



**gemeente
Schiedam**



Toetsingskader Duurzaamheid Spaanse Polder en 's-Gravelandsepolder gemeente Schiedam

Handleiding Toetsingskader Duurzaamheid

2 maart 2020
2019-0170.002-V2.0

INHOUDSOPGAVE

01	INLEIDING	3
02	ALGEMEEN	3
03	GEBOUWFUNCTIES	4
04	DUURZAAMHEIDSTHEMA'S (GPR GEBOUW)	5
04.01	Thema 1 - Energie	5
04.01.01	Subthema 1.1 - GPR Gebouw Module 'Energie'	5
04.01.02	Subthema 1.2 - BENG	5
04.02	Thema 2 – Milieu	5
04.02.01	Subthema 2.1 - GPR Gebouw Module 'Milieu'	5
04.02.02	Subthema 2.2 - Milieuprestatie: milieubelasting (MPG)	5
04.02.03	Subthema 2.3 - Circulair materiaalgebruik: inkomende materialen	6
04.02.04	Subthema 2.4 - Circulair materiaalgebruik: toekomstscenario	7
04.02.05	Subthema 2.5 - Circulair materiaalgebruik: losmaakbaarheid	7
04.03	Thema 3 – Gezondheid	8
04.03.01	Subthema 3.1 - GPR Gebouw Module 'Gezondheid'	8
04.04	Thema 4 – Gebruikskwaliteit	8
04.04.01	Subthema 4.1 - GPR Gebouw Module 'Gebruikskwaliteit'	8
04.05	Thema 5 – Toekomstwaarde	8
04.05.01	Subthema 5.1 - GPR Gebouw Module 'Toekomstwaarde'	8
05	KPI'S EN SCORES	8
06	BIJLAGE	10
06.01	Weging technische losmaakbaarheidsaspecten	10



01 INLEIDING

Voor u ligt de handleiding met betrekking tot het toetsingskader duurzaamheid (Toetsingskader V2.0) van de gemeente Schiedam. Het toetsingskader duurzaamheid is een middel speciaal ontwikkeld door specialisten om inzicht te geven in de manier waarop een ondernemer binnen het gebied Spaanse Polder en 's-Gravelandsepolder zijn/haar gebouw of ontwikkelingsplan kan toetsen. Dit toetsen gaat aan de hand van een digitaal meetinstrument, welke in *Hoofdstuk 2 Algemeen* nader wordt toegelicht. Het digitaal meetinstrument is niet gratis beschikbaar. Via de gemeente Schiedam is een code verkrijgbaar waarmee men kan inloggen en de gegevens van het ontwerp kan invoeren. Uiteindelijk rolt er een score uit het instrument. De gemeente adviseert om een specialist in de arm te nemen om dit digitaal meetinstrument goed te kunnen benutten.

Middels het toetsingskader geeft de gemeente Schiedam invulling aan de heruitgifte van erfpacht aan gebouweigenaren en -gebruikers. Daarmee geeft de gemeente ook een aantal functioneel ruimtelijke, esthetische en duurzaamheidsimpulsen aan het totale bedrijventerrein in de Spaanse Polder en 's-Gravelandsepolder. Het toetsingskader duurzaamheid stelt de randvoorwaarden waaraan (potentiële) ondernemers dienen te voldoen. Deze beknopte handleiding geeft toelichting op de verschillende prestatie-eisen uit het toetsingskader. Het toetsingskader waarover gesproken wordt heeft betrekking op de herontwikkeling van de *opstallen* binnen het bedrijventerrein.

02 ALGEMEEN

Ten grondslag aan het toetsingskader ligt de GPR Gebouw systematiek, met daarin vijf duurzaamheidspijlers: (1) energie, (2) milieu, (3) gezondheid, (4) gebruikskwaliteit en (5) toekomstwaarde. GPR Gebouw is een webbased software voor het meten van duurzaamheid van woning- en utiliteitsbouw in iedere bouwfase: beleid, ontwerp, realisatie en renovatie. Via rapportcijfers (1-10) toont GPR Gebouw in één oogopslag hoe een gebouw, project of plan presteert. Onder de vijf GPR Gebouw thema's, zijn een aantal relevante subthema's toegevoegd. Het toetsingskader specificeert het begrip duurzaamheid in werkbare prestatie-eisen (KPI's) en verificatiemethoden welke invulling gaan geven aan de ambitie van de gemeente om het bedrijventerrein Spaanse Polder te herontwikkelen tot het duurzaamste bedrijventerrein van Nederland.

Toetsingskader duurzaamheid			
Duurzaamheidsthema's	Subthema's	KPI's (nieuwbouw)	KPI's (renovatie)
Thema 1 – Energie	Subthema 1.1	X _n 1.1	X _r 1.1
	Subthema 1.2	X _n 2.2	X _r 1.2
	...	...	...
Thema 2 – Milieu			
Thema 3 – Gezondheid			
Thema 4 - Gebruikskwaliteit			
Thema 5 - Toekomstwaarde			

Tabel 1: Opbouw Toetsingskader

03 GEBOUWFUNCTIES

Voor de ontwikkeling is het van belang te bepalen of het gebouw zich ontleent voor renovatie of demonteren en nieuwbouw. Raadzaam hierbij is om een (quick)scan van het bestaande gebouw uit te laten voeren door specialisten. Uitkomsten hiervan kunnen een belangrijke rol spelen in de overweging om te kiezen voor demonteren en nieuwbouw of renovatie. In theorie zijn met nieuwbouw betere energieprestaties te realiseren ten opzichte van renovatie. Met nieuwbouw kan een gebouw bijvoorbeeld optimaal op de zon worden georiënteerd, zodat maximaal profijt plaatsvindt van passieve zonne-energie. Daar staat tegenover dat het materiaalgebruik bij nieuwbouw in het algemeen een zwaardere last legt op het milieu, dan bij renovatie.

Belangrijk voor de keuze tussen nieuwbouw of renoveren, is de vraag hoe de milieubelasting van de bouw of renovatie zich verhoudt met die van onderhoud en energieconsumptie tijdens de gebruiksfase van een gebouw. Ondanks dat het uitgangspunt bij het merendeel van de opstellen demonteren en nieuwbouw is, zijn er in het toetsingskader KPI's opgenomen voor wanneer renovatie de voorkeur heeft. Vanuit wet- en regelgeving gelden namelijk voor nieuwbouw projecten strengere normen en eisen dan voor renovatie projecten.

Bij de herinrichting van de Spaanse Polder is het aannemelijk dat hoofdzakelijk twee functies hun (her)intrede nemen: kantoor- en bedrijfsgebouwen. Het toetsingskader specificeert voor beide gebouwfuncties de KPI's waarbij een balans is gezocht tussen milieu-impact, maakbaarheid en de levensduurkosten van het bouwwerk.



04 DUURZAAMHEIDSTHEMA'S (GPR GEBOUW)

Het toetsingskader is opgebouwd uit de vijf duurzaamheidsmodulen van GPR Gebouw. Doordat de duurzaamheidsambities van de gemeente verder reiken dan de subthema's vertegenwoordigd in de GPR Gebouw methodiek, zijn enkele aanvullende subthema's opgenomen in het toetsingskader:

- Thema 1 – Energie:
 - Subthema 1.1 - GPR Gebouw Module 'energie';
 - Subthema 1.2 - BENG
- Thema 2 – Milieu:
 - Subthema 2.1 - GPR Gebouw Module 'milieu';
 - Subthema 2.2 - Milieuprestatie: milieubelasting (MPG);
 - Subthema 2.3 - Circulair materiaalgebruik: inkomende materialen;
 - Subthema 2.4 - Circulair materiaalgebruik: toekomstscenario;
 - Subthema 2.5 - Circulair materiaalgebruik: losmaakbaarheid;
- Thema 3 – Gezondheid:
 - Subthema 3.1 - GPR Gebouw Module 'gezondheid';
- Thema 4 – Gebruikskwaliteit:
 - Subthema 4.1 - GPR Gebouw Module 'gebruikskwaliteit';
- Thema 5 – Toekomstwaarde:
 - Subthema 5.1 – GPR Gebouw Module 'toekomstwaarde'.

