



---

gemeente  
**Schiedam**

# **Monitor Wonen 2007**

Inclusief klimaatvriendelijk en  
duurzaam bouwen en de uitvoering  
van de wet bodemsanering



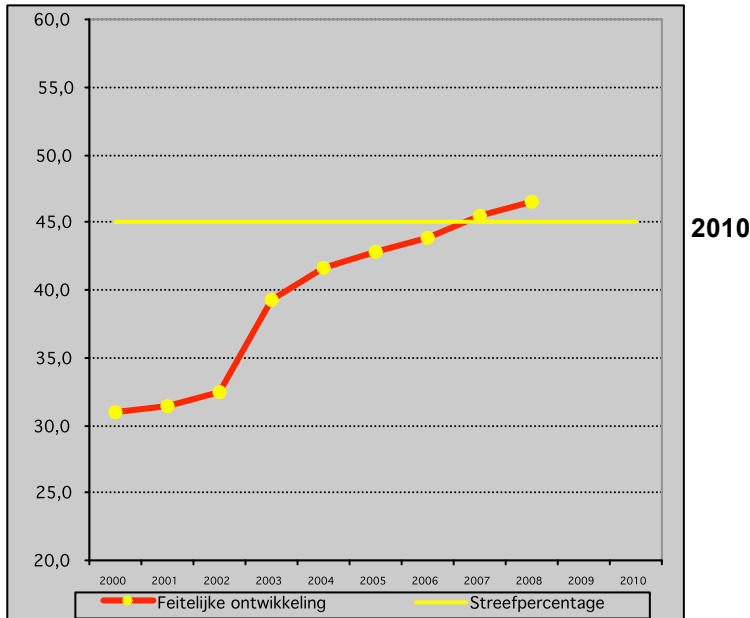
## Inhoudsopgave

	<b>Paginanr.</b>
<b><u>Hoofdstuk 1: Uitvoering ambities en doelstellingen beleidsnota Wonen</u></b>	<b>3</b>
1.1 Voortgang ambitie ten aanzien van bevordering eigen woningbezit tot 2010	3
1.2 Voortgang ambitie ten aanzien van het percentage eengezinswoningen tot 2010	3
1.3 Nieuwbouw 2007	4
1.4 Nieuwbouw 2007, naar categorie	4
1.5 Sloop 2007	4
1.6 Aantallen sloop tot 2010/ aantallen nieuwbouw tot 2010	5
1.7 Nieuwbouwplanning (incl. weer bewoonde woningen)	5
1.8 Toelichting en onderbouwing bij punten 1.3 tot en met 1.7	5
1.9 Verkoop huurwoningen 2007	6
1.10 Woningverbetering Woonplus 2007-2009	6
1.11 Bijgestelde sloop- en nieuwbouwverwachtingen 2008	6
1.12 Stedelijke ambities (ISV II)	7
1.13 Differentiatie stedelijke woningvoorraad naar prijsklassen	7
<b><u>Hoofdstuk 2: Andere onderwerpen</u></b>	<b>8</b>
2.1 Particulier opdrachtgeverschap/ consumentgericht bouwen	8
2.2 Seniorenhuisvesting	8
2.3 Particuliere woningverbetering	9
2.4 Wonen boven winkels	10
2.5 Monumenten	10
2.6 Klimaatvriendelijk en duurzaam bouwen	10
2.7 Wet bodembescherming	10
<b><u>Colofon</u></b>	<b>12</b>

# Hoofdstuk 1: Uitvoering ambities en doelstellingen beleidsnota Wonen

## 1.1 Voortgang ambitie ten aanzien van bevordering eigen woningbezit tot 2010

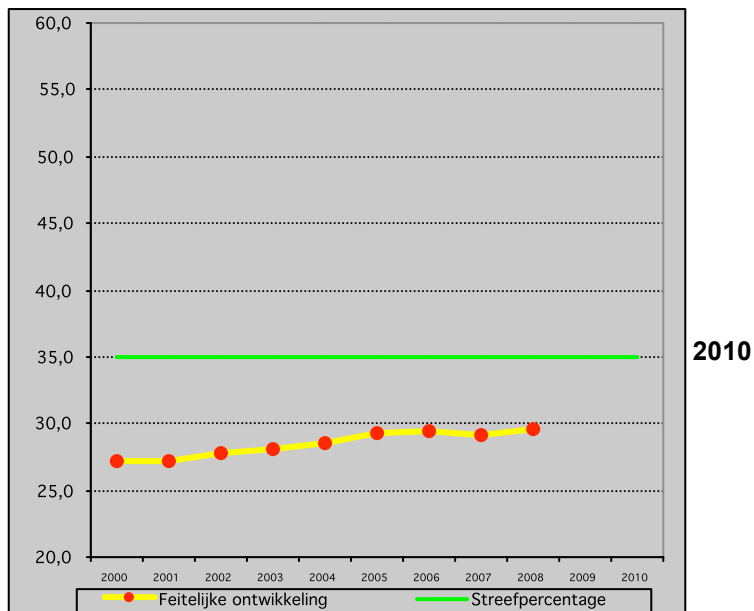
% (grafiek 1)



Het aandeel koopwoningen in de woningvoorraad is in 2007 gestegen van 45,5 naar 46,5%. Het ambitieniveau van 45% koopwoningen is daarmee inmiddels behaald.

