A4 Schiedam

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS **4**
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 7

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGEN **8**
Artikel 3 Agrarisch 8
Artikel 4 Groen - 1 9
Artikel 5 Groen - 2 10
Artikel 6 Verkeer 12
Artikel 7 Verkeer - Rijksweg 13
Artikel 8 Water 14
Artikel 9 Leiding - Gas 15
Artikel 10 Leiding - Riool 17
Artikel 11 Waarde - Archeologie 19

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS **21**
Artikel 12 Anti-dubbeltelbepaling 21
Artikel 13 Algemene gebruiksregels 22
Artikel 14 Algemene afwijkingsregels 23
Artikel 15 Algemene wijzigingsregels 24
Artikel 16 Overige regels 25

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS **26**
Artikel 17 Overgangsrecht 26
Artikel 18 Slotregel 27

Regels

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:
het bestemmingsplan A4 Schiedam van de gemeente Schiedam.

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0606.BP0014-0001 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar, ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische sporen en relicten.

1.6 archeologisch waardevol gebied:
gronden waar archeologische waarden aanwezig of te verwachten zijn.

1.7 agrarisch grondgebruik:
het gebruik van gronden ten behoeve van het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

1.8 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.9 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak.

1.10 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.11 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.12 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak.

1.13 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect, met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.14 extensieve recreatie:
recreatief (mede)gebruik van gronden, zoals wandelen, fietsen, varen, zwemmen, vissen en daarmee gelijk te stellen activiteiten, dat geen specifiek beslag legt op de ruimte behoudens ruimtebeslag door voet-, fiets- en ruiterpaden en rust- en picknickplaatsen, en die in hoofdzaak gericht zijn op natuur- en landschapsbeleving.

1.15 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.16 landschappelijke waarde:
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied.

1.17 milieudeskundige:
de door het college als zodanig aangewezen deskundige.

1.18 natuurlijke waarden:
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang, voorkomend in een gebied.

1.19 nutsvoorziening:
voorziening ten behoeve van het openbaar nut, zoals voorzieningen ten behoeve van de levering van elektriciteit, gas, drinkwater en telecommunicatienetwerken, alsmede ten behoeve van riolering en afvalinzameling.

1.20 overkapping:
een overdekte constructie met maximaal drie wanden waarvan er maximaal twee tot de constructie behoren.

1.21 prostitutie:
het zich ten behoeve van een ander tegen vergoeding beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten.

1.22 recreatief medegebruik
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegelaten, niet zijnde verblijfsrecreatie.

1.23 speelvoorziening:
ontmoetingsplek waarbij wordt voorzien in de behoefte tot vermaak en ontspanning.

1.24 straatmeubilair:
de op of bij de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals: verkeerstekens, wegbebakeningen, bewegwijzeringen, verlichting, halte-aanduidingen, parkeerregulerende constructies, roadbarriers, afvalinzamelsystemen, brandkranen, informatie- en reclameobjecten, rijwielstandaards, papier- en plantenbakken, zitbanken, communicatievoorzieningen, beeldende kunst, gedenktekens, speelvoorzieningen, abri's e.d..

1.25 straatprostitutie:
het zich op de openbare weg, in de openbare ruimte of in een zich op de openbare weg respectievelijk openbare ruimte bevindend voertuig door middel van handeling, houding, woord, gebaar of op een andere wijze beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.26 verblijfsrecreatie:
recreatief nachtverblijf voor een korte aaneengesloten periode van maximaal 2 maanden, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen of recreatiewoningen, uitsluitend door diegenen die hun woonadres elders hebben.

1.27 verblijfsgebied:
het tot de openbare ruimte behorende gebied hoofdzakelijk bestemd en ingericht voor (ontsluitings)wegen, fiets- en voetpaden, water, parkeer-, speel- en groenvoorzieningen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 (bouw)hoogte van een bouwwerk:
vanaf het afgewerkte maaiveld tot aan het hoogste punt van een bouwwerk of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen.

2.2 oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.3 oppervlakte van een overkapping:
tussen de (neerwaarts geprojecteerde) buitenzijde van de afdekking van de overkapping.

