validatieref. : 541457_certificaat_v1
 Opdrachtverificatiecode: CPBV-XYAX-WRNM-BDGA
 Bijlage(n) : 2 tabel(ien) + 2 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 25 juni 2015

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
 namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
 Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
 Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
 H.J.E. Wenckbachweg 120
 NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
 Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
 F +31-(0)20-597 66 89
 klantenservice@omegam.nl
 www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
 BIC BNPANL2A
 BTW nr. NL8139 67 132 B01
 KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 541457
Project omschrijving : 15.10.0332.0279-Schiedamsedijk 2A te Schiedam
Opdrachtgever : AA milieu-en adviesbureau B.V.

Monsterreferenties
 2556481 = B2 (0-50) B3 (0-50) B4 (0-50) Pb1 (0-50)
 2556482 = B2 (50-100) B3 (50-100) B4 (50-100) Pb1 (50-100)

Opgegeven bemonsteringsdatum	16/06/2015	16/06/2015
Ontvangstdatum opdracht	18/06/2015	18/06/2015
Startdatum	18/06/2015	18/06/2015
Monstercode	2556481	2556482
Matrix	Grond	Grond

Monstervoorbereiding		uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)		< 1	< 1
S gewicht artefact	g	nvt	nvt
S soort artefact		uitgevoerd	uitgevoerd
S voorbereiding AS3000			

Algemeen onderzoek - fysisch			
S droogrest	%	75,8	75,4
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,4	3,7
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	23,0	12,7

Anorganische parameters - metalen			
S barium (Ba)	mg/kg ds	110	110
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,23	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	9,0	8,5
S koper (Cu)	mg/kg ds	20	15
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,13	0,10
S lood (Pb)	mg/kg ds	61	28
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	25	28
S zink (Zn)	mg/kg ds	98	79

Organische parameters - niet aromatisch			
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35

Organische parameters - aromatisch			
<i>Polycyclische koolwaterstoffen:</i>			
S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,07	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,38	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd			
<i>Polychloorbifenylen:</i>			
S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,006	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer L086)

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: CPBV-XYAX-WRNM-BDGA

Ref.: 541457_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 541457
Project omschrijving	: 15.10.0332.0279-Schiedamsedijk 2A te Schiedam
Opdrachtgever	: AA milieu-en adviesbureau B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen
Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

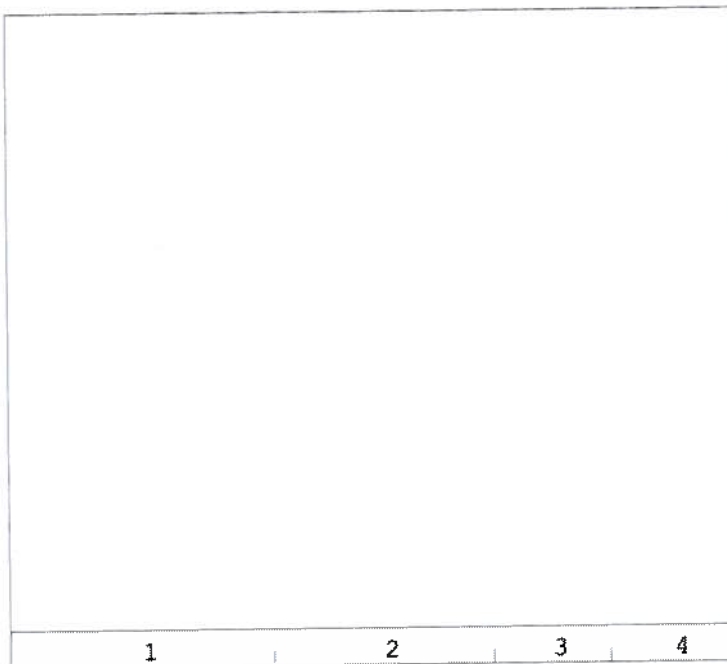
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2556481
Project omschrijving : 15.10.0332.0279-Schledamsedijk 2A te Schiedam
Uw referentie : B2 (0-50) B3 (0-50) B4 (0-50) Pb1 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

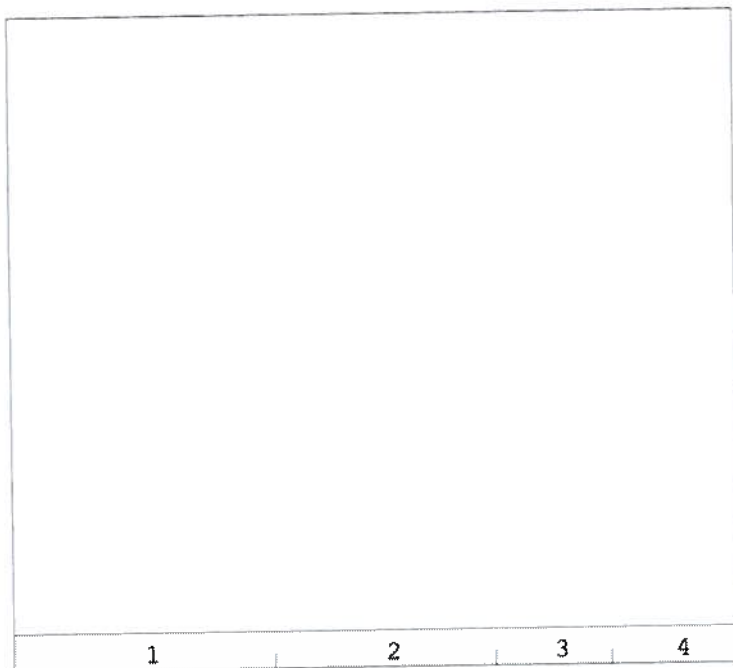
Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: CPBV-XYAX-WRNM-BDGA

Ref. 541457_certificaat_v1

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2556482
Project omschrijving : 15.10.0332.0279-Schiedamsdijk 2A te Schiedam
Uw referentie : B2 (50-100) B3 (50-100) B4 (50-100) Pb1 (50-100)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM


→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
 (Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: CPBV-XYAX-WRNM-BDGA

Ref: 541457_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 541457
 Project omschrijving : 15.10.0332.0279-Schiedamsedijk 2A te Schiedam
 Opdrachtgever : AA milieu-en adviesbureau B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Samplemate	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droogrest	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Bijlage 5

Analysecertificaten grondwater en toetsing BoToVa

Project	0332 Schiedamsedijk 2a Schiedam
Certificaten	542587
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
Toetsversie	BoToVa 1.1.0
Toetsdatum: 1 juli 2015 11:28	

Monsterreferentie	2656772					
Monsteromschrijving	Pb1					
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	160	3.2 S	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75
Kwik (Hg) niet vluchtig	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	3.8	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	44	-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
vinylchloride	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan	µg/l	< 0.2	@			630
-----------------	------	-------	---	--	--	-----

Toetsoordeel monster 2656772:

Overschrijding Streefwaarde

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde

AA milieu-en adviesbureau B.V.
T.a.v. de heer J. Mus
Postbus 1105
2302 BC LEIDEN

Uw kenmerk : 0332 Schiedamsedijk 2a Schiedam
Ons kenmerk : Project 542587
Validatieref. : 542587_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: OSYF-XQAG-HEVP-ALAF
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 30 juni 2015

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139 67 132 B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 542587
Project omschrijving : 0332 Schiedamsedijk 2a Schiedam
Opdrachtgever : AA milieu-en adviesbureau B.V.

Monsterreferenties
 2656772 = Pb1

Opgegeven bemonsteringsdatum : 25/06/2015
Ontvangstdatum opdracht : 25/06/2015
Startdatum : 25/06/2015
Monstercode : 2656772
Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	160
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) niet vluchtig	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	3,8
S zink (Zn)	µg/l	44

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (ortho)	µg/l	< 0,1
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S vinylchloride	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan µg/l < 0,2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: OSYF-XQAG-HEVP-ALAF

Ref.: 542587_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 542587
Project omschrijving : 0332 Schiedamsedijk 2a Schiedam
Opdrachtgever : AA milieu-en adviesbureau B.V.

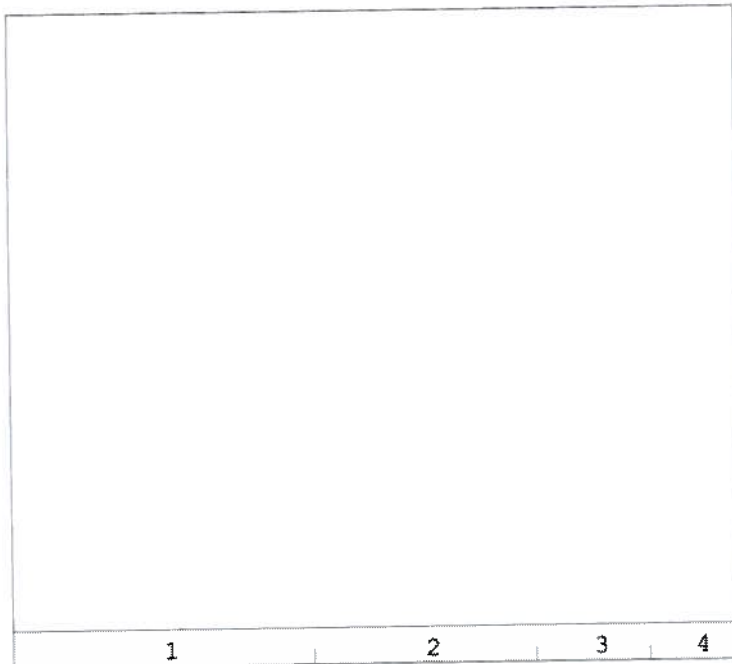
Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2656772
Project omschrijving : 0332 Schiedamsedijk 2a Schiedam
Uw referentie : Pb1
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM


→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: OSYF-XQAG-HEVP-ALAF

Ref.: 542587_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 542587
Project omschrijving : 0332 Schiedamsedijk 2a Schiedam
Opdrachtgever : AA milieu-en adviesbureau B.V.

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

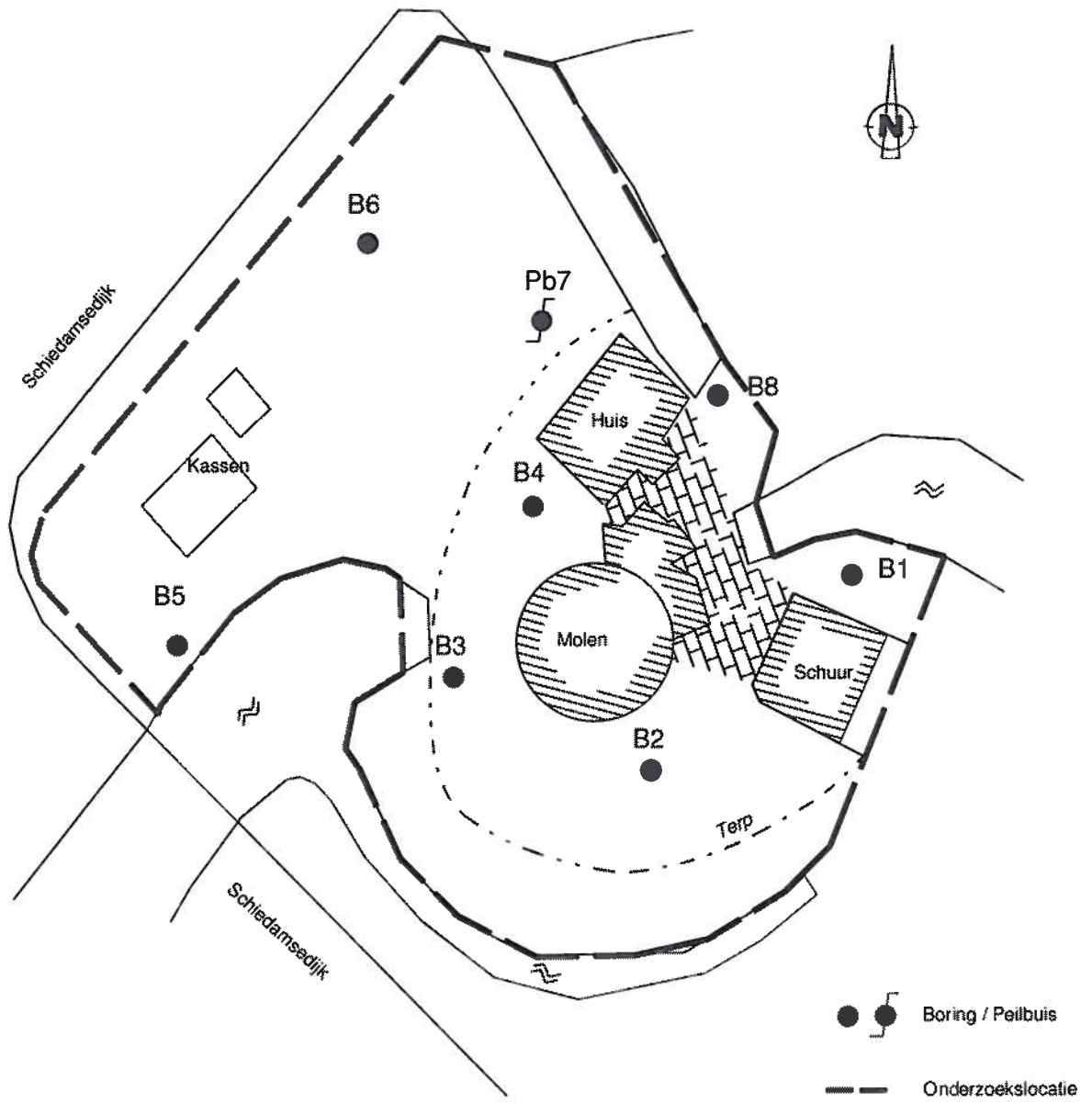
AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemp- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) niet vluchtig	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Bijlage 6

Gegevens historisch onderzoek



Bijlage 2 Watervergunning bouwplan

Stichting de Schiedamse Molens
T.a.v. de heer J.J. Klitsie
Doeleplein 6
3111 AA SCHIEDAM

10.7. APR 2015
2015068

Object/locatie : **24278**
Ons kenmerk : 1184166/1550382
Uw brief d.d. : 4 maart 2015
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : 1
Delft : - 1 APR. 2015

Onderwerp: Watervergunning

Geachte heer Klitsie,

Op 5 maart 2015 hebben wij uw aanvraag voor een watervergunning ontvangen voor het ter hoogte van Schiedamsedijk 2a te Schiedam te in de Poldervaartpolder aanbrengen en hebben van een woning gelegen in de beschermingszone van een polderkade. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 1185036.

Met deze brief informeren wij u over ons besluit op uw aanvraag.

Besluit op de vergunningaanvraag

Wij hebben besloten de watervergunning te verlenen. Bijgevoegd treft u de watervergunning aan. Hierin kunt u ook meer lezen over de mogelijkheden van het indienen van een bezwaarschrift tegen het besluit.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals een omgevingsvergunning. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Contact

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer ing. N. van Veen via telefoonnummer (015) 270 18 88.

Hoogachtend,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

drs. W. van Harmelen

cc Restaura
Ellen - Tolpe

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek



Akoestisch onderzoek "Babbersmolen" te Schiedam.

Datum 26 april 2013
Referentie 20130274-03



Referentie 20130274-03
Rapporttitel Akoestisch onderzoek "Babbersmolen" te Schiedam.

