



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 4 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning uitgebreide procedure ontvangen voor het project 'Schievestebrug: beweegbare autobrug plaatsen'. De aanvraag gaat over de kruising Parallelweg/Overschieseweg, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie I, nr. 6249 / 5680. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 12OMG247.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. artikel 2.1 lid 1 sub c: Afwijken van bestemmingsplan; projectafwijkingsbesluit
2. artikel 2.1 lid 1 sub a: (ver-) Bouwen van een bouwwerk

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' is getoetst aan artikel 2.10 en voor de activiteit 'afwijken van bestemmingsplan' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor de overwegingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde documenten. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



gemeente
Schiedam

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangen d.d. 4 oktober 2012;
- A3-Situatietekening 1207-037-SO-BR schaal 1:250 ontvangen d.d. 23 november 2012;
- DO notitie ontvangen d.d. 4 oktober 2012;
- Ruimtelijke onderbouwing ontvangen d.d. 4 oktober 2012;
- Tekeningenlijst ontvangen d.d. 15 februari 2013;
- Tekening B-0001 Projectoverzicht en Alignement ontvangen d.d. 15 februari 2013;
- Tekening B-0002 Betonconstructie ontvangen d.d. 15 februari 2013;
- Tekening B-0003 Funderingsplan en Technische ruimte ontvangen d.d. 15 februari 2013;
- Tekening B-0004 Details ontvangen d.d. 15 februari 2013;
- Tekening B-1001 Overzicht Staalconstructie ontvangen d.d. 15 februari 2013;
- Tekening B-1002 Samenstelling val inclusief details ontvangen d.d. 15 februari 2013;
- Tekening B-1003 Balans en Hangstangen ontvangen d.d. 15 februari 2013;
- Tekening B-1004 Hameistijlen ontvangen d.d. 15 februari 2013;
- Tekening B-1005 Draaipuntconstructie en Cilinder ontvangen d.d. 15 februari 2013;
- DO-constructieberekeningen Onderbouw ontvangen d.d. 15 februari 2013;
 - o Inclusief e-mailbericht dhr. Slingerland van DHV d.d. 17 december 2012;
 - o Inclusief verslag BA 8618 d.d. 1 februari 2013;
 - o Inclusief memo K-0002 d.d. 7 februari 2013;
- Constructieberekeningen Staal- en werktuigbouw ontvangen d.d. 15 februari 2012;
- Informatieve set tekeningen B-2001 t/m B-2007 ontvangen d.d. 15 februari 2013;
- Memo TenneT TSO inclusief de voorschriften ontvangen d.d. 13 december 2012;
- Tekening TenneT TSO wk2384 ontvangen d.d. 13 december 2012;
- Tekening TenneT TSO wk2384-2 ontvangen d.d. 13 december 2012;
- Tekening A-0002 DHV/Gemeente Schiedam met opmerking TenneT TSO;
- Veiligheidsvoorschriften voor werken in de nabijheid van ondergrondse kabelverbindingen beheerd door TenneT TSO B.V ontvangen d.d. 13 december 2012.

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:

1. Bouwveiligheidsplan conform de bouwverordening van de gemeente Schiedam artikel 5 van bijlage 1;
2. Tekeningen en statische detailberekeningen van de funderingsconstructie; inclusief palenplan & dimensionering. Deze moeten zijn gebaseerd op het resultaat van een ter plaatse in te stellen grondonderzoek ten genoegen van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Geo-informatie;
3. Tekeningen en statische detailberekeningen van de toe te passen beton-, staal- en/of houtconstructie(s) (inclusief voorzieningen zoals dilataties, overstort-voorzieningen platte daken etc.);
4. Gewichts- en fundatieberekeningen van de technische ruimte behorende bij de brug;
5. Resultaten van het heiwerk en beproevingen van materialen en constructies;
6. Fragmenttekeningen van de balustrades/afscheidingsen;
7. Statistische berekeningen van de balustrades/ afscheidingsen inclusief de eventuele panelen dan wel een certificaat waaruit blijkt dat aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan.



