



gemeente
Schiedam

Waterparagraaf

bestemmingsplan

's-Graveland & Spaanse Polder 2020



10 november 2020

INHOUDSOPGAVE	blz.
1. INLEIDING	1
2. BELEID	2
2.1. Europa	2
2.2. Rijk	2
2.3. Provincie	2
2.4. Hoogheemraadschap van Delfland	3
2.5. Gemeente Schiedam	3
3. WATERDOELSTELLINGEN	5
3.1. Grondwater	5
3.2. Waterkwantiteit	5
3.3. Waterkwaliteit	5
3.4. Veiligheid	5
3.5. Riolering	5
4. HUIDIGE SITUATIE	6
4.1. Bodemgesteldheid	6
4.2. Grondwater	6
4.3. Oppervlaktewater	6
4.4. Waterkwaliteit en ecologie	7
4.5. Waterveiligheid	7
4.6. Riolering	8
5. WAARBORGEN DUURZAAM WATERBEHEER	9
5.1. Waterplan	9
5.2. Grondwater	9
5.3. Waterkwantiteit	9
5.4. Veiligheid tegen overstroming	9
5.5. Waterkwaliteit en ecologie	10
5.6. Riolering	10
5.7. Verwerking in bestemmingsplan	10
BIJLAGE	
Overlegreactie wettelijk vooroverleg Hoogheemraadschap van Delfland	12

1. INLEIDING

Aanleiding

Het plangebied van het bestemmingsplan 's-Graveland & Spaanse Polder 2020 ziet met name op de gelijknamige bedrijventerreinen ten noorden van de A20, tussen het Beatrixpark en de gemeentegrens met Rotterdam. Het geldende bestemmingsplan Spaanse Polder & 's-Graveland 2004 is vastgesteld in 2005 en is om diverse redenen verouderd. De gemeente Schiedam heeft daarom een nieuw bestemmingsplan voor het gebied opgesteld. Het bestemmingsplan heeft in hoofdzaak een conserverend karakter, met het oog op het behoud van de bestaande situatie als grootschalig bedrijventerrein. Wel heeft een actualisatie plaatsgevonden naar de huidige stand van zaken in het gebied, diverse wettelijke ontwikkelingen en is recent beleid voor zover van toepassing verwerkt in het bestemmingsplan. De ambities zoals die zijn uitgewerkt in het kader van de gebiedsopdracht SchieDistrict, de gebiedsontwikkeling waar de bedrijventerreinen onderdeel van uitmaken, zijn daarbij met name leidend geweest in de doorgevoerde planologische wijzigingen. Afbeelding 1.1 geeft het plangebied van het bestemmingsplan weer.



Afbeelding 1.1. Plangebied bestemmingsplan 's-Graveland & Spaanse Polder 2020

In het kader van het bestemmingsplan 's-Graveland & Spaanse Polder 2020 moet de procedure van de watertoets worden doorlopen. Op basis hiervan wordt een waterparagraaf opgesteld, die bij het bestemmingsplan kan worden gevoegd. In de water- paragraaf worden de belangrijkste waterhuishoudkundige aspecten vastgelegd. De water- paragraaf is opgesteld in afstemming met het Hoogheemraadschap van Delfland.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het huidige beleid beschreven aan de hand van de leidende documenten en processen. In hoofdstuk 3 worden de doelstellingen met betrekking tot het waterbeleid besproken. In hoofdstuk 4 is de huidige waterhuishoudkundige situatie binnen het plangebied toegelicht. In hoofdstuk 5 wordt een overzicht gegeven van uitgangspunten, waarmee voor de toekomst de realisatie van duurzaam waterbeheer kan worden gewaarborgd.

2. BELEID

2.1. Europa

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is op 22 december 2000 officieel van kracht geworden. De richtlijn heeft als doelstelling het bereiken van een goede ecologische toestand voor alle oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwater-lichamen (verbinding infiltratie en kwelgebieden). De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen. Daarnaast zal de onttrekking van grondwater in evenwicht worden gebracht met de aanvulling van het grondwater.

2.2. Rijk

Waterwet

De Waterwet is op 22 december 2009 in werking getreden. Deze Waterwet bestaat uit een achttal wetten die zijn samengevoegd tot één wet. De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering' centraal. De verantwoordelijkheden in het grondwaterbeheer van Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten zijn in de Waterwet helderder vastgelegd. De voornaamste veranderingen zijn de invoering van de watervergunning en een verbeterde doorwerking van water in andere beleidsterreinen, met name het ruimtelijke domein.

Nationaal Waterplan

Op 22 december 2009 is ook het Nationaal Waterplan vastgesteld door het Rijk. Inmiddels is dit plan geactualiseerd voor de periode 2016 tot en met 2021. Het plan is vastgesteld op basis van de Waterwet en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het Nationaal Waterplan zijn de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de bijbehorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid beschreven. Nederland voldoet met dit Nationaal Waterplan aan de Europese eisen beschreven in de KRW, de Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KMS). Het Nationaal Waterplan 2016-2021 kent vijf ambities waaronder dat Nederland de veiligste delta in de wereld moet blijven. Deze ambitie wordt vooral ingevuld door onze veiligheidsnormen tegen overstromingen te vernieuwen. Daarnaast wordt er gekozen voor een grotere inzet op verbetering van de waterkwaliteit en zoet water beschikbaarheid. Een andere ambitie is dat Nederland klimaatbestendig en waterrobuust wordt ingericht. Ook moet het bewustzijn van de bevolking met betrekking tot het duurzame en verantwoorde gebruik van en de omgang met water worden vergroot.

Watertoets

Omdat het aspect water in ruimtelijke plannen een mede ordenend principe is, is de watertoets geïntroduceerd. Deze watertoets is verplicht gesteld in november 2003 voor ruimtelijke plannen. De watertoets is een procedure, waarbij de initiatiefnemer in overleg met de waterbeheerders de waterhuishouding van een te ontwikkelen gebied inricht. Het belangrijkste inhoudelijke doel van de watertoets is, dat initiatiefnemers 'waterneutraal' bouwen. Dit betekent voor het waterkwantiteitsaspect, dat niet meer water wordt afgevoerd uit het plangebied dan in de situatie voor de ruimtelijke ingreep. Voor de waterkwaliteit betekent dit in ieder geval dat de waterkwaliteit in en om het gebied niet mag verslechteren. Boven- dien mogen plannen de grondwatersituatie buiten het plangebied niet negatief beïnvloeden.