## 1.2 Voortgang ambitie ten aanzien van het percentage eengezinswoningen tot 2010

% (grafiek 2)



Het ambitieniveau van het percentage eengezinswoningen (35%) is, zelfs met planaanpassingen, niet haalbaar. Het afgelopen jaar is het aandeel eengezinswoningen van 29,2% naar 29,6% gestegen.

### 1.3 Nieuwbouw 2007

(tabel 1)

Projectnaam/locatie	Planning	Realisatie in 2007	Bijzonderheden
Goeman Borgesius, Bordes	34	34	
Goeman Borgesius, Prieel	11	11	
Obrechtstraat, Klavier	14	14	
Beinumlaan van, Serenade	32	32	
Stationsplein , Stationshof	49	49	
Stationsplein, Nieuwerdam	81	81	
Nieuwe Haven / B.K. laan 2 <sup>e</sup> f.	28	28	
De Nieuwe Harg	73	73	
Sveadal, 1 <sup>e</sup> fase	63	p.m.	Oplevering begin 2008
Part. opdrachtgeverschap	p.m.	3	
<b>Totaal NIEUWBOUW</b>	<b>385</b>	<b>325</b>	

De nieuwbouw is in 2007 enigszins achtergebleven op de planning. In de jaren 2005 - 2007 zijn in totaal 1028 nieuwbouwwoningen opgeleverd (284 in 2005 en 419 in 2006).

### 1.4 Nieuwbouw 2007, naar categorie

(tabel 2)

Wijk	Locatie	Aantal koop	Aantal huur	Aantal apt.	Aantal eengezinswoningen	Prijsklasse	Percentage verkocht / verhuurd
Nieuwland	Goeman Borgesius (Fokus)	4	30	34	-	Middelduur/bereikbaar	100 %
Nieuwland	Goeman Borgesius, Prieel	11	-	-	11	Middelduur	100 %
Groenoord	Obrechtstraat, Klavier	14	-	-	14	Middelduur	100 %
Groenoord	v.Beinumlaan, Serenade	32	-	-	32	Middelduur	100 %
Oost	Stationsplein, Stationshof	-	49	49	-	Middelduur	98 %
Oost	Stationsplein, Nieuwerdam	-	81	81	-	Middelduur/duur	86 %
West	Nieuwe Haven / B.K.laan 2e fase	28	-	23	5	Middelduur/duur	96 %
Kethel	De Nieuwe Harg	45	28	73	-	Middelduur/duur/bereikbaar	100%
Kethel/Centrum	Particulier opdrachtgeverschap	3	-	1	2	Middelduur/duur	100%
	<b>Totaal opgeleverd 2007</b>	<b>137</b>	<b>188</b>	<b>261</b>	<b>64</b>		

### 1.5 Sloop 2007

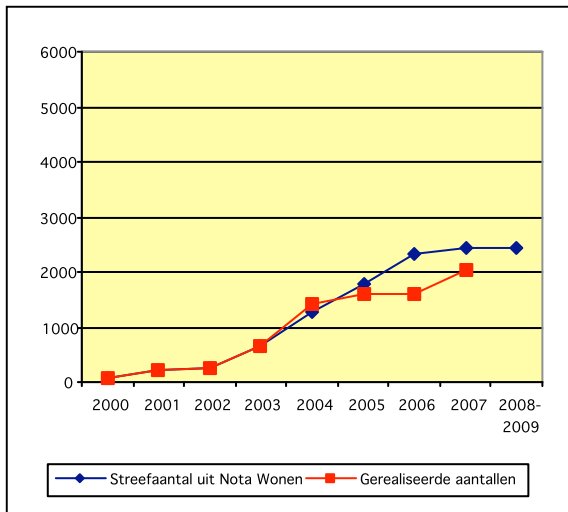
(tabel 3)

Projectnaam/locatie	Planning	Realisatie in 2007	Bijzonderheden
Parkweg-Noord-Oost	482	445	Winkelblok volgt in 2008
Broersveld / Baan	-	6	
Havendijk	27	-	Sloop maart 2008
Mariastraat	10	-	Sloop 2008
Overig	-	1	
<b>Totaal SLOOP</b>	<b>519</b>	<b>452</b>	
Heenvlietseplein e.o.	-	-	Onttrokken in 2007

Het winkelblok Parkweg-Noord betreft nog slechts 18 woningen. Totaal dus 463 woningen.