gemeente
Schiedam

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken (zes weken na bekendmaking van het besluit) en pas na schriftelijk goedkeuring van de nog in te dienen BUS-melding in verband met het geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming op grond van artikel 6.2c lid 1 sub c.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd van 25 april 2013 tot en met 6 juni 2013. Gedurende deze periode zijn zienswijzen ingediend.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Schiedam,
namens dezen,
teamleider Vergunningverlening,

A.W.E. van Malkenhorst

Datum vergunning: **27 JUNI 2013**

Legesbedrag: € 49.822,95

De bijlagen:

- Bijgevoegde documenten
- Gewaarmerkte stukken

Cc: Gemeente Schiedam
De heer H. van der Meer
Postbus 1501
3100 EA SCHIEDAM



Inhoudsopgave bijgevoegde documenten

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op **27 JUNI 2013** aan Gemeente Schiedam Team Projecten, de heer H.P.H. Dijkers, voor het project 'Schievestebrug: beweegbare autobrug plaatsen' op locatie Parallelweg (Overschieseweg).

1	Procedureel	5
2	(Ver)bouwen van een bouwwerk	7
3	Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of voorbereidingsbesluit	12



1 Procedureel

1.1 Gegevens aanvrager

Op 4 oktober 2012 hebben wij van Gemeente Schiedam Team Projecten een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van beweegbare autobrug over de Schie ter plaatse van de kruising Parallelweg / Overschieseweg.

Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. artikel 2.1 lid 1 sub a: (ver-) Bouwen van een bouwwerk;
2. artikel 2.1 lid 1 sub c: Afwijken van bestemmingsplan; projectafwijkingsbesluit.

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op de aanvraag om een omgevingsvergunning, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.3 Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de laatste aanvullende gegevens ontvangen op 15 februari 2013. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.



1.4 Ter inzage legging

Van 25 april 2013 tot en met 6 juni 2013 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

1. De brug is niet benodigd, omdat het bestaande infrastructurele netwerk de verkeersstromen kan opvangen; ook indien er woningen in Schieveste of andere functie ter plekke gerealiseerd worden;
2. De brug is een belemmering voor de visvangst, de scheepvaart en natuurbehoud;
3. De financiering van de brug is niet mogelijk, omdat het gebied niet ontwikkeld zal gaan worden;
4. Er zijn mogelijkheden voor de realisatie van landbouw of een bos ter plekke;
5. De brug past niet in het provinciale beleid, omdat de brug geen duurzame ontwikkeling behelst.

Op de aangedragen zienswijzenpunten is als volgt gereageerd:

1. Uit de uitgevoerde verkeerskundige studies is de noodzaak van de brug wel degelijk gebleken; indien de noodzaak daartoe niet bestaat zou het initiatief niet genomen zijn;
2. De locatie van de brug is een binnenstedelijk gebied waar geen bijzondere ecologische waarden voorkomen. Bovendien wordt de locatie van de brug klaarblijkelijk door vissers niet gezien als de ideale plek voor vissen, omdat dit erg dicht bij de brug van de rijksweg ligt. Uiteraard is iedere brug voor kano's en andere vaartuigen een ongemak; deze brug komt echter op dezelfde hoogte boven het water als de al aanwezige trambrug en Delflandbrug.
3. Ondanks de complexere financiële situatie is de gemeente positief over de uiteindelijke realisatie van het plangebied. De financiering van de brug is bovendien niet geheel, maar slechts gedeeltelijk van de opbrengsten van dit gebied afhankelijk.
4. Het plangebied Schieveste ligt strategisch ten opzichte van het openbaar vervoersknooppunt Schiedam Centrum, de rijkswegen en de binnenstad van Schiedam en vertegenwoordigt daardoor een bepaalde economische waarde. Gezien de ligging is het in potentie een belangrijke locatie om werkgelegenheid te creëren binnen de gemeente Schiedam. De genoemde invullingen (landbouw en/of bos) zijn minder voor de hand liggend, omdat deze niet in het masterplan passen.
5. Het plan is getoetst aan het relevante ruimtelijke beleid van de provincie. Hierbij is niet gebleken, dat sprake is van enige strijdigheid.

