

Ruimtelijke Onderbouwing

betreffende de realisatie van een

Logiesvoorziening

op het adres

Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam



VDG-Stedenbouw
Schuwacht 208
2941EK LEKKERKERK
graaf@vdg-stedenbouw.nl

17-11-2017

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Beknopte projectomschrijving	4
1.2	Voorgeschiedenis	4
1.3	Huidige Situatie	4
1.4	Locatie, omgeving: kenmerken	4
1.5	Vigerend bestemmingsplan	5
1.6	Toetsing vigerend bestemmingsplan	5
1.7	Ligging en begrenzing	6
1.8	Gekozen planopzet	7
1.9	De architectonische verschijningsvorm	7
2	Beleidskaders	11
2.1	Rijksbeleid	11
2.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en ruimte	11
2.1.2	AMvB Ruimte	11
2.1.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	11
2.2	Provinciaal en Regionaal beleid	13
2.2.1	Provinciale structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland'	13
2.2.2	Provinciale verordening Ruimte	13
2.2.3	Regionaal Verkeer- en Vervoersplan	14
2.2.4	Woonvisie Zuid-Holland 2011-2020	14
2.3	Gemeentelijk Beleid	15
2.3.1	Stadsvisie Schiedam 2030	15
2.3.2	Stad aan de Schie, ontwikkelingsvisie voor de binnenstad	15
2.3.3	Woonvisie 2030	16
2.3.4	Groenblauwe structuurvisie	17
2.3.5	Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan 2011-2020	17
2.3.6	Monumentenbeleid	17
2.3.7	Klimaatbeleidsplan Schiedam 2016-2020	18
2.3.8	Molenbeleid Schiedam	19
3	Milieu	19
3.1	Geluid	19
3.1.1	Toetsingskader	19
3.1.2	Conclusie ten aanzien van geluid	19
3.2	Luchtkwaliteit	20
3.2.1	Toetsingskader	20
3.2.2	Conclusie ten aanzien van luchtkwaliteit	20
3.3	Bodemkwaliteit	21
3.3.1	Toetsingskader	21
3.3.2	Conclusie ten aanzien van bodemkwaliteit	21
3.4	Waterhuishoudkundige aspecten	22
3.4.1	Toetsingskader	22
3.4.2	Conclusie Waterhuishouding	22
3.5	Ecologie	23
3.5.1	Toetsingskader	23
3.5.2	Conclusie Ecologie	23
3.6	Externe Veiligheid	24

3.6.1	Toetsingskader	25
3.6.2	Conclusie Externe Veiligheid	25
4	<u>Planologische aspecten</u>	26
4.1	Duurzaamheid	26
4.1.1	Toetsingskader	26
4.1.2	Conclusie duurzaamheid	26
4.2	Parkeren	27
4.2.1	Toetsingskader	27
4.2.2	Conclusie Gemeentelijk parkeerbeleid	27
4.4	Archeologie	28
4.4.1	Toetsingskader	28
4.4.2	Conclusie Archeologie	28
5	<u>Economische Uitvoerbaarheid</u>	29
6	<u>Maatschappelijke Uitvoerbaarheid</u>	30

Bijlagen.

Bijlage I	Tekeningenset Toorman Architecten d.d.20-11-2017
Bijlage II	Rapport S&W consultancy, Bouwbesluittoetsing d.d.30-06-2017
Bijlage III	Rapport S&W Consultancy, Akoestisch onderzoek geluidsbelasting d.d. 07-11-2017
Bijlage IV	Quickscan Flora & Fauna, Rapportage ecologische quickscan d.d. 27-10-2017
Bijlage V	Duurzz, het groene bouw bureau. Verduurzaamheidsonderzoek Nieuwe Sluisstraat 2b d.d. 08-11-2017

1 Inleiding

1.1 Beknopte projectomschrijving

Doel van het project is de realisatie van een logiesvoorziening (Bed & Breakfast) in het pand Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam in opdracht de familie Huis in 't Veld.

1.2 Voorgeschiedenis

Al eerder is door de familie Huis in 't Veld met succes een kleinschalige Bed & Breakfast gerealiseerd in een 19^e eeuwse pand in de binnenstad van Zierikzee.

Daarnaast is de heer Huis in 't Veld als aannemer betrokken geweest bij de realisatie van een restaurant aan de Korte Dam, op zeer korte afstand van het pand Nieuwe Sluisstraat 2b.

Toen de gelegenheid zich voordeed om het pand aan de Korte Dam te verwerven zagen de heer en mevrouw Huis in 't Veld de mogelijkheid om ook in de eigen woonplaats Schiedam een Bed & Breakfast te realiseren. Echter vanwege de omvang van het pand zal de beoogde voorziening niet vallen onder hetzelfde regime als een reguliere Bed & Breakfast, derhalve zal het gaan om een logiesvoorziening.

Het pand Nieuwe Sluisstraat 2b is rijksmonument. Het pand maakte in het verleden deel uit van het complex Bistro Hosman een restaurant met een uitstekende naam en bekendheid tot ver buiten Schiedam.

Na beëindiging van de horeca activiteiten door de naamgever van het restaurant, de heer Willibrord Hosman is het complex aangekocht door een lokale projectontwikkelaar waarna het in drie delen is gesplitst welke afzonderlijk zijn verkocht.

Door de toenmalig koper is voor het pand Nieuwe Sluisstraat 2b een omgevingsvergunning aangevraagd, welke in 2014 is verleend voor de realisatie van een tweetal woningen. Dit plan is echter niet gerealiseerd waarna het pand in opnieuw op de markt kwam en door de familie Huis in 't Veld werd aangekocht.

1.3 Huidige Situatie

Sinds de beëindiging van de Horeca-activiteiten heeft het pand leeggestaan. Onder andere door de aanwezigheid van duiven en periodieke lekkage is het pand achteruit gegaan. Tijdens de splitsing zijn enkele sparingen dichtgezet. Tevens is de splitsing zodanig gekozen dat een klein deel van het souterrain is toebedeeld aan het aangrenzende pand aan de Korte Dam.

Voor het overige bevindt het pand zich nog in hoge mate in dezelfde staat als in de Horeca periode.

1.4 Locatie, omgeving: kenmerken

Het pand Nieuwe Sluisstraat 2b staat op een uiterst karakteristieke plek in de binnenstad van Schiedam dicht bij de plek waar de stad Schiedam is ontstaan.

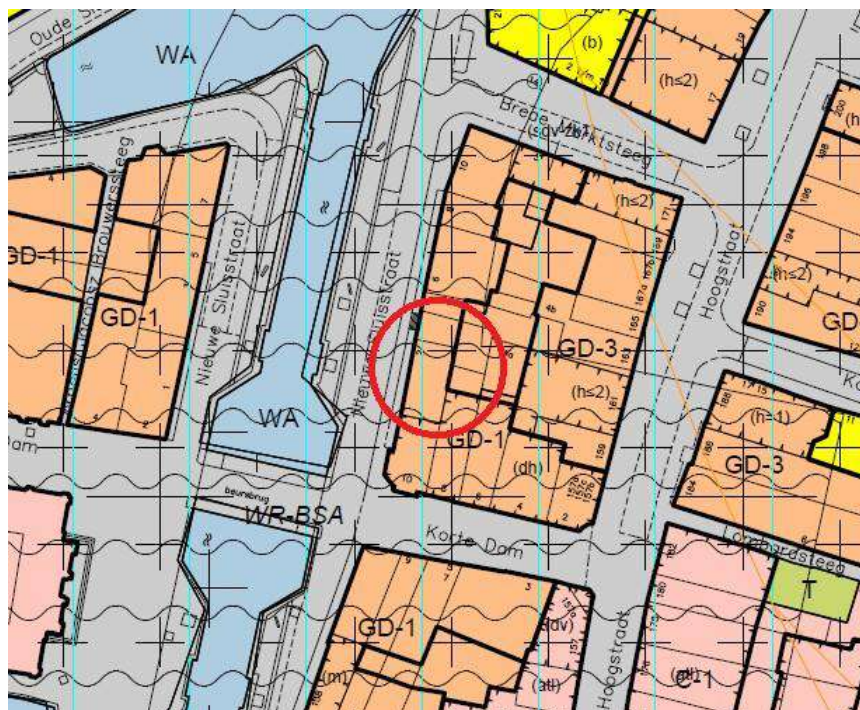
Waar ooit de Dam in de Schie was is later een sluis aangelegd. Het pand Nieuwe Sluisstraat 2b kijkt uit op deze sluis welke de verbinding vormt tussen de Schie, de Korte Haven en de Nieuwe Haven.

De centrale ligging houdt tevens in dat in de directe omgeving verschillend centrumfuncties zoals cafe's, restaurants en winkelveorzieningen aanwezig zijn. In de directe omgeving bevinden zich ook de bibliotheek in het karakteristieke gebouw De Koorenbeurs, het oude stadhuis van Schiedam de Grote of St. Janskerk en het podium 'Wennekerspand'.

Op loopafstand het Theater aan de Schie, verschillende musea, het Stadskantoor, het trein annex metrostation Schiedam Centrum en ander openbaar vervoervoorzieningen zoals bus, tram en taxi.

1.5 Vigerend bestemmingsplan

De locatie valt binnen de werkingssfeer van het bestemmingsplan Binnenstad 2014. Dit bestemmingsplan is bij uitspraak van de Raad van State van 16 september 2015 onherroepelijk geworden. De locatie heeft primair de bestemming 'Gemend (GD-1)'. Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde - archeologie C', 'Waarde Beschermd Stadsgezicht zone A' en 'Waterstaat-Waterkering' van kracht. Tot slot is ook de aanduiding met betrekking tot de molenschermszone van toepassing.



Uitsnede verbeelding, omcirkeld de locatie Nieuwe Sluisstraat 2b

1.6 Toetsing vigerend bestemmingsplan

Het voorgenomen bouwinitiatief betreft een functiewijziging in logiesvoorzieningen bestaande uit 8 kamers en een woning voor de beheerder. Een hotel past niet in de doeleindenomschrijving van het bestemmingsplan. Volgens artikel 1 van de regels van het bestemmingsplan mag een bed & breakfast niet groter dan 4 kamers zijn. De voorgestelde logiesvoorziening, past dan ook niet binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Vanwege de gewenste functiewijziging komt een trap met (vlucht) balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde van het gebouw. De voorgestelde trap met balkon is een toevoeging op de historische vormgeving van de bebouwing. De trap past vanwege de bouwhoogte echter niet binnen de bouwregels van het bestemmingsplan (incl. dubbelbestemming waarde beschermd stadsgezicht)



Voor wat betreft de dubbelbestemming 'Waarde- archeologie' kan volstaan worden met de feit dat het primair een gebruiksfunctie betreft. Ook de hieruit voortvloeiende bouwkundige ingrepen vindt geen overschrijding plaats van 0,5m / 50 m2 criterium.

Naast de regels uit het bestemmingsplan moet er ook voldaan worden aan verschillende beleidskaders, milieueisen en planologische aspecten. Deze worden behandeld in de volgende hoofdstukken:

2. Beleidskaders;
3. Milieu;
4. Planologische aspecten.

De locatie omvat een tweetal kadastrale percelen met de kadastrale aanduidingen sectie B met de perceelnummers 1287 en 3869



Het gezamenlijke oppervlak van deze percelen is circa 114,5 m². De breedte van het kavel is circa 14,0 meter. De diepte van het perceel varieert van circa 5,3 meter aan de rechterzijde tot circa 10,0 meter aan de linkerzijde.

Pagina 6 van 32



Nieuwe Sluisstraat 2b

1.8 Gekozen planopzet

Gekozen is voor het optimaal respecteren van de bestaande monumentale bebouwing. Binnen het bestaande bouwvolume worden naast een unit voor de beheerder een achttal kamers gerealiseerd. De ontsluiting ten behoeve van de kamers is grotendeels buiten het pand gerealiseerd. Van souterrain naar begane grond middels een trap aan de voorzijde, van begane grond naar eerste en tweede verdieping via een trap aan de achterzijde. Daarnaast is aan de voorzijde een bescheiden buitenruimte toegevoegd.



Gevelaanzicht voorzijde

1.9 De architectonische verschijningsvorm

Voor zover mogelijk worden de bestaande bouwhistorische waarden gerespecteerd. Waar in de bestaande schil ingrepen noodzakelijk zijn – er wordt aan de voorzijde op de verdieping een deur toegevoegd, aan de achterzijde wordt op drie plaatsen een nieuwe toegang gerealiseerd – is gekozen voor duidelijk als hedendaags herkenbare materialen en kleuren: aluminium en glas kleur RAL 7016 (antraciet)

De toevoegingen buiten het bestaande casco worden eveneens als duidelijk herkenbare eigentijdse toevoegingen vormgegeven. Het betreft zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde een constructie in zwart gepoedercoat profielstaal met geprofileerde hardhouten treden. De balustrades worden uitgevoerd in RVS kabelnet waardoor het geheel wel transparant blijft echter zonder de weerkaatsing zoals bij glas.

Het plan is meerdere malen behandeld in commissie voor Welstand en Monumenten van de gemeente Schiedam met als resultaat de conclusie dat het plan niet strijdig is met de redelijke eisen van welstand.

2. Beleidskaders

In dit hoofdstuk wordt het relevante ruimtelijke beleidskader aangegeven van het rijk, de provincie, de regio en het beleid van de gemeente Schiedam zelf. Verder wordt het beleid, waar nodig, vertaald naar het plan zelf.

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en ruimte

Op 13 maart 2012 is, als vervanging van verschillende andere nota's, door de Minister van Infrastructuur en Milieu de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Deze structuurvisie stelt de doelen en opgaven van het Rijk tot 2028 en geeft de ambities weer tot 2040. Ook wordt het rijksbelang hierin weergegeven, waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke planvorming.

De gemeente Schiedam maakt onderdeel uit van de regio Zuidvleugel, Ingezet wordt op het verbeteren van de bereikbaarheid, het sturen en borgen van waterveiligheid en om te komen tot een aantrekkelijk vestigingsklimaat, zeker voor Schiedam.

Aangegeven wordt dat in de regio Rotterdam ten gevolge van een kwalitatieve mismatch tot 2040 ruim 100.000 woningen moeten worden vervangen.

Conclusie

De voorgestelde wijziging van wonen in logiesvoorziening met behoud van de architectonische waarden van dit rijksmonument maakt dat een leegstaand pand weer een functie krijgt waardoor de aantrekkelijkheid van de binnenstad vergroot wordt. Gezien de kleinschaligheid is er geen directe relatie met de structuurvisie.

2.1.2 AMvB Ruimte

De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen zijn opgenomen in de AMvB Ruimte; het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden. Een aantal rijksbelangen wordt met dit besluit geborgd in bestemmingsplannen. Onderwerpen die aan bod komen zijn onder andere de mainportontwikkeling Rotterdam en de veiligheid rond grote rivieren. Op grond van de AMvB dienen primaire waterkeringen als waterkering te worden bestemd.

Conclusie

In de AMvB Ruimte en de aanvulling daarop staan geen nationale belangen benoemd welke van toepassing zijn op het plangebied.

2.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking 2017

De ladder (Ladder) voor duurzame verstedelijking (art. 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is opgericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijk gebied optimaal wordt benut.

De Ladder heeft als uitgangspunt dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte en in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

Om te bepalen of en hoe de Ladder moet worden toegepast zijn de volgende aspecten van belang:

Is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling?

- pas vanaf 12 woningen is er sprake van een stedelijke ontwikkeling die ladderplichtig is.

Is de stedelijke ontwikkeling nieuw?

- er is enkel sprake van een planologische functiewijziging. Herbestemmen van vastgoed is in beginsel laddervrij omdat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.
- de toevoeging aan het bestaande pand is minder dan 500m² waardoor deze niet ladderplichtig is.

Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?

- de logiesvoorziening met acht kamers en een unit voor de beheerder zal gebruikt worden door bezoekers uit binnen en buitenland. De laatste jaren zien we dat er sprake is van een toenemende belangstelling voor het logeren in een bed & breakfast.
In de bestaande situatie zijn overnachtingsmogelijkheden in de binnenstad beperkt aanwezig.
De voorgestelde logiesvoorziening vormt een waardevolle aanvulling op deze mogelijkheid.

Conclusie

Het voorgenomen plan voor een logiesvoorziening is niet in strijd met de ladder voor duurzame verstedelijking 2017

Volgens de Ladder is er geen sprake van:

- a. een stedelijke ontwikkeling;
- b. herbestemmen is in beginsel laddervrij;

Volgens de ladder is de logiesvoorziening een aanvulling op de overnachtingsmogelijkheden in het ruimtelijke verzorgingsgebied.

Door deze logiesvoorziening zal de mogelijkheid om als toerist enige dagen te verblijven in de stad Schiedam toenemen. Het verruimen van de mogelijkheid tot overnachten is een impuls voor het toerisme.

2.2 Provinciaal en Regionaal beleid

Op basis van het Hoofdpijnenakkoord 2015-2019 en de Beleidsvisie Cultureel Erfgoed en Basisvoorzieningen Cultuur 2017-2020 zet de provincie Zuid-Holland zich in voor de bescherming en ontwikkeling van het culturele erfgoed. De provincie wil voorkomen dat monumenten waarvoor een nieuwe functie lastig te vinden is langere tijd leeg staan en daardoor snel achteruit gaan. De herbestemming van het pand Nieuwe Sluisstraat 2b naar een logiesvoorziening sluit hierop aan.

2.2.1 Provinciale structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland'

De provincie Zuid-Holland heeft op 2 juli 2010 voor de gehele provincie de structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland' vastgesteld. Deze structuurvisie is laatst gewijzigd op 30 januari 2013. De structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid van de provincie tot 2020, met een doorkijk naar 2040. Het accent ligt op sturing vooraf en sturing in kwaliteit. In de structuurvisie is de binnenstad van Schiedam aangeduid als 'Stads- en dorpsgebied met hoogwaardig openbaar vervoer.

De provinciale structuurvisie heeft de provinciale belangen met bijbehorende ambities uitgewerkt in een uitvoeringsstrategie. Deze heeft, voor zover relevant voor het voorliggende bestemmingsplan, betrekking op:

- de concentratie en bundeling van verstedelijking binnen het bestaand stedelijk gebied;
- het verbeteren van de waterveiligheid door het versterken van primaire waterkeringen met behoud van de ruimtelijke kwaliteit;
- externe veiligheid in relatie tot het vervoer over de Nieuwe Maas en Nieuwe Waterweg;
- het inzichtelijk maken van hoogwaterrisico's bij buitendijkse ontwikkelingen;
- het behouden en aantrekken van (watergebonden) bedrijvigheid en werkgelegenheid;
- het optimaal benutten van bestaande ruimte voor economische clusters;
- het zoveel mogelijk op een duurzame wijze realiseren van nieuwe ontwikkelingen.

Conclusie

Het initiatief is in lijn met de provinciale structuurvisie. De locatie is gelegen in het bestaand stedelijk gebied. Voor zover dit past binnen de ruimtelijke karakteristieken van de binnenstad, is er hier sprake van concentratie en bundeling van de verstedelijking.

2.2.2 Provinciale verordening Ruimte

Samen met de structuurvisie is de verordening 'Ruimte, ontwikkelen met schaarse ruimte' vastgesteld en laatst gewijzigd op 30 januari 2013. In deze verordening vindt een juridische vertaling plaats van het beleid uit de structuurvisie. De verordening stelt daarbij regels met betrekking tot belangrijke ruimtelijke elementen die een doorwerking hebben in het bestemmingsplan. Voor de binnenstad betreft dit de regionale waterkeringen, molenbiotopen en ruimtelijke kwaliteit.

De bescherming van de waterkerende functie van aanwezige boezem- en polderkades is op grond van artikel 8 van de verordening Ruimte in het bestemmingsplan 'Binnenstad 2014' vastgelegd.

De functiewijziging en de daartoe gewijzigde ontsluiting is niet van invloed op de waterkering. Dit is ook schriftelijk bevestigd door het Hoogheemraadschap.

Het molenbeleid van de gemeente Schiedam is strenger dan de provinciale normen ter bescherming van de molens. (zie 2.3.7 molenbeleid gemeente Schiedam)

De molenbiotopen behorende bij de verschillende molens in het plangebied zijn met de aanduiding 'Vrijwaringszone - molenbiotoop' in het bestemmingsplan 'Binnenstad 2014' aangegeven.

De voorgestelde functiewijziging met de daarbij behorende ontsluiting / gevelwijziging past binnen de regels van de vrijwaringszone molenbiotoop (zie 2.3.7).

Ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit geldt dat de bouwkundige ingrepen die plaatsvinden met veel respect voor de historische waarden zullen worden uitgevoerd. Daarnaast is er sprake van inpassing in de zin van de Verordening Ruimte.

Samen met de structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland' is de provinciale verordening 'Ruimte, ontwikkelen met schaarse ruimte' vastgesteld. Deze verordening geeft een juridische vertaling van het beleid en de ambities uit de structuurvisie, waarbij regels worden gegeven die betrekking hebben op een ruimtelijk plan en ruimtelijke planvorming.

Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020

Het Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020 (RR2020) is in oktober 2005 vastgesteld als streekplan door de provincie Zuid-Holland en als regionaal structuurplan door de Stadsregio Rotterdam. De streekplanfunctie is vanwege de provinciale structuurvisie inmiddels vervallen, maar RR2020 geldt nog steeds als regionaalstructuurplan. Het plan bestrijkt het grondgebied van alle bij de stadsregio Rotterdam aangesloten gemeenten en is bedoeld voor een periode van vijftien jaar (2005-2020). De kern van de RR2020 zit in de balans tussen verstedelijking en de kwaliteit van de leefomgeving. De RR2020 heeft geen directe invloed op dit bestemmingsplan.

Conclusie

In de Provinciale verordening Ruimte en het Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020 staan geen belangen benoemd welke van toepassing zijn op de functiewijziging van het pand Nieuwe Sluisstraat 2b

2.2.3 Regionaal Verkeer- en Vervoersplan

In december 2003 is het Regionaal Verkeers- en VervoersPlan 2003-2020 (RVVP) vastgesteld. In dit plan is het verkeer- en vervoerbeleid van de stadsregio Rotterdam nader uitgewerkt. Het plan onderkent dat mobiliteit en bereikbaarheid cruciaal zijn voor de stadsregio Rotterdam. Het plan beoogt om deze factoren te optimaliseren zonder dat dit ten koste gaat van de leefbaarheid. Op 14 december 2011 is de Regionale Uitvoeringsagenda Verkeer en Vervoer voor de periode 2011 tot en met 2015 vastgesteld. In dit document zijn de doelen uit het Regionaal Verkeer en Vervoerplan voor de komende vier jaar om gezet in concrete doelen en inspanningen.

Conclusie

In het Regionaal Verkeer- VervoersPlan 2003-2010 staan geen belangen benoemd welke van toepassing zijn op de functiewijziging van het pand Nieuwe Sluisstraat 2b

2.2.4 Woonvisie Zuid-Holland 2011-2020

In 2011 heeft de provincie de 'Woonvisie 2011-2020' vastgesteld. Hoofdpijnen zijn een analyse van de woningmarkt en ambities en rol van de provincie. Uit de analyse blijkt dat meer nieuwbouwwoningen gepland zijn dan nodig, dat de kwaliteit van de huidige voorraad voor verbetering vatbaar is en dat er gedeeltelijk sprake is van een disbalans tussen vraag en aanbod. De Woonvisie kent 5 ambities:

- Regionale verscheidenheid behouden en benutten;
- Provincie stelt kaders voor de lange termijn en regionaal vindt uitwerking plaats;
- Voldoende goed woningaanbod voor iedereen;
- Niet meer woningen plannen dan nodig zijn;
- Inzetten op de verbetering van de leefbaarheid.

De acties die uit deze ambities voortvloeien zijn verwoord in het in de Woonvisie opgenomen uitvoeringsprogramma. Dan gaat het onder meer over nieuwe afspraken met de regio's over het aantal te bouwen woningen, het verplicht stellen van een regionale Woonvisie, de introductie van een afwegingskader woningbouw (vergelijkbaar met een SER-ladder) en meer sturen op woonmilieus, als ook het opstellen van kaders om ruimte voor ontwikkelingen te bieden.

Conclusie

In de Woonvisie Zuid-Holland 2011-2020 staan geen belangen benoemd welke van toepassing zijn op de functiewijziging van het pand Nieuwe Sluisstraat 2b.

2.3 Gemeentelijk Beleid

2.3.1 Stadsvisie Schiedam 2030

Op 28 september 2009 heeft de raad de “Stadsvisie Schiedam 2030” vastgesteld. Deze stadsvisie geldt als een structuurvisie als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. De stadsvisie is tot stand gekomen in samenspraak met veel partijen uit de stad. In dit kader is van december 2008 tot en met april 2009 een interactief traject uitgevoerd met een grote betrokkenheid van burgers, partners, ondernemers en raadsleden.

De uitkomsten van dit traject zijn opgenomen in de stadsvisie. In de stadsvisie is als één van de hoofdpogingen geformuleerd de “versterking van de binnenstad, gekoppeld aan offensieve en onorthodoxe aanpak van leegstand in de Hoogstraat”.

Daarnaast zijn ook andere hoofdpogingen van belang, zoals de aandacht voor de openbare ruimte, diversificatie van de economie met een rol voor de binnenstad in versterking van de vrijetijdseconomie en tevens het versterken van de bereikbaarheid ook van de binnenstad. De hoofdpogingen vormen het kader waar, binnen de periode 2010-2030, ruimtelijke werkzaamheden uit voortvloeien.

Revitalisering van de binnenstad

De binnenstad vormt het kloppend hart van de stad. Het functioneren van de binnenstad werkt door in heel Schiedam en heeft een belangrijke invloed op het welbevinden van de Schiedamse burgers en de waardering voor de stad. De ontwikkeling van de binnenstad vormt ook in de komende jaren de grootste stedelijke opgave. Onderdelen van de samenhangende aanpak zijn onder meer:

- versterking van de trekkracht van de detailhandel;
- verhoging van de kwaliteit en het aanbod van culturele voorzieningen;
- het toevoegen van wonen;
- het beter gebruiken van de 'historische havens';
- vernuftige parkeeroplossingen met heldere uitnodigende toegangsroutes en hoogwaardige buitenruimte;
- continuering van het evenementenbeleid;
- stads promotie;
- versterking van het toerisme.

Conclusie

De functiewijziging van het pand Nieuwe Sluisstraat 2b in een logiesvoorziening sluit aan op de in de Stadsvisie Schiedam 2030 benoemde revitalisering van de Binnenstad. Met name het versterken van het toerisme, het tegengaan van leegstand en het verstrekken van de cultuurhistorische waarden zijn elementen uit de Stadsvisie die met deze aanvraag omgevingsvergunning samenkomen.

2.3.2 Stad aan de Schie. Ontwikkelingsvisie voor de binnenstad

De Ontwikkelingsvisie voor de binnenstad is in juni 2012 vastgesteld. Het doel van de visie is het opstellen van een leidraad voor de ontwikkeling van de Schiedamse binnenstad. Omdat het een integrale visie betreft, gaat het niet alleen om ruimtelijke ontwikkelingen, maar ook om de sociale, culturele en economische ontwikkelingen die daarmee samenhangen.

De ontwikkelingsvisie biedt heldere kaders, is een inspirerend startpunt en daarmee een uitnodiging van de gemeente richting haar partners om in gesprek te gaan over de verdere ontwikkeling van de binnenstad.

In de ontwikkelingsvisie is geconstateerd dat Schiedam goud in handen heeft. In de binnenstad zijn alle randvoorwaarden aanwezig om uit te groeien tot een zeer aantrekkelijk stadscentrum.

De basisvoorwaarden daarbij zijn natuurlijk de historische setting, maar ook de vele culturele instellingen, de goede bereikbaarheid, de rijke (branders)geschiedenis en de hoogste molens in de wereld. Het goud van Schiedam is echter voor velen een onontdekte of ondergewaardeerde schat. Daardoor zijn er te weinig mensen in het centrum voor de levendigheid die een aangename binnenstad nodig heeft. De ambitie van de visie is om het aantal mensen in de binnenstad te verhogen.

De ontwikkelingsvisie stelt de Schie centraal bij de transformatie van de binnenstad. De opgave is om de binnenstad weer te koppelen aan de rivier waaraan zij haar ontstaan te danken heeft. In de visie wordt een onderscheid gemaakt naar winkelgebied, gemengd gebied en woongebied.

Conclusie

De functiewijziging van het pand Nieuwe Sluisstraat 2b in een logiesvoorziening sluit aan op de in de Ontwikkelingsvisie voor de binnenstad benoemde waarden.

2.3.3 Woonvisie 2030

Op 28 juni 2012 is de Woonvisie Schiedam 2030 vastgesteld. De Woonvisie vormt een nadere uitwerking van de in de Stadsvisie benoemde hoofdpogingen met betrekking tot het wonen voor de periode tot 2030. Uitgangspunt is dat alle Schiedammers de kans moet worden geboden om aantrekkelijk te kunnen wonen in een kwalitatief goede woon- en leefomgeving, welke voldoende mogelijkheden biedt voor sociale stijging. Deze ambitie wordt gerealiseerd door nieuwe woonmilieus te ontwikkelen door stedelijke vernieuwing én Schiedam om te vormen naar een levensloopvriendelijke stad. De Woonvisie gaat uit van de bouw van 3.500 nieuwe woningen tot 2030. Dit zal zowel plaatsvinden op nieuwe woningbouwlocaties als door herstructurering van bestaande woongebieden.

Een doelstelling is om in 2030 15% meer woningen in te binnenstad te hebben, waardoor de levendigheid wordt vergroot. Dit wordt bereikt door nieuwe woningen toe te voegen (onder meer op de bestaande of toekomstige lege plekken, zoals het Westmolenkwartier, UTO en Dirkzwager), maar ook door het beheer en onderhoud van monumentale panden en het bestrijden van leegstand. Het wonen boven winkels (in onder meer de Hoogstraat) wordt verder gestimuleerd. Omdat Schiedam langzaam vergrijst, is een aanpassing in de woningvoorraad na 2020 gewenst. Om ouderen zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen, zijn voorzieningen op het gebied van wonen, zorg en welzijn noodzakelijk.

Conclusie

De functiewijziging van het pand Nieuwe Sluisstraat 2b heeft geen relatie met de Woonvisie 2030 omdat het priair o meen logiesfunctie gaat en niet om een woonfunctie.

2.3.4 Groenblauwe structuurvisie

De Groenblauwe structuurvisie richt zich op een aantrekkelijke, groene en waterrijke stad. Verbinding is daarbinnen een sleutelwoord: historisch, ecologisch, recreatief en geografisch.

De visie in hoofdlijnen beschrijft een groenblauwe structuur die opgebouwd is uit drie grootheden.

Twee sterke eigen identiteiten met hun eigen invloeden en sferen, namelijk de wereld rond de rivier en het landschap van Midden-Delfland.

De verbindende factor tussen deze twee werelden is een transformatielandschap in de Poldervaartpolder welke gekenmerkt wordt door een sterk centraal element, de naamdrager van de polder: de Poldervaart.

Dit geeft een ultieme afwisseling van groenblauwgebieden en sferen die in zijn totaal een perfecte basis vormt voor een grootschalige, robuuste groenblauwe structuur voor

de stad. Hier ligt een fijnmaziger netwerk van groen- en blauwstructuren overheen dat deze grootheden verbindt met aanpalende wijken en de binnenstad.

De visie is verder uitgebouwd op basis van ruimtelijke kenmerken. De verschillende lagen hebben een sterke overlap met elkaar en zorgen zo voor een integrale groenblauwe structuur.

De begeleidende beplanting langs de vesten en havens is kenmerkend voor de Schiedamse binnenstad. In de geleding en de ruimtelijke opbouw van de grootschalige openbare ruimte zoals de havens en de vesten en zeker de Plantage spelen boombeplantingen een belangrijke rol. Kenmerkend zijn ook geknotte bomen bij bijzondere gebouwen, zoals de Beurs en het Proveniershuis. De kerktuin van de St. Janskerk en de tuin van het weeshuis zijn, naast de Plantage, enkele van de weinige echte groene openbare ruimten in de binnenstad. De omgeving rond het Huis te Riviere vormt een verdere versnipperde groene ruimte met enkele monumentale bomen. Privaat groen (erven en tuinen) ligt vooral binnen de bouwblokken besloten, met vaak bomen van hoge en zelfs monumentale kwaliteit.

Conclusie

De Groenblauwe structuurvisie bevatten geen beleidsuitgangspunten die relevant zijn voor de functiewijziging van het pand Nieuwe Sluisstraat 2b in een logiesvoorziening.

2.3.5 Gemeentelijk verkeer- en vervoersplan 2011-2020

'Schiedam duurzaam bereikbaar' is het doel van het Gemeentelijk verkeer- en vervoersplan 2011-2020 (GVVP). Het plan stimuleert bijvoorbeeld emissievrij vervoer in het stadscentrum, elektrisch, OV- en fietsverkeer en reduceert de emissie van het overig (vracht)vervoer.

Uitgangspunten;

- aantrekkelijke, verkeersveilige woonwijken, voetgangers centraal;
- meer fietsen: Schiedam fietsstad!;
- openbaar vervoer:
 - vaker met het hoogwaardig openbaar vervoer;
 - behouden van de sociale functie van het lokaal openbaar vervoer;
- bewust kiezen, even nadenken over reizen;
- naar duurzaam goederenvervoer;
- een goede bereikbaarheid over de weg;
- naar structurele oplossingen voor het parkeren.

Het plan voor de functiewijziging van het pand gaat ervan uit dat de bezoekers met het openbaarvervoer of met de auto komen. Om het bezoek per openbaar vervoer zoveel mogelijk te stimuleren worden er geen aparte parkeerplaatsen nabij het pand zelf benoemd. Bezoekers die met de auto komen kunnen parkeren in de nabij gelegen bestaande parkeergarages. Voor de gebruikers van de logiesvoorziening worden fietsen beschikbaar gesteld.

Conclusie

De functiewijziging van het pand Nieuwe Sluisstraat 2b sluit aan op de uitgangspunten genoemd in het gemeentelijk verkeer- en vervoersplan.

2.3.6 Monumentenbeleid

Het gemeentelijk monumentenbeleid sluit aan bij de doelstellingen van het nationale beleid en maakt deze zo veel mogelijk specifiek voor concrete opgaven in de gemeente.

Het beleid van de gemeente Schiedam is er op gericht om op voorhand zo helder mogelijk maken van de uitgangspunten die worden gehanteerd voor het behoud van de bestaande cultuurhistorisch waardevolle kwaliteiten in de binnenstad, gekoppeld aan heldere regels. Bovendien worden de bestemmingen waar mogelijk zo verruimd dat nieuw gebruik van monumenten eenvoudiger wordt.

Belangrijk uitgangspunt voor de moderne monumentenzorg is dat burgers (eigenaren en particulier initiatief) betere participatiemogelijkheden krijgen. Daarnaast wordt de monumentenzorg meer gebiedsgericht en ontwikkelingsgericht. De vele positieve zaken van het oude stelsel bleven bestaan of werden verbeterd.

De visie op moderne monumentenzorg rust op drie pijlers:

1. cultuurhistorische belangen meewegen in ruimtelijke ordening;
2. krachtiger en eenvoudiger regelgeving;
3. bevorderen van herbestemming.

Pijler 1: Cultuurhistorie belangrijk element in procedures ruimtelijke ordening

Vroeg in het proces van ruimtelijke ontwikkelingen wordt de cultuurhistorie geïnventariseerd en geanalyseerd. Cultuurhistorische waarden vormen één van de wegingsfactoren bij het vaststellen van een bestemmingsplan. Bij wijzigingen van het bestemmingsplan wordt het effect van die verandering op de cultuurhistorische waarden afgewogen tegen andere belangen. Burgers kunnen bij belangrijke cultuurhistorische waarden in een vroeg stadium hun inbreng leveren.

Pijler 2: Krachtiger en eenvoudiger regelgeving

Monumentenwetgeving is in het nieuwe stelsel een ontwikkelkracht. Borging van de cultuurhistorie vooraan in de ruimtelijke ordening (zie de eerste pijler) is een principiële keuze die erop gericht is om

sectorale ingrepen in ruimtelijke processen overbodig te maken. Het aan monumenten gebonden instrumentarium kan worden verkleind als pijler 1 goed vorm krijgt.

Pijler 3: Bevorderen herbestemming

De grote opgave voor de komende decennia ontstaat door de leegstand van grote gebouwen, zoals kerken, scholen en industriële complexen. Vanwege hun cultuurhistorische waarde kunnen ze een inspiratiebron zijn voor herontwikkelingsplannen. Planvorming bij herbestemming duurt soms jaren en leegstand tast het gebouw aan. Het beleid in deze pijler is erop gericht de gebouwen in de planperiode tegen verloedering te beschermen, en om een financieel instrumentarium te bieden voor de exploitatie van de gebouwen. Dit is een vernieuwende blik op de subsidies in de monumentenzorg. Belangrijk element in de voorstellen voor het nieuwe stelsel is dat de cultuurhistorie vroeg in het ontwikkelingsproces wettelijk geborgd wordt. Cultuurhistorische waarden vormen één van de wegingsfactoren bij het vaststellen of wijzigen van een bestemmingsplan.

Het vertalen van het verleden naar het heden moet voor ontwerpers en ontwikkelaars verankerd raken in hun denk- en werkwijze. Deze aanpak past in de systematiek van ruimtelijke-orderingsprocedures waarbij vooraf wordt aangegeven wat de kaders zijn, waardoor minder toetsing achteraf nodig is.

Conclusie

De functiewijziging met de daarbij behorende verbouwing sluit aan op het monumentenbeleid van de gemeente respectievelijk het Rijksbeleid.

2.3.7 Klimaatbeleidsplan Schiedam 2016-2020

Het klimaatbeleid is een onderdeel van het Programma Duurzaamheid. Het klimaatbeleidsplan richt zich op de CO₂-reductie. Het zet in op maatregelen die nodig zijn om de CO₂ in de atmosfeer te verlagen. Hierbij wordt uitgegaan van bewezen beschikbare technieken. Nieuwe innovatieve ontwikkelingen zullen gevolgd worden en toegepast worden indien deze zich bewezen hebben.

De Ambitie van de gemeente is 30% CO₂-reductie in 2030 ten opzichte van 1990. Dit resultaat is te halen door krachtig en slim te gaan voor duurzame oplossingen. De gemeente werkt met innovatieve projecten en een forse inspanning aan de realisatie van de duurzame energieproductie en energiebesparing.

Bij bestaande bouw is het uitgangspunt:

- 2,5% gas- en elektriciteitsbesparing in woningbouw per jaar, dit betekent een besparing van 40% in 2030, een verdubbeling ten opzichte van de huidige trend;
- 2,0% gas- en elektriciteitsbesparing in utiliteitsbouw per jaar, dit betekent een besparing van 32% in 2030.
- 2,5% gas- en elektriciteitsbesparing bij bedrijven per jaar, dit betekent een besparing van 40% in 2030.

Naast CO₂-reductie wordt er in de gemeente ook gewerkt aan klimaatadaptatie. Dat wil zeggen dat er aandacht is voor maatregelen om de gevolgen van klimaatverandering, die niet helemaal afwendbaar is, tegen te gaan. In het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) is uitgebreid aandacht voor klimaatsverandering en er worden voorbereidingen getroffen om te komen tot een klimaatadaptatiestrategie.

Het uitgangspunt in het Schiedammer klimaatbeleid is de Trias Energetica. Dit is een algemeen geaccepteerde prioriteitsvolgorde bij het kiezen van maatregelen:

- eerst verminderen van de energievraag;
- vervolgens voor de resterende energievraag zoveel mogelijk duurzame energiebronnen inzetten;
- tot slot, als het niet anders kan, efficiënt gebruik maken van fossiele energiebronnen.

Conclusie

De functiewijziging met de daarbij behorende verbouwing van het pand Nieuwe Sluisstraat 2b voorziet in o.a. het aanbrengen van zonnepanelen op het pand. Daarmee wordt, voor zover dat redelijkerwijs kan met betrekking tot een rijksmonument, een inspanning geleverd om te voldoen aan de uitgangspunten van het Klimaatbeleidsplan van de gemeente.

2.3.8 Molenbeleid Schiedam

De Schiedamse skyline wordt voornamelijk beheerst door de vijf werkende stellingmolens. Deze zijn als herinnering aan de historie van Schiedam als jeneverstad, momenteel toeristische attracties. Ze verdienen het daarom beschermd te worden tegen obstakels, die windvang en uitzicht op de molens tegengaan. Tot die obstakels moeten vooral hoge bebouwing en beplanting worden gerekend

Om de vrije windvang en het zicht op de molen te kunnen beschermen wordt er gewerkt met een beschermings- zone (molenbiotoop) van 400 meter. Daarbij worden regels gesteld vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen. Die hoogte ligt op ongeveer 18,5m. Het gebouw, waar het initiatief op toeziet, is echter veel lager zodat reeds daarom voldaan wordt aan de regels met betrekking tot de molenbiotoop.

Conclusie

Het voorgenomen initiatief past ruimschoots past binnen de maatvoering van de molenbiotoop omdat het hoogste punt lager is dan de balkons van de diverse molens.

3 Milieu

3.1 Geluid

Met betrekking tot het aspect geluid worden het wegverkeer, railverkeer, vliegverkeer en de industrie als potentiële geluidsbronnen onderscheiden. Op grond van de Wet geluidhinder, en voor vliegverkeer de Luchtvaartwet en Wet luchtvaart, geldt voor deze geluidsbronnen een voorkeursgrenswaarde waar woningen en anderen geluidgevoelige objecten aan moeten voldoen.

3.1.1 Toetsingskader

Een logiesfunctie heeft geen eisen voor wat betreft geluidswering van de gevels. (zie onderstaande tabel bouwbesluit 2012, afdeling 3.1. Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw. Ook is dit geen geluidsgevoelige bestemming. Er is echter ook een woonfunctie in het bouwplan aanwezig. Voor wat betreft de toetsing aan de Wet geluidhinder is daarom een akoestisch rapport (d.d. 7 november 2017) opgesteld. In dit rapport wordt geconcludeerd dat het bouwplan niet is gelegen binnen geluidszones van wegen die conform de Wet Geluidhinder een zone hebben. Voor wat betreft de 30-km/uur-wegen, zijn deze voor beoordeling van een goede ruimtelijke ordening meegenomen in het akoestisch onderzoek. De hoogst berekende geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai overschrijdt nergens de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Er hoeft daarom geen verzoek om hogere waarde te worden ingediend.

Aansturingstabel (tabel 3.1)

gebruiksfunctie	Leden van toepassing												
	geluid van buiten	Industrie-, weg- of spoorweglawaai					Luchtvaartlawaai				Verbouw	bouwTijdelijke	
artikel	3.2	3.3					3.4				3.5	3.6	
lid	□	1	2	3	4	5	1	2	3	4	□	1	2
1 Woonfunctie													
a woonwagen	*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	-	-
b andere woonfunctie	*	1	-	3	4	5	1	2	3	4	*	-	-
2 Bijeenkomstfunctie													
a voor kinderopvang	*	1	2	3	4	5	1	2	3	4	□	1	2
b andere bijeenkomstfunctie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Celfunctie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Gezondheidszorg-functie	*	1	2	3	4	5	1	2	3	4	*	1	2
5 Industriefunctie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Kantoorfunctie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Logiesfunctie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 Onderwijsfunctie	*	1	-	3	4	5	1	2	3	4	*	1	2
9 Sportfunctie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Winkelfunctie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 Overige gebruiksfunctie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 Bouwwerk geen gebouw zijnde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.1.2 Conclusie ten aanzien van geluid

Voor zowel de woon als de logiesfunctie wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van geluid.

3.2 Luchtkwaliteit

3.2.1 Toetsingskader

De Europese richtlijnen voor luchtkwaliteit zijn geïmplementeerd in de Wet luchtkwaliteit (hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer). De wet bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijnstof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijnstof (jaar- en daggemiddelde) van belang. Voor NO₂ en Pm₁₀ geldt een grenswaarde van maximaal 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie. Vanaf 2015 geldt aanvullend dat eveneens voldaan moet worden aan de grenswaarde voor Pm_{2,5} van maximaal 25,0 µg/m³. In het plangebied wordt aan deze normen voldaan (RIVM, Grootschalige Concentratiekaarten, 2014). De concentraties van luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht zijn, ook na aanleg van de A4 Delft-Schiedam, niet dusdanig hoog dat geoordeeld moet worden dat geen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Centraal staat een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Deze programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen, zodat de luchtkwaliteit verbetert en gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening door kunnen gaan. In de NSL zijn de meeste projecten opgenomen die "in betekende mate" bijdragen, zoals de aanleg van de aan de westzijde van het plangebied gelegen A4 Delft-Schiedam. Het NSL is er op gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daartoe is een pakket aan maatregelen opgenomen in het NSL, zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatie specifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt er voor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. De uitvoeringsregels zijn vastgelegd in AMvB's en ministeriële regelingen.

Op grond van artikel 5.16 van de Wet luchtkwaliteit kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit, zoals de vaststelling van een bestemmingsplan, uitoefenen indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden;
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft;
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert;
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht;
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het NSL of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden.

In het 'Besluit niet in betekende mate' is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Indien een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en Pm₁₀ (= 1,2 µg/m³) of een project valt in een categorie welke is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden, kan dit project doorgang vinden zonder nadere toetsing aan de grenswaarden. De reden hiervoor is dat in het NSL voldoende maatregelen zijn genomen om de bijdrage van deze projecten aan verslechtering van de luchtkwaliteit te compenseren.

3.2.2 Conclusie ten aanzien van luchtkwaliteit

Het plan voldoet aan de geldende eisen ten aanzien van luchtkwaliteit.

3.3 Bodemkwaliteit

In de Nota Ruimte 2005 is opgenomen dat bodemeigenschappen zo goed mogelijk moeten worden benut bij ruimtelijke planvorming. De provincie Zuid-Holland heeft in navolging hierop een bodemvisie opgesteld. In deze bodemvisie zijn diverse bodemthema's geïdentificeerd (bodemdaling, bodembiodiversiteit, waterbodemkwaliteit, verzuring etc.) die van invloed kunnen zijn op die bodemeigenschappen en derhalve een rol kunnen spelen in ruimtelijke planvorming. Met het oog op het huidige en het gewenste bodemgebruik, de aanleg/vervanging van ondergrondse infrastructuur en werken, nieuwbouw/herinrichting en overig graafwerk waar rekening mee moet worden gehouden, speelt de 'lokale bodemkwaliteit' als thema in de binnenstad een grote rol.

3.3.1 Toetsingskader

Bij herinrichting en grondverzet wordt met het oog op de bodemkwaliteit (in eerste instantie) getoetst aan:

- de Wet bodembescherming;
- de Circulaire bodemsanering;
- de Verordening Bodemsanering Schiedam;
- het Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam;
- de Nota bodembeheer gemeente Schiedam.

Wanneer wordt de (lokale) bodemkwaliteit vastgelegd

Voor een omgevingsvergunning, voor het afwijken van een bestemmingsplan, bij herinrichting waarbij sprake is van een functiewijziging of bij (andere) voornemens tot grondverzet, is in principe bodemonderzoek vereist. Ten minste dient door het bevoegd gezag Wet bodembescherming altijd te worden afgewogen of bodemonderzoek noodzakelijk is. Daarnaast wordt privaatrechtelijk geadviseerd om ook bodemonderzoek uit te voeren bij uitgifte, beëindiging van erfpacht of bij aan- en verkoop van percelen door de gemeente.

3.3.2 Conclusie ten aanzien van bodemkwaliteit

De oude stadskern (daar waar de huidige Dam de Hoogstraat bereikt) is omstreeks het jaar 1260 ontwikkeld. Vanwege de geringe droogligging was ophogen met zand noodzakelijk. De dikte van deze ophogingen varieert van 1,5 tot 2,5 meter. Deze zandige ophoog laag en de daaronder gelegen voormalige bouwvoor is over het algemeen licht tot sterk bijgemengd met (bouw)puin, huisvuil, koolassen, slakken en sintels. Vanaf het oorspronkelijke maaiveld tot ca. NAP -12,0 meter (de zogenaamde dek-laag) bestaat de bodem uit klei en veen.

Daaronder bevindt zich het zandige 1e watervoerende pakket. De grondwaterspiegel bevindt zich op een diepte van ongeveer 1,0 à 2,0 meter beneden maaiveld.

De bodemkwaliteit is niet van invloed op functiewijziging van het pand Nieuwe Sluisstraat 2b in een logiesvoorziening.

3.4 Waterhuishoudkundige aspecten

Ten behoeve van de uitvoering van de wettelijk verplichte watertoets is door Witteveen + Bos een waterparagraaf bestemmingsplan Binnenstad opgesteld. Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft op 6 juni 2013 aangegeven in te kunnen stemmen met deze waterparagraaf.

In deze waterparagraaf wordt stilgestaan bij de belangrijkste aspecten met betrekking tot de waterhuishouding.