2.3. Provincie

Provinciaal Waterplan Zuid-Holland

Het provinciaal Waterplan Zuid-Holland geeft antwoord op de vraag wat er in de periode 2016-2021 moet gebeuren om de provincie Zuid-Holland ook in de toekomst op een duurzame wijze veilig en leefbaar te houden. Het gaat daarbij om de volgende opgaven:

- waarborgen van de veiligheid tegen overstromingen;
- realiseren van mooi en schoon water;
- ontwikkelen van een duurzame zoetwatervoorziening;
- het realiseren van een robuust en veerkrachtig watersysteem.

Waterverordening Zuid-Holland

In 2019 is de omgevingsverordening Zuid-Holland vastgesteld. Daarin is onder andere vastgelegd dat voor bebouwing in de bebouwde kom, de norm voor de gemiddelde overstromingskans maximaal 1 keer per 100 jaar is. Deze norm is van toepassing vanuit het

oogpunt van berging en afvoer van regionale wateren. In de omgevingsverordening staan verder normen opgenomen voor regionale waterkeringen en zijn regels opgenomen ten aanzien van grote grondwateronttrekkingen.

2.4. Hoogheemraadschap van Delfland

Waterbeheerplan

In het Waterbeheerplan 2016-2021 (WBP5) heeft Delfland de ambities en doelstellingen voor de komende jaren vastgelegd. Voor de zorgplicht voor 'droge voeten', 'stevige dijken' en 'schoon water' zijn meerjarenprogramma's opgesteld die doorlopen in de planperiode tot 2021. Delfland zet in op integraal waterbeheer in het sterk verstedelijkt deel van Nederland. Samen met de gemeenten en andere partners werkt Delfland aan klimaatadaptatie. Een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem is vertaald naar zelfvoorzienendheid door het sluiten van kringlopen van water, energie en grondstoffen. Om doelen te bereiken werkt Delfland samen met gebiedspartners. Delfland werkt ook aan het waterbewustzijn om de kosten van het waterbeheer waar mogelijk te verlagen en het draagvlak te vergroten voor het zelf nemen van maatregelen.

Handreiking watertoets

In 2012 heeft het Hoogheemraadschap de Handreiking watertoets voor gemeenten vastgesteld en daarna regelmatig geactualiseerd. De handreiking is specifiek geschreven voor ruimtelijke plannen op gemeentelijk niveau. Met deze handreiking wordt inzicht gegeven in de wijze waarop het Hoogheemraadschap van Delfland procedureel en inhoudelijk omgaat met de watertoets. De handreiking is gebaseerd op bestaand beleid van Delfland en sluit aan op de landelijke en provinciale regelgeving.

Met de watertoets wordt gestreefd naar een goede inpassing van water in ruimtelijke planvorming. Voorkomen moet worden, dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen negatieve effecten hebben op het watersysteem. Waar mogelijk moeten kansen worden benut om het watersysteem te verbeteren. Ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt, zorgen voor een snellere afstroming van hemelwater naar het oppervlaktewater. Dit kan leiden tot wateroverlast en moet worden gecompenseerd door extra waterberging aan te leggen. Daarnaast vindt Delfland het belangrijk dat bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening wordt gehouden met heviger neerslag door klimaatverandering. De vernieuwde watersleutel van juni 2020 berekent daarom de benodigde waterberging, zowel voor het compenseren van verharding als om gevolgen van klimaatverandering op te vangen.

Een belangrijk uitgangspunt in planvorming is het zogenaamde standstill-beginsel. Dit betekent dat de kans op wateroverlast in principe niet mag toenemen als gevolg van het ruimtelijk plan. De initiatiefnemer moet ervoor zorgen dat de eventuele negatieve gevolgen van het ruimtelijk plan worden gecompenseerd. Compensatie moet worden gerealiseerd door middel van bergen óf in het onderdeel van het principe vasthouden-bergen-afvoeren, waarin de verslechtering optreedt.

Ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt, of de vasthoudcapaciteit van een gebied op andere manieren wordt verkleind, zorgen voor een snellere afstroming van hemelwater naar het oppervlaktewater, doordat water niet langer in de bodem kan infiltreren maar oppervlakkig of via (hemelwater)riolering wordt afgevoerd. Dit kan leiden tot wateroverlast, en past dus niet binnen het standstill-beginsel, tenzij ter compensatie extra waterberging wordt gerealiseerd.

2.5. Gemeente Schiedam

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019-2023

Het uitgebreid Gemeentelijk Rioleringsplan beschrijft voor de periode 2019-2023 de doelen en eisen die worden gesteld aan de riolering en het beheer, zodat een goede invulling gegeven wordt aan de gemeentelijke watertaak van afvalwater, hemelwater en grondwater.

In vergelijking met het voorgaande plan voor de periode 2014-2018 zijn de ambitieniveaus voor het onderwerp klimaatadaptatie verhoogd (van basis naar ambitieus). In lijn met het door het Rijk opgestelde Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie heeft de gemeente als doel om de stad klimaatbestendig en water robuust in te richten. Om deze reden klimaatadaptatieplan ontwikkeld, waarin wordt ingegaan op ruimtelijke adaptatie en de omgang met weersextremen.

Met dit vGRP worden de klimaatambities vertaald in concreet beleid voor stedelijk water. De belangrijkste aandachtspunten zijn:

1. aanpak van droogte (aandacht voor bodemdaling en kwetsbare funderingen);
2. wateroverlast door hevige neerslag (ambitie: de stad moet 60 mm neerslag in 1 uur kunnen verwerken zonder dat een dergelijke hevige bui leidt tot overlast);
3. actief betrekken van bewoners bij het klimaatadaptief inrichten van de stad.

Doelen en functionele eisen

Met de rioleringzorg in Schiedam worden doelen nagestreefd. De doelen voor de rioleringszorg zijn aangepast aan de nieuwe rol ten aanzien van het hemelwater en grondwater en sluiten goed aan bij het gedachtegoed van de invoering van de verbrede watertaken. De rioleringszorg in Schiedam dient de volgende doelen:

1. Zorgplichten op orde;
2. Klaar voor de toekomst;
3. Maatwerk en innovatie;
4. Meten en leren in de praktijk;
5. Samenwerken op alle niveaus.

In het vGRP wordt extra aandacht besteed aan het toetsbaar maken van doelen aan de hand van prestatie indicatoren. In het vGRP is een toelichting gegeven op hoe de doelen meetbaar zijn gemaakt.

