



Opsteller:
L.J.Goudswaard/T.hernandez
(Ingenieursbureau gemeente
Rotterdam/Stadsontwikkeling)
Telefoon: 010 4897731

Betreft : Notitie verkeer
bestemmingsplanalternatief Nieuw-
Mathenesse
Datum : 1 maart 2013

De effecten van de ingebruikname met wijzigingsbevoegdheid op het Gustoterrein en van de vestiging van een graanalcolholfabriek worden door middel van een gevoeligheidsanalyse beschreven.

Gustoterrein

Het Gustoterrein ligt in de huidige situatie braak. In de factsheet Situatie en Peiljaren (3 juli 2012) is het programma nader uitgewerkt en omschreven als: bedrijven met een wijzigingsbevoegdheid naar dienstverlening, cultuur en ontspanning, sport en recreatie, (ondersteunende) horeca, echter onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de bedrijfsdoeleinden geselecteerd zullen worden op hun verkeersluwheid en "verkeersarmheid". In de modelberekeningen MER Merwe-Vierhaven uitgangspunten en aanpak, 5 juli 2012 is er van uitgegaan dat alleen het meest noordelijke deel van het Gustoterrein zou worden bebouwd en hierdoor is verkeerproductie in de verkeersberekeningen voor het Gustoterrein in de modelberekeningen onderschat. Hieronder volgt in de gevoeligheidsanalyse een kwalitatieve beschrijving van de te verwachten effecten van het in zijn geheel uitgeven van het Gustoterrein.

Gevoeligheidsanalyse Gustoterrein

Om een beeld te krijgen van het effect (extra verkeerbewegingen) van het Gustoterrein met de bestemming bedrijven van 3,9 ha in de plaats van 1,3 ha (zoals opgenomen in het verkeersmodel) is een gevoeligheidsanalyse uitgevoerd. Dit is gedaan door het vergelijken van het extra aantal motorvoertuigen per etmaal en in het spitsuur met de intensiteiten op de Havendijk.

Het Gustoterrein omvat (inclusief aangrenzend kavel ten oosten daarvan) 3,9 ha. Input voor het verkeersonderzoek in het kader van het MER is de definitieve versie van de notitie "Nieuw-Mathensesse van 13 april 2012". Hierin is uitgegaan van 1,3 ha bestemming bedrijven (84 arbeidsplaatsen) en een autoverkeerproductie per werkzame persoon van 3,1 (zie rapportage Modelberekeningen MER Merwe-Vierhaven van Haskoning, 5 juli 2012). Uitgaande van de functie bedrijven zal het aantal arbeidsplaatsen dan $((84 \times 3,9) / 1,3 =)$ 252 bedragen. Het verschil aan arbeidsplaatsen tussen deze twee situaties bedraagt 168 arbeidplaatsen. Het verschil aan auto's tussen deze twee situaties is circa $(168 \times 3,1) : 2 =$ 260 autoritten per dag. In vergelijking met de Havendijk met gemiddelde weekdag intensiteiten tussen de 1800 en 8.900 auto's is de extra verkeerproductie beperkt.

Graanalcoholfabriek

Ten tijde van het schrijven van de Notitie R&D Nieuw-Mathenesse en de Factsheets werden binnen de planperiode geen nieuwe initiatieven voorzien. Daar is verandering in gekomen. Een bedrijf heeft aangegeven binnen de planperiode een graanalcoholfabriek te willen realiseren aan de Buitenhavenweg. Ter onderbouwing van het initiatief en als input voor het MER is door dit bedrijf aangeleverd.

Het bedrijf heeft aangegeven dat er twee varianten denkbaar zijn, waarbij het kan gaan om een locatie direct ten noorden of direct ten zuiden van het grote opslagmagazijn van Nolet Distillery aan de Buitenhavenweg. Naar omvang van het gebouw gaat het om een footprint van ca. 3.600 tot 4.500 m². Naar omvang gaat het om een productiecapaciteit van circa 40 tot 60 m³ alcohol per dag.

Verkeerseffecten:

De aanvoer van grondstoffen voor de graanalcoholfabriek en de afvoer van restproducten kan plaatsvinden via de weg of via het water. Het is ook mogelijk de totale aan- en afvoer plaats te laten vinden per schip in plaats van per vrachtwagen.

