



**gemeente
Schiedam**

gemeente Schiedam team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
--

Postbus 1501 3100 EA Schiedam

Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
--

T 14010 W www.schiedam.nl

**ONTWERP-BESLUIT HOGERE WAARDEN
BESTEMMINGSPAN TOERNOOIVELD**

Aantal bijlagen: 3

Startformulier**Hogere waarden Wet geluidhinder**

Besluit ex artikel 110a van de Wet geluidhinder van het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam

Naam Project: Bestemmingsplan Toernooiveld

Algemene gegevens

Naam Gemeente Schiedam

Adres Stadserf 1

Postcode 3100 EA

Plaats Schiedam

Contactpersoon drs. S.J.C. Hovens

Afdeling/functie Team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
Senior juridisch beleidsadviseur

Telefoonnummer 010-2191736

E-mailadres b.hovens@schiedam.nl

Vooroverleg gevoerd met F.A.A van der Lans

Datum 19-10-2018

Doel Beoordeling en eventuele ambtshalve besluitvorming voor hogere waarden voor 149 woningen, welke mogelijk worden gemaakt met het bestemmingsplan Toernooiveld. Het besluit hoge waarden wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan bekend gemaakt en ter inzage gelegd.

Projectgegevens

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro/Wabo-kader van de voorbereiding van:

- Bestemmingsplan Toernooiveld
 - Uitwerkingsplan _____
 - Wijzigingsplan _____
 - Omgevingsvergunning _____
-

Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:

- Niet van toepassing
- Plan en status _____

2. Zoneplichtige geluidbron:

- Wegverkeer
- Railverkeer
- Industrie

3. Categorie geluidbron:

- Aanwezig wegverkeer
- Aanwezig railverkeer
- Aanwezige industrie
- Reconstructie van een weg
- Wijziging van een zone (industrie)
- Vaststelling van een zone (industrie)
- Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
- Niet geprojecteerd/nieuw

4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):

- Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer
- Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie
- Artikel 60 Wgh voor industrie
- Artikel 83 lid 5 voor wegverkeerslawaaï

5. Aantal en soort object:

- | | | |
|---|--------|-------|
| ● Nieuwe woning | aantal | 149 |
| ○ Nieuwe agrarische woning | aantal | _____ |
| ○ Vervangende woning | aantal | _____ |
| ○ Aanwezige of in aanbouw zijnde woning | aantal | _____ |
| ○ Geprojecteerde woning | aantal | _____ |
| ○ Andere geluidgevoelige gebouwen: | _____ | |

6. Situatie artikel 1 Wgh:

- Buitenstedelijk gebied (ten gevolge van wegverkeer A4)
- Stedelijk gebied (ten gevolge van de overige bronnen)

Verzochte hogere waarden

1. De verzochte hogere waarden voor de bestemming “Wonen”

Voor dit bestemmingsplan is akoestisch onderzoek verricht. Het betreft het “Akoestisch onderzoek Toernooiveld Schiedam” van 18 oktober 2018 (verder: onderzoek). Het onderzoek is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

1.1. *Wegverkeerslawaaï*

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de volgende geluidbronnen:

- Wegverkeerslawaaï binnenstedelijk, ten gevolge van de Vlaardingerdijk, Burgemeester van Haarenlaan, Westfrankelandsedijk en Burgemeester Knappertlaan.
- Wegverkeerslawaaï buitenstedelijk, ten gevolge van de A4.

Gezien de ligging van het plan in de nabijheid van bovengenoemde wegverkeersgeluidbronnen is sprake van een hoge geluidbelasting aan drie zijden van het plangebied (west/zuid/oost). De gebouwen komen ook relatief dicht tegen de Vlaardingerdijk te liggen. Op voorhand was al duidelijk dat voorkeursgrenswaarden zouden worden overschreden en dat aanvullende maatregelen aan de gebouwen noodzakelijk zou zijn.