Het doel van de waterparagraaf is het vastleggen en behouden van de water gerelateerde functies in de binnenstad. Daarnaast wordt stilgestaan bij randvoorwaarden die gelden voor toekomstige ontwikkelingen. Hierbij wordt onder andere aandacht geschonken aan de waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen en de waterafvoer.

3.4.1 Toetsingskader

Naast 'schoon, heel en veilig' is het Waterplan Schiedam gebaseerd op integraal stedelijk waterbeheer, met de volgende kenmerken:

- samenhang binnen het waterbeheer; het watersysteem wordt beschouwd als een samenhangend systeem van oppervlaktewater, riolering, grondwater en natuur;
- samenhang met andere functies; water wordt als mede (ruimte) ordenend principe gehanteerd;
- samenwerking en samenspraak tussen betrokkenen.

Dit is in het Waterplan Schiedam uitgewerkt in een visie op de ontwikkeling van het water in Schiedam tot 2015 waarin 4 hoofdsporen worden onderscheiden:

1. droge voeten;
2. gezond water;
3. beleving en gebruik;
4. beheer en onderhoud.

In het centrum, wordt ingezet op beleving van de historische waarden en gebruik van oevers voor recreatie. Verder is aangegeven dat het waterplan moet bijdragen aan het vergroten van de mogelijkheden voor recreatievaart in en rond de binnenstad.

3.4.2 Conclusie Waterhuishouding

De hoeveelheid verhard oppervlak neemt niet toe. De bestaande afvoer van het hemelwater wordt niet gewijzigd. Alleen de functie van het pand Nieuwe Sluisstraat 2b wordt gewijzigd. Deze functie wijziging is niet van invloed op de waterhuishouding.

3.5 Ecologie

De binnenstad van Schiedam bestaat grotendeels uit bebouwing en verharding. Verspreid in het plangebied zijn hofjes aanwezig en staan verspreid wat bomen. In het plangebied liggen ook enkele grachten.

3.5.1 Toetsingskader

Voor wat betreft het thema ecologie wordt getoetst aan de soortbescherming en gebiedsbescherming van de Wet natuurbescherming (Wnb). Dit houdt het volgende in.

Soortbescherming

Er wordt getoetst of naar verwachting verbodsbepaling uit de Wet natuurbescherming worden overtreden op vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1) habitatrichtlijnsoorten (artikel 3.5), andere soorten (artikel 3.10) en de zorgplicht (artikel 1.11). In bijlage 1 zijn de verbodsartikelen opgenomen.

Gebiedsbescherming en provinciaal beleid

Er wordt onderzocht of er negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde gebieden. In de Wet natuurbescherming gaat dat om Natura 2000-gebieden (artikel 2.7) of bijzondere nationale gebieden. Daarnaast wordt rekening gehouden met provinciaal beleid zoals het Natuurnetwerk Nederland (NNN), belangrijke weidevogelgebieden en strategische reservering natuur.

In het rapport van 25 oktober 2017, dat als bijlage bij deze RO is gevoegd, staan de resultaten van de ecologische quick-scan vermeld. Geconcludeerd wordt dat er ter plekke geen overtreding plaatsvindt omdat er geen beschermde soorten voorkomen in het plangebied en omdat het gebied niet valt in een Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland gebied.

3.5.2 Conclusie Ecologie

Het plan voldoet aan de geldende eisen ten aanzien van ecologie.

3.6 Externe Veiligheid

Bij Externe Veiligheid (EV) gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven.

Binnen de EV worden twee normstellingen gehanteerd:

- het Plaatsgebonden Risico (PR) richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- het Groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van Calamiteiten met gevaarlijke stoffen.

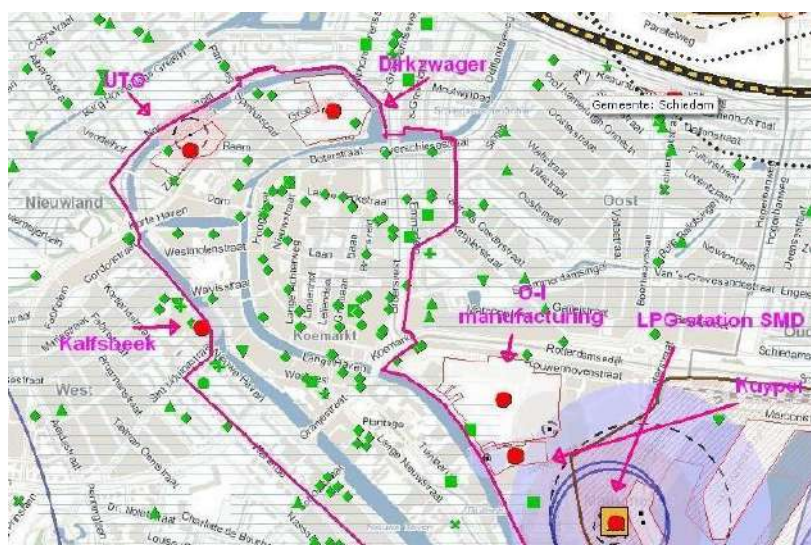
Kwetsbare objecten, zoals woningen, zijn niet toegestaan binnen de 10⁻⁶ contour van het PR rond inrichtingen waar opslag of verwerking van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en langs transportroutes (weg, spoor, water, buis- leiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Aanvullend geldt dat voor iedere toename van het GR een verantwoordingsplicht geldt, ook als de verandering geen overschrijding van de oriëntatiewaarde veroorzaakt.

Op 10 juli 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders de Visie Externe Veiligheid 2012-2020 vast- gesteld. In deze visie is invulling gegeven aan de beleidsvrijheid inzake de verantwoording van het GR. In de visie is aangegeven op welke wijze de gemeente plannen en/of projecten welke gevolgen hebben voor de externe veiligheidssituatie beoordeelt en verantwoordt.

De DCMR Milieudienst Rijnmond heeft voor de binnenstad de externe veiligheidsaspecten voor het in kaart gebracht. Uit het rapport blijkt dat voor het plangebied een aantal risicobronnen van belang zijn. In de eerste plaats ligt het plangebied gedeeltelijk binnen de invloedsgebieden van de transportroutes A20 en Nieuwe Maas.

Daarnaast zijn een tweetal inrichtingen binnen het plangebied (Distilleerderij UTO en Distilleerderij Dirkzwager) en de volgende relevante inrichtingen buiten het plangebied relevant voor de externe veiligheid:

- tankstation Kalfsbeek (Nieuwe Haven 233)
- O-I Manufacturing Netherlands (Buitenhavenweg 114)
- LPG tankstation SMD (Gustoweg 53)
- distilleerderij De Kuyper (Buitenhavenweg 98)
- distilleerderij Nolet (Hoofdstraat 8 en Buitenhavenweg)
- Berser Shipping Holland (Schuttevaerweg, Rotterdam).



uitsnede kaart risicobronnen

3.6.1 Toetsingskader

Ten behoeve van de risico-inventarisatie voor de gemeentelijke Visie Externe Veiligheid is voor de relevante risicobronnen het groepsrisico berekend. In de huidige situatie geeft geen van de risicobronnen een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Omdat er geen toename is van het groepsrisico als gevolg functiewijziging is geen verantwoording noodzakelijk.

3.6.2 Conclusie Externe Veiligheid

De functie wijziging en de daaraan gekoppelde verbouwing is niet van invloed op de externe veiligheid.

4.1 Duurzaamheid

Duurzaam bouwen betekent bouwen op een manier die het milieu zo min mogelijk belast. Zo springen we zuinig om met energie, grondstoffen en afval.

Ook de inpassing in de omgeving is bij duurzaamheid belangrijk. Hier hoort ook het beperken van effecten op de omgeving en de levensduur van een bouwwerk bij. Om te voorkomen dat gebouwen en hun omgeving snel verouderen, moeten ze op een simpele manier mee kunnen veranderen met de gebruikers.

Duurzaamheid is onder andere zodanig bouwen, renoveren en beheren dat, gedurende de hele kringloop van het bouwwerk en de gebouwde omgeving, het milieu en de menselijke gezondheid zo min mogelijk negatieve effecten ondervinden.

Het begrip duurzaamheid speelt op verschillende schaalniveaus een rol, zowel op het niveau van de stad, de wijk als het gebouw.

4.1.1 Toetsingskader

De beleving (belevingswaarde) van dit rijksmonument bepalend is voor het gebruik en toepassing van bouwtechnische voorzieningen. Technische voorzieningen om te kunnen voldoen aan de isolatie waarde worden uit het zicht vanaf de straat aangebracht zodat zij geen afbreuk doen aan de identiteit van de bestaande monumentale waarde.

4.1.2 Conclusie

Het realiseren van de logiesvoorziening op de locatie Nieuwe Sluisstraat 2b maakt dat het al jaren leegstaande pand een nieuwe gebruiksfunctie krijgt.

Bewoners en bezoekers van de binnenstad lopen niet meer langs een leegstaand pand. Het gebruik van het pand maakt dat het gevoel van sociale veiligheid toeneemt.

De geleidelijke achteruitgang ten gevolge van deze leegstand wordt gestopt waardoor dit waardevolle pand in de historische binnenstad weer als een verrijking van het totaal wordt ervaren.

De nieuwe functie maakt dat het pand weer een toekomst heeft gekregen.

Duurzaamheidsmaatregelen

Bureau Duurzz, het groene bouw bureau heeft een Verduurzaamheidsonderzoek gedaan (zie bijlage V Verduurzaamheidsonderzoek Nieuwe Sluisstraat2b d.d. 8-11-17). Dit rapport brengt de duurzaamheidsmaatregelen in beeld.

Na het doorlopen van alle mogelijkheden en wensen zullen de volgende acties worden overgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag:

- Nieuwe houten kozijnen worden voorzien van **isolerend monumentaal glas**
(Bestaande houten kozijnen behouden het bestaande enkel glas)
- Nieuwe stalen kozijnen worden voorzien van **HR++ glas**
- Op de diverse dakvlakken worden **14 zonnepanelen** geplaatst
- Er wordt een **lucht/water warmtepomp** toegepast waarvan de buitenunit van de warmtepomp buiten in het trappenhuis op de begane grond wordt geplaatst.

Andere acties die buiten de omgevingsvergunning vallen maar wel worden toegepast zijn:

- Er wordt overal met lage temperatuur afgifte units gewerkt, d.w.z. vloerverwarming in het souterrain en **plint verwarming** in de B&B ruimtes.
- Er worden **waterbesparende douche-units** geplaatst
- Er wordt **LED verlichting** toegepast
- Er wordt een **groen energie contract** afgesloten

Samenvatting

De logiesvoorziening op de locatie Nieuwe Sluisstraat 2b maakt dat een leegstaand gebouw weer een functie krijgt. Met behulp van de voornoemde bouwkundige aanpassingen wordt met respect voor de monumentale waarde van het gebouw op een verantwoorde wijze voldaan aan het aspect duurzaamheid.

4.2 Parkeren

De binnenstad is per auto bereikbaar via diverse routes. De belangrijkste route is de route vanaf de A20 (afrit 11). De route loopt via de 's-Gravelandseweg en de Proveniersbrug naar het centrum. Een tweede route is de route vanaf de A4 via de Vlaardingerdijk en de Burgemeester Knappertlaan naar het centrum. Vanuit Rotterdam is het centrum goed bereikbaar via de Rotterdamsedijk en vanuit Schiedam-Noord via de Churchillweg, Nieuwe Damlaan, Nieuwe Haven en de Oranjestraat. Al deze routes komen uit bij de twee parkeergarages (Nieuwe Passage en de ABC parkeergarage) en de parkeerplaats bij de Buitenhavenweg. Deze hebben deel een functie voor bezoekers. Vanuit deze parkeergelegenheden is het centrum te voet goed bereikbaar. In het centrum is gereguleerd parkeren ingevoerd.

Het aantal kortparkeerplaatsen in het centrum is beperkt. Voor burgers en bedrijven is parkeren geregeld via een vergunningensysteem.

Per fiets is de binnenstad goed bereikbaar. Rond het centrum en langs de Broersvest zijn vrijliggende fietspaden.

Aan de kop van de Hoogstraat is een semi-bewaakte fietsenstalling gevestigd. Direct aan de rand van het centrum is de fietsenstalling van het Stadskantoor gevestigd. Om het gebruik van de fiets aan te moedigen en het parkeren hiervan te reguleren zijn op diverse plaatsen in de binnenstad fietsnietjes geplaatst.

Het centrum is goed bereikbaar door middel van openbaar vervoer. Via de Broersvest lopen twee tramlijnen en drie buslijnen. Nabij het centrum is met station Schiedam Centrum een belangrijk vervoersknooppunt gesitueerd.

Daar komen trein, tram, metro en bus samen. Het station is tevens een intercity station.

4.1.1 Toetsingskader

Het Uitvoeringsprogramma Parkeren (UP Parkeren) legt de basis voor ontwikkelopgaven in de stad: wonen, binnenstad, duurzaam, ondernemen. Met dit UP Parkeren kan de gemeente Schiedam de hogere doelen bereiken, zoals die zijn verwoord in de kadernota's Parkeerbeleid en Schiedam Duurzaam Bereikbaar (GVVP), waarnaar in dit UP Parkeren als bronnen wordt verwezen.

Andere kadernota's, zoals de Woonvisie, Economie, Ontwikkelingsvisie Binnenstad en Schiedam Duurzaam zijn richtsnoeren voor het UP Parkeren.

Ontwikkelingen in de stad, zowel door particuliere initiatieven als door die van de gemeente, kunnen er toe leiden dat de parkeerdruk stijgt. Dit omdat bijvoorbeeld een bestaande functie vergroot wordt of andere functies worden toegevoegd.

Om de stijging van de parkeerdruk te beperken, is er een standaardartikel opgenomen in de bestemmingsplannen van de gemeente Schiedam. Hoofddoel hiervan is dat de aanvrager van een (omgevings)vergunning er alles aan doet om een eventuele stijging van de parkeerdruk als gevolg van de omgevingsvergunning (de parkeereis) op eigen terrein te realiseren. Wanneer de aanvrager echter met gegronde redenen kan aantonen dat realisering van de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein niet mogelijk is, kan het college van B&W besluiten om af te wijken van het bestemmingsplan.

Voor het centrum is aangegeven dat de capaciteit van de garages voldoende is voor bezoekers. De garages worden echter nauwelijks structureel gebruikt door bezoekers. Voor de toekomstige nieuwe functies in de binnenstad en de rest van Schiedam geldt de plicht te voorzien in voldoende parkeervoorzieningen.

4.1.2 Conclusie Gemeentelijk parkeerbeleid

De functiewijziging van het pand Nieuwe Sluisstraat 2b betreft een logiesvoorziening bestaande uit een unit voor de beheerder en 8 kamers voor bezoekers. Conform bijlage A van het Up Parkeren is de parkeernorm voor een hotel in de binnenstad op nul gesteld. Er hoeft op eigen terrein dan ook niet in parkeerbehoefte te worden voorzien

De bezoekers parkeren wanneer zij met de auto komen in een van de genoemde parkeergarages. De bezoekers die met het openbaar vervoer komen kunnen vanaf het station kiezen voor fietsen of lopen. Ook kan de tram genomen worden naar het Broersvest. Als dat te lastig is kunnen zij ook kiezen voor een taxi.

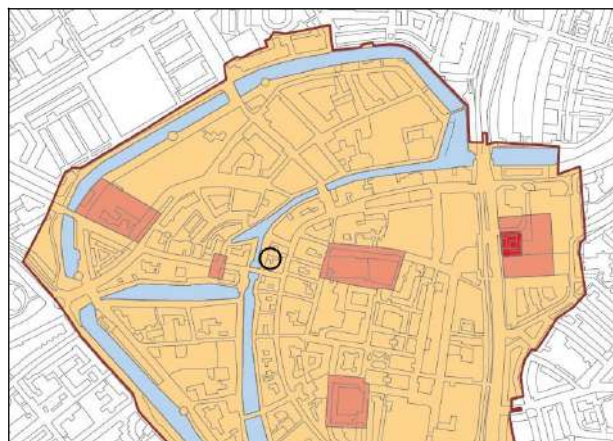
4.3 Archeologie

De gemeente Schiedam heeft een archeologisch beleid en beleidsinstrumenten ontwikkeld, waaronder de beleidsnota 'Archeologische Monumentenzorg gemeente Schiedam' en de 'Archeologische Waardenkaart Schiedam' (januari 2008). Hiermee is een tijdige en volwaardige inbreng van archeologische belangen bij ruimtelijke ontwikkelingen gewaarborgd. Het beleid sluit aan op en komt mede voort uit het Rijksbeleid en het provinciale beleid dat naar aanleiding van het Europese 'Verdrag van Malta' is ontwikkeld.

Meer specifiek is het doel van het voorgenomen archeologisch beleid:

- te zorgen voor het behoud van archeologische waarden ter plaatse in de bodem;
- te zorgen voor documentatie van archeologische waarden indien behoud ter plaatse niet mogelijk is;
- te zorgen dat de resultaten van het archeologisch onderzoek bereikbaar en kenbaar zijn voor derden.

Het vaststellen, waarderen en documenteren van archeologische waarden vindt binnen de archeologische monumentenzorg gefaseerd plaats. Na een bureauonderzoek kan het nodig zijn een archeologische inventarisatie in het veld uit te voeren. De resultaten van de inventarisatie kunnen vervolgens leiden tot een aanvullend archeologisch onderzoek. De resultaten van laatstgenoemd onderzoek vormen het uitgangspunt bij de keuze om een vindplaats te behouden, op te graven, waarnemingen uit te voeren tijdens het bouwproject of geen verdere stappen te ondernemen.



Uitsnede kaart archeologische verwachtingsgebieden
Ligging locatie in gebied: Waarde Archeologie C

In de gehele binnenstad kunnen bewoningssporen en vondsten aanwezig zijn uit de prehistorie, de Romeinse tijd en de Middeleeuwen tot circa 1200. Na de afdamming van de Schie in 1246 ontstaat de stad Schiedam. De hele middeleeuwse bewoningsgeschiedenis van de stad speelt zich af binnen het plangebied, waardoor er een zeer hoge archeologische verwachting geldt.

4.3.1 Toetsingskader

Voor de middeleeuwse kern (Waarde Archeologie C) geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0,5 meter beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte van meer dan 50 m² beslaan.

4.3.2 Conclusie Archeologie

De functie wijziging en de daaraan gekoppelde verbouwing is niet van invloed op de archeologische waarde. Er vinden geen bouw en graafwerkzaamheden plaats die dieper reiken dan 0,5 meter beneden maaiveld en tegelijkertijd de 50 m² overstijgen.

5 Economische Uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid dient te voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Grondexploitatiewet (Grewwet). De uitvoering en de kosten van het voornemen berusten volledig bij de initiatiefnemer.

Met de gemeente Schiedam zal daartoe een anterieure overeenkomst worden afgesloten waarin onder andere is geregeld dat de eventuele uitgekeerde (tegemoetkomingen in) planschade door de initiatiefnemer aan de gemeente worden vergoed. Daarnaast worden de leges voldaan die conform de gemeentelijke legesverordening in rekening worden gebracht.

Conclusie Economische Uitvoerbaarheid

De Economische Uitvoerbaarheid voldoet aan de voorwaarden van de Grondexploitatiewet.

6 Maatschappelijke Uitvoerbaarheid

Toetsingskader

De maatschappelijke uitvoerbaarheid dient te voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Procedurele aspecten

Voor de aanvraag en verlening van een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing stelt artikel 3.10 van de Wabo dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Awb (Algemene wet bestuursrecht). Dit houdt in dat het ontwerpbesluit conform afdeling 3.4 Awb gedurende 6 weken ter inzage gelegd wordt. Hierbij is er de mogelijkheid van zienswijzen voor een ieder (art. 3.12 lid 5 Wabo). Na de ter inzagelegging wordt het definitieve besluit opgesteld en opnieuw voor 6 weken ter inzage gelegd. Bij een definitief besluit kunnen alleen belanghebbenden in beroep gaan.

De Wabo voegt hier aan toe dat het ontwerpbesluit en/of het definitieve besluit op grond van de Wabo of het Besluit omgevingsrecht in het kader van het wettelijk vooroverleg aan specifiek personen of instanties wordt gestuurd.

Zienswijzeprocedure

In deze paragraaf, of in een separate bijlage, worden te zijner tijd de zienswijzen (artikel 3.12 lid 5 Wabo) op het ontwerpbesluit en de gemeentelijke reactie hierop opgenomen.

Conclusie Maatschappelijke Uitvoerbaarheid

De gevolgde procedure voldoet aan de voorwaarden ten aanzien van de maatschappelijke uitvoerbaarheid zoals gesteld in de Wabo.



POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2005 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSRECHTBANK TE AMSTERDAM

Werknummer:
T1227

Plan:
Herontwikkeling tot logiesgebouw

Adres:
Nieuwe Sluisstraat 2b
3111 PJ Schiedam

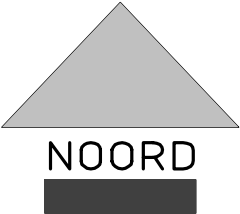
In Opdracht van:
De heer en mevrouw Huis in't Veld

Datum:
31.januari.2018



Kadastrale gemeente
Perceel
Sektie
Perceelnummer

Schiedam
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam
B
1287/3869



TOORMAN
ARCHITECTEN · SCHIEDAM

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN DE ARRONDISSEMENTSRECHTBANK TE AMSTERDAM

FASE
Bestaande Toestand

ONDERWERP
Situatie Kadaster

WERKNR
T1227

BLADNR
h.S01

SCHAAL
1:500

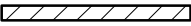
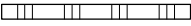
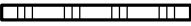
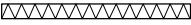
FORMAAT
A4

09.oktober.2014 MW	
A	E
B	F
C	G
D	H

OPPERVLAKTE TABEL

		VERBLIJFSRUIMTE		VERKEERSRUIMTE		OVERIG		TOTAAL		PERSONEN		GEBRUIKSFUNCTIE	
s.03	woonkamer / keuken	18.9	m ²										Woon
s.04	slaapkamer	14.1	m ²										Woon
s.05	badkamer					2.8	m ²						Woon
s.07	berging					4.6	m ²						Woon
woning		33	m ²	+	0	m ²	+	7.4	m ²	=	40.4	m ²	0
s.01	slaapkamer	18.8	m ²								2		Logies
s.02	badkamer					3.1	m ²						Logies
s.06	meterkast					0.3	m ²						Gemeenschappelijk
0.01	verkeersruimte			3.8	m ²								Logies
0.02	slaapkamer	20.8	m ²								2		Logies
0.03	badkamer					3.8	m ²						Logies
0.04	slaapkamer	29.8	m ²								2		Logies
0.05	badkamer					5.4	m ²						Logies
1.01	slaapkamer	15.3	m ²								2		Logies
1.02	badkamer					2.6	m ²						Logies
1.03	slaapkamer	13.9	m ²								2		Logies
1.04	badkamer					2.6	m ²						Logies
1.05	slaapkamer	21.7	m ²								2		Logies
1.06	badkamer					3.6	m ²						Logies
2.01	slaapkamer	11.7	m ²								2		Logies
2.02	badkamer					2.6	m ²						Logies
2.03	slaapkamer	10.6	m ²								2		Logies
2.04	badkamer					2.6	m ²						Logies
logies		142.6	m ²	+	3.8	m ²	+	26.6	m ²	=	173.0	m ²	16
Totaal		175.6	m ²	+	3.8	m ²	+	34.0	m ²	=	213.4	m ²	16

RENVOOI

WANDEN	
	bestaande wand
	te slopen wand
	metselwerk
	kalkzandsteen
	lichte scheidingswand
	dragende HSB-wand
	isolatie

INRICHTING / INSTALLATIES

	opstelplaats koelkast
	opstelplaats vaatwasmachine
	opstelplaats kooktoestel
	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats wasdroger
	radiator
	opstelplaats C.V. ketel
	mechanische ventilatie unit
	afzuigpunt mechanische ventilatie toilet: 7,0 dm³/s badkamer: 14,0 dm³/s keuken: 33,9 dm³/s lift 6x10 ⁻³ m³/s per m²
	meterkast

RIOLERING

Dimensionering schoon- en vuilwaterriolering volgens NTR 3216 en de NEN 3215e e.a. volgens nadere opgave installateur.

	hemelwaterafvoer riolering
	fecalien riolering

WATEROPNAME

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot onderstaande hoogte boven de vloer een wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s 1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s 1/2).

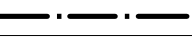
Toilet
- wandtegелwerk: tot min 1200+vl. (voor hoogte zie omschrijving)
- vloer voorzien van vloertegels

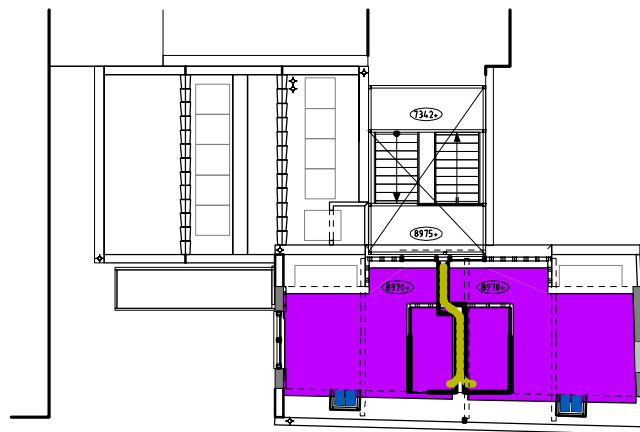
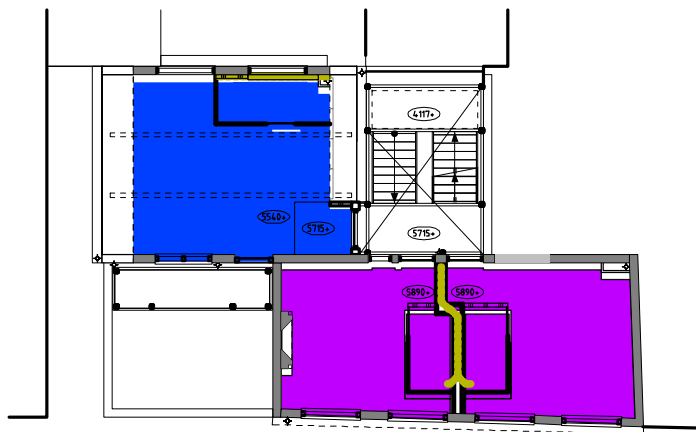
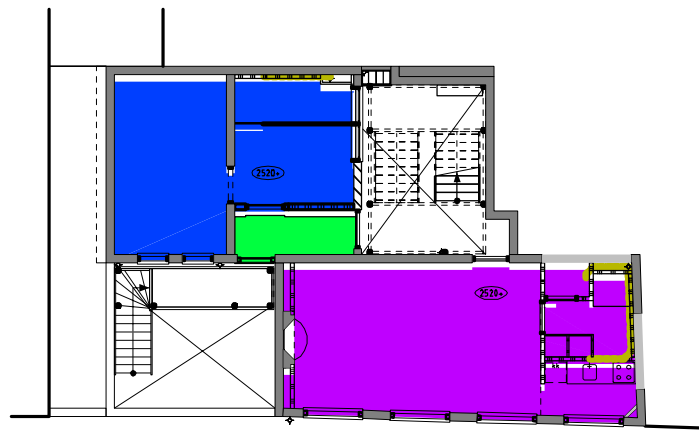
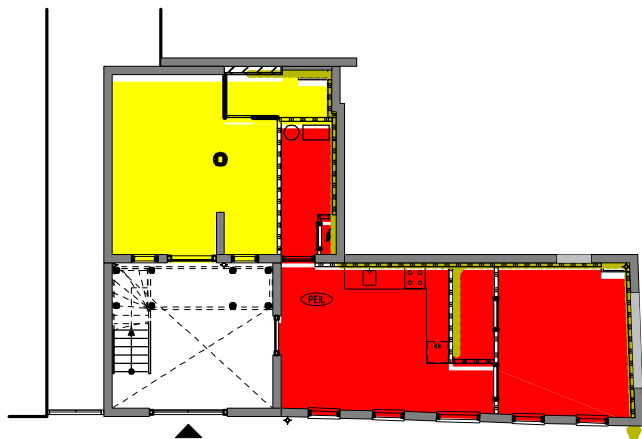
Badkamer:
- wandtegелwerk: tot min 1200+vl. (voor hoogte zie omschrijving)
t.p.v. een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van min 2100+vl
- vloer voorzien van vloertegels

(BRAND) BEVEILIGING

	algemene noodverlichting
	aanduiding voor vluchtweg c.f. NEN 6088 (voor wat betreft de zichtbaarheidsaspecten dient deze te voldoen aan artikel 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838)
	aanduiding voor uitgang c.f. NEN 6088 zonder zichtbaarheidsaspecten volgens NEN-EN 1838
	gekoppelde rookmelder aangesloten op electranet (te voldoen aan NEN 2555)
	handbrandmelder
	automatische brandmelder aangesloten op ontruimingsalarminstallatie (AOI)
	thermische brandmelder aangesloten op ontruimingsalarminstallatie (AOI)
	multi-criteria brandmelder aangesloten op ontruimingsalarminstallatie (AOI)
	zwaailicht
	akoestische signaalgever, slow whoop
	brandmeldcentrale
	ontruimingspaneel
	paniekdeur vzv. panieksluiting
	vluchtdeur (zonder losse voorwerpen te openen)
	deur vzv. automatische bediening
	sluitelkuis t.b.v. Brandweer
	brandslanghaspel (lengte slang = 20m ¹ ø slang = 20mm ² , ø spuitmond = 6 mm ²)
	poederblusser (6 kilo)
	CO2-blussers (6 kilo)
	schuimblusser (6 kilo)
	blusdeken
	droge blusleiding
	zelfsluitend
	30 / 60 min. WBDBO (cf. NEN 6068)
	30 / 60 min. WBDBO (cf. NEN 6068) + zelfsluitend
	30 min. WBDBO (cf. NEN 6068)
	60 min. WBDBO (cf. NEN 6068)
	Vluchtweg

ALGEMEEN

	kruipluik
	dilatatie 10mm + rugvulling
	erfgrens
	(hoofd)entree



	S	BG	1e	2e	totaal
 brandcompartiment 1	41				41
 brandcompartiment 2	22				22
 brandcompartiment 3		4			4
 brandcompartiment 4		25	4		29
 brandcompartiment 5		35	34	28	97 +
	63	64	38	28	193

TOORMAN

ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER

De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK

Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam

FASE

Definitief Ontwerp

ONDERWERP

Brandcompartimentering

DATUM GETEKEND

15.juli.2015

GETEKEND

RM

DATUM GEWIJZIGD

A 2017.11.20 MW

B

C

D

E

F

G

H

WERKNR

T1227

BLADNR

d.BC1

SCHAAL

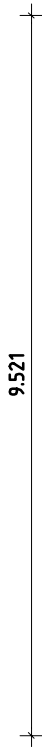
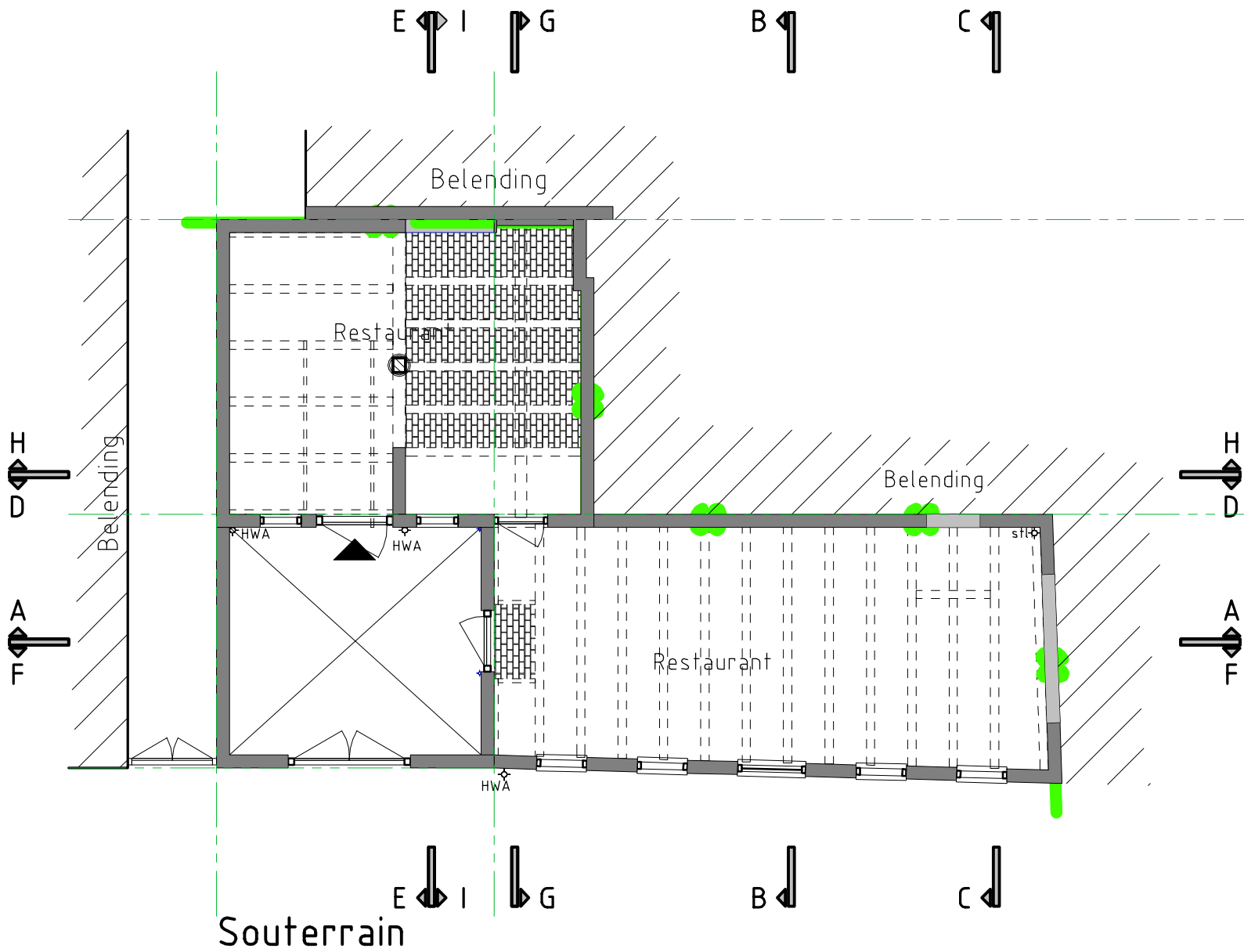
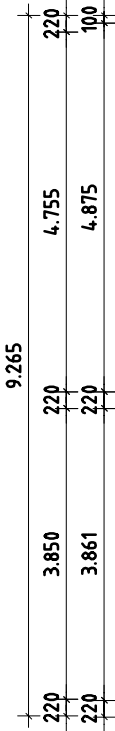
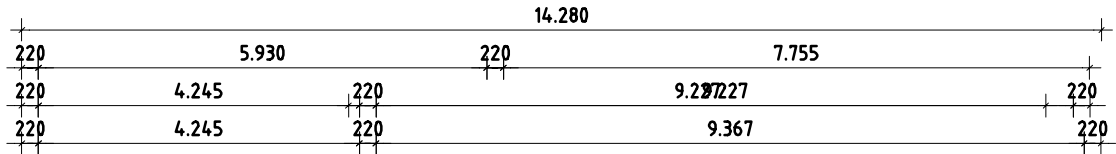
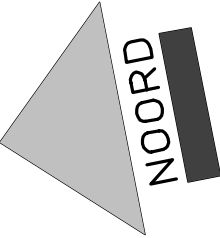
1:200

FORMAAT

A3

TOORMAN.NL





DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

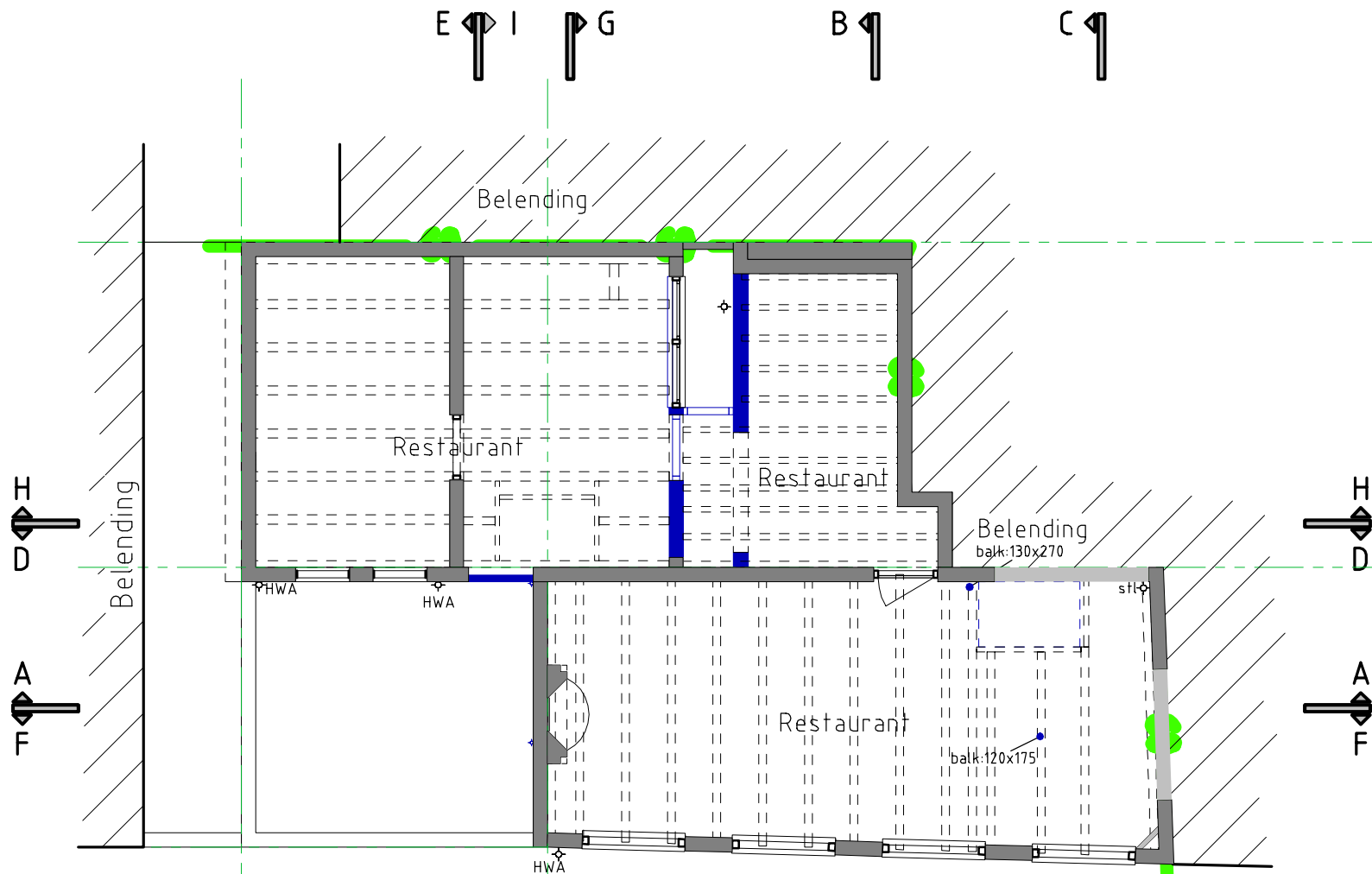
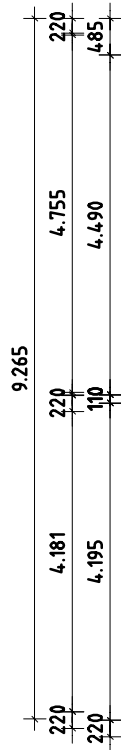
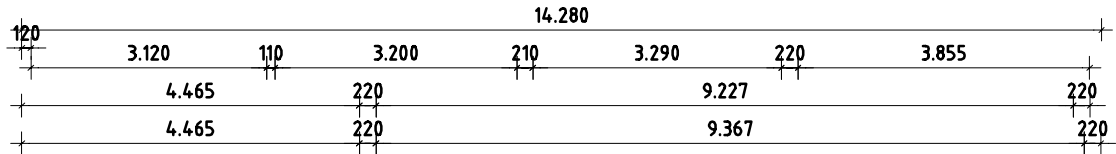
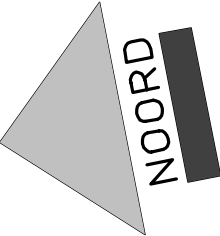
WERK
**Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam**

FASE
Bestaande Toestand + Sloop

ONDERWERP
Souterrain

DATUM GETEKEND	GETEKEND
26. januari.2015	RM
DATUM GEWIJZIGD	WERKNR
A 2015.09.09 RM	T1227
B 2016.01.19 RM	
C 2016.11.14 RM	h.P01
D 2016.12.19 RM	
E 2017.06.08 RM	SCHAALEN
F 2017.11.20 MW	
G 2018.01.31 MW	FORMAAT
H	
	1:100 A3

TOORMAN.NL



Begane Grond

9.632

DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGRECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

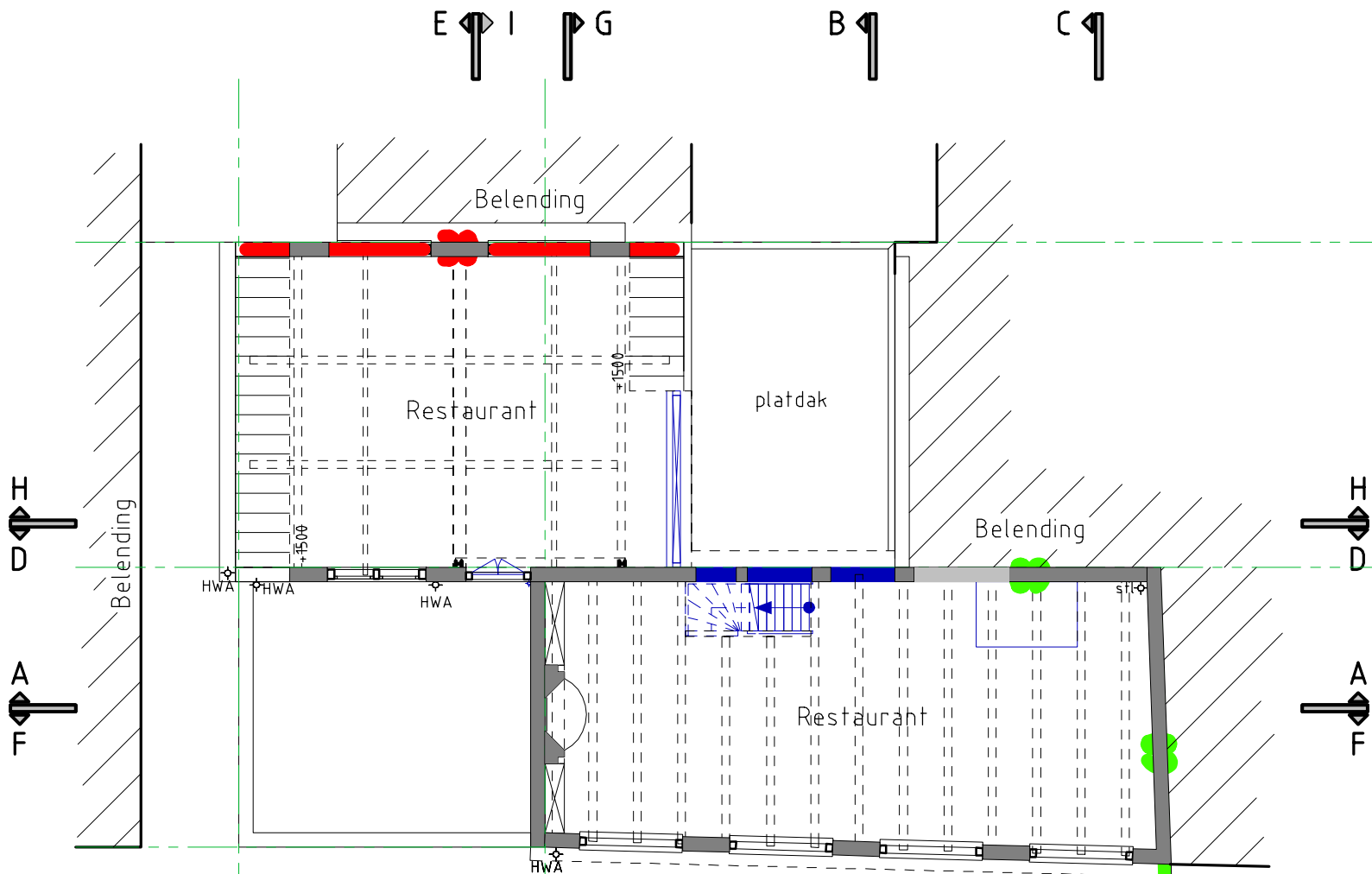
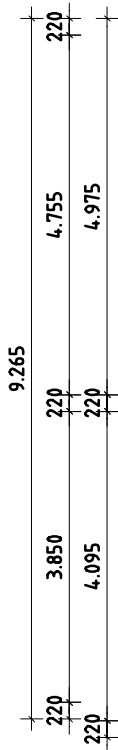
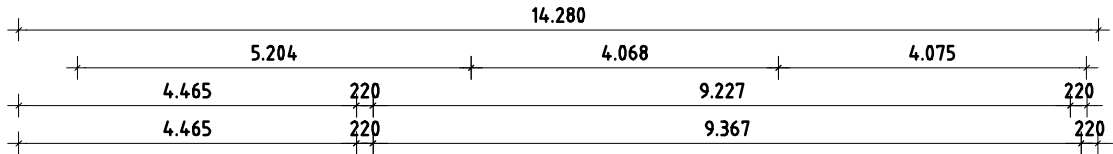
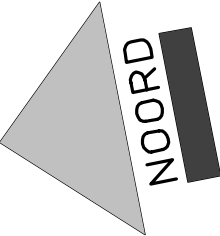
WERK
**Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam**

FASE
Bestaande Toestand + Sloop

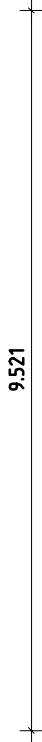
ONDERWERP
Begane Grond

DATUM GETEKEND	GETEKEND
26. januari.2015	RM
DATUM GEWIJZIGD	WERKNR
A 2015.09.09 RM	T1227
B 2016.01.19 RM	
C 2016.11.14 RM	h.P02
D 2016.12.19 RM	
E 2017.06.08 RM	SCHAALEN
F 2017.11.20 MW	
G 2018.01.31 MW	FORMAAT
H	
	1:100 A3

TOORMAN.NL



Eerste Verdieping



DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN

ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGRECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

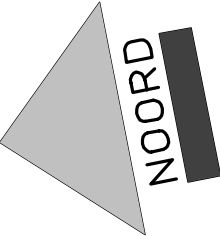
WERK
Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam

FASE
Bestaande Toestand + Sloop

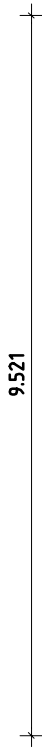
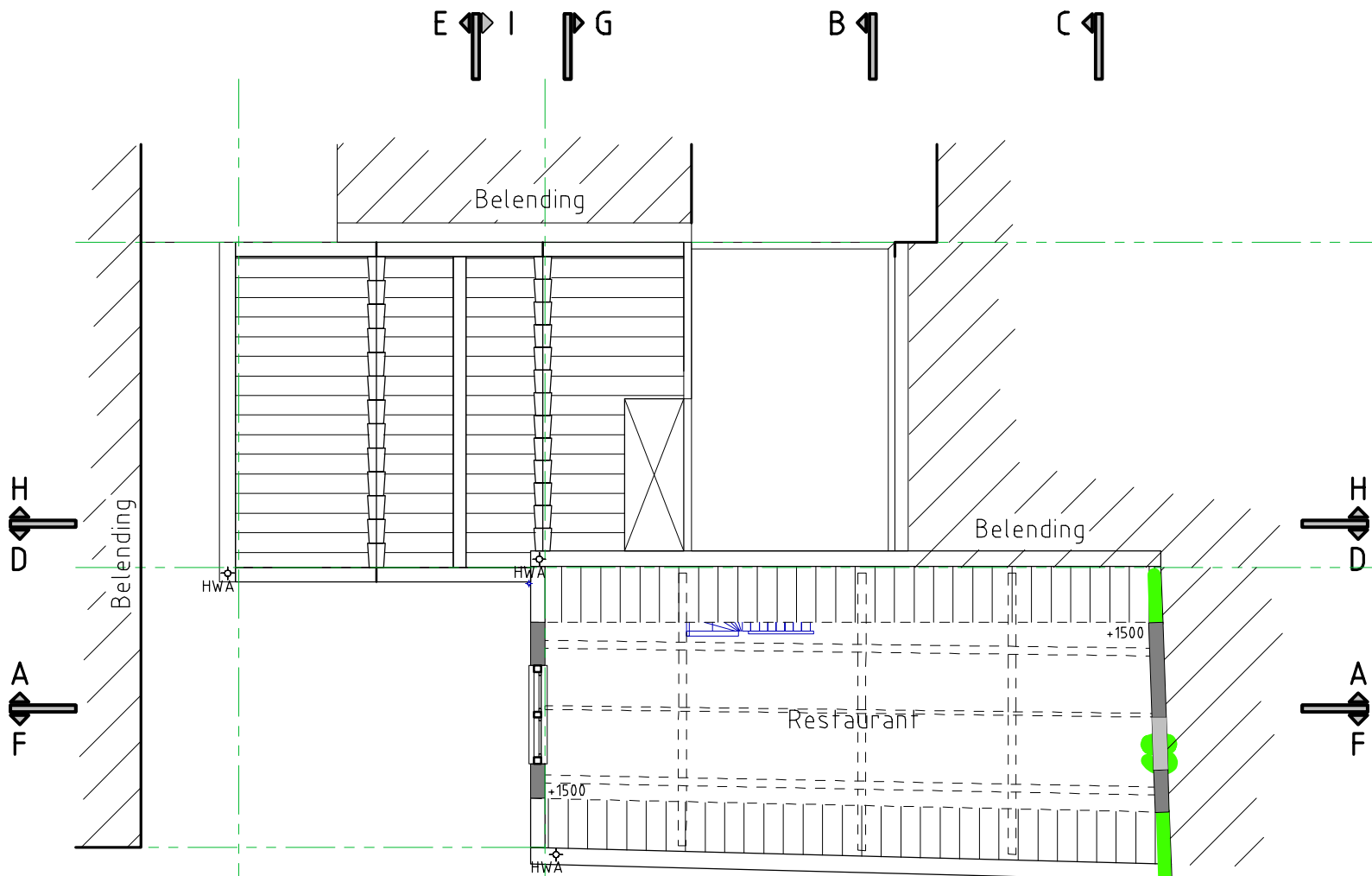
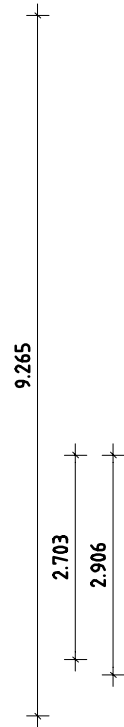
ONDERWERP
Eerste Verdieping

DATUM GETEKEND	GETEKEND
28. januari.2015	RM
DATUM GEWIJZIGD	WERKNR
A 2015.09.09 RM	T1227
B 2016.11.14 RM	BLADNR
C 2016.12.19 RM	h.P03
D 2017.06.08 RM	SCHAAL
E 2017.11.20 MW	FORMAAT
F 2018.01.31 MW	
G	
H	
	1:100 A3

TOORMAN.NL



14.280				
4.515	220	9.248	220	
4.515	220	9.348	220	



Tweede Verdieping

DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGRECHTBANK TE AMSTERDAM

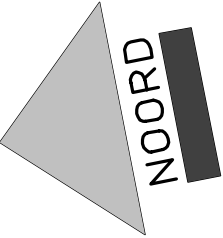
OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK
**Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam**

FASE
Bestaande Toestand + Sloop

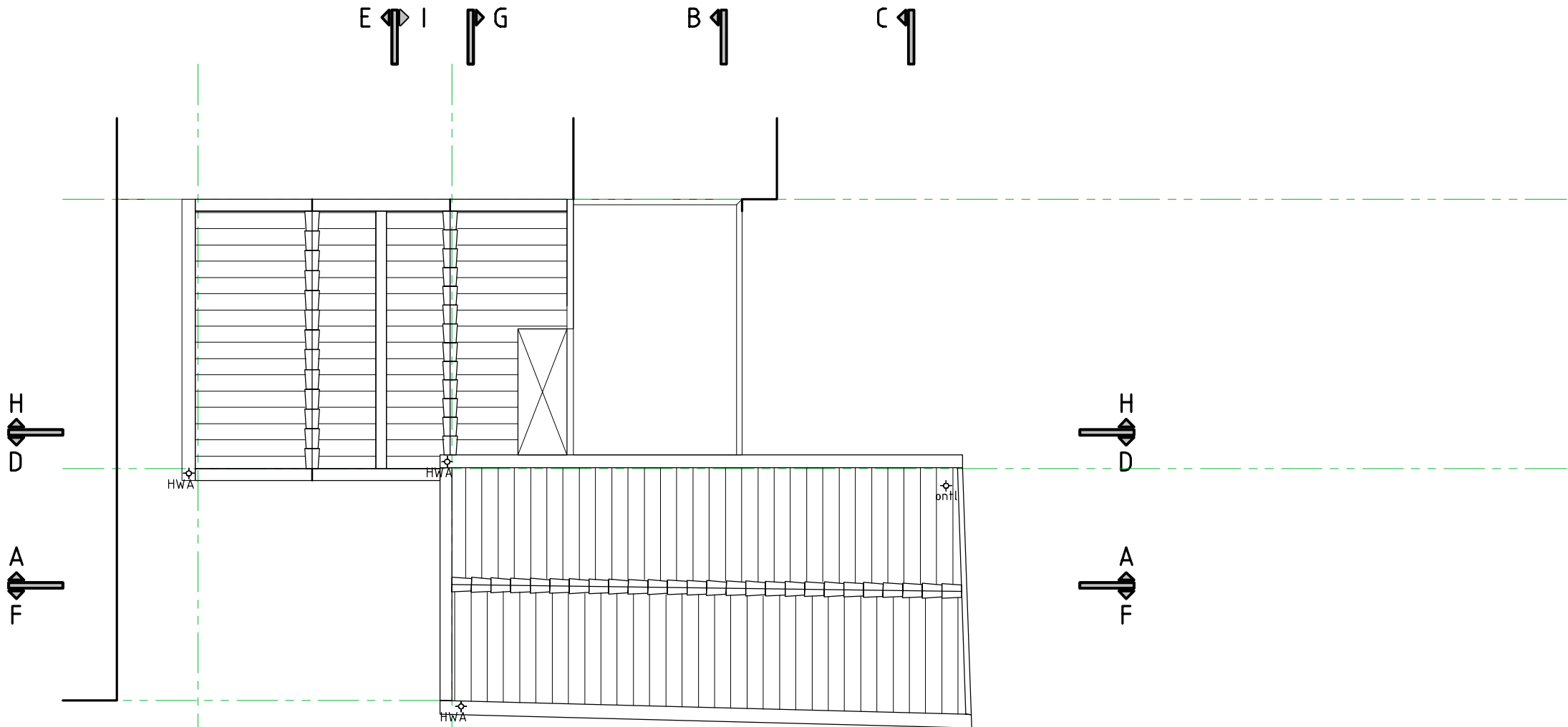
ONDERWERP
Tweede Verdieping

DATUM GETEKEND	GETEKEND
28. januari.2015	RM
DATUM GEWIJZIGD	WERKNR
A 2015.09.09 RM	T1227
B 2016.11.14 RM	
C 2016.12.19 RM	
D 2017.06.08 RM	h.P04
E 2017.11.20 MW	
F 2018.01.31 MW	
G	SCHAAL
H	1:100
	FORMAAT
	A3



9.265

14.280



Dakaanzicht

9.521

DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN

0 5

TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK
**Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam**

FASE
Bestaande Toestand + Sloop

ONDERWERP
Dakaanzicht

DATUM GETEKEND	GETEKEND
28. januari.2015	RM
DATUM GEWIJZIGD	WERKNR
A 2015.09.09 RM	T1227
B 2016.11.14 RM	
C 2017.11.20 MW	
D 2018.01.31 MW	
E	h.P05
F	
G	
H	
SCHAAL	FORMAAT
1:100	A3

TOORMAN.NL



DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN

ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER

De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK

Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam

FASE

Bestaande Toestand + Sloop

ONDERWERP

Voorgevel

DATUM GETEKEND

28. januari.2015

GETEKEND

RM

DATUM GEWIJZIGD

A	2015.09.09	RM
B	2016.11.14	RM
C	2017.06.08	RM
D	2017.07.03	RM
E	2017.11.20	MW
F	2018.01.19	RM
G	2018.01.31	MW
H		

WERKNR

T1227

BLADNR

h.G01

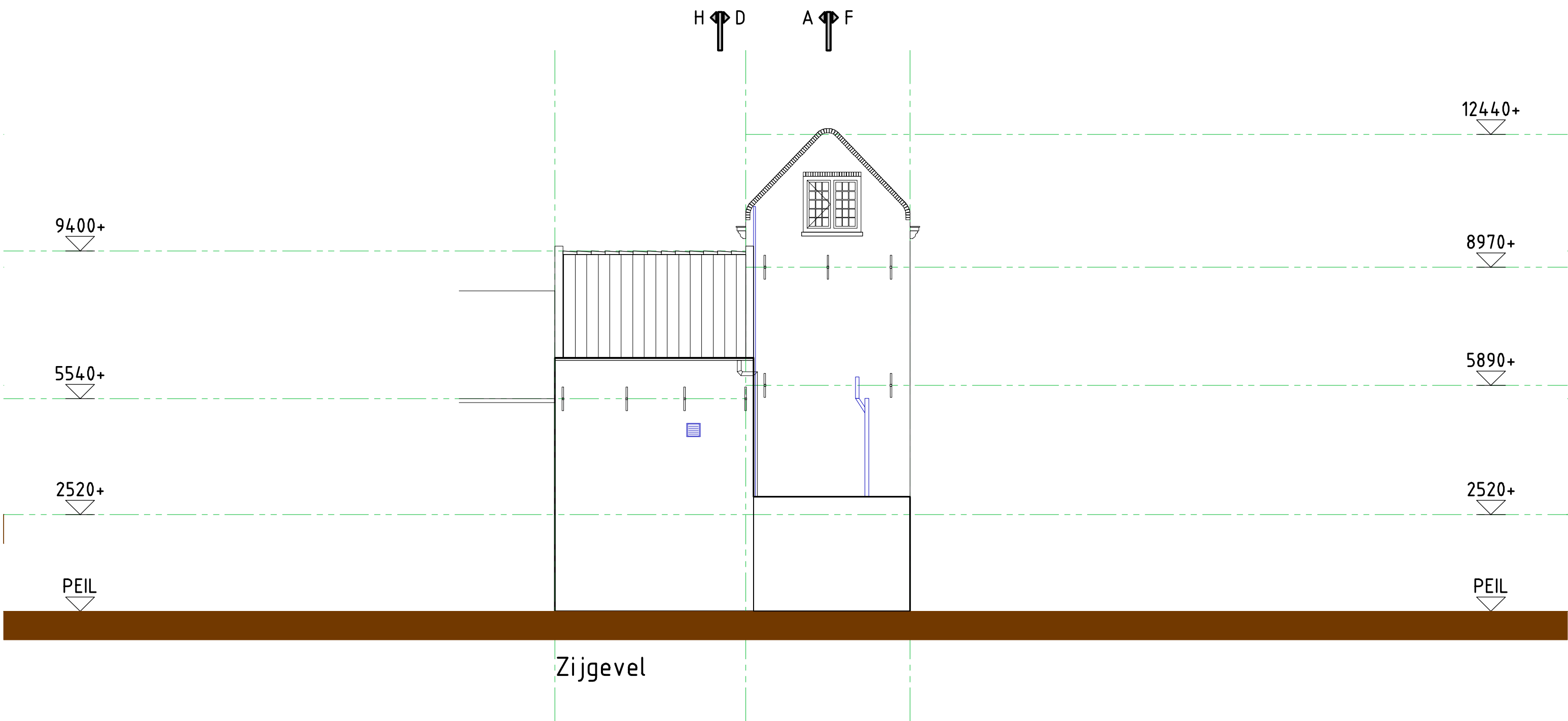
SCHAAL

1:100

FORMAAT

A3

TOORMAN.NL



DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGRECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

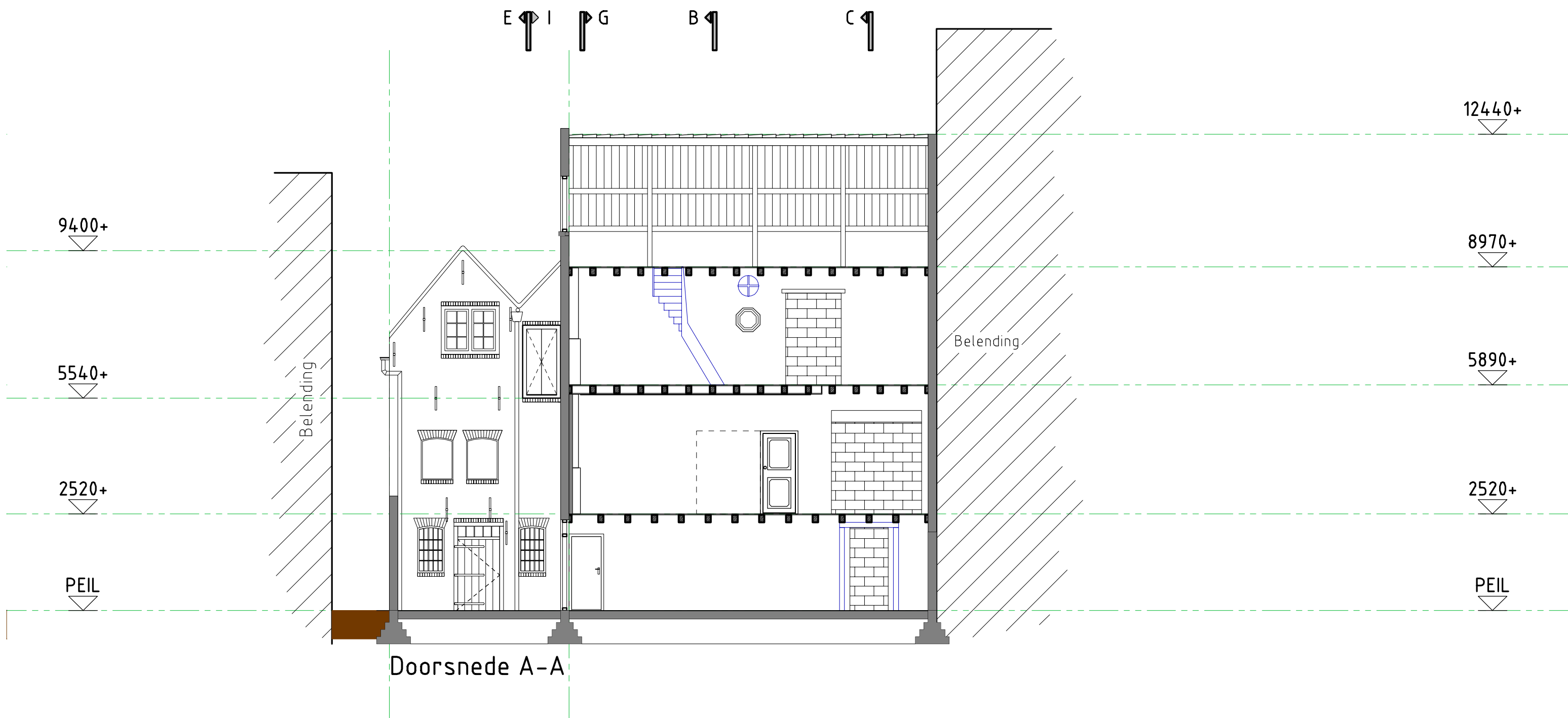
WERK
**Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam**

FASE
Bestaande Toestand + Sloop

ONDERWERP
Zijgevel

DATUM GETEKEND	GETEKEND
30. januari.2015	RM
DATUM GEWIJZIGD	WERKNR
A 2015.09.09 RM	T1227
B 2016.11.14 RM	BLADNR
C 2017.06.08 RM	h.G02
D 2017.07.03 RM	SCHAAL
E 2017.11.20 MW	FORMAAT
F 2018.01.31 MW	
G	
H	

TOORMAN.NL



DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN

ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER

De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK

Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam

FASE

Bestaande Toestand + Sloop

ONDERWERP

Doorsnede A-A

DATUM GETEKEND

28. januari.2015

GETEKEND

RM

DATUM GEWIJZIGD

A	2015.09.09	RM
B	2016.01.19	RM
C	2016.11.14	RM
D	2017.06.08	RM
E	2017.07.03	RM
F	2017.11.20	MW
G	2018.01.31	MW
H		

WERKNR

T1227

BLADNR

h.D01

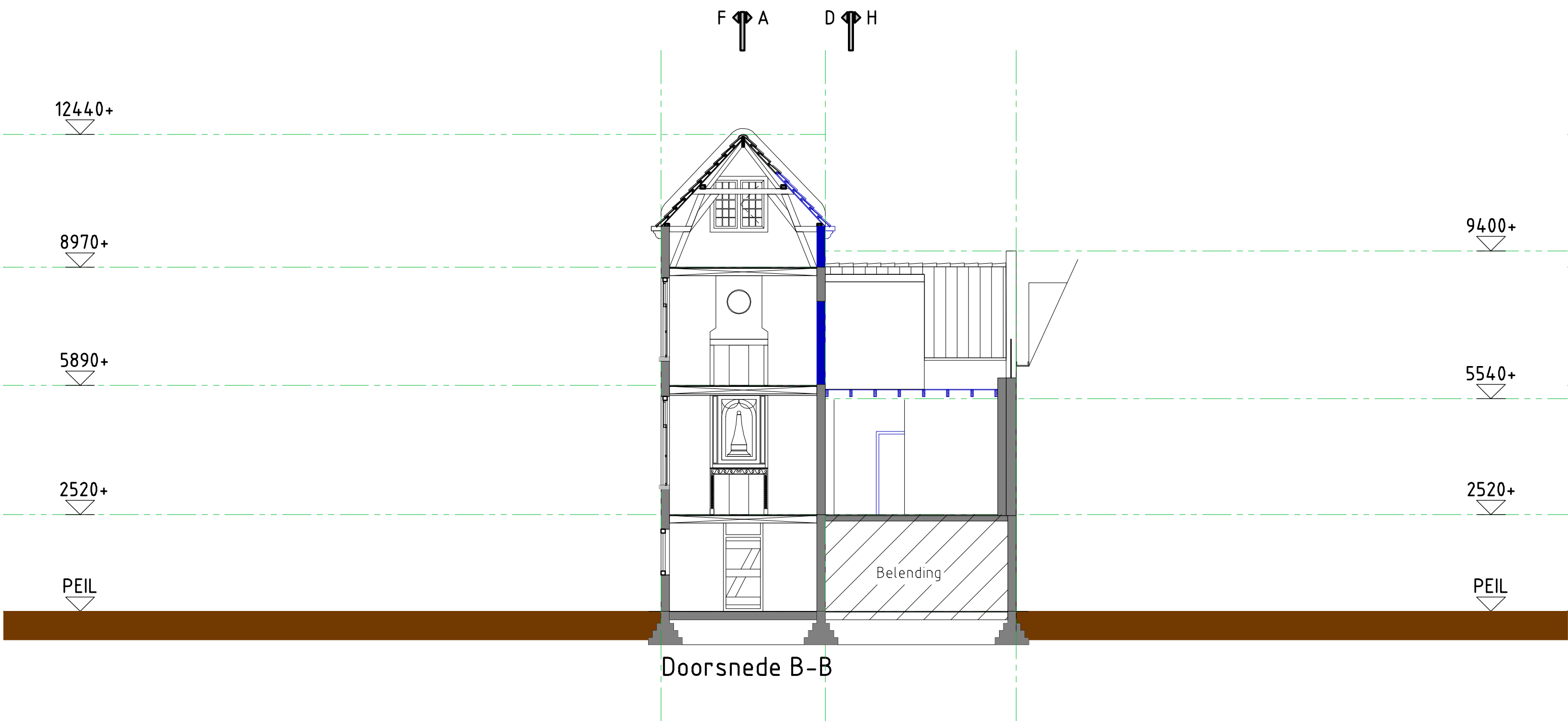
SCHAAL

1:100

FORMAAT

A3

TOORMAN.NL



TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGRECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK
**Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam**

FASE
Bestaande Toestand + Sloop

ONDERWERP
Doorsnede B-B

DATUM GETEKEND
28. januari.2015

GETEKEND
RM

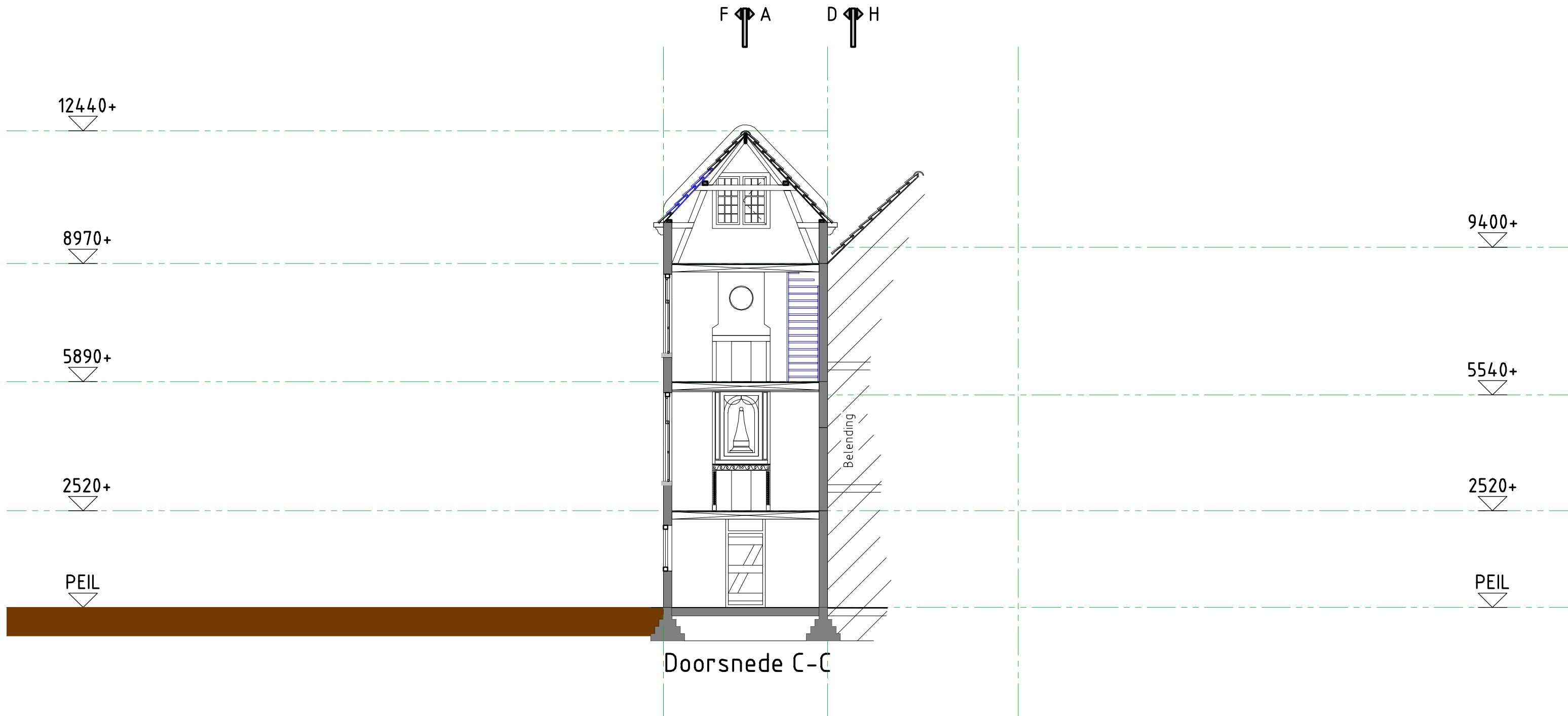
DATUM GEWIJZIGD
A 2015.09.09 RM
B 2016.11.14 RM
C 2017.06.08 RM
D 2017.07.03 RM
E 2017.11.20 MW
F 2018.01.31 MW
G
H

WERKNR
T1227
BLADNR
h.D02
SCHAALEN
1:100
FORMAAT
A3

TOORMAN.NL

DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN





Doorsnede C-C

DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK
**Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam**

FASE
Bestaande Toestand + Sloop

ONDERWERP
Doorsnede C-C

DATUM GETEKEND	GETEKEND
30. januari.2015	RM
DATUM GEWIJZIGD	WERKNR
A 2015.09.09 RM	T1227
B 2016.11.14 RM	
C 2017.11.20 MW	
D 2018.01.31 MW	
E	h.D03
F	
G	
H	
SCHAAL	FORMAAT
1:100	A3

9400+

5540+

2520+

PEIL

9400+

5540+

2520+

PEIL

Belending

Doorsnede D-D

TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER

De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK

Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam

FASE

Bestaande Toestand + Sloop

ONDERWERP

Doorsnede D-D

DATUM GETEKEND

17.augustus.2017

GETEKEND

RM

DATUM GEWIJZIGD

A 2017.11.20 MW

B 2018.01.31 MW

C

D

E

F

G

H

WERKNR

T1227

BLADNR

h.D04

SCHAAL

1:100

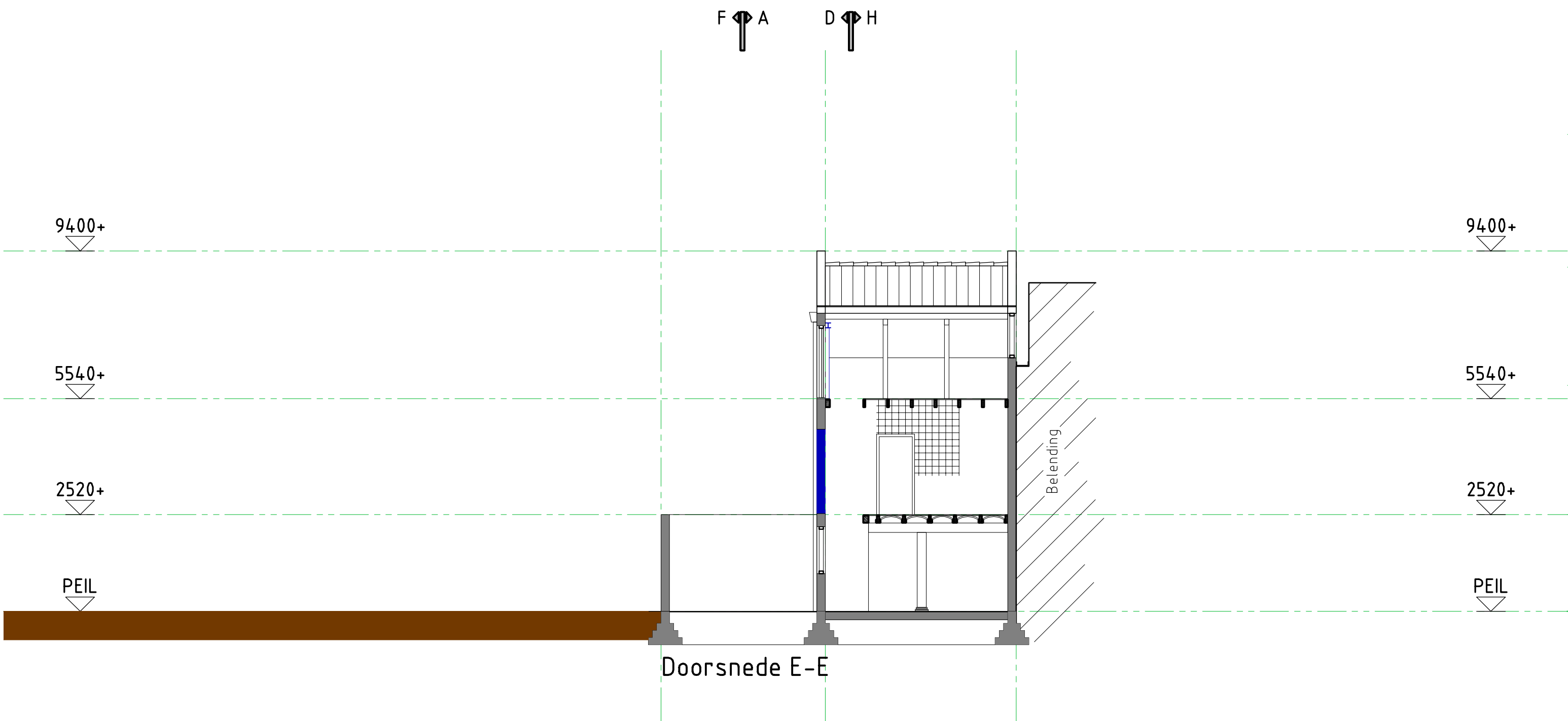
FORMAAT

A3

DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN.NL



DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK
**Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam**

FASE
Bestaande Toestand + Sloop

ONDERWERP
Doorsnede E-E

DATUM GETEKEND	GETEKEND
17.augustus.2017	RM
DATUM GEWIJZIGD	WERKNR
A 2017.11.20 MW	T1227
B 2018.01.31 MW	BLADNR
C	h.D05
D	SCHAAL
E	FORMAAT
F	1:100
G	A3
H	

12440+



8970+



5890+



2520+



PEIL



12440+



8970+



5890+



2520+



PEIL



Belending

Belending

Doorsnede F-F

TOORMAN

ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER

De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK

Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam

FASE

Bestaande Toestand + Sloop

ONDERWERP

Doorsnede F-F

DATUM GETEKEND

17.augustus.2017

GETEKEND

RM

DATUM GEWIJZIGD

A 2017.11.20 MW

B 2018.01.31 MW

C

D

E

F

G

H

WERKNR

T1227

BLADNR

h.D06

SCHAAL

1:100

FORMAAT

A3

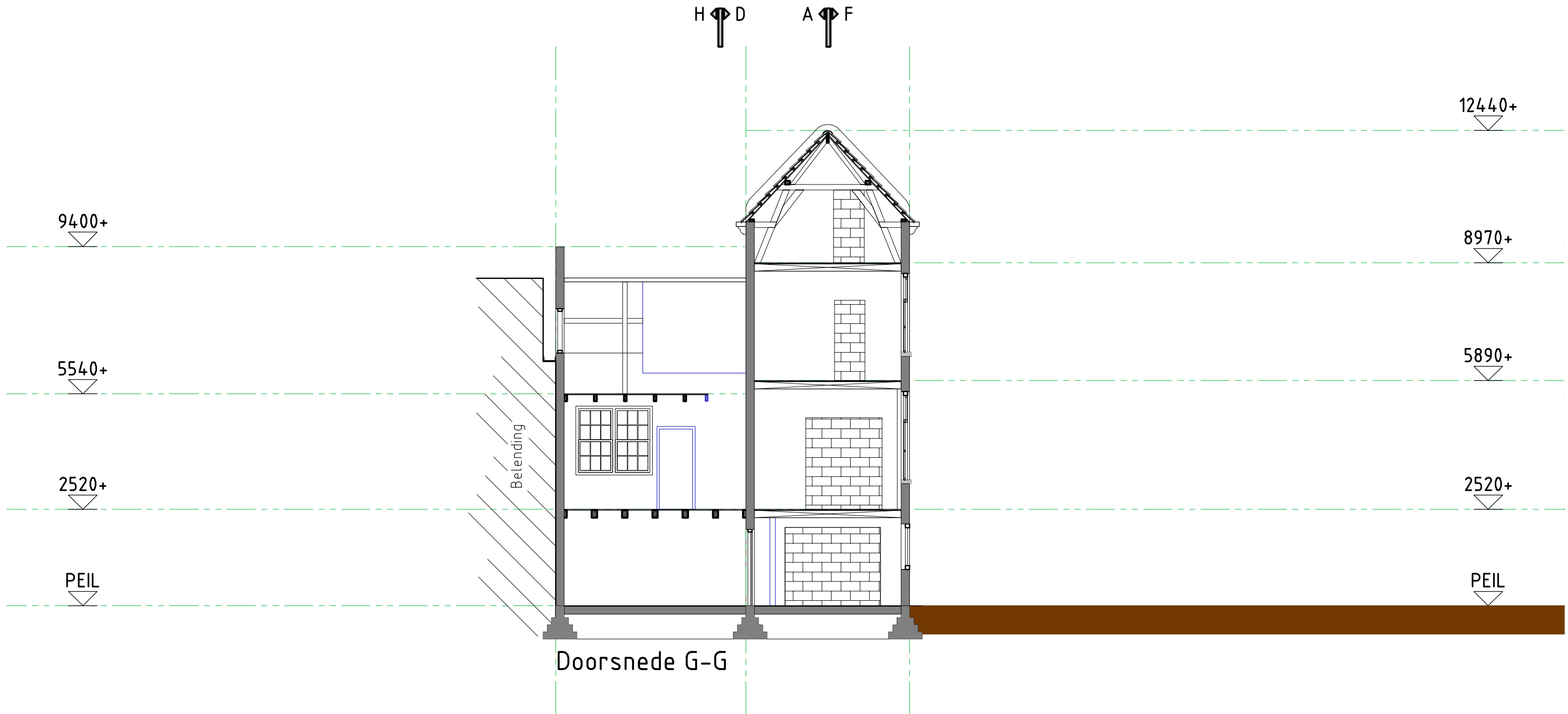
DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



0

5

TOORMAN.NL



Doorsnede G-G

DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGRECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK
**Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam**

FASE
Bestaande Toestand + Sloop

ONDERWERP
Doorsnede G-G

DATUM GETEKEND
17.augustus.2017

GETEKEND
RM

DATUM GEWIJZIGD
A 2017.11.20 MW
B 2018.01.31 MW
C
D
E
F
G
H

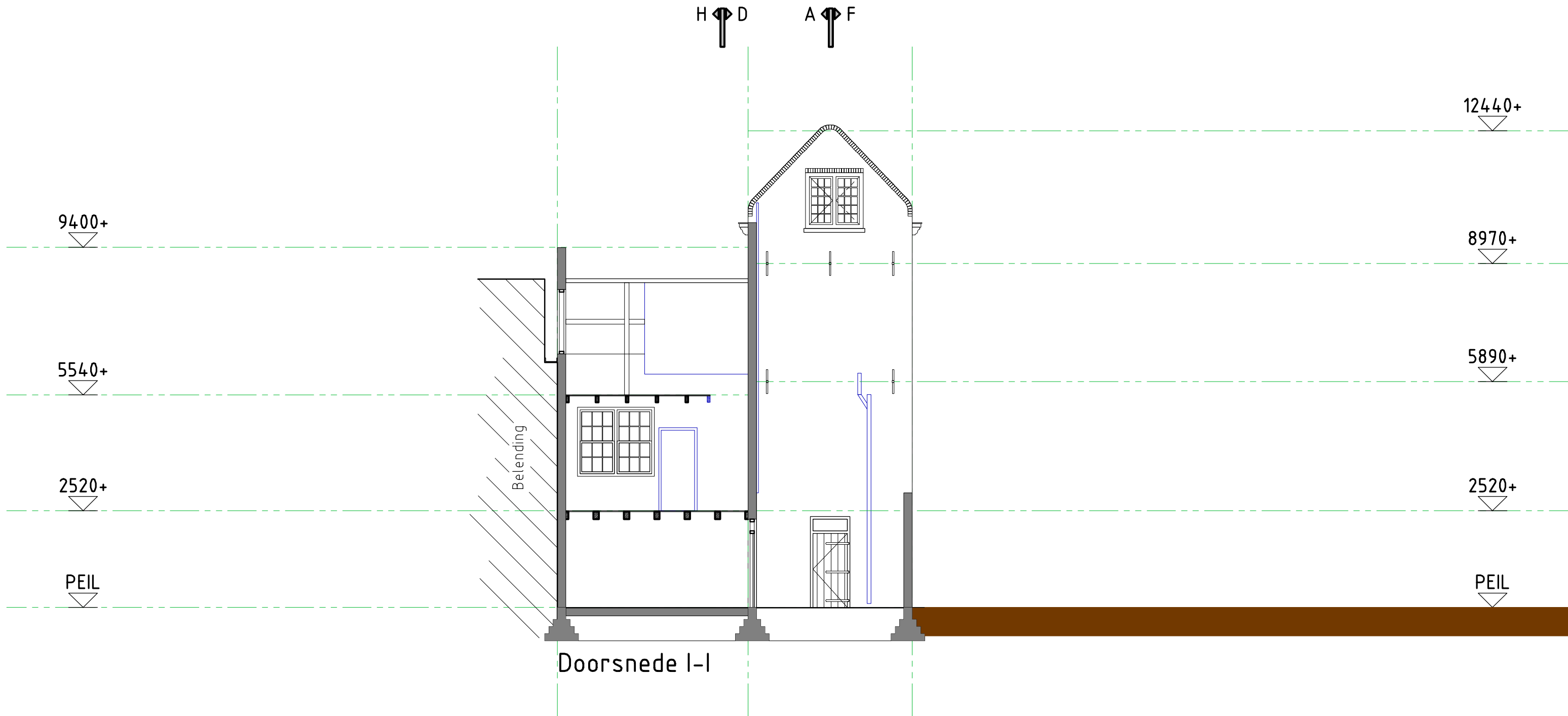
WERKNR
T1227

BLADNR
h.D07

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

TOORMAN.NL



DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGRECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK
**Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam**

FASE
Bestaande Toestand + Sloop

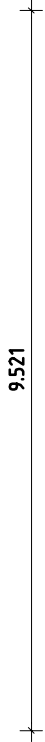
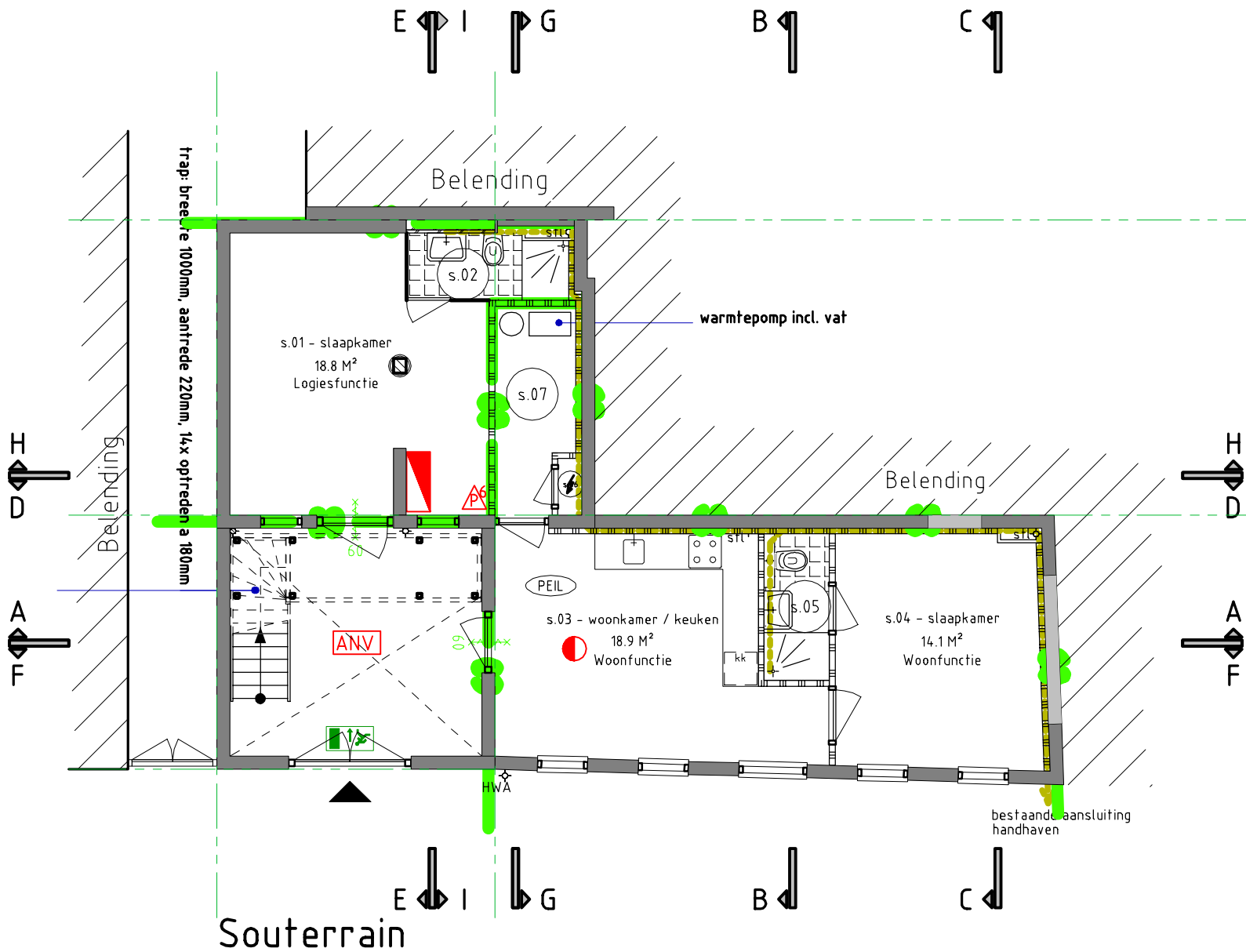
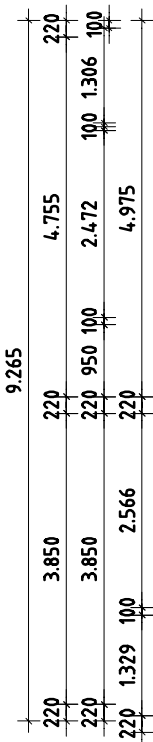
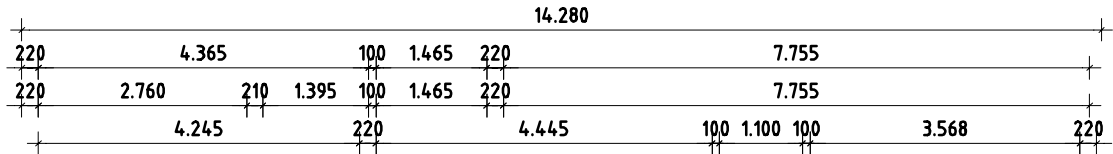
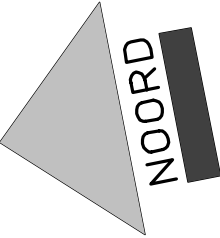
ONDERWERP
Doorsnede I-I

DATUM GETEKEND
29. januari.2018

DATUM GEWIJZIGD
A 2018.01.31 MW
B
C
D
E
F
G
H

GETEKEND
RM

WERKNR
T1227
BLADNR
h.D09
SCHAAL
1:100
FORMAAT
A3



DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSRECHTBANK TE AMSTERDAM

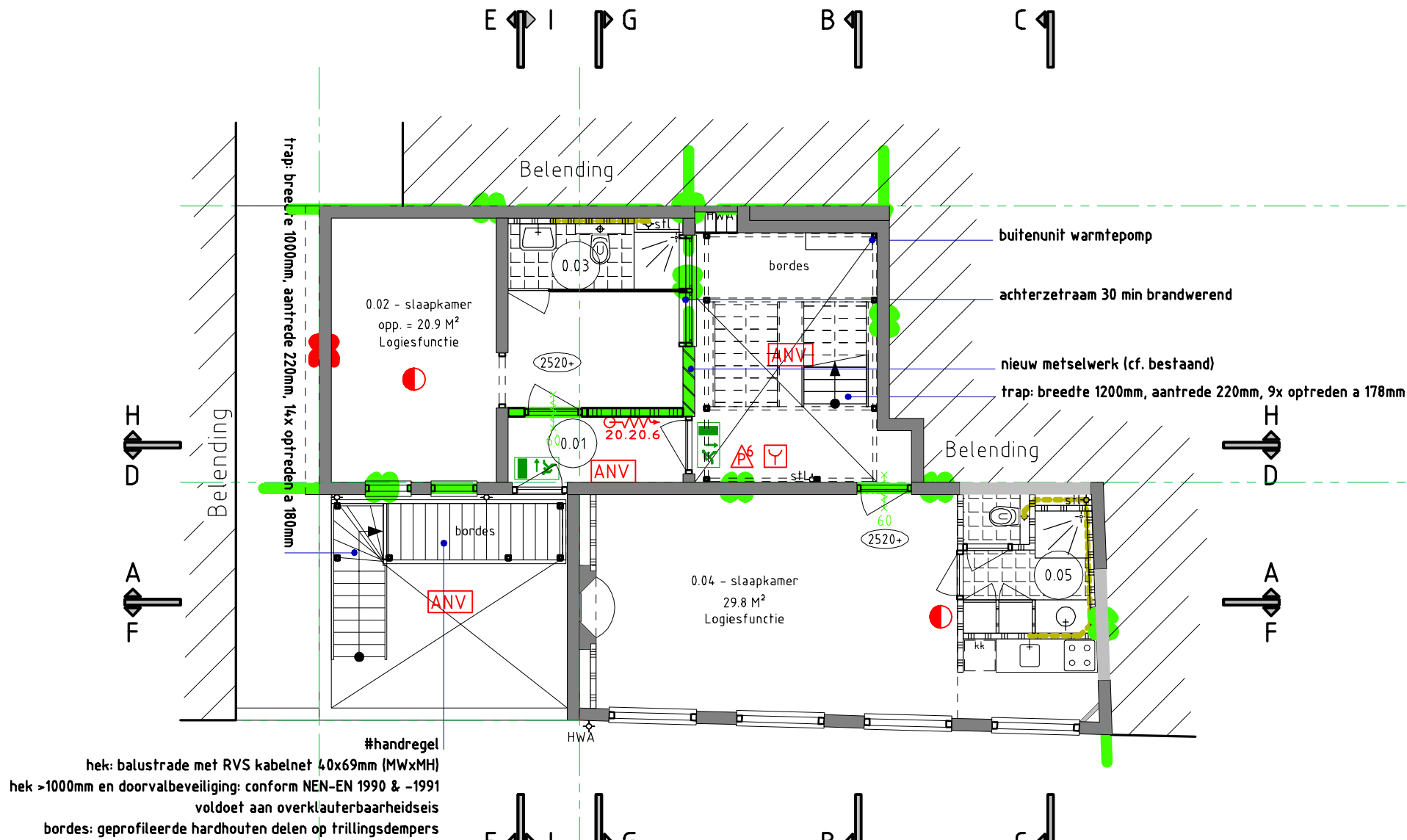
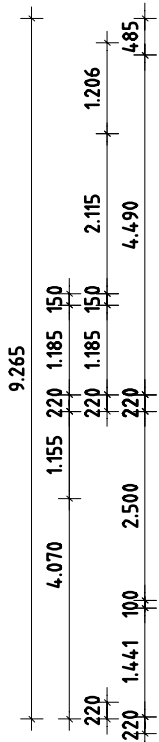
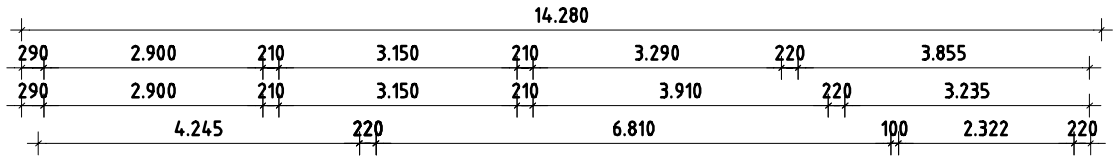
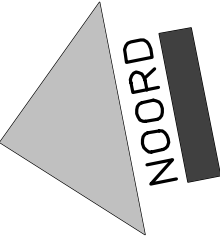
OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK
**Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam**

FASE
Definitief Ontwerp

ONDERWERP
Souterrain

DATUM GETEKEND	GETEKEND
26.augustus.2015	RM
DATUM GEWIJZIGD	WERKNR
A 2015.09.09 RM	T1227
B 2016.01.19 RM	
C 2016.11.14 RM	d.P01
D 2017.08.24 RM	
E 2017.11.20 MW	SCHAALEN
F 2018.01.25 MW	
G 2018.01.30 RM	FORMAAT
H 2018.01.31 MW	
	1:100 A3



#handregel
hek: balustrade met RVS kabelnet 40x69mm (MWxMH)
hek >1000mm en doorvalbeveiliging: conform NEN-EN 1990 & -1991
voldoet aan overklauterbaarheidseis
bordes: geprofileerde hardhouten delen op trillingsdempers

