



Aan: De gemeenteraad van Schiedam 9 maart 2021  
Registratienummer: 21VR008  
Steller: R. Osse, Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid  
Telefoonnummer steller: 010 2191114  
Portefeuillehouder: Wethouder Minhas, Wethouder Ooijevaar, Wethouder Houtkamp  
Publicatie : Openbaar  
Onderwerp: vaststellen paraplu-bestemmingsplan 'Begrippen en wijze van meten'

**A. Voorgesteld besluit:**

het Paraplu-bestemmingsplan 'Begrippen en wijze van meten' vast te stellen.

**B. Aanleiding:**

Op 1 januari 2022 treedt de Omgevingswet in werking. In voorbereiding hierop wordt voorgesteld om alvast één gemeentebrede set van begrippen en wijze van meten vast te stellen in de vorm van dit paraplu-bestemmingsplan. Met dit bestemmingsplan worden alle artikelen 1 (begrippen) en 2 (wijze van meten) uit de vigerende bestemmingsplannen geharmoniseerd.

Over de vaststelling van het ontwerp hebben wij u per brief van 3 dec. 2020 geïnformeerd (20UIT09535). Inmiddels is de voorbereidingsprocedure afgerond, waarbij er geen zienswijzen zijn ingediend. Het bestemmingsplan wordt u daarom, in ongewijzigde vorm, ter vaststelling voorgelegd.

**C. Maatschappelijk doel:**

Doel van de Omgevingswet is om het omgevingsrecht verder te integreren en te vereenvoudigen. Zodat het straks bijvoorbeeld makkelijker is om bouwprojecten te starten. Dit zou ook het aanpakken van grote maatschappelijke opgaven als de woningbouwopgave en de energietransitie moeten vergemakkelijken.

**D. Argumenten:**

**1.1 Van meerdere bestemmingsplannen naar één omgevingsplan**

Onder de Omgevingswet is er per gemeente één 'omgevingsplan', in plaats van meerdere bestemmingsplannen. Om deze transitie mogelijk te maken krijgt de gemeente, op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt, van rechtswege een 'Tijdelijk Omgevingsplan' (hierna: TOP). Het TOP bestaat uit de op 1 januari 2022 geldende bestemmingsplannen, enkele verordeningen en de 'bruidsschat' (regelgeving afkomstig van het Rijk). De gemeenten hebben vervolgens tot 2029 de tijd om van het TOP een 'Permanent Omgevingsplan' (hierna: POP) te maken. Hoewel 2029 misschien nog ver weg klinkt, is er nog veel werk te verzetten om hier te komen. Met dit paraplu-bestemmingsplan worden de eerste stappen gezet.

### 1.2 *Versoepelen transitie door uniformering algemene bepalingen vooraf*

Door het verloop van de tijd zijn er verschillen ontstaan in de per bestemmingsplan gehanteerde begrippen en wijze van meten. Om de transitie van het TOP naar het POP te versoepelen, worden de eerste twee artikelen van alle geldende bestemmingsplannen; de begrippen (art. 1) en de bepalingen over de wijze van meten (art. 2), samengevoegd en geüniformeerd in een paraplubestemmingsplan. Dit draagt bij aan een soepele overgang naar het POP en biedt ook de mogelijkheid om de eerste stappen te zetten in de verdere harmonisatie van de huidige bestemmingsplanregels in omgevingsplanregels.

### 1.3 *Het ontwerp heeft ter inzage gelegen; er zijn geen zienswijzen ingediend*

Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen vanaf 10 december. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Nu de voorbereidingsprocedure is voltooid, kan het plan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

### 1.4 *Geen exploitatieplan vereist*

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet een exploitatieplan worden vastgesteld indien een bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt. Het paraplu-bestemmingsplan betreft een harmonisering van de begrippen en wijze van meten en laat geen nieuwe ontwikkelingen toe. Er is daarom geen vereiste om een exploitatieplan vast te stellen in samenhang met dit paraplu-bestemmingsplan.

## **E. Duurzaamheid**

De Omgevingswet heeft mede als doel om grote opgaven als de energietransitie te vergemakkelijken. Hoewel dit paraplu-bestemmingsplan een vooral technische aanpassing betreft, draagt het ook bij aan de beoogde verbetering van het omgevingsrecht die de aanpak van de energietransitie ondersteunt.

## **F. Kanttekening en risico's:**

### *Beroep bij Raad van State vrijwel uitgesloten*

Indieners die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpplan kunnen beroep instellen bij de Raad van State en eventueel verzoeken om een voorlopige voorziening. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

De kans dat beroep wordt ingesteld kan als nihil worden beschouwd, nu er geen zienswijzen zijn ingediend en het plan ongewijzigd wordt vastgesteld

## **G. Financiën:**

Er zijn geen financiële consequenties.

## **H. Uitvoering (TA-tekst, planning, communicatie, publicatie, evaluatie/controle etc.):**

Het raadsbesluit wordt op de gebruikelijke (wettelijke) wijze bekendgemaakt in de Staatscourant, het nieuwe Stadsblad, het digitale Gemeentebled en op de gemeentelijke website. De betrokken bestuurlijke partners worden schriftelijk op de hoogte gesteld.

**Bijlage(n):**

Paraplu-bestemmingsplan begrippen en wijze van meten' (toelichting, regels) (21BIJ00222)

Bijlage: verbeelding (21BIJ00224)

burgemeester en wethouders van Schiedam,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. M.A. van den Hende, wnd.

C.H.J. Lamers



**gemeente  
Schiedam**

De raad van de gemeente Schiedam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 maart 2021 ( 21VR008)

Besluit: het paraplu-bestemmingsplan 'Begrippen en wijze van meten', bekend onder  
identificatienummer NL.IMRO.0606.BP00100-0002, vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van  
20 april 2021.

de griffier,

J.W. Scherpenzeel

de voorzitter,

C.H.J. Lamers