



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 19 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning uitgebreide procedure ontvangen voor het project 'Leiding over Noord'. De aanvraag gaat over Hargalaan, Sporthalstraat, Hazepad, Nieuwpoortweg en Bokelweg en ter plaatse van de kruisingen trambaan/Nieuwe Damlaan, spoorweg/Hazepad, 's-Gravelandseweg, de Schie/Overschieeseweg, A20, spoorweg/Schieveste, metro/Horvathweg en Hogenbanweg/Lorentzlaan; kadastraal bekend gemeente Schiedam. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 12OMG265 en OLO-nummer 606294.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. artikel 2.1 lid 1 sub b: Uitvoeren van (aanleg)werkzaamheden
2. artikel 2.1 lid 1 sub c: Afwijken van bestemmingsplan; projectafwijkingsbesluit

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor de activiteit 'uitvoeren van (aanleg)werkzaamheden' is getoetst aan artikel 2.11 en voor de activiteit 'afwijken van bestemmingsplan; projectafwijkingsbesluit' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Voor de overwegingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde documenten. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



gemeente
Schiedam

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met OLO-nummer 606294;
- Ruimtelijke onderbouwing project Leiding over Noord ontvangen d.d. 26 april 2013;
- Routekaarten van het tracé ontvangen d.d. 17 mei 2013;
- Overzicht deeltrajecten ontvangen d.d. 26 april 2013;
- Lijst Kadastraal overzicht ontvangen d.d. 26 april 2013;
- Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen d.d. 19 oktober 2012;
- Historisch bodemonderzoek ontvangen d.d. 19 oktober 2012;
- Explosievenonderzoek ontvangen d.d. 19 oktober 2012;
- Natuuronderzoek Leiding over Noord ontvangen d.d. 19 oktober 2012;
- Archeologische rapporten (bureaustudie) revisie 1 ontvangen d.d. 22 juli 2013;
- Archeologische rapporten (veldonderzoek; verkennende fase) ontvangen d.d. 4 december 2012;
- Archeologische rapporten (veldonderzoek; karterende fase) ontvangen d.d. 22 juli 2013;
- Programma van Eisen archeologie ontvangen d.d. 22 juli 2013;
- Historisch bureauonderzoek ontvangen d.d. 22 juli 2013;
- Machtiging Eneco ontvangen d.d. 19 oktober 2012;
- Nota van Zienswijzen d.d. 3 juli 2013.

Inwerkingtreding

Het project 'Leiding over Noord' dient uiterlijk in oktober 2014 gerealiseerd te zijn, op het moment dat de energiecentrale aan de Galileïstraat in Rotterdam gesloten wordt. Deze sluitingsdatum en de omvang van de werkzaamheden vereisen dat zo spoedig mogelijk wordt aangevangen met uitvoering van het project. Gelet op de vereiste spoed treedt dit besluit, op grond van het bepaalde in artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, daags na bekendmaking van het besluit in werking.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd van 16 mei 2013 tot en met 26 juni 2013. Gedurende deze periode is een zienswijze ingediend.



gemeente
Schiedam

Dossier: 12OMG265

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris,

ir. J.C. van Ginkel MCM

de burgemeester,

C.H.J. Lamers

Datum vergunning: **25 JULI 2013**

Legesbedrag: € 18.546,20

De bijlagen:

- Bijgevoegde documenten
- Gewaarmerkte stukken

Cc: Borger & Burghouts B.V.
De heer R.L. Stam
Postbus 554
7500 AN ENSCHEDE



Inhoudsopgave bijgevoegde documenten

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op
aan Eneco Warmtenetten B.V., De heer H.J. Exalto, voor het project 'Leiding over Noord' op de
locaties Hargalaan, Sporthalstraat, Hazepad, Nieuwpoortweg en Bokelweg en ter plaatse van de
kruisingen trambaan/Nieuwe Damlaan, spoorweg/Hazepad, 's-Gravelandseweg, de
Schie/Overschieseweg, A20, spoorweg/Schieveste, metro/Horvathweg en Hogenbanweg/Lorentzlaan.