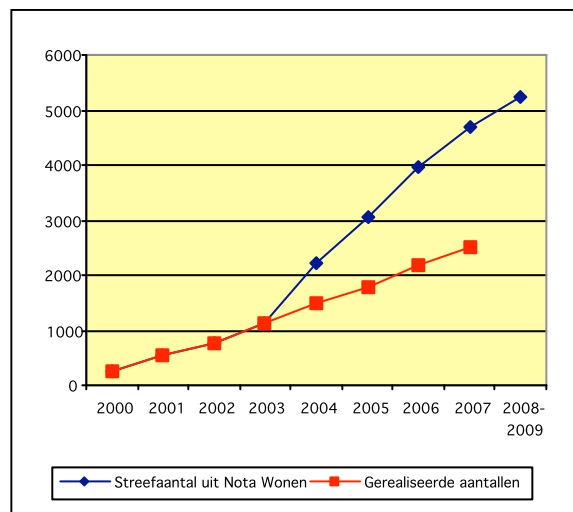
## 1.6 Aantallen sloop tot 2010

(grafiek 3)



## Aantallen nieuwbouw tot 2010

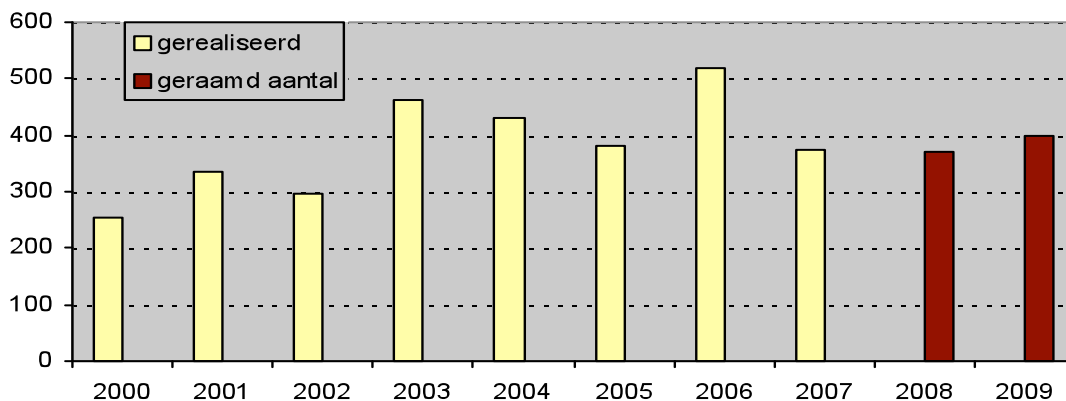
(grafiek 4)



De gerealiseerde nieuwbouw, en in mindere mate de sloopaantallen, blijven door verschillende vertragingfactoren achter op de plannings.

## 1.7 Nieuwbouwplanning (incl. weer bewoonde woningen<sup>1</sup>)

(grafiek 5)



## 1.8 Toelichting en onderbouwing bij punten 1.3 tot en met 1.7

Met de Stadsregio Rotterdam zijn woningbouwafspraken overeengekomen om in de periode van 2005 tot 2010 (eind 2009) in totaal 2300 woningen te bouwen, met een minimum van 2127 woningen inclusief de categorie 'toevoegingen anderszins'. Deze afspraken zijn gemaakt op grond van de geactualiseerde woningbouwplanning (planaanbod) op basis van de beleidsnota Wonen.

Eind 2007 zijn van de met de Stadsregio afgesproken 2300 woningen, 1028 nieuwbouwwoningen en 243 toevoegingen anderszins opgeleverd, totaal dus 1271 woningen. Eind 2007 waren 419 woningen in aanbouw. Om het minimum van 2127 woningen te halen moeten derhalve 437 woningen worden gestart en opgeleverd in 2008 en 2009. De voortgang van de woningbouwproductie zal periodiek aan het college van B&W worden gerapporteerd.

<sup>1</sup> Weer bewoonde woningen zijn: woningen die in eerste instantie uit het woningbestand zijn onttrokken door bijvoorbeeld splitsing, samenvoeging of verbouwing. De betreffende panden worden daarna weer met aangepaste adressering toegevoegd aan het woningbestand. Voorbeelden zijn: 2 meergezinswoningen verbouwd tot 1 eengezinswoning, een bedrijfspand verbouwd tot woning etc.