De subthema's lichten wij in paragraaf 5.01 tot en met paragraaf 5.05 nader toe.

04.01 Thema 1 - Energie

04.01.01 Subthema 1.1 - GPR Gebouw Module 'Energie'

In de module 'Energie' van GPR Gebouw 4.3 wordt de energiezuinigheid van een gebouw beoordeeld. De module richt zich alleen op het gebouw gebonden energieverbruik. Het energieverbruik tijdens de productie en sloop van de in het gebouw verwerkte materialen wordt in de milieumodule uitgedrukt.

04.01.02 Subthema 1.2 - BENG

De eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG) zijn met een half jaar uitgesteld en gaan in op 1 januari 2021. Om deze reden zijn eisen met betrekking tot de drie BENG indicatoren -in tegenstelling tot hetgeen in het verleden aan erfpachters gecommuniceerd is- niet opgenomen in het Toetsingskader V2.0.

04.02 Thema 2 – Milieu

04.02.01 Subthema 2.1 - GPR Gebouw Module 'Milieu'

In de module 'Milieu' van GPR Gebouw 4.3 wordt de MPG van een gebouw berekend en beoordeeld. De module richt zich onder andere op (de uitputting van) grondstoffen en de reductie van schadelijke emissies. Op deze manier kunnen prestaties worden getoetst en ontwerpkeuzes gemaakt worden.

04.02.02 Subthema 2.2 - Milieuprestatie: milieubelasting (MPG)

De Milieuprestatie van Gebouwen (hierna: MPG) is een belangrijke maatstaf voor de duurzaamheid van een gebouw. De MPG geeft aan wat de milieubelasting is van de materialen die in een gebouw worden toegepast en vertaalt dit in een schaduwprijs. Hoe lager de MPG, hoe duurzamer het materiaalgebruik. De MPG wordt uitgedrukt in euro per m² BVO per jaar. De MPG is per 1 januari 2018 bij elke

nieuwbouwaanvraag voor een omgevingsvergunning verplicht. Er geldt een maximum schaduwprijs van € 1,00 per m² BVO per jaar. De MPG en de energieprestatie werken vaak tegenstrijdig. Meer isolatie en zonnepanelen leiden tot een verhoging van de MPG, maar hebben daartegen een positieve invloed op de energieprestatie van een gebouw. De MPG van nieuwbouw wordt op een andere manier berekend dan die van renovatie. De prestatie-eisen die zijn opgenomen in het toetsingskader gaan uit van een MPG berekening ná de ingreep.

04.02.03 Subthema 2.3 - Circulair materiaalgebruik: inkomende materialen

De inkomende materialen voor de realisatie van nieuwbouw of renovatie van het gebouw zijn zoveel mogelijk van biobased materialen of hebben een non-virgin herkomst. Onder inkomende materialen wordt verstaan: alle nieuw in te brengen materialen. Het aandeel inkomende materialen wordt bekeken op verschillende niveaus volgens de Layers of Brand.

In 1994 introduceerde Steward Brand het concept van de zes 'S' lagen waaruit alle gebouwen zijn opgebouwd. Hierin heeft elke 'S' laag een eigen levensduur en wordt duidelijk dat gebouwen voortdurend veranderen en evolueren. Deze denkwijze biedt handvatten voor het bepalen van een circulaire strategie per 'S' laag van gebouwen. Dit geldt voor nieuwbouw-, renovatie- en sloopp projecten. De zes 'S'en zijn:



Figuur 1: Layers of Brand

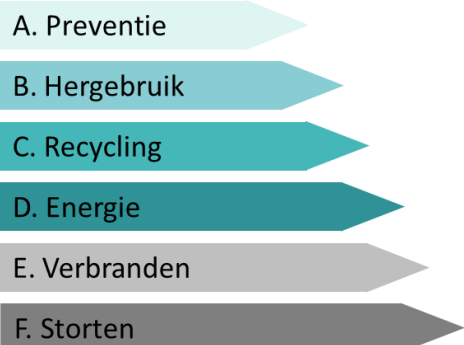
1. 'Site' (locatie): de levensduur is eeuwig;
2. 'Structure' (casco): de levensduur is 100-200 jaar;
3. 'Skin' (gevel): de levensduur is vijftien tot twintig jaar;
4. 'Services' (installaties): de levensduur is zeven tot vijftien jaar;
5. 'Spaceplan' (binnenmuren): de levensduur is drie tot vijf jaar;
6. 'Stuff' (interieur): de levensduur verschilt van maanden tot enkele jaren.



Figuur 2: Circulair keukenblok van Tribo

04.02.04 Subthema 2.4 - Circulair materiaalgebruik: toekomstscenario

In de ontwerpkeuzes van het gebouw dient er rekening worden gehouden met het toekomstscenario van producten en materialen. Zo dienen nieuw in te brengen producten zo veel mogelijk zijn ontworpen om hergebruikt of gerecycled te worden op het einde van hun levensduur. Voor het toekomstscenario zijn de Layers of Brand (zie figuur 1) en Ladder van Lansink (zie figuur 2) beide waardevol om prestaties op te formuleren.



Figuur 3: Ladder van Lansink



Figuur 4: Kozijn van Alkondor met hergebruikpotentie

04.02.05 Subthema 2.5 - Circulair materiaalgebruik: losmaakbaarheid

De ontwerpkeuzes dienen onder andere gemaakt te worden op basis van de mate van losmaakbaarheid. De losmaakbaarheid geeft aan hoe eenvoudig een materiaal weer uit een gebouw kan worden gehaald aan het einde van de technische of functionele levensduur. De mate van losmaakbaarheid wordt uitgedrukt in de losmaakbaarheidsindex (LI). De losmaakbaarheidsindex bestaat uit de volgende indicatoren:

- Type verbinding;
- Toegankelijkheid verbinding.

Zie bijlage 06.01 voor de weging van de twee losmaakbaarheidsaspecten.



Figuur 5: i) Droogbouw met Eermacell ii) kierdichting van Celdex Airseal

04.03 Thema 3 – Gezondheid

04.03.01 Subthema 3.1 - GPR Gebouw Module 'Gezondheid'

De module 'Gezondheid' van GPR Gebouw 4.3 toetst de gezondheid van het gebouw door te kijken naar geluidsoverlast, hoeveelheid frisse lucht, ventilatie en hoeveelheid daglicht.

04.04 Thema 4 – Gebruikskwaliteit

04.04.01 Subthema 4.1 - GPR Gebouw Module 'Gebruikskwaliteit'

In de module 'Gebruikskwaliteit' van GPR Gebouw 4.3 wordt getoetst in hoeverre het gebouw of ontwerp voldoet aan de wensen van de doelgroep.

04.05 Thema 5 – Toekomstwaarde

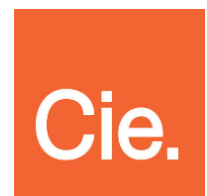
04.05.01 Subthema 5.1 - GPR Gebouw Module 'Toekomstwaarde'

In de module 'Toekomstwaarde' van GPR Gebouw 4.3 wordt de mate waarin het gebouw zonder hoge kosten of veel materiaalverspilling aan te passen is aan veranderende gebruikseisen of wet- en regelgeving getoetst. Bij bouw of renovatie betekent dit rekening houden met functieverandering en belevingswaarde van de omgeving.

05 KPI'S EN SCORES

De bovengenoemde subthema's zijn vertaald naar KPI's. Zij vormen de ondergrens waaraan de ontwikkeling dient te voldoen. Zoals gezegd zijn de KPI's gebaseerd op de vijf GPR Gebouw thema's. Vanaf het voorlopig ontwerp kan een verkenning worden uitgevoerd op alle thema's die, naarmate gedetailleerdere gegevens bekend zijn, verder uitgewerkt worden. Dit kan dienen als tussentijdse toetsing en optimalisatie. Via internet kan ingelogd worden bij de GPR Gebouw methodiek en een nieuw gebouw kan aangemaakt worden. Let op; de gemeente biedt u het gebruik van het instrument kosteloos aan. Via de gemeente Schiedam is een persoonlijke code verkrijgbaar waarmee men kan inloggen en de gegevens van het ontwerp éénmalig kan invoeren. Per thema voert u de gegevens van het ontwerp in. Dit gebeurt grotendeels door het aanvinken van de keuzes. Verbeteropties zijn direct te zien en de totale prestatie wordt inzichtelijk. Uiteindelijk rolt er een score per thema uit het instrument. De KPI's in het toetsingskader geven de minimale scores weer die behaald dienen te worden.