Klimaatadaptatieplan

Het klimaatadaptatieplan is op 12 maart 2019 vastgesteld door gemeenteraad van Schiedam. Het plan beschrijft in hoofdlijnen hoe Schiedam de komende jaren wil werken aan klimaatadaptatie: aan het aanpassen van de stad aan de gevolgen van de klimaatverandering. Het concept gaat in op vier thema's: wateroverlast, droogte, hitte en overstromingen. Het document geeft inzicht in ambitie, strategie en financiering.

In het omgaan met de wateropgaven in Schiedam werken de gemeente en het hoogheemraadschap al lange tijd samen. Hoogheemraadschap en gemeente hebben een gezamenlijke Wateragenda met een uitvoeringsprogramma, waarin de samenwerkingsprojecten zijn neergelegd. In dit document zijn diverse gezamenlijke algemene doelstellingen vermeld voor de gemeente en het hoogheemraadschap.

Samenwerking in de waterketen

In het voorjaar van 2011 hebben het Rijk, provincies, gemeenten, waterschappen en drinkwaterbedrijven het Bestuursakkoord Water (BAW) gesloten. De afspraken over de afvalwaterketen hebben als doel de doelmatigheid te verhogen, de kwaliteit van het beheer te verbeteren en de kwetsbaarheid te verminderen (de zogenoemde 3K's: kosten, kwaliteit en kwetsbaarheid). Om dit te bereiken is samenwerking in de keten essentieel.

Het samenwerkingsverband Netwerk Afvalwaterketen Delfland (NAD) bestaat uit de gemeenten binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Delfland en het hoogheemraadschap zelf. In de Bestuurlijke Overeenkomst Afvalwaterketen Delfland (22 november 2013) hebben deelnemers aan het NAD afspraken gemaakt over de invulling van het BAW. Als verdere uitwerking van het NAD is op gemeentelijk niveau met het hoogheemraadschap de afspraken verder uitgewerkt.

In 2020 wordt een nieuwe bestuurlijke overeenkomst NAD aangegaan. Nieuw is dat ook de waterbedrijven aan zullen sluiten in het samenwerkingsverband. De gebruikte afkorting NAD staat dan voor Netwerk wAterketen Delfland.

3. WATERDOELSTELLINGEN

3.1. Grondwater

De zorgplicht voor het grondwater heeft het karakter van een inspanningsverplichting; de gemeente dient inzicht te geven in het grondwaterregime, als aanspreekpunt te fungeren voor de burgers en bedrijven en mee te denken bij eventuele grondwaterproblemen. Het vinden van doelmatige oplossingen voor problemen gebeurt in de gemeente Schiedam in samenwerking met burger, bedrijven, gemeente, waterschap en provincie.

3.2. Waterkwantiteit

In de 'Handreiking watertoets' van het hoogheemraadschap van Delfland, zijn de verschillende randvoorwaarden van het hoogheemraadschap opgenomen met betrekking tot waterberging, veiligheid, water- kwantiteit en beheer en onderhoud. In deze handreiking wordt waterberging gedefinieerd als de hoeveelheid water die een gebied moet kunnen opvangen tijdens een korte periode, zonder dat er wateroverlast optreedt. Het uitgangspunt voor waterberging in stedelijk gebied is dat er een maatgevende ontwerpbui met een herhalingsdij van één keer per 100 jaar moet worden geborgen zonder noemenswaardige overlast te veroorzaken (waarmee aangesloten wordt op de norm uit de provinciale omgevingsverordening met een overstromingskans van maximaal 1 keer per 100 jaar).

3.3. Waterkwaliteit

Het uitgangspunt voor waterkwaliteit is het niet afwentelen van vervuiling (drietrapsstrategie schoonhouden, scheiden, zuiveren) en water te laten stromen van schoon naar vuil. Voor alle oppervlaktewater moet tenminste voldaan worden aan algemene waterkwaliteitsnormen (waaronder de door de Europese Unie vastgestelde normen voor prioritair en prioritaair gevaarlijke stoffen en de normen voor een aantal stoffen in de EU-richtlijn 76/464).

3.4. Veiligheid

In de legger van het hoogheemraadschap van Delfland zijn de ligging en de minimale afmetingen van de waterkeringen vastgelegd. Rondom de keringen is een Keurzone vastgesteld, welke bestaat uit de kernzone en een beschermingszone. Binnen de kernzone en beschermingszone zijn op basis van de Keur beperkingen gesteld aan de activiteiten, die het waterkerend vermogen van de kering nu en in de toekomst kunnen aantasten. Voor de kaden geldt, dat in de kernzone geen bebouwing is toegestaan en in de beschermingszone onder voorwaarden bebouwing mogelijk is. Dit om de stabiliteit van de kering te waarborgen. Beheer en onderhoud aan de kering moet te allen tijde mogelijk zijn. Hiervoor moeten stroken van ongeveer 5 m worden gereserveerd.

3.5. Riolering

Het scheiden van vuil en schoon water door afkoppelen kan een positief effect hebben op de kwaliteit van het oppervlaktewater en wordt daarom nagestreefd in de gemeente Schiedam. Water dat door hevige regenval de woning instroomt en tot schade leidt is ongewenst. Met de wetenschap dat klimaatverandering een feit is, wil de gemeente Schiedam daar op voorsorteren door bij de aanleg van nieuwe rioolbuizen rekening te houden met klimaatverandering.

4. HUIDIGE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt de huidige waterhuishoudkundige situatie beschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van de relevante informatie uit de diverse beleidskaders van (met name) gemeente en het hoogheemraadschap.

4.1. Bodemgesteldheid

In de toelichting op het peilbesluit is het volgende aangegeven ten aanzien van de bodem- opbouw: De bodem ter plaatse van de Poldervaartpolder bestaat hoofdzakelijk uit kleiig zand en klei, afgewisseld met veen en venige klei. Dit pakket is ongeveer 15 m dik. De bovenkant van het eerste watervoerend pakket ligt op een hoogte van ongeveer NAP -18 m. Het bebouwd gebied is opgespoten met zand uit de Nieuwe Waterweg. In het vGRP is aangegeven, dat in Schiedam met name het gebied ten noorden van de A20 zettingsgevoelig is. Het bedrijventerrein ligt door ophogingen hoger dan het maaiveld in de omgeving.

4.2. Grondwater

In de toelichting op het peilbesluit, is aangegeven dat er in het Noorden van Spaanse Polder 's-Graveland kwel op treedt, terwijl in het zuidelijk deel sprake is van wegzijging. De overlast van grondwater is in het gebied relatief beperkt. Alleen rondom een locatie aan de Fokkerstraat is in het verleden regelmatig overlast door grondwater gemeld.