## 1.9 Verkoop huurwoningen 2007

(tabel 4)

Projectnaam/locatie	Planning <sup>2</sup>	Gerealiseerd bezit Woonplus
Nieuwland	-	11
Groenoord	-	13
Woudhoek	-	11
Zuid	-	16
Zuid : Abbenbroeksestraat	-	17
West	-	6
<b>Totaal VERKOOP</b>	<b>100</b>	<b>74 (=74%)</b>

## 1.10 Woningverbetering Woonplus 2007-2009

(tabel 5)

Projectnaam/locatie	Planning	Gerealiseerd in 2007	Bijzonderheden
Casco hergebruik	17	17	Abbenbroeksestraat, na renovatie verkocht.
> € 40.000,- per won.	47	-	Heenvlietseplein e.o., renovatie gaande
> € 40.000,- per won.	188	-	Tempelstraat e.o. wordt 2008
> € 10.000,- per won.	266	-	Meesterstraat e.o. wordt 2008
> € 10.000,- per won.	44	-	Groenoord-midden A wordt 2008
> € 10.000,- per won	99	-	Faassen- en Heijermansplein
> € 40.000,- per won.	187	-	Schiedam West wordt 2009
> € 40.000,- per won.	70	-	Groenoord-midden C wordt 2009
Ca € 10.000,- per won.	132	-	Groenoord-midden C (opplussen) 2009
<b>Totaal Verbetering</b>	<b>1050</b>	<b>17</b>	

De verbetering van de woningvoorraad in bezit van Woonplus gaat door. In 2007 werden 17 woningen aan de Abbenbroeksestraat samengevoegd, gerenoveerd en verkocht. In diverse andere woningcomplexen is met de verbetering gestart.

## 1.11 Bijgestelde sloop- en nieuwbouwverwachtingen (opleveringen) 2008

(tabel 6)

Projectnaam/locatie	Planning	Projectnaam/locatie	Planning
Sveadal 1 <sup>e</sup> fase	63	Parkweg-Noord 2 <sup>e</sup> fase	18
Sveadal 3 <sup>e</sup> fase	18	Havendijk	27
Sveaborg, Krona	75	Mariastraat	10
Broersveld , Kuiperswerf	19	Prof. Kamerlingh Onneslaan	12
BHGlaan, Vijfmolens	79		
BHGlaan, De Blijhof , gezins- vervangend tehuis ( 21zorg units)	-		
Landréplein, Sonate	10		
Laan van Bol 'es , Menuet	46		
Andriessenlaan , Suite	27		
Particulier Opdrachtgeverschap	p.m.		
<b>Totaal OPLEVERING 2008</b>	<b>337</b>	<b>Totaal SLOOP 2008</b>	<b>67</b>

<sup>2</sup> Het geplande aantal te verkopen huurwoningen was niet onderverdeeld per wijk, maar is als een totaal aantal in de planning gezet.

## 1.12 Stedelijke ambities (ISV II)

(tabel 7)

	Nulmeting 2004	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2007	Ambitieniveau 2010
Netto woningvoorraad	35.509	35.270	35.652	35.448	<b>37.000</b>
Huurwoningen	58,4%	56,1%	54,5%	53,5%	<b>55%</b>
Koopwoningen	41,6%	43,9%	45,5%	46,5%	<b>45%</b>
Eengezinswoningen	28,6%	29,4%	29,2%	29,6%	<b>35%</b>
Bereikbare woningen	55%	52,3%	49,9%	48,5%	<b>49%</b>
Middel(dure) woningen	45%	47,7%	50,1%	51,5%	<b>51%</b>

De woningvoorraad is, rekening houdend met onttrekkingen, weer bewoonde panden, sloop en nieuwbouw met 204 woningen afgenomen. Per 31 december 2007 beschikt Schiedam over 35.448 woningen.

## 1.13 Differentiatie stedelijke woningvoorraad naar prijsklassen

De differentiatie in de stedelijke woningvoorraad is alleen enigszins in beeld te krijgen door gebruikmaking van de waarden van de onroerende zaak belastingen (WOZ-waarden).