Uit de berekeningsresultaten van Hoofdstuk 5 (en bijlage III) van het onderzoek blijkt dat vanwege alle wegverkeersbronnen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt overschreden. De volgende maximale waarden zijn berekend (inclusief aftrek artikel 110g Wgh):

- Vlaardingerdijk en de Burgemeester Knappertlaan, ten hoogste 63 dB L_{den} ;
- Burgemeester van Haarenlaan en Westfrankelandsedijk, ten hoogste 54 dB L_{den} ;
- Rijksweg A4, ten hoogste 53 dB L_{den} ;
- Overige (niet-gezoneerde) 30 km/h wegen, ten hoogste 52 dB L_{den} (gecumuleerd).

De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor de binnenstedelijke wegen wordt niet overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor de A4 wordt niet overschreden.

Onder “Besluit” is een tabel opgenomen met de aangevraagde en te verlenen hogere waarden in verband met wegverkeerslawaaï.

1.1.1 *Cumulatie van wegverkeerslawaaï*

In Bijlage III van het onderzoek is de geluidbelasting van alle wegen gezamenlijk uitgewerkt. De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer is ten hoogste 68 dB (zonder aftrek artikel 110g Wgh). De gecumuleerde waarden zijn van belang voor de beoordeling van geluidluwheid bij woningen.

1.1.2 *Geluidluwe gevels voor wegverkeerslawaaï*

Op grond van de gemeentelijke nota ‘Hogere waarden voor geluid’ dient voor woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen minimaal één geluidluwe gevel gecreëerd te worden. Deze vereiste geldt indien de verzochte hogere waarde voor wegverkeer hoger is dan 53 dB (incl. aftrek). De aangevraagde hogere waarden overschrijden de genoemde waarde (zie 1.1).

Op grond van de geluidbelasting van wegverkeer (die van drie kanten komt) en de eenzijdig georiënteerde woningen in de beide gebouwen, is het niet mogelijk alle woningen te voorzien van een geluidluwe gevel. De aanvrager heeft er daarom voor gekozen de woningen gedeeltelijk te voorzien van serres, balkonschermen en zogenaamde ‘harbour fensters’.

Met behulp van geluidschermen aan balkons of serres wordt een deel van de geluidbelaste gevels geluidluw gemaakt. Daar waar mogelijk worden de geluidluwe balkons voorlans twee verblijfsruimen

gesitueerd. De aanvrager heeft gestreefd om daarbij met name ook voor hoofdslaapkamers een mogelijkheid te creëren om ('s nachts tijdens het slapen) geluidluw te kunnen spuien. Daar waar dit niet via de serres plaats kan vinden, is er voor gekozen de hoofdslaapkamers te voorzien van 'harbour fensters'. Een 'harbour fenster' is een innovatieve geveloplossing voor gevels met een zware geluidbelasting. Het is een dubbel-raam principe met een van binnenuit bewasbare maatvoering. In het dubbele-raam principe is de oplossing voor geluidsreductie en spuiventilatie opgenomen. Met de toepassing van 'harbour fensters' wordt dan ook alsnog de mogelijkheid gecreëerd om geluidluw te spuien.

Voor de meeste woningen wordt op deze wijze, hoewel niet letterlijk aan het gemeentelijk geluidsbeleid wordt voldaan, wel naar de aard van het gemeentelijk beleid per woning een geluidluw gedeelte gerealiseerd. Daarbij is er naar gestreefd zo mogelijk ook de hoofdslaapkamer aan die 'geluidluwe kant' te situeren. Bedoeld wordt hiermee dat, mede gelet op een goede nachtrust, de hoofdslaapkamer geluidluw kan spuien.

In bijlage XII van het onderzoek is aangegeven welke maatregelen er genomen worden om elke woning van een stille zijde te voorzien.

1.2 Industrielawaai

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de volgende geluidbronnen:

- Industrielawaai ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Schiedam-Zuid;
- Industrielawaai ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Vulkaanhaven / Koningin Wilhelminahaven / Vettooord (VKV) ;
- Industrielawaai ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Botlek/Pernis.