Datum 26 april 2013

Opdrachtgever Stichting Schiedamse Molens
Doeleplein 6
3111 PA SCHIEDAM
Contactpersoon De heer J. Klitsie

Behandeld door De heer ing. F.P. van Dorresteyn
De heer ing. T. Sweerts
Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV
Boterdiep 48
3077 AW ROTTERDAM
Postbus 9222
3007 AE ROTTERDAM
Telefoon 010-4257444
Fax 010-4254443

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Wettelijk kader	5
2.1	Wet geluidhinder algemeen	5
2.2	Wegverkeerslawaaï	6
2.2.1	Geluidzones wegverkeer	6
2.2.2	Grenswaarden geluidbelasting t.g.v. wegverkeer voor woningen	6
2.2.3	Artikel 110g Wet geluidhinder	7
2.2.4	Verzoek tot hogere waarden ten gevolge van wegverkeerslawaaï	7
2.3	Spoorweglawaaï	7
2.3.1	Zones langs spoorwegen	7
2.3.2	Grenswaarden geluidbelasting ten gevolge van spoorwegverkeer	7
2.3.3	Verzoek tot hogere grenswaarden ten gevolge van spoorweglawaaï	8
2.4	Industrielawaaï	8
2.5	Cumulatie geluidbronnen	8
2.6	Gemeentelijk beleid in hoofdlijnen	8
2.7	Toetsing aan Bouwbesluit t.b.v. gevelmaatregelen	9
3	Uitgangspunten onderzoek	10
3.1	Stukken	10
3.2	Beoogde ontwikkeling	10
3.3	Wegverkeersgegevens	11
3.4	Spoorweggegevens	11
3.5	Geluidschermen langs de rijksweg A4	11
4	Rekenmethoden geluidbelastingen	12
4.1	Wegverkeerslawaaï	12
4.2	Rekenmethode spoorweglawaaï	12
4.3	Rekenmethode industrielawaaï	13
4.4	Overige uitgangspunten rekenmethode	13
4.5	Rekenpunten	13
4.6	Cumulatie geluidbelastingen L_{cum}	13
5	Berekeningsresultaten	14
5.1	Rekenresultaten	14
5.2	Beoordeling	14
6	Maatregelen en aanvraag hogere waarden	15
6.1	Algemeen	15
6.2	Benodigde maatregelen ter reducering van de geluidbelasting	15
6.2.1	Maatregelen aan de bron	15
6.2.2	Maatregelen in de overdracht	16
6.2.3	Maatregelen aan de ontvangzijde	16
6.3	Aanvraag hogere waarden en gecumuleerde waarden	16



7	Toetsing aan gemeentelijk geluidbeleid	17
8	Samenvatting en conclusies	18

Bijlagen

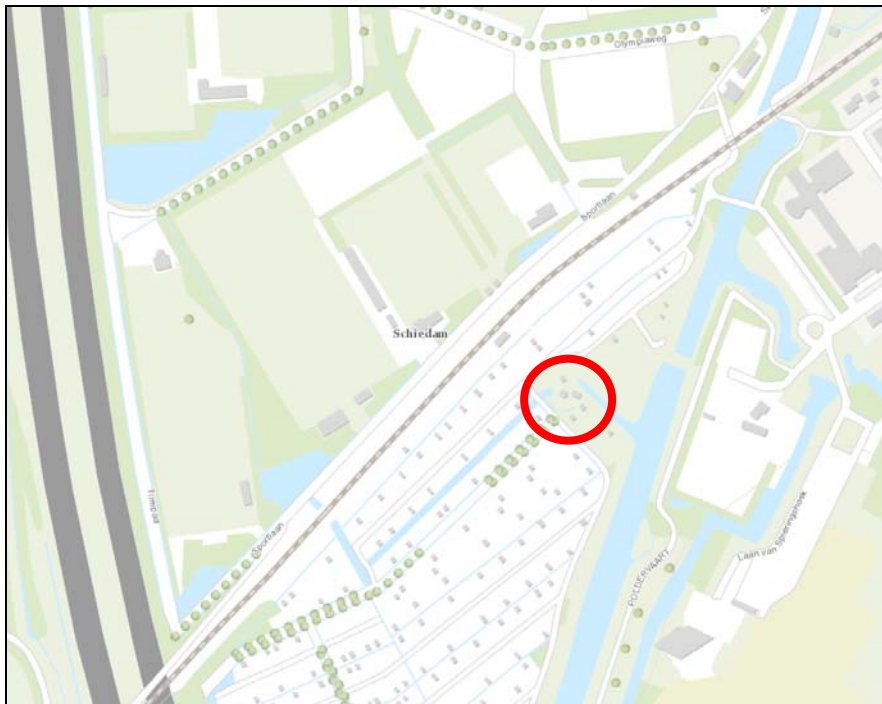
Bijlage I	Berekeningsresultaten
-----------	-----------------------

1 Inleiding

In opdracht van Stichting De Schiedamse Molens is door Cauberg-Huygen een akoestisch onderzoek omgevingslawaai uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van een woning en een informatiecentrum naast de Babbersmolen te Schiedam.

Door de renovatie van de Babbersmolen op het Volkstuinencomplex Vijfsluizen te Schiedam is het noodzakelijk om de bestaande woning op het perceel te slopen en te vervangen door een nieuwe woning met een beperkte nokhoogte op de hoek van het perceel. Tevens wordt de op het perceel aanwezige schuur gesloopt en vervangen door de nieuwbouw van een klein informatiecentrum.

Daar het plan niet past binnen het vigerende bestemmingsplan is het noodzakelijk een ruimtelijke procedure te doorlopen. De nieuwe woning is gelegen binnen de zones van de rijkswegen A4 en A20, het spoortraject Rotterdam – Hoek van Holland (Hoekse Lijn) en de industrieterreinen Pernis-Botlek, Schiedam-Zuid en Vlaardingen. Dit betekent dat in het kader van de Wet geluidhinder de akoestische situatie voor de geluidgevoelige bestemming binnen het plan (de nieuwe woning) inzichtelijk gemaakt dient te worden en de optredende geluidbelastingen getoetst dienen te worden aan de wettelijke grenswaarden en het gemeentelijke geluidbeleid.



Figuur 1.1 Overzicht plangebied.

Het onderzoek moet uitwijzen of wordt voldaan aan de Wet geluidhinder, of hogere waarden moeten worden aangevraagd en of dove gevels of gebouwgebonden schermen moeten worden toegepast.

In deze rapportage zullen eerst de aspecten uit de Wgh en het gemeentelijk geluidbeleid, die op dit plan van toepassing zijn, aan bod komen. Vervolgens zullen de optredende geluidbelastingen getoetst worden aan de wettelijke grenswaarden en het gemeentelijk beleid. Vervolgens worden eventuele geluidbeperkende maatregelen beschouwd.

2 Wettelijk kader

2.1 Wet geluidhinder algemeen

De Wet geluidhinder (hierna te noemen: Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen te hoge geluidbelastingen. In deze wet zijn onder meer de normen voor geluid van wegen vastgelegd. Bij ruimtelijke plannen dient derhalve rekening gehouden te worden met de in de Wgh genoemde grenswaarden en bepalingen. In de Wgh gelden voorkeurswaarden en maximaal toelaatbare grenswaarden voor de geluidbelasting op de gevel van een geluidgevoelige bestemming, zoals in dit geval de nieuwe woning.

In de Wgh zijn (voorkeurs)grenswaarden vastgesteld voor de geluidsbelasting afkomstig van verschillende externe geluidsbronnen. Meestal is afwijken van die grenswaarde toegestaan, mits daar een goede reden voor te geven is. De Wgh dan wel het aanhangende "Besluit geluidhinder" (hierna te noemen: Bgh) bevat gronden op grond waarvan mag worden afgeweken van de voorkeursgrenswaarde. Zo zijn Burgemeester en wethouders (hierna te noemen: B&W) binnen de grenzen van de gemeente Schiedam bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (artikel 110a lid 1 Wgh). Deze bevoegdheid vindt echter slechts toepassing (artikel 110a lid 5 Wgh):

"indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg of spoorweg, van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidsgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard".

Kortom, B&W stellen slechts hogere waarden vast indien zogenoemde bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen of gevelmaatregelen onvoldoende doeltreffend zijn danwel dat deze maatregelen overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Om dit aan te kunnen tonen geldt een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat in ieder geval onderzoek moet worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting zonder beperkende maatregelen. Eveneens moet worden onderzocht hoe effectief de maatregelen zijn om aan de hogere waarden te voldoen. En ook moeten maatregelen worden onderzocht die kunnen helpen om aan de voorkeursgrenswaarden te voldoen.

Ten slotte kan bij algemene maatregel van bestuur worden bepaald dat vorenbedoelde bevoegdheid enkel in bij die maatregel aan te geven gevallen kan worden toegepast (artikel 110a lid 5 Wgh). Deze algemene maatregel van bestuur is het Bgh en hoofdstuk 5 daarvan bevat bepalingen voor een verzoek om een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a, derde lid van de Wgh. In een 'Hogere waarde beleid' kan het bevoegd gezag aangeven in welke situaties en onder welke voorwaarden zij zal meewerken aan een verzoek.

2.2 Wegverkeerslawaaï

2.2.1 Geluidzones wegverkeer

De Wgh stelt eisen aan de in de omgeving van een weg toelaatbaar geachte geluidniveaus. De omgeving waarbinnen bij een weg aandacht aan het geluid dient te worden besteed wordt de geluidzone genoemd.

De breedte van de zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk). De omvang van de geluidzone is opgenomen in artikel 74 van de Wgh. 30 km/uur wegen vallen buiten dit kader.

De definities van het buitenstedelijk en binnenstedelijk gebied zijn opgenomen in artikel 1 van de Wgh. Als buitenstedelijk gebied wordt aangemerkt het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg die binnen de bebouwde kom ligt. Bij wegen is de breedte van deze zone afhankelijk van het aantal rijstroken en de stedelijke of buitenstedelijke aard van de omgeving. De breedte van de geluidzone aan weerszijde van een weg is in tabel 2.1 weergegeven. Concreet betekent dit voor dit onderzoek dat de woning is gelegen binnen de zone van de rijkswegen A4 en A20.

Tabel 2.1. Schema zonebreedte aan weerszijden van de weg.

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidzone (m)	
	Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

2.2.2 Grenswaarden geluidbelasting t.g.v. wegverkeer voor woningen

In de Wet geluidhinder worden aan woningen twee grenswaarden gesteld ten aanzien van wegverkeerslawaaï, de zogenaamde voorkeursgrenswaarde en de maximaal te verlenen ontheffingswaarde.

De voorkeursgrenswaarde voor woningen bedraagt in alle situaties 48 dB. De maximaal te verlenen ontheffingswaarde is afhankelijk van de situatie:

- in een binnenstedelijke situatie bedraagt deze 63 dB;
- in een buitenstedelijke situatie bedraagt deze 53 dB.

De maximaal te verlenen ontheffingswaarde vanwege de A4 en A20 bedraagt 53 dB. Indien de geluidbelasting minder bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde stelt de Wet geluidhinder geen nadere eisen. Indien de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde maar lager dan de maximale ontheffingswaarde, kan een hogere waarde worden aangevraagd (zie paragraaf 2.2.4). Indien de geluidbelasting meer bedraagt dan de maximale ontheffingswaarde, kan de woning niet worden gebouwd, tenzij dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen worden toegepast.

2.2.3 Artikel 110g Wet geluidhinder

Al de in de Wgh genoemde grenswaarden voor de gevelbelasting betreffen waarden na de toegestane aftrek volgens artikel 110g van de Wgh, een correctieterm welke anticipeert op het stiller worden van het verkeer. Sedert invoering van het Reken- en meetvoorschrift is deze aftrek in het voorschrift geregeld en bedraagt de aftrek conform artikel 3.4, 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, en 5 dB voor de overige snelheden. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij toetsing van de gevelbelastingen aan de normstelling uit de Wgh.

2.2.4 Verzoek tot hogere waarden ten gevolge van wegverkeerslawaai

Het vaststellen van een hogere waarde door B&W is mogelijk indien maatregelen om de geluidbelasting te reduceren aan de bron of tussen bron en ontvanger niet doelmatig zijn of bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard ondervinden.

2.3 Spoorweglawaai

2.3.1 Zones langs spoorwegen

Op 1 juli 2012 zijn de "spelregels" voor hoofdspoorwegen gewijzigd. Middels de vaststelling van geluidproductieplafonds (gpp's) is een grens voor de maximale optredende geluidniveaus langs rijksinfrastructuur vastgelegd. Op basis van de hoogte van deze geluidproductieplafonds worden de zonebreedten bepaald. De bij vaststelling gehanteerde gegevens zijn vastgelegd in het bron-register. Voor de beoordeling van een plan blijft de Wgh van toepassing maar dient gebruik te worden gemaakt van de brongegevens uit het register.

Het plangebied is gelegen langs de spoorlijn Rotterdam – Hoek van Holland (Hoekse lijn). Dit betreft een hoofdspoorweg waar een geluidproductieplafond van toepassing is. De zonebreedte bedraagt 200 m op grond van artikel 1.4a van het Bgh. Dit betekent dat het plangebied is gelegen binnen de zone van de spoorlijn.

2.3.2 Grenswaarden geluidbelasting ten gevolge van spoorwegverkeer

In het Bgh worden eveneens twee grenswaarden gesteld ten aanzien van spoorweglawaai, de voorkeursgrenswaarde en de maximaal te verlenen ontheffingswaarde. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de deze grenswaarden.

Tabel 2.2 Overzicht grenswaarden spoorweglawaai.

	aanwezige spoorweg	
	Voorkeursgrenswaarde	Maximaal te verlenen ontheffingswaarde
nieuwe woning	55 dB [Bgh artikel 4.9 lid 1]	68 dB [Bgh artikel 4.10]

Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, maar niet van de maximale ontheffingswaarde, kan ontheffing worden aangevraagd bij B&W.

Wanneer ook de maximaal te verlenen ontheffingswaarde wordt overschreden is in principe geen bouw van woningen of andere geluidgevoelige gebouwen mogelijk tenzij deze worden voorzien van dove gevels of geluidsschermen.

2.3.3 Verzoek tot hogere grenswaarden ten gevolge van spoorweglawaai

Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk indien maatregelen om de geluidbelasting te reduceren aan de bron of tussen bron en ontvanger niet doelmatig zijn of financiële of stedenbouwkundige bezwaren ondervinden.

2.4 Industrielawaai

De planlocatie is gelegen binnen de krachtens artikel 40 van de Wgh vastgestelde zones van industrieterreinen Pernis-Botlek, Schiedam-zuid en Vlaardingen. In de Wet geluidhinder zijn tevens grenswaarden opgenomen voor de geluidbelastingen ten gevolge van Industrielawaai.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de diverse grenswaarden die voor het plangebied van toepassing zijn.

Tabel 2.3 Overzicht grenswaarden Industrielawaai.

Industrie	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde [dB(A)]	Max. ontheffingswaarde voor vervangende nieuwbouw [dB(A)]
Gezoneerd industrieterrein	Wonen	50	55

2.5 Cumulatie geluidbronnen

Indien hogere waarden worden aangevraagd en het plan is gelegen binnen de zones van meerdere geluidbronnen (en er is sprake van een overschrijding van de grenswaarden), dient tevens onderzoek gedaan te worden naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen. Er dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij het bepalen van de te treffen maatregelen (art. 110a en 110f van de Wgh).

2.6 Gemeentelijk beleid in hoofdlijnen

Het gemeentelijk geluidbeleid is vastgelegd in de "Beleidsnota Hogere waarden voor geluid Beleid en uitvoering in Schiedam", d.d. november 2010. Het beleid is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde voor geluidgevoelige bestemmingen minimaal één geluidluwe zijde te creëren. Het is daarbij belangrijk dat de geluidssituatie bij de geluidluwe zijde niet verstoord wordt door ander geluid dan waar het beleid over gaat. Bij redenen van evident maatschappelijk belang kan van dit beleid worden afgeweken.

Tabel 2.4. Voorwaarden t.a.v. geluidluwe gevels en verblijfsruimten.

Verzochte hogere waarde	Geluidbron	Maximaal gecumuleerde geluidbelasting op ten minste één gevel en voor ten minste één buitenverblijfsruimte
≥ 53 dB L_{den}	Wegverkeer (zonder aftrek)	53 dB L_{den}
≥ 60 dB L_{den}	Railverkeer	55 dB L_{den}
≥ 50 dB(A)	Industrie	50 dB(A)

Hogere waarden kunnen alleen verleend worden nadat is onderbouwd, dat maatregelen om de geluidbelasting aan de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

2.7 Toetsing aan Bouwbesluit t.b.v. gevelmaatregelen

Bij een krachtens de Wet geluidhinder vastgesteld hogere-waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor weg- of spoorweglawaai en 33 dB bij weg- of spoorweglawaai met een minimum van 20 dB.

3 Uitgangspunten onderzoek

3.1 Stukken

Voor het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van:

- Geluidmodel gebruikt voor het onderzoek Tracébesluit Rijksweg A4 Delft – Schiedam (TB A4DS)".
- Geluidmodellen verstrekt door de DCMR opgesteld in het kader van de geluidkartering 2012 in het Rijnmond gebied.
- Weg- en spoorgegevens (shape bestanden) afkomstig uit het "Geluidregister" i.v.m. het van kracht worden van geluidproductieplafonds (GPP's) voor rijkswegen en hoofdspoorwegen.
- Digitale ondergrond van het plangebied met kenmerk "554.11", d.d. 4 maart 2013 verstrekt door Restauro architecten.
- Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.
- Wet geluidhinder.
- Beleidsnota: Hogere waarden voor geluid, Beleid en uitvoering in Schiedam, november 2010 van de gemeente Schiedam.

3.2 Beoogde ontwikkeling

Door de renovatie van de Babbersmolen op het Volkstuinencomplex Vijfsluizen te Schiedam is het noodzakelijk de bestaande woning direct naast de molen te slopen en te vervangen door een nieuwe woning met een beperkte nokhoogte op de hoek van het perceel. Tevens wordt de op het perceel aanwezige schuur gesloopt en vervangen door de nieuwbouw van een klein informatiecentrum.



Figuur 3.1. Tekening locatie.

3.3 Wegverkeersgegevens

Rijksweg A4

De verkeersgegevens van de A4 zijn ontleend aan het geluidregister. Deze gegevens zijn gebaseerd op het Tracébesluit A4 Delft-Schiedam (prognose 2025). In het kader van dit TB wordt rekening gehouden met de toepassing van geluidreducerend asfalt (2L-ZOAB) op de hoofdrijbanen en de realisatie van geluidschermen aan beide zijden van de weg.

De maximumsnelheid bedraagt 100 km/uur voor de hoofdrijbanen. In het akoestisch rekenmodel is op de hoofdrijbanen een maximumsnelheid aangehouden van 100 km/uur voor de lichte motorvoertuigen en 80 km/uur voor de middelzware- en zware voertuigen. Daarnaast is conform de richtlijnen voor de toerit een opbouwend snelheidsregiem aangehouden van 50-80 km/uur en voor de afrit een afbouwend snelheidsregiem van 80-50 km/uur.