25 JULI 2013

1	Procedureel	5
2	Uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.....	7
3	Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of voorbereidingsbesluit.....	11



1 Procedureel

1.1 Gegevens aanvrager

Op 19 oktober 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het project (Leiding over Noord) waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de aanleg van de leiding voor het transport van warmwater middels open ontgraving voornamelijk ter plaatse van: Hargalaan, Sporthalstraat, Hazepad, Nieuwpoortweg en Bokelweg en boringen ter plaatse van kruisingen trambaan/Nieuwe Damlaan, spoorweg/Hazepad, 's-Gravelandseweg, de Schie/Overschieeseweg, A20, spoorweg/Schieveste, metro/Horvathweg en Hogenbanweg/Lorentzlaan.

Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. artikel 2.1 lid 1 sub b: Uitvoeren van (aanleg)werkzaamheden;
2. artikel 2.1 lid 1 sub c: Afwijken van bestemmingsplan; projectafwijakingsbesluit.

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op de aanvraag om een omgevingsvergunning, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu en natuur. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.3 Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de laatste aanvullende gegevens ontvangen op 17 mei 2013. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.



1.4 Ter inzage legging

Van 16 mei 2013 tot en met 26 juni 2013 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Gedurende deze termijn is een zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze is weerlegd in de bij deze vergunning behorende “Nota van Zienswijzen”, gekenmerkt 3 juli 2013.

De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing van het besluit.

1.5 Verklaring van geen bedenkingen

Alvorens kan worden afgeweken van het bestemmingsplan is op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De wet biedt de gemeenteraad de mogelijkheid categorieën van gevallen aan te wijzen, waarvoor een dergelijke verklaring niet vereist is. Op 6 juni 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad voorgesteld om het project ‘Leiding over Noord’ aan te merken als categorie van gevallen, waarvoor deze verklaring van de gemeenteraad niet is vereist. Dit om de vergunningverlening te versnellen op het moment dat de omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Op 28 juni 2012 heeft de gemeenteraad het project Leiding over Noord aangemerkt als een categorie van gevallen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist bij het verlenen van de omgevingsvergunning.



2 Uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

2.1 Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Eventuele archeologische toevalsvondsten dienen op grond van artikel 53 van de Monumentenwet direct gemeld te worden bij het bevoegd gezag.
2. Wijzigingen in de grondroerende werkzaamheden dienen direct gemeld te worden bij het bevoegd gezag.

2.2 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

het project gelegen is in de geldende bestemmingsplannen "A4 Schiedam, Kethel West, Ziekenhuis 1999, Bijdorp, Groene Long 2007, Kethel e.o., Spaanse Polder & 's-Graveland 2004, Schieveste en Oost", waarin de percelen binnen deze bestemmingsplannen verschillende bestemmingen hebben;

in de bestemmingsplannen "Kethel West", "Ziekenhuis 1999" en "Bijdorp" geen toetsingskader is om de vergunningaanvraag op archeologische gronden te beoordelen, vanwege het ontbreken van een archeologieparagraaf in deze bestemmingsplannen;

voor dit specifieke gebied op grond van artikel 16, lid 2 Erfgoedverordening Schiedam een verbod geldt op het verstoren van de bodem, indien de omvang van de grondroerende werkzaamheden groter is dan 200 m² en dieper reiken dan 0,5 m-mv;

voor de werkzaamheden binnen de bestemmingsplangebieden "Kethel West", "Ziekenhuis 1999" en "Bijdorp" een aanvullend archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd, conform artikel 16, lid 2, sub e van de Erfgoedverordening 2012 Gemeente Schiedam, omdat de gestelde criteria voor diepte en oppervlakte worden overschreden;

in de bestemmingsplannen "A4 Schiedam, Kethel e.o., Spaanse Polder & 's-Graveland 2004, Schieveste en Oost" wel archeologieparagrafen zijn opgenomen;

de planlocatie in het bestemmingsplan "Spaanse Polder & 's-Graveland 2004" niet in een archeologisch waardevol gebied is gelegen;

om deze reden het uitvoeren van nader archeologisch onderzoek binnen het bestemmingsplan "Spaanse Polder & 's-Graveland 2004" niet noodzakelijk is;

voor de planlocatie in het bestemmingsplan "A4 Schiedam" het verboden is om graafwerkzaamheden uit te voeren die dieper reiken dan 3.0 m-mv en tevens een terrein oppervlak beslaan van meer dan 300 m²;

de gestelde criteria voor diepte en oppervlakte in het bestemmingsplan "A4 Schiedam" niet worden overschreden;