(tabel 8)

WOZ-waarde klasse	2007 (prijspeil 2005) in %	2008 (prijspeil 2007) in %
0 – 50.000 euro	0,03	0,03
51.000-75.000 euro	1,77	0,66
76.000-100.000 euro	19,65	14,38
101.000-150.000 euro	40,04	43,67
151.000-200.000 euro	15,82	16,79
201.000-300.000 euro	16,88	18,42
Meer dan 300.000 euro	5,80	6,06

Nog altijd behoort een relatief groot aandeel van de woningvoorraad tot de goedkope categorie tot € 150.000,--. Door de waardestijging als gevolg van de WOZ-waardering en de herstructurering is het aandeel woningen in de lagere WOZ-klassen aan het afnemen. Dat heeft mede te maken met de sloop/onttrekking van een aantal sociale huurwoningen. Met een blijvende inzet op herstructurering kan de afname van het aandeel woningen in de lagere WOZ-klassen zich ook in de toekomst doorzetten. Daarnaast worden er aan de bovenkant van de markt (o.a. Sveaparken) duurdere woningen aan de voorraad toegevoegd, waardoor ook op deze manier aan een verdere differentiatie wordt bijgedragen.

## Hoofdstuk 2: Andere onderwerpen

Sinds de clustervorming is de afdeling Wonen samengevoegd met het onderdeel Milieu van de afdeling Bouwen en Milieu. In verband hiermee is de monitor 2007 uitgebreid met de volgende onderwerpen: klimaatvriendelijk en duurzaam bouwen (2.6) en de uitvoering van de wet bodemsanering (2.7).

### 2.1 Particulier opdrachtgeverschap / consumentgericht bouwen

Eén van de doelstellingen binnen het GSB/ISV is het bevorderen van het particulier opdrachtgeverschap en het consumentgericht bouwen. Om verschillende redenen zijn initiatieven tot nu toe niet of nauwelijks uitvoerbaar gebleken. Ook voor het Rijk lijkt particulier opdrachtgeverschap geen prioritaire doelstelling te zijn. Om aan woonwensen van bepaalde doelgroepen tegemoet te komen, zal meer worden ingezet op consumentgericht bouwen. Er is inmiddels een project in aanbouw rond het thema consumentgericht bouwen: Svealund.

### 2.2 Seniorenhuisvesting

Met Woonplus zijn afspraken gemaakt over het aantal te bouwen woningen die geschikt of bestemd zijn voor senioren. Deze afspraken zijn opgenomen in de meerjarenafspraken 2003-2010 en mede gebaseerd op de tweede module van de beleidsnota Wonen "Kansen voor ouderen".

De voortgang en planning van de nieuwbouw van voor senioren geschikte of bestemde woningen is in onderstaand schema opgenomen. In 2007 zijn 259 voor senioren geschikte woningen opgeleverd. Dit zijn toegankelijke woningen voor senioren of mensen met rollator of in een rolstoel. In de periode 2005 tot en met 2007 zijn in totaal 620 voor senioren geschikte/bestemde woningen opgeleverd.

Begin 2008 zal met een pilotproject worden gestart om één van de geselecteerde particuliere wooncomplexen te ondersteunen bij het verbeteren van de toe-en doorgankelijkheid.

Aan het Hargplein in Schiedam-Noord is in 2007 het woongebouw De nieuwe Harg opgeleverd. Dit wooncomplex bestaat uit 45 levensloopbestendige koopappartementen en 28 levensloopbestendige huurappartementen waarbij de Frankelandgroep eventuele zorg op maat kan leveren. Op de begane grond van het complex is het ontmoetingscentrum gevestigd. Hierin zullen zorg- en welzijnsactiviteiten worden geboden die gecoördineerd worden vanuit Harg-Spaland, Centrum voor Zorg en Wonen. In de planning voor 2008 en 2009 zijn alleen reeds gestarte bouwprojecten opgenomen.

(tabel 9)

Projectnaam/locatie	Realisatie in 2007	Planning 2008	Planning 2009	Toegankelijkheid (aantal sterren) <sup>3</sup>	Prijsklasse
Goeman Borgesius, Bordes	22	-	-	****	Bereikbaar
Goeman Borgesius, Fokus	11	-	-	****	Bereikbaar
Stationsplein, Stationshof	49	-	-	Dient nog geclassificeerd te worden	Middelduur
Stationsplein, Nieuwerdam	81	-	-	Idem	Middelduur
Nieuwe Haven / B.K.laan 2 <sup>e</sup> fase	23	-	-	Idem	Middelduur
Hargplein, De Nieuwe Harg	73	-	-	Idem	Middelduur
Sveaborg, Krona	-	75	-	Idem	Middelduur
BHG.laan, de Vijf molens	-	79	-	Idem	Middelduur
Broersveld / Baan, Kuiperswerf	-	19	-	Idem	Bereikbaar
Heenvlietseplein e.o., Sandersblok	-	7	-	Idem	Bereikbaar
Laan van Bol'es, Menuet	-	46	-	idem	Bereikbaar / Middelduur
Andriessenlaan, Suite	-	27	-	idem	Bereikbaar
Lange Nieuwstraat, Scheepswerf	-	-	27	idem	Middelduur
<b>Totaal</b>	<b>259</b>	<b>274</b>	<b>27</b>		

NB: alle nieuwbouw gelijkvloerse appartementen met lift van Woonplus zijn geschikt voor senioren, voldoen aan het nieuwe bouwbesluit en hebben vier sterren qua toegankelijkheid.