De geluidbelasting ten gevolge van activiteiten in de haven van Schiedam-Zuid bedraagt ten hoogste 58 dB(A) L_{aeq} . Aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) L_{aeq} wordt niet voldaan. De aanvrager verzoekt om voor de toetsing van Industrielawaai van Schiedam-Zuid de zogenaamde Zeehavennorm op basis van artikel 60 van de Wet geluidhinder toe te staan. Bij toepassing van artikel 60 met betrekking tot nieuw te bouwen woningen in een gebied gelegen binnen een bestaande zone van een industrieterrein met activiteiten die zeehavengebonden zijn en die noodzakelijkerwijs in de open lucht plaatsvinden, kan voor woningen waarvan de geluidbelasting in hoofdzaak wordt bepaald door die activiteiten, een waarde worden vastgesteld van ten hoogste 60 dB(A), indien deze woningen worden gebouwd in het kader van een herstructurering, of planmatige verdichting van een bestaand woongebied, of wanneer de woningen worden gebouwd aansluitend aan het bestaande woongebied en slechts sprake is van een beperkte uitbreiding van het bestaande woongebied.

In onderhavige situatie geldt dit voor het industrieterrein Schiedam-Zuid. Door de meest (geluid)bepalende bedrijven Huisman Equipment en Damen Shiprepair vinden activiteiten plaats die noodzakelijkerwijs zeehavengebonden en in de open lucht plaatsvinden. Daarbij geldt dat sprake is van de herstructurering van een bestaande woonwijk, waarbij de gesloopte portiekflats worden vervangen door nieuwbouw. De hiervoor van toepassing zijnde maximale ontheffingswaarde van 60 dB wordt niet overschreden. De berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage IV van het onderzoek.

De geluidbelasting ten gevolge van activiteiten op het gezoneerde industrieterrein Vulkaanhaven/ Koningin Wilhelminahaven/ Vettooord (VKV) bedraagt ten hoogste 52 dB(A) L_{aeq} . Aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) L_{aeq} wordt niet voldaan. De maximale ontheffingswaarde van 55 dB wordt niet overschreden. De berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage VI van het onderzoek.

De geluidbelasting ten gevolge van activiteiten op het gezoneerde industrieterrein Botlek/ Pernis bedraagt ten hoogste 52 dB(A) L_{aeq} . Aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) L_{aeq} wordt niet voldaan. De maximale ontheffingswaarde van 55 dB wordt niet overschreden. Overigens zou de geluidbelasting van Botlek-Pernis met de standaardssystematiek van het Regionaal Afspraken Kader (RAK) hoogstens 50

dB(A) bedragen voor de hoger gelegen verdiepingen. In het kader van een nauwkeuriger vaststelling van de hogere waarden en vanwege de samenhang met de cumulatie met andere bronnen, heeft de aanvrager de geluidbelasting van Botlek-Pernis berekend per woning. De berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage VII van het onderzoek.

Onder “Besluit” is een tabel opgenomen met de aangevraagde en te verlenen hogere waarden in verband met industrielawaai.

1.2.1 Cumulatie van industrielawaai

In Bijlage XI van het onderzoek is de geluidbelasting van het gecumuleerde industrielawaai weergegeven. De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van het industrielawaai is ten hoogste 60 dB(A). De gecumuleerde waarden zijn van belang voor de beoordeling van geluidluwheid bij woningen.

1.2.2 Geluidluwe gevels voor industrielawaai

Op grond van de gemeentelijke nota ‘Hogere waarden voor geluid’ dient voor woningen of ander geluidgevoelige bestemmingen minimaal één geluidluwe gevel gecreëerd. Dit vereiste geldt indien de verzochte hogere waarde voor industrielawaai hoger is dan 50 dB(A). De aangevraagde hogere waarden overschrijden de genoemde waarde (zie 1.2).

Uit de Bijlage XI van het onderzoek blijkt dat het verkeerslawaai bepalend is voor de maatregelen die worden genomen om geluidluwheid te creëren door middel van serres, balkons en harbour fensters. Daar waar dit wordt gecreëerd voor wegverkeerslawaai (zie 1.1.2), ontstaat ook voldoende geluidluwheid voor industrielawaai.

1.3 Overige bronnen

In het onderzoek zijn ook overige bronnen beschreven zoals scheepvaartlawaai en nestgeluid van aangemeerde schepen in het havengebied. Ook is het voorkomen van laag frequent geluid beschreven. Voor varende en afgemeerde schepen is geen regelgeving opgesteld. Echter op grond van jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet het bevoegd gezag bij het nemen van een besluit voor het vaststellen van een plan, zich uitspreken over de aanvaardbaarheid van de geluidbelasting op de geluidgevoelige objecten vanwege onder andere de scheepvaart.