Binnenstedelijke wegen

Het plan is niet gelegen binnen de geluidzone van binnenstedelijke wegen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ondanks de ligging buiten de zone nagegaan wat de bijdragen van deze wegen zijn. De gegevens zijn hierbij ontleend aan het door de DCMR verstrekte geluidmodel voor de lokale wegen.

3.4 Spoorweggegevens

De brondata voor het spoor (d.d. 29 juni 2012) is afkomstig uit "Geluidregister spoor", te raadplegen via www.geluidregisterspoor.nl, i.v.m. het van kracht worden van geluidproductieplafonds (GPP's) voor hoofdspoorwegen d.d. 1 juli 2012.

De brondata van het spoor is gebaseerd op het gemiddelde van de realisatiecijfers van 2006, 2007 en 2008 waarbij op de emissie van de banen een plafondcorrectie van +1,5 dB is toegepast.

Daar de brongegevens zijn gebaseerd op het gemiddelde van de afgelopen realisatiejaren (2006, 2007 en 2008), is de beoogde transformatie van de Hoekse lijn tot lightrail traject niet opgenomen in dit geluidregister. Er is gerekend met de in het geluidregister opgenomen spoorgegevens van voor de transformatie. Op basis van artikel 11.17 van de Wet milieubeheer blijft deze spoorbaan onder (de bescherming van) de plafondsystematiek vallen.

3.5 Geluidschermen langs de rijksweg A4

In het onderzoek is uitgegaan van de eindsituatie met afscherpende maatregelen in de vorm van geluidschermen langs de rijksweg A4 t.h.v. Vijfsluizen met een hoogte van 2 tot 7 meter. De 2 m hoge schermen worden transparant (reflecterend) uitgevoerd. In het rekenmodel is daartoe een reflectiefactor van 0,8 aangehouden. De 7 meter hoge schermen worden absorberend uitgevoerd.

4 Rekenmethoden geluidbelastingen

4.1 Wegverkeerslawaai

De berekeningen van de geluidbelastingen L_{den} op de gevels van de woning zijn uitgevoerd conform het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012", zoals bedoeld in artikel 110 van de Wet geluidhinder (hierna te noemen: RMG 2012). Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van Standaard Rekenmethode II uit bijlage III van het RMG2012.

Bij de berekeningen wordt de equivalente geluidniveaus van dag-, avond- en nachtperioden bepaald. Voor een vergelijking met de wettelijke grenswaarden wordt uit deze dag-, avond- en nachtwwaarden de geluidbelasting L_{den} vastgesteld. Deze geluidbelasting L_{den} wordt berekend met behulp van de volgende formule:

$$L_{den} = 10 * \log \left(\frac{12 * 10^{\left(\frac{L_{dag}}{10}\right)} + 4 * 10^{\left(\frac{L_{avond} + 5}{10}\right)} + 8 * 10^{\left(\frac{L_{nacht} + 10}{10}\right)}}{24} \right) \text{ in dB}$$

Op de berekende geluidbelastingen mag, conform artikel 110g van de Wet geluidhinder, een correctie worden toegepast. Zoals omschreven in artikel 3.6 van het RMG 2012 is de te hanteren aftrek 5 dB voor wegen waar de representatief te achten snelheid lager is dan 70 km/uur en 2 dB voor wegen waar een representatief te achten snelheid gelijk aan of hoger is dan 70 km/uur. Voor de rijksweg A4 is een aftrek van 2 dB gehanteerd.

Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij toepassing van de Wet geluidhinder (volgens de letter van de wet bedraagt de aftrek 0 dB bij toepassing van het Bouwbesluit). De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het computerprogramma Geomilieu v2.13 van DGMR.

4.2 Rekenmethode spoorweglawaai

De berekeningen zijn eveneens uitgevoerd conform het RMG 2012. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van Standaard Rekenmethode II uit bijlage IV van het RMG 2012.

De berekeningen worden voor elke periode uitgevoerd. Voor een vergelijking met de wettelijke grenswaarden wordt uit deze dag-, avond- en nachtwwaarden eveneens de geluidbelasting L_{den} vastgesteld, welke op de hiervoor beschreven wijze wordt berekend.

Voor spoorweglawaai zijn de berekeningen uitgevoerd met behulp van het computerprogramma Geomilieu v2.13 van DGMR.

4.3 Rekenmethode industrielawaai

De berekeningen van het equivalente geluidniveau (L_{etm}) zijn uitgevoerd conform de "Handleiding Meten en rekenen industrielawaai 1999", zoals bedoeld in artikel 2.3 lid 1 van het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012".

De berekeningen zijn met behulp van het computerprogramma Geomilieu v2.13 van DGMR. Bij de berekeningen wordt onderscheid gemaakt tussen de dagperiode (07.00 uur - 19.00 uur), avondperiode (19.00 uur - 23.00 uur) en de nachtperiode (23.00 uur - 07.00 uur). Voor een vergelijking met de wettelijke grenswaarden wordt uit de dag- avond of nachtwaarde de etmaalwaarde vastgesteld. De etmaalwaarde is de hoogste van de volgende waarden:

- L_{Aeq} dag.
- L_{Aeq} avond + 5 dB(A).
- L_{Aeq} nacht + 10 dB(A).

4.4 Overige uitgangspunten rekenmethode

In de rekenmodellen is uitgegaan van de volgende rekenparameters:

- Bodemfactor algemeen: 1,0 (zachte bodem) (wegverkeers- en spoorweglawaai).
- Bodemfactor algemeen: 0,0 (harde bodem) (industrielawaai).
- Bodemfactor bodemgebieden: 0,0 (harde bodem) (wegverkeers- en spoorweglawaai).
- Bodemfactor absorberende wegvakken: 0,5 (wegverkeerslawaaimodel).
- Bodemfactor bodemgebieden: 1,0 (zachte bodem) (industrielawaai).
- Sectorhoekhoek: 2 graden.
- Maximaal aantal reflecties: 1.

4.5 Rekenpunten

Ter plaatse van de gevels van de woning zijn waarneempunten op een hoogte van 2 m boven het lokale maaiveld geplaatst gekoppeld aan het gebouw op 10 cm van de gevel (invallend geluidniveau).

4.6 Cumulatie geluidbelastingen L_{cum}

De gecumuleerde geluidbelastingen $L_{VL,cum}$, $L_{RL,cum}$ en $L_{IL,cum}$ zoals bedoeld in artikel 110a en 110f van de Wgh zijn berekend conform hoofdstuk 2 van bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift Geluidhinder 2012. De geluidbelasting van de deelbronnen voor wegverkeerslawaai alsmede het aldus verkregen gecumuleerde niveau, worden hierbij niet gecorrigeerd conform artikel 110g uit de Wgh. Voorts worden alleen de gecumuleerde geluidbelastingen berekend voor die rekenpunten waarvoor 2 of meer hogere waarden worden aangevraagd.

5 Berekeningsresultaten

5.1 Rekenresultaten

In tabel 5.1 volgt een overzicht van de maximaal optredende geluidbelasting vanwege de verschillende geluidbronnen. De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt gepresenteerd na aftrek van 2 dB op grond van art. 110g Wgh. Overschrijdingen worden vetgedrukt gepresenteerd. In bijlage I is een compleet overzicht opgenomen.

Tabel 5.1. Optredende geluidbelastingen per geluidbron.

Bestemming	gevel	<i>Rijksweg A4</i>	<i>Spoor- traject xxx</i>	<i>IT Pernis- Botlek</i>	<i>IT Schiedam- zuid</i>	<i>IT Vlaar- dingen</i>
Woning	Noord	≤48 dB	≤55 dB	≤50 dB(A)	≤50 dB(A)	≤50 dB(A)
	Oost	≤48 dB	≤55 dB	≤50 dB(A)	≤50 dB(A)	≤50 dB(A)
	Zuid	≤48 dB	≤55 dB	≤50 dB(A)	≤50 dB(A)	≤50 dB(A)
	West	49 dB	≤55 dB	≤50 dB(A)	≤50 dB(A)	≤50 dB(A)
Informatiecentrum*	alle	-	-	-	-	-

* niet geluidgevoelig

5.2 Beoordeling

Uit de berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden ten gevolge van de rijksweg A4. Vanwege de overige gezoneerde geluidbronnen is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

6 Maatregelen en aanvraag hogere waarden

6.1 Algemeen

Daar waar sprake is van een geluidbelasting ten gevolge van de beschouwde geluidbronnen boven de voorkeurgrenswaarde dienen hogere waarden te worden aangevraagd.

Deze hogere waarden kunnen pas door B&W worden verleend wanneer is vastgesteld dat maatregelen onvoldoende doelmatig zijn. Daartoe eist de Wgh de volgende onderzoeken:

1. Allereerst dient te worden nagegaan welke maatregelen noodzakelijk zijn om de geluidbelasting te reduceren tot maximaal de voorkeurgrenswaarde. Tevens dient beoordeeld te worden of deze maatregelen al dan niet doelmatig zijn.
2. Indien deze maatregelen niet doelmatig zijn, dient te worden nagegaan welke maatregelen wel doelmatig zijn om de geluidbelasting zo ver mogelijk te reduceren. Voor de geluidbelastingen boven de voorkeurgrenswaarden kunnen dan hogere waarden worden aangevraagd.
3. Indien er geen maatregelen denkbaar zijn die als doelmatig kunnen worden aangemerkt, kunnen hogere waarden worden aangevraagd voor de geluidbelastingen zonder maatregelen.

In onderstaande tabel zijn de hoogste berekende geluidbelastingen weergegeven en is vermeld welke reductie nodig is om aan de voorkeurgrenswaarde te kunnen voldoen.

Tabel 6.1. Overzicht hoogste berekende geluidbelastingen per bron (voor wegverkeer na aftrek ingevolge artikel 110g).

Geluidbron	Maximale geluidbelasting	Voorkeurgrenswaarde	Overschrijding
Rijksweg A4	49 dB	48 dB	1 dB

6.2 Benodigde maatregelen ter reducering van de geluidbelasting

Bij het bepalen van benodigde maatregelen is onderscheid gemaakt tussen:

- Maatregelen aan de bron.
- Maatregelen in de overdracht.
- Maatregelen aan de ontvangzijde.

6.2.1 Maatregelen aan de bron

Algemeen

Op het beperken van de geluidemissies van bijvoorbeeld auto's en treinen heeft de gemeente nauwelijks invloed. Er zijn echter een aantal zaken die ook tot maatregelen aan de geluidbron behoren en waarop de gemeente wel invloed heeft. Dat zijn o.a.:

- Uitvoering van het wegdek.
- De maximumsnelheid.
- Verkeersintensiteit.
- Samenstelling van het verkeer.
- Bronmaatregelen industrielawaai.
- Bronmaatregelen spoor (bijvoorbeeld raildempers).

Geluidreducerend asfalt

Op de rijksweg A4 wordt al geluidarm asfalt toegepast in de vorm van tweelaags ZOAB. Wegdekverhardingen met een groter geluidreducerend effect zijn (voor snelwegen) nog niet algemeen toegepast.

Snelheidsbeperking

Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om geluidhinder te beperken. Voor de rijksweg A4 geldt een maximumsnelheid van 100 km/uur voor de hoofdrijbanen. Gelet op de (verkeers)functie van de beschouwde weg is het niet de verwachting dat snelheidsverlaging een reële akoestische maatregel is.

6.2.2 Maatregelen in de overdracht

Langs de rijksweg A4 is in het kader van de afspraken met Rijkswaterstaat (IODS convenant) reeds voorzien in de toepassing van hoge geluidschermen (tot 7 m) tussen Vijfsluizen en Knooppunt Kethelplein. Om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB dient het (7 meter) hoge scherm over een lengte van ca. 500 m met 1 m te worden opgehoogd. De hiermee gemoede kosten staan niet in verhouding tot het akoestisch effect (reductie van 1 dB ter plaatse van de woning). Derhalve kan worden gesteld dat verhoging van het scherm, uit akoestisch oogpunt alsmede uit financiële overwegingen niet haalbaar wordt geacht.

6.2.3 Maatregelen aan de ontvangzijde

Verplaatsing geluidgevoelige functies

Het verplaatsen van de woning op de locatie heeft gelet op de reeds grote afstand tot de geluidbron geen effect.

Gebouwgebonden geluidschermen

Gelet op de zeer geringe overschrijding en de typologie van de woning zijn gebouwgebonden maatregelen (bijvoorbeeld schermen) buiten beschouwing gelaten.

6.3 Aanvraag hogere waarden en gecumuleerde waarden

Omdat de genoemde geluidreducerende maatregelen overwegende bezwaren met zich meebrengen dan wel niet doelmatig zijn, wordt geadviseerd om voor de nieuwe woning een hogere waarde vast te stellen vanwege de A4 van 49 dB.

Daar slechts vanwege de rijksweg sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is het niet noodzakelijk de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen (art. 110a en 110f van de Wgh) te bezien.



7 Toetsing aan gemeentelijk geluidbeleid

Uit hoofdstuk 6 is gebleken dat de vaststelling van een hogere waarde noodzakelijk wordt geacht. Daar de geluidbelasting de 53 dB vanwege het wegverkeerslawaaï niet overschrijdt worden er op grond van het gemeentelijk geluidbeleid geen (aanvullende) eisen gesteld.

8 Samenvatting en conclusies

In opdracht van Stichting De Schiedamse Molens is in het kader van een RO-procedure een akoestisch onderzoek omgevingslawaai uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van een woning en een informatiecentrum naast de Babbersmolen te Schiedam.

Door de renovatie van de Babbersmolen op het Volkstuinencomplex Vijfsluizen te Schiedam is het noodzakelijk de bestaande woning op het perceel te slopen en te vervangen door een nieuwe woning met een beperkte nokhoogte op de hoek van het perceel. Tevens wordt de op het perceel aanwezige schuur gesloopt en vervangen door de nieuwbouw van een klein informatiecentrum.

Daar het plan niet past binnen het vigerende bestemmingsplan is het noodzakelijk een ruimtelijke procedure te doorlopen. Dit betekent dat in het kader van de Wet geluidhinder de akoestische situatie voor de geluidgevoelige bestemming binnen het plan (de nieuwe woning) inzichtelijk gemaakt dient te worden en de optredende geluidbelastingen getoetst dienen te worden aan de wettelijke grenswaarden en het gemeentelijke geluidbeleid.

Uit de berekeningen blijkt dat sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege de A4, te weten 49 dB. Vanwege de overige gezoneerde geluidbronnen is echter geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

Daar maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidbelasting vanuit akoestisch opzicht niet doelmatig zijn is het noodzakelijk een hogere waarde vanwege wegverkeerslawaai voor de woning vast te stellen van 49 dB.

Geconcludeerd kan worden dat uit het onderzoek blijkt dat ondanks sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai, het aspect "geluid" geen belemmering vormt voor de beoogde planontwikkeling.