<sup>3</sup> Het classificatiesysteem maakt een onderscheid in de mate van toe-en doorgankelijkheid van een woning in vier niveaus (sterren):

\* nulstrapswoning  
 \*\* rollator toe-en doorgankelijke woning  
 \*\*\* rolstoel toegankelijke en rollator doorgankelijke woning  
 \*\*\*\* rolstoel toe- en doorgankelijke woning

## 2.3 Particuliere woningverbetering

Het project Particuliere woningverbetering en funderingsherstel is eind 2002 voor 4200 woningen in West, Oost en Zuid van start gegaan. De resultaten worden in de wijken goed zichtbaar. In 2007 is een forse productie gehaald. Maar liefst 767 eigenaren zijn met behulp van een laagrentende lening in hun huis aan de slag gegaan. In totaal is tot nu toe bijna dertien miljoen euro geïnvesteerd in de particuliere woningvoorraad in Schiedam. Daarnaast heeft een groot aantal eigenaren met spaargeld of een andere vorm van financiering het pand opgeknapt. Uit het klantonderzoek, dat in 2007 is gehouden, blijkt dat doe-het-zelvers een gemiddelde investering in het huis doen van achtduizend euro. Bij eigenaren met een laagrentende lening is de gemiddelde investering overigens het dubbele van dit bedrag.

Voor 146 woningen in Oost en West is funderingsherstel noodzakelijk. In 2007 zijn er enkele locaties met funderingsproblemen bijgekomen. Hoewel het college begin 2007 de spelregels van het project heeft verruimd, is het herstel nog niet gestart. Wel zijn eind 2007 de eerste beschikkingen op leningaansvragen voor funderingsherstel afgegeven: 185 eigenaren willen aan de slag. Het gaat om de Singel 74 t/m 80 en de flat aan de Rotterdamsedijk 262-272. De uitvoering op deze locaties zal naar verwachting in het voorjaar van 2008 starten.

Daarnaast zitten 665 woningen in de monitoring, waarbij gedurende een aantal jaren metingen plaatsvinden naar ongelijkmatige zakkingen van de fundering. Voor de eigenaren betekent dit een onzekere situatie. Voor een aantal particulieren was er in 2007 goed nieuws: zowel na de meting in het voorjaar als in het najaar zijn voor het eerst woningen uit de monitoring gehaald. Deze eigenaren weten nu dat ze in ieder geval de komende vijftien jaar geen maatregelen hoeven te nemen aan de fundering. Sinds 2007 verricht de afdeling verkeer en landmeten van de gemeente Schiedam de metingen.

De aanpak van de zwamproblematiek in West was eind 2007 onder controle. De bestrijding van deze agressieve schimmel, die dwars door beton en wanden heen gaat, vordert gestaag. Omdat de zwam kan overslaan op belendingen, zal de gemeente niet schromen om het instrument van de aanschrijving in te zetten. De aanschrijvingsprocedure is eind 2007 één maal in gang gezet bij een onwillige eigenaar.

In 2007 zijn voorbereidingen getroffen om het project Particuliere woningverbetering uit te breiden met nog eens duizend woningen in Oost, West en Zuid. Ook heeft de gemeenteraad in 2007 geld beschikbaar gesteld voor de start in 2008 van de woningverbetering in het Centrum met vierhonderd woningen.

(tabel 10)

<b>Particuliere woningverbetering</b>	<b>Realisatie t/m 2006</b>	<b>Realisatie t/m 2007</b>	<b>Raming t/m 2008</b>
1 <sup>e</sup> fase: Informatiefase afgerond	3.781	4.328	4.700
2 <sup>e</sup> fase: BOR gereed en besproken*	2.456	3.905	4.400
3 <sup>e</sup> fase: Laagrentende leningen	530	767	1.210
4 <sup>e</sup> fase: Uitvoering gestart zonder financiering	1.100	1.200	1.300
<b>Aanschrijving</b>	<b>Realisatie t/m 2006</b>	<b>Realisatie t/m 2007</b>	<b>Raming t/m 2008</b>
Aanschrijving gestart	148	178	200
Uitvoering door gemeente	29	41	50
<b>Funderingsaanpak</b>	<b>Realisatie t/m 2006</b>	<b>Realisatie t/m 2007</b>	<b>Raming t/m 2008</b>
Monitoren fundering	1.022	665	565
Funderingsherstelplan	143	146	196
Uitgevoerd funderingsherstel	3	3	33
Sloop nieuwbouw gerealiseerd	41	41	49
Sloop nieuwbouw in ontwikkeling	0	16	8
<b>Zwambestrijding</b>	<b>Realisatie t/m 2006</b>	<b>Realisatie t/m 2007</b>	<b>Raming t/m 2008</b>
Onderzocht	182	203	210
Waarvan: - aantasting door zwam	71	86	90
- geen zwam	96	117	120
Zwambestrijding uitgevoerd	26	68	-
Nader onderzoek	100	5	-