De geluidbelasting ten gevolge van nestgeluid in de haven Schiedam-Zuid van een bij Huisman Equipment afgemeerd schip, met een bronvermogen van 105 dB(A), bedraagt ten hoogste 58 dB(A) L_{aeq} . De berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage V van het onderzoek.

Een akoestisch bronmodel van het scheepvaartverkeer op de Nieuwe Waterweg is door het Havenbedrijf Rotterdam ter beschikking gesteld. De invloed is ten hoogste 52 dB(A) etmaalwaarde. Bijlage VIII van het onderzoek geeft de invloed op het onderhavige plan.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft geoordeeld (ABRvS 200509380/1 d.d. 13 december 2006) dat laagfrequent geluid kan worden aangemerkt als oorzaak van objectieveerbare hinder. Hierbij is verder overwogen dat het criterium ‘3 tot 10% gehinderden’ conform de ‘Vercammen-curve’ als toetsingsnorm methodisch verdedigbaar is en dat daarmee ernstige geluidhinder in substantiële mate wordt voorkomen.

Het laagfrequent geluid in de appartementen ten gevolge van het doorgaande scheepvaartverkeer en ten gevolge van nestgeluid is ook onderzocht. Uit de rekenresultaten blijkt dat het laagfrequente geluid in de appartementen zowel vanwege het doorgaande scheepvaartverkeer als het nestgeluid de Vercammen-curve niet overschrijdt, er zijn 3-10% gehinderden te verwachten. 3-10% gehinderden, conform de Vercammen-curve, is krachtens jurisprudentie acceptabel om ernstige hinder in belangrijke mate te voorkomen.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt hier ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening nader op ingegaan.

2. De redenen, die aan het verzoek ten grondslag liggen:

Het plangebied is onderdeel van de Distillateursbuurt. Deze buurt is gelegen tegenover de Wiltonhaven en is ingeklemd tussen Poldervaart/Metrolijn, Vlaardingerdijk en de Burgemeester van Haarenlaan. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van twee woontorens op commerciële ruimten in de plint, in een gebied waarin overwegend woningbouw aanwezig is. Deze woonwijk kenmerkt zich als een laagbouwwijk, maar is gelegen in de luwte van hoogbouw ter plaatse van de Vlaardingerdijk en de Burgemeester van Haarenlaan. Om die reden waren in de eerdere ontwikkelplannen voor dit bestemmingsplangebied hoge gebouwen voorzien (verwezen wordt naar het beeldkwaliteitsplan Toernooiveld van 28 april 2003, alsook bestemmingsplan "West"). Omdat de oorspronkelijke bebouwing in de omgeving ook grootschalig was, ligt voor het bestemmingsplangebied een grootschalige ontwikkeling eveneens voor de hand. De Vlaardingerdijk is een hoofdentree van de stad en heeft een fors profiel met een schaal en dynamiek die bij een stadsrand past. Een accent in de vorm van twee torens vormt daarop een logische aanvulling.

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een gebouw mogelijk dat is opgebouwd uit twee woontorens op een commerciële plint en een overdekte parkeergarage. In het kader van de zogenaamde Zeehavennorm is sprake van herstructurering van de woonwijk dan wel een planmatige verdichting van een bestaand woongebied.

2.1. *Geluidreducerende maatregelen wegverkeer*

Omdat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai ten gevolge van de verschillende wegverkeersbronnen wordt overschreden, is gekeken naar de mogelijkheden voor het treffen van geluidbeperkende maatregelen.

2.1.1 *Bronmaatregelen wegverkeer*

De Vlaardingerdijk en Burgemeester Knappertlaan zijn recent voorzien van regulier asfalt (DAB). Het vervangen van deze deklaag is daarom financieel niet wenselijk. Er is geen juridische titel om de maximaal toegestane snelheid van deze weg tot 30 km/h te verlagen (Vlaardingerdijk is doorgaande hoofdweg). Daarnaast heeft een verlaging van de maximale snelheid op deze weg onvoldoende effect, heeft geen juridische titel en heeft het daarnaast verkeerstechnisch negatieve gevolgen.