Begane Grond

TOORMAN

ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

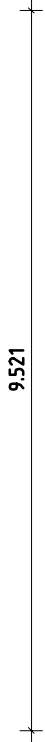
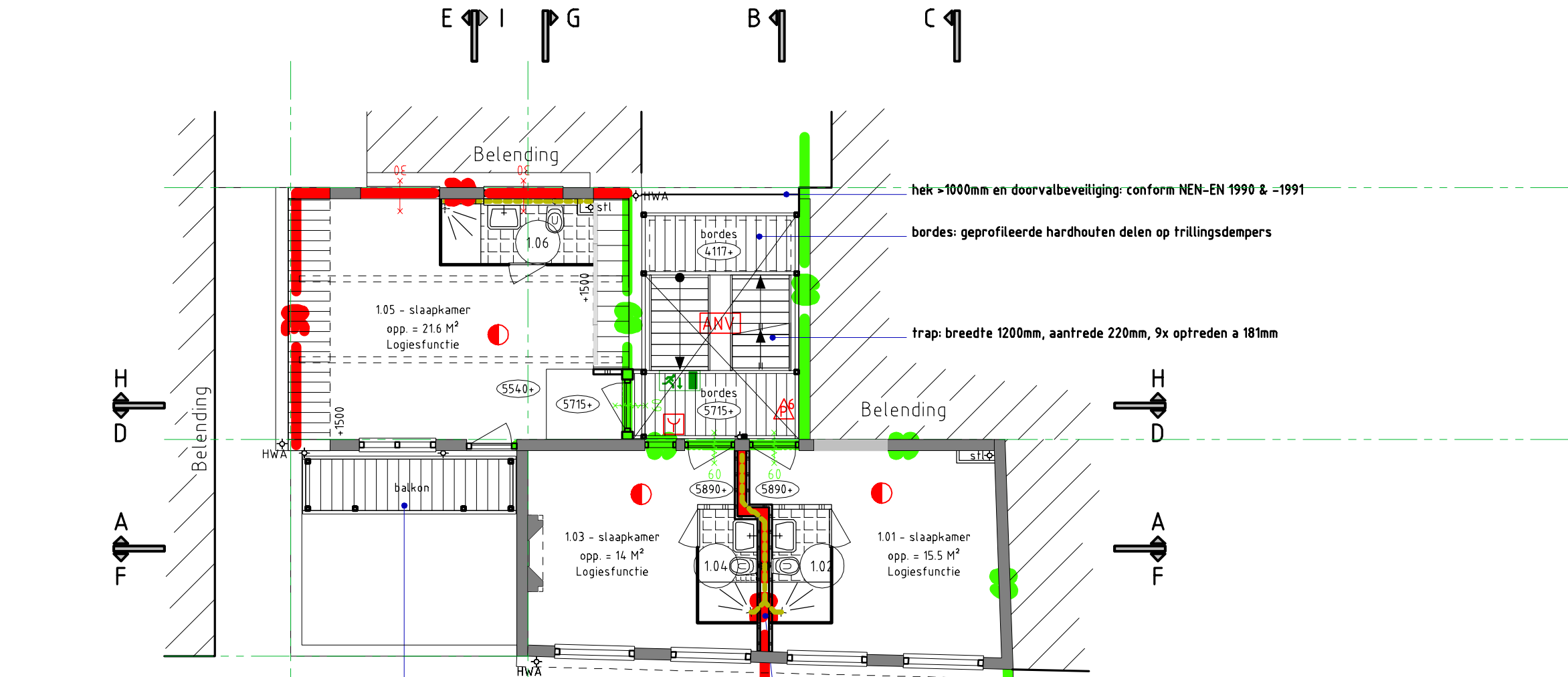
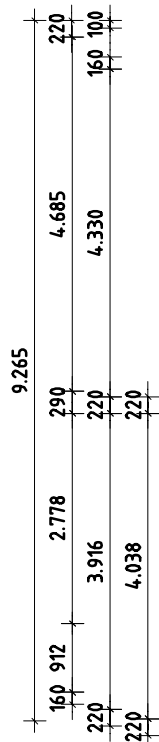
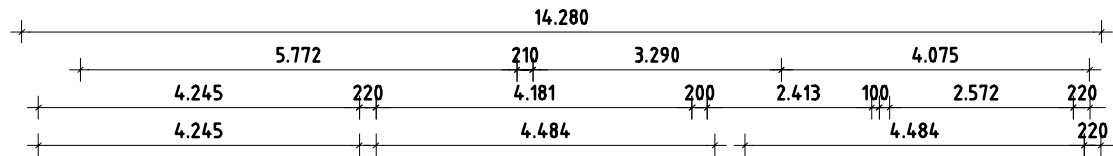
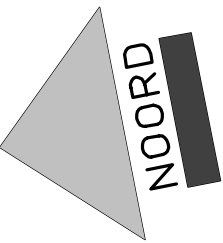
WERK
Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam

FASE
Definitief Ontwerp

ONDERWERP
Begane Grond

DATUM GETEKEND	26.augustus.2015	GETEKEND	RM
DATUM GEWIJZIGD		WERKNR	T1227
A	2015.09.09	RM	
B	2016.01.19	RM	
C	2016.11.14	RM	
D	2017.08.24	RM	
E	2017.11.20	MW	
F	2018.01.25	MW	
G	2018.01.30	RM	
H	2018.01.31	MW	
BLADNR	d.P02	SCHAAL	1:100
FORMAAT	A3		

TOORMAN.NL



bordes: geprofileerde hardhouten delen op trillingsdempers
hek: balustrade met RVS kabelnet 40x69mm (MWxMH)
voldoet aan overklauterbaarheidseis
hek >1000mm en doorvalbeveiliging: conform NEN-EN 1990 & -1991

roilering: onder wand, omtimmerd + gesoleerd

Eerste Verdieping

DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLLEREN



TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGRECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

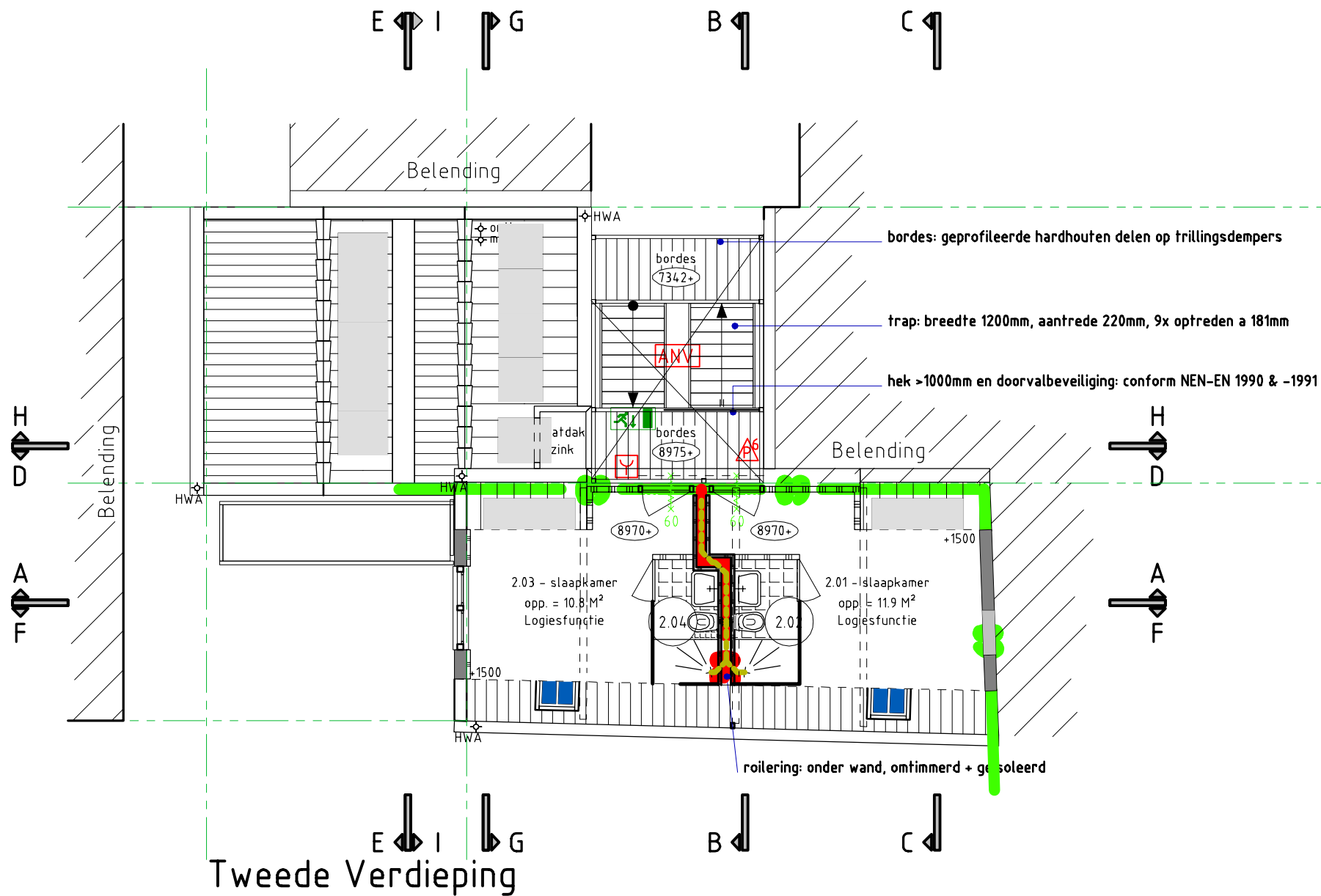
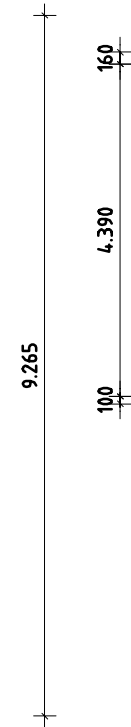
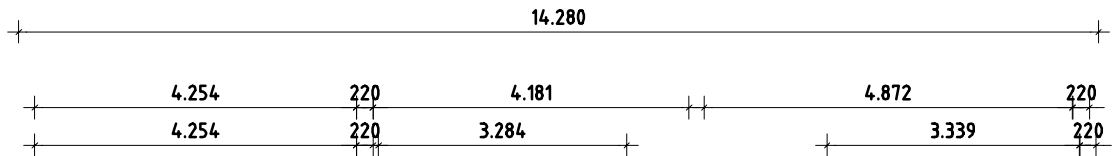
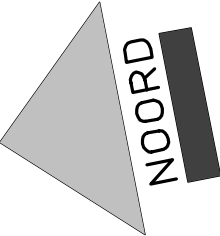
WERK
Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam

FASE
Definitief Ontwerp

ONDERWERP
Eerste Verdieping

DATUM GETEKEND	26.augustus.2015	GETEKEND	RM
DATUM GEWIJZIGD		WERKNR	T1227
A	2015.09.09	RM	
B	2016.01.19	RM	
C	2016.11.14	RM	
D	2017.08.24	RM	
E	2017.11.20	MW	
F	2018.01.25	MW	
G	2018.01.30	RM	
H	2018.01.31	MW	
BLADNR	d.P03	SCHAAL	1:100
FORMAAT	A3		

TOORMAN.NL



TOORMAN

ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

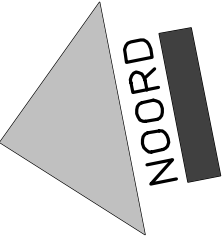
OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK
**Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam**

FASE
Definitief Ontwerp

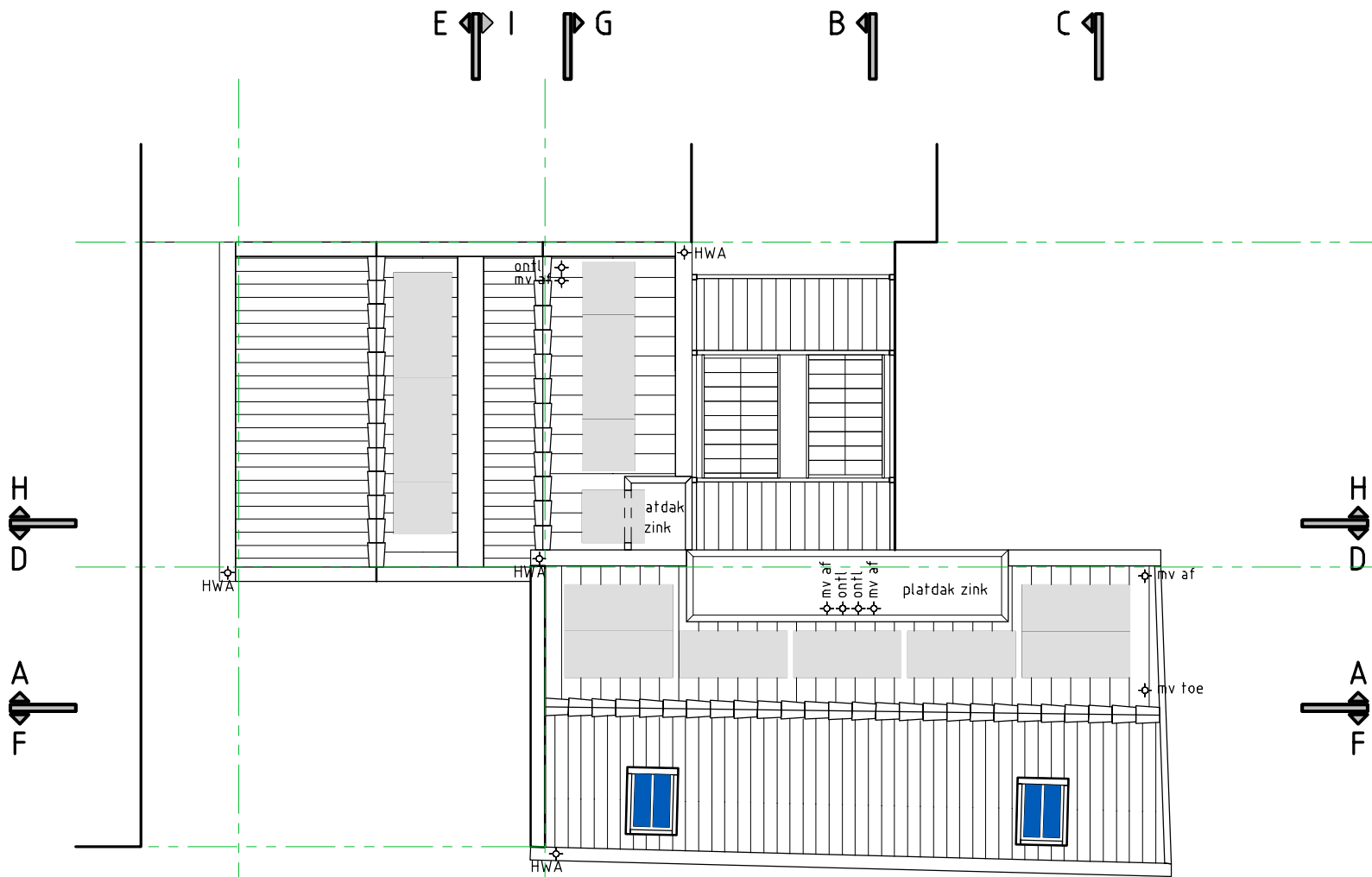
ONDERWERP
Tweede Verdieping

DATUM GETEKEND	GETEKEND
26.augustus.2015	RM
DATUM GEWIJZIGD	WERKNR
A 2015.09.09 RM	T1227
B 2016.01.19 RM	
C 2016.11.14 RM	d.P04
D 2017.08.24 RM	
E 2017.11.20 MW	SCHAAL
F 2018.01.25 MW	
G 2018.01.30 RM	FORMAAT
H 2018.01.31 MW	
1:100	A3



14.280

9.265



9.521

Dakaanzicht

DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGRECHTBANK TE AMSTERDAM

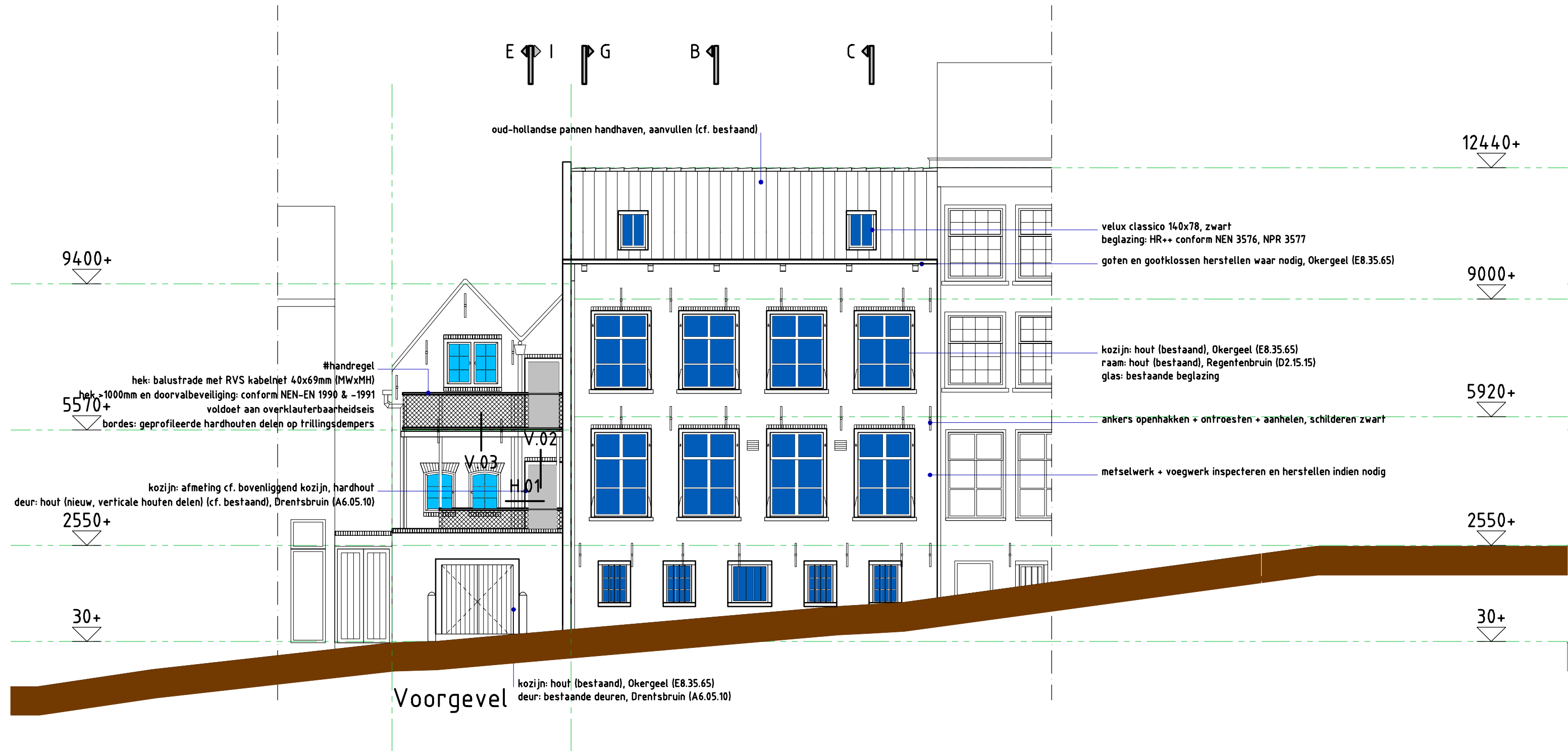
OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK
**Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam**

FASE
Definitief Ontwerp

ONDERWERP
Dakaanzicht

DATUM GETEKEND	GETEKEND
26.augustus.2015	RM
DATUM GEWIJZIGD	WERKNR
A 2015.09.09 RM	T1227
B 2016.01.19 RM	
C 2016.11.14 RM	d.P05
D 2017.08.24 RM	
E 2017.11.20 MW	SCHAAL FORMAAT
F 2018.01.25 MW	
G 2018.01.31 MW	1:100 A3
H	



Voorgevel

TOORMAN

ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGRECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER

De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK

Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam

FASE

Definitief Ontwerp

ONDERWERP

Voorgevel

DATUM GETEKEND

26.augustus.2015

GETEKEND

RM

DATUM GEWIJZIGD

A	2015.09.09	RM
B	2016.01.19	RM
C	2016.11.14	RM
D	2017.07.03	RM
E	2017.11.20	MW
F	2018.01.25	MW
G	2018.01.30	RM
H	2018.01.31	MW

WERKNR

T1227

BLADNR

d.G01

SCHAAL

1:100

FORMAAT

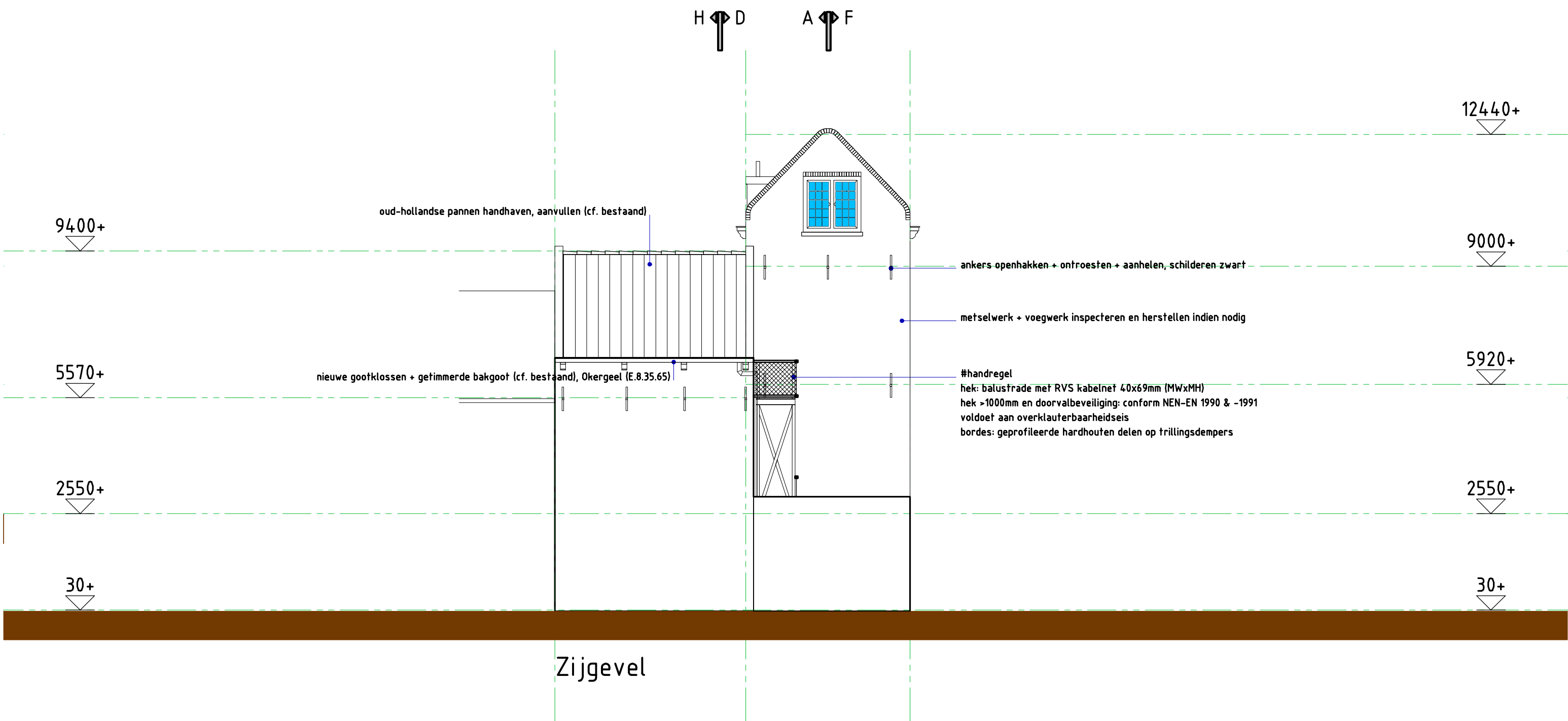
A3

DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



0

5



DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



0 5

TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

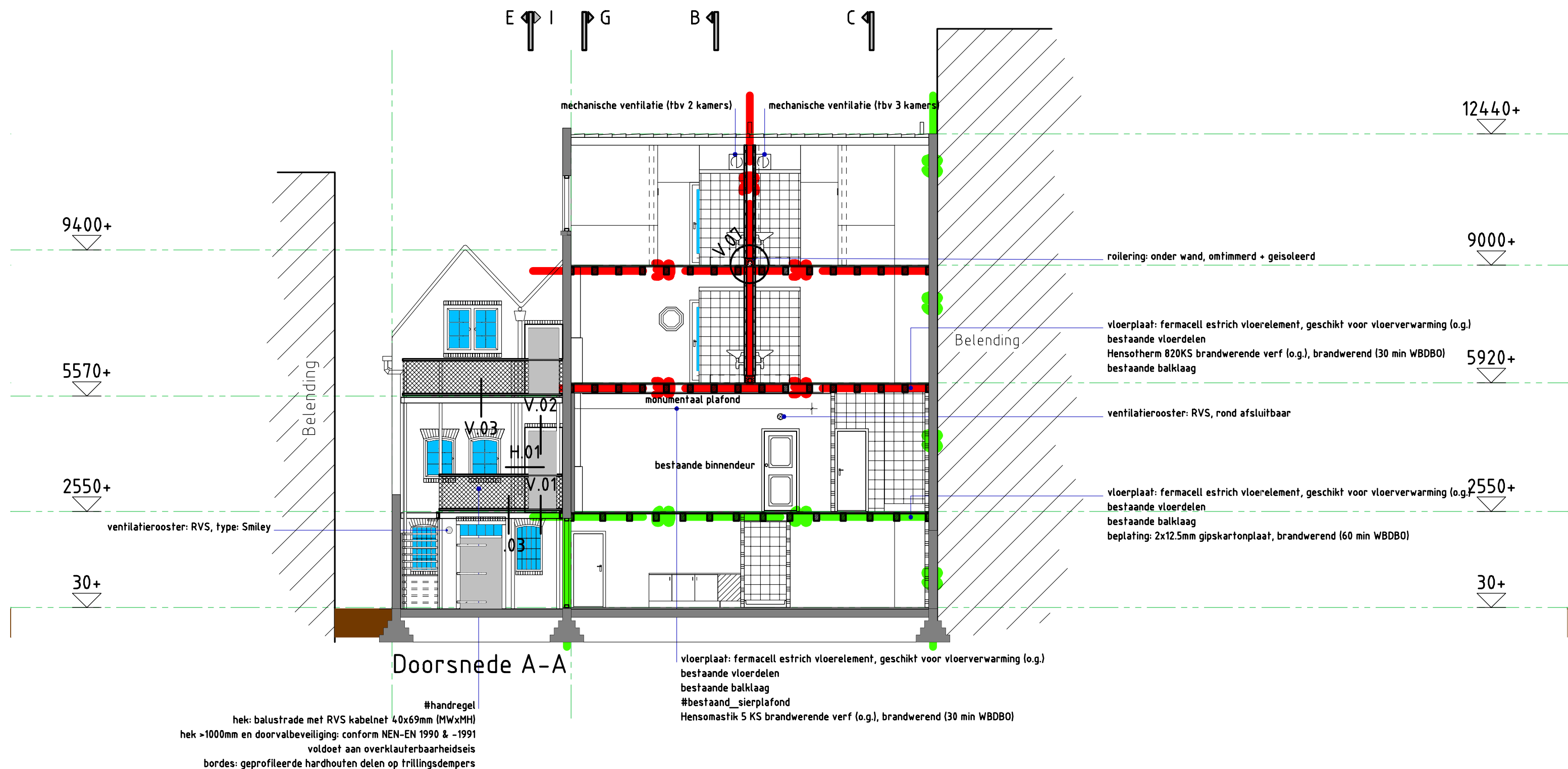
WERK
**Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam**

FASE
Definitief Ontwerp

ONDERWERP
Zijgevel

DATUM GETEKEND	GETEKEND
26.augustus.2015	RM
DATUM GEWIJZIGD	WERKNR
A 2015.09.09 RM	T1227
B 2016.01.19 RM	
C 2016.11.14 RM	
D 2017.07.03 RM	
E 2017.11.20 MW	
F 2018.01.25 MW	d.G02
G 2018.01.31 MW	
H	
SCHAAL	FORMAAT
1:100	A3

TOORMAN.NL



Doorsnede A-A

DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLLEREN



TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

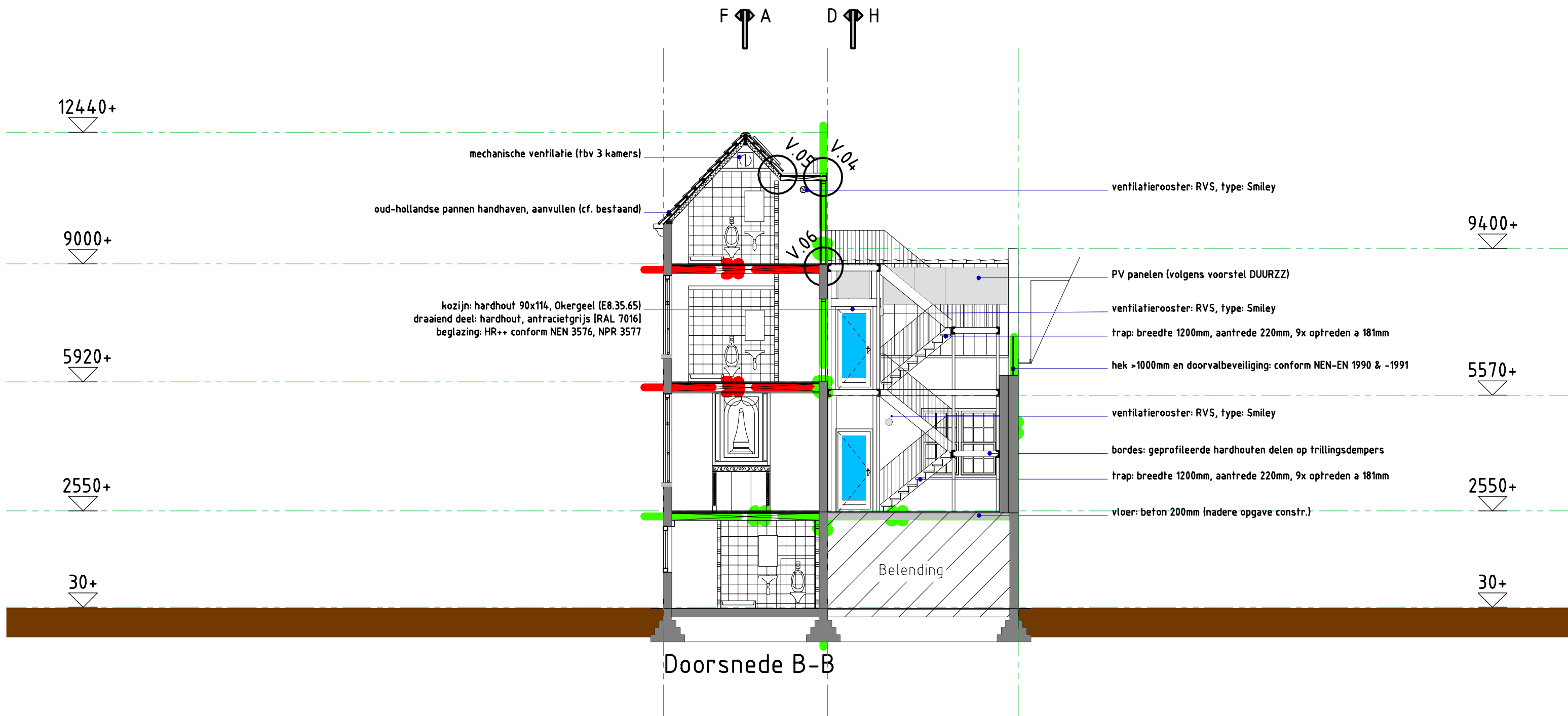
OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK
**Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam**

FASE
Definitief Ontwerp

ONDERWERP
Doorsnede A-A

DATUM GETEKEND	GETEKEND
26.augustus.2015	RM
DATUM GEWIJZIGD	WERKNR
A 2015.09.09 RM	T1227
B 2016.01.19 RM	
C 2016.11.14 RM	
D 2017.07.03 RM	
E 2017.11.20 MW	
F 2018.01.25 MW	d.D01
G 2018.01.30 RM	
H 2018.01.31 MW	
SCHAAL	FORMAAT
1:100	A3



DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN

0 5

TOORMAN

ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER

De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK

Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam

FASE

Definitief Ontwerp

ONDERWERP

Doorsnede B-B

DATUM GETEKEND

26.augustus.2015

GETEKEND

RM

DATUM GEWIJZIGD

A	2015.09.09	RM
B	2016.11.14	RM
C	2017.07.03	RM
D	2017.11.20	MW
E	2018.01.25	MW
F	2018.01.31	MW
G		
H		

WERKNR

T1227

BLADNR

d.D02

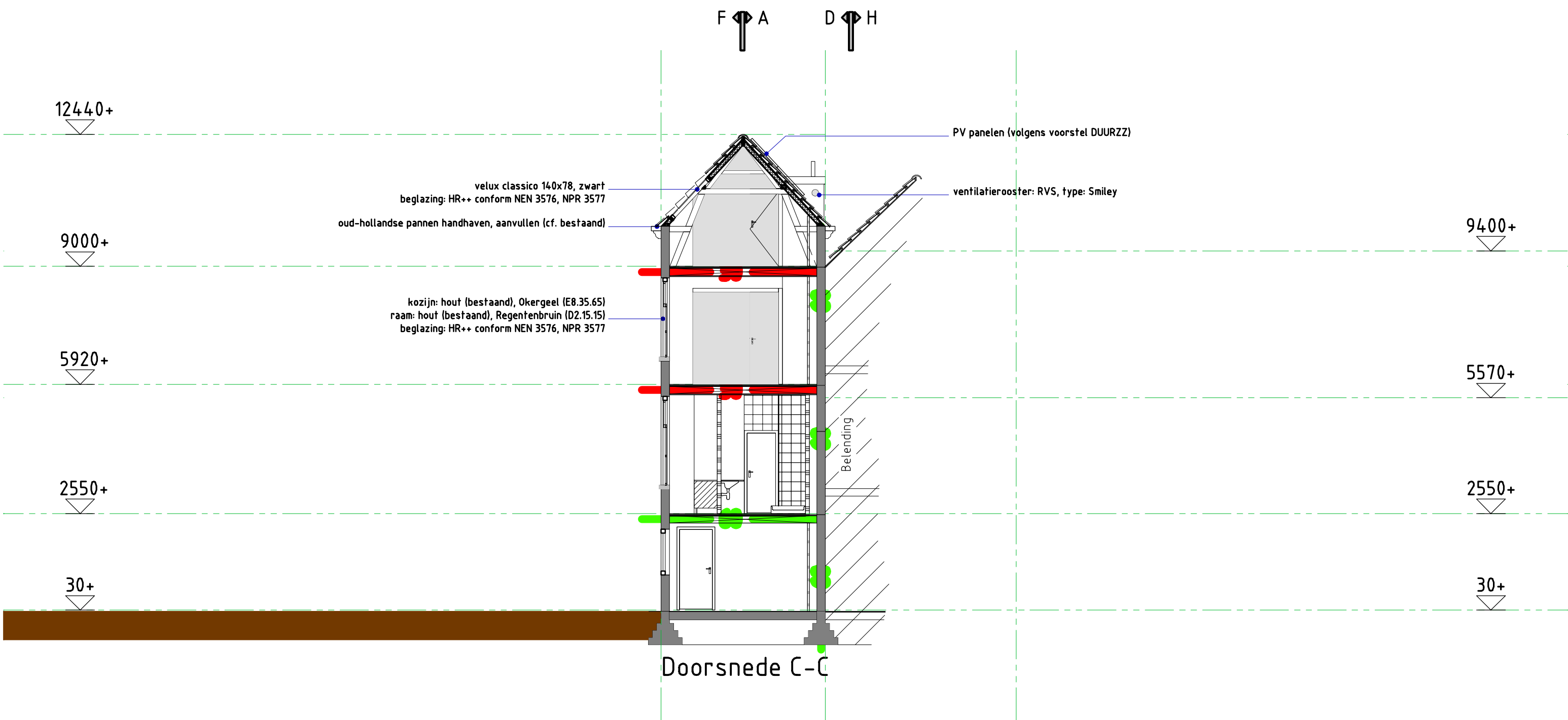
SCHAAL

1:100

FORMAAT

A3

TOORMAN.NL



DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

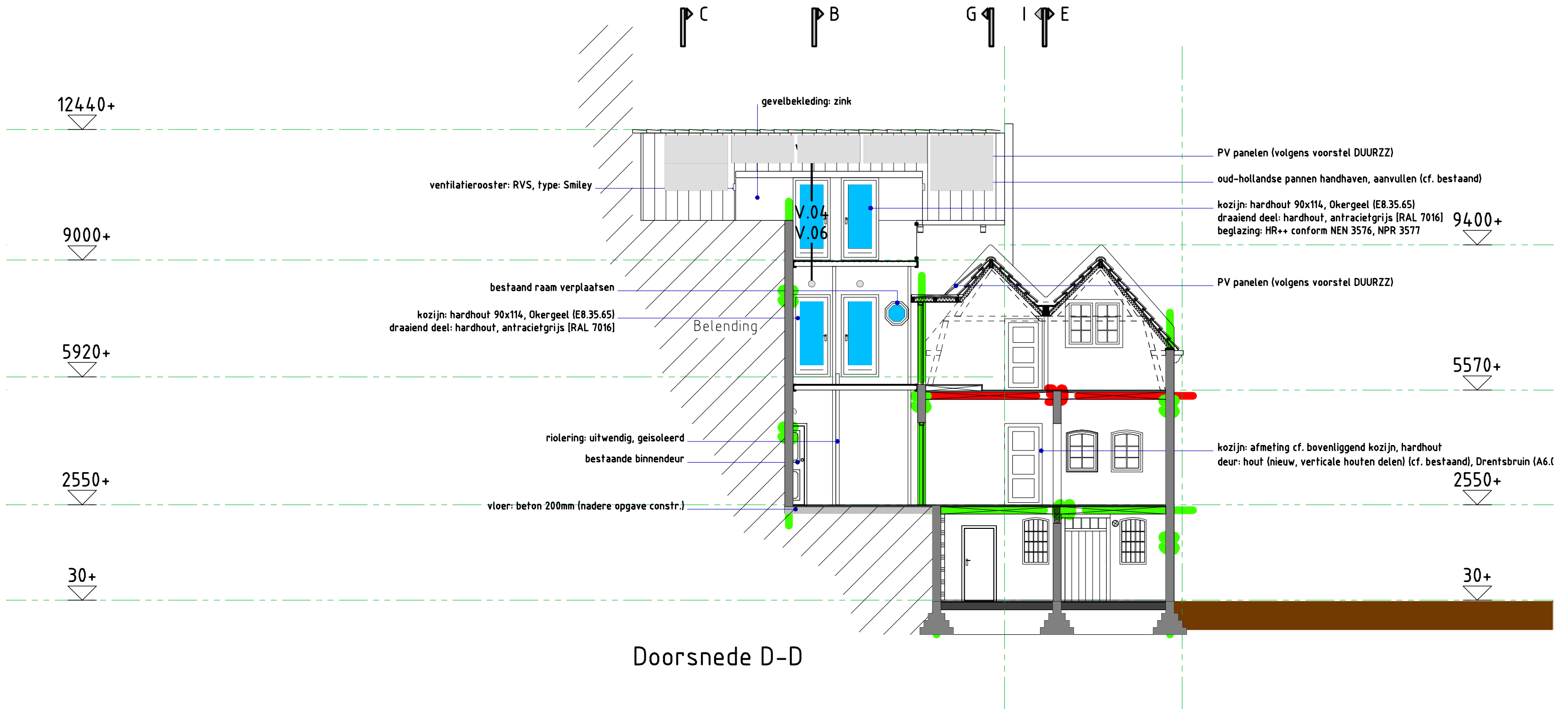
WERK
**Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam**

FASE
Definitief Ontwerp

ONDERWERP
Doorsnede C-C

DATUM GETEKEND	GETEKEND
26.augustus.2015	RM
DATUM GEWIJZIGD	WERKNR
A 2015.09.09 RM	T1227
B 2016.11.14 RM	
C 2017.11.20 MW	
D 2018.01.25 MW	
E 2018.01.31 MW	
F	d.D03
G	
H	SCHAAL
	1:100
	FORMAAT
	A3

TOORMAN.NL



Doorsnede D-D

DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN

ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK
Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam

FASE
Definitief Ontwerp

ONDERWERP
Doorsnede D-D

DATUM GETEKEND
17 augustus 2017

GETEKEND
RM

DATUM GEWIJZIGD
A 2017.11.20 MW
B 2018.01.25 MW
C 2018.01.31 MW

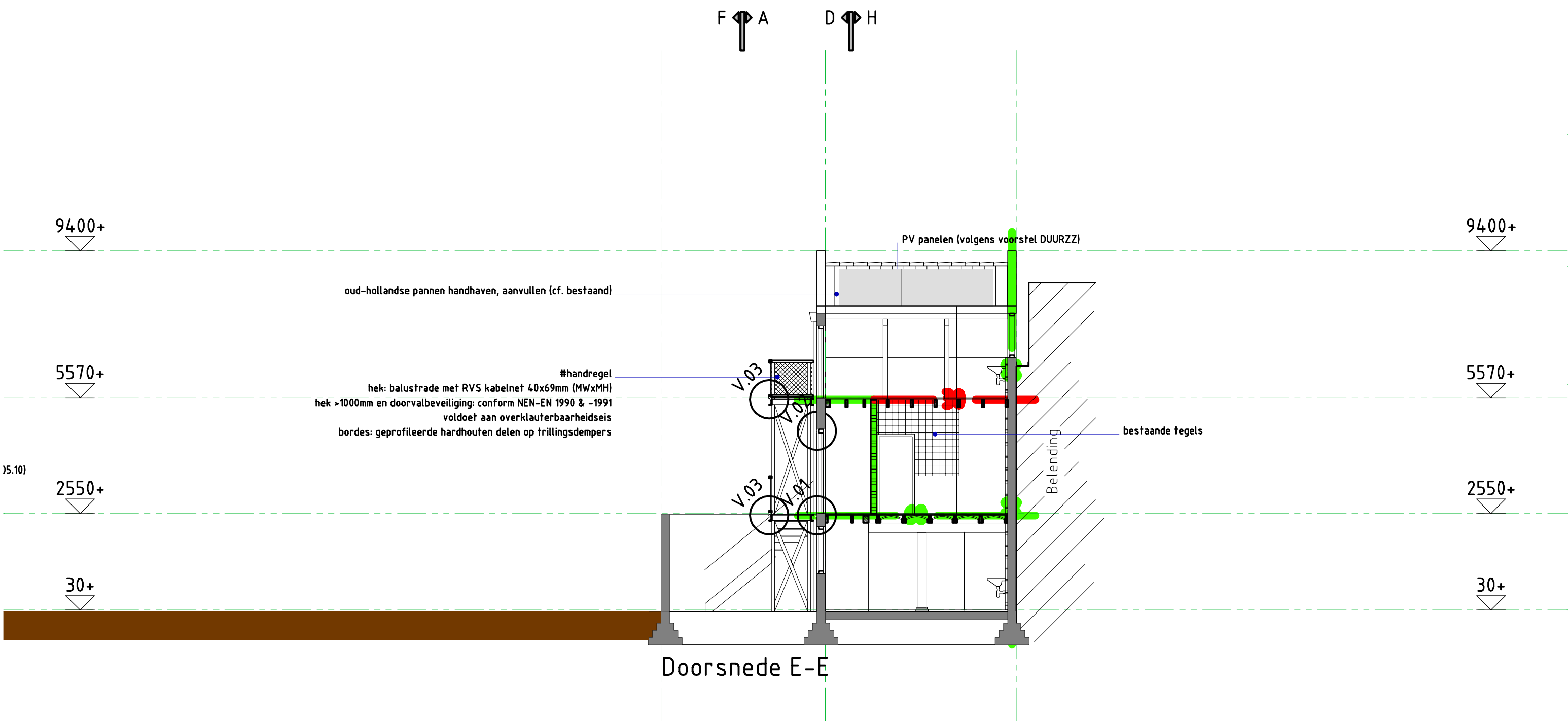
WERKNR
T1227

BLADNR
d.D04

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

TOORMAN.NL



DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN

0

5

TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus
3100 AE

223
Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt
3111 AR

11b
Schiedam

TELEFOON:
TELEFAX:
E-MAIL:

010 . 246 70 40
010 . 246 74 94
INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK
Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam

FASE
Definitief Ontwerp

ONDERWERP
Doorsnede E-E

DATUM GETEKEND	GETEKEND
17.augustus.2017	RM
DATUM GEWIJZIGD	WERKNR
A 2017.11.20 MW	T1227
B 2018.01.25 MW	
C 2018.01.31 MW	
D	
E	
F	
G	
H	
BLADNR	d.D05
SCHAAL	FORMAAT
1:100	A3

TOORMAN.NL

12440+

9000+

5920+

2550+

30+

C B G I E

mechanische ventilatie (tbv 3 kamers)

mechanische ventilatie (tbv 2 kamers)

Belending

Belending

9400+

5570+

2550+

30+

vloerplaat: fermacell estrich vloerelement, geschikt voor vloerverwarming (o.g.)
bestaande vloerdelen
Hensotherm 820KS brandwerende verf (o.g.), brandwerend (30 min WBDBO)
bestaande balklaag

vloerplaat: fermacell estrich vloerelement, geschikt voor vloerverwarming (o.g.)
bestaande vloerdelen
bestaande balklaag
#bestaand_sierplafond
Hensomastik 5 KS brandwerende verf (o.g.), brandwerend (30 min WBDBO)

vloerplaat: fermacell estrich vloerelement, geschikt voor vloerverwarming (o.g.)
bestaande vloerdelen
bestaande balklaag
beplating: 2x12.5mm gipskartonplaat, brandwerend (60 min WBDBO)

kozijn hout (bestaand), Okergeel (E8.35.65)
deur: bestaande deuren, Drentsbruin (A6.05.10)

Doorsnede F-F

DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN

0

5

TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK
Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam

FASE
Definitief Ontwerp

ONDERWERP
Doorsnede F-F

DATUM GETEKEND
17.augustus.2017

GETEKEND
RM

DATUM GEWIJZIGD
A 2017.11.20 MW
B 2018.01.25 MW
C 2018.01.31 MW

WERKNR
T1227

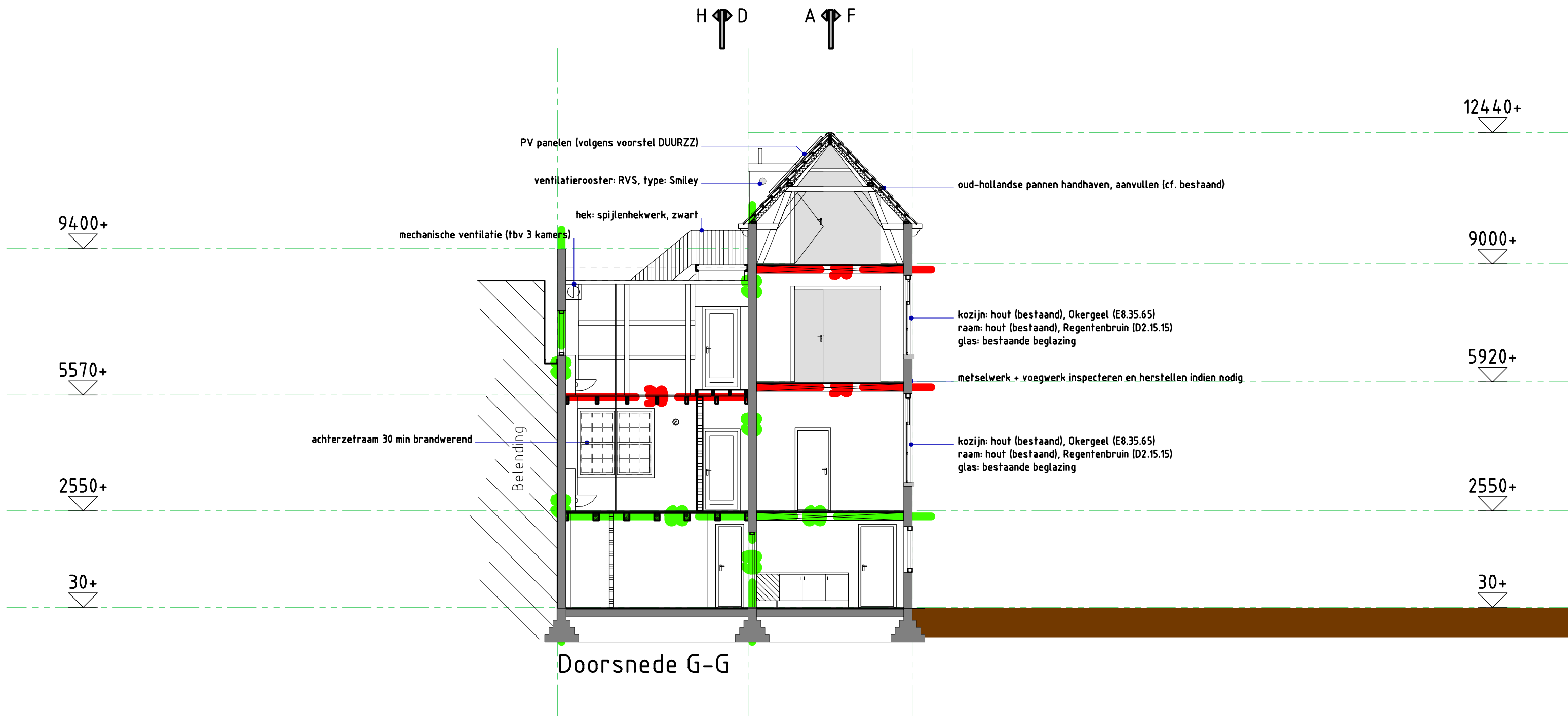
BLADNR

d.D06

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

TOORMAN.NL



Doorsnede G-G

TOORMAN

ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSRECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER

De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK

Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam

FASE

Definitief Ontwerp

ONDERWERP

Doorsnede G-G

DATUM GETEKEND

17.augustus.2017

GETEKEND

RM

DATUM GEWIJZIGD

A 2017.11.20 MW
B 2018.01.25 MW
C 2018.01.31 MW

WERKNR

T1227

BLADNR

d.D07

SCHAAL

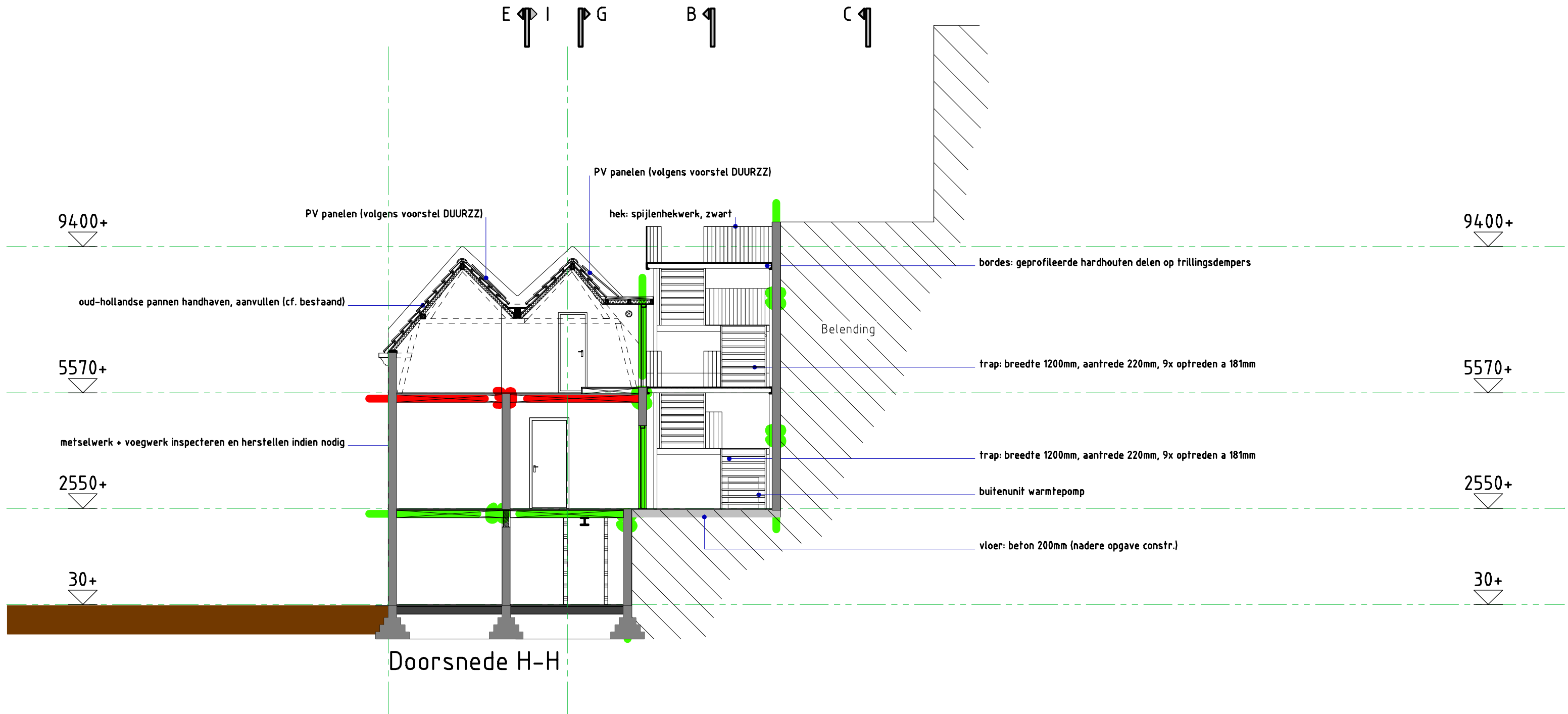
1:100

FORMAAT

A3

DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN





Doorsnede H-H

DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN
ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER
De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK
**Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam**

FASE
Definitief Ontwerp

ONDERWERP
Doorsnede H-H

DATUM GETEKEND
17.augustus.2017

GETEKEND
RM

DATUM GEWIJZIGD

A	2017.11.20	MW
B	2018.01.25	MW
C	2018.01.31	MW
D		
E		
F		
G		
H		

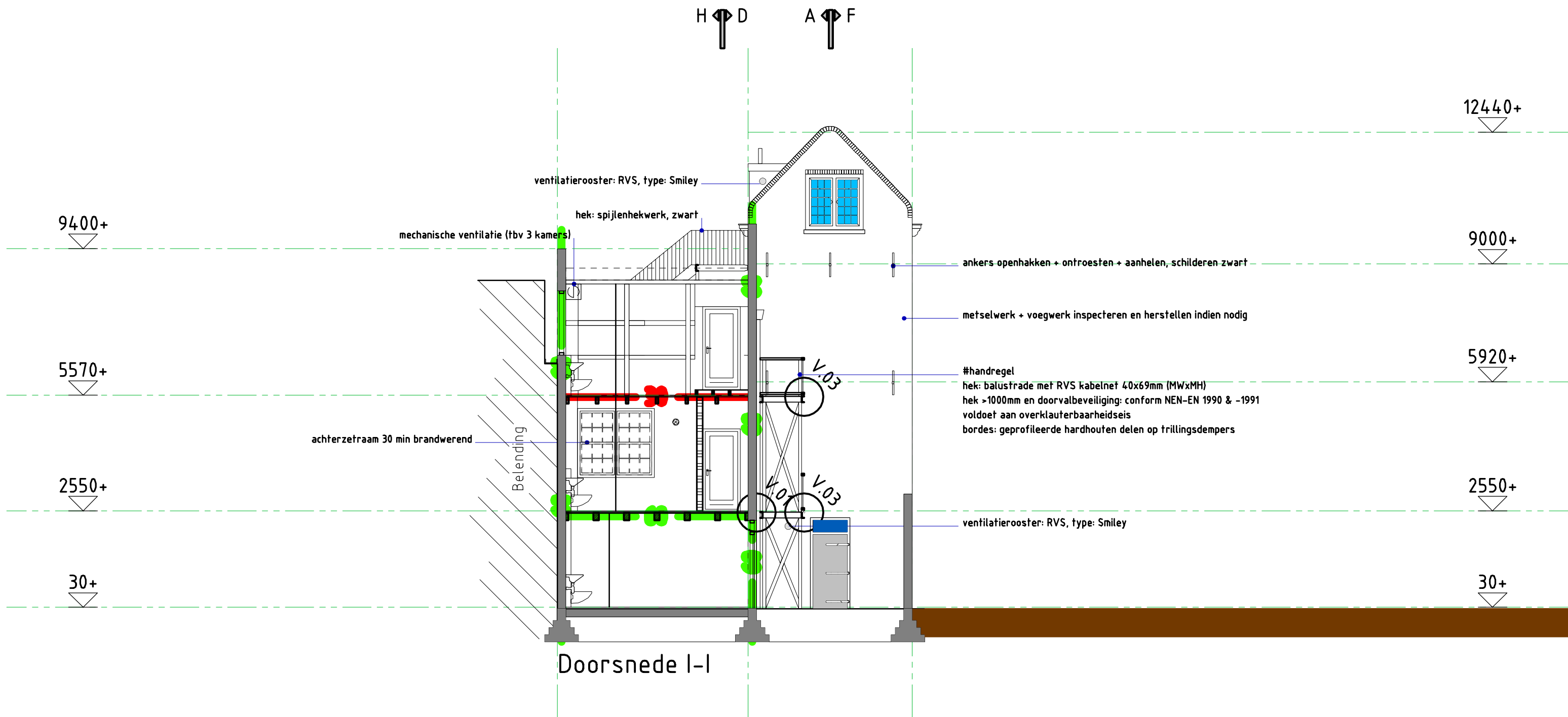
WERKNR
T1227

BLADNR
d.D08

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

TOORMAN.NL



DEFINITIEVE MAATVOERING IN
HET WERK TE CONTROLEREN



TOORMAN

ARCHITECTEN-SCHIEDAM

POSTADRES
Postbus 223
3100 AE Schiedam

KANTOORADRES
Plein Eendragt 11b
3111 AR Schiedam

TELEFOON: 010 . 246 70 40
TELEFAX: 010 . 246 74 94
E-MAIL: INFO@TOORMAN.NL

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR
ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN
DE ARRONDISSEMENTSGERECHTBANK TE AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER

De heer en mevrouw Huis in't Veld

WERK

Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam

FASE

Definitief Ontwerp

ONDERWERP

Doorsnede I-I

DATUM GETEKEND

29 januari 2018

GETEKEND

RM

DATUM GEWIJZIGD

A 2018.01.31 MW

B

C

D

E

F

G

H

WERKNR

T1227

BLADNR

d.D09

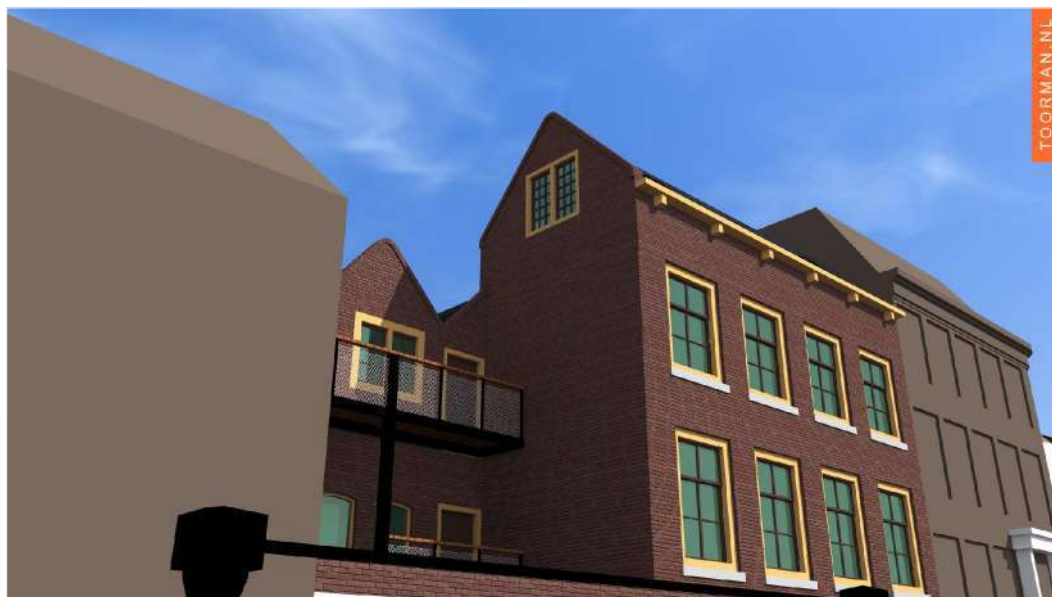
SCHAAL

1:100

FORMAAT

A3

TOORMAN.NL



**T1227] Herontwikkeling tot logiesgebouw
Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam**

Akoestisch onderzoek geluidsbelasting

Projectnr: 2171242
Datum: 07-11-2017
Versie: 1
Contactpersoon: T.J. Wattel

AKOESTISCHE ONDERZOEKEN
ENERGIE PRESTATIE BEREKENINGEN
BOUWFYSISCH ADVIEZEN
MILIEUPRESTATIE BEREKENING (GPR)
GELUIDWERING GEVELS
BOUWKUNDIGE BESTEKKEN
TOETSING BOUWBESLUIT
BRANDVEILIGHEID
V&G PLANNEN
TRAININGEN
CONTROLE PV SYSTEMEN
NIEUWBOUWLABEL

BEREKENEND OP UW EISEN

GILDEWEG 39A
POSTBUS 5185
4380 KD VLISSINGEN
T 0118 44 22 70
INFO@S-W.NL
WWW.S-W.NL





Samenvatting

In opdracht van Staat als een Huis is door S&W Consultancy een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de verbouw van Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam.

Het bouwplan is in strijd met het vigerend bestemmingsplan. Er wordt getoetst aan de Wet geluidhinder ten behoeve van het afwijken van het bestemmingsplan. In dit rapport is beoordeeld of de geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde blijft, of dat er een hogere waarde aangevraagd moet worden.

De hoogst berekende geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï bedraagt:

$$L_{den} = 43 \text{ dB.}$$

Daarmee blijft de aanwezige geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Er hoeft geen verzoek om hogere waarde te worden ingediend.

Vlissingen, 7 november 2017

T.J. Wattel
S&W Consultancy



Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Inleiding	4
2. Normstelling en wettelijk kader	5
2.1 Geluidsbelasting van de gevel	5
3. Berekening geluidsbelasting	6
3.1 Gebruikte rekenmethode weg- en railverkeerslawaaï	6
3.2 Invoergegevens situatie	6
3.3 Invoergegevens wegverkeer	6
3.4 Resultaten geluidsbelasting wegverkeerslawaaï	7
3.5 Geluidsbelasting vanwege 30 km/u wegen	7
4. Conclusie	8
I. Bijlage “Situatie”	I
II. Bijlage “Verkeersgegevens”	II
III. Bijlage “Rekenmodel geluidsbelasting”	III
IV. Bijlage “Rekenresultaten geluidsbelasting”	IV
V. Bijlage “Gegevens rekenmodel en resultaten in tabelvorm”	V



1. Inleiding

Voor de locatie Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam is een plan in ontwikkeling voor het wijzigen naar logiesgebouw. De gevels van dit plan zijn geluidsbelast door wegverkeerslawaaï. Het bouwplan is niet gelegen binnen geluidszones van wegen die conform de Wet Geluidhinder een zone hebben.

Er liggen rondom het bouwplan echter de volgende 30-km/uur-wegen, die volgens de Wet Geluidhinder geen geluidszone hebben. Deze wegen zijn voor beoordeling van een goede ruimtelijke ordening meegenomen in het akoestisch onderzoek:

- Nieuwe Sluisstraat;
- Lange Haven;
- Brede Marktsteeg;
- Grote Markt.

De geluidsbelasting op de gevels ten gevolge van het wegverkeerslawaaï is in dit rapport bepaald, in opdracht van Staat als een Huis. Bij de berekening is uitgegaan van:

- de situatie volgens opgave van de opdrachtgever, Staat als een Huis;
- verkeersgegevens volgens opgave van de Gemeente Schiedam, Domein Stadsontwikkeling, team Ruimtelijke Ontwikkeling en Beleid.

De situatie is weergegeven in bijlage I.



2. Normstelling en wettelijk kader

2.1 Geluidsbelasting van de gevel

Wet geluidhinder

Artikel 74

1. Een weg heeft een zone die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg:
 - a. in stedelijk gebied:
 1. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 200 meter;
 2. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken of drie of meer sporen: 350 meter;
 - b. in buitenstedelijk gebied:
 1. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 250 meter;
 2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken of drie of meer sporen: 400 meter;
 3. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter.
2. Het eerste lid geldt niet met betrekking tot een weg:
 - a. die gelegen is binnen een als woonerf aangeduid gebied, of
 - b. waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.

Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

Artikel 3.4

De ingevolge artikel 110g Wgh toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van de woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt tot 1 juli 2018:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.



3. Berekening geluidsbelasting

3.1 Gebruikte rekenmethode weg- en railverkeerslawaaï

De gebruikte rekenmethode is standaard-rekenmethode II van de regeling Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Het gebruikte computerprogramma is 'WinHavik' versie 8.85 van dirActivity-software.

3.2 Invoergegevens situatie

De situatie rondom het plan is in het rekenmodel ingevoerd. Hierbij zijn onder andere het bouwplan en de gebouwen in de nabije omgeving ingevoerd. Het grootste deel van het bodemgebied in het rekenmodel bestaat vooral uit percelen rondom woningen, overwegend verhard. Er is uitgegaan van een bodemfactor van 0% als standaardwaarde voor het gehele gebied.

Er zijn waarneempunten gelegd op de gevels van het bouwplan, op hoogte van 1,80 m, 4,35 m, 7,69 m en 10,77 m (zie bijlage IV).

3.3 Invoergegevens wegverkeer

De verkeersintensiteiten op de wegen, en de verkeerssnelheden van de categorieën motorvoertuigen die in de berekeningen zijn aangehouden, zijn weergegeven in tabel 1. De etmaalintensiteiten zijn verstrekt door de Gemeente Schiedam, Domein Stadsontwikkeling, team Ruimtelijke Ontwikkeling en Beleid, geleverd zijn de intensiteiten voor het jaar 2030.

Tabel 1: Verkeersintensiteiten voor de relevante wegen.

weg	etmaal- intensiteit [mvt/etm]	voertuig- verdeling [%]	periode			wegdek	snelheid [km/uur]
			dag	avond	nacht		
Nieuwe Sluisstraat	24	uurintensiteit	6,35	4,50	0,61	elementen- verharding keperverband	30
		lichte mvt	96,99	98,37	91,9		
		middelzw. mvt	2,79	1,51	7,51		
		zware mvt	0,22	0,12	0,60		
Lange Haven	24	uurintensiteit	6,35	4,50	0,61	elementen- verharding keperverband	30
		lichte mvt	96,99	98,37	91,9		
		middelzw. mvt	2,79	1,51	7,51		
		zware mvt	0,22	0,12	0,60		
Brede Marktsteeg	24	uurintensiteit	6,35	4,50	0,61	elementen- verharding keperverband	30
		lichte mvt	96,99	98,37	91,9		
		middelzw. mvt	2,79	1,51	7,51		
		zware mvt	0,22	0,12	0,60		
Grote Markt	24	uurintensiteit	6,35	4,50	0,61	elementen- verharding keperverband	30
		lichte mvt	96,99	98,37	91,9		
		middelzw. mvt	2,79	1,51	7,51		
		zware mvt	0,22	0,12	0,60		



3.4 Resultaten geluidsbelasting wegverkeerslawaaai

De resultaten van de berekeningen voor het maatgevend jaar 2030 zijn samengevat in tabel 2 en uitgebreider weergegeven in bijlage V. In tabel 2 zijn de resultaten weergegeven van het wegverkeerslawaaai. Per waarneempunt is hier alleen de hoogste waarde voor alle waarneemhoogten weergegeven. Daar waar deze geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaai (in onderstaande tabel met grijs weergegeven), dient een hogere waarde als toelaatbaar vastgesteld te worden (Hogere-waardebesluit).

Tevens zijn in tabel 2 de resultaten samengevat van de geluidsbelasting L_{den} van het wegverkeerslawaaai, cumulatief voor alle wegen, zonder aftrek van art. 110g Wgh. Per waarneempunt wordt hier alleen de hoogste waarde weergegeven. Een compleet overzicht voor alle waarneemhoogten is weergegeven in bijlage V. Daar waar de gecumuleerde geluidsbelasting van een van de gevels van het bouwplan hoger is dan 53 dB (in onderstaande tabel in grijs weergegeven), dient aangetoond te worden of de karakteristieke geluidwering van de gevels voldoende is. De in tabel 2 aangegeven rekenresultaten dienen gebruikt te worden bij het berekenen van de geluidwering van de gevels.

Tabel 2: Berekende waarde van de geluidsbelasting op de gevel L_{den} [dB] incl. aftrek art. 110g Wgh, voor het maatgevend jaar 2030.

waarneempunten		30 km/u wegen				wegen gecumuleerd [L_{cum}] excl. aftrek art. 110g Wgh
nummers	ligging waarneempunt	Nieuwe Sluisstraatm (30 km/uur)	Lange Haven (30 km/uur)	Brede Marktsteeg (30 km/uur)	Grote Markt (30 km/uur)	
1	voorgevel	42	28	20	9	42
2	voorgevel	42	26	20	12	42
3	voorgevel	43	21	22	12	43
4	linkerzijgevel	38	1	19	15	38
5	voorgevel	38	6	14	6	38
6	linkerzijgevel	33	4	12	10	33

Uit de resultaten blijkt dat in alle gevallen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De gecumuleerde geluidsbelasting excl. aftrek artikel 110g Wgh is op diverse nergens op de gevels van het bouwplan hoger dan 53 dB.

3.5 Geluidsbelasting vanwege 30 km/u wegen

Conform de Wet geluidhinder zijn wegen die zijn uitgevoerd als wegen met een maximumsnelheid van 30 km/u niet gezoneerd. Geluidgevoelige objecten die naast een niet-gezoneerde weg zijn gelegen, behoeven niet in een akoestisch onderzoek betrokken te worden.

Alle wegen rondom het bouwplan zijn 30 km/u wegen. Om inzicht te krijgen in de hoogte van de geluidsbelasting afkomstig van 30 km/u wegen, zijn deze vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wel bepaald.



4. Conclusie

Er is een plan in ontwikkeling voor de locatie Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam. De wijziging past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Het bouwplan is niet gelegen binnen geluidszones van wegen die conform de Wet Geluidhinder een zone hebben.

Er liggen rondom het bouwplan echter de volgende 30-km/uur-wegen, die volgens de Wet Geluidhinder geen geluidzone hebben. Deze wegen zijn voor beoordeling van een goede ruimtelijke ordening meegenomen in het akoestisch onderzoek:

- Nieuwe Sluisstraat;
- Lange Haven;
- Brede Marktsteeg;
- Grote Markt.

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai is in dit rapport berekend, middels de Standaard Rekenmethode 2 voor wegverkeerslawaai.

De hoogst berekende geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai overschrijdt nergens de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Er hoeft geen verzoek om hogere waarde te worden ingediend.

Vlissingen, 7 november 2017

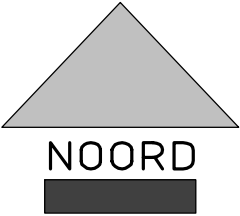
T.J. Wattel
S&W Consultancy



I.Bijlage "Situatie"



Kadastrale gemeente Schiedam
Perceel Nieuwe Sluisstraat 2b, 3111 PJ Schiedam
Sektie B
Perceelnummer 1287/3869



TOORMAN
ARCHITECTEN · SCHIEDAM

TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, GELDT VOOR ALLE OPDRACHTEN DE DNR 2011 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN DE ARRONDISSEMENTSRECHTBANK TE AMSTERDAM

FASE Bestaande Toestand ONDERWERP Situatie Kadaster

WERKNR T1227 BLADNR h.S01 SCHAAL 1:500 FORMAAT A4

09.oktober.2014 MW	
A	E
B	F
C	G
D	H



II.Bijlage “Verkeersgegevens”

Thierry Wattel

Van: A. Breider <a.breider@schiedam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 oktober 2017 15:52
Aan: Thierry Wattel
Onderwerp: Betr.: Aanvraag verkeersgegevens

Geachte heer Wattel,

Bijgaand ontvangt u de beschikbare verkeersgegevens van de genoemde straten. Het basisjaar in het verkeersmodel is 2015. Het prognosejaar 2027 is in het model niet beschikbaar+ hiervoor heb ik 2030 geselecteerd.

Met vriendelijke groeten,

Arjan Breider
Verkeerskundige a.i.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag

Domein Stadsontwikkeling, team Ruimtelijke Ontwikkeling en Beleid

T [010-219 1864](tel:010-2191864)
E a.breider@schiedam.nl

Gemeente Schiedam
Bezoekadres: Stadserf 1, 3112 DZ Schiedam
Postadres: Postbus 1501, 3100 EA Schiedam

>>> Thierry Wattel <thierry@s-w.nl> 20-10-2017 11:22 >>>
Vlissingen, 20-10-2017
Betreft: Aanvraag verkeersgegevens

Geachte heer Breider,

Er is aan ons als adviesbureau gevraagd berekeningen op te stellen van de geluidsbelasting door wegverkeer, op de gevels van een bouwplan aan de Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam. Voor het opstellen van de berekeningen zou ik voor de volgende wegen graag de onderstaande gegevens ontvangen:

- Nieuwe Sluisstraat;
- Lange Haven;
- Brede Marktsteeg;
- Hoogstraat;
- Korte Kerkstraat;
- Oude Sluis;
- Korte Haven;
- Grote Markt.

- een prognose van de totale etmaalintensiteit, voor het representatieve jaar 2027;
- bij deze etmaalintensiteit de gemiddelde daguur-, avonduur- en nachtuurintensiteit;
- bij deze intensiteiten de verdelingen over de categorieën lichte motorvoertuigen, middelzware motorvoertuigen en zware motorvoertuigen;
- de maximaal toegestane snelheid op deze wegen;

- het type wegdekverharding, bijvoorbeeld d.a.b, klinkers, SMA 0/6, zoab of anders.

Ik hoop dat u mij aan bovengenoemd gegevens kunt helpen, of anders door kunt verwijzen naar de juiste persoon.

In afwachting van uw reactie, waarvoor bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,



Thierry Wattel
thierry@s-w.nl

S&W Consultancy
0118 44 22 70

Ik ben op woensdag afwezig
www.s-w.nl



KvK nummer 22037535

Nieuwe Sluisstraat

Omschrijving

Nieuwe Sluisstraat

Wegoppervlak

elementenverharding keper

Wegoppervlakcode

49

Totale intensiteit

24

Verkeersverdeling

Uurpercentage	6,35	4,5	0,61
Motoren	0	0	0
Personenautos	96,99	98,37	91,9
Lichte vracht	2,79	1,51	7,51
Zware vracht	0,22	0,12	0,6

Sneheid

Motoren	30	30	30
Personenautos	30	30	30
Lichte vracht	30	30	30
Zware vracht	30	30	30

Lange Haven (tussen Overmaassteeg en Korte Dam)

Omschrijving

Lange Haven

Wegoppervlak

elementenverharding keper

Wegoppervlakcode

49

Totale intensiteit

24

Verkeersverdeling

Uurpercentage	6,35	4,5	0,61
Motoren	0	0	0
Personenautos	96,99	98,37	91,9
Lichte vracht	2,79	1,51	7,51
Zware vracht	0,22	0,12	0,6

Sneheid

Motoren	30	30	30
Personenautos	30	30	30
Lichte vracht	30	30	30

Zware vracht	30	30	30
--------------	----	----	----

Brede Marktsteeg

Omschrijving

Brede Marktsteeg

Wegoppervlak

elementenverharding keper

Wegoppervlakcode

49

Totale intensiteit

24

Verkeersverdeling

Uurpercentage	6,35	4,5	0,61
---------------	------	-----	------

Motoren	0	0	0
---------	---	---	---

Personenautos	96,99	98,37	91,9
---------------	-------	-------	------

Lichte vracht	2,79	1,51	7,51
---------------	------	------	------

Zware vracht	0,22	0,12	0,6
--------------	------	------	-----

Sneheid

Motoren	30	30	30
---------	----	----	----

Personenautos	30	30	30
---------------	----	----	----

Lichte vracht	30	30	30
---------------	----	----	----

Zware vracht	30	30	30
--------------	----	----	----

Hoogstraat

geen gegevens

Korte Kerkstraat

geen gegevens

Oude Sluis

geen gegevens

Korte Haven

geen gegevens

Grote Markt

Omschrijving

Grote Markt

Wegoppervlak

elementenverharding keper

Wegoppervlakcode

49

Totale intensiteit

24

Verkeersverdeling

Uurpercent age	6,35	4,5	0,61
-------------------	------	-----	------

Motoren	0	0	0
---------	---	---	---

Personenau tos	96,99	98,37	91,9
-------------------	-------	-------	------

Lichte vracht	2,79	1,51	7,51
------------------	------	------	------

Zware vracht	0,22	0,12	0,6
-----------------	------	------	-----

Sneheid

Motoren	30	30	30
---------	----	----	----

Personenau tos	30	30	30
-------------------	----	----	----

Lichte vracht	30	30	30
------------------	----	----	----

Zware vracht	30	30	30
-----------------	----	----	----



III. Bijlage “Rekenmodel geluidsbelasting”

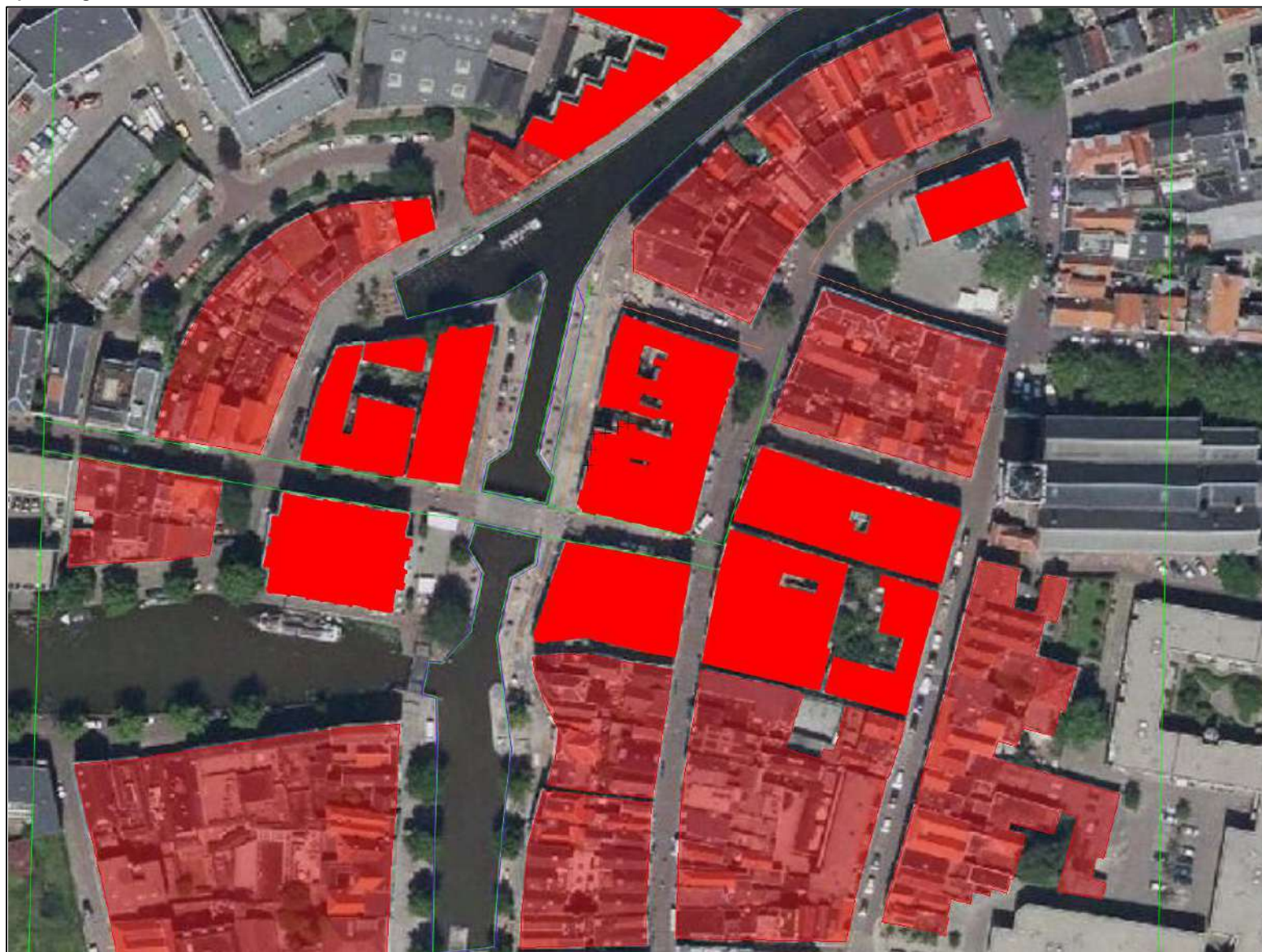
S & W consultancy Vlissingen

project [2171242] - [T1227] Herontwikkeling tot logiesgebouw Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam
opdrachtgever Staat als een Huis



S & W consultancy Vlissingen

project [2171242] - [T1227] Herontwikkeling tot logiesgebouw Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam
opdrachtgever Staat als een Huis



- objecten**
- wijk
 - bebouwing
 - rijlijn
 - hardzachtlijn
 - hoogtelijn met scherm
 - hoogtelijn
 - + waarneempunt gevel

omschrijving
Ingevoerd rekenmodel
gehele situatie
bebouwing, hoogtelijnen
rijlijnen

S & W consultancy Vlissingen

project [2171242] - [T1227] Herontwikkeling tot logiesgebouw Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam
opdrachtgever Staat als een Huis

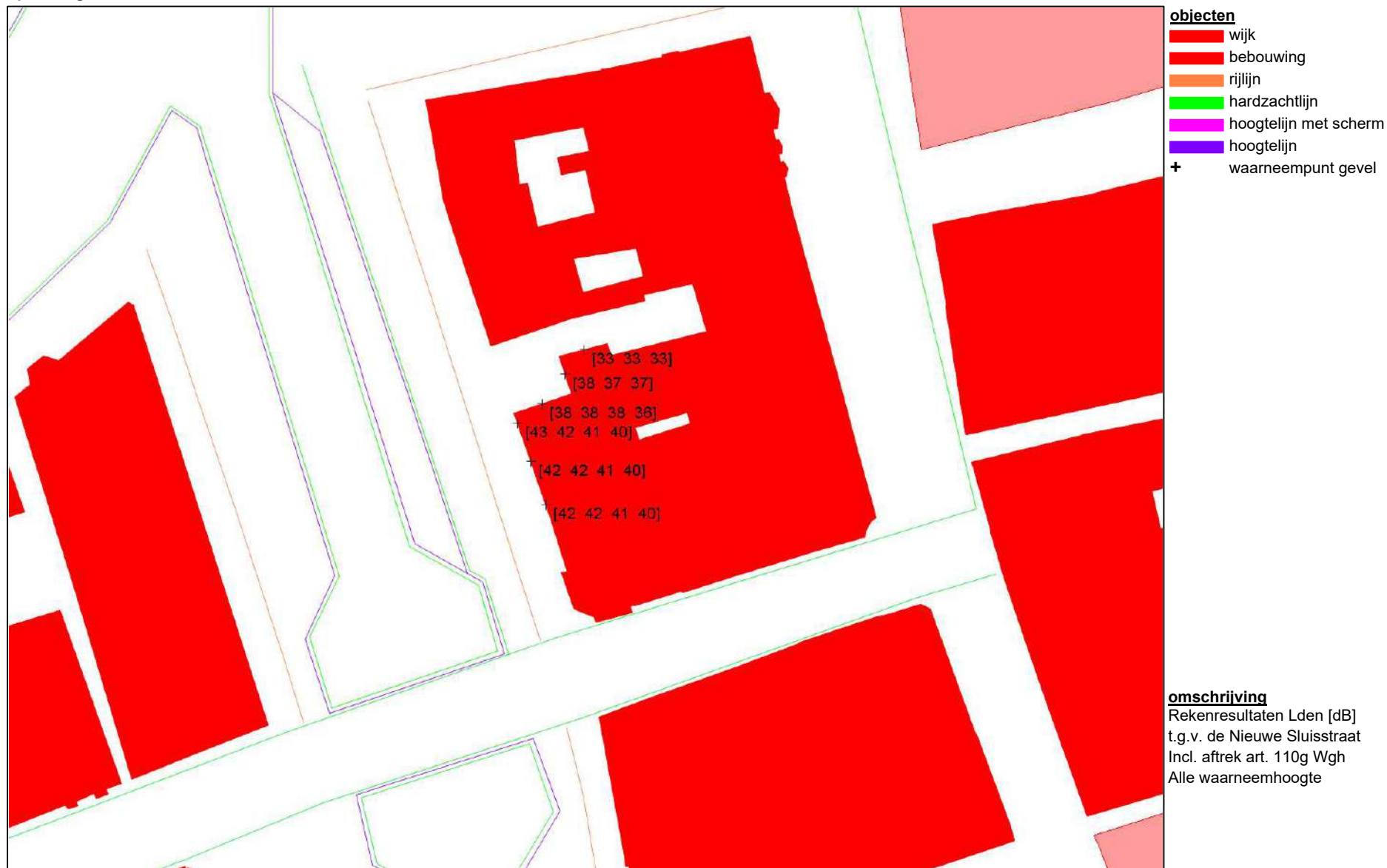




IV. Bijlage “Rekenresultaten geluidsbelasting”

S & W consultancy Vlissingen

project [2171242] - [T1227] Herontwikkeling tot logiesgebouw Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam
opdrachtgever Staat als een Huis

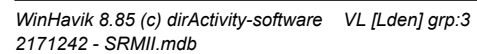


S & W consultancy Vlissingen

project [2171242] - [T1227] Herontwikkeling tot logiesgebouw Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam
opdrachtgever Staat als een Huis



project	[2171242] - [T1227] Herontwikkeling tot logiesgebouw Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam
opdrachtgever	Staat als een Huis



S & W consultancy Vlissingen

project [2171242] - [T1227] Herontwikkeling tot logiesgebouw Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam
opdrachtgever Staat als een Huis





V. Bijlage “Gegevens rekenmodel en resultaten in tabelvorm”

Projectgegevens

projectnaam: [2171242] - [T1227] Herontwikkeling tot logiesgebouw Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam
 opdrachtgever: Staat als een Huis
 adviseur: S&W Consultancy
 databaseversie: 869
 situatie: eerste situatie
 uitsnede: basismodel

<u>omschrijving</u>	<u>verkeerslawai</u>	<u>railverkeerslawai</u>	<u>industrielawai</u>
rekenhart:	16.3.1 (build0)		
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	☒	☒	n.v.t.
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☒	☒	☒
standaard bodemabsorptie:	0 %	0 %	%
rekenresultaat binnengelezen (datum):	06-11-2017		
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	13:45		
maximum aantal reflecties:	1 graden	1 graden	1
minimum zichthoek reflecties:	2 graden	2 graden	n.v.t.
maximum sectorhoek:	5 graden	5 graden	n.v.t.
vaste sectorhoek:	2	2	n.v.t.
methode aftrek110g:	per wnp per weg RMG2012/2014 :		
rekenmethode:			HMRI 1999
meteo correctie:			☒
jaargetijde zomer:			☐
opmerking			

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	11.4	-1.1	26		80	Bouwplan
2	8.2	-2.8	189		80	bebouwing
3	11.0	-3.0	137		80	bebouwing
4	15.2	-2.8	27		80	bebouwing
5	14.2	-0.8	28		80	bebouwing
6	10.2	-1.8	27		80	bebouwing
7	9.6	-2.4	24		80	bebouwing
8	12.8	-1.2	43		80	bebouwing
9	3.5	-2.5	51		80	bebouwing
10	12.8	-1.2	47		80	bebouwing
11	8.8	-0.2	19		80	bebouwing
12	13.7	-0.3	42		80	bebouwing
13	8.8	-2.3	31		80	bebouwing
14	10.5	-2.5	37		80	bebouwing
15	9.0	-3.0	32		80	bebouwing
16	7.0	-3.0	14		80	bebouwing
17	9.0	-3.0	15		80	bebouwing
18	8.0	-3.0	15		80	bebouwing
19	10.5	-0.5	15		80	bebouwing
20	12.5	-0.6	43		80	bebouwing
21	14.7	-0.3	25		80	bebouwing
22	14.6	-0.4	56		80	bebouwing
23	10.0	-3.0	39		80	bebouwing
24	10.0	-3.0	36		80	bebouwing
25	9.0	-3.0	30		80	bebouwing
26	11.3	-0.7	70		80	bebouwing
27	13.3	-0.7	66		80	bebouwing
28	12.2	-0.8	66		80	bebouwing
29	12.6	-0.4	22		80	bebouwing
30	17.2	-0.9	51		80	bebouwing
31	8.1	-1.0	27		80	bebouwing
32	6.1	-0.9	17		80	bebouwing
33	7.0	-1.0	23		80	bebouwing
34	8.8	-1.2	29		80	bebouwing
35	7.7	-1.3	17		80	bebouwing
36	3.7	-1.3	39		80	bebouwing
37	8.7	-1.3	20		80	bebouwing
38	7.5	-1.5	26		80	bebouwing
39	14.5	-0.6	26		80	bebouwing
40	10.1	-1.0	39		80	bebouwing
41	12.6	-0.4	34		80	bebouwing
42	13.7	-0.3	26		80	bebouwing
43	18.8	-0.2	22		80	bebouwing
44	13.3	-0.8	26		80	bebouwing
45	8.8	-1.2	38		80	bebouwing
46	9.5	-1.5	26		80	bebouwing
47	9.3	-1.7	23		80	bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
48	10.9	-2.1	26		80	bebouwing
49	6.8	-2.3	24		80	bebouwing
50	10.5	-2.5	31		80	bebouwing
51	9.1	-1.9	29		80	bebouwing
52	7.9	-2.1	16		80	bebouwing
53	7.5	-2.5	28		80	bebouwing
54	7.5	-2.5	24		80	bebouwing
55	8.1	-1.3	29		80	bouwplan
56	5.7	-2.3	69		80	bebouwing
57	10.7	-1.3	63		80	bebouwing
58	13.8	-1.2	35		80	bebouwing
59	10.4	-1.6	43		80	bebouwing
60	7.3	-1.8	55		80	bebouwing
61	7.2	-1.8	29		80	bebouwing
62	12.1	-1.9	32		80	bebouwing
63	9.1	-2.0	32		80	bebouwing
64	9.0	-2.0	24		80	bebouwing
65	8.0	-2.0	22		80	bebouwing
66	6.1	-1.9	27		80	bebouwing
67	6.3	-1.7	17		80	bebouwing
68	5.3	-1.7	22		80	bebouwing
69	5.6	-1.4	30		80	bebouwing
70	12.2	-2.8	61		80	bebouwing

Bodemlijnen

nr	z,gem	lengte	type	kenmerk
1	-3.0	444	hardzachtvergang + hoogtelijn	gracht
2	-3.0	251	hoogtelijn + stomp scherm	gracht
6	-2.8	1139	hardzachtvergang + hoogtelijn	maaiveld
12	-2.8	320	hoogtelijn	
13	-1.0	180	hoogtelijn	
22	0.0	168	hoogtelijn + stomp scherm	
23	0.0	167	hoogtelijn + stomp scherm	
24	-1.0	21	hoogtelijn	
25	-0.5	2	hoogtelijn	
26	0.0	74	hoogtelijn	
27	-0.5	1	hoogtelijn	
28	-1.9	4	hoogtelijn	
29	-1.0	20	hoogtelijn	
30	-1.9	4	hoogtelijn	
31	0.0	19	hoogtelijn	
32	-0.5	2	hoogtelijn	
33	-1.0	21	hoogtelijn	
34	-1.9	5	hoogtelijn	
35	-0.9	56	hardzachtvergang + hoogtelijn	
36	-1.4	51	hardzachtvergang + hoogtelijn	
37	-0.3	73	hoogtelijn	

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																	(^) VL: ex. optrektoeslag			
nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	rhart groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)		
1	0.0	0.0	gevel		Wnp 1	VL totaal (0)	1	1.8	42.26	39.57	30.45	42.27		42	42.26		42	42.26	39.57	30.45
						VL totaal (0)	1	4.3	41.74	39.05	29.93	41.75		42	41.74		42	41.74	39.05	29.93
						VL totaal (0)	1	7.7	40.83	38.13	29.02	40.84		41	40.83		41	40.83	38.13	29.02
						VL totaal (0)	1	10.8	40.10	37.41	28.29	40.11		40	40.10		40	40.10	37.41	28.29
						VL Nieuw Sluisstraat (1	1	1.8	42.15	39.46	30.34	42.16	5	37	42.15	5	37	42.15	39.46	30.34
						VL Nieuw Sluisstraat (1	1	4.3	41.54	38.85	29.74	41.56	5	37	41.54	5	37	41.54	38.85	29.74
						VL Nieuw Sluisstraat (1	1	7.7	40.58	37.89	28.77	40.59	5	36	40.58	5	36	40.58	37.89	28.77
						VL Nieuw Sluisstraat (1	1	10.8	39.81	37.12	28.01	39.83	5	35	39.81	5	35	39.81	37.12	28.01
						VL Lange Haven (2)	1	1.8	25.62	22.71	13.60	25.53	5	21	25.62	5	21	25.62	22.71	13.60
						VL Lange Haven (2)	1	4.3	27.61	24.90	15.79	27.62	5	23	27.61	5	23	27.61	24.90	15.79
						VL Lange Haven (2)	1	7.7	27.59	24.89	15.78	27.60	5	23	27.59	5	23	27.59	24.89	15.78
						VL Lange Haven (2)	1	10.8	27.46	24.75	15.64	27.47	5	22	27.46	5	22	27.46	24.75	15.64
						VL Brede Marksteeg (3	1	1.8	18.35	15.63	6.51	18.35	5	13	18.35	5	13	18.35	15.63	6.51
						VL Brede Marksteeg (3	1	4.3	19.22	16.50	7.39	19.22	5	14	19.22	5	14	19.22	16.50	7.39
						VL Brede Marksteeg (3	1	7.7	19.65	16.92	7.81	19.65	5	15	19.65	5	15	19.65	16.92	7.81
						VL Brede Marksteeg (3	1	10.8	19.70	16.98	7.86	19.70	5	15	19.70	5	15	19.70	16.98	7.86
						VL Grote Markt (4)	1	1.8	7.37	4.38	-4.73	7.24	5	2	7.37	5	2	7.37	4.38	-4.73
						VL Grote Markt (4)	1	4.3	7.67	4.63	-4.49	7.51	5	3	7.67	5	3	7.67	4.63	-4.49
						VL Grote Markt (4)	1	7.7	8.39	5.36	-3.75	8.24	5	3	8.39	5	3	8.39	5.36	-3.75
						VL Grote Markt (4)	1	10.8	9.59	6.53	-2.59	9.42	5	4	9.59	5	5	9.59	6.53	-2.59
2	0.0	0.0	gevel		Wnp 2	VL totaal (0)	1	1.8	42.35	39.66	30.54	42.36		42	42.35		42	42.35	39.66	30.54
						VL totaal (0)	1	4.3	41.76	39.07	29.95	41.77		42	41.76		42	41.76	39.07	29.95
						VL totaal (0)	1	7.7	40.83	38.14	29.02	40.84		41	40.83		41	40.83	38.14	29.02
						VL totaal (0)	1	10.8	40.10	37.41	28.29	40.11		40	40.10		40	40.10	37.41	28.29
						VL Nieuw Sluisstraat (1	1	1.8	42.27	39.58	30.47	42.29	5	37	42.27	5	37	42.27	39.58	30.47
						VL Nieuw Sluisstraat (1	1	4.3	41.62	38.93	29.82	41.64	5	37	41.62	5	37	41.62	38.93	29.82
						VL Nieuw Sluisstraat (1	1	7.7	40.66	37.97	28.85	40.67	5	36	40.66	5	36	40.66	37.97	28.85
						VL Nieuw Sluisstraat (1	1	10.8	39.90	37.21	28.09	39.91	5	35	39.90	5	35	39.90	37.21	28.09
						VL Lange Haven (2)	1	1.8	23.23	20.31	11.19	23.13	5	18	23.23	5	18	23.23	20.31	11.19
						VL Lange Haven (2)	1	4.3	25.45	22.73	13.62	25.45	5	20	25.45	5	20	25.45	22.73	13.62
						VL Lange Haven (2)	1	7.7	25.59	22.89	13.78	25.60	5	21	25.59	5	21	25.59	22.89	13.78
						VL Lange Haven (2)	1	10.8	25.47	22.77	13.66	25.48	5	20	25.47	5	20	25.47	22.77	13.66
						VL Brede Marksteeg (3	1	1.8	18.89	16.17	7.05	18.89	5	14	18.89	5	14	18.89	16.17	7.05
						VL Brede Marksteeg (3	1	4.3	19.62	16.91	7.79	19.62	5	15	19.62	5	15	19.62	16.91	7.79
						VL Brede Marksteeg (3	1	7.7	20.03	17.31	8.19	20.03	5	15	20.03	5	15	20.03	17.31	8.19
						VL Brede Marksteeg (3	1	10.8	19.99	17.27	8.16	19.99	5	15	19.99	5	15	19.99	17.27	8.16
						VL Grote Markt (4)	1	1.8	10.19	7.26	-1.86	10.09	5	5	10.19	5	5	10.19	7.26	-1.86
						VL Grote Markt (4)	1	4.3	10.67	7.70	-1.42	10.55	5	6	10.67	5	6	10.67	7.70	-1.42
						VL Grote Markt (4)	1	7.7	11.13	8.23	-.89	11.04	5	6	11.13	5	6	11.13	8.23	-.89
						VL Grote Markt (4)	1	10.8	12.12	9.19	.08	12.02	5	7	12.12	5	7	12.12	9.19	.08
3	0.0	0.0	gevel		Wnp 3	VL totaal (0)	1	1.8	42.55	39.86	30.74	42.56		43	42.55		43	42.55	39.86	30.74
						VL totaal (0)	1	4.3	41.91	39.21	30.10	41.92		42	41.91		42	41.91	39.21	30.10
						VL totaal (0)	1	7.7	40.99	38.30	29.18	41.00		41	40.99		41	40.99	38.30	29.18
						VL totaal (0)	1	10.8	40.27	37.58	28.46	40.28		40	40.27		40	40.27	37.58	28.46
						VL Nieuw Sluisstraat (1	1	1.8	42.50	39.81	30.69	42.51	5	38	42.50	5	37	42.50	39.81	30.69
						VL Nieuw Sluisstraat (1	1	4.3	41.84	39.15	30.03	41.85	5	37	41.84	5	37	41.84	39.15	30.03
						VL Nieuw Sluisstraat (1	1	7.7	40.89	38.20	29.08	40.90	5	36	40.89	5	36	40.89	38.20	29.08
						VL Nieuw Sluisstraat (1	1	10.8	40.15	37.46	28.34	40.16	5	35	40.15	5	35	40.15	37.46	28.34
						VL Lange Haven (2)	1	1.8	18.38	15.63	6.52	18.37	5	13	18.38	5	13	18.38	15.63	6.52

