



---

gemeente  
**Schiedam**

gemeente Schiedam cluster Stedelijke Ontwikkeling <b>afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed &amp; Grondzaken</b>
---

Postbus 1501 3100 EA Schiedam
----------------------------------

Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
--

T 010 219 11 11 W <a href="http://www.schiedam.nl">www.schiedam.nl</a>
---

**ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN  
BOUWPLAN ORANJEBURGH**

Aantal bijlagen: 3

---

## Startformulier

### Hogere waarden Wet geluidhinder

Besluit ex artikel 110a van de Wet geluidhinder van het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam

---

Naam Project: Oranjeburgh

#### Algemene gegevens

Naam Gemeente Schiedam

Adres Postbus 1501

Postcode 3100 EA

Plaats Schiedam

Contactpersoon N. Wolf

Afdeling/functie Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed en Grondzaken  
Beleidsadviseur Milieu

Telefoonnummer 010 - 2191749

E-mailadres n.wolf@schiedam.nl

---

Vooroverleg  
gevoerd met F.R. van Gaalen

Datum 12-8-2011

Doel Beoordeling en eventuele ambtshalve besluitvorming voor hogere waarden voor alle woningen binnen het bouwplan. Het ontwerpbesluit zal gelijktijdig met het bestemmingsplan voor de planlocatie ter inzage worden gelegd.

## Projectgegevens

### Wet ruimtelijke ordening

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro-kader van de voorbereiding van:

- Bestemmingsplan
  - Uitwerkingsplan
  - Wijzigingsplan
  - Projectbesluit
  - Anders
- 

### Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:

- Niet van toepassing
- Plan en status

Bestemming en vastgestelde hogere waarde/MTG:

Geluidgevoelige bestemming	Hogere waarde/MTG

2. Zoneplichtige geluidbron:

- Wegverkeer
- Railverkeer
- Industrie

3. Categorie geluidbron:

- Aanwezig wegverkeer
- Aanwezig railverkeer
- Aanwezige industrie
- Reconstructie van een weg
- Wijziging van een zone (industrie)
- Vaststelling van een zone (industrie)
- Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
- Niet geprojecteerd/nieuw

4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):

0 Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer

- Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer

0 Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer

- Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie

- Artikel 110a Wgh aangaande bevoegdheid vaststelling hogere waarden

0 \_\_\_\_\_

5. Aantal en soort object:

- |   |        |              |
|---|--------|--------------|
| • Nieuwe woning                         | aantal | maximaal 125 |
| 0 Nieuwe agrarische woning              | aantal | ___          |
| 0 Vervangende woning                    | aantal | ___          |
| 0 Aanwezige of in aanbouw zijnde woning | aantal | ___          |
| 0 Geprojecteerde woning                 | aantal | ___          |
| 0 Andere geluidgevoelige gebouwen:      |        |              |

-----  
0

6. Situatie artikel 1 Wgh:

- Stedelijk gebied
- 0 Buitenstedelijk gebied

---

## Verzochte hogere waarden

### 1. De verzochte hogere waarden per waarneempunt/adres:

Bij bouwen in de bestaande stad geldt veelal, dat er sprake is van een hogere blootstelling van de toekomstige bewoners aan geluid dan in het buitengebied het geval kan zijn. Ook in het geval van bouwplan Oranjeburgh rust op een aantal woningen een geluidbelasting die hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde zoals aangegeven in de Wet geluidhinder.

De overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde voor het bouwplan Oranjeburgh worden met name veroorzaakt door industrielawaai en verkeerslawaai.

#### 1.1 Wegverkeerslawaai

Het wegverkeerslawaai is vooral afkomstig van de Burgemeester Knappertlaan en in mindere mate van de Nieuwe Haven. Voor verkeer geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB en een maximaal toelaatbare waarde van 63 dB. Andere wegen zijn voor de vraag of de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt niet relevant. De wijkontsluitingswegen voor het bouwplan zijn of 30 km per uur wegen (en hebben dus geen wettelijke geluidszone) of wegen met een geringe verkeersintensiteit van minder dan 1000 motorvoertuigen per etmaal. Op grond van laatstgenoemde criterium zal aan de randen van de weg de voorkeursgrenswaarde al niet meer overschreden worden.