Daarnaast maakt het opstellen van een materialenpaspoort onderdeel uit van het toetsingskader. Deze eis staat indirect in relatie tot de GPR-eisen. Het merendeel van de gegevens kan overgenomen worden vanuit de GPR-rapportage. Het opstellen van een materialenpaspoort kan een nieuw en daarmee ingewikkeld/tijdrovend proces zijn. Om dit proces te versimpelen is een format (Formulier 2.3 Materialenpaspoort) ontwikkeld. Het format is ontwikkeld om hulp te bieden bij het opstellen van een materialenpaspoort en kan handmatig in- en aangevuld worden met materiaalgegevens vanuit de GPR-rapportage en MPG-rapportage.



06 BIJLAGE
06.01 Weging technische losmaakbaarheidsaspecten

Type verbinding		Gewicht
Droge verbinding	Droge verbinding	1,00
	Klikverbinding	1,00
	Klittenbandverbinding	1,00
	Magnetische verbinding	1,00
Verbinding met toegevoegde elementen	Bout- en moerverbinding	0,80
	Veerverbinding	0,80
	Hoekverbindingen	0,80
	Schroefverbinding	0,80
	Verbindingen met toegevoegde verbindingselementen	0,80
Directe integrale verbinding	Pin-verbindingen	0,60
	Spijkerverbinding	0,60
Zachte chemische verbinding	Kitverbinding	0,20
Harde chemische verbinding	Lijmverbinding	0,10
	Aanstortverbinding	0,10
	Lasverbinding	0,10
	Cementgebonden verbinding	0,10
	Chemische ankers	0,10
	Harde chemische verbinding	0,10

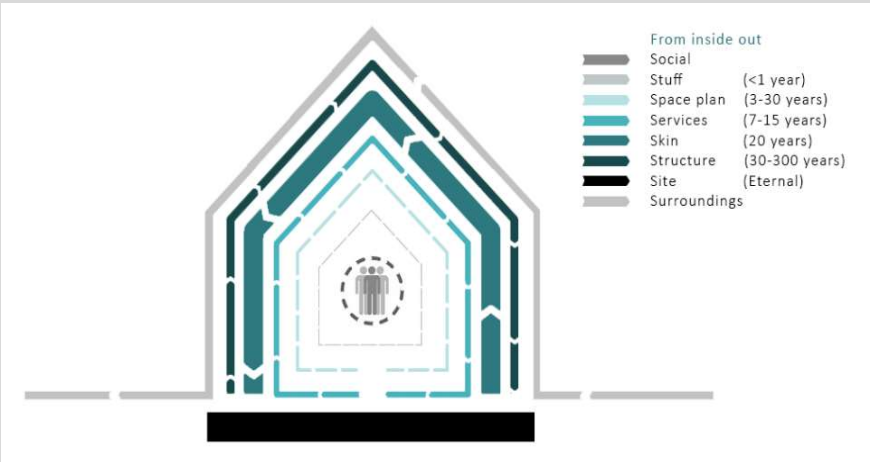
Toegankelijkheid verbinding	Gewicht
Vrij toegankelijk	1,00
Toegankelijkheid met extra handelingen die geen schade veroorzaken	0,80
Toegankelijkheid met extra handelingen met herstelbare schade	0,60
Toegankelijkheid met extra handelingen met veel schade (>20% van de bouwkosten)	0,40
Niet toegankelijk – totale schade aan objecten	0,10

Toetsingskader duurzaamheid¹					
Duurzaamheidsthema's (GPR)	Subthema's	Uitgangspunten	Prioritering 1 = extreem belangrijk 3 = niet belangrijk	KPI	Wijze van verificatie
Thema 1 - Energie	Subthema 1.1 - GPR Gebouw Module 'Energie'	In de module "Energie" van GPR Gebouw 4.3 wordt de energiezuinigheid van een gebouw beoordeeld. De module richt zich alleen op het energieverbruik tijdens het gebruik van het gebouw. Het energieverbruik tijdens de productie en sloop van de in het gebouw verwerkte materialen wordt in de milieumodule uitgedrukt.	1	Het gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van gemiddeld 8,0 voor de thema's Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: epc, epɡ en primair energieverbruik.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Energie
	Subthema 1.2 - BENG²	BENG 1: De maximale energiebehoefte (voor verwarming en koeling) in kWh per m2 gebruiksoppervlak per jaar. Het ontwerp, de oriëntatie en de thermische schil van het gebouw zijn bepalend voor deze energiebehoefte. BENG 2: Het maximale primair fossiel energiegebruik in kWh per m2 gebruiksoppervlak per jaar. Dit is een optelsom van het primair energiegebruik voor verwarming, koeling, warmtapwater en ventilatoren. BENG 3: Hernieuwbare energie is schone, duurzame en onuitputtelijke energie die het leefmilieu niet schaadt. Voorbeelden zijn windenergie, zonne-energie, biomassa, waterkracht en geothermische energie (winnen van warmte uit de aardbodem).	1	N.v.t. (uitgesteld)	Theoretische berekening o.b.v. de bepalingsmethode om de energieprestatie voor alle gebouwen te bepalen is de NTA 8800 (per 1 januari 2021)
Thema 2 -Milieu	Subthema 2.1 - GPR Gebouw Module 'Milieu'	In de module "Milieu" van GPR Gebouw 4.3 wordt de MPG van een gebouw berekend en beoordeeld. De module richt zich o.a. op (de uitputting van) grondstoffen en de reductie van schadelijke emissies. Op deze manier kunnen prestaties getoetst worden en ontwerpkeuzes gemaakt worden.	1	Het gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van gemiddeld 8,0 voor de thema's Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: MPG, circulair materiaalgebruik en waterverbruik.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Milieu
	Subthema 2.2 Milieuprestatie: milieubelasting (MPG)	De MPG is een belangrijke maatstaf voor de duurzaamheid van een gebouw. Hoe lager de MPG, hoe duurzamer het materiaalgebruik. De MPG wordt uitgedrukt in euro per m2 BVO. In de MPG is meegenomen dat het minimaliseren van materiaalgebruik bijdraagt aan het reduceren van de MPG.	1	Het gebouw heeft een maximale milieubelasting van € 0,70 m2 BVO. <i>Verbouw:</i> Het gerenoveerde gebouw heeft na de ingreep een maximale milieubelasting van € 0,90 m2 BVO.	MPG berekening (Milieuprestatie voor gebouwen) o.b.v. een gestandaardiseerde tool, zoals MRPI, MPGcalc, etc.
	Subthema 2.3 Circulair materiaalgebruik: inkomende materialen	Nieuw in te brengen materialen zijn zoveel mogelijk van bio-based materialen of hebben een non-virgin herkomst.	2	Aandeel circulair ingekomen materialen in massa (in kg): - Minimaal 65% van de toegepaste materialen zijn non-virgin of biobased voor de systeemlaag 'space plan'.** - Minimaal 15% van de toegepaste materialen zijn non-virgin of biobased voor de systeumlagen 'services', 'skin' en 'structure'. ** <i>Verbouw:</i> - Minimaal 45% van de toegepaste materialen zijn non-virgin of biobased voor de systeumlagen 'space plan'.** - Minimaal 10% van de toegepaste materialen zijn non-virgin of biobased voor de systeumlagen 'services', 'skin' en 'structure'. **	Materiaalpaspoort o.b.v. layers of Brand (aangeleverde format gemeente Schiedam) Berekening Tekeningen
	Subthema 2.4 - Circulair materiaalgebruik: toekomstscenario	Nieuw in te brengen producten zijn zo veel mogelijk ontworpen om hergebruikt of gerecycled te worden op het einde levensduur. Per productgroep verschilt de tijdsspanne voor het toekomstscenario.	2	Van de toegepaste materialen wordt er in de toekomst (einde technische/functionele levensduur) in gewicht (kg): - Maximaal 5% afgevoerd naar de stortplaats. - Maximaal 15% omgezet in bruikbare (bio)energie - (Minimaal 'Energie' Ladder van Lansink). - Minimaal 80% hergebruikt dan wel gerecycled (Minimaal 'Recycling' Ladder van Lansink). <i>Verbouw:</i> - Maximaal 20% afgevoerd naar de stortplaats. - Maximaal 30% omgezet in bruikbare (bio)energie - (Minimaal 'Energie' Ladder van Lansink). - Minimaal 50% hergebruikt dan wel gerecycled (Minimaal 'Recycling' Ladder van Lansink).	Materiaalpaspoort o.b.v. layers of Brand (aangeleverde format gemeente Schiedam) Berekening Tekeningen Certificaten/garantstellingen
	Subthema 2.5 - Circulair materiaalgebruik: losmaakbaarheid	Producten worden zo veel mogelijk losmaakbaar aangebracht in het gebouw om een tweede levenscyclus te stimuleren. Het wordt uitgedrukt in de losmaakbaarheidsindex (LI).	2	De losmaakbaarheidsindex van de in te brengen materialen dient per onderdeel van de MPG inzichtelijk gemaakt te worden middels het materialenpaspoort.	Opnemen losmaakbaarheidsindex als uitgangspunt (aangeleverde format gemeente Schiedam) Tekeningen / berekening BCI Controle in de praktijk van verbindingen Materiaalpaspoort / BCI / Demontagehandleiding/-instructie
Thema 3 - Gezondheid	Subthema 3.1 - GPR Gebouw Module 'Gezondheid'	De module "Gezondheid" van GPR Gebouw 4.3 toetst de gezondheid van het gebouw door te kijken naar geluidsoverlast, hoeveelheid frisse lucht, ventilatie en hoeveelheid daglicht.	1	Het gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van gemiddeld 8,0 voor de thema's Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: geluidwering, luchtkwaliteit en comfort.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Gezondheid
Thema 4 - Gebruikskwaliteit	Subthema 4.1 - GPR Gebouw Module 'Gebruikskwaliteit'	In de module "Gebruikskwaliteit" van GPR Gebouw 4.3 wordt getoetst in hoeverre het gebouw of ontwerp voldoet aan de wensen van de doelgroep.	1	Het gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van gemiddeld 8,0 voor de thema's Energie's, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: toegankelijkheid, functionaliteit en technische kwaliteit.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Gebruikskwaliteit
Thema 5 - Toekomstwaarde	Subthema 5.1 - GPR Gebouw Module 'Toekomstwaarde'	In de module "Toekomstwaarde" van GPR Gebouw 4.3 toets de mate waarin het gebouw zonder hoge kosten of veel materiaalverspilling aan te passen is aan veranderende gebruikseisen of wet- en regelgeving. Bij bouw of renovatie betekent dit rekening houden met functieverandering en beleevingswaarde van de omgeving.	1	Het gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van gemiddeld 8,0 voor de thema's Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: toekomstgerichte voorzieningen, flexibiliteit en belevingswaarde.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Toekomstwaarde