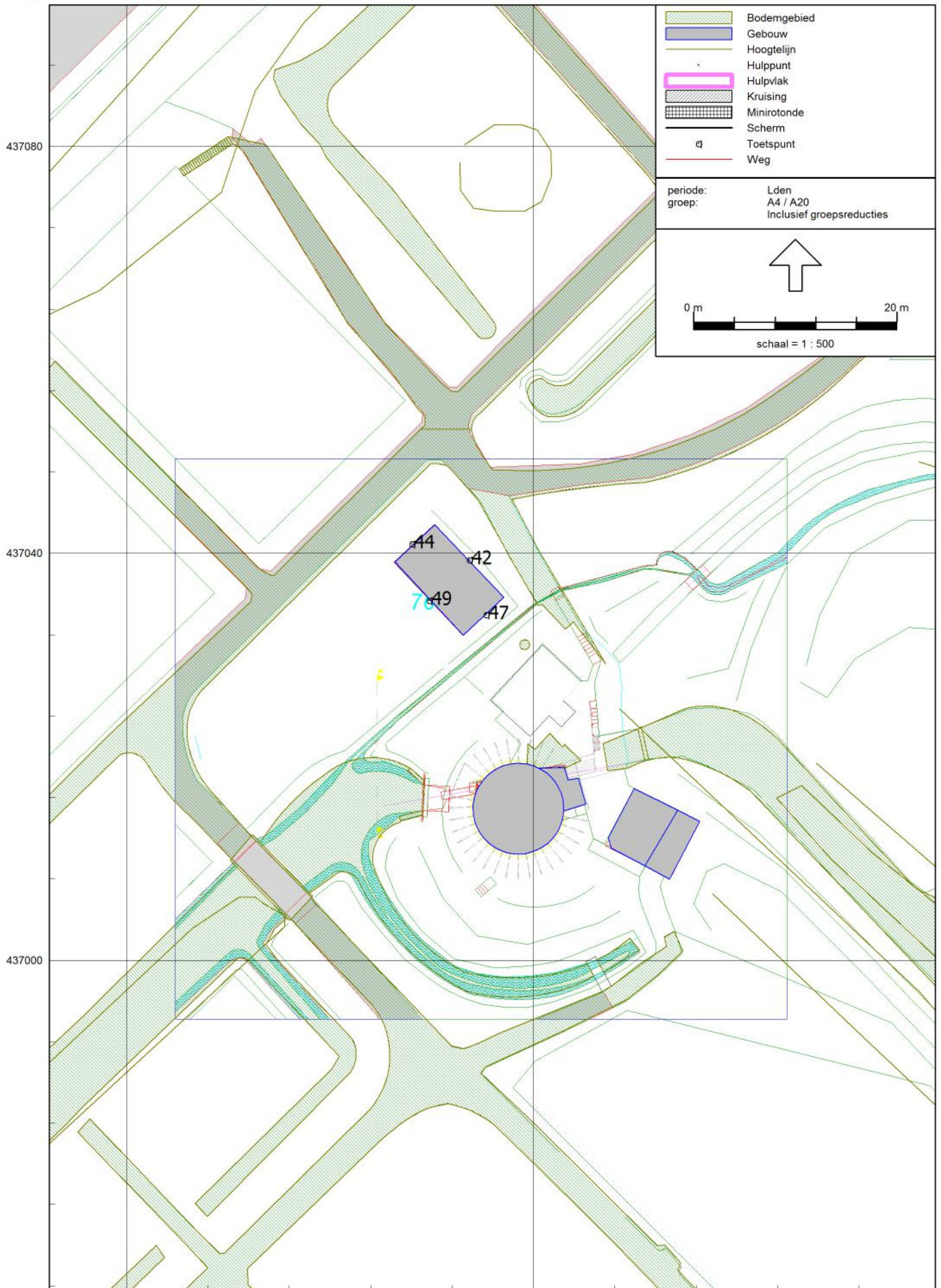
Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

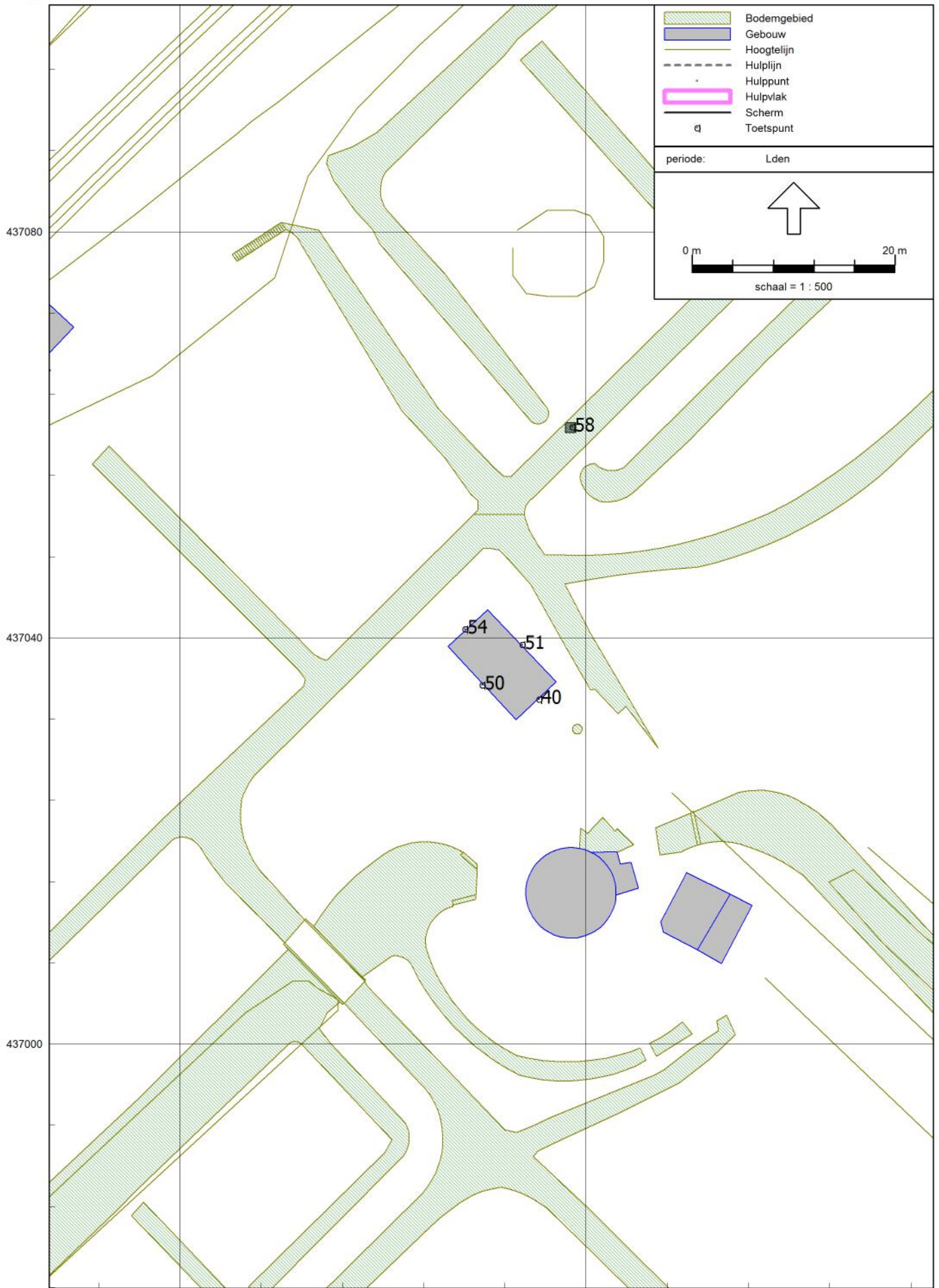
De heer ing. F.P. van Dorresteyn,
senior specialist

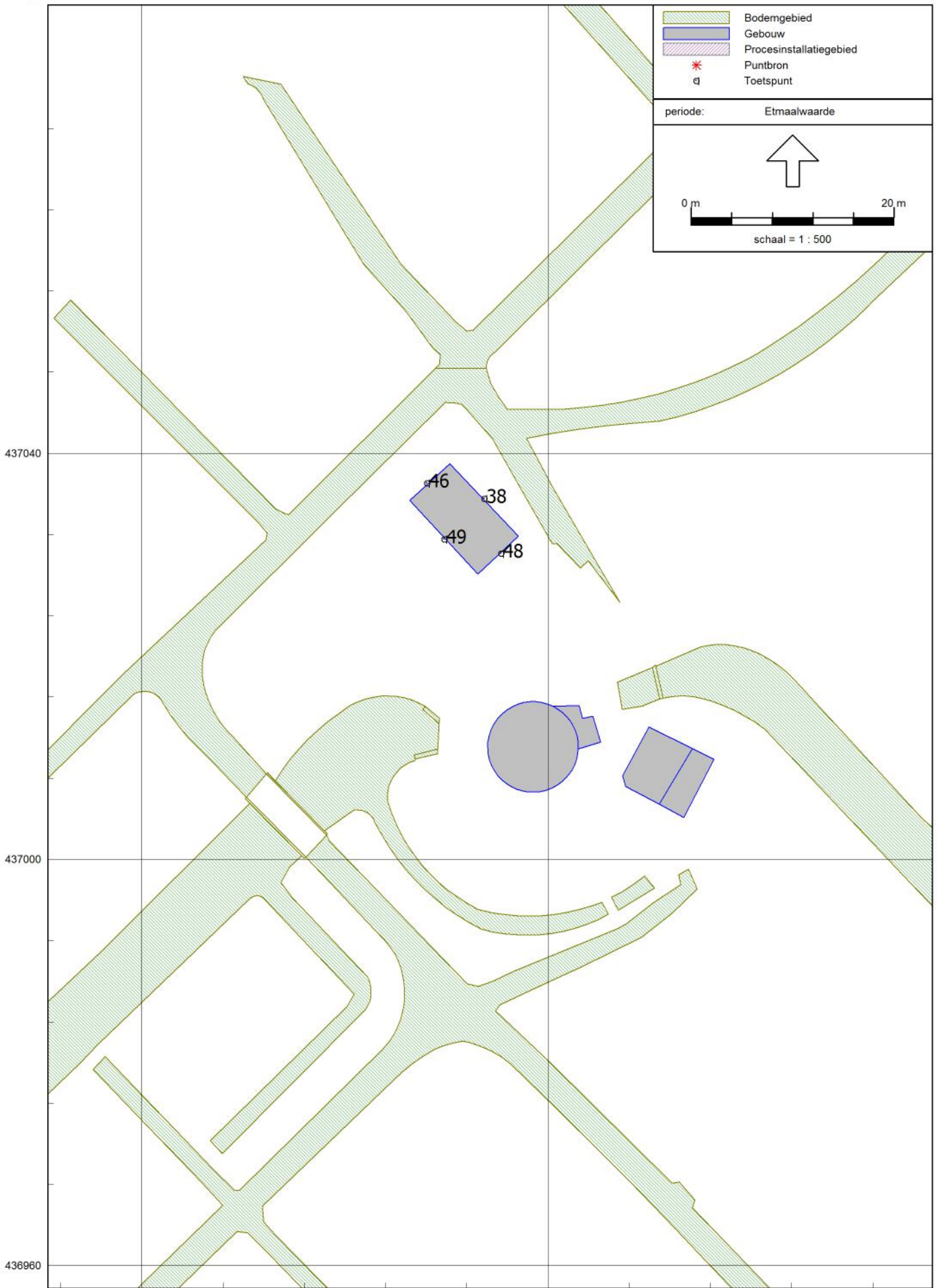


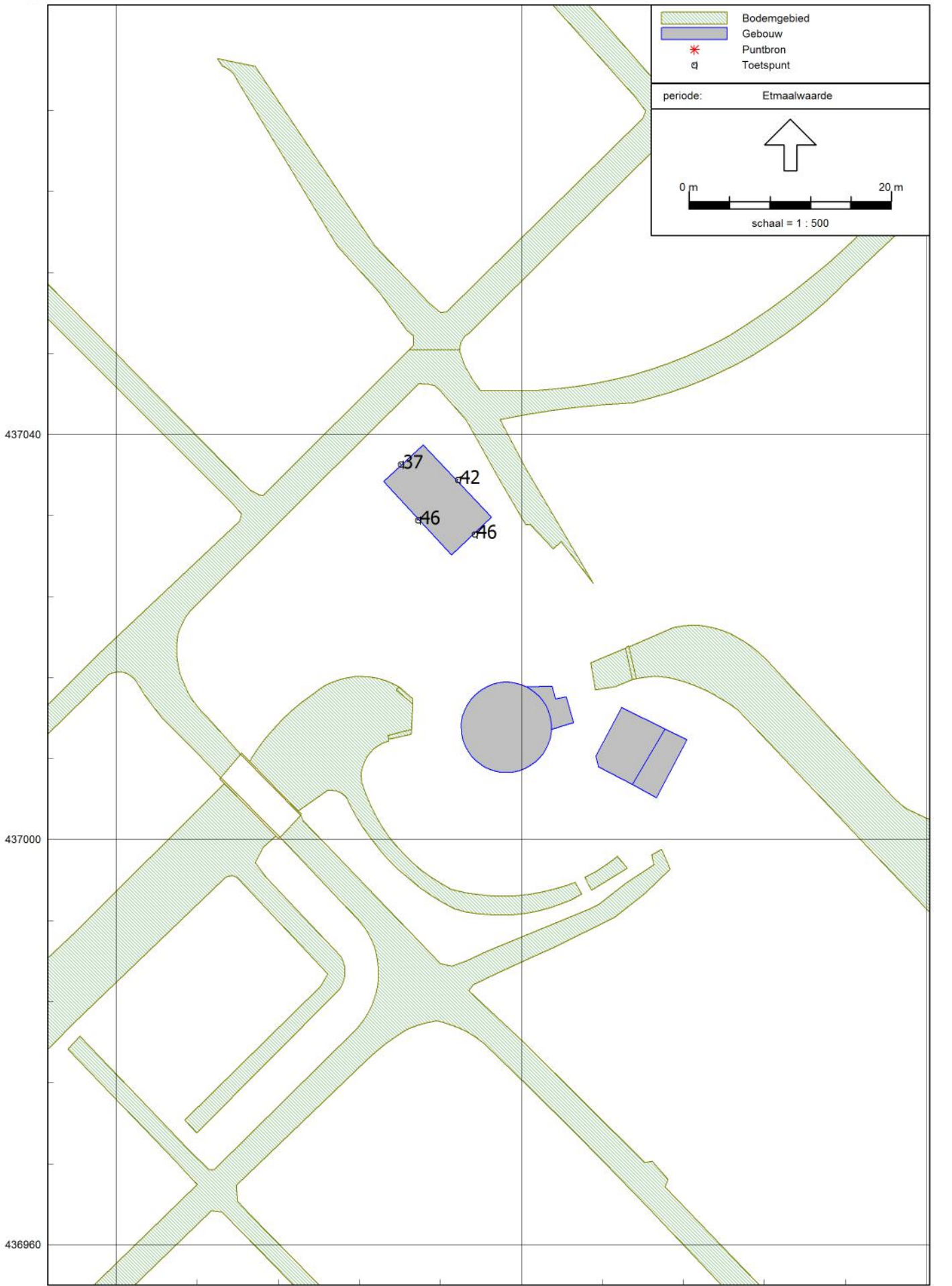
Bijlage I

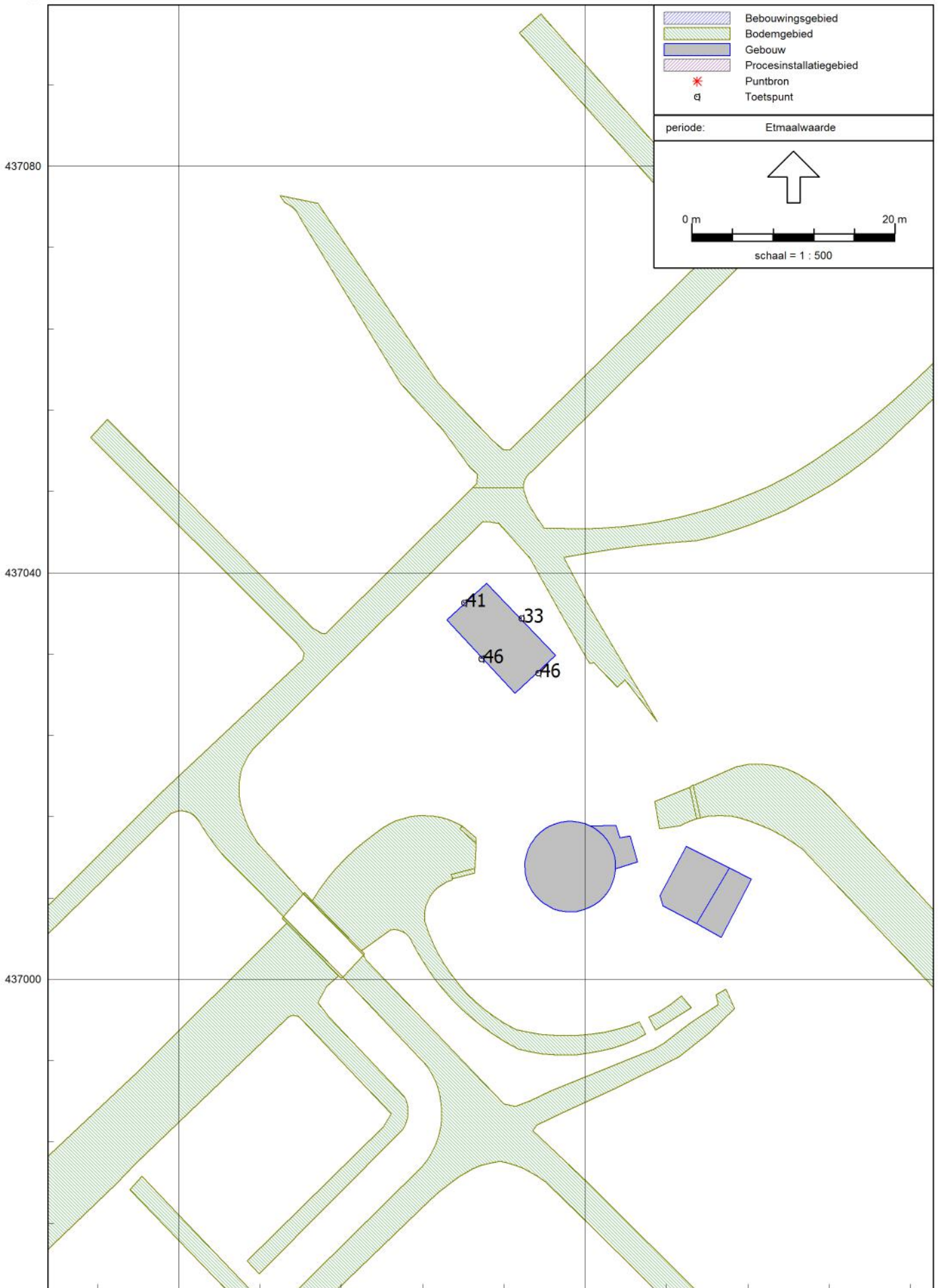
Berekeningsresultaten











Bijlage 4 Aanvulling akoestisch onderzoek

Stichting Schiedamse Molens
T.a.v. de heer J. Klitsie
Doeleplein 6
3111 PA SCHIEDAM

Gatwickstraat 11
1043 GL AMSTERDAM
Postbus 9396
1006 AJ AMSTERDAM

T +31 (0)20-6967181
F +31 (0)20-6634962
E amsterdam.ch@dpa.nl
www.chri.nl

K.v.K 58792562
IBAN NL71 RABO 0112 075584

Datum	Referentie	E-mail	Behandeld door
15 juni 2015	20130274-06	frank.vandorresteyn@dpa.nl	F. van Dorresteyn/CVr

Betreft **Akoestisch onderzoek "Babbersmolen" te Schiedam; aanvulling op rapport 20130274-03 d.d. 26-04-2013**

Geachte heer Klitsie,

Wij hebben een onderzoek Wet geluidhinder uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van onder meer een woning naast de Babbersmolen in Schiedam. Dit onderzoek is vastgelegd in ons rapport met referentie-nummer 20130274-03 d.d. 26 april 2013.