\* De afkorting BOR staat voor Bouwkundig Opnamerapport

## 2.4 Wonen boven winkels

In 2007 zijn de lopende initiatieven met betrekking tot het project 'Wonen boven winkels' afgehandeld. Vanaf 2008 gaat 'Wonen boven winkels' onderdeel uitmaken van de integrale aanpak van de verbetering van het vastgoed in de winkelstraten in de binnenstad: het project 'Werk aan de Winkel'.

(tabel 11)

Wonen boven winkels	Realisatie t/m 2006	Realisatie in 2007	Totaal
Uitvoeringsplannen voor	95 woningen	0 woningen	95 woningen
Gereed	14 woningen	2 woningen	16 woningen
Subsidie verleend	50 woningen	7 woningen	57 woningen
Aanschrijvingen	24 panden	0 panden	24 panden

## 2.5 Monumenten

Eigenaren van gemeentelijke monumenten kunnen – net als in de Particuliere Woningverbetering – een laagrentende lening afsluiten uit het Schiedams Revolverend Fonds (SRF). Tot 2007 was er bij monumenteneigenaren weinig interesse voor deze laagrentende lening. Het afgelopen jaar heeft echter een aantal eigenaren gebruik gemaakt van deze lening. Ook voor 2008 heeft zich een aantal geïnteresseerden gemeld.

Wel leert de ervaring dat de regeling niet geschikt is om kleinere onderhouds –en restauratie ingrepen te financieren (onder andere vanwege de verhouding tussen afsluitingskosten en het te lenen bedrag), maar wel voor complete restauraties.

In 2008 zal het functioneren van het SRF geëvalueerd worden. Een conclusie die vooruitlopend hierop getrokken kan worden, is dat nieuwe financiële instrumenten moeten worden ontwikkeld (bijvoorbeeld een directe bijdrage) om ook de kleinere restauratieve ingrepen en onderhoudswerkzaamheden te stimuleren.

Voor de toekomstige invulling van het SRF is het noodzakelijk inzicht te krijgen in de technische staat van het monumentenbestand om zo te kunnen bepalen welk budget voor de komende jaren benodigd is (behoefteraming). Daartoe is er in het Uitvoeringsprogramma Monumenten 2008-2012 voor 2008 een onderzoek naar de technische staat van het monumentenbestand gepland.

## 2.6 Klimaatvriendelijk en duurzaam bouwen

In 2008 wordt zowel een nieuw klimaatbeleid als een nieuw milieubeleid geformuleerd. De vermindering van CO<sub>2</sub>-uitstoot en het cradle to cradle principe zijn in deze beleidsplannen belangrijke uitgangspunten. Deze uitgangspunten vragen aandacht voor het gebruik van energie, zowel tijdens de bouwphase als de woonphase, en de toepassing van duurzame materialen in de bouw.

In zowel de bestaande woningbouw als de nieuwbouw zijn nog behoorlijke energiereducties te behalen. Ook zijn er tot nu toe nog vele kansen voor het gebruik van duurzame energiebronnen in de woningbouw onbenut gebleven. Aandacht voor het gebruik van materialen, die in de productie-, gebruiks- en afvalfase het milieu zo weinig mogelijk belasten, verdient in dit kader eveneens de aandacht. Het bieden van een comfortabele en gezonde woning kan hiermee uitstekend samen gaan. Daarnaast is een schone leefomgeving ook een voorwaarde voor het vergroten van het woongenot.

Nadere voorstellen over deze onderwerpen zullen in 2008 aan het gemeentebestuur worden gedaan.