Voor de Burgemeester van Haarenlaan en Westfrankelandsedijk geldt dat vervanging van het asfalt door stil asfalt zou kunnen leiden tot een reductie van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde. De mate van overschrijding van beide wegen is echter dermate klein dat dit kostentechnisch niet is te verantwoorden.

Bronmaatregelen op de A4 worden gezien de beperkte geluidreducerende effecten niet doelmatig beschouwd.

Bronmaatregelen voor wegverkeer zijn voor deze planlocatie niet haalbaar.

2.1.2 *Overdrachtsmaatregelen wegverkeer*

Het plaatsen van schermen aan de noordzijde van de Vlaardingerdijk, om de optredende geluidbelasting te reduceren stuit, gezien de stedelijke situatie, op stedenbouwkundige, financiële, architectonische en verkeerskundige bezwaren. Ook het plaatsen van schermen langs de Burgemeester van Haarenlaan en Westfrankelandsedijk en de A4, om de optredende geluidbelasting te reduceren, zal gezien de stedelijke situatie, op stedenbouwkundige, financiële, architectonische en verkeerskundige bezwaren stuiten.

Overdrachtsmaatregelen voor wegverkeer zijn voor deze planlocatie niet haalbaar.

2.1.3 Geluidwerende gevelvoorzieningen wegverkeer

Het behalen van een wettelijke binnenwaarde van 33 dB voor wegverkeer in de geluidgevoelige ruimtes van de geplande woningen is technisch en financieel haalbaar.

Het vaststellen van hogere waarden voor wegverkeer is zodoende noodzakelijk en mogelijk, mits voldoende maatregelen worden genomen om de wettelijke binnenwaarde te borgen en geluidluwheid bij een deel van de woningen te realiseren.

2.2. Geluidreducerende maatregelen industrielawaai

Omdat de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai ten gevolge van de verschillende gezoneerde industrieterreinen wordt overschreden, is gekeken naar de mogelijkheden voor het treffen van geluidbeperkende maatregelen.

2.2.1. Bronmaatregelen industrielawaai

Bepalend voor de geluidbelasting ten gevolge van het industrielawaai is het geluid afkomstig van industrieterrein Schiedam-Zuid. Het in dokken stralen van schepen en het uitvoeren van reparatie- en constructiewerkzaamheden aan schepen en installaties zijn de meest bepalende geluidbronnen. Voor de onderhavige industrieterreinen zijn in het verleden de wettelijk vereiste saneringsmaatregelen getroffen en vastgelegd. Met de door de DCMR aangeleverde geluidmodellen van deze industrieterreinen is hier al rekening mee gehouden. Verdere bronmaatregelen zijn daarmee niet afdwingbaar.

Eventuele toekomstige technologische verbeteringen of maatregelen of verandering van activiteiten worden indien van toepassing vastgelegd in de omgevingsvergunning van de bedrijven.

2.2.2. Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van geluidschermen om de overdracht te kunnen reduceren is gezien de grootte van de industrieterreinen en de spreiding van de geluidbronnen niet opportuun. Overdrachtsmaatregelen ter reductie van het geluid ten gevolge van de industrieterreinen Schiedam-Zuid, Vulkaanhaven/ Koningin Wilhelminahaven/ Vettenoord (VKV) en Botlek/ Pernis zijn in relatie tot het onderhavige project vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard, niet wenselijk of opportuun.

2.2.3. Geluidwerende gevelvoorzieningen

Het behalen van een wettelijke binnenwaarde van 35 dB(A) voor industrielawaai in de geluidgevoelige ruimtes van de geplande woningen is technisch en financieel haalbaar.

Het vaststellen van hogere waarden voor industrieverkeer is zodoende noodzakelijk en mogelijk, mits voldoende maatregelen worden genomen om de wettelijke binnenwaarde te borgen en geluidluwheid bij een deel van de woningen te realiseren.