2.4 ondergeschikte bouwdelen
Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden (ondergeschikte dakopbouwen ten behoeve van) een technische installatie buiten beschouwing gelaten mits de overschrijding van de maximaal toegelaten hoogte niet meer bedraagt dan 3,0 meter.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGEN

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch grondgebruik;
b. extensieve recreatie;
c. groenvoorzieningen;
d. een tijdelijk werkterrein ten behoeve van de aanleg van de A4 Delft-Schiedam als genoemd in het Tracébesluit A4 Delft-Schiedam, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - tijdelijk werkterrein';

met daarbij behorende:

e. straatmeubilair en speelvoorzieningen;
f. ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden;
g. bruggen en duikers;
h. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen. .

3.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

a. uitsluitend toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
b. bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten tot een hoogte van:
    1. maximaal 2,0 meter voor terreinafscheidingen;
    2. maximaal 7,0 meter voor palen en masten;
    3. maximaal 5,0 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 4 Groen - 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen en water;
b. extensieve recreatie;
c. speel- en jongerenvoorzieningen;

met daarbij behorende:

d. straatmeubilair en speelvoorzieningen;
e. ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden;
f. bruggen en duikers;
g. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

a. uitsluitend toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
b. bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten tot een hoogte van:
    1. maximaal 1,0 meter voor terreinafscheidingen;
    2. maximaal 7,0 meter voor palen en masten;
    3. maximaal 5,0 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

4.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 4.2, onder b, sub 1 tot een hoogte van 3,0 meter.

Artikel 5 Groen - 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. het behoud en de versterking van natuur- en landschapswaarden;
b. groenvoorzieningen en water;
c. extensieve recreatie;

met daarbij behorende:
d. straatmeubilair en speelvoorzieningen;
e. cultuur en milieueducatieve voorzieningen;
f. ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden;
g. bruggen en duikers;
h. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

5.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:
a. uitsluitend toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
b. bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten tot een hoogte van:
   1. maximaal 1,0 meter voor terreinafscheidingen;
   2. maximaal 7,0 meter voor palen en masten;
   3. maximaal 5,0 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.3 Afwijkenvande bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 5.2, onder b, sub 1 tot een hoogte van 3,0 meter.

5.4 Omgevingsvergunningvoorhet uitvoerenvanwerken of werkzaamheden

5.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
a. de aanleg van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen;
b. grondwerkzaamheden, waartoe ook wordt gerekend het ontginnen, verlagen, afgraven, diepploegen, woelen en mengen van gronden;
c. het aanleggen, verdiepen, verbreden of dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
d. het ontginnen van grasgronden;
e. het scheuren van grasgronden, anders dan ten behoeve van het herinzaaien van de gronden;
f. het aanbrengen of planten van bomen of andere houtopstanden;
g. het verwijderen, kappen of beschadigen van bomen of andere houtopstanden hoger dan 1,50 meter;
h. het verwijderen van oevervegetaties;
i. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
j. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dan wel het indrijven van enig ander voorwerp.

5.4.2 Uitzondering

Het in lid 5.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan dan wel mogen

worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

5.4.3 Voorwaarden/Toetsingscriteria

De in lid 5.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

a. de aanwezige natuur- en landschapswaarden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
b. vooraf advies wordt ingewonnen bij de stadsecoloog.

Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebiedsontsluitingswegen en daarbij behorende voorzieningen;
b. trambaan met ten hoogste twee sporen en daarbij behorende voorzieningen en kunstwerken;
c. erftoegangswegen;
d. fiets- en wandelpaden;
e. verblijfsgebieden;
f. parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

g. kunstwerken, als (land)tunnels, overkluizingen, viaducten, bruggen en duikers;
h. groenvoorzieningen;
i. taluds en bermen;
j. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

a. uitsluitend toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 10,0 meter;
b. in afwijking van het bepaalde onder a zijn bovenleidingen met bijbehorende draagconstructies of seinpalen ten behoeve van het tramverkeer toegelaten tot een hoogte van 10,0 meter, gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf;
c. in afwijking van het bepaalde onder a zijn overkappingen en schuilgelegenheden bij tram- en bushaltes toegelaten tot een hoogte van maximaal 3,5 meter.