De ingediende zienswijze(n) hebben niet geleid tot een aanpassing van het besluit.



1.5 Verklaring van geen bedenkingen

Alvorens kan worden afgeweken van het bestemmingsplan is op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist. De gemeenteraad van Schiedam heeft op 20 september 2012 een 'Algemene verklaring van geen bedenkingen' vastgesteld. Het project valt onder de reikwijdte van artikel 2, tiende lid van deze verklaring (Projecten die in overeenstemming zijn met een door de raad vastgestelde stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden of masterplan).

Alvorens gebruik kan worden gemaakt van deze 'algemene verklaring van geen bedenkingen' dient op grond van artikel 3 van de verklaring het voornemen om daarvan gebruik te maken voorgelegd te worden aan de gemeenteraad. De raad wordt daarbij gedurende drie weken in de gelegenheid gesteld om aan te geven of een individuele behandeling van het voornemen in de raad is vereist en dus geen gebruik kan worden gemaakt van de algemene verklaring.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van artikel 3 van 'Algemene verklaring van geen bedenkingen' ter inzage gelegd van 28 maart 2013 tot en met 17 april 2013 aan de gemeenteraad. Een individuele behandeling van de aanvraag heeft de raad niet noodzakelijk gevonden.



2 (Ver)bouwen van een bouwwerk.

2.1 Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening van de gemeente Schiedam.
2. De navolgende vereiste bescheiden dienen aan de afdeling Integrale Veiligheidsbeleving in 3-voud ter goedkeuring worden overgelegd:
 - a. bouwveiligheidsplan conform de bouwverordening van de gemeente Schiedam artikel 5 van bijlage 1;
 - b. tekeningen en statische van de funderingsconstructie; inclusief palenplan & dimensionering. Deze moeten zijn gebaseerd op het resultaat van een ter plaatse in te stellen grondonderzoek ten genoegen van de afdeling Integrale Veiligheidsbeleving;
 - c. tekeningen en statische detailberekeningen van de toe te passen beton-, staal- en/of houtconstructie(s) (inclusief voorzieningen zoals dilataties, overstort-voorzieningen platte daken etc.);
 - d. gewichts- en fundatieberekeningen van de technische ruimte behorende bij de brug;
 - e. resultaten van het heiwerk en beproevingen van materialen en constructies;
 - f. fragmenttekeningen van de balustrades/afscheidingsen;
 - g. statistische berekeningen van de balustrades/ afscheidingsen inclusief de eventuele panelen dan wel een certificaat waaruit blijkt dat aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan;
3. Met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat de in lid 2 genoemde bescheiden zijn goedgekeurd.
4. Op grond van artikel 1.3, tweede lid van de Regeling uniforme saneringen in het kader van de Wet bodembescherming dient een melding verricht te worden, met betrekking tot het perceel ter plaatse van het project Schievestebrug.
5. Pas na schriftelijke goedkeuring van de BUS-melding mag gestart worden met de sanerende cq bouwwerkzaamheden.
6. Eventuele archeologische toevalsvondsten die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen dienen op grond van artikel 53 van de Monumentenwet direct gemeld te worden bij het bevoegd gezag.
7. De voorschriften van TenneT TSO B.V., zoals vermeld in de Memo TenneT TSO inclusief de voorschriften ontvangen d.d. 13 december 2012, dienen in acht te worden genomen.
8. Voor wat betreft het scheiden van bouw/sloopafval dienen de voorschriften scheiding van bouw/sloopafval te worden nageleefd.
9. Het werk moet worden uitgevoerd met inachtneming van de op de gewaarmerkte tekeningen in rood aangebrachte aanwijzingen.