¹ Ten gevolge van toekomstig nieuwe wet- en regelgeving kunnen eisen aangescherpt worden.
² De eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG) zijn met een half jaar uitgesteld en worden per 1 januari 2021 ingevoerd. Eisen met betrekking tot de drie BENG indicatoren zijn daarom vooralsnog niet opgenomen in het Toetsingskader V2.0.



Versie 2.0

Leeswijzer	
Kolom in toetsingskader	Beschrijving
Algemeen toelichting	Het toetsingskader is de uitwerking van een vijftal interviews met sleutelfiguren en de werk- en inspiratiesessies 'Herontwikkeling bedrijventerrein Spaanse Polder' d.d. 9 juli 2019 binnen de gemeente. Dit toetsingskader specificeert het begrip duurzaamheid in werkbare prestatie-eisen (hierna: KPI's) en verificatiemethoden welke invulling gaan geven aan de duurzaamheidsambities van de gemeente, zoals tevens geformuleerd in diverse gemeentelijke beleidsdocumenten. Het achterliggende doel is om van het bedrijventerrein Spaanse Polder en 's-Gravelandsepolder het duurzaamste bedrijventerrein van Nederland te maken.
Duurzaamheidsthema's	Het toetsingskader hanteert vijf duurzaamheidsthema's welke zijn voortgekomen uit de interviews en de werk- en inspiratiesessie (en op advies van Ingenieursbureau IOB): (1) energie, (2) milieu, (3) gezondheid, (4) gebruikskwaliteit en (5) toekomstwaarde. Ter grondslag aan de bepaling van de duurzaamheidsthema's ligt het digitale instrument GPR Gebouw. GPR Gebouw is een webbased software voor het meten van duurzaamheid van woning- en utiliteitsbouw in iedere bouwfase: beleid, ontwerp, realisatie en renovatie. Via rapportcijfers (1-10) toont GPR in één oogopslag hoe een gebouw, project of plan presteert.
Subthema's	De vijf duurzaamheidsthema's (voortgekomen uit de vijf duurzaamheidsmodules van GPR Gebouw) zijn onderverdeeld in subthema's. Op deze manier kan de gemeente sturen op bepaalde aspecten binnen de vijf hoofdthema's welke om een hogere eisen vragen. Daarnaast worden middels aanvullende subthema's prestatie-eisen opgesteld, welke niet aan bod komen binnen de GPR modules.
Uitgangspunten	Vanuit de subthema's zijn uitgangspunten opgesteld waarmee het thema is geladen. Er is bij ieder uitgangspunt een korte toelichting gegeven. De uitgangspunten vormen de basis waarop gestuurd kan worden in de herontwikkeling van de panden op het bedrijventerrein van de Spaanse Polder. Per project worden de KPI's gespecificeerd en wordt er een balans gezocht tussen milieu-impact, maakbaarheid en de levensduurkosten van het bouwwerk.
Prioritering	De prioritering geeft de mate van belang aan van het desbetreffende thema. Een hoge prioritering wil zeggen dat het thema van grootte waarde is in het behalen van de doelstelling voor de ambitie energieopwekkende gebouwen (op korte termijn). De prioritering heeft een schaal van 1 (extreem belangrijk) tot 3 (niet belangrijk).
KPI nieuwbouw	De uitgangspunten zijn vertaald naar prestatie-eisen voor nieuwbouwprojecten.
KPI renovatie	De uitgangspunten zijn vertaald naar prestatie-eisen voor renovatieprojecten.
Layers of Brand (Subthema 2.3)	De Layers of Brand vormen een terugkerende methode in de prestatie-eisen voor circulaire gebouwen. In 1994 introduceerde Steward Brand het concept van de zes 'S' lagen waaruit alle gebouwen zijn opgebouwd, hierin heeft elke 'S' laag een eigen levensduur en wordt duidelijk dat gebouwen voortdurend veranderen en evolueren. Deze denkwijze biedt handvaten voor het bepalen van een circulaire strategie per 'S' laag van gebouwen, voor zowel nieuwbouw-, renovatie-, als slooppjecten. De zes 'S'-en zijn: 1. 'Site' (locatie): de levensduur is eeuwig. 2. 'Structure' (casco): de levensduur is 100-200 jaar. 3. 'Skin' (gevel): de levensduur is 15-20 jaar. 4. 'Services' (installaties): de levensduur is 7-15 jaar. 5. 'Spaceplan' (binnenmuren): de levensduur is 3-5 jaar. 6. 'Stuff' (interieur): de levensduur verschilt van maanden tot enkele jaren. 
Wijze van verificatie	De wijze van verificatie geeft aan hoe de prestatie gecontroleerd kan worden om te verifiëren of deze behaald is.

