



De nieuwsbrief ‘Park A4 en ontwikkellocaties’ informeert u over de inpassing van de A4 in Schiedam. Ook leest u hierin over de voortgang met de plannen voor de inrichting van het tunneldak en de plannen voor de ontwikkellocaties.

## “KANSEN VOOR DE STAD”

### ***Nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor sport, wonen en groen***

*Drie moderne sportparken, ruimte voor nieuwe woningen en een groene impuls. Die kansen kan Schiedam benutten, nu de A4 Delft Schiedam wordt aangelegd.*

der ruimte voor sport nodig. En op Kethel verdwijnt de sport helemaal. Dit laatste was al eerder door de raad besloten. “Schiedam krijgt nu echt drie moderne, goed uitgeruste sportparken en dat is goed



Klik hier voor de visie van Foort van Oosten



Dat staat in de ‘Gemeentelijke Ontwikkelvisie sportparken en vrijvallende locaties, Schiedam in Beweging’ die het college van B&W in juni naar de gemeenteraad heeft gestuurd. Als de raad hierover positief besluit, kan een volgende stap worden gezet bij het uitwerken van de ambitieuze plannen die te maken hebben met de aanleg van de A4.

De visie gaat in op vier gebieden waar komende jaren nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn: Harga, Bijdorp, Thurlede en Kethel. De ruimte voor die ontwikkelingen ontstaat doordat enkele sportverenigingen, die nu nog gehuisvest zijn op deze parken, straks verhuizen naar het sportgedeelte van Park A4. Op Harga en Thurlede is dan min-

voor het sportklimaat in Schiedam”, zegt verantwoordelijk wethouder Foort van Oosten. “Dat is mede te danken aan de positieve inzet van de sportvoorzitters die in de Klankbordgroep hebben laten zien dat ze actief met ons mee willen denken. Ondanks de kritische houding die ze soms – terecht – ook hebben.”

In de Ontwikkelvisie staat welke accommodaties – zoals voetbal-, handbal-, korfbal- of cricketvelden - er op de verschillende parken komen. Dat kunnen er minder zijn dan nu, als verenigingen velden gaan delen. Op de moderne sportparken komen meer kunstgrasvelden, die vaker kunnen worden gespeeld dan gewone grasvelden. Schiedam heeft nu nog relatief veel kleinere sport-

Klik hier voor de visie van Peter Groeneweg



verenigingen. Als sommige daarvan gaan samenwerken, komen er mogelijk minder, maar wel vitalere en krachtiger sportverenigingen. Deze zijn beter in staat om de uitdagingen van de toekomst op te pakken. Vooral als het gaat om de bijdrage van sport aan maatschappelijke doelen zoals bijvoorbeeld kinderopvang. Dat proces van ‘vermaatschappelijking van de sport’ wil de gemeente graag bevorderen.

### **Volgende stappen**

De Ontwikkelvisie gaat uitgebreid in op de invulling van de vrijkomende ruimte. Vooral de mogelijkheid om woningen te bouwen die Schiedam momenteel onvoldoende heeft, is aantrekkelijk. Voor de realisatie van deze woningen bestaan goede kansen. Ondanks de ‘moeilijke markt’ van dit moment. Volgens de twee marktpartijen die ingeschakeld zijn bij het opstellen van de plannen, is dit een verantwoord proces. De kunst is om pas weer een nieuwe stap te zetten, als de vorige positief is afgesloten en de nieuwe zicht geeft op voldoende opbrengsten. Een aanpak in fasen dus.

Het College vraagt de gemeenteraad nu om in te stemmen met de Ontwikkelvisie zodat er vervolgstappen kunnen worden gezet. Het College stelt de gemeenteraad tevens voor om te gaan werken aan een overeenkomst met marktpartijen. Daarin moeten afspraken worden vastgelegd over de manier waarop de projectontwikkelaars en de gemeente samenwerken bij de verdere ontwikkelingen. Begin 2013 kan de gemeenteraad hier dan een beslissing over nemen. Verder vraagt het College instemming van de gemeenteraad met het opstellen van inrichtingsplannen voor Park A4, Thurlede en Harga. Ook wil het College toestemming om verder te gaan met de sportverschuiving en de vitalisering van de sportverenigingen.



*Ecologische hoofdstructuren in Schiedam*

### **Blij met draagvlak**

Wethouder Peter Groeneweg - samen met zijn collega Van Oosten verantwoordelijk voor het project - is blij met de inhoud van de Ontwikkelvisie. En vooral met de manier waarop die tot stand is gekomen. “Veel betrokkenen hebben meegedacht bij het opstellen van de Ontwikkelvisie en dat vind ik pure winst. Steeds meer Schiedammers zien in dat er door de aanleg van de A4 kansen ontstaan voor de stad.”