Artikel 7 Verkeer - Rijksweg

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Rijksweg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een (ondergronds gelegen) autosnelweg;
b. gelijkvloers en ongelijkvloers kruisende paden, wegen en trambanen;
c. groenvoorzieningen;
d. water;
e. verblijfsgebieden;
f. extensieve recreatie;
g. een tijdelijk werkterrein ten behoeve van de aanleg van de A4 Delft-Schiedam als genoemd in het Tracébesluit A4 Delft-Schiedam;

met daarbij behorende:

h. kunstwerken, als (land)tunnels, overkluizingen, viaducten, bruggen en duikers;
i. voorzieningen ten behoeve van:
    1. het regelen, geleiden en bewegwijzeren van het (weg)verkeer, alsmede verlichting;
    2. het weren van voorwerpen die de veiligheid van het (weg)verkeer in gevaar kunnen brengen en het beveiligen van het (weg)verkeer;
    3. het onderhoud van de weg, alsmede dienstwegen;
j. geluidswerende voorzieningen;
k. taluds en bermen;
l. waterhuishoudkundige voorzieningen.

7.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

a. uitsluitend toegelaten zijn een landtunnel en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 10,0 meter;
b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van voorzieningen ter verlichting van de weg 30,0 meter bedragen;
c. in afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde welke worden gebouwd op of boven de landtunnel, niet meer bedragen dan 5,0 meter gemeten vanaf het afgewerkte maaiveld boven het tracé van de landtunnel;
d. in afwijking van het bepaalde onder a en b zijn bovenleidingen met bijbehorende draagconstructies of seinpalen ten behoeve van het tramverkeer toegelaten tot een hoogte van 10,0 meter, gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf.

Artikel 8 Water

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
b. bruggen en duikers;
c. wegverkeer ter plaatse van bruggen, viaducten, tunnels en duikers;

met daarbij behorende:

d. oevers en kaden;
e. groenvoorzieningen.

8.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

a. uitsluitend toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
b. de hoogte mag maximaal 5,0 meter bedragen.

Artikel 9 Leiding - Gas

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een gasleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - gas', met een belemmeringszone ter breedte van 5,0 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.

9.2 Bouwregels

In het belang van de bescherming van de ter plekke aanwezige leiding mag, in afwijking van het bepaalde bij de andere met de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' samenvallende bestemming, op deze gronden uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas', tot een hoogte van maximaal 3,0 meter.

9.3 Afwijken van de bouwregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 9.2 voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' samenvalt.
b. Er kan slechts afgeweken worden van de bouwregels indien vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder waaruit blijkt dat de belangen van de leidingbeheerder niet worden geschaad.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

9.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden, waartoe ook wordt gerekend het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen van gronden;
b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en anderszins indringen van voorwerpen in de bodem;
d. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
e. andere werken die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg kunnen hebben, zoals drainage en (onder)bemaling;
f. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos en andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd;
g. het aanbrengen van andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

9.4.2 Uitzondering

Het in lid 9.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn of waarvoor vergunning is verleend voor het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

9.4.3 Toetsingscriteria en voorwaarden

De in lid 9.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:
a. door de uitvoering van de bedoelde werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen het normaal functioneren van de leiding niet wordt of kan worden aangetast;
b. de werken en/of werkzaamheden zijn toegelaten op grond van de regels van deze bestemming, dan wel van de andere bestemmingen waarmee de dubbelbestemming samenvalt;
c. vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

9.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, blijkens een schriftelijk advies van de leidingbeheerder de bestemming 'Leiding - Gas' wijzigen door de bestemmingsaanduiding geheel of gedeeltelijk:

a. te verwijderen, indien ter plaatse de leiding is komen te vervallen;
b. te verschuiven indien dit vereist is ten gevolge van de aanleg van het tracé als omschreven in het Tracébesluit A4 Delft-Schiedam, onder voorwaarde dat het groepsrisico als bedoeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen wordt verantwoord.