### 1.2 Industrielawaai

Het Industrielawaai is voornamelijk afkomstig van vijf gezonde industrieterreinen: Pernis/Botlek, Schiedam-Zuid (het gebied Wilhelminahaven), Waal-Eemhaven (gelegen aan de Linkermaasoever), Havens-Noordwest (ten oosten van De Gorzen) en Vulcaanhaven/Kon. Wilhelminahaven/Vettenoord/Het Scheur (gelegen in Vlaardingingen). Voor Industrielawaai geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Met een hogere waardeprocedure is een geluidbelasting van 55dB(A) mogelijk.

Hogere waarde per bron (in dB voor railverkeerslawaai en wegverkeerslawaai en in dB(A) voor Industrielawaai) uitgaande van worst case-situatie (max.aantal objecten).

Waarneempunt	Aantal woningen	Bron	Verzochte hogere waarde
1	1	Burgemeester Knappertlaan	59 dB
2	2	Burgemeester Knappertlaan	59 dB
3	2	Burgemeester Knappertlaan	59 dB
4	2	Burgemeester Knappertlaan	59 dB
5	1	Burgemeester Knappertlaan	58 dB
6	2	Burgemeester Knappertlaan	59 dB
7	1	Burgemeester Knappertlaan	59 dB
21	4	Burgemeester Knappertlaan	50 dB
31	1	Burgemeester Knappertlaan	54 dB
32	4	Burgemeester Knappertlaan	51 dB
33	1	Burgemeester Knappertlaan	49 dB
61	1	Pernis / Botlek	51 dB(A)
62	1	Pernis / Botlek	51 dB(A)
64	n.t.b.	Pernis / Botlek	51 dB(A)
61	1	Schiedam-Zuid	52 dB(A)
7	1	Waal-Eemhaven	51 dB(A)
61	1	Waal-Eemhaven	52 dB(A)
62	1	Waal-Eemhaven	52 dB(A)
63	1	Waal-Eemhaven	52 dB(A)
64	n.t.b.	Waal-Eemhaven	52 dB(A)
65	n.t.b.	Waal-Eemhaven	53 dB(A)
81	4	Waal-Eemhaven	52 dB(A)
82	2	Waal-Eemhaven	52 dB(A)
83	1	Waal-Eemhaven	52 dB(A)

### 1.3 Cumulatie van geluid

De aanwezigheid van verschillende bronnen van geluid veroorzaakt een cumulatie ('stapeling') van geluid. Daardoor is de totale geluidbelasting hoger dan berekend wordt op basis van wegverkeerslawaai en Industrielawaai afzonderlijk. In het bouwplan Oranjaburgh bedraagt de cumulatie 3 dB. De maximale gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 65 dB.

#### 1.4 Geluidluwe gevels

Het beleid van de gemeente Schiedam is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde voor woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen minimaal één geluidluwe zijde te creëren. Het is daarbij belangrijk dat de geluidssituatie bij de geluidluwe zijde niet verstoord wordt door ander geluid dan waar het beleid over gaat. De woning op de hoek van de Charlotte de Bourbonstraat met de Anna van Burenstraat, de kop (kant Oranjeburgh) van het zusterhuis en de gehele geplande nieuwbouw bij het zusterhuis beschikken niet over een geluidluwe gevel. Bij redenen van evident maatschappelijk belang is het, conform de uitgangspunten van het beleid, niet nodig dat wordt voorzien in geluidluwe gevels (zie daartoe ook paragraaf 3).

## 2. De redenen, die aan het verzoek ten grondslag liggen:

Het voormalige ziekenhuis aan de BK-laan is gefuseerd met het ziekenhuis uit Vlaardingen en verplaatst naar een moderne nieuwbouwlocatie aan de rand van de stad. De voormalige kavel, is daarmee sinds begin 2009 vrij gekomen voor herontwikkeling. Realisatie van het bouwplan Oranjeburgh past in het streven naar compacte verstedelijking, het intensiveren van woonbebouwing in bestaand stedelijk gebied..

Bij het beoordelen van het verzoek wordt:

- I. de ontwikkeling van Oranjeburgh in een breed ruimtelijk en planologisch perspectief geplaatst en
- II. nagegaan of het mogelijk is om geluidreducerende maatregelen te treffen.

#### 2.1 Situering van de woningen en/of wegen

Realisatie van het bouwplan is om diverse redenen wenselijk. Deze wenselijkheid is samen te vatten door het bouwplan te bezien vanuit drie perspectieven:

- i. het stedenbouwkundig perspectief,
- ii. het maatschappelijk en sociaal-economisch perspectief en
- iii. het doelmatig ruimtegebruik perspectief.