(N.B. Met het verschijnen van de voorliggende brief komt onze brief van 2 juni met referentie 20130274-05 te vervallen).

Op 28 mei jl. heeft de gemeente Schiedam een opmerking gemaakt op een van de uitkomsten van het onderzoek. Onderaan pagina 16 van ons rapport staat de volgende alinea:

Daar slechts vanwege de rijksweg sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is het niet noodzakelijk de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen (art. 110a en 110f van de Wgh) te bezien.

De gemeente stelt echter dat op grond van het gemeentelijk beleid het wel degelijk noodzakelijk is om de cumulerende effecten in kaart te brengen.

In deze brief geven wij toelichting op onze gekozen methodiek ten aanzien van het vraagstuk van de gecumuleerde geluidbelastingen en de door de gemeente verlangde berekening van de gecumuleerde geluidbelastingen ten aanzien van het vraagstuk van de geluidluwe gevels.

Cumulatie geluidbelastingen

In paragraaf 2.5 “Cumulatie” van ons rapport is beschreven dat de Wet geluidhinder eist dat, indien het plan is gelegen binnen de zones van meerdere geluidbronnen, onderzoek wordt gedaan van de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen. Er dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij het bepalen van de te treffen maatregelen (art. 110a en 110f van de Wgh).

In paragraaf 4.6 “Cumulatie geluidbelastingen L_{cum} ” van ons rapport is beschreven dat de gecumuleerde geluidbelastingen zijn berekend conform voor gecumuleerde geluidbelastingen bedoelde hoofdstuk 2 van bijlage I van het “Reken- en meetvoorschrift geluid 2012”. Alleen die geluidbelastingen per geluidbron worden in de cumulatie betrokken indien sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, die bij die geluidbron hoort.

Omdat in dit onderzoek sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege slechts één geluidbron (rijksweg A4/A20), is geconcludeerd dat er geen sprake is van een samenloop van de verschillende geluidsbronnen.

Geluidluwe gevels

Het gemeentelijk beleid is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde voor geluidgevoelige bestemmingen minimaal één geluidluwe zijde te creëren. Een gevel is geluidluw indien de geluidwaarden in de onderstaande tabel niet worden overschreden. Alle geluidbelastingen door wegen, spoorwegen en industrieterreinen worden gecumuleerd conform de eerder besproken methodiek. Conform het gemeentelijk beleid worden ook de geluidbelastingen, die onder de voorkeursgrenswaarden liggen, in de berekening ten aanzien van de geluidluwe gevel meegenomen.

Tabel 1. Voorwaarden t.a.v. geluidluwe gevels en verblijfsruimten conform gemeentelijk beleid

Geluidbron	Maximaal gecumuleerde geluidbelasting op ten minste één gevel en voor ten minste één buitenverblijfsruimte
Wegverkeer (zonder aftrek)	53 dB L_{den}
Railverkeer	55 dB L_{den}
Industrie	50 dB(A)

In ons rapport is niet de toets van de geluidluwe gevels beschreven. In deze brief wordt deze toets alsnog beschreven. In de onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de geluidbelastingen per gevel. Geconcludeerd wordt dat de noordoostgevel direct als geluidluwe gevel kan worden aangemerkt.

Tabel 2. Overzicht geluidbelastingen

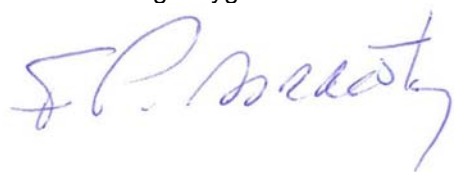
Gevel	Weg totaal	L*VL	Spoor totaal	L*RL	Botlek	Schiedam	Vlaardingen	Industrie- law aai totaal	L*IL	L(VL,cum)	Toets- waarde weg	L(RL,cum)	Toets- waarde spoor	L(L,cum)	Toets- waarde industrie
Noordwest	46	46	54	50	46	37	41	48	49	53	53	58	55	52	50
Noordoost	44	44	51	47	38	42	33	44	45	50		54		49	
Zuidoost	49	49	40	37	48	46	46	51	52	54		58		53	
Zuidwest	51	51	50	46	49	46	46	52	53	56		60		55	

Samenvatting en conclusies

Op grond van de toetswaarden en de uitgangspunten van het gemeentelijk beleid wordt geconcludeerd dat de woning beschikt over een geluidluwe gevel.

Met vriendelijke groet,

DPA Cauberg-Huygen B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F.P. van Dorresteijn', is written over the typed name.

de heer ing. F.P. van Dorresteijn
Adviseur

Bijlage 5 Externe veiligheid

Notitie

Aan
Gemeente Schiedam

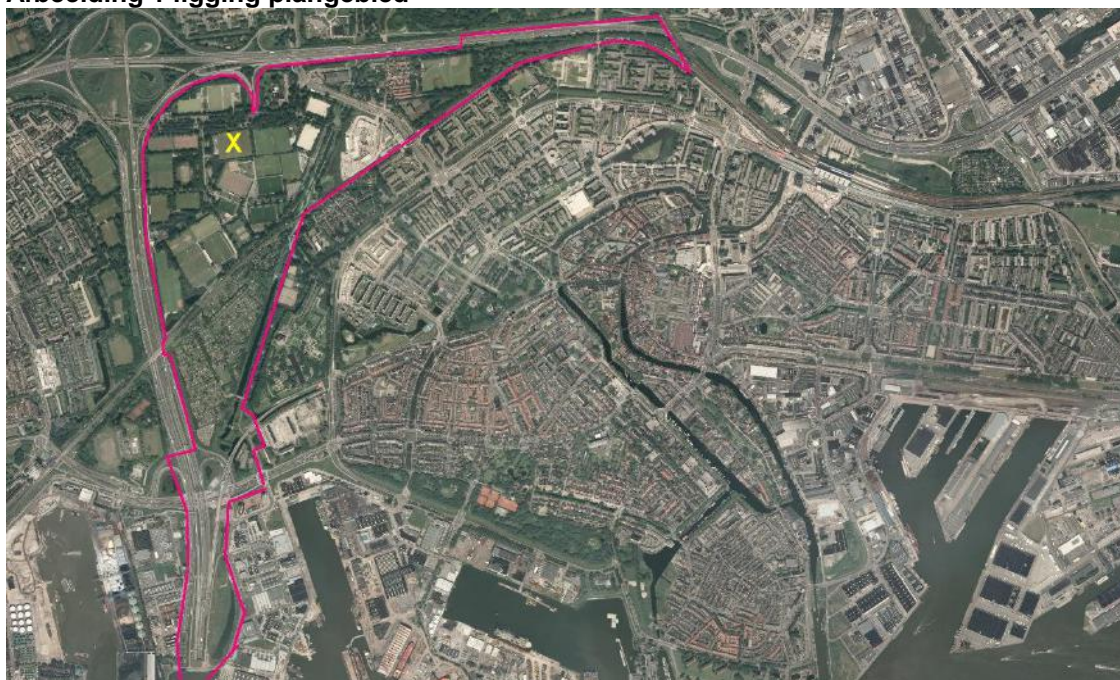
Kopie aan

Datum	Documentnummer	Project	Auteur
31 oktober 2012	21409276 versie 2		L.C. Luijendijk
Onderwerp Externe Veiligheid BP Harga			

Inleiding

De gemeente Schiedam is bezig met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voor het gebied Harga. Het plangebied ligt in het westen van Schiedam. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de A20, aan de westzijde door de A4 en aan de oostzijde door de Karel Doormanweg, de Poldervaart en de spoorlijn Vlaardingen-Schiedam. In onderstaande afbeelding is het plangebied globaal weergegeven.

Afbeelding 1 ligging plangebied



Het bestemmingsplan is overwegend consoliderend van aard. Echter, het bestemmingsplan maakt een tweetal ontwikkelingen mogelijk:

1. Realisatie multifunctioneel hockeyclubhuis. De exacte locatie van deze ontwikkeling is nog niet bekend, maar er wordt uitgegaan van een afstand van ongeveer 300 meter vanaf de A20 en 350 meter vanaf de A4. De toename van het aantal aanwezigen is nog niet in te schatten.
2. Warmtetransportleiding. De realisatie van een warmtetransportleiding is uit het oogpunt van externe veiligheid niet relevant, omdat dit geen toename (of afname) van het aantal aanwezigen teweegbrengt en een warmtetransportleiding niet als een risicobron wordt gezien. Deze ontwikkeling wordt verder buiten beschouwing gelaten.

De gemeente heeft de DCMR verzocht te adviseren over het aspect externe veiligheid. De globale locatie van ontwikkeling 1 is met een gele X in de afbeelding weergegeven. Dit advies is gebaseerd op deze globale ligging. Als bij definitieve plannen wordt gekozen voor een andere ligging ten opzichte van de risicobronnen (vooral de beide snelwegen), moet dit advies daarop worden aangepast.

Toetsingskader

Het toetsingskader voor het aspect externe veiligheid wordt onderscheiden in een toetsingskader voor inrichtingen en een toetsingskader voor transport.

Inrichtingen

Voor inrichtingen, die op grond van hun activiteiten relevant zijn voor de externe veiligheid, is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Dit besluit is per 26 oktober 2004 in werking getreden. Het Bevi stelt onder andere dat het aspect externe veiligheid moet worden betrokken bij het vaststellen van bestemmingsplannen en projectbesluiten.

In het Bevi wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Voor het PR is een maximaal toelaatbaar niveau van 10^{-6} per jaar vastgesteld, dat in nieuwe situaties niet mag worden overschreden. Kwetsbare functies mogen in principe niet voorkomen binnen de PR 10^{-6} contour. Het gaat dan om functies en objecten waar zich personen gedurende een langere tijd kunnen bevinden. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde. Het groepsrisico wordt weergegeven in een fN-curve, waarbij f de kans op jaarbasis weergeeft en N het aantal slachtoffers. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het groepsrisico toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Tegelijkertijd met het Bevi is de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) in werking getreden waarin onder meer veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zijn opgenomen voor categoriale bedrijven zoals LPG-tankstations. Voor bedrijven die niet onder de Revi vallen worden de veiligheidsafstanden bepaald in een kwantitatieve risicoanalyse (QRA).

Transport

Voor transport van gevaarlijke stoffen (wegtransport, watertransport, spoortransport en buisleidingtransport) is de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS, Staatscourant 4 augustus 2004, nr. 147) van belang.

De circulaire verplicht gemeenten en provincies om bij besluiten in het kader van de Wet ruimtelijke ordening, bij omgevingsbesluiten en bij vervoersbesluiten rekening te houden met externe veiligheid. De circulaire is in 2010 aangepast aan de methodologie van het Bevi en het in ontwikkeling zijnde Basisnet weg, water en spoor. De circulaire zal binnenkort (2012) worden vervangen door het Besluit externe veiligheid transport (Btev). Het Btev zal het wettelijk kader vormen voor het Basisnet weg, water, en spoor.

In de circulaire zijn grens- en richtwaarden opgenomen voor het Plaatsgebonden Risico (PR). Voor bestaande situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties geldt een richtwaarde van 10^{-6} per jaar. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

In de circulaire is vastgelegd dat er in principe geen beperkingen aan het ruimtegebruik worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. In het Btev zal worden vastgelegd dat de groepsrisicoverantwoording uitsluitend noodzakelijk is voor zover een ruimtelijke ontwikkeling binnen 200 meter van een transportroute ligt.

Per 1 januari 2011 is het besluit externe veiligheid Buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Dit besluit geeft milieukwaliteitseisen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen en regelt onder andere het actualiseren van ruimtelijke reserveringen voor buisleidingen in bestemmingsplannen en de voorbereiding op calamiteiten. In het Bevb worden plaatsgebonden risicocontouren en groepsrisico verantwoording gedefinieerd voor buisleidingen met gevaarlijke stoffen. In het Bevb is sprake van drie groepen buisleidingen te weten aardgasleidingen, vloeibare brandstof leidingen en de overige leidingen. Ook is een verplichting opgenomen dat buisleidingen binnen 5 jaar in alle bestemmingsplannen van Nederland opgenomen dienen te worden. Op basis van artikel 13 wordt een belemmeringenstrook voorgeschreven van 5 meter waarin het oprichten van nieuwe bouwwerken wordt verboden en waarbinnen een vergunningstelsel van toepassing moet zijn.

EV-visie gemeente Schiedam

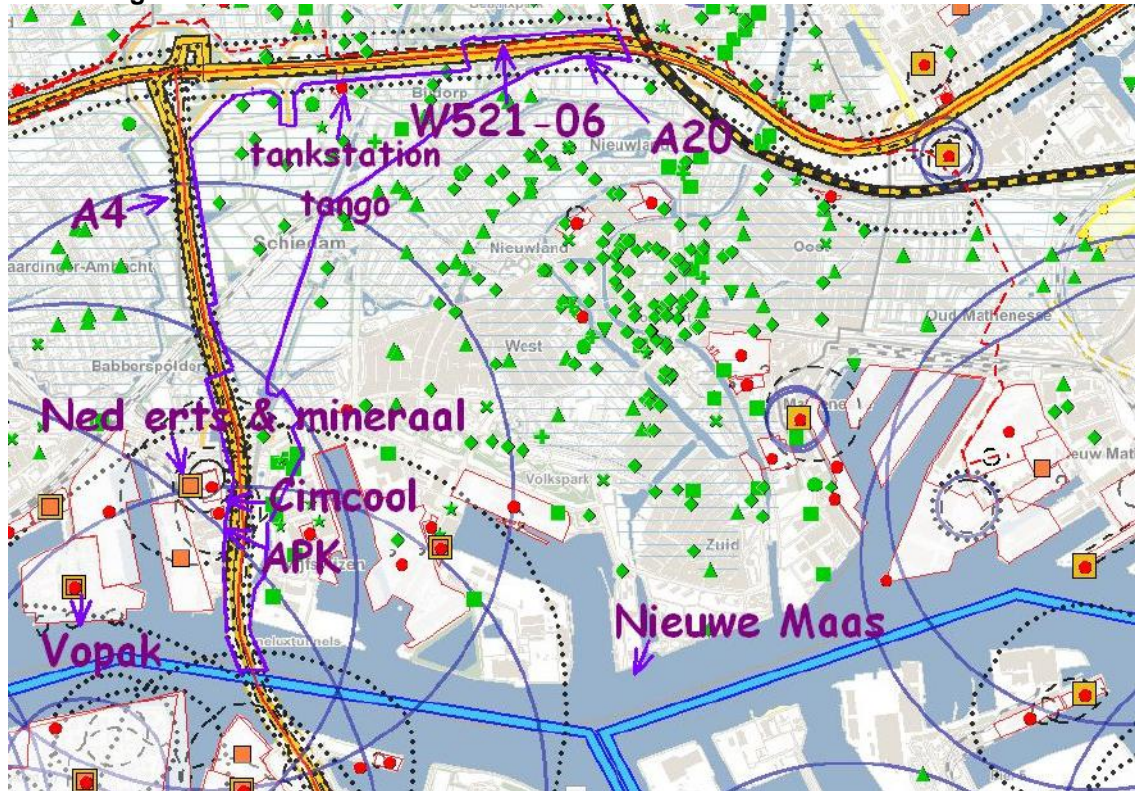
In juli 2012 is de Visie externe veiligheid 2012-2020 (EV-Visie) vastgesteld. Hierin is vastgelegd hoe de gemeente Schiedam om gaat met externe veiligheid in de periode tot 2020. Om externe veiligheid te verankeren binnen het gemeentelijk beleid is in de visie ondermeer een stappenplan opgenomen, waaraan ruimtelijke plannen kunnen worden beoordeeld. Een beoordeling volgens dit stappenplan maakt deel uit van dit advies.

Ten behoeve van de EV-visie zijn de risicobronnen in en rond de gemeente Schiedam geïnterviewd. Voor dit advies is van deze inventarisatie gebruik gemaakt. Daar waar door vernieuwde inzichten en/of gewijzigde omstandigheden risicobronnen of –afstanden zijn gewijzigd, is aansluiting gezocht bij de meest recente gegevens.

Risicobronnen

Zowel binnen het plangebied, als daarbuiten bevinden zich risicobronnen waarvan het invloedsgebied zich over het plangebied uitstrekt. In onderstaande afbeelding zijn deze weergegeven. De plangrens is in het paars aangeduid.

Afbeelding 2 risicobronnen



Inrichtingen

Binnen het plangebied bevindt zich één voor externe veiligheid relevante inrichting.

Tankstation Tango

Tankstation Tango is gelegen aan de Nieuwe Damlaan 9. Dit station verkoopt geen LPG. Het Bevi is daarom niet van toepassing. Er is geen sprake van een PR 10^{-6} contour. Wel is er sprake van een effectafstand van 50 meter, als gevolg van het plasbrandscenario. Een plasbrand kan ontstaan bij het falen van een tankauto met benzine of diesel.