2.2 Overwegingen 2.10

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

het bouwplan is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Schieveste", waarin het perceel de bestemming "Water (WA) & Verkeer-verblijfsgebied (V-VB)" heeft;

voor het betreffend perceel in het bestemmingsplan "Schieveste" tevens sprake is van de dubbelbestemmingen "Waarde-Archeologie", "Waterstaat" en "Leidingen-Hoogspanning";

het bouwplan in strijd is met artikel 6.2 en artikel 7.2 juncto artikel 14 van het bestemmingsplan "Schieveste", omdat de maximum toegestane hoogte van 3 meter voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt overschreden met 8.2 meter;

tevens sprake is van strijdigheid met de genoemde dubbelbestemmingen op grond van artikel 9.2, artikel 11.2 en artikel 12.2, omdat de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden, waterstaatkundige voorzieningen en ondergrondse hoogspanningsleiding van ten hoogste 150 kV;

er binnen het bestemmingsplan geen mogelijkheden zijn om ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen;

er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan om ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen als bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

de commissie Welstand en Monumenten op 6 november 2012 over dit bouwplan een positief advies heeft uitgebracht;

het positieve advies van deze commissie wordt overgenomen, zodat het bouwplan in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de Nota Architectuur en Welstand 2004 van de gemeente Schiedam en derhalve voldoet aan artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

ingevolge artikel 2.4.1 van de bouwverordening niet mag worden gebouwd op verontreinigde grond;

de aanvrager ingevolge artikel 2.4 onder d van de Regeling omgevingsrecht in beginsel een onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid dient te overleggen;

uit het in het archief beschikbare bodemonderzoeken uit 14 mei 2012 ter plaatse gebleken is dat er sprake is een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming;

als gevolg hiervan een melding verricht dient te worden op grond van artikel 1.3, tweede lid van de Regeling uniforme saneringen in het kader van de Wet bodembescherming, met betrekking tot het perceel ter plaatse van het project Schievestebrug;

het bovenstaande geen weigeringsgrond is voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, maar aangestuurd wordt door de Wet bodembescherming;



pas na schriftelijke goedkeuring van de BUS-melding gestart mag worden met de sanerende- cq bouwwerkzaamheden;

het bouwplan voor het overige voldoet aan de bouwverordening;

het bouwplan onder voorwaarden voldoet aan het Bouwbesluit 2012;

het bouwplan niet in strijd is met een beheersverordening of regels als bedoeld in artikel 4.1 lid 3 en/of artikel 4.3 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening;

het bouwplan niet is aangewezen als bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en zodoende niet in strijd is met een exploitatieplan of daaraan verbonden eisen;

er geen sprake is van het bouwen van een wegtunnel zodat het bouwplan niet in strijd is met enig advies van de commissie voor de tunnelveiligheid;

2.3 Mededelingen

1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste twee dagen van tevoren schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Integrale Veiligheidsbeleving, door middel van bijgevoegde antwoordkaart I.
2. De uitvoering moet geschieden in overleg met de inspecteur bouwtoezicht de heer R. Poutsma van de afdeling Integrale Veiligheidsbeleving, telefonisch bereikbaar onder nummer (010) 2191 843.
3. Voor de heikwerkzaamheden dient contact te worden opgenomen met de inspecteur bouwtoezicht en kan een afspraak worden gemaakt voor een zogenaamd "heigesprek".
4. De nog ter goedkeuring in te dienen constructietekeningen en berekeningen moeten ten minste drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden aan het betreffende constructieonderdeel bij de afdeling Integrale Veiligheidsbeleving worden ingediend.
5. Met het storten van alle in gewapend- en voorgespannen beton uit te voeren onderdelen van het werk, mag niet worden begonnen, voordat hiervoor schriftelijk toestemming van de afdeling Integrale Veiligheidsbeleving is verkregen.
6. Constructieve stalen elementen die zijn blootgesteld aan corrosieve invloeden en die na voltooiing van het bouwwerk niet meer voor inspectie en onderhoud toegankelijk zijn, moeten zodanig worden verduurzaamd, dat gedurende de aan te houden referentieperiode geen uiterste- of bruikbaarheidstoestand wordt overschreden.
7. Beton in de buitenlucht dient te voldoen aan milieuklasse XA1, zoals genoemd in NEN-EN 206-1 en NEN 8005.
8. Beton dat in aanraking komt met vorst en dooizouten (zoals bijv. balkon-, galerijplaten en de bijbehorende consoles en in de open lucht liggende vloeren van parkeergarages), dient te voldoen aan milieuklasse XF4, zoals genoemd in NEN-EN 206-1 en NEN 8005. Voor niet in de open lucht liggende vloeren van parkeergarages dient milieuklasse XD3 te worden aangehouden.



