

**Verzameling raadsstukken
Schiedam,**

Team	Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid	Briefnr.	17VR076
Domein	Stadsontwikkeling a.i.	Portefeuillehouder	Wethouder Houtkamp Wethouder Gouweleeuw
Auteur	S.J.C. Hovens	Datum b&w-besluit	14 november 2017
Tel.nr.	010-2191736		
E-mail	b.hovens@schiedam.nl		
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Harga-Midden		

Bestuursamenvatting en voorgesteld besluit:

De gemeenteraad heeft sinds 2010 op verschillende momenten besloten over de uitvoering van het project 'Schiedam in Beweging'. Op 4 juli 2017 heeft de gemeenteraad het uitvoeringsprogramma voor fase 2 van Schiedam in Beweging vastgesteld. Dit programma voorziet in de verdere ontwikkeling van Harga met sport en wonen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken zijn het ontwerp van het bestemmingsplan Harga-Midden en het ontwerp-besluit hogere waarden (geluid) Harga Wonen voor een ieder ter inzage gelegd. Geen zienswijzen zijn ingediend met betrekking tot het ontwerp-besluit hogere waarden (geluid). Door de Nederlandse Vereniging tot Bescherming van Dieren is een zienswijze ingediend ten aanzien van het bestemmingsplan. Dit betreft het wegbestemmen van dierenopvangcentrum Hargahoeve aan de Sportlaan 2. De zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen voor wat betreft de toelaatbaarheid van een dierenpension met een beperkte ruimtelijke uitstraling. De zienswijze, de reactie hierop en de wijzigingen staan benoemd in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Harga-Midden'. Voorgesteld wordt de zienswijze gegrond te verklaren conform de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Harga-Midden' en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De hogere waarden (geluid) welke nodig zijn voor realisatie van de woonwijk zijn, gelet op de wettelijke bevoegdheid, door het college vastgesteld.

1. Aanleiding

De gemeenteraad heeft sinds 2010 op verschillende momenten besloten over de uitvoering van het project 'Schiedam in Beweging'. Op 4 juli 2017 heeft de gemeenteraad het uitvoeringsprogramma voor fase 2 van Schiedam in Beweging vastgesteld. Dit programma voorziet in de verdere ontwikkeling van Harga met sport en wonen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden herzien en zijn door het college ten behoeve van de nieuwe woningen hogere waarden (geluid) vastgesteld.

2. Bijlage(n)

- Bestemmingsplan Harga-Midden (toelichting, regels en verbeelding)
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan Harga-Midden;
- Besluit hogere waarden (geluid) Harga Wonen.

3. Bijlagen die alleen ter inzage liggen bij de griffie

n.v.t.

4. Beleid (context)

Het vigerend beleid en de overige relevante (milieu)aspecten zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Korthedshalve wordt hier naar verwezen.

5. Afwegingen

Om de herontwikkeling van Sportpark Harga mogelijk te maken moet de op grond van het bestemmingsplan 'Harga' geldende sportbestemming voor het gedeelte van het plangebied ten oosten van de Olympiaweg worden gewijzigd in een woonbestemming. Het bestemmingsplan biedt daarmee ruimte voor de bouw van maximaal 500 woningen, alsmede enkele wijkondersteunende functies. De gronden ten westen van de Olympiaweg zullen in gebruik blijven als sportpark. De voorheen geldende sportbestemming wordt verruimd en biedt ruimte om de bestaande sportvoorzieningen te vernieuwen en het gebied te herinrichten. De ruimtelijke ambities voor het gebied zijn neergelegd in het 'Stedenbouwkundig plan Harga-Midden' en het 'Beeldkwaliteitsplan Harga-Midden'. De ambities inzake duurzaamheid, waaronder het volledig all-electric aanleggen van de nieuwe woonwijk staan benoemd in het 'Duurzaamheidsplan Harga-Midden'. Deze stukken, welke in samenspraak met de

ontwikkelaar zijn opgesteld, vormen de basis voor het bestemmingsplan en maken als zodanig daar onderdeel van uit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het hiermee samenhangende ontwerp-besluit hogere waarden (geluid) hebben vanaf 16 augustus 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ingediend ten aanzien van het bestemmingsplan. Geen zienswijzen zijn ingediend met betrekking tot het ontwerp-besluit hogere waarden (geluid).

Hogere waarden (geluid)

De nieuwe woonwijk Harga-Midden is gelegen binnen de wettelijke geluidszones behorende bij de rijksweg A20, de Hargalaan en de Churchillweg / Nieuwe Damlaan. Voor dit project geldt dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder bij alle woningen wordt overschreden. Het treffen van (financieel) doelmatige geluidwerende maatregelen om alsnog te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde is niet mogelijk. Voor deze woningen heeft het college, gelet op de wettelijke bevoegdheid, hogere waarden (geluid) vastgesteld.