2.3 Gecumuleerde geluidbelasting

Indien een plan binnen de zone van meer dan één geluidbron ligt en vanwege één van deze bronnen de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt, dient tevens onderzoek gedaan te worden naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidbronnen. Er dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij het bepalen van de te treffen maatregelen (artikel 110a en 110f van de Wgh).

De gecumuleerde geluidbelasting, zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder, bedraagt ten hoogste 68 dB. In Bijlage XI van het onderzoek zijn de cumulatieve berekeningen weergegeven. De berekende geluidbelasting van scheepvaartverkeer is ook in de cumulatieve berekeningen verwerkt. Dit is wettelijk niet verplicht, maar geeft wel inzicht voor de totale gecumuleerde geluidbelasting. Uit Bijlage XI blijkt dat de bijdrage van scheepvaartlawaai aan de totale gecumuleerde geluidbelasting zeer beperkt is.

De totale gecumuleerde geluidbelasting is als zeer slecht te kenmerken. Dit was op voorhand bekend en vormde de basis om extra aandacht te besteden aan een aantrekkelijk woonklimaat voor de toekomstige bewoners.

De gecumuleerde waarde wordt voornamelijk bepaald door de bijdrage van het wegverkeer, maximaal 68 dB. Het geluid afkomstig van de industrieterreinen bedraagt ten hoogste 60 dB(A). Het geluid ten gevolge van Schiedam-Zuid heeft gridstralen als bepalende bron. Het spectrum van dit geluid is vlak. Dit geluid zal, op de onderhavige locatie, als 'ruisachtig' en dus niet als hinderlijk worden ervaren. Het nestgeluid ten gevolge van een schip dat afgemeerd ligt bij Huisman Equipment bedraagt ten hoogste 58 dB(A) etmaalwaarde.

De maatregelen die in het kader van de hoge geluidbelasting van wegverkeer worden genomen (geluidwering van de gevels, geluidluwe serres en 'harbour fensters') zijn het meest bepalend en beperken daarmee tevens de invloed van de geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai, doorgaand scheepvaartverkeer en nestgeluid.

De woonkwaliteit wordt naast geluid door meerdere factoren bepaald. De plus- en compensatiepunten die door de aanvrager naar voren worden gebracht voor onderhavige locatie zijn:

- Uitzicht op de haven en de daar uitgevoerde activiteiten.
- Stad en Haven ambitie invulling.
- Nabijheid van een metrostation.
- Snelle toegang naar de A4.
- Verhoogde geluidisolatie woningscheiding, (+ 5 dB t.o.v. Bouwbesluit)
- Verhoogde geluidwering gevels achter afscherming serre/balkons. Geluidwering gevel achter balkonafscherming bepaald in geopende toestand.
- Koeling in de zomer door middel van bodemwarmtepompen, waardoor minder behoefte zal zijn om vensters te openen voor koeling.

De aangevraagde hogere waarden worden daarom, ondanks een afwijking van de gemeentelijke nota 'Hogere waarden voor geluid', en ondanks een als zeer slecht te kwalificeren cumulatieve geluidbelasting, toelaatbaar geacht. Met de aangevraagde maatregelen wordt een als verantwoord te kwalificeren woon- en leefklimaat gerealiseerd.

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden, inclusief de relevante stukken, wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Toernooiveld' zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Tegen het uiteindelijke besluit tot vaststellen van de hogere waarden kan, gedurende de termijn van terinzagelegging van het besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aanvullend kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In de kennisgeving bij de ter inzage legging van het ontwerpbesluit en het besluit, wordt dit nader omschreven.

Besluit

Op grond van het voorgaande besluiten wij ten behoeve van het bestemmingsplan Toernooiveld:

1. De volgende hogere waarden voor geluid vast te stellen:

Woning	Verdieping	Vlaardingendijk / Burg. Knappertlaan	Burg. van Haarenlaan / Westfrankelandsedijk	A4	VKV	Botlek / Pernis	Schiedam Zuid
A1	1	--	--	--	--	--	--
A2	1	59	--	51	51	52	56
A3	1	59	--	51	--	--	54
A4	1	59	--	51	--	--	54
A5	1	59	--	51	--	--	54
A6	1	59	--	50	51	51	57
A7	1	--	--	--	--	--	--
A8	2	49	--	--	--	--	--
A9	2	59	--	51	52	52	57
A10	2	59	--	50	--	--	55
A11	2	60	--	50	--	--	55
A12	2	60	--	50	--	--	55
A13	2	60	--	50	51	52	57
A14	2	49	--	--	--	--	--
A15	3	49	--	--	--	--	--
A16	3	59	--	50	52	52	57
A17	3	60	--	49	--	--	55
A18	3	60	--	49	--	--	55
A19	3	60	--	49	--	--	55
A20	3	60	--	49	51	52	57
A21	3	49	--	--	--	--	--
A22	4	49	--	49	51	--	--
A23	4	59	--	51	52	52	58
A24	4	60	--	49	--	--	55
A25	4	60	--	49	--	--	55
A26	4	60	--	49	--	--	55
A27	4	60	--	49	51	52	58
A28	4	50	--	49	--	--	--
A29	5	49	--	49	51	--	--
A30	5	59	--	51	52	52	58
A31	5	59	--	49	--	--	55
A32	5	60	--	49	--	--	55
A33	5	60	--	49	--	--	55
A34	5	60	--	49	51	52	58
A35	5	50	--	49	--	--	--
A36	6	49	--	50	51	--	--
A37	6	59	--	51	52	52	58
A38	6	59	--	49	--	--	56

Woning	Verdieping	Vlaardingendijk / Burg. Knappertlaan	Burg. van Haarenlaan / Westfrankelandsedijk	A4	VKV	Botlek / Pernis	Schiedam Zuid
A39	6	59	--	49	--	--	55
A40	6	59	--	49	--	--	56
A41	6	59	--	49	51	52	58
A42	6	50	--	49	--	--	--
A43	7	54	--	51	--	--	--
A44	7	59	--	52	--	--	56
A45	7	59	--	50	--	--	56
A46	7	59	--	50	--	51	56
A47	7	50	--	50	--	--	--
A48	8	54	--	51	--	--	--
A49	8	59	--	52	--	--	56
A50	8	59	--	50	--	--	56
A51	8	59	--	50	--	51	56
A52	8	50	--	50	--	--	--
A53	9	54	--	52	--	--	--
A54	9	59	--	52	51	--	57
A55	9	59	--	50	--	51	56
A56	9	59	--	50	--	51	57
A57	9	50	--	50	--	--	--
B1	1	55	51	--	--	--	52
B2	1	51	--	--	--	--	53
B3	1	54	--	--	--	--	53
B4	1	57	--	49	--	--	53
B5	1	59	--	50	--	51	53
B6	1	63	52	50	--	--	54
B7	1	62	53	--	--	--	53
B8	2	55	52	--	--	--	52
B9	2	54	--	--	--	--	53
B10	2	56	--	49	--	--	54
B11	2	57	--	49	--	--	54
B12	2	59	--	50	--	51	54
B13	2	63	52	50	--	--	55
B14	2	62	53	--	--	--	55
B15	3	56	52	--	--	--	52
B16	3	54	--	--	--	--	53
B17	3	56	--	--	--	--	54
B18	3	57	--	49	--	--	54
B19	3	59	--	49	--	51	54
B20	3	63	52	50	--	--	55
B21	3	62	54	--	--	--	55
B22	4	56	52	--	--	--	52
B23	4	54	--	--	--	--	53
B24	4	56	--	--	--	--	54