Indien gebruik wordt gemaakt van vrachtwagens, kan dat via de Buitenhavenweg. Andere mogelijkheden zijn gebruik te maken van de bestaande of een nieuw aan te leggen aansluiting op de Nieuw-Mathenesserstraat. Nog een andere mogelijkheid is om aan te sluiten op een verlengde Bakkershaven. Het heeft de voorkeur van gemeente en bedrijf om een nieuwe aansluiting te maken op de Nieuw-Mathenesserstraat. Omdat deze ontwikkeling nog niet concreet is, wordt er voor deze onderhavige verkeersstudie van uitgegaan dat het vrachtverkeer gebruik zal maken van de Buitenhavenweg.

Gevoeligheidsanalyse graanalcoholfabriek

Om een beeld te krijgen van het effect (extra verkeerbewegingen) van de graanalcoholfabriek met de bestemming bedrijven is een gevoeligheidsanalyse uitgevoerd. Dit is gedaan door het vergelijken van het extra aantal motorvoertuigen per etmaal en in het spitsuur met de intensiteiten op de Buitenhavenweg.

Voor de graanalcoholfabriek worden twee varianten beschouwd:

- Een kleine variant: De graanalcoholfabriek krijgt een footprint van 3.600 m²
- Een grote variant: De graanalcoholfabriek krijgt een footprint van (4.500 m²) en de nieuwe distilleerderij krijgt een footprint van 1.500 m². Beide komen in 1 gebouw, met een gezamenlijke footprint van 6.000 m².

Kleine variant

De kleine variant van de graanalcoholfabriek omvat 3600 m². Input voor het verkeersonderzoek in het kader van het MER is de definitieve versie van de notitie "Nieuw-Mathenesse van 13 april 2012". In deze notitie is geen rekening gehouden met een noordelijke variant van de graanalcoholfabriek en dus ook niet in het verkeersonderzoek.

In onderstaande tabel is uitgaande van de functie bedrijven de extra verkeersproductie berekend van de kleine variant.

Verkeerssoort	Verkeersproductie per 100 m ² BVO	Extra BVO's in m ²	Verkeersproductie Kleine variant graanalcoholfabriek [in ritten]
	Bedrijven		
Auto	3,6	3.600	130
Vracht	0,9	3.600	32

Het autoverkeer zal met (130 ritten /2=) 65 auto's per dag toenemen en het vrachtverkeer met (32/2=) 16 vrachtwagens toenemen. Dit komt in de avondspits overeen met circa 12 auto's en 3 vrachtwagens per 2 uur. Wanneer de kleine variant wordt gerealiseerd, verdwijnt een bestaande bedrijfshal. Er is momenteel geen informatie voorhanden over hoeveel personen daar nu werkzaam zijn. Het autoverkeer veroorzaakt door deze werknemers moet in deze berekening ook verdisconteerd worden.

In vergelijking met dit deel van de Buitenhavenweg met een gemiddelde weekdag intensiteit van circa 600 mvt en in de spitsuren circa 200 mvt per twee uur rijden is de extra verkeersproductie ten gevolge van de graanalcoholfabriek beperkt..

Grote variant

De grote variant van de graanalcoholfabriek heeft een footprint van 4.500 m². Input voor het verkeersonderzoek in het kader van het MER is de definitieve versie van de notitie "Nieuw-Mathensesse van 13 april 2012". Hierin is reeds uitgegaan van 1500 m² BVO (of 1,1 ha bedrijven). Het verschil in footprint tussen wat reeds in het model is rekening gehouden en de extra footprint bedraagt (6.000 – 1.500 m²=) 4.500 m² BVO.

In onderstaande tabel is de extra verkeersproductie voor de grote variant van 4500 m² uitgerekend.