4.3. Oppervlaktewater

Het oppervlaktewaterbeheer berust bij het Hoogheemraadschap van Delfland. In het plan- gebied ligt de Schiedamse Schie. De Polderwetering is een zijtak van de Schiedamse Schie (gelegen aan de oostzijde) welke voor een klein deel door het plangebied loopt. De Schiedamse Schie en de Polderwetering zijn boezemwatergangen. Een boezemwatergang ontvangt water uit de polders en voert dat af. Het streefpeil van de boezem is NAP -0,43 m. De Schiedamse Schie (tot aan de Buitensluis) heeft de functie van vaarweg. Het beheer van de vaardiepte is de taak van de provincie Zuid-Holland. Langs de primaire watergangen zijn onderhoudszones opgenomen.

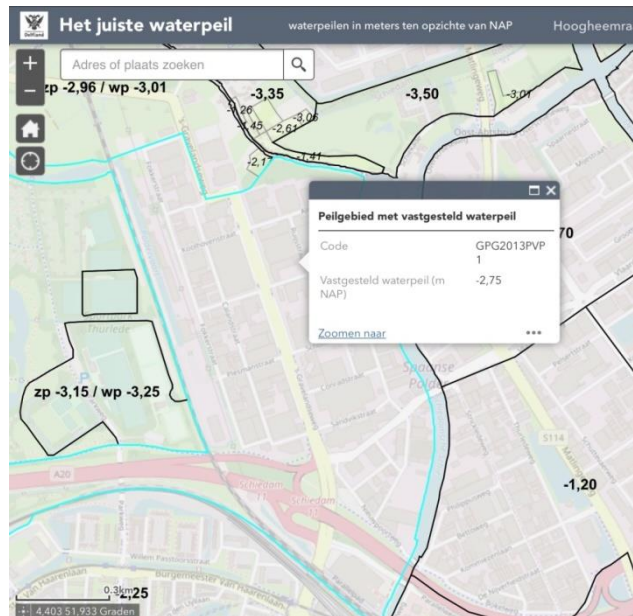
Op de bijgaande afbeelding zijn de poldergebieden weergegeven. Het plangebied van 's-Graveland & Spaanse Polder 2020 ligt voor een groot deel in de Poldervaartpolder (westelijk deel van het plangebied). Het streefpeil is daarbij overwegend -2,75 m (peilgebied I). Aan de noordkant van het plangebied, ten noorden van de Van Doornestraat en de 's-Gravelandseweg geldt een zomerstreefpeil van NAP -2,96 m en een winterstreefpeil van NAP -3,01 m.

Een belangrijk element in de waterbeheersing van de Poldervaartpolder is de afvoer van oppervlaktewater via een lange duiker dwars door het plangebied van dit bestemmingsplan. Feitelijk fungeert de duiker als persleiding. Met de persleiding wordt oppervlaktewater vanaf de westkant van het plangebied, vanaf de Fokkerstraat, met behulp van een pompgemaal onder de Neherstraat en Ringersstraat in de richting van de Schie gevoerd. Het gemaal heeft een capaciteit van 120m³/min. De persleiding loost nabij het Ringerspad in de Schiedamse Schie. Vanwege dit belang is de persleiding aangeduid als primair water.



Het noordoostelijk deel van het plangebied ligt in de Oost-Abtspolder. Het gaat met name om gronden aan de noordkant van de Polderwetering en de Schiekade. Het streefpeil in dit peilgebied is daarbij overwegend NAP -3,5 m (peilgebied V). In kleine delen geldt een afwijkend peil, aan de noordkant van de Polderweg en een gebied aan de Schiekade.

Op bijgaande afbeelding is de ligging van de diverse peilgebieden die binnen het plangebied voorkomen aangegeven. De peilgebieden worden feitelijk van elkaar gescheiden door het boezemwater van de Schiedamse Schie, de Bochtafsnijding in de Schie en de Polderwetering. Deze boezemwateren kennen een vastgesteld peil van -0,43m en staan in open verbinding met elkaar.



4.4. Waterkwaliteit en ecologie

De Schiedamse Schie en de Polderwetering maken onderdeel uit van het KRW- waterlichaam Oost Boezem. Het grondgebruik van het afwateringsgebied Oost Boezem bestaat uit stedelijk gebied, melkveehouderij en glastuinbouw. De waterkwaliteit is matig, onder andere door vervuiling door verbrandingsprocessen in het verkeer en afkomstig van coatings van de scheepvaart. Ook via regenwaterriolen en door uitspoeling uit het landelijk gebied vindt vervuiling plaats. De verwachting is dat door brongerichte maatregelen de uitspoeling van zware metalen uit het landelijk gebied zal afnemen.

De ecologische toestand van de Oost Boezem is ook matig. De matige beoordeling wordt veroorzaakt door een lage bedekking aan drijvende en ondergedoken waterplanten, waardoor ook de soortensamenstelling van vissen en overige faunasoorten beperkt is.

In het kader van het verbeteren van de ecologische situatie en het versterken van de waterkwaliteit zijn diverse maatregelen doorgevoerd. Zo is de Polderwetering aangeduid als natte ecologische zone, onder andere met een belangrijke functie als vispaaiplaats.

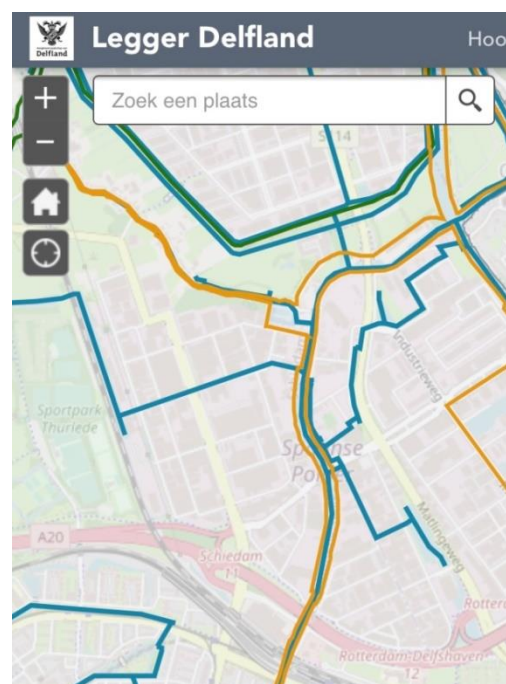
4.5. Waterveiligheid

Op bijgaande afbeelding 4.3 is de Boezemkade langs de Schiedamse Schie en de Polderwetering weergegeven. Ook de kering langs de Bochtafsnijding in de Schie is opgenomen (oranjegele lijnen).