Toetsingskader duurzaamheid ¹					
Duurzaamheidsthema's (GPR)	Subthema's	Uitgangspunten	Prioritering 1 = extreem belangrijk 3 = niet belangrijk	KPI (nieuwbouw)	Wijze van verificatie
Thema 1 - Energie	Subthema 1.1 - GPR Gebouw Module 'Energie'	In de module "Energie" van GPR Gebouw 4.3 wordt de energiezuinigheid van een gebouw beoordeeld. De module richt zich alleen op het energieverbruik tijdens het gebruik van het gebouw. Het energieverbruik tijdens de productie en sloop van de in het gebouw verwerkte materialen wordt in de milieumodule uitgedrukt.	<u>1</u>	Het gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van gemiddeld 8,0 voor de thema's Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: epc, ep _g en primair energieverbruik.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Energie
	Subthema 1.2 - BENG ²	BENG 1: De maximale energiebehoefte (voor verwarming en koeling) in kWh per m2 gebruiksoppervlak per jaar. Het ontwerp, de oriëntatie en de thermische schil van het gebouw zijn bepalend voor deze energiebehoefte. BENG 2: Het maximale primair fossiel energiegebruik in kWh per m2 gebruiksoppervlak per jaar. Dit is een optelsom van het primair energiegebruik voor verwarming, koeling, warmtapwater en ventilatoren. BENG 3: Hernieuwbare energie is schone, duurzame en onuitputtelijke energie die het leefmilieu niet schaadt. Voorbeelden zijn windenergie, zonne-energie, biomassa, waterkracht en geothermische energie (winnen van warmte uit de aardbodem).	<u>1</u>	N.v.t. (uitgesteld)	Theoretische berekening o.b.v. de bepalingsmethode om de energieprestatie voor alle gebouwen te bepalen is de NTA 8800 (per 1 januari 2021)
Thema 2 -Milieu	Subthema 2.1 - GPR Gebouw Module 'Milieu'	In de module "Milieu" van GPR Gebouw 4.3 wordt de MPG van een gebouw berekend en beoordeeld. De module richt zich o.a. op (de uitputting van) grondstoffen en de reductie van schadelijke emissies. Op deze manier kunnen prestaties getoetst worden en ontwerpkeuzes gemaakt worden.	<u>1</u>	Het gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van gemiddeld 8,0 voor de thema's Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: MPG, circulair materiaalgebruik en waterverbruik.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Milieu
	Subthema 2.2 Milieuprestatie: milieubelasting (MPG)	De MPG is een belangrijke maatstaf voor de duurzaamheid van een gebouw. Hoe lager de MPG, hoe duurzamer het materiaalgebruik. De MPG wordt uitgedrukt in euro per m2 BVO. In de MPG is meegenomen dat het minimaliseren van materiaalgebruik bijdraagt aan het reduceren van de MPG.	<u>1</u>	Het gebouw heeft een maximale milieubelasting van € 0,70 m2 BVO. <i>Verbouw:</i> Het gerenoveerde gebouw heeft na de ingreep een maximale milieubelasting van € 0,90 m2 BVO.	MPG berekening (Milieuprestatie voor gebouwen) o.b.v. een gestandaardiseerde tool, zoals MRPI, MPGcalc, etc.
	Subthema 2.3 Circulair materiaalgebruik: inkomende materialen	Nieuw in te brengen materialen zijn zoveel mogelijk van bio-based materialen of hebben een non-virgin herkomst.	<u>2</u>	Aandeel circulair ingekomen materialen in massa (in kg): - Minimaal 65% van de toegepaste materialen zijn non-virgin of biobased voor de systeemlaag 'space plan'.** - Minimaal 15% van de toegepaste materialen zijn non-virgin of biobased voor de systeumlagen 'services', 'skin' en 'structure'. ** <i>Verbouw:</i> - Minimaal 45% van de toegepaste materialen zijn non-virgin of biobased voor de systeumlagen 'space plan'.** - Minimaal 10% van de toegepaste materialen zijn non-virgin of biobased voor de systeumlagen 'services', 'skin' en 'structure'. **	Materiaalpaspoort o.b.v. layers of Brand (aangeleverde format gemeente Schiedam) Berekening Tekeningen
	Subthema 2.4 - Circulair materiaalgebruik: toekomstscenario	Nieuw in te brengen producten zijn zo veel mogelijk ontworpen om hergebruikt of gerecycled te worden op het einde levensduur. Per productgroep verschilt de tijdsspanne voor het toekomstscenario.	<u>2</u>	Van de toegepaste materialen wordt er in de toekomst (einde technische/functionele levensduur) in gewicht (kg): - Maximaal 5% afgevoerd naar de stortplaats. - Maximaal 15% omgezet in bruikbare (bio)energie - (Minimaal 'Energie' Ladder van Lansink). - Minimaal 80% hergebruikt dan wel gerecycled (Minimaal 'Recycling' Ladder van Lansink). <i>Verbouw:</i> - Maximaal 20% afgevoerd naar de stortplaats. - Maximaal 30% omgezet in bruikbare (bio)energie - (Minimaal 'Energie' Ladder van Lansink). - Minimaal 50% hergebruikt dan wel gerecycled (Minimaal 'Recycling' Ladder van Lansink).	Materiaalpaspoort o.b.v. layers of Brand (aangeleverde format gemeente Schiedam) Berekening Tekeningen Certificaten/garantstellingen
	Subthema 2.5 - Circulair materiaalgebruik: losmaakbaarheid	Producten worden zo veel mogelijk losmaakbaar aangebracht in het gebouw om een tweede levenscyclus te stimuleren. Het wordt uitgedrukt in de losmaakbaarheidsindex (LI).	<u>2</u>	De losmaakbaarheidsindex van de in te brengen materialen dient per onderdeel van de MPG inzichtelijk gemaakt te worden middels het materialenpaspoort.	Opnemen losmaakbaarheidsindex als uitgangspunt (aangeleverde format gemeente Schiedam) Tekeningen / berekening BCI Controle in de praktijk van verbindingen Materiaalpaspoort / BCI / Demontagehandleiding/-instructie
Thema 3 - Gezondheid	Subthema 3.1 - GPR Gebouw Module 'Gezondheid'	De module "Gezondheid" van GPR Gebouw 4.3 toetst de gezondheid van het gebouw door te kijken naar geluidsoverlast, hoeveelheid frisse lucht, ventilatie en hoeveelheid daglicht.	<u>1</u>	Het gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van gemiddeld 8,0 voor de thema's Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: geluidwering, luchtkwaliteit en comfort.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Gezondheid
Thema 4 - Gebruikskwaliteit	Subthema 4.1 - GPR Gebouw Module 'Gebruikskwaliteit'	In de module "Gebruikskwaliteit" van GPR Gebouw 4.3 wordt getoetst in hoeverre het gebouw of ontwerp voldoet aan de wensen van de doelgroep.	<u>1</u>	Het gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van gemiddeld 8,0 voor de thema Energie's, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: toegankelijkheid, functionaliteit en technische kwaliteit.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Gebruikskwaliteit
Thema 5 - Toekomstwaarde	Subthema 5.1 - GPR Gebouw Module 'Toekomstwaarde'	In de module "Toekomstwaarde" van GPR Gebouw 4.3 toets de mate waarin het gebouw zonder hoge kosten of veel materiaalverspilling aan te passen is aan veranderende gebruikseisen of wet- en regelgeving. Bij bouw of renovatie betekent dit rekening houden met functieverandering en beleavingswaarde van de omgeving.	<u>1</u>	Het gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van gemiddeld 8,0 voor de thema's Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: toekomstgerichte voorzieningen, flexibiliteit en belevingswaarde.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Toekomstwaarde

¹ Ten gevolge van toekomstig nieuwe wet- en regelgeving kunnen eisen aangescherpt worden.
² De eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG) zijn met een half jaar uitgesteld en worden per 1 januari 2021 ingevoerd. Eisen met betrekking tot de drie BENG indicatoren zijn daarom vooralsnog niet opgenomen in het Toetsingskader V2.0.