##### 2.1.1 Wenselijkheid vanuit stedenbouwkundig perspectief

De ontwikkellocatie ligt midden in de stad in de wijk West. De leefbaarheid van de omgeving zal door de herontwikkeling aanzienlijk verbeteren t.o.v. de situatie met het ziekenhuis. Denk aan parkeerdruk, groen en beeldkwaliteit. Herontwikkeling biedt dus een kans om de stedenbouwkundige structuur van dit gedeelte van de stad te helen.

In het stedenbouwkundig plan is in overleg met omwonenden veel aandacht besteed aan de inpassing. Binnenstedelijke herontwikkeling is ook uitgangspunt van vele nota's en visies, zoals de provinciale verordening ruimte, ruimtelijk plan regio Rotterdam, Woonvisie Zuid-Holland en de Stadsvisie (zie ook hoofdstuk 3 van de toelichting bij het bestemmingsplan Oranjeburgh). Het project maakt concreet deel uit van de Stadsvisie en is een potentiële toplocatie voor wonen.

Het nadeel van een hoge geluidbelasting wordt middels een goede ruimtelijke ontwikkeling gecompenseerd door factoren, die als positief worden ervaren t.a.v. de leefomgevingkwaliteit. Deze compenserende factoren kunnen leiden tot een lagere hinderbeleving (of anders gezegd: tot een grotere acceptatie van geluid). Geluidcompenserende factoren hoeven daarom niet in de akoestische sfeer te liggen. Het kan namelijk ook totaal andere elementen in de leefomgeving betreffen die positief gewaardeerd worden. Het gaat bij het bouwplan Oranjeburgh om positieve omgevingselementen zoals grote monumentale en waardevolle bomen en groensingels, een centraal gelegen plantsoen, toegewezen parkeerplaatsen en voorzieningen in de nabijheid.

### 2.1.2 Wenselijkheid vanuit maatschappelijk en sociaal-economisch perspectief

Het bouwplan is in de tweede plaats ook gewenst vanuit maatschappelijk sociaal-economisch perspectief. Het realiseren van levensloopvriendelijke wijken en inzet op sociale ontwikkeling en stijging door het realiseren van een wooncarrière in de stad behoren tot de hoofdpogingen van de stadsvisie (tevens de structuurvisie). Schiedam wil namelijk voorkomen dat het afglijdt op de sociale ladder en daarom wordt op alle mogelijke manier ingezet op de sociale stijging in de stad. Daarvoor is het enerzijds van belang dat de inwoners kunnen doorstromen in de stad (wooncarrière) en anderzijds door de midden- en hogere inkomens te binden aan de stad. Schiedam zet zich voor de realisering van deze uitgangspunten nadrukkelijk in. Zowel op nationaal niveau als op het lokale niveau, in de vorm van visie- en beleidsvorming, maar ook bij concrete projecten zoals de ontwikkelingen in Oranjeburgh.

Schiedam is één van de steden die deel uitmaken van het nationale Grotestedenbeleid. Binnen die structuur is bepaald dat het, voor Schiedam, van belang is dat midden- en hogere inkomensgroepen aan de stad worden gebonden en dat de economische kracht van de stad wordt vergroot. Om deze uitgangspunten ook daadwerkelijk te kunnen uitvoeren, zijn die vertaald in onze stadsvisie en in het gemeentelijk beleid.

In de stadsvisie wordt daarom ingezet op het terugdringen van achterstanden met de sociale stijging als uitgangspunt. Het is dan ook de ambitie van de gemeente om de woningvoorraad te verbeteren naar doelgroepen die kapitaalkrachtiger zijn. Door te bouwen voor de midden- en hogere inkomensgroepen (zoals in het plangebied Oranjeburgh) wordt de doorstroming bevorderd en komen er meer woningen beschikbaar voor beginnende huishoudens. Hiermee kan ook beter worden voldaan aan de vraag van midden- en hogere inkomensgroepen naar een wooncarrière in de stad. Bovendien betekent een toename in koopkracht een noodzakelijke impuls voor een breed en aantrekkelijk voorzieningen niveau.

Om de sociale stijging en daarmee de economische kracht van de stad ook daadwerkelijk vorm te geven is, in het verlengde van het Grotestedenbeleid en de stadsvisie het gemeentelijke MeerjarenOntwikkelingsProgramma opgesteld, waarin wordt ingezet op het bevorderen van de kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad.