Dat draagvlak wil de gemeente graag vasthouden. Bij de volgende stappen blijft de gemeente bewoners, de sportverenigingen en andere betrokkenen dan ook vragen om mee te denken met de uitwerking van de plannen.

## **Groene impuls**

In de Ontwikkelvisie wordt ook gekeken naar wat de plannen kunnen opleveren voor de natuur en het milieu in de gemeente. Door het schuiven met sportaccommodaties ontstaan er immers ook kansen om de groene structuur in de gemeente te verbeteren. Park A4 vormt een nieuwe groene long richting Midden Delfland. Ook de Poldervaart kan als ecologische as worden versterkt. Volgens het bestemmingsplan Groene Long moet de gemeente zorgen voor nieuwe groengebieden als bestaande worden opgeheven. Hiervoor kan Schiedam de inrichting van de nieuwe sportparken gebruiken. Sportvelden zien er wel groen uit, maar dat zegt niet zoveel over hun ecologische waarde. Als sportvelden worden vervangen door woningen met tuinen, is dat ecologisch gezien beter. Zo is er sprake van een ‘groene impuls’.

# SPORT GEEFT SCHIEDAM RUIMTE OM TE GROEIEN



[Klik hier voor de visie van Erik van Heijningen](#)

*Over het algemeen is de lokale sportwereld enthousiast over de nieuwe perspectieven voor de georganiseerde sport in Schiedam. Binnen vier maanden legden de voorzitters van de sportverenigingen een breed gedragen advies op tafel. Volgens Erik van Heijningen van de Expertisegroep Sport is dat een prestatie van formaat.*

Voorzitter Jan Goedhart van HBSS is zelfs uitermate tevreden met het resultaat. “Eindelijk komt de sport in Schiedam in beweging. Voor onze vereniging zie ik alleen maar mooie dingen in het vooruitzicht. We krijgen kunstgrasvelden, we krijgen verlichting en er komen goed verlichte fietspaden. Allemaal zaken die onze vereniging aantrekkelijker maakt voor jonge sporters, die bij ons nog steeds van harte welkom zijn.” Het viel Goedhart op dat alle sportbestuurders hun uiterste best deden om tot een goed advies te komen. “Ik heb in een half jaar tijd meer bestuurders gesproken dan in al die jaren dat ik voorzitter ben geweest. Iedereen is overtuigd van de kansen die er liggen, nu Schiedam er zo maar een sportpark bij krijgt op het dak van de A4.”

## Fusies en samenwerking

De gemeente wil de sport concentreren in drie moderne, goed uitgeruste en intensief gebruikte sportparken: Harga, Thurlede en Park A4. Ze nodigde de voorzitters uit om in een klankbordgroep hun wensen naar voren te brengen. In het advies van de Klankbordgroep Sport staat op welke sportparken de verenigingen het liefst willen zitten. Daarnaast werd er gesproken over nauwere samenwerking, zoals tussen hockeyverenigingen Asvion en Spirit. Die zien wel wat in een gemeenschappelijke toekomst op Harga.

De sportverenigingen willen ook op andere terreinen meer gaan samenwerken. Bij voorbeeld met omwonenden en met maatschappelijke organisaties. Zoals KomKids dat doet met VVK, op het gebied van naschoolse opvang. Nu gaat dat nog over voetbal, maar in de toekomst wil KomKids de samenwerking verbreden naar verenigingen met korfbal en handbal. Zo kunnen kinderen met verschillende sporten kennismaken. Andere verenigingen zijn eveneens

enthousiast over deze manier om jongeren tot meer bewegen aan te zetten.

## “Hartstikke goed dat Schiedam dit zo oppakt!”

De afspraken die met de sportverenigingen in de maak zijn, krijgen applaus van Erik van Heijningen, momenteel waarnemend burgemeester in Middelburg. Maar hij is toch vooral sportmens, nu voorzitter van de Zwembond en eerder van de zwemvereniging van Dordrecht. Hij zocht een groep enthousiaste deskundigen bij elkaar om de gemeenteraad te adviseren, de Expertisegroep Sport. “Ik vind dat Schiedam het heel goed aanpakt. Het gaat echt wel ergens over, voor de sportverenigingen. Het is daarom heel belangrijk dat ze hun zorgen – want die zijn er zeker – op tafel kunnen leggen. Die zorgen, en vooral hoe er mee wordt omgegaan, moeten een goede plek krijgen in het vervolgproces.”