gemeente
Schiedam

om deze reden het uitvoeren van nader archeologisch onderzoek binnen het bestemmingsplan "A4 Schiedam" niet noodzakelijk is;

voor de planlocatie in het bestemmingsplan "Schieveste" het verboden is om ondergrondse kabels en leidingen aan te brengen, waarvoor graafwerkzaamheden worden uitgevoerd die dieper reiken dan 3.5 m-mv en tevens een terrein oppervlak beslaan van meer dan 200 m²;

de gestelde criteria voor diepte en oppervlakte in het bestemmingsplan "Schieveste" niet worden overschreden;

om deze reden het uitvoeren van nader archeologisch onderzoek binnen het bestemmingsplan "Schieveste" niet noodzakelijk is;

voor de planlocatie in het bestemmingsplan "Kethel e.o." en "Oost" het verboden is om ondergrondse kabels en leidingen aan te brengen, waarvoor graafwerkzaamheden worden uitgevoerd die dieper reiken dan respectievelijk 0.5 m-mv en 1.0 m-mv en tevens een terrein oppervlak beslaan van meer dan 200 m²;

de gestelde criteria voor diepte en oppervlakte in de bestemmingsplannen "Kethel e.o." en "Oost" worden overschreden;

om deze reden voor de werkzaamheden binnen de bestemmingsplangebieden "Kethel e.o." en "Oost" een aanvullend archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden conform het goedgekeurde Programma van Eisen;

de voorgenomen werkzaamheden tevens vallen onder 'adviesprocedure vrijstellingen en aanlegvergunningen', zoals bedoeld in de voorschriften van het bestemmingsplan "Groene Long 2007";

volgens deze 'adviesprocedure' schriftelijk advies ingewonnen dient te worden bij de stadsecoloog, alvorens te beslissen op de aanvraag;

in het kader van de 'adviesprocedure' getoetst dient te worden of de natuur- en landschapswaarden die karakteristiek zijn voor water en oevers niet onevenredig c.q. onherstelbaar aangetast worden door het uitvoeren van de betreffende werkzaamheden;

de betreffende werkzaamheden geen onevenredig c.q. onherstelbaar schade veroorzaken met betrekking tot de natuur- en landschapswaarden die karakteristiek zijn voor water en oevers, zoals bedoeld in de voorschriften van het bestemmingsplan "Groene Long 2007";

op de locatie tevens sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming;

als gevolg hiervan een of meerdere meldingen verricht dienen te worden op grond van artikel 1.3, tweede lid van de Regeling uniforme saneringen in het kader van de Wet bodembescherming, met betrekking tot de percelen ter plaatse van het project Leiding over Noord te Schiedam;

het bovenstaande geen weigeringsgrond is voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, maar aangestuurd worden door de Wet bodembescherming;



gemeente
Schiedam

het project niet in strijd is met een beheersverordening of regels als bedoeld in artikel 4.1 lid 3 en/of artikel 4.3 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening;

het project niet is aangewezen als project zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en zodoende niet in strijd is met een exploitatieplan of daaraan verbonden eisen;

er geen sprake is van het bouwen van een wegtunnel zodat het project niet in strijd is met enig advies van de commissie voor de tunnelveiligheid;