Versie 2.0

Leeswijzer	
Kolom in toetsingskader	Beschrijving
Algemeen toelichting	Het toetsingskader is de uitwerking van een vijftal interviews met sleutelfiguren en de werk- en inspiratiesessies 'Herontwikkeling bedrijventerrein Spaanse Polder' d.d. 9 juli 2019 binnen de gemeente. Dit toetsingskader specificeert het begrip duurzaamheid in werkbare prestatie-eisen (hierna: KPI's) en verificatiemethoden welke invulling gaan geven aan de duurzaamheidsambities van de gemeente, zoals tevens geformuleerd in diverse gemeentelijke beleidsdocumenten. Het achterliggende doel is om van het bedrijventerrein Spaanse Polder en 's-Gravelandsepolder het duurzaamste bedrijventerrein van Nederland te maken.
Duurzaamheidsthema's	Het toetsingskader hanteert vijf duurzaamheidsthema's welke zijn voortgekomen uit de interviews en de werk- en inspiratiesessie (en op advies van Ingenieursbureau IOB): (1) energie, (2) milieu, (3) gezondheid, (4) gebruikskwaliteit en (5) toekomstwaarde. Ter grondslag aan de bepaling van de duurzaamheidsthema's ligt het digitale instrument GPR Gebouw. GPR Gebouw is een webbased software voor het meten van duurzaamheid van woning- en utiliteitsbouw in iedere bouwfase: beleid, ontwerp, realisatie en renovatie. Via rapportcijfers (1-10) toont GPR in één oogopslag hoe een gebouw, project of plan presteert.
Subthema's	De vijf duurzaamheidsthema's (voortgekomen uit de vijf duurzaamheidsmodules van GPR Gebouw) zijn onderverdeeld in subthema's. Op deze manier kan de gemeente sturen op bepaalde aspecten binnen de vijf hoofdthema's welke om een hogere eisen vragen. Daarnaast worden middels aanvullende subthema's prestatie-eisen opgesteld, welke niet aan bod komen binnen de GPR modules.
Uitgangspunten	Vanuit de subthema's zijn uitgangspunten opgesteld waarmee het thema is geladen. Er is bij ieder uitgangspunt een korte toelichting gegeven. De uitgangspunten vormen de basis waarop gestuurd kan worden in de herontwikkeling van de panden op het bedrijventerrein van de Spaanse Polder. Per project worden de KPI's gespecificeerd en wordt er een balans gezocht tussen milieu-impact, maakbaarheid en de levensduurkosten van het bouwwerk.
Prioritering	De prioritering geeft de mate van belang aan van het desbetreffende thema. Een hoge prioritering wil zeggen dat het thema van grootte waarde is in het behalen van de doelstelling voor de ambitie energieopwekkende gebouwen (op korte termijn). De prioritering heeft een schaal van 1 (extreem belangrijk) tot 3 (niet belangrijk).
KPI nieuwbouw	De uitgangspunten zijn vertaald naar prestatie-eisen voor nieuwbouwprojecten.
KPI renovatie	De uitgangspunten zijn vertaald naar prestatie-eisen voor renovatieprojecten.
Layers of Brand (Subthema 2.3)	De Layers of Brand vormen een terugkerende methode in de prestatie-eisen voor circulaire gebouwen. In 1994 introduceerde Steward Brand het concept van de zes 'S' lagen waaruit alle gebouwen zijn opgebouwd, hierin heeft elke 'S' laag een eigen levensduur en wordt duidelijk dat gebouwen voortdurend veranderen en evolueren. Deze denkwijze biedt handvaten voor het bepalen van een circulaire strategie per 'S' laag van gebouwen, voor zowel nieuwbouw-, renovatie-, als sloopp projecten. De zes 'S'-en zijn: 1. 'Site' (locatie): de levensduur is eeuwig. 2. 'Structure' (casco): de levensduur is 100-200 jaar. 3. 'Skin' (gevel): de levensduur is 15-20 jaar. 4. 'Services' (installaties): de levensduur is 7-15 jaar. 5. 'Spaceplan' (binnenmuren): de levensduur is 3-5 jaar. 6. 'Stuff' (interieur): de levensduur verschilt van maanden tot enkele jaren. From inside out - Social - Stuff (<1 year) - Space plan (3-30 years) - Services (7-15 years) - Skin (20 years) - Structure (30-300 years) - Site (Eternal) - Surroundings
Wijze van verificatie	De wijze van verificatie geeft aan hoe de prestatie gecontroleerd kan worden om te verifiëren of deze behaald is.

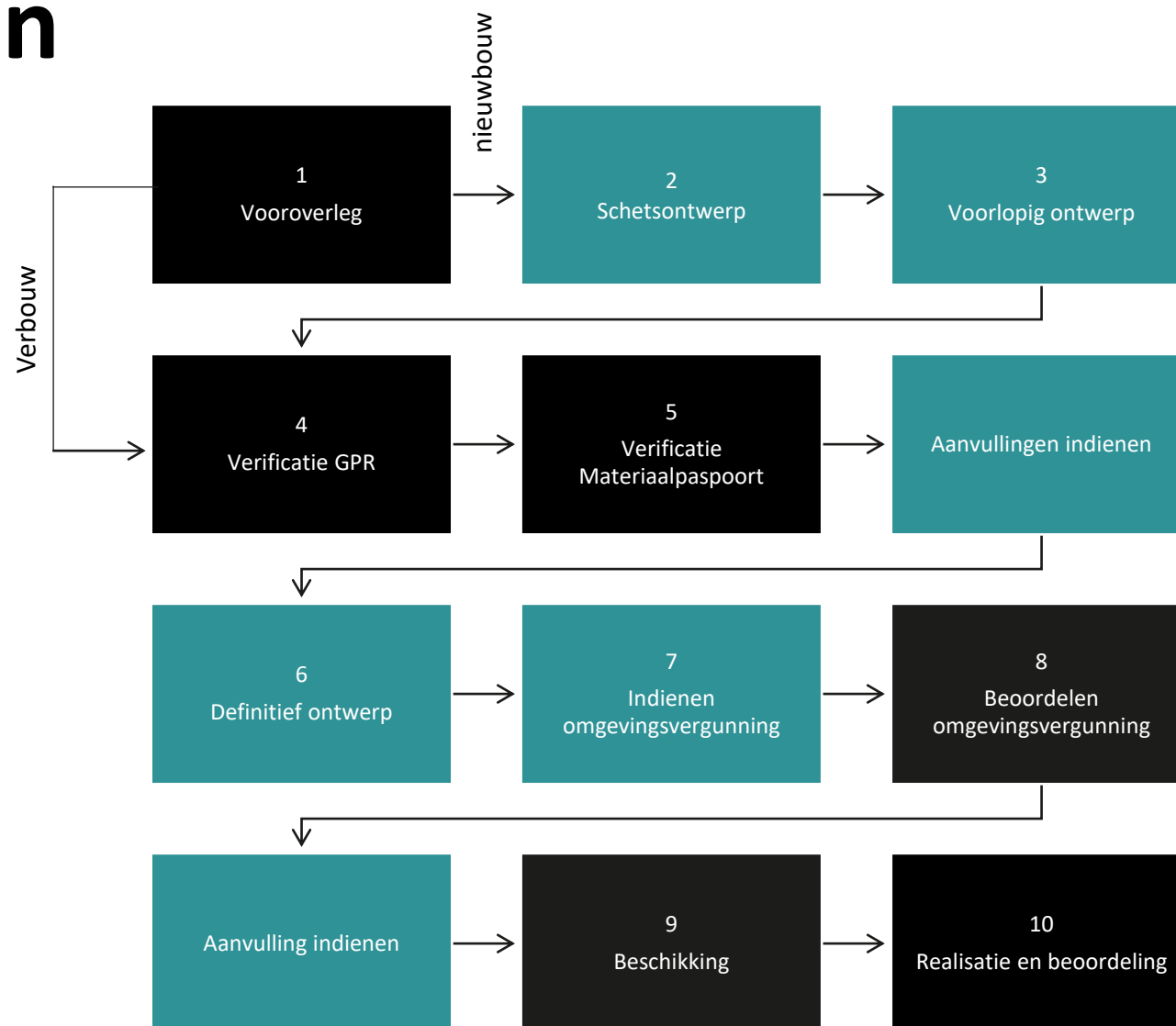
Stappenplan huidige en toekomstige erfpachters Spaanse Polder en 's-Gravelandsepolder

Versie 1.0

Stappenplan

Erfpachter

Gemeente Schiedam



Stap 1 – Vooroverleg

In deze stap bespreekt u de uitgangspunten met de gemeente Schiedam. U doet dit door het gebruik te bepalen en aan te geven of dat het gaat om nieuwbouw of verbouw. Uiteraard zijn er meerdere combinaties van uitkomsten mogelijk.