Verkeerssoort	Verkeersproductie per 100 m ² BVO	Extra BVO's in m ²	Verkeersproductie grote variant graanalcoholfabriek [in ritten]
	Bedrijven		
Auto	3,6	4.500	162
Vracht	0,9	4.500	41

Het autoverkeer neemt met (162 ritten/2=) 81 auto's per dag toenemen en het vrachtverkeer met (41/2=) 20 vrachtwagens. In vergelijking met de Buitenhavenweg met een gemiddelde etmaalintensiteit van circa 3700 motorvoertuigen per dag, is de extra verkeersproductie ten gevolge van de graanalcoholfabriek beperkt¹. De toename bedraagt in de avondspits 32 auto's

¹ Wanneer de zuidelijke variant wordt gerealiseerd, verdwijnt daar een bestaande bedrijfshal waar nu circa 23 personen werkzaam zijn. Het autoverkeer veroorzaakt door deze werknemers moet in deze berekening ook verdisconteerd worden.

en 4 vrachtwagens per twee uur. In vergelijking met de Buitenhavenweg met een gemiddelde avondspitsintensiteit van circa 600 motorvoertuigen per twee uur, is de extra verkeersproductie ten gevolge van de graanalcoholfabriek beperkt. Dat geldt ook als de verkeersaansluiting rechtstreeks op de Maasdijk (gemiddelde avondspitsintensiteit van circa 700 motorvoertuigen per twee uur) plaatsvindt.

Cumulatie effecten Gustoterrein en graanalcoholfabriek

Als beide ontwikkelingen gecumuleerd worden beschouwd nemen de etmaalintensiteiten op de wegvakken binnen het plangebied Nieuw-Mathenesse toe met 0% en 2%; het effect is aldus verwaarloosbaar. Dat geldt evenzeer voor de effecten verderop in Schiedam en Rotterdam.

Cumulatie verkeerseffecten uit gevoeligheidsanalyses

De verkeerseffecten van de gevoeligheidsanalyses van het Gustoterrein en de alcoholfabriek (minimale en maximale varianten) zijn bij elkaar gecumuleerd. Aan de hand van een selected link van de Maasdijk/Nieuw Mathenessestraat, die laat zien waar het verkeer vandaan komt en waar het naartoe gaat, is de verdeling van het verkeer in het plangebied bepaald. Hierbij is gekeken naar de toename van etmaalintensiteiten (per dag) voor de volgende twee combinaties ten opzichte van het voornemen:

- A) Voornemen + Gustoterrein + minimale variant graanalcoholfabriek;
- B) Voornemen + Gustoterrein + maximale variant graanalcoholfabriek.

Uit onderstaande tabel volgt dat voor alle wegvakken binnen het plangebied de toename van de etmaalintensiteiten bij de combinaties A en B tussen 0% en 2% variëren.

Nr.				2023	Totaal	Totaal	Verschil in %	Verschil in %
	Etmaalintensiteiten (per dag)			VN	etmaal intensiteit	etmaal intensiteit	tussen	tussen
	Model			Var1			alt. BS (minimale variant) en VN	alt. BS (maximale variant) en VN
	Binnen plangebied Nieuw Mathenesse			dagfactor = 0,926	Alt. BS (Minimale variant)	Alt. BS (Maximale variant)		
	Wegvak				VN+ Gustoterrein + minimale variant	VN+ Gustoterrein + maximale variant		
				per dag				
17	Van Deventerstraat	Rotterdamsdijk	Marconistraat	5336	5406	5413	1%	1%
18	Nieuw-Mathenessestraat	Rotterdamsdijk	van Cleeffstraat	4062	4152	4162	2%	2%
19	Buitenhavenweg	Koemarkt		3974	3988	3989	0%	0%
20	Buitenhavenweg		Nieuwsticht	979	989	991	1%	1%
21	Buitenhavenweg	Nieuwsticht	Maasdijk	761	770	771	1%	1%
22	Nieuw-Mathenessestraat	van Cleeffstraat	Van Deventerstraat	2906	2963	2969	2%	2%
23	Nieuw-Mathenessestraat	Van Deventerstraat	van Berkenrodestraat	4893	4948	4953	1%	1%
24	Nieuw-Mathenessestraat	van Berkenrodestraat	Maasdijk	4060	97	4093	1%	1%
27	Maasdijk	Nieuw-Mathenessestraat	Buitenhavenweg	3383	3388	3388	0%	0%
29	Nieuwsticht	Buitenhavenweg	Nieuw-Mathenessestraat	725	734	735	1%	1%
30	Van Deventerstraat	Nieuw-Mathenessestraat	Marconistraat	3583	3615	3618	1%	1%

Uit deze tabel volgt dat de gecumuleerde verkeerseffecten te verwaarlozen zijn ten opzichte van het voornemen.