2.3 Mededelingen

1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste twee dagen van tevoren schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Integrale Veiligheidsbeleving, door middel van bijgevoegde antwoordkaart I.
2. Indien het werk verkeerstechnische consequenties heeft in welke vorm dan ook, mogen deze geen aanvang nemen, voordat er een schriftelijke toestemming is van de wegbeheerder.
3. Indien de werkzaamheden op of aan de weg plaatsnemen, moeten alle voorwaarschuwingen en afzettingen voldoen aan de normen gesteld in de richtlijnen van de CROW richtlijn 96b. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het in stand houden van de voorwaarschuwingen en afzettingen conform de genoemde richtlijn. De wegbeheerder kan in het belang van het verkeer aanvullende eisen stellen, ten einde de veiligheid op de weg te waarborgen.
4. Voor de werkzaamheden binnen het bestemmingsplangebied "Bijldorp" wordt aanbevolen om een aanvullend archeologisch onderzoek conform artikel 16 lid 2 sub e van de Erfgoedverordening 2012 Gemeente Schiedam uit te voeren.
5. Schriftelijk moet worden bericht dat het werk gereed is door middel van bijgevoegde antwoordkaart II.
6. Voor het project Leiding over Noord dienen verschillende vergunningen op grond van de Waterwet aangevraagd te worden bij Hoogheemraadschap van Delfland. Voor nadere informatie over de watervergunning wordt verwezen naar <http://www.hhdelfland.nl/digitaal-loket/vergunning-melding/>.
7. In het kader van de Wet bodembescherming dient men een of meerdere BUS-meldingen te verrichten op grond van artikel 1.3, lid 2 van de Regeling uniforme saneringen met betrekking tot de percelen ter plaatse van het project Leiding over Noord.
8. Indien met de melding(en) wordt ingestemd, dient uiterlijk vijf werkdagen voorafgaand aan de aanvang van de graaf-/saneringswerkzaamheden de datum van de feitelijke aanvang te gemeld te worden.
9. Twee maanden na afronding van de saneringswerkzaamheden dient het BUS-evaluatieformulier van de sanering ter beoordeling te worden ingediend bij het gevoegd gezag.
10. Voor gegevens betreffende de streefhoogte van de straat de hoogte en ligging van het gemeenteriool en de aanwezigheid van kabels en leidingen dient contact te worden opgenomen met de heer H. Verloop van het team Regie Openbare Ruimte telefonisch bereikbaar onder nummer (010) 219 18 70.
11. Bij het eventueel in gebruik nemen van (openbare) gemeentegrond als werk- en/of opslagterrein, dient vooraf toestemming te worden gevraagd bij mevrouw F. Yurdakul van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed & Grondzaken, Postbus 1501, 3100 EA Schiedam telefoon (010) 219 17 93.



12. Met betrekking tot de gas-, water-, electriciteits- en c.a.i.-aansluitingen en de benodigde voorzieningen hiervoor, alsmede voor de controle van de binneninstallaties, dient men zelf contact op te nemen met de betreffende energieleverancier(s).
13. Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden moet het terrein zijn voorzien van een doeltreffende afscheiding.
14. Op grond van artikel 4:6 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is het niet toegestaan om geluidhinder te veroorzaken. Praktisch gezien betekent dit dat het werken buiten de periode maandag tot en met zaterdag van 7.00 tot 19.00 uur veel al niet zal zijn toegestaan. Wanneer buiten de genoemde periode geluidhinder veroorzakende werkzaamheden moeten worden verricht dient hiervoor bij burgemeester en wethouders ontheffing te worden aangevraagd.
15. Ondanks deze verleende omgevingsvergunning blijven de rechten van derden op basis van het Burgerlijk Wetboek onverminderd van kracht.



3 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of voorbereidingsbesluit.

3.1 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

het project gelegen is in de geldende bestemmingsplannen "A4 Schiedam, Kethel West, Ziekenhuis 1999, Bijdorp, Groene Long 2007, Kethel e.o., Spaanse Polder & 's-Graveland 2004, Schieveste en Oost", waarin de percelen binnen deze bestemmingsplannen verschillende bestemmingen hebben;

het project in strijd is met de bovengenoemde bestemmingsplannen, omdat het ondergronds gebruik van de leidingen niet geregeld is in de bestemmingsplannen;

er binnen de genoemde bestemmingsplannen geen mogelijkheden zijn om af te wijken van de bestemmingsplannen;

tevens niet mogelijk is om ontheffing te verlenen op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;

gelet op de aard van het project medewerking aan het plan slechts mogelijk is middels een herziening van het bestemmingsplan dan wel een afwijking van het bestemmingsplan op grond van een goede ruimtelijke onderbouwing, conform artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan om ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen als bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

het voornemen ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen in het Nieuwe Stadsblad van 15 mei 2013 is gepubliceerd en het project voor een ieder ter inzage heeft gelegen vanaf 16 mei 2013 tot en met 26 juni 2013;

gedurende deze termijn zienswijzen zijn ingediend;

de ingediende zienswijze weerlegd is in de bij deze vergunning behorende "Nota van Zienswijzen", gekenmerkt 3 juli 2013;

de ingediende zienswijze niet geleid heeft tot een aanpassing van het besluit;

gelet op voornoemde afgeweken kan worden van de bestemmingsplannen "A4 Schiedam, Kethel West, Ziekenhuis 1999, Bijdorp, Groene Long 2007, Kethel e.o., Spaanse Polder & 's-Graveland 2004, Schieveste en Oost" op grond van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.