De kruinhoogte van de boezemkades liggen op NAP +0,10m. De kades langs de Schie en de Polderwetering kennen beide een buitentalud onderwaterbeloop van 1:2, een buitentalud bovenwaterbeloop van 1:1 en een binnenbeloop van 1:3. De kruinbreedte van de kade langs de Schie is 2,00m, de kruinbreedte langs de Polderwetering 1,50m.

De kade langs de Bochtafsnijding heeft een buitentalud onder- en bovenwaterbeloop van 1:2,5 en een binnenbeloop van 1:4. De kruinbreedte is 3,00m.

Aan de Schie ligt een aantal percelen aan de waterzijde van de kades. Het gaat dan om de jachthaven nabij de Algerastraat en enkele woon- en bedrijfsperven aan de Polderweg en Schiekade. In alle gevallen gaat het om reeds lang bestaande situaties.



4.6. Riolering

In 's-Graveland (Poldervaartpolder) is een gescheiden rioolstelsel aanwezig. Dit betekent dat het afvalwater en het hemelwater verzameld worden in afzonderlijke buizen. In de Spaanse Polder (polder Spangen) is een gemengd rioolstelsel aanwezig. Bij extreme neerslag vindt overstort plaats, waarbij ongezuiverd product op het oppervlaktewater wordt geloosd. Het afvalwater wordt onder vrij verval naar het gemaal 'Blijdorp' getransporteerd, vanwaar het getransporteerd wordt naar de waterzuiveringsinstallatie 'Grote Lucht'.

5. WAARBORGEN DUURZAAM WATERBEHEER

Het bestemmingsplan is in hoofdzaak consoliderend van aard. Voor het bestemmingsplan en eventuele (her)ontwikkelingen op termijn, wordt onderstaand benoemd op welke wijze invulling wordt gegeven aan de uitgangspunten van duurzaam waterbeheer. Daarbij wordt rekening gehouden met het waterplan en het vGRP van de gemeente. Tenslotte wordt aangegeven op welke wijze het watersysteem en de waterkeringen zijn verwerkt op de verbeelding van het bestemmingsplan..

5.1 Waterplan

In het waterplan is Schiedam ingedeeld in verschillende watersysteemgebieden. In de onderstaande tabel worden de aandachtspunten, wensen en eisen voor het bedrijventerrein 's-Gravelandse Polder aangegeven.

Tabel 5.1. Aandachtspunten, wensen en eisen bedrijventerrein 's-Gravelandse Polder

leidend spoor	aandachtspunten, wensen, opmerkingen	functionele eisen
1. droge voeten	voldoende vasthouden, bergen en afvoeren van water	geen wateroverlast, voldoende bergingscapaciteit
2. gezond water	schoonhouden van afstromend hemelwater	afstromende neerslag is schoon

De gemeente houdt voor het bedrijventerrein 's-Gravelandse Polder rekening met de eisen uit het waterplan. Een belangrijk element daarbij is de hernieuwde uitgifte van veel bedrijfsperven ten binnen het plangebied in erfpacht. Uitgangspunt bij hernieuwde

5.2 Grondwater

Op de bedrijventerreinen 's-Graveland en Spaanse Polder hebben in het verleden ophogingen met zand plaatsgevonden. Er is geen noemenswaardige hinder van grondwater, op een enkele melding uit het verleden aan de Fokkerstraat na. Het nieuwe bestemmingsplan vormt mede basis voor herontwikkeling van diverse oudere delen van het bedrijventerrein. Bij toekomstige ontwikkelingen kan door de verwezenlijking van voldoende drooglegging en goede ontwateringsvoorzieningen gezorgd worden voor een situatie zonder grondwateroverlast.

5.3 Waterkwantiteit

De Poldervaartpolder voldoet niet geheel aan de waterbergingsopgave. De kritische locatie voor wateroverlast ligt daarbij echter (relatief) ver buiten het plangebied van het bestemmingsplan en betreft het gebied Bijdorp, op zo'n 700m afstand van het plangebied. Voor dit gebied wordt bij herinrichting gekeken hoe deze situatie kan worden verbeterd. Door in het algemeen maatregelen te treffen om water tijdens extreme neerslag elders in de polder vast te houden, wordt op termijn voldaan aan de waterbergingsopgave.

Binnen het plangebied dient ook bij ontwikkelingen voldaan te worden aan de waterbergingsnormen van het hoogheemraadschap van Delfland. Bij de uitwerking van ontwikkelingen wordt beoordeeld of er al dan niet extra waterberging gerealiseerd moet worden (indien er sprake is van een toename van het verhard oppervlak). Het merendeel van het gebied is momenteel al verhard. Van een substantiële toename aan oppervlakteverharding zal dan ook geen sprake zijn. Desondanks wordt bij de uitwerking van plannen voor herontwikkeling van bedrijfsperven aandacht besteed aan waterberging. Een belangrijk aspect is de mogelijkheid om op bedrijfspanden groene of blauwe daken aan te leggen, eventueel in combinatie met de opwek en opslag van

duurzame energie. Met de aanleg van groenblauwe daken kan op perceelniveau worden bijgedragen aan piekberging van water. Ook draagt dit bij aan een meer geleidelijke afvoer van hemelwater naar het watersysteem. De piekbelasting wordt hiermee verminderd.

5.4 Veiligheid tegen overstroming

Om de veiligheid tegen overstromingen te waarborgen is aan de polderkaden in het plangebied een aparte dubbelbestemming toegekend met een adviesverplichting. Dit betekent dat alvorens een omgevingsvergunning kan worden afgegeven, de aanvrager verplicht is toestemming te vragen aan het hoogheemraadschap van Delfland. Naast de omgevingsvergunning is veelal ook een watervergunning nodig voor werken op of nabij de kaden. De noodzaak hiertoe ligt vast in de Keur van het hoogheemraadschap.