De uitgangspunten in het toetsingskader worden toegelicht:

- Energie
- Milieu
- Gezondheid
- Gebruikskwaliteit
- Toekomstwaarde

Afspraak maken?

Wilt u een afspraak met ons maken? Neem dan contact met ons op.

- Bel ons op 010 219 18 88 (tussen 8.30 en 17.00)
- Of stuur een e-mailbericht: schiedistrict.bedrijven@schiedam.nl.

Stap 2 – Schetsontwerp

Ook al wilt u geen vooroverleg, de stap om een schetsontwerp te maken is nuttig voordat er wordt aanbesteed. Door bepaalde zaken alvast uit te zoeken, hebt u meer zekerheid over de haalbaarheid van uw plan. Controleer dan wel welke voorschriften en regels voor u gelden. Deze zijn veelal op te vragen bij het bevoegd gezag.

Stap 3 – Voorlopig ontwerp

Een voorlopig ontwerp geeft u als opdrachtgever zicht op de totale projectkosten. Allerlei praktische zaken die van invloed zijn op de uiteindelijke kosten, worden bij een VO in kaart gebracht. Denk bijvoorbeeld aan ondergrondse kabels en leidingen. Bij een voorlopig ontwerp is ruwweg 75 procent van het ontwerp vastgelegd en 75 procent van de uitvoeringskosten bepaald. De beeldkwaliteit is grotendeels vastgelegd en de financiële risico's zijn een stuk kleiner.'

Stap 4 – Verificatie GPR

In deze stap geeft u alle informatie die de gemeente Schiedam nodig heeft voor het beoordelen van uw project. U gaat voor de thema's: energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde de scores bepalen met behulp van het instrument GPR Gebouw 4.3 (zie bijlagen 1a t/m 1b over **hoe** dit te doen). De GPR Gebouw software wordt u gratis aangeboden door de gemeente Schiedam.

Nadat u alle onderdelen heeft ingevuld in de GPR Gebouw software, geeft u ons een melding of kennisgeving van het gereedkomen en stuurt u ons de volledige GPR-rapportage toe. Dit kunt u doen via het email adres: schiedistrict.beoordelingtoetsingskader@albaconcepts.nl.

Het gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van gemiddeld 8,0.

Stap 5 – Verificatie Materiaalpaspoort

In deze stap geeft u alle informatie die de gemeente Schiedam nodig heeft voor het beoordelen van de milieubelasting van de materialen. U gaat de materiaalgegevens uit het GPR toevoegen aan het formulier 2.3 Materiaalpaspoort. (zie bijlagen over **hoe** dit te doen).

Nadat u de stappen uit bijlagen 2a t/m 2d heeft doorlopen stuurt u het Excel-bestand naar schiedistrict.beoordelingtoetsingskader@albaconcepts.nl

- 2a. Materiaalpaspoort
- 2b. Herkomst en Afvalscenario van materialen
- 2c. Type verbinding
- 2d. Toegankelijkheid verbinding

Stap 6 – Definitief ontwerp

Het definitief ontwerp is het visuele eindplan van de ontwerpfase.

In de definitieve ontwerpfase ontstaat een volledig beeld omtrent het ruimtelijk concept en de technische realiseerbaarheid. Niet alleen het visuele plan, maar ook het hierbij behorende uitgewerkte programma van eisen, krijgt aan het eind van deze fase zijn definitieve status.

Stap 7 – Indienen omgevingsvergunning

Snel en digitaal een vergunning aanvragen of melding doen. Het kan met Omgevingsloket online.

Informatie

Meer informatie? Voor inhoudelijke vragen kunt u terecht bij uw gemeente, waterschap of provincie.

[Kenniscentrum InfoMil](#) biedt informatie en tips voor het werken met Omgevingsloket online.

Stap 8 – Beoordelen omgevingsvergunning

Tijdens de omgevingsvergunning beoordeelt het bevoegd gezag de ingediende aanvraag. Wanneer een aanvraag bestaat uit een omgevingsvergunning en een watervergunning, hebben deze meestal een apart behandelend bevoegd gezag. U hoeft zelf alleen iets te doen als het bevoegd gezag daar om vraagt.

Termijnen

Zowel binnen de omgevingsvergunning als de watervergunning gelden twee termijnen waarbinnen het bevoegd gezag een beslissing moet nemen op de aanvraag:

- Eenvoudige aanvragen verlopen via de reguliere procedure in maximaal acht weken. Binnen die acht weken kan het bevoegd gezag beslissen om de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.
- Complexere aanvragen met een hoog risico voor de omgeving verlopen via de uitgebreide procedure in maximaal 6 maanden. Binnen de eerste acht weken kan het bevoegd gezag beslissen om de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.

Het bevoegd gezag kan ook besluiten om de beslissing aan te houden. De aanvraag komt dan in de status Aanhouden beslissing. De beslistermijn wordt in dat geval opgeschort.

Stap 9 – Beschikking

De beschikking is het besluit op uw vergunningaanvraag. Zodra tijdens de status In behandeling een beschikking wordt afgegeven, komt de aanvraag in de status Beschikking. U ontvangt dan de beschikking over uw aanvraag. De aanvraag blijft in deze status als in de beschikking staat dat er nog bijlagen moeten worden toegevoegd. Wanneer de aanvraag compleet is, komt deze in de status OLO dossier gesloten. Daarna kan het bevoegd gezag de aanvraag archiveren.

Voor meldingen krijgt u geen beschikking. Mocht het zo zijn dat een bevoegd gezag opmerkingen heeft op een melding of extra voorwaarden wil stellen, dan krijgt u hierover bericht.

Stap 10 – Realisatie en eindbeoordeling

Zodra de uitvoering van uw gebouw is afgerond, vindt de eindbeoordeling plaats aan de hand van een fysiek bezoek aan de gebouwlocatie. Op locatie wordt gekeken of de gestelde eisen en ingediende prestatie-formuleringen zijn nageleefd.

Voor het inplannen van deze fysieke afspraak kunt u t.z.t. contact met ons opnemen.

- Bel ons op 010 219 18 88 (tussen 8.30 en 17.00)
- Of stuur een e-mailbericht: schiedistrict.beoordelingtoetsingskader@albaconcepts.nl.

Set documenten

Nadat u de 10 stappen en de stappen uit bijlagen 2a t/m 2d heeft doorlopen, stuurt u de set met documenten naar schiedistrict.beoordelingtoetsingskader@albaconcepts.nl

Wij ontvangen graag de volgende drie documenten:

1. Bijlage 1a - GPR-rapportage
2. Bijlage 1b - MPG-rapportage (vanuit GPR Gebouw 4.3)
3. Bijlage 2a tot en met 2d - Formulier 2.3 Materialenpaspoort (inclusief elementen en producten vanuit de MPG-rapportage)

Binnen twee werkdagen ontvangt u bericht met betrekking tot de volledigheid van de ingediende documenten. Indien volledig, ontvangt u aansluitend aan deze twee werkdagen binnen vijf werkdagen bericht met de beoordeling van de ingediende documenten.

Bijlagen 1a – GPR

In deze stap geeft u voor de thema's: energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde het overzicht van de behaalde GPR scores. Download het export PDF en stuur deze naar schiedistrict.beoordelingtoetsingskader@albaconcepts.nl

Hoe?

Het instrument GPR Gebouw 4.3 is webbased. Via internet kan ingelogd worden en een nieuw gebouw worden aangemaakt. Als u nog geen licentie heeft, dan kunt u eenvoudig toegang krijgen door eerst een licentie aan te vragen via het email adres schiedistrict.bedrijven@schiedam.nl.

Nadat het project is aangemaakt selecteert u:

1. In het hoofdmenu **“Projecten”**
2. In het projectoverzicht selecteert u het **“Projectnummer”**
3. In het Gebouwen overzicht selecteert u uw project
4. Onderaan de pagina selecteert u desbetreffende **“Berekeningen”**
5. U bent nu op het berekeningen blad van GPR Gebouw en kunt bovenaan de pagina op **“Printen”** drukken
6. Pagina printen, vink hierbij aan de onderdelen: **“Resultaten / Energie / Milieu / Gezondheid / Gebruikskwaliteit / Toekomstwaarde / Submodules op nieuwe pagina”**.