Artikel 10 Leiding - Riool

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een rioolpersleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - riool', met een belemmeringszone ter breedte van 3,0 meter aan weerzijden van de hartlijn van de leiding.

10.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

a. in het belang van de bescherming van de ter plekke aanwezige leiding zijn, in afwijking van het bepaalde bij de andere met de dubbelbestemming 'Leiding - Riool' samenvallende bestemming, uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Riool' toegelaten tot een hoogte van maximaal 3,0 meter;
b. in afwijking van het bepaalde onder a zijn boven deze gronden tevens niet op de grond rustende delen van bouwwerken, geen gebouw zijnde toegelaten, zoals de overspanning van een viaduct, mits deze zijn toegelaten op grond van de met de dubbelbestemming Leiding - Riool samenvallende bestemming.

10.3 Afwijken van de bouwregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 10.2 voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de dubbelbestemming 'Leiding - Riool' samenvalt.
b. Er kan slechts afgeweken worden van de bouwregels indien vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder waaruit blijkt dat de belangen van de leidingbeheerder niet worden geschaad.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

10.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden, waartoe ook wordt gerekend het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen van gronden;
b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en anderszins indringen van voorwerpen in de bodem;
d. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
e. andere werken die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg kunnen hebben, zoals drainage en (onder)bemaling;
f. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos en andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd;
g. het aanbrengen van andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

10.4.2 Uitzondering

Het in lid 10.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

10.4.3 Toetsingscriteria en voorwaarden

De in lid 10.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

a. door de uitvoering van de bedoelde werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of

indirect te verwachten gevolgen het normaal functioneren van de leiding niet wordt of kan worden aangetast;

b. de werken en/of werkzaamheden zijn toegelaten op grond van de regels van deze bestemming, dan wel van de andere bestemmingen waarmee de dubbelbestemming samenvalt;

c. vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

10.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, blijkens een schriftelijk advies van de leidingbeheerder, de bestemming 'Leiding - Riool' wijzigen door de bestemmingsaanduiding geheel of gedeeltelijk:

a. te verwijderen, indien ter plaatse de leiding is komen te vervallen;

b. te verschuiven indien dit vereist is ten gevolge van de aanleg van het tracé als omschreven in het Tracébesluit A4 Delft-Schiedam.

Artikel 11 Waarde - Archeologie

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

11.2 Bouwregels

In het belang van de archeologische monumentenzorg mogen, in afwijking van het bepaalde bij de andere met de bestemming 'Waarde - Archeologie' samenvallende bestemming(en):

a. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 1' geen bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) worden gebouwd waarvan het gezamenlijk oppervlak groter is dan 300 m² en die tevens dieper reiken dan 3,0 meter beneden het maaiveld;
b. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 2' geen bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) worden gebouwd waarvan het gezamenlijk oppervlak groter is dan 200 m² en die tevens dieper reiken dan 0,5 meter beneden het maaiveld;
c. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 3' geen bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) worden gebouwd waarvan het gezamenlijk oppervlak groter is dan 200 m² en die tevens dieper reiken dan 1,0 meter beneden het maaiveld;
d. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 4' geen bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) worden gebouwd waarvan het gezamenlijk oppervlak groter is dan 200 m².

11.3 Afwijken van de bouwregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de bouwregels, als bedoeld in lid 11.2, voor bouwwerken voor zover deze zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de bestemming 'Waarde - Archeologie' samenvalt.
b. Er kan slechts afgeweken worden van de bouwregels indien op basis van een archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse waar gebouwd gaat worden geen archeologische waarden als zodanig aanwezig zijn, dan wel dat er passende maatregelen zijn genomen om de aanwezige archeologische waarden veilig te stellen.
c. Aan de afwijking van de bouwregels kunnen in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

11.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. grondwerkzaamheden, waartoe ook wordt gerekend het ontginnen, verlagen, afgraven, diepploegen, woelen en mengen van gronden;
b. het aanleggen, verdiepen, verbreden van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dan wel het indrijven van enig ander voorwerp.