Buiten het plangebied bevinden zich een aantal inrichtingen op Vlaardings grondgebied, die invloed uitoefenen op het plangebied.

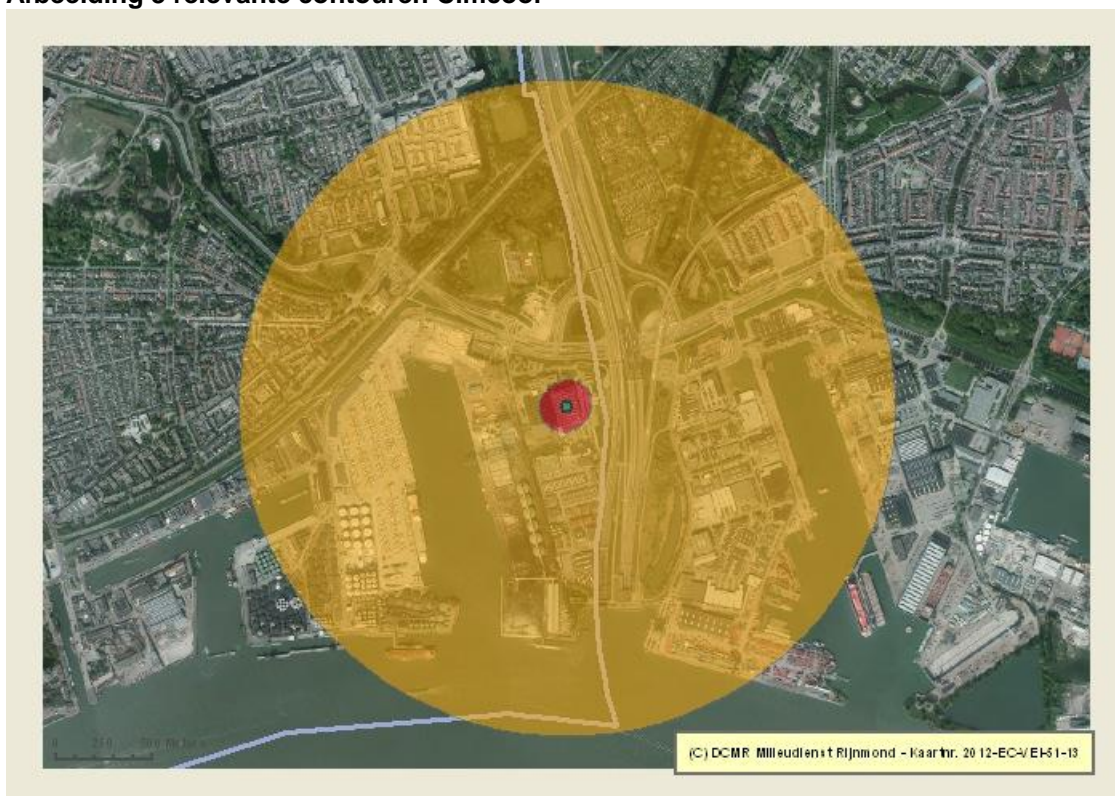
De Nederlandse Erts- en mineraalbewerking B.V.

De Nederlandse Erts- en mineraalbewerking B.V. is gevestigd aan de Schiedamsedijk 25. Binnen deze inrichting worden bepaalde gevaarlijke stoffen in bulk op- en overgeslagen. Het Bevi is van toepassing op deze inrichting, omdat voor een aantal stoffen de grenswaarden uit het BRZO worden overschreden. Uit onderzoek dat in het kader van de meest recente milieuvergunning heeft plaatsgevonden blijkt echter dat er geen sprake is van significante risico's buiten de inrichtingsgrens. De inrichting veroorzaakt daardoor geen groepsrisico.

Cimcool Industrial Products B.V.

Cimcool Industrial Products b.v. aan de Schiedamsedijk 20 is een handelsbedrijf in voornamelijk koelvloeistoffen. De inrichting beschikt over een aantal opslagruimten waarin gevaarlijke stoffen in emballage worden opgeslagen. Voor de vigerende milieuvergunning is door de DCMR een berekening gemaakt van de risico's. De PR 10^{-6} contour is in onderstaande afbeelding als rode contour aangegeven. Deze contour reikt niet tot het plangebied. Van de scenario's die zich binnen de inrichting kunnen voordoen, heeft het scenario "Loodsbrand" het grootste invloedsgebied. Als gevolg van een wolk met toxische verbrandingsproducten is sprake van een invloedsgebied met een straal van 915 m (gele contour)¹.

¹ Volgens de geactualiseerde risico-inventarisatie van de gemeente Vlaardingen (2012)

Afbeelding 3 relevante contouren Cimcool

Uit de groepsrisicoberekening die is gemaakt ten behoeve van de risico-inventarisatie voor de gemeente Vlaardingen blijkt dat er geen groepsrisico is, omdat het aantal potentiële slachtoffers lager is dan 10.

APK Beheer B.V.

APK Beheer B.V. is gevestigd aan de Schiedamsedijk 20. Het bedrijf slaat gevaarlijke stoffen op. Gezien de hoeveelheden is er geen sprake mee van een risicovolle inrichting. Deze inrichting heeft daarom geen invloed op het plangebied.

Vopak Vlaardingen

Vopak Terminal Vlaardingen is een tankterminal met scheeps- (board-board) verlading van gevaarlijke stoffen. Van de scenario's die zich binnen de inrichting kunnen voordoen, heeft het scenario "verlading parcellantanker met chemie" het grootste invloedsgebied. Als gevolg van een dispersie van toxische stoffen is sprake van een invloedsgebied van 860 m. Dit is in onderstaande afbeelding geel weergegeven. Het invloedsgebied valt over het meest zuidelijke puntje van het plangebied. De PR 10^{-6} contour (rood) reikt niet tot het plangebied.

Afbeelding 4 relevante contouren Vopak

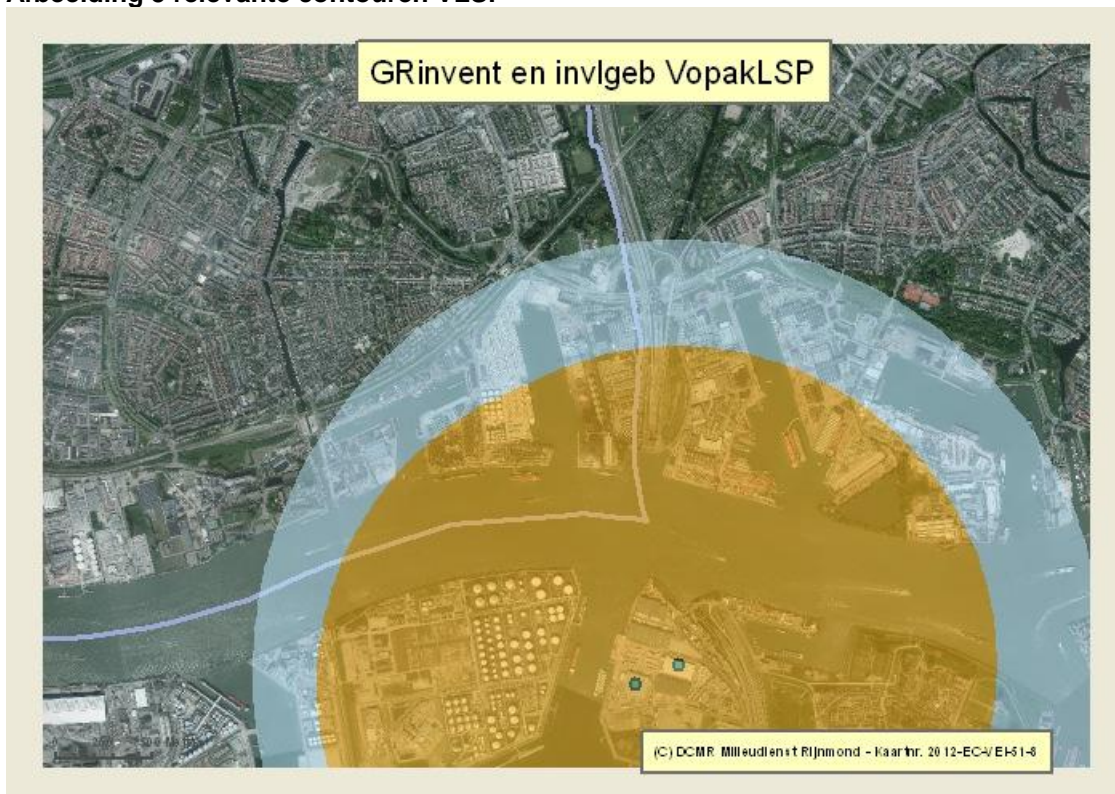


Het groepsrisico is laag en wordt vooral veroorzaakt door de Vlaardingse populatie (waaronder de werknemers van Vopak) en hoeft daarom niet in dit bestemmingsplan verantwoord te worden.

Vopak Logistic Services Pernis

VLS-Group Pernis BV & Pernis Combi Terminal BV is een opslagbedrijf voor gevaarlijke stoffen. Van de scenario's die zich binnen de inrichting kunnen voordoen, heeft het scenario "Toxisch verbrandingsproduct NO²" het grootste invloedsgebied. Als gevolg van een dispersie van toxisch product is sprake van een invloedsgebied van ongeveer 2000 meter (blauw in de afbeelding). Het GR-inventarisatiegebied is volgens de regionale uitgangspunten 1500 meter (geel). Dit is de afstand waarbinnen de populatie een bijdrage levert aan de hoogte van het groepsrisico. Dit gebied valt nog net over het meest zuidelijke puntje van het plangebied. Echter, de bijdrage van de populatie binnen dit bestemmingsplan aan het groepsrisico is verwaarloosbaar, zodat dit niet verantwoord hoeft te worden.

Afbeelding 5 relevante contouren VLSP



Transport

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich diverse voor externe veiligheid relevante transportroutes.

A4

De A4 loopt aan de westzijde deels in en deels langs het plangebied.

Volgens de cRNVGS moet voor het traject tussen het Kethelplein en afslag 16 (Vlaardingen Oost) een veiligheidsafstand van 23 meter in acht worden genomen, vanaf de as van de weg. Binnen deze afstand mogen geen (beperkt) kwetsbare bestemmingen worden gerealiseerd. Ook moet rekening worden gehouden met een plasbrandaandachtsgebied (PAG) van 30 meter vanaf de rand van de weg. Binnen dit gebied is de realisatie van (beperkt) kwetsbare objecten slechts toegestaan, indien rekening wordt gehouden met de effecten van een plasbrand. Beide afstanden moet op de verbeelding worden aangeduid. In onderstaande afbeelding zijn deze respectievelijk in roze en rood aangegeven.

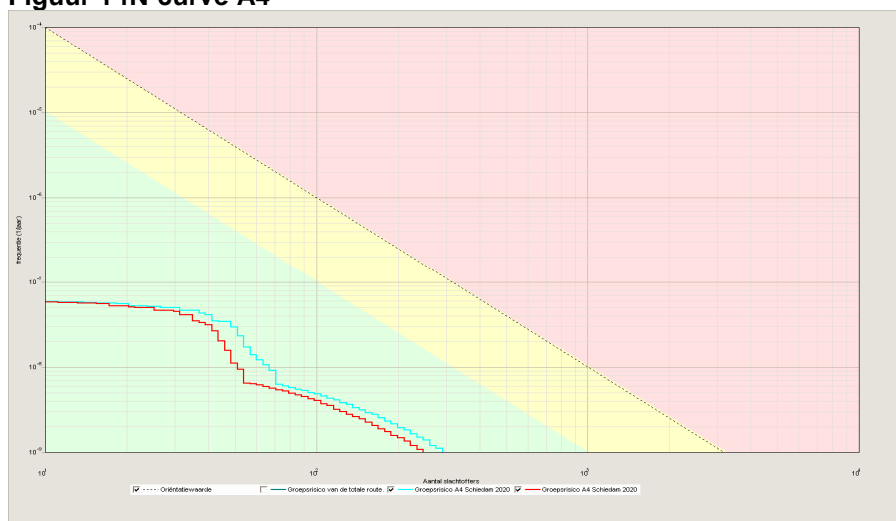
Afbeelding 6 relevante contouren A4 en A20



Het invloedsgebied² van dit weggedeelte bedraagt 880 meter vanaf de as van de weg, op basis van het transport van toxische stoffen (LT2). Voor de berekening van het groepsrisico wordt alleen rekening gehouden met het Blevé-scenario (een vuurbal als gevolg van het falen van een tankauto met LPG). Het invloedsgebied voor dit scenario bedraagt 355 meter vanaf de as van de weg. Conform de cRNVGS worden geen beperkingen meer gesteld aan het ruimtegebruik op een afstand van 200 meter vanaf een transportas (geel in de afbeelding).

Ten behoeve van de risico-inventarisatie voor de EV-Visie is een berekening van het groepsrisico gemaakt, als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de A4. In onderstaande grafiek is het groepsrisico voor 2010 (in rood) en 2020 (in blauw) weergegeven, waarbij alle reeds bekende ontwikkelingen zijn meegenomen.

Figuur 1 fN-curve A4



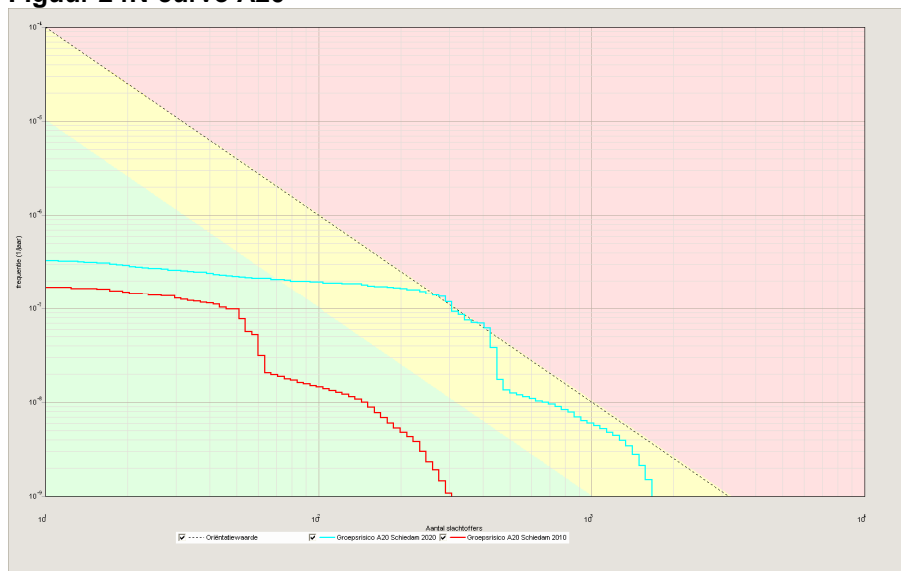
² Conform de (concept) Handleiding risicoanalyse transport van het ministerie van I&M (HART, november 2011)

A20

Voor de A20 geldt ter hoogte van Schiedam een veiligheidszone van 20 meter vanaf de as van de weg. Het plasbrandaandachtsgebied is 30 meter vanaf de rand van de weg. Deze afstanden zijn, tezamen met de 200 meterzone eveneens in bovenstaande afbeelding opgenomen. Het invloedsgebied is eveneens 880 meter vanaf de as van de weg, vanwege het transport van toxische stoffen. Maar ook voor de A20 geldt dat voor de groepsrisicoberekening alleen wordt uitgegaan van het Blevescenario (355 meter).

Ten behoeve van de risico-inventarisatie voor de EV-Visie is een berekening van het groepsrisico gemaakt, als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de A20. In onderstaande grafiek is het groepsrisico voor 2010 (in rood) en 2020 (in blauw) weergegeven, waarbij alle reeds bekende ontwikkelingen zijn meegenomen. Dit geldt eveneens voor de ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, met uitzondering van de commerciële functies nabij de A4/A20. Omdat deze ontwikkeling op korte afstand van de A4 is gepland moet de invloed van deze ontwikkeling op het groepsrisico nog worden berekend, zodra deze iets concreter is ingevuld.

Figuur 2 fN-curve A20



Op dit moment ligt het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde. In 2020 wordt een overschrijding van het groepsrisico verwacht voor deze snelweg. Dit is echter niet het gevolg van de ontwikkelingen binnen dit bestemmingsplan, maar van de ontwikkelingen bij Schieveste. De bijdrage van het deel van de A20 langs dit plangebied is laag.

Hogedruk aardgasleiding W521-06

Langs de A20, aan de noordzijde, loopt de hoge drukaardgasleiding W521-06. De leiding heeft een druk van 40 bar en een diameter van 16 inch. In onderstaande afbeelding is de ligging van de leiding weergegeven in donkerblauw. Het rode deel geeft de PR 10^{-6} contour weer. Deze ligt ver van het plangebied.