Ook de sportverenigingen spelen een prima rol in het proces, vindt Van Heijningen. “Zij zijn bereid om in te schikken en meer samen te gaan werken. Dat is een enorme opsteker voor de gemeente, want die krijgt nu ruimte voor de broodnodige nieuwe ontwikkelingen. Sport levert de ruimte, en in ruil daarvoor biedt de gemeente ze meer houvast voor de toekomst. De basis dus voor een prima deal.”



[Klik hier voor de visie van Jan Goedhart](#)



Demissionair minister Schultz van Haegen gaf op donderdag 26 april het officiële startschot voor de aanleg van de A4 Delft-Schiedam.



[Klik hier voor de visie van Jan Mulder](#)

## “BAL LIGT NU BIJ DE GEMEENTE.”

*Omwonenden van Park A4 zetten in op een duurzame inrichting voor Park A4 en op integrale aansluiting van het nieuwe sport- en recreatiegebied op Schiedamse woonwijken. “Dat zijn onze voorwaarden”, zegt Klankbordgroepdeelnemer Jan Mulder. “Ik heb goede hoop dat de gemeente naar ons zal luisteren.”*

‘Duurzaamheid en maatschappelijke waarde’ luidt de ondertitel van het ‘Advies uitwerking Park A4’ dat de Klankbordgroep Omwonenden Park A4 in mei heeft opgesteld. Die twee zaken komen uitgebreid aan de orde in het advies. De gemeente moet voor het vervolg uitgaan van stevige duurzame ambities, vindt de Klankbordgroep. Duurzaamheid kan helpen om de overlast voor bewoners te beperken. Bij voorbeeld bij het omgaan met de grondwaterstand, energieopwekking en -gebruik, water, vervoer, materiaalgebruik en afvalverwerking in het Park A4. Het hoogteverschil tussen Park A4 en de woningen erom heen vraagt om een zorgvuldige inpassing, met maximale aandacht voor een groene inrichting.

### Maatschappelijke waarde van sport en bewegen

Volgens Jan Mulder krijgt de gemeente met Park A4 een unieke kans om het woon- en leefklimaat in Schiedam flink te verbeteren. Voor iedereen, en vooral ook voor kwetsbare mensen: ouderen, mensen met een beperking, mensen zonder werk, mensen met een andere culturele achtergrond. “Schiedam moet het nu waarmaken. Wij hebben laten zien dat we als bewoners best willen meedenken over de plannen van de gemeente met het tunneldak van de A4. Maar we houden onverkort vast aan de voorwaarden

uit ons eerste advies. Zoals een verhouding van 50 tot 50% als het gaat over sportfaciliteiten en recreatief groen ten noorden van de Brederoweg. Of een centraal gelegen informatiepunt.”

Park A4 kan, met de sportvoorzieningen daarin, veel betekenen voor de Schiedamse samenleving. Voor de sociale samenhang, opvoeding en gezondheid. Die mogelijkheden moeten wel worden benut. Mulder: “Wij hebben met de bewoners een participatiekaart getekend. Daar kun je op zien waar de kansen liggen voor de maatschappelijke inpassing van Park A4. Bijvoorbeeld rond het verpleegtehuis De Drie Maassteden, zodat de ouderen die daar wonen er actief gebruik van kunnen maken. De randen van het gebied lenen zich prima voor wandel- en struinfuncties. Wij willen dat daar bij de verdere uitwerking maximale aandacht voor komt.”

Het advies van de Klankbordgroep bevat vele voorbeelden van nieuwe vormen van samenwerking rond sport en beweging. Er is de afgelopen jaren veel op gang gekomen, onder meer dankzij een speciale stimuleringsregeling (Buurt-Onderwijs-Sport, BOS). De Klankbordgroep wil dat bewoners hier meer bij worden betrokken. “Bewoners weten heel goed wat ze willen. Maar vaak wordt hun stem niet gehoord door de professionals. Dat moet veranderen. Ik ben optimistisch dat het deze keer wel zal lukken. Omdat wij er op zullen blijven hameren.”