5.5 Waterkwaliteit en ecologie

Bij inrichting van nieuwe gebieden wordt aanbevolen om geen uitlogbare materialen toe te passen. De ecologische kwaliteit van de wateren binnen het plangebied is thans mede door de oeverinrichting beperkt. Bij nieuwe ontwikkelingen is het aspect ecologie nadrukkelijk aandachtspunt. Met name de inrichting van de oevers van de Schie tot een groene langzaam verkeersverbinding kan hier aan bijdragen. Een van de argumenten hiervoor is het verbeteren van de ecologische situatie. Daarnaast wordt momenteel nog gewerkt aan een visie voor de inrichting van de openbare ruimte. Ook hierin is het onderwerp ecologie nadrukkelijk aanwezig, evenals het zodanig inrichten van de openbare ruimte dat deze gesteld staat voor de gevolgen van het veranderende klimaat. Dit betekent zowel grotere perioden van (extreme) droogte als ook vaker en intensievere regenval. Beoogd wordt het bedrijventerrein zodanig in te richten dat een goede waterkwaliteit ten allen tijde kan worden geborgd. In de structuurvisie is aangegeven dat de Polderwatering goede kansen biedt voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers. Verder is in de structuurvisie aangegeven, dat het toepassen van groene daken, groene gevels, waterpleinen en waterberging in bermen bij bedrijventerreinen gewenst is. Als laatste is in de structuurvisie aangegeven, dat de Schie waardevol is voor vissen en daarbij het ontwikkelen van vispaaiplaatsen gewenst is.

5.6 Riolering

In 's-Graveland is reeds een gescheiden rioolstelsel aanwezig. In de Spaanse Polder is sprake van een gemengd stelsel. In dit gebied liggen thans riooloverstorten van het gemengd stelsel. Door het afkoppelen van verhard oppervlak van het riool kan de belasting van overstorten op de watergangen verminderd worden. Hiermee kan een verbetering van de waterkwaliteit gerealiseerd worden. Bij (her)ontwikkelingen streeft de gemeente daarom naar het afkoppelen van verhard oppervlak.

5.7 Verwerking in bestemmingsplan

Op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan is een duurzaam waterbeheer op de volgende manieren verwerkt:

- het aanwezige primaire watersysteem is op de verbeelding weergegeven en bestemd met de enkelbestemming Water.
- De kernzone en beschermingszone behorende bij de waterkeringen en persleiding vanaf de Fokkerstraat, via de Neherstraat/Ringersstraat naar de Schie, zijn op de verbeelding weergegeven met de dubbelbestemming 'Waterstaat-waterstaatkundige functie'. Binnen deze dubbelbestemming mag, in afwijking van de onderliggende enkelbestemming, alleen gebouwd worden ten behoeve van waterstaatsdoeleinden. Ten behoeve van de enkelbestemmingen kan alleen medewerking worden verleend aan bouwplannen nadat de waterstaatsbeheerder hierover is gehoord.

- Op grond van het provinciaal beleid is langs de Bochtafsnijding in de Schie een aanduiding 'vrijwaringszone - provinciale vaarweg' opgenomen. Binnen de aanduidingsgrens zijn beperkingen gesteld aan de bouw van bouwwerken of het aanbrengen van beplanting. Afwijking van de regels is mogelijk na advies van de beheerder van de vaarweg.
- Diverse bijzondere situaties zijn met een specifieke aanduiding op de verbeelding aangegeven. Denk aan de bedrijvigheid aan de Schiekade bij enkele scheepswerven, waar is gereguleerd dat een deel van het water mag worden gebruikt ten behoeve van deze bedrijfsvoering. Ook de gemalen in het plangebied zijn met een aanduiding benoemd, evenals de jachthaven aan de Polderweg.
- Binnen een groot aantal primaire bestemmingen is tot slot de aanleg en instandhouding van waterlopen, waterbergingen en waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk, evenals groenvoorzieningen. Dit maakt dat het bestemmingsplan in principe ruimte biedt om ook binnen bestemmingen die niet in hoofdzaak gericht zijn op borging van waterstaatsbelangen, maatregelen te faciliteren die bijdragen aan een duurzaam waterbeheer.

De combinatie van regels en verbeelding maakt dat de borging van een duurzaam waterbeheer in het bestemmingsplan afdoende is.

In de voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan is door het hoogheemraadschap van Delfland een overlegreactie zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan. De overlegreactie is als bijlage bij deze waterparagraaf gevoegd. De samenvatting en beantwoording van de overlegreacties is opgenomen in de Reactienota voorontwerp bestemmingsplan, die als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd.

In vervolg van de procedure heeft het hoogheemraadschap ook een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Deze zienswijze is bij de vaststelling door de gemeenteraad in haar overwegingen meegenomen. De samenvatting en beantwoording van de zienswijze is opgenomen in de Nota zienswijzen, die bij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is gevoegd. .

Bijlage

Overlegreactie voorontwerp bestemmingsplan van Hoogheemraadschap van Delfland



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
12 november 2019
ONS KENMERK
1430901
DELFT
7 januari 2020

Aan burgemeester en wethouders van Schiedam
t.a.v. de heer H.J. Solle
Postbus 1501
3100 EA SCHIEDAM

ONDERWERP

Watertoets voorontwerp bestemmingsplan 's-Graveland & Spaanse Polder 2020

Geacht college,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp van het bestemmingsplan 's-Graveland & Spaanse Polder 2020 in Schiedam toegezonden. U verzoekt Delfland een reactie kenbaar te maken op het voorontwerp van het bestemmingsplan.

Advies

Allereerst willen wij aangeven, dat Delfland enthousiast tegenover de vergroening van het Schie-gebied staat. De groene bestemmingen op de verbeelding zijn hierin een goede stap. Graag blijven wij met u in contact over de verdere uitwerking.

Met betrekking tot de documenten bij het voorontwerp heeft u bij de indiening van het voorontwerp vermeld, dat onder meer de watertoets en de toelichting een actualisatie vereisen. Dit is ook onze bevinding en hoofdzakelijk de reden om op dit moment nog niet in te stemmen. Dit bestemmingsplan is in 2014 voor het eerst voor een informele watertoets ingediend. Het advies, dat destijds gegeven is, en het gevoerde overleg zijn gebaseerd op het beleid van toen. Op hoofdlijnen kloppen de meeste zaken nog steeds, maar het is van belang om een en ander te actualiseren. Wij verzoeken u, om voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, overleg te voeren met Delfland over de invulling hiervan.

Hieronder treft u onze adviezen, opmerkingen en vragen aan. Wij verzoeken u het bestaande beleid aan de hand van deze adviezen, opmerkingen en vragen aan te passen.

Toelichting

1. Op nagenoeg alle plattegronden en foto's van het plangebied ontbreekt de Bochtafsnijding van de Schie. Dit is een grote ruimtelijke verandering geweest, welke ook invloed op het plangebied in het noordoosten heeft.
2. Paragraaf 3.3, pagina 33 en paragraaf 4.1, pagina 45: Wij vragen u de huidige versie te actualiseren en contact hierover met ons op te nemen, alvorens het plan de ontwerpfase ingaat.