Woning	Verdieping	Vlaardingendijk / Burg. Knappertlaan	Burg. van Haarenlaan / Westfrankelandsedijk	A4	VKV	Botlek / Pernis	Schiedam Zuid
B25	4	57	--	49	--	--	54
B26	4	59	--	49	--	51	54
B27	4	62	52	49	--	--	56
B28	4	61	54	--	--	--	56
B29	5	55	52	--	--	--	52
B30	5	54	--	49	--	--	53
B31	5	56	--	--	--	--	54
B32	5	57	--	49	--	--	54
B33	5	59	--	49	--	51	54
B34	5	62	52	50	--	--	56
B35	5	61	54	--	--	--	56
B36	6	55	52	--	--	--	53
B37	6	54	--	49	--	--	54
B38	6	56	--	49	--	--	54
B39	6	57	--	49	--	--	54
B40	6	58	--	49	--	--	54
B41	6	62	52	50	--	--	56
B42	6	61	54	--	--	--	56
B43	7	55	52	--	--	--	53
B44	7	54	--	50	--	--	54
B45	7	56	--	49	--	--	54
B46	7	57	--	50	--	--	54
B47	7	58	--	49	--	--	55
B48	7	61	52	50	--	--	56
B49	7	60	53	--	--	--	56
B50	8	55	52	--	--	--	53
B51	8	54	--	50	--	--	54
B52	8	56	--	49	--	--	54
B53	8	57	--	50	--	--	55
B54	8	58	--	49	--	--	55
B55	8	61	52	50	--	--	57
B56	8	60	53	--	--	--	56
B57	9	55	52	--	--	--	53
B58	9	54	--	50	--	--	54
B59	9	55	--	49	--	--	54
B60	9	57	--	50	--	--	55
B61	9	58	--	50	--	--	55
B62	9	61	52	51	--	--	57
B63	9	60	53	--	--	--	57
B64	10	55	52	--	--	--	53
B65	10	53	--	51	--	--	54
B66	10	55	--	51	--	--	55
B67	10	57	--	51	--	--	55

Woning	Verdieping	Vlaardingendijk / Burg. Knappertlaan	Burg. van Haarenlaan / Westfrankelandsedijk	A4	VKV	Botlek / Pernis	Schiedam Zuid
B68	10	58	--	51	--	--	55
B69	10	61	51	51	--	--	57
B70	10	59	53	--	--	--	57
B71	11	55	52	--	--	--	53
B72	11	53	--	52	--	--	55
B73	11	55	--	52	--	--	55
B74	11	56	--	52	--	--	55
B75	11	57	--	52	--	--	56
B76	11	60	51	52	--	--	57
B77	11	59	52	--	--	--	57
B78	12	54	51	51	--	--	53
B79	12	55	--	52	--	--	55
B80	12	56	--	52	--	--	55
B81	12	60	51	52	--	--	57
B82	12	60	52	49	--	--	57
B83	13	54	51	51	--	--	54
B84	13	55	--	53	--	--	55
B85	13	56	--	53	--	--	56
B86	13	60	51	53	--	--	58
B87	13	60	52	49	--	--	57
B88	14	54	51	51	--	--	54
B89	14	55	--	53	--	--	56
B90	14	56	--	53	--	--	56
B91	14	59	50	53	51	--	58
B92	14	59	52	49	--	--	58

2. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.

Schiedam, **datum**

Burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,

drs. K.D. Handstede

C.H.J. Lamers

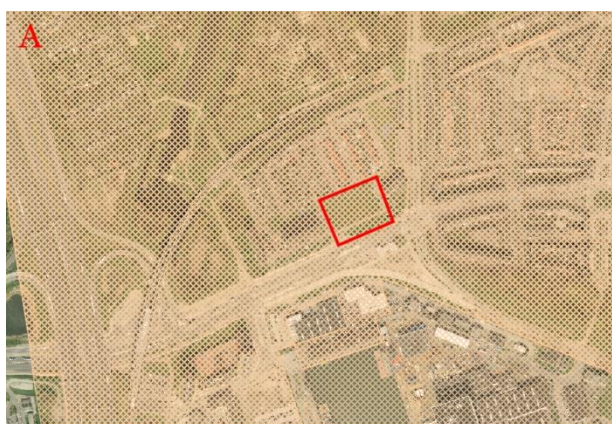
Bijlagen

- **Akoestisch onderzoeksrapport**
“Toernooiveld Schiedam; akoestisch onderzoek”, 18 oktober 2018, ref. nr. 02362-23514-09
- **Verbeelding van het bestemmingsplan**
- **Kaarten met situatie van de planlocatie met situering wettelijk vastgestelde geluidszones**

Verbeelding bestemmingsplan 'Toernooiveld'



Wettelijke geluidzones



- Geluidzones:
- A. Industrie
 - B. Spoor, metro
 - C. Spoor, trein
 - D. Binnenstedelijke wegen
 - E. Rijkswegen