Afbeelding 7 ligging aardgasleiding W521-06



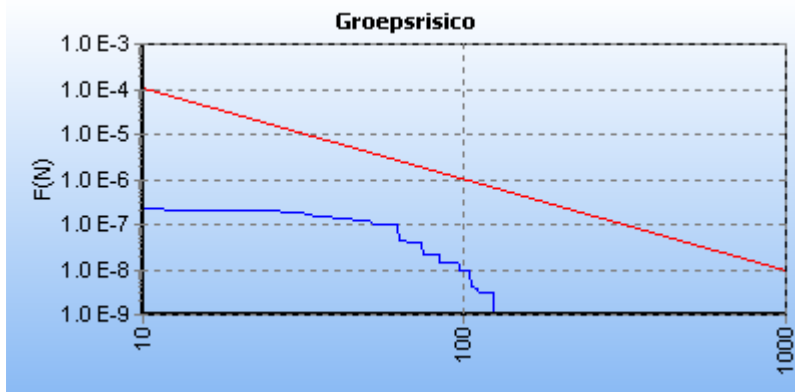
De belemmeringenstrook voor deze leiding is 4 meter en de inventarisatieafstand is 170 meter vanaf het hart van de leiding. De inventarisatieafstand is in onderstaande afbeelding weergegeven. Voor zover de belemmeringenstrook binnen het plangebied valt, moet deze op de verbeelding worden weergegeven. Binnen deze strook mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden en moet een vergunningenstelsel gelden voor werken of werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de buisleiding.

Afbeelding 8 inventarisatieafstand



De bijdrage van de populatie in dit bestemmingsplan aan het groepsrisico is laag.

Figuur 3 fN-curve W521-06

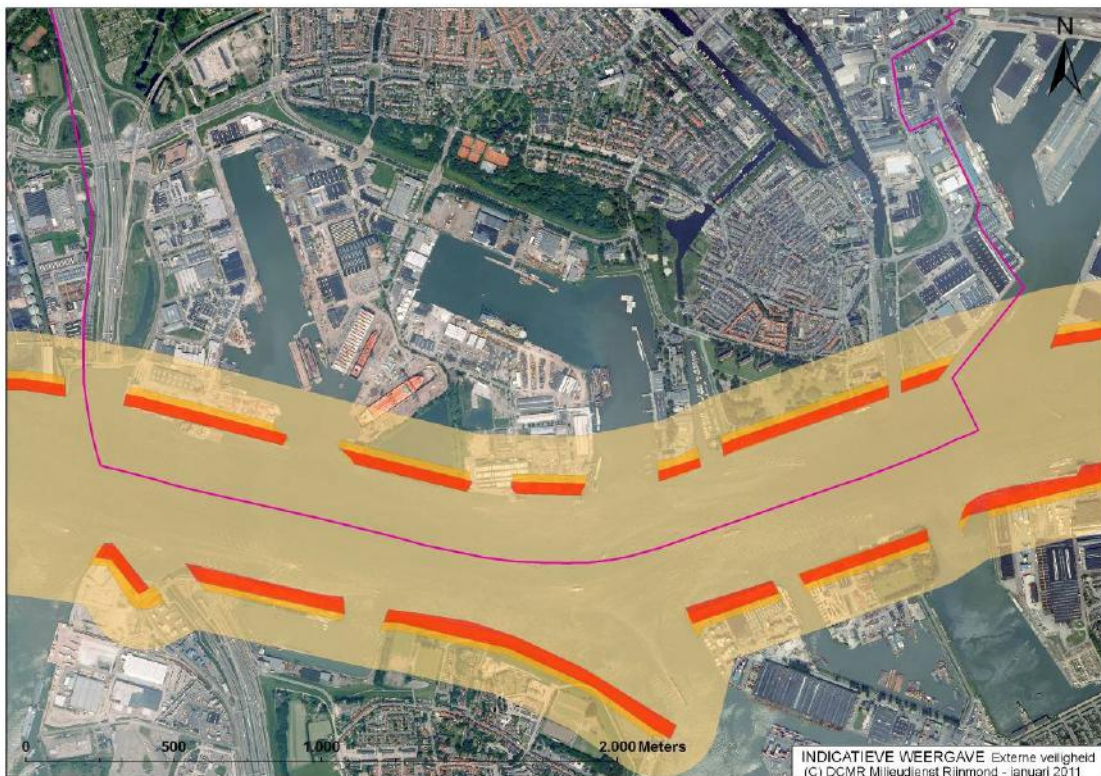


Het groepsrisico bedraagt 0,04 maal de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico zal niet toenemen als gevolg van dit plan.

Nieuwe Maas

Een klein deel van het plangebied grenst aan de Nieuwe Maas. Volgens het Basisnet water moet rekening worden gehouden met een plasbrandaandachtsgebied van 40 meter (rode contour in onderstaande afbeelding). De PR 10^{-6} contour bevindt zich op het water. Naast de afstanden van het Basisnet moet rekening worden gehouden met het provinciale beleid (de provinciale verordening ruimte van Zuid-Holland van juli 2010). Conform dit beleid mag binnen de 40 meter vanaf de oever geen bebouwing worden gerealiseerd. Binnen een afstand van 65 meter (geel in de afbeelding) is bebouwing slechts mogelijk als sprake van een groot maatschappelijk of bedrijfseconomisch belang én is advies nodig van de VRR.

Afbeelding 9 relevante contouren Nieuwe Maas



Naast bovengenoemde contouren is in de afbeelding de 200 meter zone weergegeven waarbinnen beperkingen gelden voor het ruimtegebruik. Geen van de ontwikkelingen vindt plaats binnen deze zone.

Het invloedsgebied strekt zich uit tot 880 meter vanaf het hart van de vaarweg, op basis van het toxisch scenario. De geplande ontwikkeling bevindt zich niet binnen het invloedsgebied, zodat er geen toename van het groepsrisico zal zijn, als gevolg van dit plan.

Er is nog geen gevalideerd rekenprotocol voor de berekening van het groepsrisico, zodat dit nog niet kan worden bepaald. Echter, op basis van de uitgangspunten van het Basisnet water, mag worden verondersteld dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet wordt overschreden.

Stappenplan EV-visie

In hoofdstuk 6 van de EV-visie is een stappenplan opgenomen, waarmee het veiligheidsbeleid in de praktijk in de ruimtelijke plannen wordt geborgd.

Stap 1: bepalen ligging van de bestemming ten opzichte van invloedsgebieden

In onderstaande afbeelding is de globale locatie van de ontwikkelingen weergegeven ten opzichte van de relevante invloedsgebieden.

Afbeelding 10 uitsnede signaalkaart I

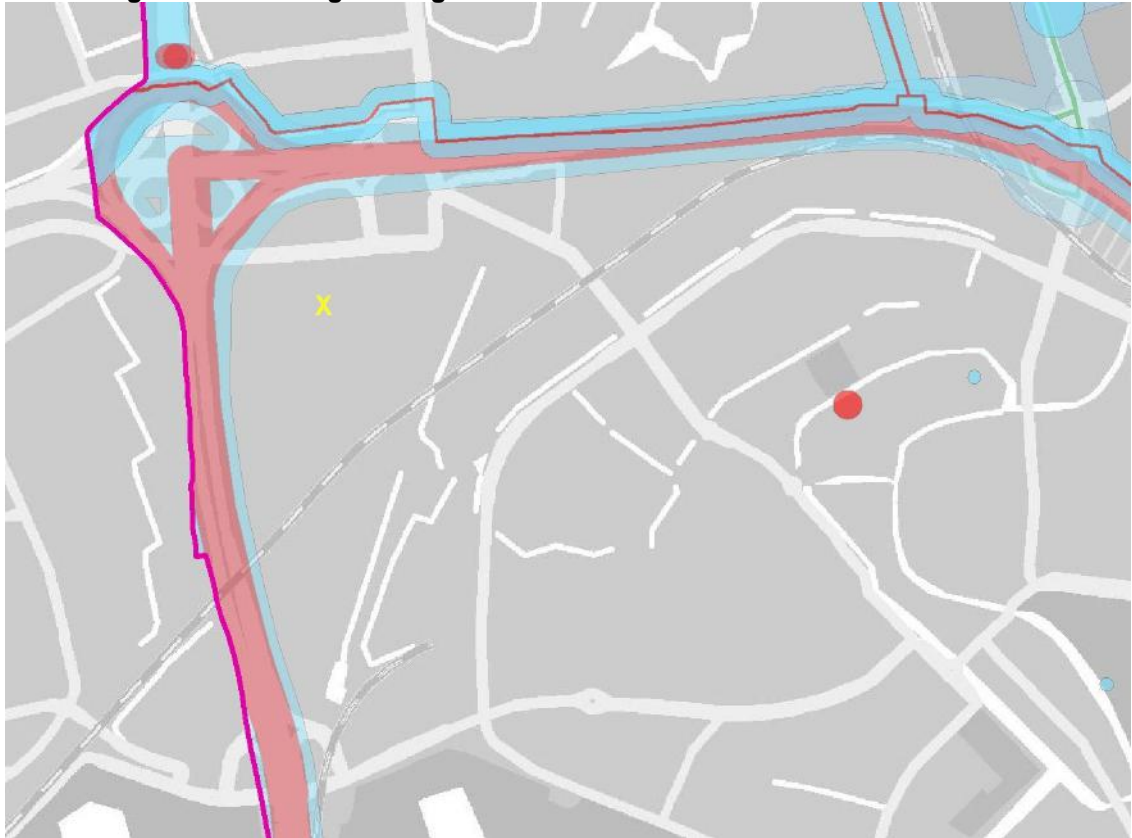


De ontwikkellocatie ligt binnen het invloedsgebied vanwege het transport van toxische stoffen over de snelwegen. Echter, uit de afbeelding blijkt dat de ontwikkeling niet binnen een 200 meter-zone of een C-zones van het kwetsbaarheidszonemodel van de VRR liggen.

Stap 2: raadpleging signaleringskaart II.

Onderstaande afbeelding geeft de locatie van de ontwikkelingen weer op signaleringskaart II.

Afbeelding 11 uitsnede signaleringskaart II



De rode contouren op de kaart vormen een directe wettelijke belemmering. De ontwikkeling ligt niet binnen een relevante plaatsgebonden risicocontour of een A-zone.

Stap 3: toets aan ambities

Het plangebied voor bestemmingsplan Harga geldt binnen de gebiedsgerichte ambities als groengebied. Dit houdt in dat nieuwe kwetsbare bestemmingen gewenst zijn, maar dat nieuwe risicovolle bedrijven ongewenst zijn. Het bestemmingsplan voldoet aan deze ambitie.

Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Geen van de risicobronnen die van invloed zijn op het plangebied veroorzaken een groepsrisico boven de oriëntatiewaarde. Ook na realisatie van de ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt, zal dat niet het geval zijn. Hierdoor voldoet het bestemmingsplan ook aan de kwantitatieve ambities voor het groepsrisico.

In het kader van de kwalitatieve ambities voor het groepsrisico is gesteld dat externe veiligheidsaspecten vroegtijdig in beeld moeten worden gebracht, zodat het aspect in een vroeg stadium wordt meegewogen in de planvorming. In bijlage 9 van de EV-visie zijn een aantal principes opgenomen die in acht kunnen worden genomen in een vroeg stadium van de planvorming. Deze principes zijn op drie niveaus gedefinieerd namelijk op stedelijk niveau, op wijkniveau en op gebouwniveau. Principes op stedelijk niveau betreffen onder meer het scheiden of juist combineren van functies. Bij het scheiden van functies kan worden gedacht aan:

- geen (kwetsbare) bebouwing in de nabijheid van transportassen met gevaarlijke stoffen;
- minder ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen.

Het plan is niet in strijd met deze ambitie.

Stap 4: vaststellen relevante effectzones

De ontwikkeling is niet gelegen binnen de A-, B- of C-zone voor het worst case toxisch scenario of het worst case hitte scenario van één van de snelwegen. Ook ligt de ontwikkeling niet binnen de A-, B- of C-zones van de meest geloofwaardige scenario's.

Stap 5: toepassing kwetsbaarheidszone model VRR

De ontwikkeling behelst diverse functies, waaronder de mogelijkheid tot kinderopvang. Kinderopvang wordt in het kwetsbaarheidszonemodel als zeer kwetsbaar beschouwd.

Ten aanzien van het toxische scenario gelden de algemene maatregelen (zie bijlage), zoals afsluitbare mechanische ventilatie. Met behulp van bijlage 6 van de EV-visie, kunnen deze maatregelen worden verankerd in de regels van het bestemmingsplan.

Stap 6: bepalen hoogte groepsrisico

De hoogte van het groepsrisico als gevolg van de verschillende risicobronnen is bepaald en zal niet noemenswaardig toenemen als gevolg van dit plan. Ook de ontwikkeling van een multifunctioneel clubhuis zal geen stijging van het groepsrisico veroorzaken, omdat dit buiten het invloedsgebied van het Blevé-scenario is gepland.

Stap 7: advies VRR

Het definitieve plan, inclusief de voorgestelde maatregelen moet te zijner tijd worden voorgelegd aan de VRR.

Stap 8: opstellen advies GR-verantwoording voor het bestuur

Er is geen sprake van een toename van het groepsrisico als gevolg van de realisatie van dit plan. Het reeds aanwezige groepsrisico is in andere besluiten reeds verantwoord. Voor dit bestemmingsplan is daarom geen aparte GR-verantwoording noodzakelijk.

Stap 9: bestuurlijk besluit

Op grond van het bovenstaande is geen besluit ten aanzien van de aanvaardbaarheid noodzakelijk.

Conclusie

In en nabij het plangebied voor bestemmingsplan Harga bevinden zich meerdere risicobronnen. Geen van de risicobronnen heeft een PR 10^{-6} contour waarbinnen zich op dit moment (beperkt) kwetsbare objecten bevinden. Ook na realisatie van de ontwikkelingen die door dit plan mogelijk worden gemaakt zal dat niet het geval zijn.

Voor de mogelijke ontwikkeling van een multifunctioneel hockeyclubhuis zijn maatregelen van toepassing in verband met de ligging binnen zones zoals beschreven in de EV-visie. De maatregelen zijn hierboven en in de bijlage benoemd en worden zo mogelijk via de verankeringsmogelijkheden van bijlage 6 van de visie vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan. Het betreft hier de algemene maatregelen.

Ten behoeve van de risico-inventarisatie voor de EV-visie van de gemeente is voor de relevante risicobronnen het groepsrisico berekend. In de huidige situatie geeft geen van de risicobronnen een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Ook na realisatie van dit bestemmingsplan zal dit niet het geval zijn. In de toekomst wordt wel een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor de rijksweg A20 verwacht, maar dat is het gevolg van de ontwikkeling van Schieveste.

Omdat er geen toename is van het groepsrisico als gevolg van dit bestemmingsplan, is geen verantwoording noodzakelijk. De DCMR adviseert om in de paragraaf externe veiligheid van de toelichting bij de Wro-procedure de belangrijkste bevindingen van deze notitie te vermelden en in te gaan op het advies van de VRR.

Bijlage

Maatregelen uit de Visie externe veiligheid 2012-2020 Schiedam en de Scenario-analyse externe veiligheid (VRR)

Algemene maatregelen voor nieuwe ontwikkelingen in Schiedam (binnen toxisch invloedsgebied):

Bij elke nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in Schiedam zal aandacht gevraagd worden voor de volgende maatregelen:

- uitschakelbare mechanische ventilatie;
- twee volwaardige onafhankelijke ontsluitingsroutes aan twee zijden van het plangebied;
- optimale verkeerscirculatie binnen het plangebied;
- onbelemmerde toegankelijkheid hulpverleningsvoertuigen.

Deze maatregelen adviseert de VRR bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen Schiedam. Omdat uitschakelbare mechanische ventilatie juridisch niet kan worden afgedwongen (voor deze situatie), zal de gemeente deze maatregel adviseren bij bouwplannen. De overige maatregelen worden tijdens de planvorming geadviseerd en waar mogelijk vastgelegd.

Harde en gewenste maatregelen scenario-analyse VRR:

In het Kwetsbaarheidzonemodel wordt gewerkt met een kleur- en cijfercodering. In onderstaand kader staat de betekenis van de kleur- en cijfercodering beschreven.

- * **Harde kwaliteitseisen** → Dit type object zou in deze zone realiseerbaar zijn, indien aanvullende maatregelen getroffen worden voor het beperken van het aantal (dodelijke) slachtoffers. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een hittewerende- of blinde gevel, hittewerende beglazing en/of aanpassing van de functionele indeling van de voorziening (niet-zelfredzame personen niet aan de zijde van de risicobron situeren).
- ** **Gewenste maatregelen** → Gelet op de gevolgen van het incident is het wenselijk aanvullende maatregelen te treffen zoals bijvoorbeeld het niet situeren van de nooduitgangen aan de zijde van de risicobron en/of een mechanische ventilatie die afschakelbaar is.
- *** **Aandachtsgebied** → Voor aanvullende maatregelen met betrekking tot de bescherming van personen die zich onbeschermd buiten bevinden kan gedacht worden aan maatregelen zoals het af laten gaan van de alarmering via de WAS palen. Hierbij kan gedacht worden aan incidenten die zorgen voor eerstegraads brandwonden, toxische schade (als gevolg van een toxisch gas) of verwondingen als gevolg van een overdrukscenario (explosie) met als gevolg verwondingen door glas- en scherfwerking.

De harde kwaliteitseisen en wenselijke maatregelen voor het verbeteren van de eisen die in dit kader benoemd worden, zijn inrichtingseisen dan wel maatregelen. De bedoelde maatregelen verbeteren de zelfredzaamheid in het gebied of betreffen preventieve en preparatieve voorzieningen die de hulpvraag beperken.