3. Paragraaf 3.4.4, pagina 37-39 en paragraaf 3.4.10, pagina 43: Delfland is enthousiast over het verbeteren van de openbare ruimte door vergroening en aandacht voor het water. Wij blijven dan ook graag betrokken en willen meedenken over de invulling van de oevers en de kades. Voorbeelden hiervan zijn natuurvriendelijke inrichting, Kaderrichtlijn Water (KRW) en infrastructuur, zoals fietspaden of steigers.
4. Wat betreft de natuurvriendelijke oevers en de KRW zien wij de Schieoever in zuidoostelijke hoek van het plangebied als kansrijke plek voor verbeterde oevervegetatie (zie afbeelding 1). De noordelijke Schieoever langs Oost-Abtsbrug biedt wellicht mogelijkheden voor een natuurvriendelijke inrichting (zie afbeelding 2). In de Polderwetering en de uitloop daarvan in de Schie zijn maatregelen genomen (vispaaiplaats) om de ecologie te verbeteren (zie afbeelding 3, geblokte lijn). Deze plekken zien wij graag behouden.
5. Paragraaf 6.2.8, pagina 77: Vooruitlopend op deze invulling, spreken wij de voorkeur uit de kades/oevers vrij van steigers en andere afmeerconstructies te houden, dit met zicht op de groene en ecologische functies maar ook de functionaliteit van de waterkering. De bestemming "Water", zoals beschreven in deze paragraaf, botst ogenschijnlijk met deze voorkeur. Graag gaan wij hierover met u in gesprek.
6. Paragraaf 5.3.8, pagina 70: Wij stellen het lopende contact over de inrichting van het woongebied aan de Polderwetering op prijs. Uit onze gegevens bleek, dat er in 2017 ook contact over de specifiekere watercompensatie voor toenemende verharding geweest is. Graag gaan wij hier bij een volgend overleg nader op in, als de inrichting van de Polderwetering relevant binnen dit bestemmingsplan is.



Afbeelding 1



Afbeelding 2

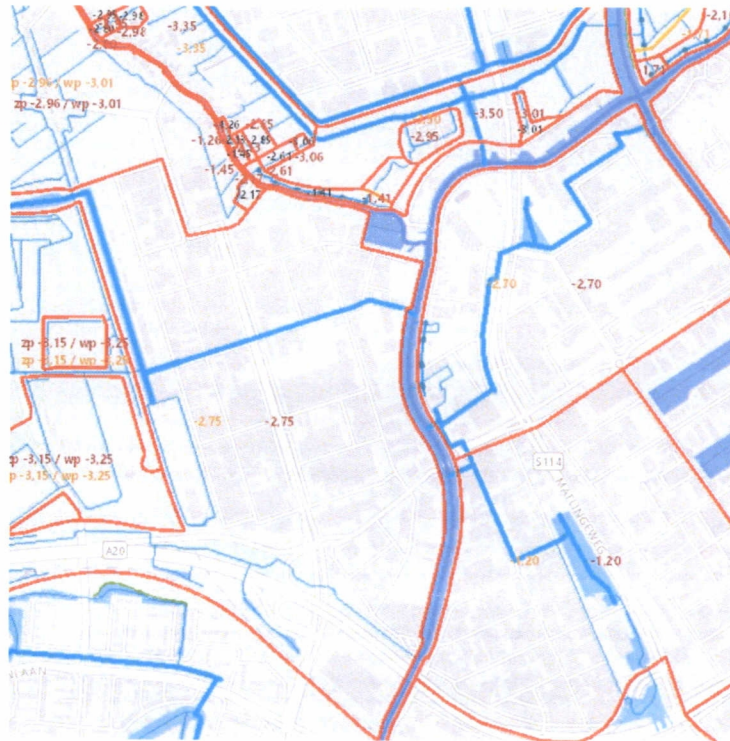


Afbeelding 3

Waterparagraaf

7. In lijn met de benodigde actualisatie van de waterparagraaf geven wij hier het algemene advies dit te doen aan de hand van de Handreiking watertoets voor gemeenten en bijlagen op <https://www.hhdelfland.nl/overheid/ruimtelijke-plannen>. Bijlage 2 (vanaf pagina 50) in deze bijlagen beschrijft opzet, inhoud en voorbeeldteksten.
8. Ook hier ontbreekt de Bochtafsnijding op de gebruikte afbeeldingen.

9. Paragraaf 3.4, pagina 7: De keurzone wordt tegenwoordig "Waterstaatswerk" genoemd. Daarbij is het beleid rondom waterkeringen nu wat beperkt verwoord. Op pagina 5 van de bijlagen is de toelichting te vinden.
10. Paragraaf 4.1, pagina 9: Dit lijstje moet geactualiseerd worden.
11. Paragraaf 4.3, pagina 9: Er wordt hier gesproken over grondwateroverlast bij bedrijf Domat in de Fokkerstraat. Wij vragen u aan te geven, of dit nog steeds het geval is.
12. Paragraaf 4.4, pagina 10: De Polderwetering is weliswaar niet verbonden door open water, maar er is wel een inlaat naar de Poldervaart. Wat betreft de peilgebieden zijn er ook wijzigingen geweest, zie afbeelding 4 en 5 voor de huidige situatie. Desgewenst kunnen wij hier verder op ingaan.