Bijlagen 1b – MPG

In deze stap geeft u alle informatie die de gemeente Schiedam nodig heeft voor het beoordelen van de milieubelasting van de materialen. Download het export PDF en stuur deze naar schiedistrict.beoordelingtoetsingskader@albaconcepts.nl

Hoe?

Het instrument GPR Gebouw 4.3 is webbased. Via internet kan ingelogd worden en een nieuw gebouw worden aangemaakt. Als u nog geen licentie heeft, dan kunt u eenvoudig toegang krijgen door eerst een licentie aan te vragen via het email adres schiedistrict.bedrijven@schiedam.nl.

Nadat u bent ingelogd in het instrument GPR Gebouw 4.3 selecteert u:

1. In het hoofdmenu **“Projecten”**
2. In het projectoverzicht selecteert u het **“Projectnummer”**
3. In het Gebouwen overzicht selecteert u uw project
4. Onderaan de pagina selecteert u desbetreffende **“Berekeningen”**
5. U bent nu op het berekeningen blad van GPR Gebouw en kunt bovenaan de pagina kiezen uit de verschillende thema's
6. U kiest het thema: **“Milieu”**
7. Selecteer : **“MPG bewerken”**
8. Selecteer in uw rechterbovenhoek **“Alle resultaten”**
9. U ziet nu **MPG (schaduwprijs)** na ingreep (en in geval van verbouw ook de MPG van de huidige situatie).
10. Tot slot print u pagina waarvan u de gegevens heeft overgenomen vanuit GPR **“Print zonder commentaar”**

Bijlagen 2a – Materialenpaspoort

In deze stap gaat u materiaalgegevens toevoegen aan het formulier 2.3 Materialenpaspoort.

Als u nog geen formulier heeft, dan kunt u deze aanvragen via het email adres schiedistrict.bedrijven@schiedam.nl.

Uitgangspunten materialenpaspoort

- Massa (kg)
- Herkomst
 - Nieuwe materialen (% van gewicht)
 - Hergebruikte materialen (% van gewicht)
 - Gerecyclede materialen (% van gewicht)
 - Biologische materialen (% van gewicht)
- Afvalscenario
 - Verbranding (als % gewicht)
 - Stort (als % gewicht)
 - Recycling (als % gewicht)
 - Hergebruik (als % gewicht)
- Losmaakbaarheid

Bijlagen 2a – Materialenpaspoort (vervolg)

Hoe?

Nadat u bent ingelogd in het instrument GPR Gebouw 4.3 selecteert u:

1. In het hoofdmenu **“Projecten”**
2. In het projectoverzicht selecteert u het **“Projectnummer”**
3. In het Gebouwen overzicht selecteert u uw project
4. Onderaan de pagina selecteert u desbetreffende **“Berekeningen”**
5. U bent nu op het berekeningen blad van GPR Gebouw en kunt bovenaan de pagina kiezen uit de verschillende thema's
6. U kiest het thema: **“Milieu”**
7. Selecteer **“MPG bewerken”**
8. Selecteer in uw rechterbovenhoek **“Alle resultaten”**
9. Kies bovenaan de pagina voor **“MPG elementen”**
10. Selecteer in uw rechterbovenhoek **“Alles uitklappen”**
11. De gegevens in het overzicht neemt u over in het **“formulier 2.3 Materiaalpaspoort”**

Bijlagen 2b – Herkomst en afvalscenario van materialen

In deze stap maakt u een verdiepinsslag in de circulaire gedachtegang. Het toevoegen van gegevens over de **materiaalindex** in formulier 2.3 Materialenpaspoort.

Hoe?

Nadat u de MPG gegevens hebt overgenomen in het **“formulier 2.3 Materialenpaspoort”** toont u de herkomst en het afvalscenario van de materialen aan.

Uitgangspunten

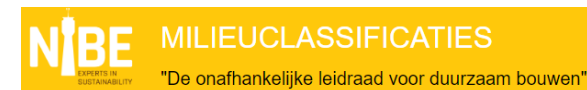
- Herkomst
 - Nieuwe materialen (% van gewicht);
 - Hergebruikte materialen (% van gewicht);
 - Gerecyclede materialen (% van gewicht);
 - Biologische materialen (% van gewicht).

- Afvalscenario
 - Verbranding (als % gewicht)
 - Stort (als % gewicht)
 - Recycling (als % gewicht)
 - Hergebruik (als % gewicht)

Materialen							
Herkomst				Afvalscenario (Bron: NIBE)			
Nieuw (%)	Hergebruik (%)	Gerecycled (%)	Biologisch (%)	Stort (%)	Verbranding (%)	Recycling (%)	Hergebruik (%)
75%	0%	25%	0%	91,1%	0,1%	8,4%	0,5%

Bronnen voor afvalscenario:

- Nibe.info (gratis account aanmaken);
- Milieudatabase.nl → Info → Inzage NMD



Bijlagen 2c & 2d – Losmaakbaarheid

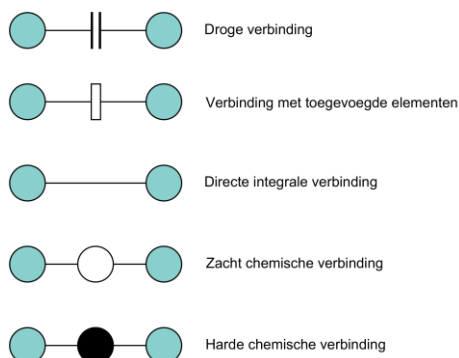
- Producten zijn mogelijk met meerdere andere producten verbonden;
- In het materialenpaspoort nemen we echter maar **één verbinding** per product op;
- Hierbij is de verbinding tussen het product en het **onderliggend product** dat een dragende functie heeft;
- Dit is namelijk in meeste gevallen de maatgevende verbinding.

Bijlagen 2c – Type verbinding

In deze stap maakt u een verdiepinsslag in de circulaire gedachtegang. Het toevoegen van gegevens over **losmaakbaarheid** in formulier 2.3 Materiaalpaspoort.

Hoe?

Nadat u de herkomst en afvalscenario hebt bepaald in het **“formulier 2.3 Materiaalpaspoort”** bepaalt u het type verbinding. Dit doet u door aan elke verbinding een type te koppelen.



Type verbinding		Score
Droge verbinding	Droge verbinding	1,00
	Klikverbinding	1,00
	Klittenbandverbinding	1,00
	Magnetische verbinding	1,00
Verbinding met toegevoegde elementen	Bout- en moerverbinding	0,80
	Veerverbinding	0,80
	Hoekverbindingen	0,80
	Schroefverbinding	0,80
	Verbindingen met toegevoegde verbindingselementen	0,80
Directe integrale verbinding	Pin-verbindingen	0,60
	Spijkerverbinding	0,60
Zachte chemische verbinding	Kitverbinding	0,20
	Schuimverbinding (PUR)	0,20
Harde chemische verbinding	Lijmverbinding	0,10
	Aanstortverbinding	0,10
	Lasverbinding	0,10
	Cementgebonden verbinding	0,10
	Chemische ankers	0,10
	Harde chemische verbinding	0,10

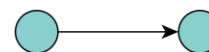
Bijlagen 2d – Toegankelijkheid verbinding

In deze stap maakt u een verdiepinsslag in de circulaire gedachtegang. Het toevoegen van gegevens over **losmaakbaarheid** in formulier 2.3 Materiaalpaspoort.

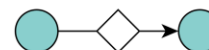
Hoe?

Nadat u het type verbinding hebt bepaalt in het **“formulier 2.3 Materiaalpaspoort”** bepaalt u de toegankelijkheid van de verbinding. Dit doet u door aan elke verbinding een type toegankelijkheid te koppelen.

Toegankelijkheid verbinding	Score
Vrij toegankelijk	1,00
Toegankelijk met extra handelingen die geen schade veroorzaken	0,80
Toegankelijk met extra handelingen met herstelbare schade	0,40
Niet toegankelijk – onherstelbare schade aan objecten	0,10



Toegankelijk



Toegankelijk met extra handelingen die geen schade veroorzaken



Toegankelijk met extra handelingen die herstelbare schade veroorzaken



Niet toegankelijk - totale schade aan gebouwdelen