Om de doelstellingen waar te maken is het nodig om door te gaan met de herstructurering van woonwijken en tegelijkertijd te zoeken naar nieuwe locaties om het woningaanbod te laten toenemen. Schiedam heeft de grenzen van de groei immers bereikt en dus moet ruimte voor nieuwbouw gevonden worden in de bestaande stad. De afgelopen jaren zijn veel binnenstedelijke bouwlocaties in beeld gebracht. De komende jaren is er nog ruimte voor uitbreiding op de oude ziekenhuislocatie in Schiedam West (Oranjeburgh).

Het realiseren van de woningen in het plangebied Oranjeburgh is voor Schiedam daarom van groot maatschappelijk belang.

### 2.1.3 Wenselijkheid vanwege doelmatig ruimtegebruik

Tenslotte is realisatie van het bouwplan Oranjeburgh ook wenselijk uit het oogpunt van doelmatig ruimtegebruik. Door woningbouw in bestaand stedelijk gebied vindt de opvang van vraag naar woningen ook in de bestaande stad plaats. Daardoor wordt de druk minder om woningbouw te realiseren in de resterende 'groene' gebieden buiten de stad. Voor Midden-Delfland is bijvoorbeeld in het landschapontwikkelingsplan van 2010 ('Atlas Landschapontwikkelingsperspectief Midden-Delfland 2025') de wens vastgelegd om de openheid en agrarische identiteit van het buitengebied in stand te houden en verder te versterken (p.15). Het Rijks- en provinciale beleid hebben door het instellen van ondermeer Rijksbufferzones ook als doel om het buitengebied te vrijwaren van nieuwe woonbebouwing. Dat betekent dat de woningbehoefte zoveel mogelijk binnen de bestaande stad moet worden opgelost. Het bouwplan Oranjeburgh draagt bij aan deze doelstelling.

#### 2.1.4 Conclusie

Bovengenoemde voordelen van realisatie van het bouwplan dienen afgewogen te worden tegen de wens om de inwoners van Schiedam een goed milieu- en leefklimaat te bieden. Het gemeentelijk beleid is er volgens het Milieubeleidsplan 2009-2012 namelijk op gericht dat het aantal geluidgehinderden ten opzichte van 2006 niet toeneemt en dat het aantal milieuklachten afneemt. Duidelijk is dat voor het bouwplan Oranjeburgh geldt, dat er een aanzienlijke geluidbelasting optreedt door zowel verkeerslawaai als industriellawaai, alhoewel deze wettelijk toelaatbaar is. Een verhoging van 3 dB door cumulatie van industriellawaai met verkeerslawaai achten wij hierbij nog net acceptabel.

Sowieso zal voor alle woningen het wettelijke binnenniveau van maximaal 33 dB worden gerealiseerd. Aangezien voor de meest belaste woningen een gevelwering van meer dan 32 dB nodig is om een adequaat akoestisch binnenniveau te garanderen, is een goede uitvoering van de gevelisolatie cruciaal. Maatregelen om dit te binnenniveau te bereiken worden bij het verzoek om bouwvergunning overlegd en getoetst. Dit betekent dat binnen de woningen (bij gesloten ramen) geen overschrijding van deze wettelijke binnenwaarde zal plaatsvinden.

#### *2.2 Geluidreducerende maatregelen:*

De gemeente heeft getoetst of alle mogelijke maatregelen ten behoeve van geluidreductie zijn onderzocht en eventueel toegepast.

De onderzoeksvolgorde is:

1. goede ruimtelijke ordening
2. bronmaatregelen
3. overdrachtsmaatregelen

#### Ad 1

De ruimtelijke ontwikkeling dient zo goed mogelijk afgestemd te worden op de geluidbelasting. Aangezien de grondgebonden woningen middels particulier opdrachtgeverschap worden gebouwd, geeft de gemeente bij het eerste contact met de aanvrager van een bouwvergunning aan, dat er een toolbox is ([www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)), waarin staat aangegeven hoe om te gaan met geluidproblematiek. De appartementgebouwen liggen vooralsnog in een studiegebied. Dit biedt derhalve nog mogelijkheden voor de vestiging van niet-geluidgevoelige bestemmingen dan wel bij de realisatie van geluidgevoelige bestemmingen een ten opzichte van de geluidbelasting optimale indeling. Verder wordt nog gewezen op de overweging in dit besluit onder het kopje wenselijkheid vanuit stedenbouwkundig perspectief

#### Ad 2 en 3

De mogelijkheden van bron- en/of overdrachtsmaatregelen worden onderstaand per type geluidsbron besproken.