Voorbeelden van specifieke uitwerking maatregelen:

3.5.1 Maatregelen bij een hitte(brand) scenario

Scenario	Type	Maatregel
Hittebelasting brand	G	Brandwerendheid gevels en ramen
	G	Bescherming dragende delen
	G	Minder glasoppervlak aan zijde risicobron
	G	Creëren van een 'safe haven' zoals een (brand)veilige ruimte
	G	Koeling in de vorm van waterscherm of sprinkler op gevel monteren
	G	(Nood)uitgangen van risicobron(nen) af richten
	O	Vermijden van 'zeer' kwetsbare objecten
	O	Vermijden hoogbouw
	P	Ramen, deuren en ventilatieopeningen sluiten

3.5.2 Maatregelen bij een overdruk- en explosiescenario

Scenario	Type	Maatregel
Drukbelasting explosie	G	Maatregelen om glasscherven te voorkomen (splinterwerende film over beglazing/gelamineerd glas)
	G	Vlakke gevels (geen uitbouwen, terugliggende gevelgedeelten of overkappingen) ter voorkoming van gasophoping
	G	Minimaliseren gevelornamenten
	G	Verhogen drukbelasting gevels (toevoegen massa)
	G	Verminderen glasoppervlak
	G	Bescherming dragende delen; versterken draagconstructie
	G	'Anti-progressief' instorten; gebouw zodanig ontwerpen, dat lagere verdiepingen niet instorten door neerkomend gewicht hogere verdiepingen
	G	'Sacrificial roof' (dak ontworpen voor instorting/opname energie uit drukgolf) boven beschermend plafond
	G	Creëren van een 'safe haven'
	G	(Nood)uitgangen van risicobron(nen) af richten
	O	Vermijden van 'zeer' kwetsbare objecten
	O	Vermijden hoogbouw

3.5.3 Maatregelen bij een druk- en hittescenario BLEVE

Scenario	Type	Maatregel
Hitte- en drukbelasting BLEVE ⁶	G	(Nood)uitgangen van risicobron(nen) af richten
	G	Gebouw zodanig inrichten zodat een korte ontruimingstijd mogelijk is (verblijfruimtes voor langere verblijfsduur op lagere verdieping en zo ver mogelijk van de risicobron vandaan)
	O	Vermijden van gebouwfuncties met verminder zelfredzame personen
	O	Vermijden hoogbouw
	O	Meerdere (richtingen) vluchtwegen uit gebied.

3.5.4 Maatregelen bij een toxisch scenario

Scenario	Type	Maatregel
Toxische belasting	G	Preventief lekwerende middelen gebouw (deur/raamstrips)
	G	Centrale afsluitbaarheid ventilatiesystemen
	G	Verminderen aantal (te openen) ramen aan de zijde van de risicobron
	G	Geautomatiseerde afsluiting van ramen en deuren
	G	Deluge watersysteem aanbrengen aan buitenzijde gebouw.
	G	Discontinu overdruksysteem (discontinu = specifiek voor gebruik bij ramp met toxische wolk)
	G/O	Openbare/collectieve schuilplaatsen
	O	Vluchtroute loodrecht op meest voorkomende windrichting
	P	Repressief lekwerende middelen (plastic, tape, natte handdoeken)

3.5.5 Maatregelen ten behoeve van de waarschuwings- en reactietijd

Maatregel
Waarschuwings AlarmeringsSysteem (WAS palen)
Centraal omroepsysteem niet zijnde woningen
Ontruimingsalarminstallatie niet zijnde woningen
BHV organisatie (bedrijfsnoodplan/calamiteitenplan/ontruimingsplan)

Bijlage 6 Advies archeologie

Archeologisch advies			
Ten behoeve van een omgevingsvergunning			
<i>*** Aanvrager ***</i>			
Aan	: Johan Moerkerken	Datum aanvraag	: 13 mei 2015
Team	: Vergunningen en Handhaving	Volnummer	: 1
Poststuknummer	: 15UIT07822	Advies verzonden	: 21 mei 2015
<i>*** Advies ***</i>			
Aanvrager	: Restauro Architecten B.V.		
Adres	: Schiedamsedijk 2a		
Bestemmingsplan	: Harga Bijdorp		
Archeologieparagraaf	: ja		
Bouwzaaknummer	: 15OMGS092		
Advies	: <i>Aanvraag behandelen; vergunning verlenen ovv een mededeling</i>		
<i>*** Kwaliteitscontrole ***</i>			
Naam steller	: Arjen van Vliet	Paraaf:	d.d. 21 mei 2015
Inhoudelijke controle	: Arjen van Vliet	Paraaf:	d.d.

Algemeen

Op bovengenoemde locatie is men voornemens nieuwbouw te plegen. In dit kader is verzocht aan te geven in hoeverre archeologische waarden hierbij in het geding kunnen komen.

Toetsingskader

Het plangebied waar het bouwwerk wordt gerealiseerd, is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Harga' van kracht is. In dit bestemmingsplan is een archeologieparagraaf opgenomen. Het doel van de archeologieparagraaf is regels te stellen om het archeologisch erfgoed te behouden en niet te vernietigen door ongecontroleerde graaf- en heiwerkzaamheden. De archeologieparagraaf vormt het toetsingskader voor de aanvraag.

Volgens het bestemmingsplan is het plangebied waar het bouwwerk wordt gerealiseerd, gelegen in een gebied met 'Waarde – archeologie 2'. Op grond van het bestemmingsplan is het niet toegestaan bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) te bouwen waarvan het gezamenlijk oppervlak groter is dan 200 m² en die dieper reiken dan 0,5 meter minus maaiveld. Van dit verbod kan alleen worden afgeweken indien op basis van een archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse van de locatie geen archeologische waarden als zodanig aanwezig zijn, dan wel passende maatregelen zijn genomen om de archeologische waarden veilig te stellen. Als uit het archeologisch onderzoek blijkt dat archeologische waarden aanwezig zijn, kunnen aan de afwijking voorwaarden worden verbonden ter bescherming van de archeologische waarden.

Beoordeling

Uit de aanvraag blijkt het volgende:

Graven:

Uit de beoordeelde informatie blijkt dat voor de aanleg de fundering graafwerkzaamheden worden uitgevoerd over een oppervlak van circa 70m². Uit de aanvraag is niet duidelijk wat de maximale ontgravingsdiepte is, waardoor is aangenomen wordt dat de maximale ontgravingsdiepte dieper is dan 0,5 m-mv. Op grond hiervan wordt het dieptecriterium uit het bestemmingsplan overschreden, maar het oppervlakcriterium niet waardoor het de verwachting is dat als gevolg van de werkzaamheden geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het archeologisch erfgoed. De graafwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder verdere archeologische bemoeienis.

Toevalsvondsten

Ook als is het de verwachting dat geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het archeologisch erfgoed, worden er graafwerkzaamheden uitgevoerd in de bodemlaag waarin archeologische waarden



aangetroffen kunnen worden (dieper dan 0,5 m-mv). De kans is dan ook aanwezig dat tijdens de graafwerkzaamheden toevalsvondsten worden gedaan. Als deze situatie zich voordoet is het noodzakelijk dat deze op grond van artikel 53 Monumentenwet direct worden gemeld bij het bevoegd gezag, zijnde het team Vergunning en Handhaving.

Heien:

In het kader van de nieuwbouw worden heiwerkzaamheden uitgevoerd over een oppervlak van 70 m². Bij de aanvraag is geen informatie aangeleverd met betrekking tot het aantal heipalen en het palenplan. Deze informatie is nodig om te kunnen beoordelen of als gevolg van de heiwerkzaamheden schade wordt toegebracht aan het archeologisch erfgoed, waardoor de aanvraag formeel gesproken onvolledig is. Uit de aanvraag blijkt eveneens dat de omvang van de graafwerkzaamheden het oppervlakcriterium niet overschrijdt waardoor het de verwachting is dat als gevolg van de graafwerkzaamheden geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het archeologisch erfgoed. Daarnaast blijkt dat de aanvraag gaat over een grondgebonden woning. Voor dergelijke bouwwerken wordt aangenomen dat het gaat om een extensief palenplan waardoor eventuele schade aan het archeologisch erfgoed beperkt blijft en eventuele toekomstige opgravingen mogelijk blijven. Het aanleveren van aanvullende informatie is voor deze specifieke aanvraag dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat:

- de aanvraag volledig is;
- vanwege de aanwezigheid van een archeologieparagraaf in het bestemmingsplan er een toetsingskader voor archeologie is;
- sprake is van een bouwwerk waarvoor de bouwregels uit het bestemmingsplan van toepassing zijn;
- op grond van het gestelde in het bestemmingsplan de graafwerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden omdat het oppervlakcriterium niet wordt overschreden;
- het de verwachting is dat als gevolg van de voorgenomen heiwerkzaamheden geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het archeologisch erfgoed ook al wordt het dieptecriterium met het heien overschreden.

Advies

Geadviseerd wordt de aanvraag in behandeling te nemen en de vergunning te verlenen met het vermelden van onderstaande mededeling(en):

- op grond van *artikel 53 Monumentenwet* dienen archeologische toevalsvondsten die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, direct te worden gemeld bij het bevoegd gezag, zijnde het team Vergunningen en Handhaving;

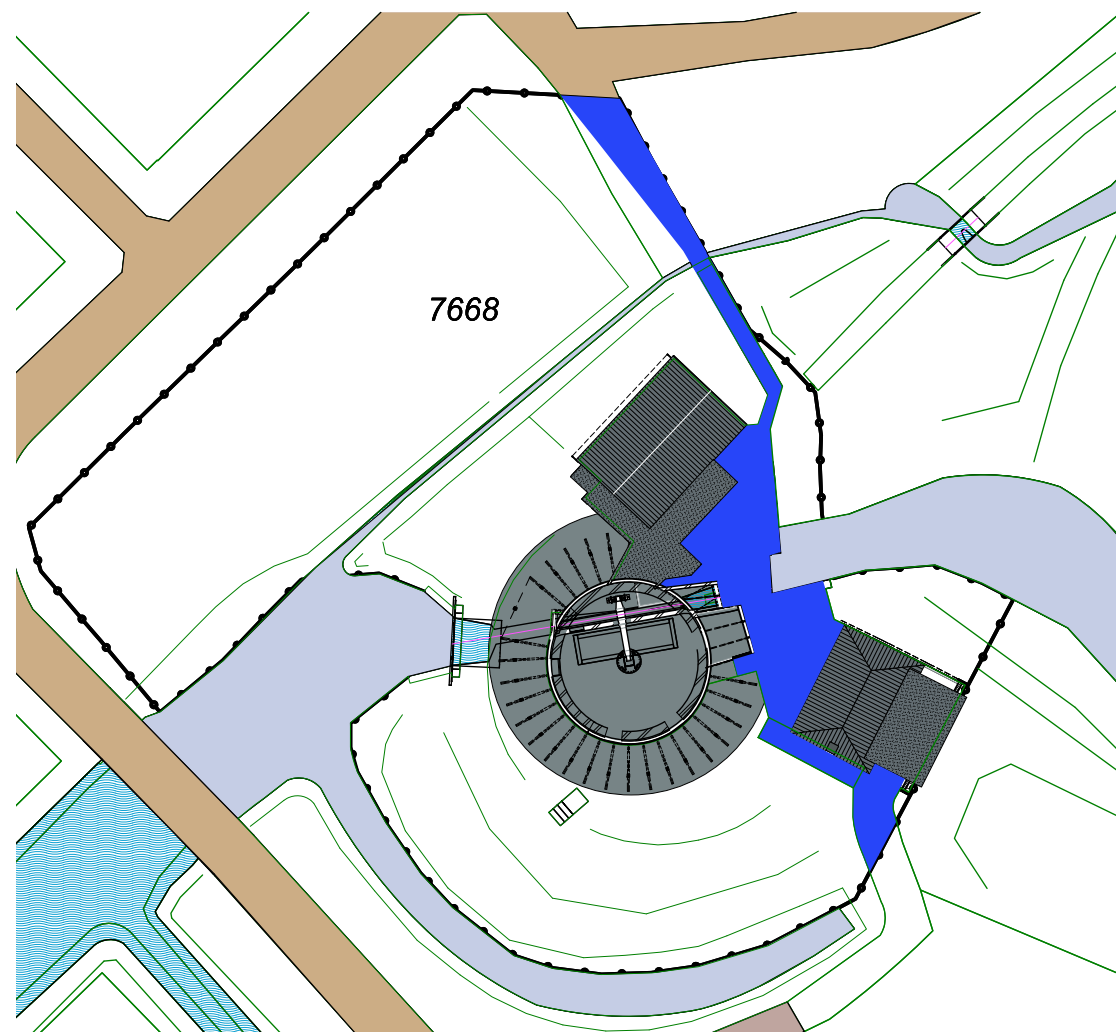
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A.G. van Vliet telefonisch bereikbaar op: 010-2191796.

Met vriendelijke groet,

A.G. van Vliet

Bijlage 7 Verharding voor en na bouwplan

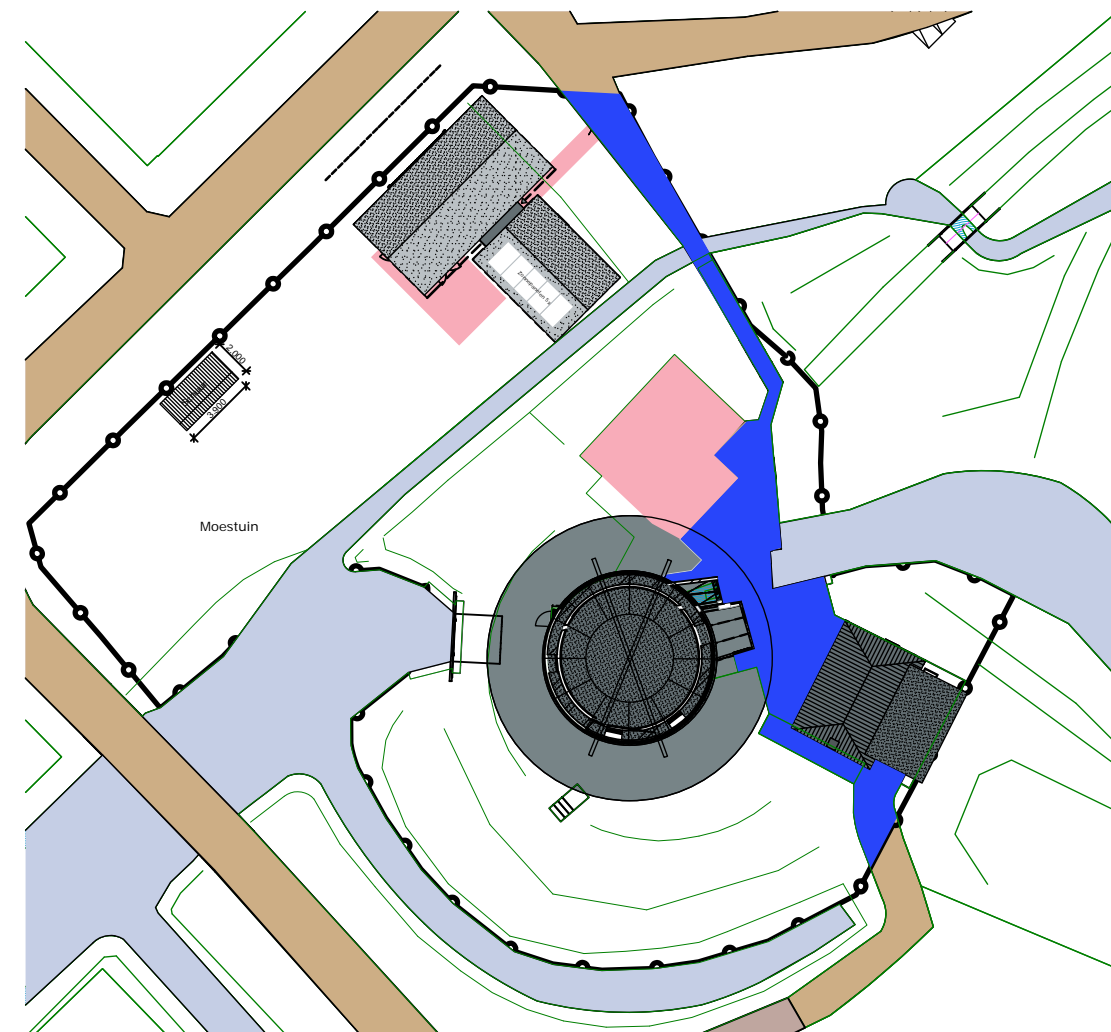
BESTAAND



- Verharding bestaand: 100m²
- Foodprint gebouwen: 225m²

325m²

NIEUW



- Verharding bestaand ijsselsteentjes: 100m²
- Verharding nieuw ijsselsteentjes: : 50m²
- Foodprint gebouwen: 305m²

455m²

Vergelijking verhardering bestaand/nieuw

	WoudseLaan 6 2635 CH Den Hoorn T 015 2120 185 F 015 2158 768 E post@restauro.nl I www.restauro.nl	Woning Babbersmolen Verharding Schiedamsedijk 2a, Schiedam Definitief ontwerp 13-1-2016	590.12 W 1: 400, 1: 1 A3 21
	Wijzigingsplan Dienstwoning Babbersmolen toelichting		