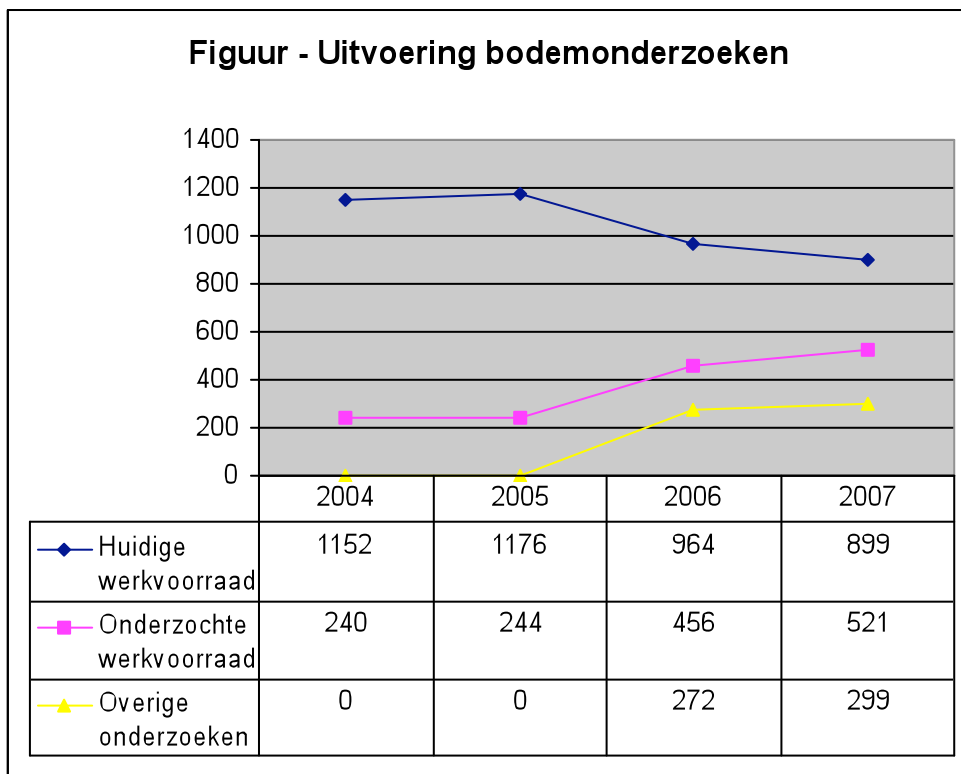
## 2.7 Wet bodembescherming

Vanaf 2004 worden in het kader van de Wet bodembescherming jaarlijks bodemonderzoekprestaties en bodemsaneringprestaties gemeten. In onderstaande figuur is een overzicht gegeven van de afname van de werkvoorraad. De werkvoorraad bestaat uit potentieel verontreinigde (te onderzoeken en/of te saneren) locaties. De werkvoorraad is vastgesteld op 20 februari 2004 in het kader van het project 'landsdekkend beeld bodemverontreiniging'. In de afgelopen jaren is deze werkvoorraad licht bijgesteld naar in totaal 1420 locaties.

Sinds 2006 wordt ook bijgehouden welke locaties zijn onderzocht die geen betrekking hebben op de in 2004 vastgestelde werkvoorraad. Hierbij moet men aan locaties denken die bijvoorbeeld zijn onderzocht in het kader van grondtransacties of bouwvergunningen. In de figuur zijn de absolute meetgegevens weergegeven.

Reden van deze wijziging is de Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB). In dit kader dient bekend te zijn van welke locaties bodeminformatie aanwezig is. De oorzaak van de plotselinge afname van de werkvoorraad in 2006 is de uitvoering van de gemeentelijke actie tankslag. Dit project omvatte ruim 200 tanklocaties. Eind 2006 en begin 2007 zijn deze tanklocaties afdoende onderzocht cq gesaneerd.

(grafiek 6)



Ten aanzien van de Schiedamse werkvoorraad bodemsanering kan geconcludeerd worden dat in 2007 65 locaties zijn afgerond. De totale werkvoorraad bestaat per 31 december 2007 uit 899 locaties. De voortgang in de bodemsaneringsoperatie waarborgt de doelstelling uit het NMP3 om in 2030 alle gevallen van bodemverontreiniging te hebben gesaneerd of te beheersen.

De jaarlijkse voortgangsrapportage bodemsanering bevat tal van andere indicatoren. Hierbij moet men denken aan soort onderzoeken en type saneringen, gesaneerd oppervlakte, afgegeven beschikkingen, bodemcalamiteiten, kosten, kwaliteitsborging. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de Jaarrapportage Bodemsanering 2007, d.d. 15 april 2008.

**Colofon****Samenstelling**

Gemeente Schiedam: Onderzoek en Statistiek (Johan Deijl en Ton Dijkshoorn), team Wonen en Milieu (Aad Vrederegts en Merel van der Valk) in samenwerking met Woonplus Schiedam: unit Strategie en Beleid (Carel Kalf)

**Vormgeving omslag**

IKV, Paul Stoute

**Druk**

BGS

**Oplage**

175