

**Verzameling raadsstukken
Schiedam,**

| | | | |
|------------------|--|------------------------------|-------------------|
| Team | Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid | Briefnr. | 17VR037 |
| Domein | Stadsontwikkeling a.i. | Portefeuillehouder | Wethouder Houkamp |
| Auteur | S.J.C. Hovens | Datum b&w-besluit | 1 augustus 2017 |
| Tel.nr. | 010-2191736 | | |
| E-mail | b.hovens@schiedam.nl | | |
| Onderwerp | Vaststellen bestemmingsplan 'Snippergroen 2017 | | |

Bestuursamenvatting en voorgesteld besluit:

In 2014 is de nota 'Werkwijze snippergroen' vastgesteld. De nota biedt richtlijnen omtrent de uitgifte van openbaar snippergroen voor privégebruik als tuin. In het kader van dit beleid is de afspraak gemaakt om de uitgifte van snippergroen jaarlijks door te vertalen in het bestemmingsplan. Op 25 april 2017 is besloten het ontwerp-bestemmingsplan 'Snippergroen 2017' ter inzage te leggen. Dit bestemmingsplan ziet op het herbestemmen van het in 2016 uitgegeven snippergroen van een groen- of verkeersbestemming naar een woon- of tuinbestemming. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 4 mei 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen en de reacties hierop staan benoemd in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Snippergroen 2017' en geven geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Snippergroen 2017' vast te stellen.

1. Aanleiding
In 2016 is aan verschillende bewoners van de wijken Woudhoek en Kethel, in het kader van de nota 'Werkwijze snippergroen', openbaar snippergroen uitgegeven om te gebruiken als tuin bij de woning. De uitgifte van de gronden geeft aanleiding het bestemmingsplan te herzien door de groenbestemming van de uitgegeven gronden te wijzigen naar een woon- of tuinbestemming.
2. Bijlage(n)
 - Bestemmingsplan Snippergroen 2017 (toelichting, regels en verbeelding);
 - Nota van zienswijzen.
3. Bijlagen die alleen ter inzage liggen bij de griffie
n.v.t.
4. Beleid (context)
In 2014 is de nota 'Werkwijze snippergroen' vastgesteld. De nota biedt richtlijnen omtrent de uitgifte van openbaar snippergroen aan bewoners voor privégebruik als tuin. Dit en het overig vigerend beleid is opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan. Korthedshalve wordt hier naar verwezen.
5. Afwegingen
In 2014 is de nota 'Werkwijze snippergroen' vastgesteld. De nota biedt richtlijnen omtrent de uitgifte van openbaar snippergroen aan bewoners voor privégebruik als tuin. In het kader van dit beleid is in 2016 openbaar snippergroen uitgegeven aan de bewoners van de woningen Iepenlaan 88, Jacobus J.W. Boezemanstraat 16 en 18, Koekoekslaan 9-13 (oneven), Koggeschip 2-14 (even), Laagland 2-6 (even), Laagland 13-23 (oneven) Laagland 14-18 (even), Molensingel 105, 123 en 133, Rietkraag 19-23 (oneven), Weide 2-6 (even) en Weide 19-23 (oneven).

De betreffende gronden hebben allen een openbare groen- of verkeersbestemming. Deze bestemming verhoudt zich niet met het privégebruik van de gronden als tuin. De bestemming van de gronden wordt daarom herzien naar een woonbestemming, waar aanvullende bebouwing is toegelaten, of een tuinbestemming waar dit niet gewenst is. Het op deze wijze herbestemmen van de gronden betreft een afspraak die gemaakt is in het kader van de uitvoering van de nota 'Werkwijze snippergroen'.

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Snippergroen 2017' heeft vanaf 4 mei 2017 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn drie zienswijzen ontvangen.

De zienswijze van het Hoogheemraadschap van Delfland betreft de ruimte die het bestemmingsplan biedt voor het bebouwen en verharden van het erf en de daarmee samenhangende vermindering van

het watervasthoudend vermogen in het gebied. Omdat het op grond van de voorheen geldende bestemmingen reeds mogelijk was de gronden te verhardten ten behoeve van bijvoorbeeld wegen en paden, leidt de wijziging van het bestemmingsplan niet tot een toename van de mogelijkheden om verhardingen aan te brengen. De wijziging heeft daarmee planologisch geen effect op het watervasthoudend vermogen in het gebied.

De overige zienswijzen zijn ingediend door bewoners van Kethel-Oost. In de zienswijzen wordt gewezen op de kenmerkende ruime, groene opzet van de buurt. Bij de uitgifte van de gronden heeft een integrale beoordeling plaatsgevonden waarbij zowel is gekeken naar het kenmerkende karakter van de buurt als de wens van meerdere bewoners om hun tuin te vergroten. Met de mogelijkheid die wordt geboden om bij een deel van de woningen de tuin met 3 meter te verlengen wordt tegemoet gekomen aan de wens van meerdere bewoners, zonder dat het kenmerkende karakter van de buurt verloren gaat.

De zienswijzen en de reacties hierop zijn verwerkt in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Snippergroen 2017'. Voorgesteld wordt de zienswijzen overeenkomstig deze nota ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan 'Snippergroen 2017' ongewijzigd vast te stellen.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet, indien een bestemmingsplan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) mogelijk maakt, een exploitatieplan worden vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt geen bouwplannen mogelijk als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro, waardoor in samenhang met dit bestemmingsplan geen exploitatieplan hoeft te worden voorbereid.

6. Gevolgen

Het bestemmingsplan biedt de juridische basis voor het gebruik van het uitgegeven openbaar snippergroen als tuin. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

| | |
|--|------------------|
| burgemeester en wethouders van Schiedam, de secretaris, | de burgemeester, |
| drs. K.D. Handstede | C.H.J. Lamers |

Aan de gemeenteraad van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan 'Snippergroen 2017' bekend onder identificatienummer NL.IMRO.0606.BP 0043-0002, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. de vaststelling van het bestemmingsplan te publiceren in de Staatscourant, het Nieuwe Stadsblad, het digitale Gemeentebblad en op de gemeentelijke website.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van **19 SEP. 2017**

de griffier,

J. W. Scherpenzeel

de voorzitter,

C.H.J. Lamers