Bestemmingsplan

De Nederlandse Vereniging tot Bescherming van Dieren heeft een zienswijze ingediend inzake het dierenopvangcentrum Hargahoeve aan de Sportlaan 2. De zienswijze betreft het wegbestemmen van het dierenopvangcentrum in het ontwerp van het bestemmingsplan. Gekozen is voor het wegbestemmen van het dierenopvangcentrum aangezien een dierenopvang niet passend is in de nabijheid van een woonwijk. Dit betreft specifiek de geluidsoverlast die omwonenden kunnen ervaren van de dieren die worden opgevangen. Daarnaast was door de vereniging in een eerder stadium aangegeven dat zij hun bedrijfsvoering wilden centraliseren in de regio en de locatie Schiedam daardoor zouden verlaten.

De vereniging heeft eind 2016 aangegeven de locatie in Schiedam te willen handhaven. Gezien het feit dat een dierenasiel niet gewenst is in de nabijheid van een woonwijk is met de vereniging gesproken over een alternatieve invulling van de locatie. Dit betreft specifiek de opvang van dieren welke minder (geluids)overlast veroorzaken, zoals bijvoorbeeld een kattenopvang of -pension. Samen met de vereniging wordt gewerkt aan een nieuw ontwerp van het pension, welke op een optimale wijze is ingepast in de nieuwe woonwijk. Hiermee wordt deels tegemoet gekomen aan de zienswijze van de vereniging.

Het bestemmingsplan dient bij vaststelling op dit onderdeel te worden gewijzigd door toevoeging van een bepaling op grond waarvan één dierenpension is toegelaten, mits de ruimtelijke uitstraling daarvan zich, gelet op de specifieke bedrijfsactiviteiten, verhoudt met de woonomgeving. De zienswijze, de reactie en de wijzigingen zijn verwerkt in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Harga-Midden'. Voorgesteld wordt de zienswijze overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Harga-Midden' gegrond te verklaren en het bestemmingsplan 'Harga-Midden' gewijzigd vast te stellen.

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet, indien een bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt, een exploitatieplan worden vastgesteld. Dit is niet vereist indien het kostenverhaal op een andere wijze geregeld is. Voor de ontwikkeling van Harga-Midden is een overeenkomst gesloten over de verdeling van de kosten samenhangend met de ontwikkeling. Omdat hiermee het kostenverhaal op een andere wijze geregeld is hoeft bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Participatie

Over de doorontwikkeling van Harga waarop het bestemmingsplan ziet heeft in de afgelopen 2,5 jaar afstemming plaatsgevonden met de diverse stakeholders in en om het gebied, waaronder het Vlietland ziekenhuis en het dierenasiel aan de Hargalaan. Met deze laatste partij loopt momenteel nog overleg en wordt binnenkort overeenstemming verwacht over de inpassing van het dierenasiel in de woningbouwplannen, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan.

Sinds medio 2015 is er frequent en intensief overlegd met de betrokken sportverenigingen over het nieuwe Sportpark Harga. Hun inbreng over de inrichting van de nieuwe accommodatie vormden onderdeel van de aanbesteding voor het nieuwe sportpark Harga die in het voorjaar van 2017 plaats

vond. In de periode augustus- november 2017 hebben de sportverenigingen en andere gebruikers meegewerkt aan het definitief ontwerp van de twee sportgebouwen.

Met de vertegenwoordigers van Milieudefensie, het Milieuplatform Schiedam en de Poldervaartvereniging zijn de eerste contacten over de herinrichting van Harga begin 2017 gelegd. In november heeft met hen en met andere stakeholders uit Harga een eerste werksessie plaatsgevonden over de consequenties van de herontwikkeling voor het groen en de buitenruimte van Harga. Daarbij is een start gemaakt met het gezamenlijk opstellen van een ontwerp voor de ecologische zone langs de Poldervaart.

6. Gevolgen

Het bestemmingsplan biedt de juridische basis voor de realisatie van de woningbouwplannen op Sportpark Harga, het vernieuwen van de sportvoorzieningen en de ten behoeve hiervan te verlenen omgevingsvergunningen. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,
drs. K.D. Handstede C.H.J. Lamers

Aan de gemeenteraad van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

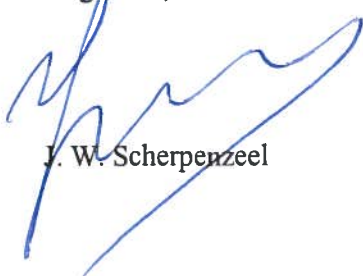
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t:

1. de ingebrachte zienswijze gegrond te verklaren conform de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Harga-Midden';
2. het bestemmingsplan 'Harga-Midden', bekend onder identificatienummer NL.IMRO.0606.BP 0040-0002, conform de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Harga-Midden' gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. de vaststelling van het bestemmingsplan te publiceren in de Staatscourant, het Nieuwe Stadsblad, het digitale Gemeentebblad en op de gemeentelijke website;
5. de indiener van de zienswijze van het besluit in kennis te stellen.

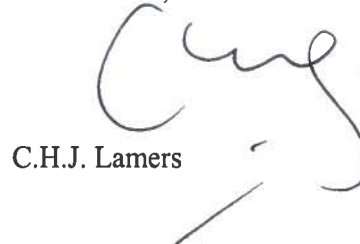
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van **19 DEC. 2017**

de griffier,



J. W. Scherpenzeel

de voorzitter,



C.H.J. Lamers