## Voortgang aanleg A4 Delft-Schiedam in Schiedam

De officiële starthandeling vond plaats op 26 april. De uitvoering is in volle gang en verloopt tot nu toe volgens de planning. Deze maanden worden op het Kethelplein enkele bestaande ‘kunstwerken’ (zoals de fly-over) gesloopt, die plaats moeten maken voor nieuwe. Daarvoor heeft de gemeente eerder de omgevingsvergunning afgegeven. De gemeente is bezig met de vergunningaanvragen voor de verdiepte ligging en de landtunnel. Ook voor de plaatsing van de geluidschermen bij het Kethelplein is een vergunning in de maak. In juni start de aannemer A4all met de bouw van een informatiecentrum aan de Woudweg. De opening daarvan zal na de zomer van 2012 plaatsvinden. Voor vragen en meer informatie over deze en andere werkzaamheden kunt u terecht op de website van Rijkswaterstaat.

## “Schiedam kan een flinke slag slaan.”

*Validatiecommissie positief over plannen met sportparken.*

Voorzitter Carel de Reus van de Validatiecommissie, de commissie die toeziet op een juist verloop van het marktproces, weet waar hij over praat. Hij werkte zowel voor de overheid als voor private ontwikkelaars. Nu hij met pensioen is, schakelen veel gemeenten hem in voor adviezen. Als onafhankelijk deskundige houdt hij hun ontwikkelingsplannen kritisch tegen het licht. Schiedam maakte vorig jaar ook al gebruik van zijn kennis en ervaring. En nu dus weer.

“Volgens ons is Schiedam goed op weg met haar plannen voorerschikking van de sportaccommodaties. Wat dat betreft kunnen we de gemeenteraad geruststellen. De gemeente blijft netjes binnen wat volgens de Europese regels mag. En wij denken dat de plannen, zoals ze er nu liggen, heel goed gerealiseerd kunnen worden. Minstens zo belangrijk vinden we dat de lokale sportwereld zo enthousiast reageert en actief meedoet.”

De Validatiecommissie beoordeelde onder meer de plannen van de marktpartijen DuraVermeer en VolkerWessels voor de inrichting van de ruimte op de bestaande sportparken die vrijkomt door de verschuiving van sportaccommodaties. Welke soort woningen zijn er nodig? Hoeveel kun je daarvan kwijt in de huidige en in de toekomstige markt? Komt er genoeg groen bij? De Reus: “Die plannen kunnen een echte aanwinst gaan betekenen voor Schiedam. Er komen veel woningen waar vraag naar is, en niet vooral appartementen. Die woningen staan ook nog eens in mooie, groene milieus. Daarmee wordt Schiedam veel aantrekkelijker voor mensen die er willen blijven wonen, maar ook voor mensen die er willen komen wonen. Dichtbij Rotterdam, Den Haag en Delft. Goed bereikbaar, ook per vliegtuig. Prima dus.”

Dit zijn woorden die wethouder Arie Wijten van Wonen graag hoort. “Het is mooi dat een onafhankelijke expert tot dit oordeel komt. Het sterkt ons in de overtuiging dat we klaar zijn voor de volgende stap. Schiedam kan zich de komende jaren verder ontwikkelen op woongebied, vooral in seg-

menten die tot nu toe ondervertegenwoordigd waren. Daarmee maken we de stad een stuk aantrekkelijker en bieden we Schiedammers de kans in hun eigen stad wooncarrière te maken. Natuurlijk kijken we ook goed naar eventuele risico's. Die zijn echter heel goed in de hand te houden. Dat is de Validatiecommissie met ons eens.”

In het noordelijk deel van Harga ligt een gebied van circa 3,5 ha. dat aantrekkelijk lijkt te zijn voor grotere commerciële partijen, zoals een bouwmarkt. De opbrengst daarvan zou kunnen worden gebruikt om te starten met de eerste fase van investeringen, met name nodig voor de inrichting van Park A4. Deze fase loopt van 2013 tot 2019.

[Klik hier voor de visie van Carel de Reus](#)



[Klik hier voor de visie van Arie Wijten](#)



### Ruimte voor wonen

Schiedam wil zijn sportvoorzieningen concentreren op drie moderne sportparken: Harga, Thurlede en Park A4. Daardoor komt ruimte vrij voor nieuwe woningen op Kethel, Harga en Thurlede. Bij elkaar gaat het om een kleine 1000 nieuwe woningen. Dit is ongeveer een derde van het aantal dat tot 2030 volgens de Woonvisie gerealiseerd dient te worden. In de Woonvisie staat ook dat er in Schiedam vooral behoefte is aan woningen voor doorstromers op de woningmarkt. Dit zijn woningen in de (iets) duurdere prijsklassen, gelegen in aantrekkelijke, groene woonmilieus.