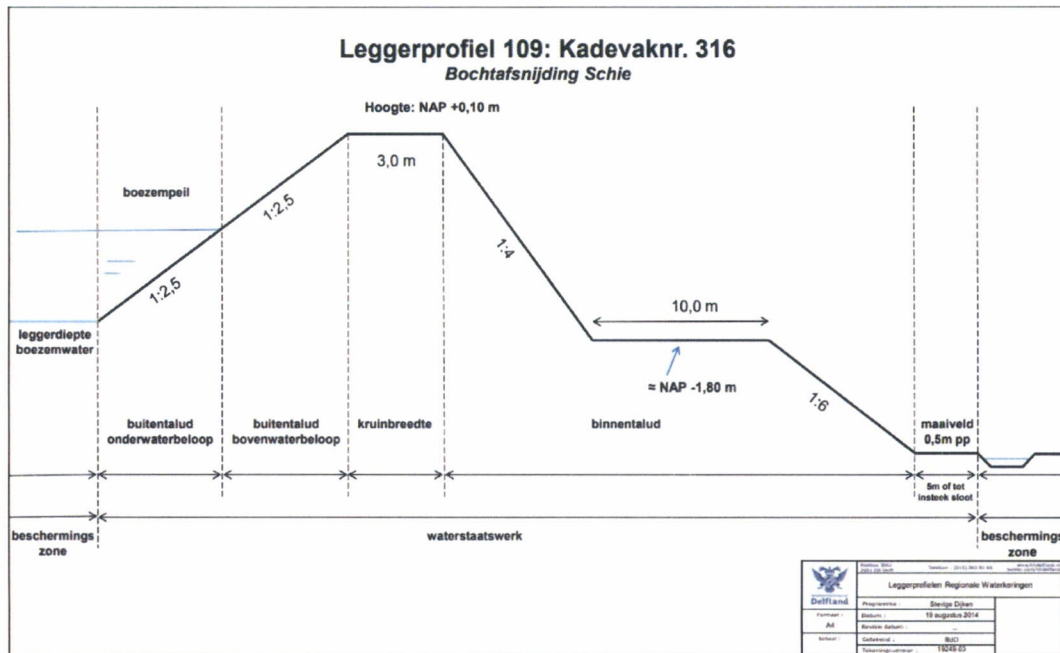
Afbeelding 4



Afbeelding 5

13. Paragraaf 4.5, pagina 12: Zie de opmerkingen 3, 4 en 5 hierboven onder "Toelichting" aangaande ecologie, waterkwaliteit en KRW. De vispaaiplaats in de Polderwetering is gerealiseerd.

14. Paragraaf 4.6, pagina 12: Het is verstandig na te gaan, of alle waterkeringen bekend zijn, zie ook de opmerkingen onder "Verbeelding". Ook de nieuwe waterkering bij de bochtsafsnijding wordt hier niet benoemd. In afbeelding 6 treft u ter informatie het leggerprofiel van deze kering aan.

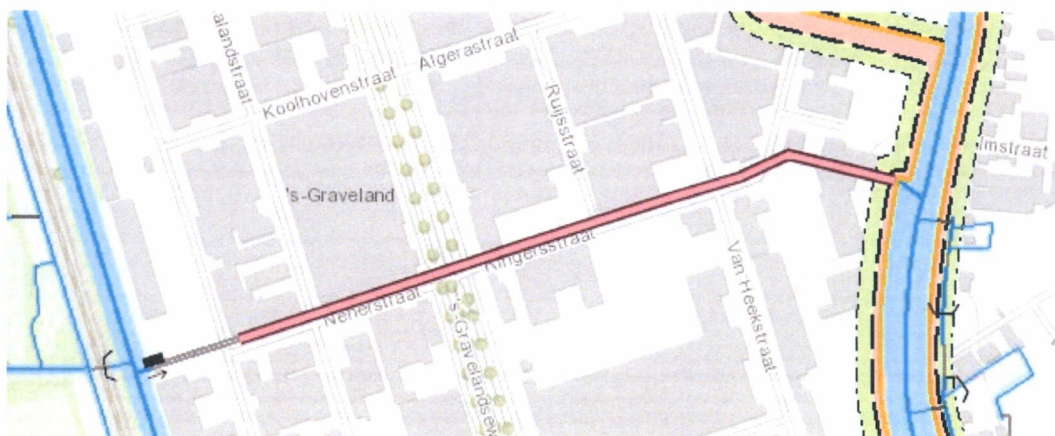


Afbeelding 6

15. Paragraaf 4.7, pagina 13: Bij de verdere ontwikkeling van het woongebied bij de Polderwetering zullen nieuwe afvalwatervoorzieningen nodig zijn. Ook hier wordt Delfland graag vroeg bij betrokken.
16. Paragraaf 5, pagina 15: Naast het consoliderende karakter is er ook de vergroening. Deze laatste wordt hier niet genoemd. Ook is het waterplan door de wateragenda opgevolgd.

Verbeelding

17. De bestemming "Waterstaat-Waterkering" bij de bochtsnijding lijkt op de verbeelding wat ruim genomen in vergelijking met de legger van Delfland. Het is raadzaam om dit na te gaan via de link <https://www.hhdelfland.nl/overheid/beleid-en-regelgeving/leggers>
18. De polderkade langs de zuidzijde van bedrijventerrein Noord-West (noordzijde plangebied) is niet weergegeven. Wij verzoeken u deze aan de hand van bovengenoemde link op te nemen.
19. Onder de Neherstraat en Kingerstraat loopt een persleiding voor oppervlaktewater met de primaire status (zie afbeelding 7). Wellicht is het niet nodig, dat deze terugkomt op de verbeelding. Wel is het goed om van de aanwezigheid te weten.



Afbeelding 7

Regels

20. Paragraaf 18.3.2, pagina 38: Wij stellen het op prijs, dat de waterberging in de bestemming "Woongebied" aan de Polderwetering opgenomen is. Wat betreft de eis voor Polderwetering en de communicatie hierover uit 2017, blijven wij graag met u in gesprek. Wanneer de wateropgave is bepaald, moet de realisatie van de wateropgave als voorwaardelijke bepaling in de regels worden opgenomen, zodat er niet gebouwd kan worden, voordat invulling aan de watercompensatie gegeven is. Wij hebben hier voorbeelden van, als daar behoefte aan is.

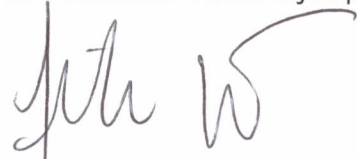
Overig

21. Er zou mogelijk sprake zijn van een woonbotenhaven in de noordoosthoek van het plangebied. Wij verzoeken u aan te geven, of dit een ontwikkeling is, die relevant binnen dit bestemmingsplan is.
22. In de communicatie uit 2017 over het woongebied aan de Polderwetering is gesproken van doorlopende watergangen tussen de woningen. Vanuit de beleidsregel "Dempen en graven" geldt voor secundaire watergangen een minimale breedte van 2,5 m op de waterlijn in verband met beheer en onderhoud, zie <https://www.hhdelfland.nl/overheid/beleid-en-regelgeving/documenten-beleidsregels-1>.
23. Aangaande de ontwikkeling binnen de enkelbestemming "Wonen" langs de Polderwetering blijven wij graag betrokken.

Naast advisering in het kader van de watertoets over dit bestemmingsplan kan het zo zijn, dat een watervergunning of melding nodig is. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar www.hhdelfland.nl/watervergunning-aanvragen.

Voor meer informatie of vragen kunt u zich wenden tot de contactpersoon, vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Teamleider Ruimtelijke planvorming,



mevrouw F. van der Burght