#### Wegverkeerslawaai

Voor wegverkeerslawaai geldt, dat investeringen in maatregelen als een geluidscherm en/of toepassing van geluidsarm asfalt de geluidbelasting door wegverkeer kan verminderen. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai (maximaal 11 dB) kan worden beperkt door toepassing van een 2-laags zoab wegdek, fluisterasfalt of zeer stil asfalt (ZSA-SD) voor de Burgemeester Knappertlaan over een lengte van ca. 100 m. De kosten van de aanleg van een vorm van geluidsarm asfalt bedragen voor dit wegvak naar verwachting minimaal tienduizend Euro. Eventuele additionele kosten (waterafvoer, afvoer verontreinigde secundaire bouwstoffen) zullen dit bedrag nog sterk laten oplopen. De aan geluidsreductie toe te rekenen kosten kunnen echter sterk verlaagd worden als dit wegdek wordt aangebracht tijdens reeds ingeplande onderhoudswerkzaamheden. Aangezien het onderhoud aan het wegdek van de Burgemeester Knappertlaan reeds binnen enkele jaren

is voorzien, zal alsdan een nader te bepalen type geluidsarm asfalt worden toegepast, waardoor de geluidsdruk op de gevels langs de Burgemeester Knappertlaan met 4 à 5 dB zal afnemen. Maatregelen tussen de bron (de Burgemeester Knappertlaan en het bouwplan in de vorm van bijvoorbeeld een geluidswal of geluidsscherm past niet binnen de wijk en is derhalve zeer ongewenst.

#### Industrielawaai

Reductie aan de bron biedt op korte termijn weinig perspectief. De industrieterreinen, die de grootste geluidsbelasting veroorzaken, zijn Pernis/Botlek, Waal-Eemhaven en Schiedam-Zuid. Bij deze industrieterreinen zou de geluidsemissie van een zeer groot aantal bronnen moeten worden gereduceerd om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen. Het is echter niet realistisch om in het kader van het bouwplan Oranjeburgh aanvullende maatregelen aan industriële bronnen te nemen. Maatregelen tussen de bron (de industrieterreinen en het bouwplan) in de vorm van bijvoorbeeld een geluidswal of geluidsscherm zijn in principe mogelijk maar weinig kosteneffectief. De mogelijke reductie van het industrielawaai is namelijk relatief laag is in relatie tot de totale geluidbelasting van het bouwplan Oranjeburgh.

#### **Besluit**

Op grond van het voorgaande besluiten wij de volgende hogere waarden voor geluid vast te stellen voor het bouwplan Oranjeburgh:

- Een hogere waarde voor geluid als gevolg van wegverkeerslawaai vanwege de Burgemeester Knappertlaan van maximaal 59 dB bij 21 grondgebonden woningen van de in totaal maximaal 125 woningen;
- Een hogere waarde voor industrielawaai vanwege industrieterrein Pernis/Botlek van maximaal 51 dB(A) bij 2 grondgebonden woningen en een appartementencomplex van de in totaal maximaal 125 woningen;
- Een hogere waarde voor industrielawaai vanwege industrieterrein Schiedam-Zuid van maximaal 52 dB(A) bij 1 grondgebonden woning van de in totaal maximaal 125 woningen;
- Een hogere waarde voor industrielawaai vanwege industrieterrein Waal-Eemhaven van maximaal 53 dB(A) bij 11 grondgebonden woningen van de in totaal maximaal 125 woningen.

Schiedam, - - 2011

Burgemeester en wethouders van Schiedam,

de secretaris, wnd.

de burgemeester,

mr. D.G.C. van der Spek

ir. J.M. Leemhuis-Stout

---

## Bijlagen

- **Akoestisch onderzoeksrapport**  
Rapport *Prognose geluidbelasting plangebied Burgemeester Knappertlaan te Schiedam* van Sonus d.d. 11-08-2011 met kenmerk 112343.3
- **Kaart van het bestemmingsplan** (niet bij projectbesluit)
- **Kaart met situatie van de planlocatie met situering wettelijk vastgestelde geluidszones**
- 0 **Beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan van geluidafschermdende voorziening** (indien van toepassing)
- 0 **Beschrijving akoestisch gunstige indeling geluidgevoelige ruimten** (indien van toepassing)
- 0 **Verklaring overeenkomstig artikel 111 Wet geluidhinder** (indien van toepassing)