11.4.2 Toepassingsbereik

a. Het in lid 11.4.1 bedoelde verbod geldt:
   1. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - archeologie 1' voor werken en werkzaamheden waarvan het gezamenlijk oppervlak groter is dan 300 m² en die tevens dieper reiken dan 3,0 meter beneden het maaiveld;
   2. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - archeologie 1' voor werken en werkzaamheden waarvan het gezamenlijk oppervlak groter is dan 200 m² en die tevens dieper reiken dan 0,5 meter beneden het maaiveld;
   3. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - archeologie 1' voor werken en werkzaamheden waarvan het gezamenlijk oppervlak groter is dan 200 m² en die tevens dieper reiken dan 1,0 meter beneden het maaiveld;
   4. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - archeologie 4' voor werken en werkzaamheden waarvan het gezamenlijk oppervlak groter is dan 200 m².

11.4.3 Uitzondering

Het in lid 11.4.1 onder a bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn of waarvoor vergunning is verleend voor het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
c. toegelaten zijn op grond van het Tracébesluit A4 Delft-Schiedam.

11.4.4 Toetsingscriteria en voorwaarden

a. De in lid 11.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:
   1. op basis van een archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse waar de werken en/of werkzaamheden plaatsvinden geen archeologische waarden als zodanig aanwezig zijn, dan wel dat er passende maatregelen zijn genomen om de aanwezige archeologische waarden veilig te stellen;
   2. de werken en/of werkzaamheden zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de bestemming 'Waarde - Archeologie' samenvalt.
b. Aan de in lid 11.4.1 genoemde vergunning kunnen in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
   2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
   3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

11.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Waarde - Archeologie' wijzigen door de betreffende bestemmingsaanduiding geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien ter plaatse, op basis van archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 12 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, of tot een doel, strijdig met het bestemmingsplan. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:

a. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
b. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen c.q. onderdelen daarvan, die bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren en voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
c. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond, of ten behoeve van bouw of andere tijdelijke werkzaamheden;
d. voor opslag van zaken anders dan bedoeld onder b en c;
e. voor het (doen) uitoefenen van straatprostitutie.

Artikel 14 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van de regels van het plan, voor:

a. het oprichten van bouwwerken van algemeen nut, mits de oppervlakte van een gebouw niet meer bedraagt dan 20 m² en de bouwhoogte van de bouwwerken niet meer zal bedragen dan 3,5 meter;
b. het overschrijden van in deze regels genoemde maten, zoals hoogte en oppervlakte met niet meer dan 10%;
c. het in geringe mate, doch met niet meer dan 3,0 meter, afwijken van een bestemmingsgrens of van het profiel van een weg, voor zover dit noodzakelijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
d. geluidswerende voorzieningen;

mits de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen niet in onevenredige mate worden beperkt en de ter plaatse aanwezige waarden niet op onevenredige wijze worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 15 Algemene wijzigingsregels

15.1 Aanpassen aan werkelijke toestand

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor het in geringe mate, doch met niet meer dan 10,0 meter, afwijken van een bestemmingsgrens of van het profiel van een weg, voor zover dit noodzakelijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen.

15.2 Waterstaat- waterkering

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door het toevoegen van een dubbelbestemming 'waterstaat - waterkering', met een bijbehorende verbodsbepaling voor het bouwen en een vergunningplicht voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden, ter bescherming en het beheer van de in het kader van de aanleg van de A4 te verleggen polderkades.

Artikel 16 Overige regels

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere (wettelijke) regeling, dan geldt deze wet, algemene maatregel van bestuur, verordening, richtlijn of andere (wettelijke) regeling zoals die luidt dan wel van kracht is op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 17 Overgangsrecht

17.1 Overgangsrechtbouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 17.1, onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. Lid 17.1, onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

17.2 Overgangsrechtgebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 17.2, onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 17.2, onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Lid 17.2, onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 18 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
"Regels van het bestemmingsplan A4 Schiedam van de gemeente Schiedam"

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam
in de openbare vergadering van

de griffier, de voorzitter,