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																		(^) VL: ex. optrektoeslag					
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)		
4	0.0	0.0		gevel			Wnp 4	VL	Lange Haven (2)	1	4.3	20.11	17.39	8.27	20.11	5	15	20.11	5	15	20.11	17.39	8.27
								VL	Lange Haven (2)	1	7.7	21.03	18.34	9.22	21.04	5	16	21.03	5	16	21.03	18.34	9.22
								VL	Lange Haven (2)	1	10.8	21.16	18.48	9.36	21.18	5	16	21.16	5	16	21.16	18.48	9.36
								VL	Brede Marksteeg (3	1	1.8	20.81	18.10	8.98	20.81	5	16	20.81	5	16	20.81	18.10	8.98
								VL	Brede Marksteeg (3	1	4.3	21.32	18.61	9.49	21.32	5	16	21.32	5	16	21.32	18.61	9.49
								VL	Brede Marksteeg (3	1	7.7	21.61	18.89	9.78	21.61	5	17	21.61	5	17	21.61	18.89	9.78
								VL	Brede Marksteeg (3	1	10.8	21.54	18.83	9.72	21.55	5	17	21.54	5	17	21.54	18.83	9.72
								VL	Grote Markt (4)	1	1.8	9.32	6.43	-2.68	9.24	5	4	9.32	5	4	9.32	6.43	-2.68
								VL	Grote Markt (4)	1	4.3	9.85	6.93	-2.18	9.75	5	5	9.85	5	5	9.85	6.93	-2.18
								VL	Grote Markt (4)	1	7.7	10.63	7.73	-1.39	10.54	5	6	10.63	5	6	10.63	7.73	-1.39
								VL	Grote Markt (4)	1	10.8	11.60	8.68	-.44	11.50	5	7	11.60	5	7	11.60	8.68	-.44
								VL	totaal (0)	1	1.8	38.32	35.63	26.51	38.33		38	38.32		38	38.32	35.63	26.51
								VL	totaal (0)	1	4.3	38.08	35.38	26.27	38.09		38	38.08		38	38.08	35.38	26.27
								VL	totaal (0)	1	7.7	37.56	34.86	25.75	37.57		38	37.56		38	37.56	34.86	25.75
								VL	totaal (0)	1	10.8	36.23	33.52	24.41	36.24		36	36.23		36	36.23	33.52	24.41
								VL	Nieuw Sluisstraat (1	1	1.8	38.28	35.59	26.48	38.30	5	33	38.28	5	33	38.28	35.59	26.48
								VL	Nieuw Sluisstraat (1	1	4.3	38.02	35.33	26.22	38.04	5	33	38.02	5	33	38.02	35.33	26.22
								VL	Nieuw Sluisstraat (1	1	7.7	37.49	34.79	25.67	37.50	5	32	37.49	5	32	37.49	34.79	25.67
								VL	Nieuw Sluisstraat (1	1	10.8	36.11	33.41	24.29	36.12	5	31	36.11	5	31	36.11	33.41	24.29
								VL	Lange Haven (2)	1	1.8	-2.72	-6.11	-15.22	-99.00	5	-104	-2.72	5	-8	-2.72	-6.11	-15.22
								VL	Lange Haven (2)	1	4.3	-1.43	-4.99	-14.11	-99.00	5	-104	-1.43	5	-6	-1.43	-4.99	-14.11
								VL	Lange Haven (2)	1	7.7	.96	-2.65	-11.77	.54	5	-4	.96	5	-4	.96	-2.65	-11.77
								VL	Lange Haven (2)	1	10.8	-6.33	-9.77	-18.88	-99.00	5	-104	-6.33	5	-11	-6.33	-9.77	-18.88
								VL	Brede Marksteeg (3	1	1.8	17.29	14.53	5.41	17.27	5	12	17.29	5	12	17.29	14.53	5.41
								VL	Brede Marksteeg (3	1	4.3	18.34	15.56	6.44	18.31	5	13	18.34	5	13	18.34	15.56	6.44
								VL	Brede Marksteeg (3	1	7.7	19.12	16.32	7.20	19.08	5	14	19.12	5	14	19.12	16.32	7.20
								VL	Brede Marksteeg (3	1	10.8	19.26	16.43	7.31	19.21	5	14	19.26	5	14	19.26	16.43	7.31
								VL	Grote Markt (4)	1	1.8	7.24	3.95	-5.17	6.96	5	2	7.24	5	2	7.24	3.95	-5.17
								VL	Grote Markt (4)	1	4.3	9.36	5.90	-3.22	9.01	5	4	9.36	5	4	9.36	5.90	-3.22
								VL	Grote Markt (4)	1	7.7	12.45	8.92	-.20	12.06	5	7	12.45	5	7	12.45	8.92	-.20
								VL	Grote Markt (4)	1	10.8	15.12	11.78	2.67	14.82	5	10	15.12	5	10	15.12	11.78	2.67
5	0.0	0.0	gevel	Wnp 5	VL	totaal (0)	1	1.8	37.63	34.93	25.82	37.64		38	37.63		38	37.63	34.93	25.82			
					VL	totaal (0)	1	4.3	37.48	34.78	25.66	37.49		37	37.48		37	37.48	34.78	25.66			
					VL	totaal (0)	1	7.7	37.07	34.37	25.25	37.08		37	37.07		37	37.07	34.37	25.25			
					VL	Nieuw Sluisstraat (1	1	1.8	37.61	34.92	25.80	37.62	5	33	37.61	5	33	37.61	34.92	25.80			
					VL	Nieuw Sluisstraat (1	1	4.3	37.46	34.76	25.65	37.47	5	32	37.46	5	32	37.46	34.76	25.65			
					VL	Nieuw Sluisstraat (1	1	7.7	37.04	34.34	25.23	37.05	5	32	37.04	5	32	37.04	34.34	25.23			
					VL	Lange Haven (2)	1	1.8	3.08	.04	-9.07	2.92	5	-2	3.08	5	-2	3.08	.04	-9.07			
					VL	Lange Haven (2)	1	4.3	4.86	1.67	-7.44	4.63	5		4.86	5		4.86	1.67	-7.44			
					VL	Lange Haven (2)	1	7.7	6.40	2.98	-6.13	6.07	5	1	6.40	5	1	6.40	2.98	-6.13			
					VL	Brede Marksteeg (3	1	1.8	11.49	8.70	-.41	11.46	5	6	11.49	5	6	11.49	8.70	-.41			
					VL	Brede Marksteeg (3	1	4.3	12.70	9.88	.77	12.65	5	8	12.70	5	8	12.70	9.88	.77			
					VL	Brede Marksteeg (3	1	7.7	13.71	10.81	1.69	13.62	5	9	13.71	5	9	13.71	10.81	1.69			
					VL	Grote Markt (4)	1	1.8	2.82	-.40	-9.52	2.58	5	-2	2.82	5	-2	2.82	-.40	-9.52			
					VL	Grote Markt (4)	1	4.3	3.95	.64	-8.47	3.67	5	-1	3.95	5	-1	3.95	.64	-8.47			
					VL	Grote Markt (4)	1	7.7	6.52	3.18	-5.94	6.22	5	1	6.52	5	2	6.52	3.18	-5.94			
6	0.0	0.0	gevel	Wnp 6	VL	totaal (0)	1	1.8	33.06	30.36	21.24	33.07		33	33.06		33	33.06	30.36	21.24			
					VL	totaal (0)	1	4.3	33.03	30.33	21.21	33.04		33	33.03		33	33.03	30.33	21.21			
					VL	totaal (0)	1	7.7	32.81	30.09	20.97	32.81		33	32.81		33	32.81	30.09	20.97			
					VL	Nieuw Sluisstraat (1	1	1.8	33.03	30.33	21.22	33.04	5	28	33.03	5	28	33.03	30.33	21.22			
					VL	Nieuw Sluisstraat (1	1	4.3	33.00	30.29	21.18	33.01	5	28	33.00	5	28	33.00	30.29	21.18			
					VL	Nieuw Sluisstraat (1	1	7.7	32.74	30.03	20.91	32.74	5	28	32.74	5	28	32.74	30.03	20.91			

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																					(^) VL: ex. optrektoeslag		
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)		
								VL	Lange Haven (2)	1	1.8	1.05	-1.98	-11.09	.90	5	-4	1.05	5	-4	1.05	-1.98	-11.09
								VL	Lange Haven (2)	1	4.3	2.64	-.49	-9.60	2.44	5	-3	2.64	5	-2	2.64	-.49	-9.60
								VL	Lange Haven (2)	1	7.7	3.83	.54	-8.57	3.56	5	-1	3.83	5	-1	3.83	.54	-8.57
								VL	Brede Marksteeg (3)	1	1.8	9.41	6.36	-2.76	9.25	5	4	9.41	5	4	9.41	6.36	-2.76
								VL	Brede Marksteeg (3)	1	4.3	10.28	7.08	-2.04	10.05	5	5	10.28	5	5	10.28	7.08	-2.04
								VL	Brede Marksteeg (3)	1	7.7	12.06	8.64	-.48	11.72	5	7	12.06	5	7	12.06	8.64	-.48
								VL	Grote Markt (4)	1	1.8	5.03	1.48	-7.63	4.64	5		5.03	5		5.03	1.48	-7.63
								VL	Grote Markt (4)	1	4.3	7.11	3.46	-5.65	6.67	5	2	7.11	5	2	7.11	3.46	-5.65
								VL	Grote Markt (4)	1	7.7	10.58	6.91	-2.20	10.13	5	5	10.58	5	6	10.58	6.91	-2.20

Rijlijnen

nr	z.gem	lengte	wegdek	hellingcor. groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	%periode	Intensiteiten				snelheden				
										%	licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar	motor
1	-1.4	51	80 keperverband elementenverh CROW316	Nieuw Sluisstraat (1)	Nieuwe Sluisstr	vlicht		24.0	☒	dag	6.35	96.99	2.79	.22	30	30	30	
										avond	4.50	98.37	1.51	.12	30	30	30	
										nacht	.61	91.90	7.51	.60	30	30	30	
2	-2.0	28	80 keperverband elementenverh CROW316	Lange Haven (2)	Lange Haven	vlicht		24.0	☒	dag	6.35	96.99	2.79	.22	30	30	30	
										avond	4.50	98.37	1.51	.12	30	30	30	
										nacht	.61	91.90	7.51	.60	30	30	30	
3	-2.7	40	80 keperverband elementenverh CROW316	Brede Marksteeg (3)	Brede Marktste	vlicht		24.0	☒	dag	6.35	96.99	2.79	.22	30	30	30	
										avond	4.50	98.37	1.51	.12	30	30	30	
										nacht	.61	91.90	7.51	.60	30	30	30	
4	-2.8	111	80 keperverband elementenverh CROW316	Grote Markt (4)	Grote Markt	vlicht		24.0	☒	dag	6.35	96.99	2.79	.22	30	30	30	
										avond	4.50	98.37	1.51	.12	30	30	30	
										nacht	.61	91.90	7.51	.60	30	30	30	
5	-0.9	45	80 keperverband elementenverh CROW316	Nieuw Sluisstraat (1)	Nieuwe Sluisstr	vlicht		24.0	☒	dag	6.35	96.99	2.79	.22	30	30	30	
										avond	4.50	98.37	1.51	.12	30	30	30	
										nacht	.61	91.90	7.51	.60	30	30	30	

Wijken

nr	z,gem	m,gem	lengte	dichtheid	reflectie	verstrooiing	kenmerk
1	11.2	-2.8	258	90	80	0	bebouwing
2	11.7	-2.3	146	90	80	0	bebouwing
3	8.4	-2.6	373	90	80	0	bebouwing
4	11.3	-1.7	223	90	80	0	bebouwing
5	9.9	-1.1	113	90	80	0	bebouwing
6	13.4	-1.6	104	90	80	0	bebouwing
7	11.1	-1.9	219	90	80	0	bebouwing
8	11.2	-1.8	111	90	80	0	bebouwing
9	12.1	-0.9	123	90	80	0	bebouwing
10	7.2	-2.8	83	90	80		bebouwing
11	7.2	-2.8	62	90	80	0	bebouwing

Rapportage ecologische quickscan

Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam

D u u r Z Z

Colofon

Projectleider

A. Heitman MSc

Rapportage

R. Notenboom BSc

Rapport

DUUR2017-1-RAP1

Klantcode

DUUR

In opdracht van

DuurZZ

Contactpersoon quickscan

Amber Heitman MSC

06-45901203

amber@habitus.nl

Opleverdatum

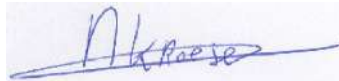
27 oktober 2017

Kwaliteitscontrole

N. Kroese BSc

Uitgevoerd op

25 oktober 2017

Paraaf

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport (inclusief foto's) is toegestaan onder vermelding van de bron.

Dit rapport is met de grootse zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt *Quickscan flora & fauna* geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of door toepassing van adviezen.

www.quickscan-flora-en-fauna.nl

**Correspondentieadres:**

Matenalaan 31

6825 DP, Arnhem

www.quickscan-flora-en-fauna.nl

Quikscan is een onderdeel van **Habitus natuur & landschap**

www.habitus.nl

Kvk-nummer: 61229628

Btw-nummer: NL854262301B01

Rekeningnummer: NL14ABNA0494577894

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding en onderzoek	5
2. Projectgebied en werkzaamheden	9
3. Aanwezige soorten en gebieden	11
4. conclusie en aanbevelingen	19
Bronnenlijst	21
Bijlage 1 - Natuurwetgeving	22
Bijlage 2 - Beschermde soorten	25
Bijlage 3 - Vrijgestelde soorten	28
Bijlage 4 - Ontwerp	29
Bijlage 5 - Cv's betrokken ecologen	30
Bijlage 6 - Geschikt biotoop	31
Bijlage 7 - Checklist vleermuizen	32
Bijlage 8 - ingevulde gegevens	33
Bijlage 9 - Natuurkalender	34
Bijlage 10 - Natuurkalender vogels	35



INLEIDING EN ONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding voor dit onderzoek besproken. Ook wordt het doel besproken en maakt u kennis met de centrale vraagstelling. Hierna volgen de criteria, reikwijdte en de onderzoeksopzet. Om de voor u benodigde informatie snel te kunnen vinden, kunt u de leeswijzer raadplegen.



Beeldimpressie projectgebied

1. INLEIDING EN ONDERZOEK

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens een monumentaal pand om te vormen naar woningen binnen het projectgebied. De activiteiten zullen plaatsvinden aan de Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam.

De quickscan wordt aangevraagd in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. Daarom dient onderzocht te worden of met de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling sprake is van overtreding van de geldende natuurwet- en regelgeving. Indien er geen overtredingen worden verwacht, kan de ontwikkeling vanuit de ecologie zonder beperkingen doorgang vinden. Indien er vervolgonderzoek wordt geadviseerd, kan een voorgenomen ontwikkeling nog steeds doorgang vinden als een ontheffing of vergunning kan worden verkregen.

1.2 Doel en centrale vraag

In deze ecologische quickscan wordt een voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de Wet natuurbescherming. De centrale vraag luidt:

Zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd met de soort- of gebiedsbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb) of provinciaal beleid? En welke vervolgstappen dienen genomen te worden voor met de uitvoering gestart kan worden?

Dit rapport dient voor de initiatiefnemer als bewijsstuk dat een ecologische quickscan is verricht.

1.3 Criteria

Op deze ecologische quickscan zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland.
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk adviesbureau. Habitus natuur & landschap verklaart hierbij geen enkel belang te hebben bij de uitkomst van het onderzoek. Ook heeft iedere vaste medewerker de [ethische gedragscode](#) ondertekend en beloofd hiernaar te handelen.
- De resultaten zijn op een efficiënte wijze verkregen, dat wil zeggen dat er een adequate verhouding bestaat tussen kosten in relatie tot de geleverde resultaten.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- De conclusie en aanbevelingen (inclusief vervolgstappen) van het onderzoek zijn duidelijk voor de opdrachtgever.
- De kwaliteit van het natuuronderzoek kan beoordeeld worden door het bevoegd gezag.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Habitus natuur & landschap. Bekijk deze op <https://habitus.nl/EisenEcologischOnderzoek>.
- Voor het opsporen, vangen (met toegestane vangmiddelen) of bemachtigen van beschermde dier- of plantensoorten is een [geldige ontheffing](#) aanwezig.
- Dit onderzoek is maximaal drie jaar geldig na de opleverdatum (zie colofon).

1.4 Reikwijdte

In deze ecologische quickscan wordt getoetst aan de soortbescherming en gebiedsbescherming van de Wet natuurbescherming (Wnb). Ook getoetst of er negatieve effecten zijn te verwachten op beschermde beleidsgebieden. Op aanvraag toetsen wij ook aan de bescherming van houtopstanden (Wnb), maar dit is een facultatief onderdeel. Op de volgende pagina wordt toegelicht wat met de soort- en gebiedsbescherming wordt bedoeld.

1.4.1 Soortbescherming

Er wordt getoetst of naar verwachting verbodsbepaling uit de Wet natuurbescherming worden overtreden op vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1) habitatrichtlijnsoorten (artikel 3.5), andere soorten (artikel 3.10) en de zorgplicht (artikel 1.11). In bijlage 1 zijn de verbodsartikelen opgenomen. In bijlage 2 zijn de beschermde soorten te vinden. De vrijgestelde soorten staan in bijlage 3.

1.4.2 Gebiedsbescherming en provinciaal beleid

Er wordt onderzocht of er negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde gebieden. In de Wet natuurbescherming gaat dat om Natura 2000-gebieden (artikel 2.7) of bijzondere nationale gebieden. Daarnaast wordt rekening gehouden met provinciaal beleid zoals het Natuurnetwerk Nederland (NNN), belangrijke weidevogelgebieden en strategische reservering natuur.

Indien negatieve effecten op beschermde (beleids)gebieden niet uitgesloten kunnen worden, is vervolgonderzoek benodigd, zoals een voortoets of NNN-toetsing. Deze nadere toetsing maakt geen onderdeel uit van deze quickscan. Ook het aanvragen van een ontheffing maakt geen onderdeel uit van een ecologische quickscan.

1.5 Werkwijze

De ecologische quickscan bestaat uit een bureau-onderzoek, een veldonderzoek en een toetsing. Daarna volgen de conclusie en de aanbevelingen. Hieronder volgt per onderdeel een toelichting op de methode.

1.5.1 Bureau-onderzoek

In het bureau-onderzoek wordt nagegaan of er beschermde soorten en/of gebieden aanwezig zijn in het projectgebied of de omgeving. Het resultaat van het bureau-onderzoek kan informatie aan het licht brengen die tijdens het veldonderzoek van belang kan zijn. Daarom wordt het bureau-onderzoek altijd uitgevoerd voorafgaand aan het veldonderzoek (zie par. 3.2 ter controle). Met enkel een bureau-onderzoek kunnen echter nooit soorten worden uitgesloten, aangezien diverse beschermde soorten zeer mobiel zijn. Denk bijvoorbeeld aan vogels óf planten die zich door zaad verspreiden via de lucht. De geschiktheid van biotopen voor beschermde soorten op de projectlocatie blijft altijd leidend. In het bureau-onderzoek worden de volgende bronnen geraadpleegd:

- Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)
- provinciale kaartmachine Natura 2000.

1. De NDFF wordt bevraagd op relevante waarnemingen. Een waarneming is relevant als de waarneming indicatief is voor een groeiplaats, verblijfplaats of andere beschermde functie, zoals een essentiële vliegroute. Omdat er een adequate verhouding dient te bestaan tussen de kosten in relatie tot de geleverde resultaten (zie 1.3) wordt de bevraging in tijd en afstand beperkt. Er wordt standaard gekozen voor een tijdreeks van 10 jaar en een afstand van 10 kilometer rond de grens van het projectgebied. Na het raadplegen worden de waarnemingen gedownload als shapefile en geanalyseerd. Alle waarnemingen met relevant gedrag worden bekeken en beoordeeld in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling.

2. Begrenzings van beschermde (beleids)gebieden worden via provinciale kaartmachines geraadpleegd, dit is altijd de meest actuele stand van zaken. Via [de website](#) kunnen diverse provinciale kaartmachines vlot geraadpleegd worden.

1.5.2 Veldonderzoek

Na het bureau-onderzoek wordt in het veld onderzocht of de beschermde soorten in het gebied aanwezig zijn óf dat er geschikt biotoop aanwezig is. Voor diverse soorten wordt **altijd** beoordeeld of er geschikt biotoop aanwezig is. Deze soorten zijn in Tabel 2 aangegeven met een * achter de soortnaam. Dit betreft soorten die zeer mobiel zijn (bijv. rivierrombout), vrij algemeen voorkomen (zoals de heikikker) of soorten waarvan vestiging in de nabije toekomst verwacht wordt (zoals de bataafse stroommossel en vermiljoenkever). Er wordt altijd gezocht naar aanwezigheidssporen van beschermde soorten, zoals afdrucken, holen, haren, braakballen, wissels en uitwerpselen



(spraints).

Omdat één veldbezoek vrijwel nooit voldoende is om een beschermde functie van een soort vast te stellen of uit te sluiten, betreft het veldbezoek voornamelijk een potentiebepaling. Indien individuen of vaste rust- en verblijfplaatsen worden aangetroffen, worden deze geregistreerd met Waarneming Pro (WrnPro). Geschikte biotopen voor beschermde soorten worden geregistreerd en op kaart ingetekend (zie Fig.4. in paragraaf 3.2).

1.5.3 Toetsing, conclusie en aanbevelingen

Vervolgens wordt getoetst of bij de uitvoering van de werkzaamheden sprake is van overtreding van de Wet Natuurbescherming. Dit wordt gedaan door de effecten van de werkzaamheden (zoals doorgegeven door de opdrachtgever) op de beschermde soorten te bepalen. Hiervoor wordt in eerste instantie de eigen ervaring met een beschermde soort gebruikt. Mogelijk wordt ook collega bevraagd of gedetailleerde informatie over de relevante soort opgezocht.

Op basis van de toetsing wordt de conclusie opgesteld, namelijk of er wel of geen wetsovertredingen te verwachten zijn. Op basis van de conclusie worden aanbevelingen gedaan voor een eventueel vervolgtraject. Indien mitigerende maatregelen mogelijk zijn, worden deze genoemd. Als er nader soortgericht onderzoek nodig is, zal een omschrijving van de methodiek gegeven worden evenals de optimale uitvoeringsperiode. Ook wordt bepaald of vervolgstappen nodig zijn voor beschermde Natura 2000-gebieden of Natuurnetwerk Nederland (NNN).

PROJECTGEBIED EN VOORGENOMEN WERKZAAMHEDEN

Dit hoofdstuk begint met een beschrijving van de huidige situatie in het projectgebied. Hierna worden de aard en planning van de werkzaamheden beschreven.



Beeldimpressie: voorzijde

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied betreft ligt aan de Nieuwe Sluisstraat 2b te Schiedam en is gelegen in de provincie Zuid-Holland. De begrenzing van het projectgebied is weergegeven in Figuur 1.

In de huidige situatie bestaat het projectgebied uit een monumentaal gebouw. De omgeving van het projectgebied bestaat uit bebouwing en grachten. De werkzaamheden beperken zicht tot het gebouw. Er wordt niet in het water of aan de oever gewerkt.



Figuur 1: het projectgebied is rood omrand. (Bron: PDOK luchtfoto, 2015).

2.2 Werkzaamheden en planning

In het projectgebied worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

1. bouwwerkzaamheden als boren, zagen en timmeren aan de binnenzijde;
2. aanbouw balkonnen en trap eerste en tweede verdieping;
3. inbouwen deur;
4. werkzaamheden aan het dak.

De voorgenomen werkzaamheden zijn ook weergegeven op de kaart in bijlage 4.

Op basis van de aangeleverde informatie wordt niet verwacht dat er sterke trillingen of harde geluiden geluiden plaats zullen vinden tijdens de werkzaamheden. Er wordt mogelijk extra verlichting geplaatst ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt niet gewerkt tussen zonsondergang en zonsopgang. En er vindt geen (bron)bemaling plaats. Indien er wijzigingen plaatsvinden in de uitvoering waarbij (extra) trillingen, geluid of licht verwacht worden, dan dient de effectbeoordeling opnieuw uitgevoerd te worden. Dit geldt ook voor nachtelijke werkzaamheden.

De opdrachtgever is voornemens in januari 2018 aan te vangen met de werkzaamheden.

AANWEZIGE SOORTEN EN GEBIEDEN

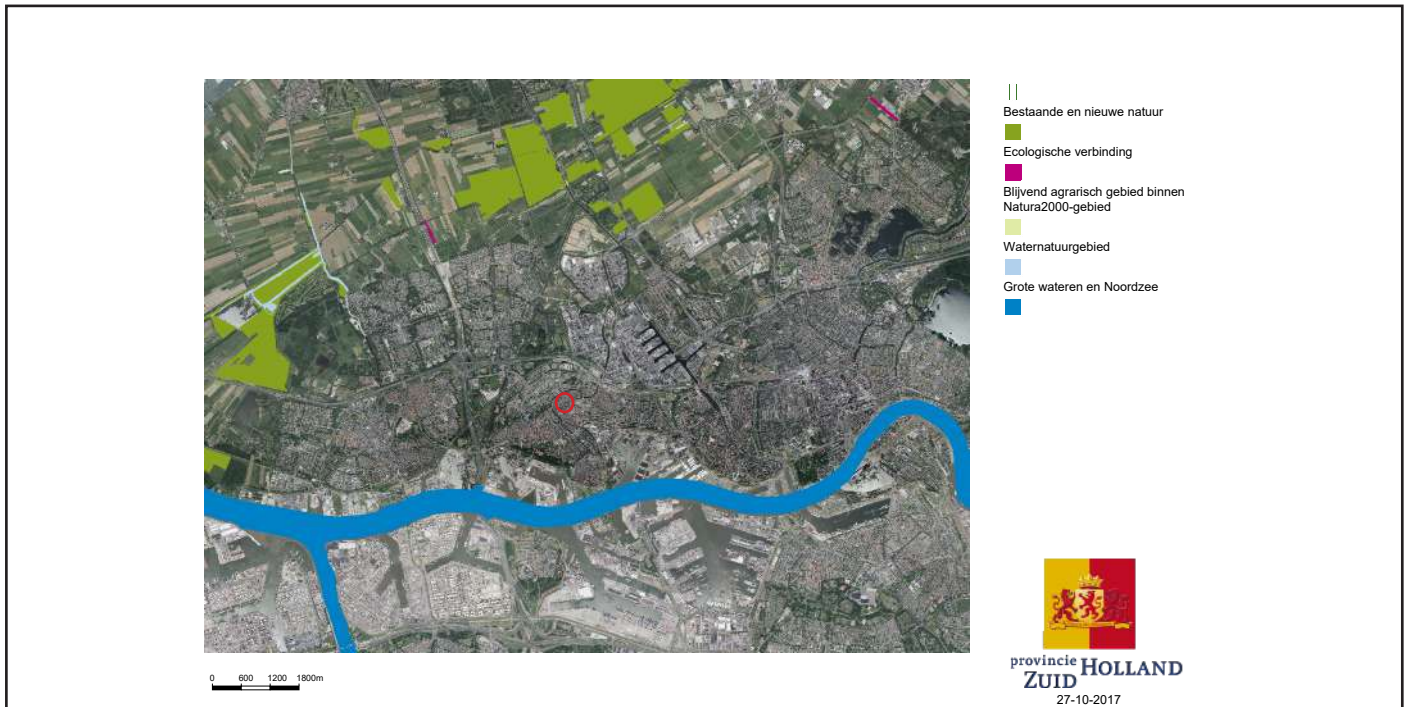
Dit hoofdstuk beschrijft de aanwezigheid van beschermde soorten, functies en gebieden in en rond het projectgebied. Effecten worden nog niet besproken, deze volgen in hoofdstuk 5.



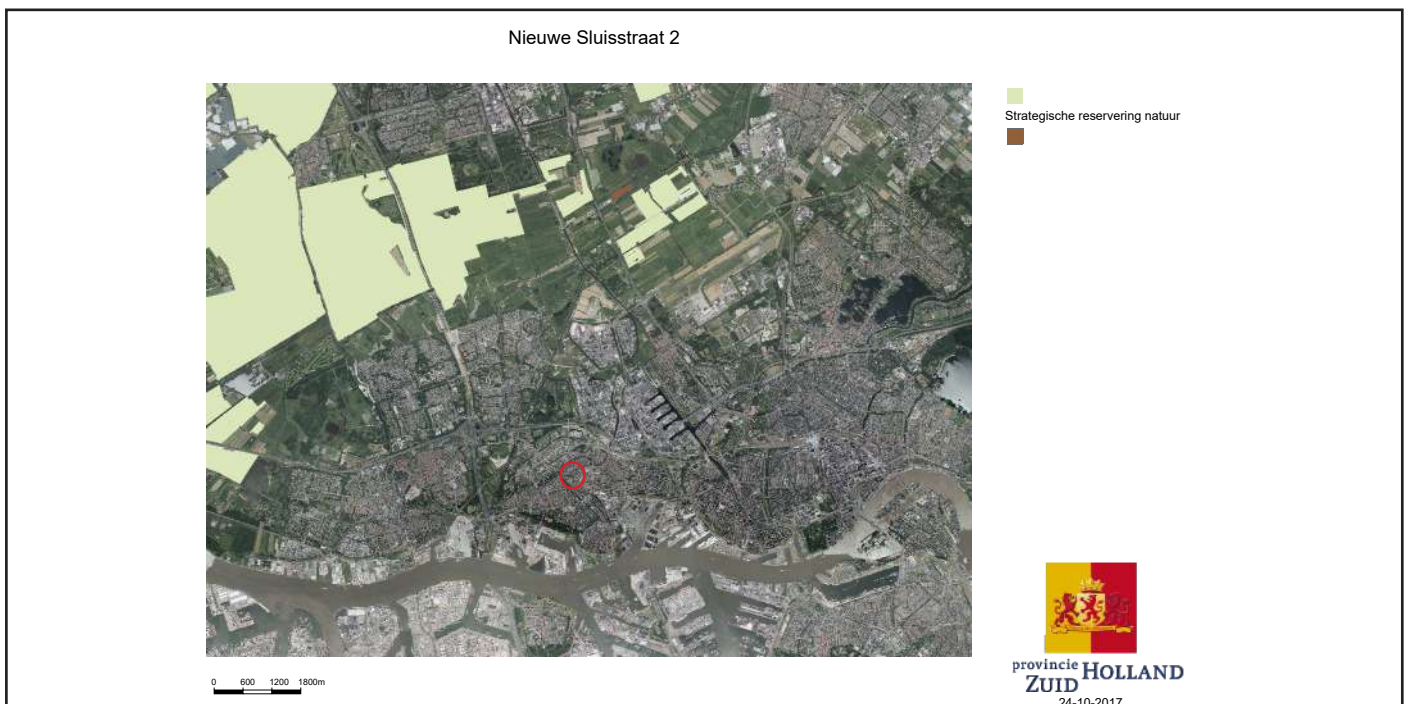
Beeldimpressie projectgebied: voorzijde vanaf de patio gezien

3.1 Beschermde gebieden

In de twee onderstaande figuren (Fig.2 en Fig.3) is de ligging van het projectgebied aangegeven ten opzichte van beschermde gebieden.



Figuur 2: ligging projectgebied (rode cirkel) ten opzichte van NNN-gebieden (lichtgroen, paars of blauw) en Natura 2000 (niet zichtbaar op kaart vanwege grote afstand). Bron: Geodataviewer provincie Zuid-Holland, 2017.



Figuur 3: ligging projectgebied (rode cirkel) ten opzichte van belangrijke weidevogelgebieden (lichtgroene kleur) en/of Strategische reservering Natuur (bruin). Bron: Geodataviewer provincie Zuid-Holland, 2017.

Binnen het projectgebied bevinden zich geen gebieden behorend tot Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland (NNN) of gebieden aangeduid als 'Belangrijk weidevogelgebied' of 'Strategische reservering Natuur'. Hieronder worden in Tabel 1 de afstanden tot deze gebieden benoemd:

Tabel 1: afstanden van het projectgebied tot beschermde gebieden

Beschermde gebied	Afstand tot projectgebied (in meters)
Natura 2000-gebied 'Oude Maas'	8080
Habitatsoorten: Bever en noordse woelmuis.	
Natuurnetwerk Nederland	1940
Belangrijk weidevogelgebied	4320
Strategische reservering natuur	5800

Een grote afstand tussen het projectgebied en een beschermd gebied betekent niet dat negatieve effecten bij voorbaat uitgesloten kunnen worden. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van negatieve effecten op soorten die buiten de beschermde gebieden verblijven. Denk onder andere aan foerageren en migreren van soorten, zoals purperreiger, grote modderkruiper of meervleermuis. Ook depositie van vermestende of verzuurende stoffen kan een negatief effect veroorzaken op grote afstand. In paragraaf 4.1 worden de effecten beschreven van de voorgenomen ontwikkeling op beschermde gebieden.

3.2 Beschermde soorten

Het bureau-onderzoek is uitgevoerd op 24 oktober 2017, voorafgaand aan het veldbezoek. Het veldbezoek is ook uitgevoerd op 24 oktober 2017. Beide deelonderzoeken zijn verricht door een deskundig (veld)ecoloog, namelijk Richard Notenboom. In Bijlage 5 zijn de cv's van de veldecoloog, projectleider en kwaliteitscontroleur opgenomen om deze deskundigheid aantoonbaar te maken.

Tijdens het veldbezoek was het droog, circa 16 graden, geheel bewolkt en stond er een windkracht van circa 4 Bft vanuit de richting zuidwest. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek zijn niet van invloed op de potentiebepaling (zie ook par. 1.5). Wel kunnen de weersomstandigheden van invloed zijn op de aangetroffen soorten. De potentiebepaling blijft daarom leidend. De aangetroffen soorten zijn hierop een aanvulling of vormen een bevestiging van een vermoeden.

Op basis van de resultaten uit het bureau-onderzoek én algemene kennis van biotopen van beschermde soorten, is onderzocht of het projectgebied beschermde functies kan hebben en welke functies dit dan zijn. Omdat ook de omgeving beïnvloed kan worden door de voorgenomen ontwikkeling, is deze ook meegenomen in de beoordeling tot op 50 meter afstand van de projectgrens (zoals aangegeven in Figuur 1).

De resultaten van zowel het bureau- en als het veldonderzoek zijn te zien in Tabel 2 op de volgende pagina. In de eerste kolom wordt de beschermde soort(groep) benoemd. Indien een soort(groep) aanwezig is, wordt dit in de tweede kolom aangegeven met een 'a', van **a**angetroffen. Indien een soort mogelijk aanwezig is, wordt dit aangegeven met een 'm', van **m**ogelijk aanwezig. In de derde kolom wordt aangegeven of er een beschermde functie (mogelijk) aanwezig is voor de betreffende soort of soortgroep.



Tabel 2: resultaten bureau- en veldonderzoek

Te verwachten soort op basis van bureau-onderzoek	a/m ¹	Te verwachten functies ²	Onderbouwing en locaties ³
Amfibieën			
Heikikker*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt voortplantingsbiotoop aanwezig in de vorm van ondiep, stilstaand, enigszins zuur (pH 4 tot 5,5) voedselarm water met oevervegetatie. Verder is er geen geschikt terrestrisch biotoop aanwezig binnen 300 meter van geschikt voortplantingswater waar de heikikker tijdens de actieve fase verblijft, zoals vochtige heideterreinen, veengebieden, vochtige schraallanden, uiterwaarden of komkleigebieden (met struweel en kruidenvegetatie). Ook is geen geschikt overwinteringsbiotoop aanwezig in de vorm van vorstvrije plekken op het land, zoals (afgetrapte) slootkanten of bosschages in de nabijheid (500 meter) van terrestrisch- of voortplantingsbiotoop.
Kamsalamander*	N.v.t.	N.v.t.	Voortplantingsbiotoop: ongeschikt omdat matig voedselrijk tot voedselrijk stilstaand, onbeschaduwd water met een goed ontwikkelde onderwatervegetatie ontbreekt. Deze wateren zijn veelal beek- of rivier-begeleidend en permanent waterhoudend. Overwinteringsbiotoop: niet geschikt omdat kleinschalige landschappen ontbreken met essentiële biotoopelementen zoals bospercelen, heggen, struwelen en houtwallen. De soort komt voor in het zuiden, midden en oosten van het land. Verder wordt niet in het water of langs de oever van de bestaande watergangen gewerkt.
Poelkikker*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk zwak zuur, onbeschaduwde wateren met een goed begroeide oeverzone, zoals vennen, poelen, watergangen in hoogveengebied of uiterwaarden. Ook worden geen landschapselementen verwijderd of aangetast, zoals bosschages, struweel of hoger gelegen verlandingsvegetaties, waarin de poelkikker kan overwinteren.
Rugstreeppad*	N.v.t.	N.v.t.	Er zijn geen waarnemingen van de rugstreeppad bekend binnen 5 kilometer van het projectgebied. Tussen het projectgebied en de bekende waarneming(en) bestaan onoverbrugbare barrières. Er is geen geschikt voortplantingsbiotoop aanwezig in de vorm van (tijdelijke) ondiepe wateren niet zuurder dan pH 5, die snel opwarmen, zoals vegetatie-arme poeltjes, karresporen, recent geschoonde sloten of ondiepe slootjes. Er is geen geschikt terrestrisch biotoop aanwezig zoals (teelt)akkers, zandafgravingen, kassen, muizen- of konijnenholen, pallets en tegels die kunnen dienen als zomerverblijfplaats. Verder zijn geen (vorstvrije) hopen vergraafbaar zand, bosschages of struwelen aanwezig boven het grondwater die kunnen dienen als winterverblijfplaats. Er is geen kans op vestiging in nieuw voortplantingsbiotoop indien er tijdens de werkzaamheden ondiepe wateren ontstaan (regenplassen) in de periode april-september. Ook is er kans op vestiging in geschikt winterbiotoop indien er hopen vergraafbaar zand, bouw materiaal, hopen houtafval of stenen blijven liggen in de periode september-november. Juveniële rugstreeppadden uit de omgeving kunnen wel tot 5 kilometer afleggen op zoek naar geschikt leefgebied.
Vinpootsalamander*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk grotere bos- en heidegebieden in Drenthe, Noord-Brabant en Limburg. Aan de samenstelling van het bos worden weinig eisen gesteld. Ze planten zich voort in heidevennen, bosvijvers en poelen. Ze vertonen hierbij een vrij grote tolerantie voor zuur water (tot pH 4).
Kevers			
Gestreepte waterroofkever*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk onbeschaduwde, stilstaande wateren of zeer langzaam stromende wateren op veen- of zandgrond van 40 tot 160 cm diep met een maximaal kroosbedekkingspercentage van 5%. Veelal zijn klein kroos en veelwortelig kroos wel aanwezig. De onderwateroever mag wel door hoogopgaande oevervegetatie beschaduwd worden, zoals riet en grote lisdodde (EIS, 2005).
Vermiljoenkever*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk recent gestorven bomen (zowel liggende als staande) in vochtige tot natte bossen. De vermiljoenkever leeft vrijwel permanent achter de schors van net gestorven bomen (EIS, 2012).
Vliegend hert*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt leefgebied aanwezig, namelijk oude eikenhakhoutbossen op zuidhellingen van (of in de buurt van) stuwwalen of eindmorenes. Klei- en kalkgebieden worden gemedend. Ook ontbreekt het aan eikenstobben, holle knoetiken, opgaande eiken of doorgesloten hakhout aangetast door witrot (of eikenrot) die larven van het vliegend hert zouden kunnen herbergen. Specifiek met soorten zoals doolhofzwam, roodgerande houtzwam, eikevuurzwam, bieftukzwam of zwavelzwammen. Ook zijn geen sapbomen aanwezig waarop de paring plaats kan vinden.
Kreeften			
Europese rivierkreeft*	N.v.t.	N.v.t.	Enkel bekend uit een poel in Warnsborn nabij Arnhem. De soort komt in zoet en redelijk koel, zuurstofrijk water voor en werd (tot 1986) vooral gevonden in onvervuilde beken, rivieren en meren in het zuiden en oosten van het land. Dit biotoop is niet aanwezig in of nabij het projectgebied.
Libellen			
Beekrombout*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt uitsluitingsbiotoop aanwezig, namelijk oevervegetatie, holle oevers, boomwortels of stenen, meestal binnen enkele meters van het water grotere beken en kleine rivieren. Op en rond deze wateren zijn de imago's te vinden. De eieren worden op het wateroppervlak afgezet. De larven leven ingegraven in de beek- of rivierbodem, op ondiepe, traag stromende plaatsen waar veel slib of fijn zand is afgezet.
Gevlekte witsnuitlibel*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt voortplantingsbiotoop aanwezig, namelijk laagveenmoerassen, vegetatierijke vennen en duinplassen. De larven leven tussen waterplanten in de verlandingszone. Het uitsluitings vindt plaats tot enkele decimeters hoogte in de oevervegetatie.
Groene glazenmaker*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikt biotoop aanwezig: stilstaande wateren met dichte krabbenscheervelden; plassen, sloten en petgaten in laagveengebieden en sloten in veenweidegebieden. De eitjes overwinteren in krabbenscheerplanten. De larven leven tussen de bladen van krabbenscheerplanten, meestal in dichte krabbenscheervegetaties. Het uitsluitings gebeurt ook op krabbenscheerplanten.

Rivierrombout*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig. Een geschikt larvenbiotoop bestaat uit zandige substraten in ondiepe, onbegroeide, stromingsluwe riviertrajecten. Net uitgesloten imago's drogen op in of nabij ruigtevegetaties in de directe nabijheid van de rivier. Ook oudere imago's zijn in de nabijheid van de rivier te vinden. Vanwege de grote afstand tot de rivier (> 1 kilometer) wordt aanwezigheid van de soort uitgesloten.
Mossen			
Tonghaarmuts*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk vochtige, jonge wilgenbossen of jonge aanplant van zomereik. De soort komt voor op de schors van deze bomen en vaak gaat het om een enkel polletje op een tak. Er is gericht gezocht naar tonghaarmuts, maar de soort is niet aangetroffen tijdens het veldbezoek.
Geel schorpioenmos*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, zoals kalkarme maar ijzerrijke moerassen, blauwgraslanden of beekdalen met veel kwel. Vegetaties uit het Knopbiesverbond (09BA) ontbreken op de projectlocatie. Begeleidende soorten zijn o.a. wateraardbei, zwarte zegge, moeraswalstro en egelboterbloem.
Planten			
Brede wolfsmelk*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, zoals kalkrijke akkers, braakliggende grond, bermen (open plekken) en omgewerkte kleiige waterkanten met o.a. akkerdistel (100%, n=3), haagwinde en kruipende boterbloem. De soort kan voorkomen op matig voedselrijke gronden die droog tot vochtig zijn en waarvan de zuurgraad zwak zuur tot matig zuur is. De soort verdraagt geen sterke beschaduwning.
Dreps*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk droge storingsmilieus, voornamelijk uit klasse 30 van de akkergemeenschappen (30BA, 30AA en 30 BB) met begeleidende soorten zoals grote windhalm, zwaluwtong, korenbloem en akkerviooltje. Groeiplaatsen zijn onder andere akkers (wintergraanakkers en speltakkers), spoorwegen (spoorwegterreinen), braakliggende grond, wegranden (open plekken, in bermen van grote verkeerswegen), ruigten, ruderaal plaatsen en stortterreinen.
Drijvende waterweegbree*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk natte pioniermilieu's, zoals vennen, vijvers, beken, pas gegraven of regelmatig geschoonde poelen en sloten, afwateringskanaaltjes, duinplassen en/of kanalen. Vegetaties uit het Overkruidverbond (06AA) ontbreken op de projectlocatie. Begeleidende soorten zijn o.a. drijvend fonteinkruid, knolrus en mannagras.
Glad biggenkruid*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk droge storingsmilieu's (30BB - Verbond van vingergras en naalbaar) met onder andere schapenzuring, gewone spurrie, zwaluwtong en gewoon varkensgras.
Groenknolorchis*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk zeeduinen (duinvalleien), afgravingen (kalk-, zand- en grindgroeven), moerassen (trilvenen, kalkmoerassen, veenmosrietland en aan de rand van rietland), heide (op veenmoskussen in heidemoeras), opgespoten grond (zand), plekken waar turf gestoken is en grasland (beekdal-blauwgrasland). Vegetaties uit het Knopbiesverbond (09BA) ontbreken op de projectlocatie. Begeleidende soorten zijn o.a. watermunt, gewone waternavel, riet en kruipwilg.
Kleine wolfsmelk*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk droge storingsmilieu's zoals kalkrijke, vaak kleiige omgewerkte grond (pioniervegetatie) met onder andere zwaluwtong, akkerdistel, vogelmuur en gewoon varkensgras. Vegetaties uit het naaldekervelverbond (30AA) en verbond van duivekervel en kroontjeskruid (30AB) ontbreken op de projectlocatie.
Kruipend moerasscherm*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk open plekken aan oevers van beken, zoete krekens en, ondiepe poelen langs sloten aan de rand van veengebieden, zeeduinen (langs drinkpoelen, in binnenduinweiland en duinvalleien), grasland (extensief begraaide weiland en oud grasland), ijsbanen en uiterwaarden (langs beken en kleine rivieren). Enkel op matig voedselrijk bodems, vooral in het zuiden en oosten van het land. Vegetaties uit het Dwergbiezenverbond (28AA) ontbreken op de projectlocatie. Begeleidende soorten zijn o.a. fioringras, zomprus, pinksterbloem en moeraswalstro.
Muurbloem*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geschikt biotoop aanwezig, namelijk droge storingsmilieu's zoals muren of andere kunstmatige kalkrijke plaatsen met begeleidende soorten zoals muurvaren, muurleeuwenbek, gewoon muursterretje of plat beemdgras. Vegetaties uit het Verbond van klein glaskruid (21AA) ontbreken op de projectlocatie. Er is daarom specifiek gezocht naar deze soort op de projectlocatie, maar deze is niet aangetroffen. Muurbloem is een overblijvende plant en is ten tijde van het veldbezoek nog zichtbaar bovengronds.
Ruw parelzaad*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig in de omgeving, zoals zonnige, open plaatsen op braakliggende grond of op open plekken langs oeverwallen met begeleidende soorten zoals akkerdistel (trekfrans > 85%; n=26), duist, grote klapproos en akkerwinde. Vegetaties uit het naaldekervelverbond (30AA) en Windhalmverbond (30BA) ontbreken op de projectlocatie.
Wolfskers*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk bossen (open plekken en langs bospaden, bosranden, kapvlakten, brandvlakten), stenige plaatsen, ruderaal plaatsen en braakliggende grond. Over begeleidende soorten is weinig bekend. In twee gevallen kwam kropbaar als begeleidende soort voor.
Reptielen			
Hazelworm*	N.v.t.	N.v.t.	In het projectgebied bevindt zich geen geschikt biotoop voor de hazelworm, namelijk warme, beschutte, halfopen terreinen met vochthoudende bodem zoals bosranden, open plekken in bossen, ruige heidevelden, kalkgraslanden, vestingwerken, bermen van wegen en spoorwegen.
Levendbarende hagedis*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk vochtige heide of structuurrijke bermen en ruigten.
Muurhagedis	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk oude muren, steile, stenige zuidhellingen en rotswanden. De eieren van de muurhagedis worden afgezet tussen stenen of in zand. De waarnemingen van de muurhagedis beperken zich in Nederland van nature uitsluitend tot Maastricht.
Ringslang*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt leef- of voorplantingsbiotoop aanwezig, zoals waterrijke biotopen op zandgronden en op de overgangen van zandgrond naar veen- en kleigronden. Grote oppervlaktes laag gelegen, nat gebied worden gemeden. De ringslang komt ook voor in het laagveen. Andere landschapstypen waarin relatief veel waarnemingen worden verricht zijn bos en struweel en op infrastructuur (wegen en spoorwegen). Ringslangen kunnen ook aanwezig zijn in een bebouwde omgeving en in het agrarisch gebied. Heide en hoogveen maken onderdeel uit van het leefgebied, maar zijn geen voorkeurshabitat. Verder zijn geen broeihopen, zoals bladhopen, composthopen of mestvaalten aanwezig.