9. Voor het project dienen een of meer vergunningen op grond van de Waterwet aangevraagd te worden bij Hoogheemraadschap van Delfland. Voor nadere informatie over de watervergunning wordt verwezen naar <http://www.hhdelfland.nl/digitaal-loket/vergunning-melding/>.
10. In het kader van de Wet bodembescherming dient men een BUS-melding te verrichten op grond van artikel 1.3, lid 2 van de Regeling uniforme saneringen met betrekking tot het perceel ter plaatse van het project Schievesteburg.
11. Indien met de melding wordt ingestemd, dient uiterlijk vijf werkdagen voorafgaand aan de aanvang van de graaf-/saneringswerkzaamheden de datum van de feitelijke aanvang te gemeld te worden.
12. Twee maanden na afronding van de saneringswerkzaamheden dient het BUS-evaluatieformulier van de sanering ter beoordeling te worden ingediend bij het gevoegd gezag.
13. Bij de uitvoering van het werk gelden de 'Veiligheidsvoorschriften voor werken in de nabijheid van ondergrondse kabelverbindingen beheerd door TenneT TSO B.V.'
14. Voor aanvang van de werkzaamheden dient er een inspectie plaats te vinden in verband met de aan- en afvoertracé van materialen. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met de heer J.H. Mattheij, toezichthouder Beheer openbare ruimte van gemeente Schiedam.
15. Voor aanvang van de werkzaamheden is het van belang dat contact wordt opgenomen met de havenmeester.
16. Schriftelijk moet worden bericht dat het bouwen gereed is door middel van bijgevoegde antwoordkaart II. Vooruitlopend op de gereedmelding, dient een afspraak te worden gemaakt met de behandelend inspecteur de heer R. Poutsma van de afdeling Integrale Veiligheidsbeleving telefoonnummer (010) 2191 843, voor het doen van een (eerste) oplevering.
17. Voor gegevens betreffende de streefhoogte van de straat de hoogte en ligging van het gemeenteroos en de aanwezigheid van kabels en leidingen dient contact te worden opgenomen met de heer H. Verloop van het team Regie Openbare Ruimte telefonisch bereikbaar onder nummer (010) 219 18 70.
18. Voor het aangeven van de rooilijnen op het bouwterrein en de weghoogte ter plaatse, kan contact worden opgenomen met de heer S.H.M. Bruijnzeels van de afdeling Integrale Veiligheidsbeleving telefonisch bereikbaar onder nummer (010) 219 18 69.
19. Bij het eventueel in gebruik nemen van (openbare) gemeentegrond als werk- en/of opslagterrein, dient vooraf toestemming te worden gevraagd bij mevrouw F. Yurdakul van de afdeling Ruimtelijk Economische Opgaven, Postbus 1501, 3100 EA Schiedam telefoon (010) 219 17 93.
20. Met betrekking tot de gas-, water-, electriciteits- en c.a.i.-aansluitingen en de benodigde voorzieningen hiervoor, alsmede voor de controle van de binneninstallaties, dient men zelf contact op te nemen met de betreffende energieleverancier(s).
21. Gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet het terrein zijn voorzien van een doeltreffende afscheiding.
22. Ondanks deze verleende omgevingsvergunning blijven de rechten van derden op basis van het Burgerlijk Wetboek onverminderd van kracht.



