

Verzameling raadsstukken**Schiedam,**

Team	Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid	Briefnr.	16VR033
Domein	Stadsontwikkeling	Portefeuillehouder	Wethouder Houtkamp
Auteur	S.J.C. Hovens	Datum b&w-besluit	31 mei 2016
Tel.nr.	010-2191736		
E-mail	b.hovens@schiedam.nl		
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Havens, eerste herziening		

Bestuursamenvatting en voorgesteld besluit

In 2013 is het bestemmingsplan Havens vastgesteld. Sinds de vaststelling van het bestemmingsplan hebben enkele kleine ontwikkelingen plaatsgevonden in het plangebied. Daarnaast is door de reactieve aanwijzing van de provincie de regeling met betrekking tot (volumineuze) detailhandel niet meer in overeenstemming met de bestaande situatie en de provinciale regeling hieromtrent. Dit geeft aanleiding het bestemmingsplan op onderdelen en voor een beperkt aantal percelen te herzien. Op 15 maart 2016 is besloten het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerp heeft vanaf 24 maart 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze geeft aanleiding een tweetal onvolkomenheden op de verbeelding te herstellen. De zienswijze, de reactie hierop en de wijzigingen staan benoemd in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Havens, eerste herziening'. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Havens, eerste herziening' vast te stellen.

1. Aanleiding

In 2013 is het bestemmingsplan Havens vastgesteld. Sinds de vaststelling van het bestemmingsplan hebben enkele kleine ontwikkelingen plaatsgevonden in het plangebied. Daarnaast is door de reactieve aanwijzing van de provincie de regeling met betrekking tot (volumineuze) detailhandel niet meer in overeenstemming met de bestaande situatie en de provinciale regeling hieromtrent. Dit geeft aanleiding het bestemmingsplan op onderdelen en voor een beperkt aantal percelen te herzien.

2. Bijlage(n)

- Bestemmingsplan Havens, eerste herziening (toelichting, planregels en verbeelding);
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan Havens, eerste herziening.

3. Bijlagen die alleen ter inzage liggen bij de griffie

N.v.t.

4. Beleid (context)

Het vigerend beleid en de overige relevante (milieu)aspecten zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Kortheidshalve wordt hier naar verwezen.

5. Afwegingen

Het bestemmingsplan 'Havens, eerste herziening' wijzigt het bestemmingsplan 'Havens' op een beperkt aantal onderdelen en voor een beperkt aantal percelen. De herziening betreft:

- Het in overeenstemming brengen van de definitie van volumineuze detailhandel (artikel 1.45 van de regels) met de definitie uit de provinciale verordening 'Ruimte'.
- Het bestemmen van de bestaande detailhandel aan de Jan Evertsenweg 36 (Jawa Sport) en de Admiraal Trompstraat 14 (Gamma-bouwmarkt) met een maatbestemming.
- Het vergroten van het gezoneerde industrieterrein met het bedrijfsperceel Jan Evertsenweg 2-4 in verband met uitbreiding van het bedrijf Huisman Equipment B.V..
- Het vanwege een verhuizing verwijderen van de aanduiding 'horeca' van het pand Jan van Galenstraat 26 en toevoegen aan het naastgelegen pand met nummer 24.
- Het verhogen van de maximale bouwhoogte van het pand Jan van Galenstraat 55 van 12,0 naar 14,0 meter in verband met het bedrijfsproces van Staalharderij Dominal. Voor deze verhoging is inmiddels ook een omgevingsvergunning verstrekt.

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Havens, eerste herziening' heeft vanaf 24 maart 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze betreft een tweetal onjuistheden op de verbeelding: een niet noodzakelijke verkleining van het gezoneerd industrieterrein ter hoogte van het perceel Jan Evertsenweg 6 en een niet gewenste

verruiming van de maximaal toegelaten bedrijfscategorie op het perceel Jan Evertsenweg 34-36. De verbeelding is naar aanleiding van de zienswijze op deze onderdelen aangepast en weer in overeenstemming gebracht met het oorspronkelijke bestemmingsplan 'Havens' uit 2013. De zienswijze is verwerkt in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Havens, eerste herziening'.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet, indien een bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt, een exploitatieplan worden vastgesteld. Omdat het bestemmingsplan geen nieuwe particuliere ontwikkelingen mogelijk maakt waar kosten voor de gemeente aan verbonden zijn anders dan de kosten samenhangend met het opstellen van dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

6. Gevolgen

Het bestemmingsplan biedt de juridische basis voor de ontwikkelingen en aanpassingen waarop de herziening van het bestemmingsplan ziet. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,
mr. I.C.M. Baltus, ls. C.H.J. Lamers

Aan de gemeenteraad van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t:

1. de ingebrachte zienswijze gegrond te verklaren conform de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Havens, eerste herziening';
2. het bestemmingsplan 'Havens, eerste herziening', bekend onder identificatienummer NL.IMRO.0606.BP 0031-0002, conform de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Havens, eerste herziening' gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. de vaststelling van het bestemmingsplan te publiceren in de Staatscourant, het Nieuwe Stadsblad, het digitale Gemeentebblad en op de gemeentelijke website;
5. de indiener van de zienswijze van het besluit in kennis te stellen.

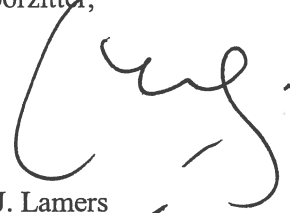
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van **28 JUNI 2016**

de griffier a.i.,



J. J. den Hollander

de voorzitter,



C.H.J. Lamers