Zandhagedis*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikt biotoop aanwezig zoals (droge) heide of structuurrijke bermen/ruigten met open plekken (kaal zand).
Vissen			
Beekprik*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk relatief natuurlijk beken met een goede waterkwaliteit. De soort is beperkt tot de provincies Gelderland, Overijssel, Noord-Brabant en Limburg. De soort paait in de periode februari-mei op grindrijke plaatsen met stromend water.
Elrits*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk snelstromende rivieren en beken in Zuid-Limburg en in Gelderland op de oostflank van de Veluwe.
Grote modderkruiper*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt leefbiotoop aanwezig, namelijk ondiepe wateren met een dikke modderlaag en een uitbundige waterplantengroei. Ook zijn geen drooggevalen wateren aanwezig, waarin de soort enige tijd ingegraven in de modder kan overleven. Ook is geen geschikt voortplantingsbiotoop aanwezig in de vorm van ondiepere warme delen van het water met waterplanten, overhangende takken of andere vormen van structuur. Ook is er geen opgroei biotoop voor juveniele dieren, zoals ondiepe plantenrijke oeverzones.
Vlinders			
Bruine eikenpage*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikte waardplanten aanwezig, namelijk kleine eikenboompjes die in de schaduw van hogere groeien of jonge eikenopslag. Vaak worden de eitjes aan de zuidoostkant van de boompjes afgezet op een stam, tak of twijg met een gladde bast zonder korstmossen op een halve tot anderhalve meter hoogte. Geen geschikt biotoop aanwezig namelijk: zandgronden met eiken in het binnenland en in de duinen. In het binnenland vliegt de soort bij bosranden, jonge eikenaanplant en open loofbossen. De soort vliegt bij gedrongen eikenstruweel, bij vrijstaande eikjes, in open eikenbossen en kapvlakten.
Grote vos*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikte waardplanten aanwezig, zoals voornamelijk iep, maar ook zoete kers en sommige wilgensoorten. De eitjes worden afgezet op de bovenste takken van hoge, vrijstaande bomen. Geen geschikt biotoop aanwezig namelijk: vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. Ook moeten er geschikte plaatsen zijn om te overwinteren, zoals holle bomen of stapels hout.
Iepenpage*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikte waardplanten aanwezig, namelijk diverse soorten iep, zoals gladde iep, ruwe iep en sommige cultivars. Het eitje wordt meestal afgezet in de kruin van de boom. Geen geschikt biotoop aanwezig namelijk bloeiende en vruchtdragende bomen of op relatief jonge iepen. Geschikte bomen worden doorgaans gevonden in (vochtige) bossen, bosranden, parken en grotere tuinen.
Sleedoornpage*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikte waardplanten aanwezig, namelijk sleedoorn en enkele andere gecultiveerde Prunus-soorten (o.a. pruim). Geen geschikt biotoop aanwezig namelijk: struwelen met sleedoorn (waardplant) langs bosranden, weg- en spoorbermen, holle wegen en akkers, in parken én vrijstaande pruimen in tuinen. De gebruikte sleedoorns moeten geregeld verjongd worden door begrazing of door ze regelmatig te snoeien.
Teunisbloempijlstaart*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikte waardplanten aanwezig, namelijk wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart. Geen strooisellaag aanwezig waarin de soort als pop overwintert. Geen geschikt biotoop aanwezig namelijk open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen. Voornamelijk in het zuiden en oosten van het land.
Vogels			
Boomvalk, buizerd, havik, wespandief en zwarte wouw*	N.v.t.	N.v.t.	Binnen het projectgebied en de directe omgeving (50 meter) zijn geen horsten aangetroffen van boomvalk, buizerd, havik, wespandief of zwarte wouw. Ook zijn geen oude nesten van zwarte kraai of ekster aangetroffen waarin de bijvoorbeeld de boomvalk tot laat in het broedseizoen nog tot broeden kan komen.
Gierzwaluw*	N.v.t.	N.v.t.	Binnen het projectgebied zijn geschikte gebouwen aanwezig: vaak oudere stadswijken of grotere gebouwen en in mindere mate nieuwe gebouwen. Het dak is ongeschikt bevonden, omdat deze door werkzaamheden in het verleden reeds is dichtgemaakt (mondeling medegedeeld door opdrachtgever). Het gebouw staat al in de steigers en werkzaamheden zijn reeds begonnen. Er zijn geen geschikte invliegopeningen aangetroffen. Daarnaast zijn geen poepsporen aangetroffen en worden geen werkzaamheden aan daken verricht, zoals sloop of renovatie.
Grote gele kwikstaart	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, zoals beken en rivieren omzoomd door loofbos.
Huismus*	N.v.t.	N.v.t.	Binnen het projectgebied zijn geen geschikte gebouwen aanwezig. Het dak is ongeschikt bevonden, omdat deze door werkzaamheden in het verleden reeds is dichtgemaakt (mondeling medegedeeld door opdrachtgever). Het gebouw staat al in de steigers en werkzaamheden zijn reeds begonnen wat het gebouw in de huidige situatie ongeschikt maakt. Ook worden geen (houtige) elementen verwijderd die onderdeel uit kunnen maken van de functionele leefomgeving, zoals struweel/hagen (schuilplaats), wtertjes (drinkfunctie) of zandige stukjes (zandbad). Er zijn geen huismussen op of rond de projectlocatie aangetroffen binnen 500 meter, waardoor vestiging op korte termijn (binnen de houdbaarheid van deze quickscan) uitgesloten wordt.
Kerkuil, ransuil, steenuil*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikte nestplaats aanwezig voor de kerkuil en steenuil, zoals een nestkast of schuur en er wordt geen bebouwing gesloopt. Ook worden geen oude kassen gesloopt of knotbomen aangetast die door de steenuil gebruikt kunnen worden. Er zijn geen sporen, zoals veren of braakballen aangetroffen. Roestbomen van ransuil zijn vaak naaldbomen, deze zijn niet aanwezig. Ook zijn geen oude ekster- of kraaiennesten aangetroffen waar de ransuil veelal gebruik van maakt.
Oeverzwaluw*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikt nestbiotoop aanwezig, namelijk een kale zandige of lemige steilwand met insecten in de omgeving. Er is geen kans op vestiging indien er tijdens de werkzaamheden steilwanden ontstaan in de periode april-juni in de vorm van zanddepots en afgravingen.
Ooievaar*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen nestvoorziening voor de ooievaar aanwezig (ooievaarspaal). Ook zijn geen elektriciteitspalen met een ooievaarsnest aanwezig.

Roek*	N.v.t.	N.v.t.	Er zijn geen roeken waargenomen. Ook geen zijn geen nestbomen aangetroffen binnen het projectgebied of in de omgeving hiervan.
Slechtvalk*	N.v.t.	N.v.t.	Nestgelegenheid ontbreekt, omdat hoge gebouwen zoals torens of hoogspanningsmasten niet aanwezig zijn.
Sperwer*	N.v.t.	N.v.t.	Binnen het projectgebied en de directe omgeving (50 meter) zijn geen horsten aangetroffen van sperwer. De sperwer broedt meestal in een dicht, jong bos met naaldbomen (fijnspar, lariks), het liefst in halfopen landschappen. Soms ook in de stad of in tuinen, in open boerenland in windsingels in bosjes en op erven.
Categorie 5-broedvogels met zeer ongunstige trend: ekster, eidereend, brilduiker, draaihal, ruigpootuil, tapuit*	N.v.t.	N.v.t.	Er zijn geen nesten van ekster aangetroffen. Er zijn geen kustduinen aanwezig waar de eider kan broeden. Er zijn geen oude, bestaande holten van vooral de zwarte specht (in den en beuk) waar de ruigpootuil gebruik van kan maken. De brilduiker broedt voornamelijk in landgoedbossen in het IJsseldal (tussen Zwolle en Deventer), hier ligt het projectgebied niet in. In het projectgebied ontbreken oude berken (op de Veluwe) met holtes waar de draaihal gebruik van maakt. Er zijn geen schrale heide- of stuifzandgebieden of duinen aanwezig met konijnenholten waar de tapuit tot broeden kan komen.
Vogels zonder jaarrond beschermd nest*	N.v.t.	N.v.t.	Er zijn geen broedvogels aangetroffen met een categorie 5 jaarrond beschermd nest.
Weekdieren			
Bataafse stroommossel*	N.v.t.	N.v.t.	Geen is geschikt biotoop aanwezig, de bataafse stroommossel prefereert gestructureerde grofzandige sedimenten en is daardoor grotendeels gebonden aan stromende wateren zoals rivieren, beken of wateren die in verbinding staan met de rivier. Na een korte parasitaire fase in de kieuwen van vissen (waaronder bijvoorbeeld elrits, ruisvoorn, kopvoorn en rivierdonderpad) graven juvenielen zich namelijk in in ondiepe delen waar geen opslibbing of overzanding plaatsvindt (bron: natuurkennis.nl en Ministerie van EZ, 2017).
Platte schijfhoren*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen (helder) voedselrijk, stilstaand (of slechts zwakstromend) water aanwezig (ionenarm) met begroeiing van waterplanten, zoals bijvoorbeeld gele plomp en witte waterlelie. De soort wordt vaak in draadalg-vegetaties aangetroffen. Ook in andere vegetaties, zoals in wateren met krabbescheer. Daarnaast soms op de wortels van o.a. lisdodde en vergelijkbare oevergebonden planten. De soort leeft niet in verontreinigd of brak water.
Vleermuizen			
Gewone dwergvleermuis*, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, meervleermuis,	N.v.t.	N.v.t.	Verblijfplaatsen: er worden geen nieuwe wegen aangelegd, maar wel werkzaamheden aan gebouwen verricht (verbouwing, werkzaamheden aan het dak). Het dak is in de huidige staat ongeschikt bevonden, omdat deze door werkzaamheden in het verleden reeds is dichtgemaakt (mondeling medegedeeld door opdrachtgever). Er zijn geen scheve dakpannen, open stootvoegen of invliegopeningen achter regenpijpen. Ook worden geen bomen aangetast of gekapt met los schors, open spleten, holtes of grotendeels begroeid met klimop. Essentiële vliegroute: er worden geen lijnvormige houtige elementen gekapt, watergangen gedempt of geblokkeerd. Essentieel foerageergebied: er wordt geen grote solitaire boom gekapt. Ook wordt geen groot oppervlak aan houtige beplanting of moeras verwijderd of een groot oppervlak aan water gedempt. Alle functies: ook wordt geen verlichting geplaatst die gebouwen, bomen of beplanting beschijnt én wordt geen extra geluid geproduceerd in de nieuwe situatie.
Zoogdieren			
Bever*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig voor de bever, zoals moerasgebied, rivieren of meren omzoomd door broekbossen. Ook zijn geen sporen, zoals recente afdrukken gevonden en is er geen beverburcht aanwezig.
Boommarter*	N.v.t.	N.v.t.	Er zijn geen konijnen-, vossen- of dassenhollen aanwezig binnen het projectgebied of binnen 50 meter afstand. Ook zijn geen boomholtes, takkenbossen of -stapels aanwezig waar ze hun rustplaats kunnen hebben. Verder zijn geen inrottingsgaten, spechtengaten, eekhoornholten of gebouwen aan de rand van het bos aanwezig om als voortplantingsplaats te kunnen gebruiken.
Das*	N.v.t.	N.v.t.	Het projectgebied ligt niet in of nabij een zandgebied. Dassen zijn gebonden aan het zandlandschap. Ook zijn geen sporen aangetroffen, zoals burchten, haren of prenten, waaruit de mogelijke aanwezig blijkt. Ook wordt geen essentieel foerageergebied of wissel aangetast die het functioneren van de burcht negatief kunnen beïnvloeden.
Eekhoorn*	N.v.t.	N.v.t.	Er zijn geen eekhoornnesten (bolvormige nesten) waargenomen binnen het projectgebied en 50 meter daarbuiten. Ook zijn geen geschikte boomholtes of spechtengaten aangetroffen die in gebruik zijn of gebruikt kunnen worden.
Noordse woelmuis*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, zoals rietland, moeras, extensief gebruikt weiland, periodiek overstroomde terreinen of natte grazige vegetaties. In gebieden zonder andere woelmuisen komt de soort ook voor in drogere biotopen, zoals wegbermen en zelfs in droog naaldbos.
Otter*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk oeverzones met voldoende dekking en rust van allerlei soorten stromende wateren, zoals meren, plassen, rivieren, kanalen, beken en moerassen. Er zijn geen overstromingsvrije oeverholtes die kunnen dienen als nestplaats. Ook zijn geen dichte oevervegetaties (o.a. riet), struwelen en bosschages of kunstmatige holten aanwezig die kunnen dienen als dagrustplaats. Er zijn geen eetplekken, loopsporen, wissels, krabheuiltjes, ottergeil of spraints aangetroffen.

Steenmarter	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig. De steenmarter komt vooral voor in parklandschap, maar ook in volkomen bosloze gebieden, steengroeven en rotsige hellingen. Hij is vooral te vinden in de nabijheid van dorpen en boerderijen en tegenwoordig zelfs in grote steden. Hij heeft een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. Daarbij is de aanwezigheid van elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen van belang, omdat de steenmarter daar zijn voedsel zoekt. Steenmarters maken hun verblijfplaats in boomholtes, takkenhopen, dichte struwelen, zolders, kruipruimtes, maar ook in spouwmuren of ruimten onder de dakbedekkingen.
Waterspitsmuis*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk schoon, niet te voedselrijk, vrij snel stromend tot stilstaand water met een behoorlijk ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oevers. De soort komt voor bij beken, rivieren, sloten, plassen en daar waar grondwater opwelt. Ook wordt de soort veelvuldig aangetroffen langs de binnenduinrand, natuurlijke duinmeren en kunstmatige infiltratiegebieden. De waterspitsmuis komt alleen daar voor waar bodembedekkende vegetatie aanwezig en waar binnen een straal van 500 meter water is te vinden. Bovendien moet er in de oevers voldoende schuilmogelijkheid zijn waar de waterspitsmuis zich kan terugtrekken om zijn prooi op te eten.

¹ a = beschermde functie aangetroffen, m = mogelijk beschermde functie aanwezig. *Deze soort wordt altijd behandeld en volgt niet noodzakelijkerwijs uit het literatuuronderzoek. ² g = groeiplaats.



CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In dit hoofdstuk worden de effecten op beschermde soorten en/of gebieden bepaald. Ook worden de voorgenomen werkzaamheden getoetst aan de wet- en regelgeving. Daarna volgen de conclusies en aanbevelingen.



Beeldimpressie projectgebied: muurflora op de buitenmuur van de patio

4.1 Effecttoetsing beschermde gebieden

Gebieden vallend onder 'Natura 2000' en het 'Natuurnetwerk Nederland' liggen op een te grote afstand en de voorgenomen werkzaamheden zijn te kleinschalig om een negatief effect te sorteren.

4.2 Effecttoetsing beschermde soorten

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen op de projectlocatie. Evenmin zijn er geen geschikte biotopen of mogelijke verblijfplaatsen aangetroffen op de projectlocatie.

4.3 Conclusie

De conclusie geeft antwoord op de hoofdvraag (par. 1.2), namelijk:

Zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd met de soort- of gebiedsbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb) of provinciaal beleid (NNN)? En welke vervolgstappen dienen genomen te worden voor met de uitvoering gestart kan worden? Nee, de voorgenomen werkzaamheden zijn niet in strijd met de Wet Natuurbescherming. In onderstaande tabel wordt dit toegelicht. In paragraaf 4.5 is opgenomen welke vervolgstappen en/of maatregelen aan de orde zijn.

Tabel 4: conclusie

Soortbescherming	Gebiedsbescherming
Directe overtreding	
Bij de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden wordt directe overtreding uitgesloten, omdat er geen beschermde soorten zijn aangetroffen in het projectgebied.	Bij de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden wordt directe overtreding uitgesloten, omdat er geen ruimtebeslag plaatsvindt op een gebied vallend onder Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland.
Overtreding mogelijk	
Bij de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden wordt overtreding uitgesloten, omdat de volgende beschermde soorten mogelijk aanwezig zijn in het projectgebied: geen.	Bij de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden wordt mogelijke overtreding uitgesloten, omdat er geen negatieve effecten verwacht worden op Natura 2000-gebied 'Oude Maas' en Natuurnetwerk Nederland (externe werking), belangrijk weidevogelgebied of strategische reservering natuur.

Hierboven is de conclusie weergegeven. Voor de volledigheid en om een verkeerde interpretatie te voorkomen, dient het gehele rapport gelezen te worden. Zo geeft hoofdstuk 1 belangrijke informatie over de opzet en afbakening van het onderzoek. In hoofdstuk 2 wordt informatie gegeven over de begrenzing van het projectgebied en welke werkzaamheden getoetst zijn. Hoofdstuk 3 geeft nadere informatie over de aanwezigheid van soorten en gebieden. Ook de bijlagen zijn onlosmakelijk met de inhoud verbonden.

4.4 Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen (zie Bijlage 1). Uit de zorgplicht volgt dat nadelige gevolgen voor flora of fauna voorkomen wordt of dat noodzakelijke maatregelen getroffen worden. Om invulling te geven aan de zorgplicht wordt de volgende strategie gevolgd:

1. In eerste instantie worden alle vaste rust- of verblijfplaatsen waar mogelijk gespaard of worden de werkzaamheden verricht buiten de verstoringafstand van de betreffende soorten.
2. Indien dit niet mogelijk is, vinden de werkzaamheden plaats buiten de kwetsbare perioden voor de betreffende soorten.

In 4.5.2 worden specifieke maatregelen genoemd die nadelige gevolgen op planten en/of dieren in het projectgebied kunnen voorkomen of beperken.

4.5 Benodigde vervolgstappen en aanbevelingen

Voor alle soorten waarvoor de Wet Natuurbescherming en/of het natuurbeleid van de provincie (mogelijk) wordt overtreden, worden hieronder de vervolgstappen beschreven.

Maatregelen bij de uitvoering van de werkzaamheden

Hieronder volgen te nemen maatregelen tijdens de uitvoering van werkzaamheden:

Vestiging van beschermde soorten

- De (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten in het object is op dit moment uitgesloten. Geadviseerd wordt om het object dicht maken of af te breken om vestiging op langere termijn (> 3jaar) te voorkomen van steenmarter, vogels (voorjaar) en/of vleermuizen te voorkomen.

Zoogdieren (inclusief vleermuizen)

- Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk niet tussen zonsondergang en zonsopkomst. Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes.

4.6 Wat te doen bij een wijziging van de ontwikkeling of bij het afwijken van het advies?

De adviezen in deze ecologische quickscan zijn opgesteld om te werken volgens de geldende natuurwetgeving. Wij zijn hierbij uitgegaan van de geplande ontwikkeling zoals aangeleverd door de opdrachtgever. Indien de geplande ontwikkeling wijzigt, bijvoorbeeld doordat het projectgebied groter wordt of de werkzaamheden veranderen, dan is de kans aanwezig dat ook het voorliggende advies wijzigt. Neem in dat geval contact op met een ecooloog om te onderzoeken of er passende maatregelen zijn waarbij conform de geldende natuurwetgeving kan worden gewerkt.

Ook kan het zijn dat wij maatregelen of vervolgstappen adviseren die niet goed in te passen zijn in de planning of uitvoering. Afwijken van het plan of advies is sommige gevallen mogelijk, maar altijd onder begeleiding van een deskundig ecooloog.

Het is mogelijk dat in een vervolgtrajec beschermde planten uitgestoken moeten worden of beschermde dieren gevangen moeten worden. Hiervoor is een ontheffing benodigd en dit dient daarom altijd onder begeleiding plaats te vinden van een ecologisch deskundig persoon met kennis van de betreffende soorten.



BRONNENLIJST

Websites

- www.ndff-ecogrid.nl. Bureau-onderzoek beschermde soorten ([hyperlink](#)), login vereist. Geraadpleegd op 24 oktober 2017.
- Ministerie van Economische Zaken. Pagina ecologie bataafse stroommossel ([hyperlink](#)). Geraadpleegd op 1 oktober 2017.
- www.natuurinformatie.nl. Pagina tuimelaar ([hyperlink](#)). Geraadpleegd op 1 oktober 2017.
- www.zoogdiervereniging.nl. Pagina gewone zeehond ([hyperlink](#)). Geraadpleegd op 1 oktober 2017.
- Effectenindicator Ministerie van Economische Zaken. Pagina Gebieden EEZ, tabblad gevoeligheid ([hyperlink](#)). Geraadpleegd op 1 oktober 2017.
- EIS Kenniscentrum Insecten (2012). Nieuwe vindplaatsen van de strikt beschermde vermiljoenkever ([hyperlink](#)). Geraadpleegd op 1 oktober 2017.
- www.ravon.nl. Pagina's: alpenwatersalamander, rugstreeppad, heikikker, poelkikker, kamsalamander, knoflookpad, zandhagedis, vinpootsalamander, elrits, grote modderkruiper en beekprik ([hyperlink](#)). Geraadpleegd op 1 oktober 2017.
- www.verspreidingsatlas.nl ([hyperlink](#)). Pagina's: tonghaarmuts, brede wolfsmelk, geel schorpioenmos, kruipend moerasscherm, drijvende waterweegbree, groenknolorchis, dreps, glad biggenkruid, kleine wolfsmelk, muurbloem, ruw parelzaad en wolfskers. Geraadpleegd op 1 oktober 2017.
- www.vogelbescherming.nl. Pagina sperwer ([hyperlink](#)). Geraadpleegd op 1 oktober 2017.
- www.vlinderstichting.nl ([hyperlink](#)). Pagina's bruine eikenpage, iepenpage, grote vos, sleedoornpage, teunisbloempijlstaart, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, rivierrombout en beekrombout. Geraadpleegd op 1 oktober 2017.
- www.zoogdiervereniging.nl ([hyperlink](#)). Pagina's gewone zeehond, noordse woelmuis, boommarter, das, eekhoorn, otter en waterspitsmuis. Geraadpleegd op 1 oktober 2017.
- **Soortenstandaard Buizerd**. Geraadpleegd op 31 januari 2017.
- **Geodataviewer Zuid-Holland**. Geraadpleegd op 24 oktober 2017.

Literatuur en documenten

- [Kennisdocument rugstreeppad \(2017\)](#). BIJ12, Versie 1.0.
- [Vleermuisprotocol \(2017\)](#). Netwerk groene bureau's.
- [Kennisdocument Europese meerval \(2009\)](#). Sportvisserij Nederland.
- [De gestreepte waterroofkever in Nederland: een eerste inhaalslag \(2005\)](#). EIS.
- [Het vliegend hert- een bureaustudie \(2002-07\)](#). EIS.
- [Europese rivierkreeften in Nederland \(2012\)](#). Alterra-rapport 2341. Alterra Wageningen UR.

BIJLAGE 1 - NATUURWETGEVING

Wet natuurbescherming

In de Wnb zijn meerdere wetten samengevoegd. Relevant zijn de samenvoegingen van de Natuurbeschermingwet 1998 die over beschermde gebieden gaat, de Boswet die over bescherming van houtopstanden gaat en de Flora- en faunawet die over de bescherming van soorten gaat. Al deze regels zijn al dan niet aangepast overgenomen in de Wnb. Wij toetsen een ingreep in een ecologische quickscan aan de Wnb en daardoor aan wat eerst drie wetten waren. Hieronder wordt een korte samenvatting weergegeven van waar wij aan toetsen.

Soortbescherming

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd. Aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven, dat zijn de andere soorten. In de Wet natuurbescherming zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. In de onderstaande tabel is weergegeven op welke beschermingsregimes welke verboden van toepassing zijn.

Verbodsartikel	Lid	Toelichting
3.1 Vogelrichtlijn	Lid 1	Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
	Lid 2*	Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
	Lid 3	Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
	Lid 4	Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
	Lid 5	Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
3.5 Habitatrichtlijn	Lid 1	Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
	Lid 2	Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
	Lid 3	Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
	Lid 4	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

	Lid 5	Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
Artikel 3.10 andere soorten	Lid 1	Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden: in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet: a: opzettelijk te doden of te vangen; b: de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, c: vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

De bron van de wet is hier te vinden: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2016-34.html>

*Het verbod van het vernietigen of wegnemen van nesten geldt alleen tijdens het broedseizoen van de soorten die elk jaar een nieuw nest maken. De soorten die jaarlijks terug komen op het zelfde nest zijn jaar-rond beschermd. Specifiek gaat dit om vogels van categorie 1t/m 4 en de nesten van soorten in categorie 5 als er onvoldoende alternatieven zijn.

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honk-vast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben ge-broed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

De soorten die beschermd zijn staan in bijlage 3 weergegeven, hierbij wordt ook aangegeven welke vogels onder de categorieën vallen. Elke provincie heeft de mogelijkheid soorten die onder de andere soorten vallen vrij te stellen. De vrijgestelde soorten staan in bijlage 4 weergegeven.

Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen:

Artikel 1.11, lid 1: Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

Artikel 1.11, lid 2: De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijk-kerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.



Beschermde gebieden

In Europa is een netwerk van beschermde gebieden opgezet. Dit zijn de zogenoemde Natura 2000-gebieden. Deze gebieden zijn in de Wnb zwaar beschermd. Volgens de Wnb is het volgens artikel 2.7 lid 2 verboden zonder vergunning projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Dit geldt ook voor projecten die fysiek buiten het Natura 2000-gebied gelegen zijn maar wel een effect kunnen hebben op het gebied (externe werking).

Beschermde houtopstanden

In de Wnb is het conform artikel 4.2 verboden houtopstanden te kappen buiten de bebouwde kom houtopstanden grenzen zonder hier vooraf een melding van te maken aan het bevoegd gezag.

Deze regel geldt niet voor :

- a. houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b. houtopstanden op erven of in tuinen;
- c. fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d. naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e. kweekgoed;
- f. uit populieren of wilgen bestaande:
 - 1°. wegbeplantingen;
 - 2°. beplantingen langs waterwegen, en
 - 3°. eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g. het dunnen van een houtopstand;
- h. uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
 - 1°. ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - 2°. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
 - 3°. zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. In de wet heet dit de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor het Natuurnetwerk Nederland. De ligging en bescherming van de NNN is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie, welke door de gemeentes wordt uitgewerkt in bestemmingsplannen, conform de Wet Ruimtelijke Ordening.

Natuurwaarden buiten het Natuurnetwerk Nederland (o.a. Zuid-Holland)

Ook buiten het NNN zijn grote natuurwaarden aanwezig. Behoud, herstel en verdere ontwikkeling van deze natuurwaarden dragen substantieel bij aan de biodiversiteit (in Zuid-Holland). Aanvullend wordt ingezet op de volgende opgaven:

- het realiseren van een natuurmantel in de vorm van een groenblauwe dooradering rondom de natuurkernen in het NNN. Deze mantel wordt de 'Strategische reservering natuur' genoemd.
- het in stand houden van de belangrijke leefgebieden voor weidevogels in blijvend agrarisch gebied door agrarisch natuurbeheer. Weidevogelgebieden worden gerekend tot categorie 2 in het handelingskader ruimtelijke kwaliteit. Deze gebieden worden 'Belangrijke weidevogelgebieden' genoemd.



BIJLAGE 2 - BESCHERMDE SOORTEN

Tabellen nieuwe wet Natuurbescherming

Aan de indeling van de regels van de Wnb (bijlage 1) zitten verschillende soortenlijsten gekoppeld. Namelijk 3.1. vogelrichtlijnsoorten, 3.5 habitatrichtlijnsoorten en 3.10 andere soorten.

Artikel 3.1 Vogelrichtlijnsoorten.

Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Deze worden hieronder niet allemaal specifiek benoemd. Hieronder wordt alleen ingegaan op de uitzonderingen en dat zijn de vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten van de categorieën 1 t/m 4 en bij uitzondering categorie 5-vogels.

Nederlandse naam	Bescherming	Nederlandse naam	Bescherming
steenuil	Categorie 1	eidereend	Categorie 5
gierzwaluw	Categorie 2	ekster	Categorie 5
huismus	Categorie 2	gekraagde roodstaart	Categorie 5
roek	Categorie 2	glanskop	Categorie 5
grote gele kwikstaart	Categorie 3	grauwe vliegenvanger	Categorie 5
kerkuil	Categorie 3	groene specht	Categorie 5
oehoe	Categorie 3	ijsvogel	Categorie 5
ooievaar	Categorie 3	kleine bonte specht	Categorie 5
slechtvalk	Categorie 3	kleine vliegenvanger	Categorie 5
boomvalk	Categorie 4	koolmees	Categorie 5
buizerd	Categorie 4	kortsnavelboomkruiper	Categorie 5
havik	Categorie 4	oeverzwaluw	Categorie 5
ransuil	Categorie 4	pimpelmees	Categorie 5
sperwer	Categorie 4	raaf	Categorie 5
wespendief	Categorie 4	ruigpootuil	Categorie 5
zwarte wouw	Categorie 4	spreeuw	Categorie 5
blauwe reiger	Categorie 5	tapuit	Categorie 5
boerenzwaluw	Categorie 5	torenvalk	Categorie 5
bonte vliegenvanger	Categorie 5	zeearend	Categorie 5
boomklever	Categorie 5	zwarte kraai	Categorie 5
boomkruiper	Categorie 5	zwarte mees	Categorie 5
bosuil	Categorie 5	zwarte roodstaart	Categorie 5
brilduiker	Categorie 5	zwarte specht	Categorie 5
draaihals	Categorie 5		



Artikel 3.5 Habitatrictlijnsoorten:

Onder artikel 3.5 vallen naast habitatrictlijnsoorten ook soorten uit Bern I, Bern II en Bon I. Hieronder vallen ook vogels. Echter voor de vogels van Bern II gelden dezelfde regels als genoemd onder de vogelrichtlijn daarom worden deze soorten hieronder niet specifiek benoemd.

De volgende soorten zijn strikt beschermd:

Soort	Soort	Soort	Soort	Soort
Apollovlinder	Gestreepte dolfin	Heikikker	Noordse vinvis	Tijmblauwtje
Bataafse stroommossel	Gestreepte waterroof-kever	Heldenbok	Noordse vleermuis	Tuimelaar
Bechsteins vleermuis	Gevlekte witsnuitlibel	Hille	Noordse winterjuffer	Tweekleurige vleermuis
Bever	Gewone baardvleermuis	Houting	Noordse woelmuis	Vale vleermuis
Boomkikker	Gewone dolfin	Ingekorven vleermuis	Oostelijke witsnuitlibel	Vermiljoenkever
Bosvleermuis	Gewone dwergvleermuis	Juchtleerkever	Orca	Vroedmeesterpad
Boszandoog	Gewone grootoorvleermuis	Kamsalamander	Otter	Walrus
Brandts vleermuis	Gewone spitsdolfijn	Kemps' zeeschildpad	Pimpernelblauwtje	Watervleermuis
Brede geelrandwaterroofkever	Gewone vinvis	Kleine dwergvleermuis*	Platte schijfhoren	Wilde kat*
Bronslibel	Gladde slang	Kleine hoefijzerneus	Poelkikker	Witflankdolfijn
Bruinvis	Griend	Kleine zwaardwalvis	Potvis	Witsnuitdolfijn
Bultrug	Grijze dolfijn	Knoflookpad	Rivierrombout	Witte dolfin
Dikkopschildpad	Grijze grootoorvleermuis	Kruipend moeras-scherm	Rosse vleermuis	Wolf*
Donker pimpernelblauwtje	Groene glazenmaker	Laatvlieger	Rugstreepad	Zandhagedis
Drijvende waterweegbree	Groenknolorchis	Lederschildpad	Ruige dwergvleermuis	Zilverstreephooibeestje
Dwergpotvis	Grote hoefijzerneus	Lynx	Sierlijke witsnuitlibel	Zomerschroeforchis
Dwergvinvis	Grote rosse vleermuis	Meervleermuis	Soepschildpad	
Franjestaart	Grote vuurvlinder	Mopsvleermuis	Spitsdolfijn van Gray	
Gaffellibel	Hamster	Muurhagedis	Steur	
Geelbuikvuurpad	Hazelmuis	Narwal	Teunisbloempijlstaart	

*= niet opgenomen in bijlage 3 Memorie van Toelichting, maar wel op lijst Habitatrictlijn Bijlage IV.



Artikel 3.10 Andere soorten. Hieronder vallen soorten genoemd in onderdeel A en onderdeel B bij de Wnb.

Sommige van deze soorten zijn vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud. Dat verschilt per provincie. In bijlage 4 is hiervan een overzicht te vinden.

Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort
Aardbeivlinder	Bruine kikker	Gewone bosspitsmuis	Karthuiseranjer	Naaldenkervel	Veenbesblauwtje
Aardmuis	Bruinrode wespenorchis	Gewone bronlibel	Karwijselie	Ondergrondse woelmuis	Veenbesparelmoervlinder
Adder	Bunzing	Gewone pad	Kempense heidelibel	Pijlscheefkelk	Veenbloembies
Akkerboterbloem	Damhart	Gewone zeehond	Kleine ereprijs	Pimpernelblauwtje	Veenhooibeestje
Akkerdoornzaad	Das	Glad biggenkruid	Kleine heivlinder	Ree	Veldmuis
Akkerogentroost	Dennenorchis	Gladde zegge	Kleine ijsvogelvlinder	Ringslang	Veldparelmoervlinder
Alpenwatersalamander	Donker pimpernelblauwtje	Grijze zeehond	Kleine Schorseneer	Roggelelie	Veldspitsmuis
Beekdonderpad	Donkere waterjuffer	Groene nachtorchis	Kleine watersalamander	Rood peperboom-pje	Vinpootsalamander
Beekkrombout	Dreps	Groensteel	Kleine wolfsmelk	Rosse woelmuis	Vliegend hert
Beekprik	Duinparelmoervlinder	Groot spiegelklokje	Kluwenklokje	Rozenkransje	Vliegenorchis
Beklierde ogen-troost	Dwergmuis	Grote bosaardbei	Knollathyrus	Ruw parelzaad	Vos
Berggamander	Dwergspitsmuis	Grote bosmuis	Knolspirea	Scherpkruid	Vroege ereprijs
Bergnachtorchis	Echte gamander	Grote leeuwenklauw	Kommavlinder	Schubvaren	Vuursalamander
Blaasvaren	Edelhert	Grote modderkruiper	Konijn	Schubzegge	Waterspitsmuis
Blauw guichelheil	Eekhoorn	Grote parelmoervlinder	Korensla	Sleedoornpage	Wezel
Bokkenorchis	Egel	Grote vos	Kranskarwij	Smalle raai	Wild zwijn
Boommarter	Eikelmuis	Grote vuurvlinder	Kruiptijm	Speerwaterjuffer	Wilde averuit
Bosbeekjuffer	Elrits	Grote weerschijnvlinder	Kwabaal	Spiegeldikkopje	Wilde ridderspoor
Bosboterbloem	Europese rivierkreeft	Haas	Lange zonnedaauw	Spits havikskruid	Wilde weit
Bosdravik	Franjgentiaan	Hazelworm	Levendbarende hagedis	Steenbraam	Woelrat
Bosmuis	Geelgroene wespenorchis	Hermelijn	Liggende ereprijs	Steenmarter	Wolfskers
Bosparelmoervlinder	Gentiaanblauwtje	Honingorchis	Meerkikker	Stijve wolfsmelk	Zandwolfsmelk



BIJLAGE 3 - VRIJGESTELDE SOORTEN

In afwijking van artikel 3.10, eerste lid, van de wet gelden de in dat lid opgenomen verboden niet voor de soorten hieronder genoemd, mits het gaat om handelingen die worden verricht in verband met:

- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting;
- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- bestendig gebruik.

Soort/Provincie	Friesland	Groningen	Drenthe	Overijssel	Gelderland	Utrecht	N-Holland	Z-Holland	Flevoland	Zeeland	N-Brabant	Limburg
Aardmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	x	x		x	x	x		x	x	x		x
Dwergmuis	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Dwergspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone bos-spitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn	x	x		x	x	x		x	x	x		x
Huisspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ondergrondse woelmuis	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
Ree	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Steenmarter	x											
Tweekleurige bos-spitsmuis	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
Veldmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	x	x		x	x	x		x	x	x		x
Wild zwijn											x	
Woelrat	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bastaardkikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bruine kikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kleine watersalamander	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Meerkikker	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x



BIJLAGE 4 - ONTWERP



Figuur: Concepttekening ontwerp zoals aangeleverd door de opdrachtgever

BIJLAGE 5 - CV'S BETROKKEN ECOLOGEN

Nick Kroese, BSc

Functie: kwaliteitscontroleur

Relevante opleidingen:

- hbo Bos- en natuurbeheer aan Van Hall Larenstein met specialisatie natuur- en landschapstechniek.
- mbo-4 Bos- en natuurbeheer aan het Wellantcollege te Gouda.

Ervaring:

Nick is sinds 2014 in dienst bij Habitus. Hij voert al sinds 2009 quickscans uit en heeft daardoor ruime ervaring opgedaan met deze dienst. Ook verricht hij al sinds 2009 soortgerichte onderzoeken en fauna-inventarisaties. Zijn persoonlijke aandachtsgroepen zijn planten, libellen, weekdieren en kevers. Van de volgende soortgroepen heeft hij bewezen over voldoende kennis te beschikken om een ecologische effectenbeoordeling uit te voeren en deze van anderen te beoordelen: grondgebonden zoogdieren, zeezoogdieren, vleermuizen, amfibieën, reptielen, vlinders, libellen, kreeften, vogels, mossen en vissen.

Benieuwd naar de persoonlijke waarnemingen die Nick doet? Zie dan zijn account op waarneming.nl. Professionele waarnemingen worden ingevoerd via WrnPro.

Amber Heitman, MSc

Functie: projectleider

Relevante opleidingen:

- wo master Ecology & Evolution aan de Vrije Universiteit Amsterdam.
- hbo toegepaste biologie aan de HAS Den Bosch.

Ervaring:

Amber is sinds 2017 in dienst bij Habitus. Onder begeleiding heeft zij reeds een tiental ecologische quickscans uitgevoerd en laten zien dat zij ecologische risico's bijzonder goed kan inschatten. En dan met name de risico's bij de sloop of renovatie van gebouwen. Sinds 2017 verricht zij (onder begeleiding) ook soortgerichte onderzoeken naar grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, huismus, platte schijfhoren en gierzwaluwen. Haar persoonlijke aandachtsgroepen zijn vogels en vleermuizen.

Van de volgende soortgroepen heeft zij bewezen over voldoende kennis te beschikken om een ecologische effectenbeoordeling uit te voeren: grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders en vogels. Van zeezoogdieren, libellen, mossen, kreeften en kevers is haar kennis nog te gering en voert zij geen effectenbeoordeling uit. Ook voert zij geen kwaliteitscontroles uit. Haar sterke communicatieve vaardigheden zijn belangrijk in de functie van projectleider.

Richard Notenboom, BSc

Functie: veldecoloog

Relevante opleidingen:

- hbo Landscape & Environment management aan Inholland te Delft met specialisatie Natuur, Landschap en Recreatie.

Ervaring:

Richard is sinds 2016 in dienst bij Habitus. Direct in het eerste jaar heeft hij bewezen over grote kennis te beschikken van planten en vogels, zijn persoonlijke aandachtsgroepen. In 2016 heeft hij onder begeleiding quickscans én nadere soortgerichte onderzoeken naar planten, vissen, weekdieren, reptielen, vogels en vleermuizen uitgevoerd. Vanaf 2017 voert hij deze onderzoeken zelfstandig uit. Van de volgende soortgroepen heeft hij bewezen over voldoende kennis te beschikken om een ecologische effectenbeoordeling uit te voeren: grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, kevers, amfibieën, reptielen, vlinders, libellen, kreeften, vogels, mossen en vissen. Van zeezoogdieren is zijn kennis nog te gering en voert hij geen effectenbeoordeling uit. Ook voert hij geen kwaliteitscontroles uit. Naast zijn functie als veldecoloog is Richard excursiegids bij Boswachter & Co. Benieuwd naar de persoonlijke waarnemingen die Richard doet? Zie dan zijn account op waarneming.nl. Professionele waarnemingen worden ingevoerd via WrnPro.



BIJLAGE 6 - GESCHIKT BIOTOOP

Geschiktheidsbeoordelingen dienen door ons als adviesbureau correct uitgevoerd te worden volgens de laatste wetenschappelijke kennis van een soort. Wij houden zelf onze kennis op peil, maar nieuwe kennis komt voornamelijk van onderzoeksinstellingen. Er mag daarom verondersteld worden dat deze kennis in ieder geval aanwezig is bij onderzoeksinstellingen voor soort(groep)en, zoals RAVON en SOVON. Zij stellen via hun website vrijwel altijd actuele (biotoop)informatie ter beschikking over een soort. Als deze informatie overeenkomt met de biotopen die in het projectgebied aanwezig zijn, dan kan de soort daar in potentie voorkomen. Als uit het bureau-onderzoek blijkt dat de soort in de omgeving (10 kilometer) voorkomt of in het verleden (afgelopen 10 jaar) is waargenomen, dan is deze kans ook reëel te noemen. Een reële kans op een beschermde soort in het projectgebied geeft ons aanleiding om nader onderzoek aan te bevelen om de aanwezigheid aan te tonen of uit te sluiten. Als opdrachtgever loopt u dan immers het risico op een wets-overtreding. Daar willen wij u voor behoeden.

Wij gebruiken de volgende bronnen voor onze geschiktheidsbeoordeling:

Tabel: soortgroep, onderzoeksinstelling en bron voor biotoopinformatie

Soortgroep	Onderzoeksinstelling	Bron
Amfibieën, reptielen en vissen	RAVON	www.ravon.nl - Infotheek- Soortinformatie
Libellen en vlinders	De vlinderstichting	Vlinders Libellen
Vogels	SOVON	www.sovon.nl - informatie per soort - vogels per provincie
Insecten (kevers)	EIS	www.eis-nederland.nl - Beleid- Habitatrichtlijn- Kevers
Planten en mossen	FLORON	NDFF-verspreidingsatlas
Weekdieren	Stichting Anemoon	www.anemoon.org Platte schijfhoren
Zoogdieren	Zoogdiervereniging	Grondgebonden zoogdieren Vleermuizen Voor vleermuizen wordt de checklist uit het Vleermuisprotocol 2017 gebruikt.



BIJLAGE 7 - CHECKLIST VLEERMUIZEN

Inschatten mogelijke aanwezigheid vleermuizen in een Wet natuurbescherming vooronderzoek

Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten. Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek. De antwoorden van de veldecoloog zijn in rood aangegeven achter de vraag.

Checklist

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig? **Nee**

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen > 1,5 meter aanwezig? **Nee**

3. Open water

Is er open water aanwezig? **Nee.**

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)? **Nee.**

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig? **Ja.**

a. Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen). **Nee.**

b. Zijn er sporen van aanwezigheid, poepvlekken, keutels, vraatresten, bruinverkleuring langs de rand van invliegopeningen en dergelijke? **Nee.**

c. Mogelijk foerageergebied? **Nee.**

d. Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? **Nee.**

e. bij hoogbouw is een aandachtspunt voor paarverblijfplaatsen voor tweekleurige vleermuis. **niet van toepassing.**

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten? **Nee.**

7. Grootschalige landschapselementen

Zijn er grootschalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootschalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen die een verbindingsroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden (zie kaart bijlage 7 op werkblad 1. aanwijzingen voor gebruik). **Nee.**

Nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van o.a. meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar. **niet van toepassing.**



BIJLAGE 8 - INGEVULDE GEGEVENS

In de afbeelding hieronder zijn de ingevulde gegevens door de opdrachtgever opgenomen.

Invulformulier bij een ecologische quickscan

Vul het formulier zo uitgebreid mogelijk in. Gebruik gerust meer ruimte in het vak als dat nodig is voor een goede onderbouwing. De gegeven antwoorden worden in de rapportage opgenomen.

1. Wat is de planning van de voorgenomen ontwikkeling? Graag zo specifiek mogelijk benoemen, zoals: wanneer vinden welke werkzaamheden plaats, wanneer start de voorbereiding in het veld, waar vindt de eventuele opslag van materialen plaats, welke rij- en werkroutes zijn er.
Antwoord: start verbouw januari 2018
2. Ontstaan er trillingen tijdens het realiseren van de voorgenomen ontwikkeling? Zo ja, zijn dit naar verwachting zware trillingen (>10 meter of trillingen buiten de grens van het projectgebied)?
Antwoord: nee niet van toepassing
3. Wordt er gewerkt tussen zonsondergang en zonsopkomst? Denk hierbij ook aan de korte daglengte in de winter.
Antwoord: nee, tijdens werktijden overdag
4. Wordt er (extra) licht geplaatst tijdens de uitvoeringsfase of in de gebruiksfase?
Antwoord: binnen ja, buiten zou kunnen: ter plaatse van het nieuwe balkon buiten (op de patio aan de voorzijde)
5. Worden er harde, lage of hoge geluiden verwacht tijdens het realiseren van de voorgenomen ontwikkeling?
Antwoord: bouwwerkzaamheden als boren, zagen en timmeren
6. Wordt er (grond)water onttrokken of water opgespoten?
Antwoord: nee
7. Wordt er in het water gewerkt en/of in de oeverzone?
Antwoord: nee
8. Het projectgebied (inclusief gebouwen en stallen e.d.) moet geheel geïnspecteerd kunnen worden voor een correcte beoordeling. Moeten wij voorafgaand aan het veldbezoek contact opnemen voor toegang? Zo ja, met wie en op welk telefoonnummer?
Antwoord: heer huis in 't veld 06 52620549 (wij hebben de heer huis in 't veld helaas nog niet geïnformeerd. Maar hij heeft een sleutel tot het pand, dienen jullie ook in het pand te zijn?)
9. Zijn er verder nog zaken waar wij rekening mee moeten houden? Denk bijvoorbeeld aan communicatiezaken, gevaren in het projectgebied of de beoordeling van effecten die reiken tot buiten het projectgebied. Is de te toetsen ontwikkeling geheim of openbaar bekend?
Antwoord: het project is bekend bij gemeente, geen geheim
10. Mogen wij het quickscanrapport na oplevering en goedkeuring openbaar maken? Bijvoorbeeld door het rapport op onze website te plaatsen?
Antwoord: nee

Belangrijk: spoedig retourneren van het ingevulde formulier

Graag dit formulier zo spoedig mogelijk invullen en retourneren aan uw contactpersoon. Lever het formulier uiterlijk aan **binnen drie dagen** na ontvangst van dit formulier. Hoe sneller wij deze gegevens hebben, hoe sneller wij het rapport kunnen opleveren. Zonder ingevuld formulier kunnen wij geen rapportage opleveren. Indien het formulier later wordt aangeleverd, zal ook de opleverdatum verschuiven.



BIJLAGE 9 - NATUURKALENDER

Door in te zoomen (Ctrl/Command+muiswiel) wordt de tabel beter leesbaar.

[illegible]

BIJLAGE 10 - NATUURKALENDER VOGELS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

Door in te zoomen (Ctrl/Command+muiswiel) wordt de tabel beter leesbaar.

Over ons

Quickscan is een onderdeel van Habitus natuur & landschap, een vooruitstrevend onderzoeks- en adviesbureau voor ecologie, natuur en landschap. Kwaliteit en klanttevredenheid staan bij ons hoog in het vaandel. U kunt van ons verwachten dat wij vlotte en klantgerichte service bieden en aantrekkelijke producten opleveren van het hoogste inhoudelijke niveau. Wij geloven in langdurige samenwerking met opdrachtgevers, partners en personeel op een wijze die wederzijds voordeel oplevert.

Kwaliteit

Wij staan voor kwaliteit, dit begint voor ons bij onze ecologen, die specialistische kennis bezitten over de herkenning en ecologie van flora en fauna. Naast inhoudelijke expertise kan kwaliteit in sterke mate geborgd worden door het opstellen en beheren van processen, daarom hebben wij onze bedrijfsstructuur rond processen opgebouwd. Door de aanwezige inhoudelijke kennis en de toepassing van processen aan te vullen met een uitstekende communicatieve vaardigheden, zijn wij er van overtuigd dat elke dienst voldoet aan de strengste kwaliteitseisen.

Klanttevredenheid

De klant staat bij ons centraal en dat zien wij ook terug in de cijfers. Zo wordt onze dienstverlening door klanten gemiddeld met een acht beoordeeld. Regelmatig vragen wij u om een evaluatieformulier in te vullen. Met uw input kunnen we onze dienstverlening in de toekomst verder optimaliseren.

Over ons logo

Libellen zijn prachtige insecten. Het is dan ook geen toeval dat we voor inspiratie voor ons logo geput hebben uit de fraaie en diverse vormen die de orde van libellen rijk is. Omdat de vleugelvorm het onderscheidende kenmerk is tussen libellen en juffers en elke soort unieke vleugelkenmerken heeft, hebben we dit onderdeel als basisvorm voor ons logo gekozen.