3 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of voorbereidingsbesluit.

3.1 Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. De brug dient berijdbaar te zijn voor zware (brandweer) voertuigen.
2. Voor het project dienen een of meer vergunningen op grond van de Waterwet aangevraagd te worden bij Hoogheemraadschap van Delfland. Voor nadere informatie over de watervergunning wordt verwezen naar <http://www.hhdelfland.nl/digitaal-loket/vergunning-melding/>.
3. De voorschriften van TenneT TSO B.V., zoals vermeld in de Memo TenneT TSO inclusief de voorschriften ontvangen d.d. 13 december 2012, dienen in acht te worden genomen.

3.2 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

het bouwplan gelegen is in het geldende bestemmingsplan "Schieveste", waarin het perceel de bestemming "Water (WA) & Verkeer-verblijfsgebied (V-VB)" heeft;

voor het betreffend perceel in het bestemmingsplan "Schieveste" tevens sprake is van dubbelbestemmingen "Waarde-Archeologie", "Waterstaat" en "Leidingen-Hoogspanning";

het bouwplan in strijd is met artikel 6.2 en artikel 7.2 juncto artikel 14 van het bestemmingsplan "Schieveste", omdat de maximum toegestane hoogte van 3 meter voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt overschreden met 8.2 meter;

tevens sprake is van strijdigheid met de dubbelbestemmingen "Waterstaat" en "Leidingen-Hoogspanning" op grond van artikel 9.2 en artikel 12.2, omdat de gronden mede bestemd zijn voor waterstaatkundige voorzieningen en ondergrondse hoogspanningsleiding van ten hoogste 150 kV en alleen bouwwerken ten behoeve van de genoemde dubbelbestemmingen zijn toegestaan;

binnen het bestemmingsplan onder artikel 9.3 en artikel 12.3 geregeld is, dat afgeweken kan worden van de bouwvoorschriften van de dubbelbestemmingen;

van de bouwvoorschriften van de dubbelbestemmingen alleen afgeweken mag worden als advies ingewonnen wordt bij de betreffende beheerders (Hoogheemraadschap van Delfland & TenneT TSO), waaruit blijkt dat de belangen van de waterstaatkundige voorzieningen en leidingbeheer niet geschaad worden;

de betreffende adviezen ten behoeve van het afwijken van de voorschriften onder de dubbelbestemmingen zijn ingewonnen bij de betreffende beheerders;



de beheerders, Hoogheemraadschap van Delfland & TenneT TSO, onder voorwaarden positief advies hebben afgegeven ten behoeve van het afwijken van de voorschriften onder de dubbelbestemmingen;

wat de strijdigheid met artikel 6.2 en artikel 7.2 juncto artikel 14 van het bestemmingsplan betreft, binnen het bestemmingsplan geen mogelijkheden zijn om ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen;

tevens niet mogelijk is om ontheffing te verlenen op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 4 lid 3 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;

gelet op de aard van het project medewerking aan het plan slechts mogelijk is middels een herziening van het bestemmingsplan dan wel een afwijking van het bestemmingsplan op grond van een goede ruimtelijke onderbouwing, conform artikel 2.12, eerste lid sub 4.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

er vanuit stedenbouwkundig oogpunt verder geen bezwaren bestaan om ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen als bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

het voornemen ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen in het Nieuwe Stadsblad van 24 april 2013 is gepubliceerd en het bouwplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen vanaf 25 april 2013 tot en met 6 juni 2013;

gedurende deze termijn zienswijzen zijn ingediend;

op de aangedragen zienswijzenpunte(n) gereageerd is;

de ingediende zienswijze(n) niet hebben geleid tot een aanpassing van het besluit;

gelet op voornoemde afgeweken kan worden van het bestemmingsplan "Schieveste" op grond van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.