Zwervende heidelibel (Sympetrum fonscolombii)

Duurzz het groene bouwbuero
Noordeinde 148 3341 LW Hendrik Ido Ambacht

DU
UR
ZZ.

verduurzamen van
bedrijf en gebouw



Duurzaamheids en Energie advies Nieuwe sluisstraat 2b te Schiedam

08 november 2017

Voorwoord

Dit energieadvies bestaat uit een verkenning van de mogelijkheden om de energie-efficiëntie van uw bestaande bedrijfsgebouw of bedrijfsproces te verbeteren. Het energieadvies wordt vastgelegd dit een adviesrapport.

Het adviesrapport bevat in ieder geval:

1. Beschrijving van het object;
2. Een overzicht van de totale energiehuishouding van het bestaande totale object;
3. Een energiebalans van de relevante onderdelen van het bestaande totale object;
4. Een overzicht van de mogelijkheden en de kwantificering tot energiebesparing;
5. Een overzicht van de noodzakelijke organisatorische en administratieve aanpassingen;
6. Een raming van de te verwachten investeringskosten en de te verwachten baten.

Locatie:

Nieuwe Sluisstraat 2b
3111 PJ Schiedam

In opdracht van:

De heer Huis in 't Veld
Buitenhavenweg 80
3313 BD Schiedam

Uitgevoerd door:

Duurzz
Noordeinde 148
3341 LW Hendrik Ido Ambacht

Datum: 08 november 2017

Inhoudsopgave:

1	Conclusie.....	5
2	Inleiding	6
3	Inventarisatie huidig energieverbruik	7
3.1	Verbruik electra.....	7
4	Inventarisatie verbruik warmte	8
4.1	Verbruik warmte	8
5	Subsidies	9
5.1	Inleiding	9
5.2	Overzicht subsidies.....	10
5.3	ISDE subsidie.....	10
5.4	EIA subsidie	11
6	Duurzaamheidsmaatregelen Duurzz	12
7	LED verlichting.....	15
7.1	Algemeen	15
7.2	Combinatie LED verlichting en monumentale waarde pand	15
7.3	Investering LED verlichting.....	15
8	Groen energie contract	16
8.1	Algemeen	16
8.2	Conclusie	16
9	Zonnepanelen.....	17
9.1	Inleiding	17
9.2	Combinatie PV panelen en monumentale waarde pand	17
9.3	Investering zonnepanelen	19
10	Warmtepomp.....	20
10.1	Algemeen	20
10.2	Combinatie PV panelen en monumentale waarde pand	20
10.3	Afgifte systemen.....	21
10.4	Afgifte sytemen i.c.m. monumentale waarde	22
10.5	Conclusie bodem- of luchtwarmtepomp	22

11	Isolerend glas.....	23
11.1	Algemeen.....	23
11.2	Monumentaal isolerend glas.....	23
12	Waterbesparende douche	24
12.1	Algemeen.....	24
13	Isoleren buitengevel.....	25
13.1	Algemeen.....	25
13.2	Isolatie i.c.m. monumentale status.....	25
14	Duurzaamheidsmaatregelen in plattegronden	26
15	Bijlagen:.....	32

1 Conclusie

Na het doorlopen van alle mogelijkheden en wensen zullen de volgende acties worden overgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag:

- ✓ Nieuwe houten kozijnen worden voorzien van **isolerend monumentaal glas**
- ✓ (Bestaande houten kozijnen behouden het bestaande enkel glas)
- ✓ Nieuwe stalen kozijnen worden voorzien van **HR++ glas**
- ✓ Op de diverse dakvlakken worden **14 zonnepanelen** geplaatst
- ✓ Er wordt een **lucht/water warmtepomp** toegepast waarvan de buitenunit van de warmtepomp buiten in het trappenhuis op de begane grond wordt geplaatst.

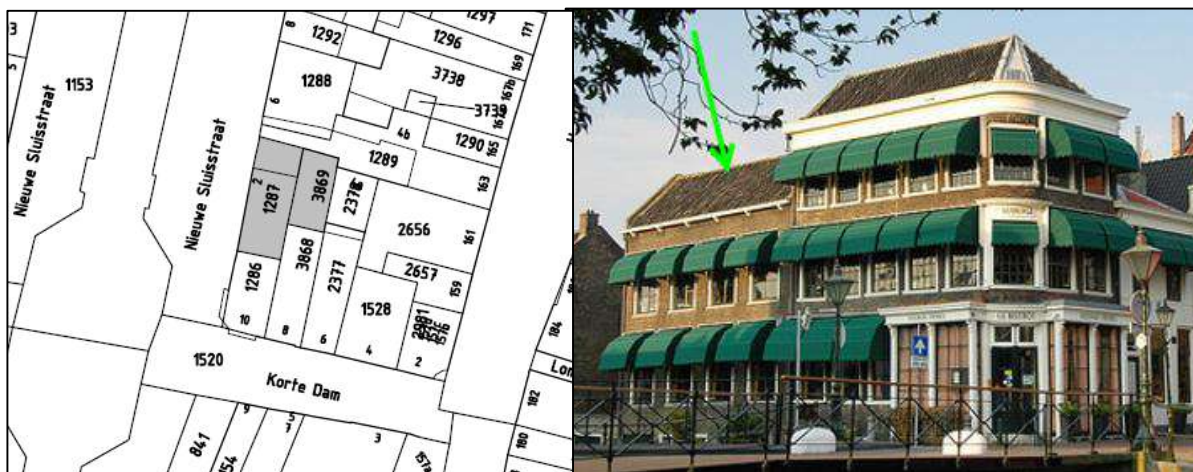
Andere acties die buiten de omgevingsvergunning vallen maar wel worden toegepast zijn:

- ✓ Er wordt overal met lage temperatuur afgifte units gewerkt, d.w.z. **vloerverwarming** in het souterrain en **plint verwarming** in de B&B ruimtes.
- ✓ Er worden **waterbesparende douche-units** geplaatst
- ✓ Er wordt **LED verlichting** toegepast
- ✓ Er wordt een **groen energie contract** afgesloten

Voor toelichting van bovenstaande maar ook andere betrokken onderwerpen wordt verwezen naar de uitwerking van deze rapportage.

2 Inleiding

Het pand Nieuwe Sluisstraat 2b is rijksmonument. Het pand maakte in het verleden deel uit van het complex Bistro Hosman een restaurant met een uitstekende naam en bekendheid tot ver buiten Schiedam.



In oorsprong 18e eeuws is het een compleet hoekpand Nieuwe Sluisstraat met in midden XIX afgeronde hoek. Parterre met twee verdiepingen, omlopende kroonlijst. De begane-grond heeft een curieuze midden 19e eeuwse winkelpui met kleine roedenverdeling. De drie overige vensters in de parterre hebben negenruitsschuiframen; de venster in de beide verdiepingen hebben twintig- en vijftwintigruitsschuiframen. Langs de Nieuwe Sluisstraat een achterhuis van parterre en verdieping (XVIII), waarin vensters met zesruitsramen. In deze rapportage wordt het achterhuis, perceel 1287, alsmede perceel 3869 gezien als Nieuwe Sluisstraat 2b.

Door de opdrachtgever is de wens uitgesproken om de mogelijkheid te onderzoeken om het monumentale pand op het gebied van duurzaamheid en installatietechnisch gereed te maken. Waardoor het een bijdrage kan leveren in het milieubewust omgaan met onze energie.

3 Inventarisatie huidig energieverbruik

3.1 Verbruik electra

Het pand wordt deels permanent bewoond, grotendeels als B&B in gebruik genomen. Er worden in totaal **8 appartementen** t.b.v. B&B gerealiseerd en **1 woning** in het souterrain.

Omdat er nog geen bestaande situatie is, zijn de ruimten fictief voorzien van installaties en is het te verwachten energieverbruik daarmee in kaart gebracht.

In bijlage 1 is het te verwachten energieverbruik berekend.

De woonfunctie samen met de 8 B&B's (bezettingsgraad 25% aangehouden) zullen samen ca. 5000 kWh gaan verbruiken.

Overzicht totaal verbruik per jaar:	5000 kWh
Prijs per kWh:	€ 0,21 / kWh
Overzicht totaal kosten per jaar:	€ 1.050,- (excl. vastrecht kosten ed.)

4 Inventarisatie verbruik warmte

4.1 Verbruik warmte

De warmte voorziening in de afzonderlijke ruimtes zijn vrij in te delen. Er zijn nu geen installaties nog aanwezig.

Op basis van de woonfunctie in het souterrain en de 8 logiesfuncties op de overige bouwlagen is een verwachting op te maken van het warmteverbruik.

Overzicht totaal verbruik per jaar:	44000 Watt
Woonfunctie + 8 B&B's per jaar:	44 kW

Zie bijlage 2. Per ruimte is onderbouwd wat er aan warmte benodigd zal zijn.

5 Subsidies

5.1 Inleiding

In Nederland zijn er diverse subsidie mogelijkheden voor Energie. Sommige subsidies zijn op landelijk niveau geregeld maar er zijn ook nog diverse lokale subsidie initiatieven en subsidie energie mogelijkheden.

Duurzz heeft overzicht op alle subsidies en vertaalt deze naar een praktische uitvoering om zoveel mogelijk rendement uit uw investering te halen. Voor dit project zijn de mogelijkheden hieronder voor u op een rij gezet.

Naast subsidies worden er landelijk en op gemeentelijk niveau leningen beschikbaar gesteld.

Hieronder worden de voorzieningen in willekeurige volgorde toegelicht. De samenvatting van de financiële uitwerking volgt daarna.

5.2 Overzicht subsidies

SUBSIDIEMOGELIJKHEDEN			
		Nieuwe Sluisstraat 2b 	
Post	Mogelijkheid	Omschrijving:	Onderbouwing:
1	ja	Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE)	warmtepompen, zonneboilers, pelletkachels
2	ja	Energie investeringsaftrek (EIA)	55% investeringskosten aftrekbaar van de fiscale winst
3	ja	BTW regeling zonnepanelen	
4	nee	Energie advies VVE	2 energiebesparende maatregelen
5	nee	SDE+ subsidie (maandelijkse subsidie)	Groot zakelijke aansluiting?
6	nee	Subsidie extern advies verduurzaming scholen	
7	nee	DMJOP subsidie VVE	2 energiebesparende maatregelen binnen 10 jaar uitvoeren
8	nee	Subsidie energiebesparing eigen huis verenigingen	isolatie is al optimaal, geen
9	nee	Investerings in energie glastuinbouw 2017	
10	nee	Stimuleringsregeling energieprestatie huursector (STEP)	
11	nee	Subsidie energiebesparing eigen huis	niet aan de orde, subsidiepot is leeg
12	nee	Subsidieregeling Energiebesparing en duurzame energie sportacc.	
13	nee	Fonds Energiebesparing Huursector	
14	nee	MIA en Vamil	
15	nee	Energiewijzer	zie bovengenoemde punten
16	nee	Nationaal energie bespaarfonds	

5.3 ISDE subsidie

De Investeringssubsidie duurzame energie voor kleine apparaten voor de productie van duurzame energie komt voort uit het Energieakkoord in 2013 en is aangekondigd in de Warmtevisie in april 2015. Met deze subsidieregeling ondersteunt de Rijksoverheid particulieren en zakelijke gebruikers die zelf duurzame energie willen opwekken. Te gebruiken bij aanschaf van 1 of meer:

- ✓ Warmtepompen
- ✓ Zonneboilers
- ✓ Pelletkachels
- ✓ Biomassaketels

Bestemd voor:

- ✓ Particulieren
- ✓ Buitenlandse particulieren met bijvoorbeeld een (vakantie)woning in Nederland.
- ✓ Zelfstandig ondernemers, woningcorporaties tot bedrijven:
 - bedrijven, zelfstandig ondernemers

- o ondernemers in de land- en tuinbouw
 - o verenigingen van eigenaren (VVE's) en woningcorporaties
 - o maatschappen, stichtingen en verenigingen
 - o gemeenten, provincies en openbare lichamen (per 1 juli 2017)
- ✓ Zakelijke partijen uit het buitenland die een apparaat in Nederland realiseren.

Onder zakelijke partijen vallen per 1 juli 2017 ook gemeenten, provincies en openbare lichamen als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen in de hoedanigheid van marktpartij of als eigenaar of huurder van een roerende of onroerende zaak.

Budget:

Subsidiebudget ISDE 2017

In 2017 is er € 90 miljoen subsidie beschikbaar. De hoogte van het subsidiebedrag per apparaat hangt af van het soort zonneboiler, warmtepomp, biomassaketel of pelletkachel en de energieprestatie. De exacte bedragen staan in de apparatenlijsten.

Stand van zaken

Per 30 september 2017

	Aanvragen (2017)	Subsidieclaim (schatting)
Totaal	16.454	€ 52.200.000

De hoogte van het subsidiebedrag is afhankelijk van het soort apparaat en de energieprestatie. Voor warmtepompen ligt deze indicatief tussen de € 1000 en € 2.500.

Bij het berekenen van uw uiteindelijke subsidie baseert het RVO zich op apparaat gegevens die door fabrikanten zijn verstrekt.

De hoogte van het subsidiebedrag voor een pellet kachel is afhankelijk van het soort apparaat en de energieprestatie. Voor een pellet kachel krijgt u **€ 50 per kW vermogen van de kachel, met een minimum van € 500.**

5.4 EIA subsidie

Het doel van de energie-investeringsaftrek (EIA) is het stimuleren van investeringen in energiebesparende bedrijfsmiddelen of in duurzame energie. De regeling is bedoeld voor ondernemers die in Nederland inkomsten- of vennootschapsbelasting betalen.

Fiscale aftrek krijgt u voor duidelijk omschreven investeringen (specifiek) maar ook voor maatwerkinvesteringen (generiek) die een forse energiebesparing opleveren. **U kunt 55% van de**

investeringskosten aftrekken van de fiscale winst. Dat kan bovenop uw gebruikelijke afschrijving. Deze investeringen staan omschreven als 'bedrijfsmiddelen' op de Energielijst.

Daarnaast zorgen energiezuinige investeringen ook voor een lagere energierekening.

De Energielijst bevat zo'n 150 investeringen (bedrijfsmiddelen) die worden beschreven in 5 hoofdstukken:

1. Gebouwde omgeving (hoofdstuk A)
2. Industrie (hoofdstuk B)
3. Transport (hoofdstuk C)
4. Duurzame energie (hoofdstuk D)
5. Energieadvies (hoofdstuk E)

Alle kosten (tot een maximum van € 750 per kW piekvermogen) van een PV-installatie met een gezamenlijk piekvermogen van meer dan 25 kW, die zijn aangesloten op het elektriciteitsnet via een aansluiting met een totale maximale doorlaatwaarde van 3 x 80 A of minder, komen in aanmerking voor EIA.

De kosten voor dit advies komt in aanmerking voor de EIA. Als er geïnvesteerd wordt in een bedrijfsmiddel dat voor EIA in aanmerking komt kunnen **de kosten voor dit advies worden meegenomen bij de EIA aanvraag.**

Led verlichting, PV panelen en warmtepompen zijn producten die op de Energielijst staan.

6 Duurzaamheidsmaatregelen Duurzz

Om goed in beeld te hebben welke mogelijkheden er voor dit object zijn wordt onderstaande overzicht gebruikt. Aan de hand hiervan worden eventuele opties verder in deze rapportage uitgewerkt.

Het stappenplan voor verduurzaming is te allen tijde:

- ✓ **Bouwkundig verbeteren**
- ✓ **Installatietechnisch verbeteren**
- ✓ **Verminderen verbruik**

Zoals in het volgend overzicht is aangegeven zijn er een aantal duurzaamheidsvoorzieningen goed mogelijk voor de Nieuwe Sluisstraat 2b voor nader onderzoek.

Enerzijds zullen er voorzieningen zijn die de opgewekte energie optimaal benutten, anderzijds kan er op een andere manier stroom en/of warmte CO2 neutraler worden opgewekt. Vervolgens zijn er voorzieningen om het verbruik te verminderen.

Dit is niet alleen om de huidige kosten te verlagen, maar ook inzage te hebben in de mogelijkheden om te investeren in het verduurzamen van het verzorgingstehuis. Zodat het gebouw ook in de toekomst zijn functie en dus zijn waarde behoudt c.q. vermeerderd.



Duurzz maakt hierbij bij financiële opstellingen gebruikt van standaard ramingen maar ook van concrete **offertes uit de markt**.

Deze zijn dan specifiek opgesteld voor het Nieuwe Sluisstraat 2b. Uiteraard zijn deze offertes geheel vrijblijvend toegevoegd aan deze rapportage. En zijn alle getallen een richting, in uitvoering kan hier een marge in zitten.

De mogelijke én wenselijke maatregelen zijn indien nodig uitgewerkt aan de hand van onderstaande overzichten:

Betreft:	Omschrijving:	Mogelijk?	Gewenst door opdrachtgever
Energie:	LED verlichting	ja	ja
	Energieverbuiksmanager	ja	ja
	Huishoudelijke apparaten met A+++ label	ja	ja
	Groen energie contract	ja	ja
	Zonnepanelen	ja	ja
	Zon cooperatie	ja	nee
	Zonthermisch dak (energie en warmte ineen)	nvt	nee

Betreft:	Omschrijving:	Mogelijk?	Gewenst door opdrachtgever
Gas:	Isoleren CV leidingen	ja	ja
	Gordijnen en luiken	ja	ja
	Pelletketel en kachel	ja	nee
	Zonneboiler	ja	nee
	Warmtepomp	ja	ja
	Vloerverwarming ipv radiatoren	ja	ja
	Wand/ plafond verwarming afgew. met leem	ja	nee
	Lage temperatuur radiatoren	ja	ja
	Infrarood verwarming	ja	nee
	Isolatie dak	ja	nee
	Isolatie vloer	ja	nee
	Isolatie kruipruimte	nvt	nee
	Voorzetwand traditioneel	ja	nee
	Isolatie buitengevel	nee	nee
	Isolerende verf	nee	nee
	Achterzetramen	ja	misschien
	Monumentenglas	ja	misschien
	HR++ glas	nvt	nee
	Tochtprofielen buitenramen infrezen	ja	misschien
	Deurdrangers	ja	nee

Betreft:	Omschrijving:	Mogelijk?	Gewenst door opdrachtgever
Water:	Groen dak	nee	nee
	Douchebak of pijp, warmte terugwinning	ja	misschien
	Water besparende douchekop	ja	misschien
	Hotfill systeem vaatwasser	ja	misschien
	Water besparend toilet 3/6 liter ipv 9/12 liter	ja	misschien
	Hemelwater voor toilet	nvt	nee

7 LED verlichting

7.1 Algemeen

Het vervangen van de huidige verlichtingsbronnen door LED verlichting is 1 van de manieren om het huidige energieverbruik te verlagen.

In dit onderzoek zijn alleen de algemene ruimtes opgenomen. De appartementen en galerijen zijn hier niet in beoordeeld. De galerijen niet omdat deze reeds onlangs zijn vervangen door LED verlichting inclusief armaturen, de appartementen niet omdat deze buiten deze opdracht vallen. Uiteraard kan hier separaat een voorstel van worden gedaan.

In gloeilampen wordt licht gemaakt door elektriciteit door een metalen filament te laten gaan totdat het wordt zo heet dat het gloeit. Deze gloei geeft de kleur van het licht. **Ongeveer 90% van de energie die vrijkomt in een gloeilamp is warmte** in plaats van licht wat meteen de hoge gebruikskosten verklaart.

In vergelijking tot gloeilampen en tl-lampen wordt er **bij een Led lamp een kleine hoeveelheid warmte** geproduceerd. Deze warmte wordt achteruit uitgelaten via 'koellichaam'. Op deze wijze raakt er beperkt energie verloren zal een Led lamp koel aanvoelen.



7.2 Combinatie LED verlichting en monumentale waarde pand

Het spreekt voor zich dat LED verlichting t.o.v. traditionele verlichting armaturen geen nadelige invloed heeft. Derhalve kan er zonder inbreuk te worden gemaakt op de monumentale waarde van het rijksmonument LED verlichtingselementen worden toegepast. De armaturen zijn beeldbepalend.

7.3 Investering LED verlichting

Voor de Nieuwe Sluisstraat 2b geldt:

Aantal	25	stuks
Gemiddeld verbruik	8	Watt
Traditioneel verbruik totaal	4480	kWh
LED verbruik totaal	560	kWh

Uitgaande van de energieprijns per kWh en het aantal toe te passen lichtpunten is de investering en de daarbij behorende terugverdientijd inzichtelijk te maken. Zie onderstaande tabel.

LED Verlichting	Huidig verbruik en kosten			Nieuw verbruik en kosten			Besparing	Investering	Terugverdientijd in jr
Energieverbruik 25 stuks LEDs:	4480	kWh	€ 492,80	560	kWh	61,6	€ 431,20-	€ 625,00	1,4
EIA 55% extra belastingvoordeel, eenmalig								€ 468,75-	
Totalen:							€ -431,20	€ 156,25	0,4

8 Groen energie contract

8.1 Algemeen

Grijze stroom is niet milieuvriendelijk. Je kunt het verdelen in twee groepen:

- Energie die is gemaakt uit energiebronnen die kunnen opraken. Bijvoorbeeld gas en steenkool. Als je hier elektriciteit van maakt, ontstaan er broeikasgassen. Deze gassen zijn slecht voor het milieu.
- Kernenergie. Dit is slecht voor het milieu omdat er schadelijk afval ontstaat als je deze energie maakt.

'Groene stroom' komt gegarandeerd uit waterkracht, windenergie, zonne-energie of biomassa. Grijze stroom wordt gemaakt uit fossiele brandstoffen (gas en steenkool) en kernenergie. Groene stroom komt uit duurzame bronnen.

Om te garanderen dat de groene stroom opgewekt is uit duurzame bronnen, is er een Europees systeem voor erkende groene stroom: de GvO (Garantie van Oorsprong).



8.2 Conclusie

Bij een nieuwe aansluiting nagaan of er gegarandeerde groene stroom wordt geleverd. Eventueel een GvO opvragen.

9 Zonnepanelen

9.1 Inleiding

Een van de duurzaamheidsvoorzieningen is het toepassen van zonnepanelen. Naast het duurzaam opwekken van de energie en is het anderzijds een mogelijkheid om kosten te verlagen. Het verlagen van de energiekosten kan worden geïnvesteerd in de aankoop van zonnepanelen en dat na een terugverdientijd een volledig kosteloos gebruik van energie oplevert. In combinatie met de salderingsregeling kan er zelf een extra financieel voordeel uit worden behaald.

9.2 Combinatie PV panelen en monumentale waarde pand

PV panelen zijn zeer beeld bepalend en kunnen een nadelige invloed hebben op de monumentale status in welke vorm dan ook. Echter omdat ook deze panden voor de toekomst klaar gemaakt moeten worden streeft Duurzz ernaar om voor ieder pand een passende oplossing te vinden in combinatie met de stand der techniek.

Voor de Nieuwe sluisstraat 2b kan worden gesteld:

- ✓ PV panelen plaatsen op dakvlakken die direct in het straatbeeld vallen is uitgesloten
- ✓ Overige dakvlakken zijn bedekt met Oud Hollandse pannen.
- ✓ Alternatieven zijn te vinden in gekleurde (**rode**) panelen
- ✓ **Zonneceldakpannen** zijn helaas nog niet verkrijgbaar in de vorm van Oud Hollandse pan
- ✓ Deelname nader op te zetten **Postcodestroom** project. Op dit moment is er nog geen postcodestroom project binnen bereik voor deze locatie.



(De postcodestroom is een Nederlandse belastingmaatregel voor particuliere huishoudens die zelf in de nabijheid van hun woonomgeving duurzame energie willen opwekken. De term komt voort uit het in 2013 gesloten Energieakkoord voor duurzame groei tussen de sociale partners.

Huishoudens krijgen per door hen opgewekte kWh stroom een vrijstelling op de energiebelasting. De productie-installatie moet echter geëxploiteerd worden middels een coöperatie of een vereniging van eigenaars (vve). Deelnemers aan deze constructie moeten woonachtig zijn in hetzelfde viercijferige postcodegebied als de locatie van de productie-installatie, óf in een van de viercijferige postcodegebieden die hier omheen liggen, vandaar de naam postcoderoos.)



Advies:

Hoewel het uiteraard de voorkeur is om de bestaande dakbedekking (in het zicht) te houden, is het goed mogelijk om hier de verduurzamingsslag te maken.

Hiervoor kunnen **19 stuks zwarte of rode poly kristallijn panelen** geplaatst op dakvlakken die niet zichtbaar zijn vanaf de straat en waarbij de omwonenden er geen 'zicht' overlast van hebben.

Indien er budget is om geen zwarte maar rode panelen te plaatsen heeft dat uiteraard de voorkeur.

Alternatief:

- Postcode stroomproject opzetten, financieren en uitvoeren voor alle (monumentale) panden in het gebied.

- Aangesloten blijven op het huidige elektriciteitsnetwerk, maar dan verzekerd zijn van gecertificeerde groene stroom

9.3 Investering zonnepanelen

Voor de Nieuwe sluisstraat 2b geldt:

Gemiddelde energieverbruik	4987	kWh	per jaar
Maximaal kWh per paneel	280	kWh	
Aantal panelen benodigd	17,81	stuks	
Afmeting panelen 0,99 x 1,65	29,40	m2	dakopp.
Beschikbaar dakoppervlak	31	m2	

Uitgaande van de energieprijis per kWh en het aantal toe te passen zwarte PV panelen is de investering en de daarbij behorende terugverdientijd inzichtelijk te maken. Zie onderstaande tabel.

Zonnepanelen	Huidig verbruik en kosten			Nieuw verbruik en kosten			Besparing p/jr	Investering	Terugverdientijd in jr
Schatting energieverbruik	5000	kWh	€ 650,00	725	kWh	€ 94,25	€ 555,75	€ 5.407,22	-9,7
inschatting hoeveelheid panelen	18	stuks		4275	kWh				
EIA 55% extra belastingvoordeel, eenmalig								€ 4.055,41-	
Totalen:							€ 555,75	€ 1.351,80	-2,4

10 Warmtepomp

10.1 Algemeen

Verwarmen met gas brengt een hogere CO₂ uitstoot met zich mee en doordat Nederland zich verbonden heeft met het energie akkoord dient er naar alternatieven te worden gezocht. Een van de duurzaamheidsvoorzieningen is het toepassen van een warmtepomp.

Warmtepompen zijn toestellen die op een milieuvriendelijke manier voor verwarming en warm water zorgen. Een warmtepomp maakt voor het grootste deel gebruik van 'gratis' hernieuwbare energie uit de omgeving, ze zijn een duurzaam energiebesparend alternatief voor de gas gestookte cv-ketel. Een warmtepomp is in Nederland, t.o.v. aardgas, rendabel bij lage temperatuur afgifte systemen zoals vloerverwarming, LT (Laag Temperatuur) convectoren en LT-radiatoren.

10.2 Combinatie PV panelen en monumentale waarde pand

Warmtepompen kunnen afhankelijk van hun plaats en uitvoering zeer beeld bepalend zijn. Type uitvoeringen:

1-Lucht/lucht warmtepomp	Wint de warmte uit de lucht
	Buitendeel op het dak, binnen deel in iedere ruimte. Veelal in de vorm van airco units.
2-Lucht/water warmtepomp	Wint energie uit lucht, de warmte wordt overgedragen aan het centraal afgiftesysteem in de woning
	Buitendeel op het dak of, binnen op 1 locatie met afgiftesystemen in iedere ruimte
3-Water/water warmtepomp	Haalt energie uit de warmte van omhoog gepomp grondwater. De warmte wordt afgegeven aan het centraal afgiftesysteem in de woning
	Installatie onder de grond, WKO opslag, bron in balans. Warmtepomp in pandig.
4-Bodem/water warmtepomp	Haalt energie uit de warmte die in de bodem zit. Met horizontale of verticale gesloten bron. Warmte wordt omgezet in hogere temperatuur door in pandige warmtepomp.
5-Hybride warmtepomp	Combinatie HR en warmtepomp. Alleen voor tapwater en extreme kou wordt de HR ketel nog gebruikt.

Op de locatie Nieuwe Sluisstraat 2b vallen opties 1, 3, 4 af. Optie 1 is geen volwaardige oplossing voor de ruimtes en optie 3 en 4 vragen om grondoppervlak/ruimte. Optie 5 is geen volwaardig systeem. Optie 2 is uitvoeringstechnisch mogelijk.

Mogelijk toe te passen warmtepomp is de Airview WSAM-XIN 71, 14 kW

- ✓ Buitenunit afmeting 1,05 x 0,45, 1,23 m in kleur gespoten ivm omgeving
- ✓ Geluid 54 dB
- ✓ Buffervat tot 500 liter mogelijk
- ✓ Komt in aanmerking voor ISDE subsidie
- ✓ Zie bijgaande vrijblijvende offerte
- ✓ PLAATS: het platte dakje achterzijde pand. Zie bijlage nieuwe toestand duurzaamheidsmaatregelen.



10.3 Afgifte systemen

De warmte die geproduceerd wordt door de warmtepomp voor het verwarmen van de ruimtes is van lage temperatuur. Dit wil zeggen dat hier ook laag temperatuur afgifte systemen dienen te worden toegepast.

Toepassing in het pand:

- ✓ Vloerverwarming in het souterrain
- ✓ Bijverwarming badkamers souterrain d.m.v. laag temperatuur radiator
- ✓ Plintverwarming op water



10.4 Afgifte sytemen i.c.m. monumentale waarde

Plintverwarming is een energiezuinige oplossing voor nieuwbouw en bestaande huizen. Net als vloerverwarming verdeelt de plint de warmte op laag niveau gelijkmatig over de hele ruimte. Plintverwarming kan snel reageren op de warmtebehoefte.

De Regency OG profiel van Heat en Design is speciaal ontworpen voor toepassing in oudere en grotere gebouwen. Dit door het klassieke uiterlijk dat vaak met dit type gebouwen gepaard gaat, maar ook door het grotere vermogen door de vaak slechtere isolatiewaarden. Dit profiel met een hoogte van 200mm heeft toepassingen in ruimten met de vraag naar hogere vermogens voor verwarming i.v.m. de mindere isolatiewaarden. De afdekkap van de plint bestaat uit een legering van aluminium en polymeer en is overschilderbaar.

Het is een keuze om of radiatoren te plaatsen in de monumentale ruimtes of te werken met een geprofileerde aluminium plint.

10.5 Conclusie bodem- of luchtwarmtepomp

Warmte pomp	Huidig verbruik en kosten			Nieuw verbruik en kosten			Besparing p/jr	Investing	Terugverdient ijd in jr
Energieverbruik:	ntb	GJ	€ -	ntb	GJ	€ 0,00	€ -	€ 14.524,00	
								€ -	
EIA subsidie								€ 10.893,00-	
Totale:							€ -	€ 3.631,00	

Investing is inclusief de warmtepomp, buffervat, plintverwarming en diversen.

Advies:

Het souterrain voorzien van vloerverwarming en LT radiator in de badkamer. De 8 stuks B&B's voorzien van plintverwarming en LT radiatoren in de badkamers. De Regency OG profiel is een goed alternatief in monumentale panden en zeker B&B's voor het snel en esthetisch verantwoord verwarmen van de benodigde ruimtes.

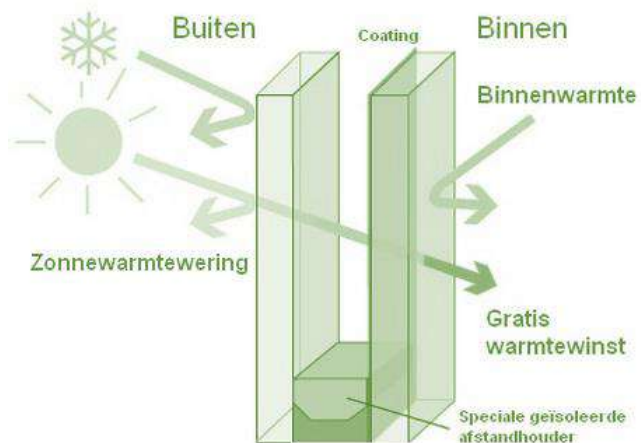
Alternatief:

Laag temperatuur radiatoren toepassen in alle ruimtes of rekening houden met een aansluiting op een door de gemeente in de toekomst nieuw op te zetten **warmtenet**. De plannen hiervoor zijn in voorbereiding. Gezien de locatie nabij Rotterdam kan er gerekend worden op een aansluiting op dit warmtenet. Echter de uitvoering hiervan duurt zeker minimaal 10 tot 15 jaar.

11 Isolierend glas

11.1 Algemeen

Het spreekt voor zich dat bij verbouwingen van appartementen de beglazing kan worden vervangen door HR++ beglazing. Warmte blijft hierdoor in de ruimte en gaat niet verloren. Afhankelijk met of zonder folies kan er nog extra aandacht aan warmtewering ed. worden gegeven.. Bij monumentale panden is dit iets complexer. Echter ook hier zijn mogelijkheden.



11.2 Monumentaal isolerend glas

Monumenten glas kan worden geleverd als enkelglas met en een HR coating. De isolatiewaarde van dit monumenten glas komt vrijwel overeen met die van dun isolatieglas. Dit unieke monumenten glas maakt vele oplossingen voor restauratie en renovatie van vensters mogelijk zonder dat bredere sponningen noodzakelijk zijn. Met dit gecoate monumentenglas kan een breed pakket aan glassamenstellingen worden gecreëerd; hierbij moet men bijvoorbeeld denken aan 4 mm enkel, 8 mm gelamineerd, dun isolatieglas. Met monumenten glas is een verbetering van isolatiewaarden van vensters mogelijk met 30 procent.

Monumenten glas heeft een gewelfde structuur. Door dit onregelmatige oppervlak van de ramen heeft dit monumenten glas een historische uitstraling.

De huidige beglazing bestaat overal uit enkel getrokken glas. Echter nader onderzocht moet worden of er mogelijkheden zijn om de bestaande beglazing te vervangen door monumentaal isolerende beglazing.

Geheel vrijblijvend is een partij benaderd die hierin is gespecialiseerd. De productspecificatie is als bijlage aan dit document toegevoegd.



Advies:

Afhankelijk van de wensen en de mogelijkheden om de bestaande ramen te kunnen voorzien van nieuwe beglazing kan een keuze worden gemaakt uit de juiste dikte en beglazing.

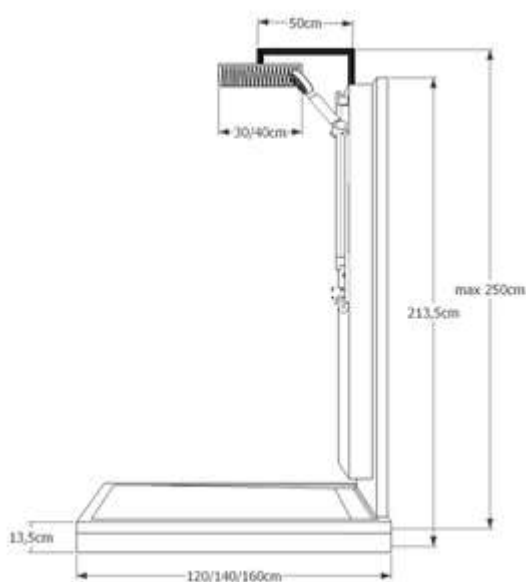
12 Waterbesparende douche

12.1 Algemeen

De Upfall Shower is een zuinige duurzame upcycle circulatie douche. Naast het reguliere douche systeem heeft de Upfall shower het Upcycle systeem: Dit systeem start met enkele liters schoon douchewater, waarbij er per minuut 1-2 liter heet water toegevoegd wordt. Het water wordt continu gefilterd, gereinigd, verwarmd én ververst. Men kan genieten van 20 of 35 liter water per minuut uit een wellness douche. Met een normale douche zou u dus 20 of 35 liter per minuut verbruiken.

Enkele pluspunten van het Upcycle systeem:

- ✓ minder gasverbruik. Voor 1 liter water is 5 liter gas nodig om het water te verwarmen. Voor 20 liter zou dit 100 liter gas per minuut zijn.
- ✓ minder afvalwater
- ✓ minder CO2 uitstoot kleiner CV ketel nodig: lagere aanschaf en lagere afschrijving



Eventueel kan de Upfall Shower als gesloten douche met een vochtwerend plafond worden gebouwd. De badkamer zelf zal dan droog blijven omdat het vocht in de doucheruimte blijft. De badkamer ventilatie hoeft niet meer de hele dag te draaien en zal dus geen verwarmde lucht wegzuigen uit de badkamer.

Advies:

Gezien de functie van het gebouw met daarin totaal 9 badkamers is het zeer het overwegen waard waterbesparende douches toe te passen.

13 Isoleren buitengevel

13.1 Algemeen

Een eengezinswoning zonder isolatie verliest veel warmte via de ramen, gevel, het dak en de vloer en verbruikt per jaar maar liefst 3300 m3 gas voor verwarming. Een vergelijkbaar goed geïsoleerd huis heeft maar 600 m3 gas nodig voor verwarming. Dat scheelt voor een eengezinswoning 1600 euro per jaar.

Daarnaast wordt het (woon)comfort verhoogd: er is minder last van tocht en buitengeluiden.

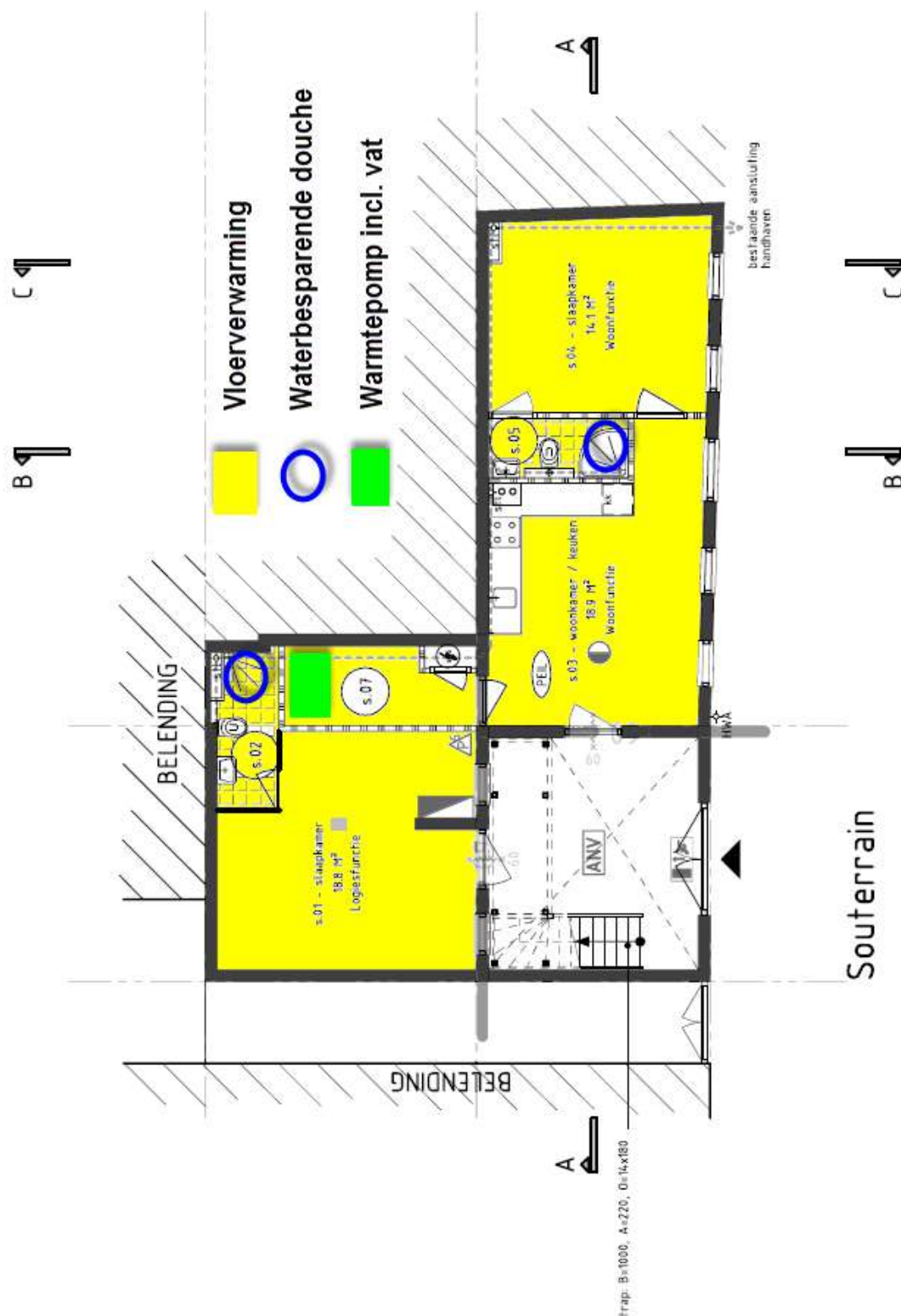
13.2 Isolatie i.c.m. monumentale status

De gehele schil kan aan de binnenzijde worden geïsoleerd. Het gaat van vloerisolatie, gevelisolatie tot dakisolatie. Afhankelijk van de wenselijke Rc waardes kunnen er detailleringen worden uitgewerkt om zo niet alleen de gewenste isolatiewaarde te halen maar ook de gewenste esthetische afwerkingen/aansluitingen.

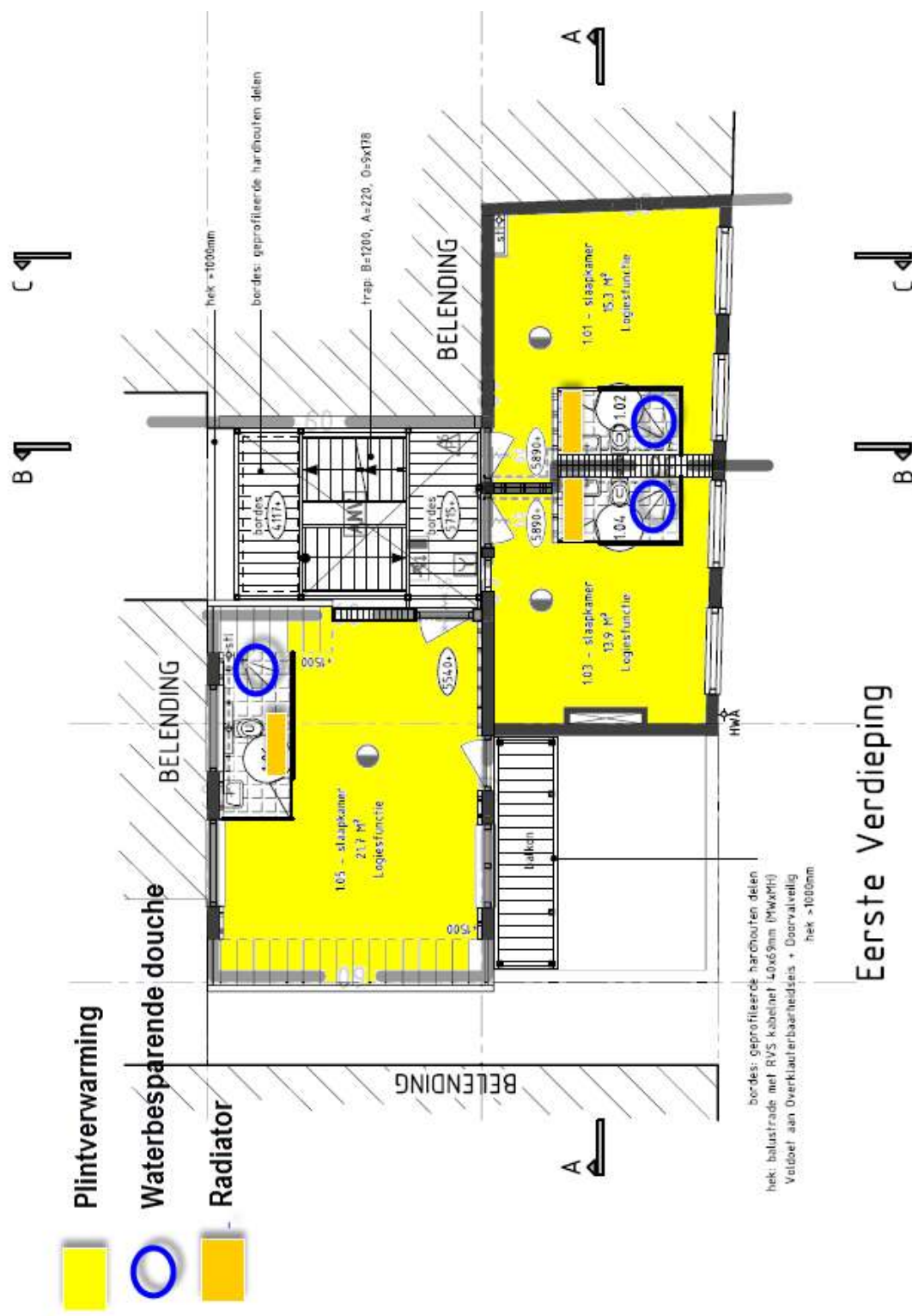
Advies:

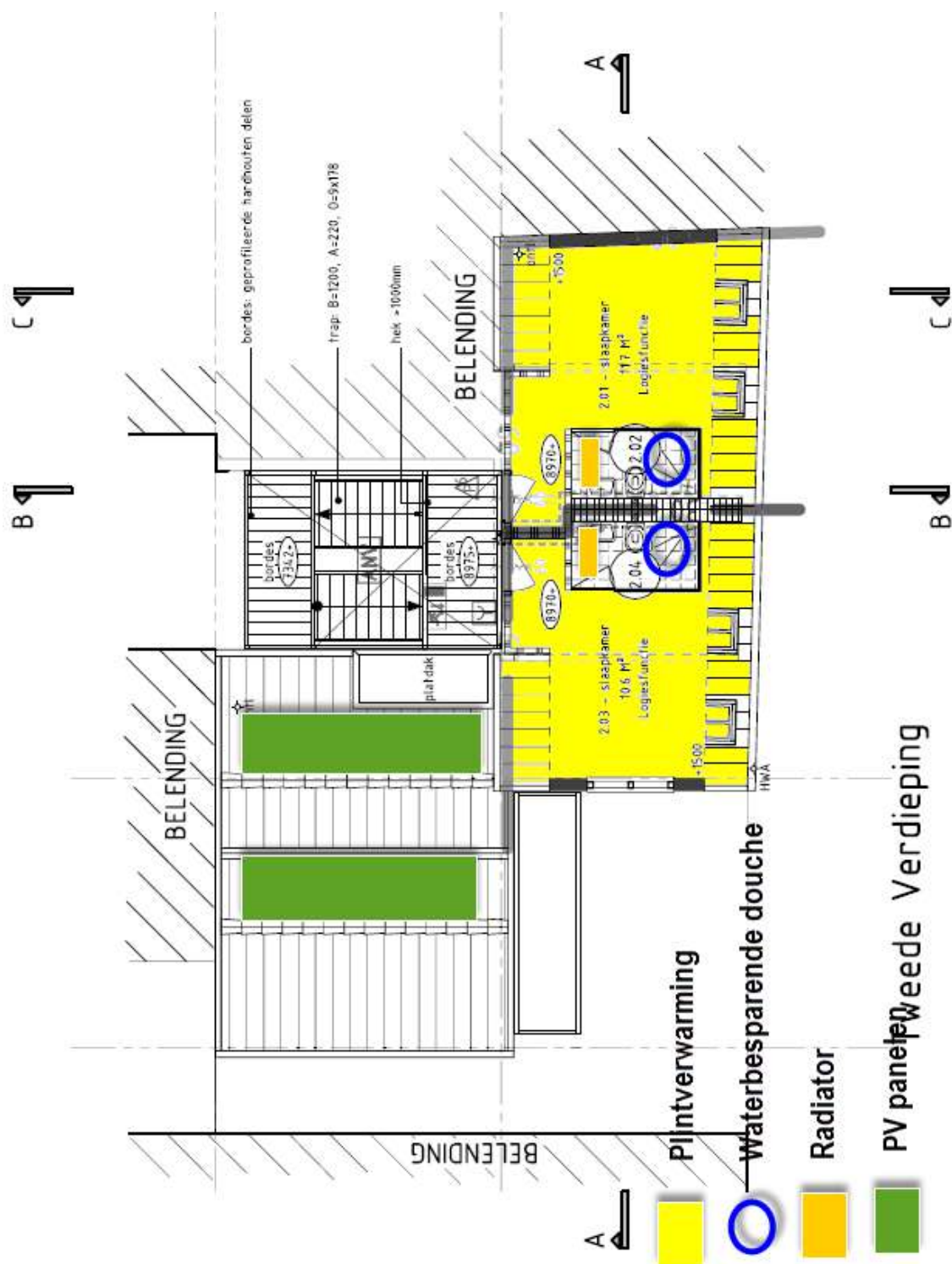
De gehele schil voorzien van isolatie. Diktes / aansluitingen en materialen nader te bepalen.

14 Duurzaamheidsmaatregelen in plattegronden











15 Bijlagen:

- ✓ Opsomming te verwachten energieverbruik
- ✓ Opsomming te verwachten warmteverbruik
- ✓ Offerte H4Solar zonnepanelen
- ✓ Offerte Airview warmtepomp
- ✓ Offerte Allwin beglazing
- ✓ Documentatie Allwin beglazing