

**meerjarenafspraken
(2003-2010)
gemeente schiedam-
stichting woonplus
schiedam**

**MEERJAREN PRESTATIEAFSPRAKEN
(RESTANT 1E EN GEHELE 2E ISV-PERIODE,
VANAF 2003 TOT 2010)**



1) INLEIDING

In de raamovereenkomst prestatieafspraken 2002+ van 5 november 2002 verklaren de gemeente Schiedam en Stichting Woonplus Schiedam dat samen wordt gewerkt – ieder vanuit hun eigen verantwoordelijkheid – aan de revitalisering van de stad Schiedam.

De doelstellingen van de gemeente zijn geformuleerd in: de Stadsvisie (september 1999), het Meerjaren Ontwikkelingsprogramma (MOP) 2000-2004 (november 1999), de strategische visie op Schiedam "Kansen voor Kwaliteit" (februari 2002), het collegewerkprogramma 2002 -2006 "Schiedam versterkt van ambitie naar actie" (juni 2002) en de 1e module van de beleidsnota Wonen (mei 2003). De doelstellingen van Stichting Woonplus Schiedam zijn geformuleerd in de bedrijfsmissie, de notitie "Woonplus en de kansen voor Schiedam" (april 2002) en de meerjarenverwachting 2003- 2008 "de vaart erin".

Gemeente Schiedam en Stichting Woonplus Schiedam beseffen dat zij elkaar nodig hebben om deze doelstellingen te kunnen verwezenlijken. Zij wensen daarom prestatieafspraken te maken. Deze prestatieafspraken zullen bestaan uit meerjarenafspraken op hoofdlijnen voor de periode 2003-2010 en vanaf 2004 zullen nadere uitwerkingsafspraken per kalenderjaar worden gemaakt. Deze jaarlijkse prestatieafspraken (jaarafspraken) kunnen als zodanig worden geïntegreerd in het jaarlijks door Woonplus Schiedam op te stellen activiteitenoverzicht en in de planning en control cycli van de gemeente Schiedam en van Woonplus Schiedam.

Gelet op het vorenstaande komen partijen de volgende meerjarenafspraken overeen:

Partijen:

De gemeente Schiedam, hierna te noemen "de gemeente"

en

Stichting Woonplus Schiedam, hierna te noemen "Woonplus"

Komen het volgende overeen:

2) ONDERWERPEN TE MAKEN AFSPRAKEN

Partijen wensen afspraken te maken over wederzijdse te leveren prestaties op de volgende onderwerpen:

BBSH (besluit beheer sociale huursector):

- het huisvesten van doelgroepen (mensen, kansen en keuzemogelijkheden);
- de kwaliteit van het woonaanbod (kiezen, investeren in toekomst);
- de leefbaarheid van buurten en wijken (omgeving, afstemming);
- de afstemming van wonen en zorg (diensten, integratie van aanbod)
- de participatie van bewoners (zeggenschap vergroten over woning en woonomgeving), en;
- de financiële continuïteit van de woningcorporatie (investeringen, financiële kaders herstructurering)

ISV (Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing):

- taakstelling 1e en 2e ISV-periode.

GSB (Grote Steden Beleid) en MOP (Meerjaren Ontwikkeling Programma):

- wijk- en gebiedsplannen;
- Volkshuisvesting en Stedelijke Vernieuwing;
- Economie en Werkgelegenheid;
- Cultuur en Toerisme;
- Perspectief Jeugd;
- Veiligheid en Leefbaarheid, en;
- Sociale Samenhang.

Milieu

- Energieprestatieadviezen, en;
- Duurzaam bouwen.

Uitgangspunten

Bij de te leveren prestaties op deze onderwerpen gelden als uitgangspunten:

1. de conclusies n.a.v. de evaluatie van de woningvoorraad en ontwikkelingen op de Schiedamse woningmarkt door de raadscommissie Stadsvernieuwing, Volkshuisvesting en Milieu d.d. 18 april 2001.
2. de woonvisie voor Schiedam met ambities en inzet van de gemeente en Woonplus voor vernieuwing van de woningvoorraad in de 1e en 2e ISV-periode, zoals verwoord in de 1e module van de beleidsnota Wonen.
3. de voor de zogenoemde prioriteringswijken gemaakte afspraken: samenwerkingsovereenkomst Groenord d.d. 13 februari 2002, inclusief rectificatie-overeenkomst d.d. 21 november 2002 in het kader van de Wijk Ontwikkelingsmaatschappij Groenord, en de intentieovereenkomst Nieuwland d.d. 4 maart 2002. Partijen zullen nog in 2003 de definitieve samenwerkingsconvenanten voor de herstructureringsgebieden Nieuwland en Slachthuisbuurt ondertekenen.
4. de beleidsvoornemens zoals beschreven in de nota Ouderenhuisvesting vastgesteld door de raad d.d. 12 februari 2001 en de daarbij behorende evaluatienota vastgesteld door B. en W. d.d. 28 mei 2002.
5. de bepalingen van de Huisvestingsrichtlijn van de Stadsregio Rotterdam (oktober 2002) en de specifieke woonruimteverdelingsregels in het kader van Nieuwland Vernieuwend Verder. (brief B&W aan Stadsregio d.d. 6 juli 2000).
6. de door het Rijk opgestelde taakstelling op grond van de Vreemdelingenwet 2000 voor de huisvesting van statushouders.

MEERJAREN AFSPRAKEN (2003-2010)

3) PRESTATIES WOONPLUS

1. Woonplus onderschrijft de in de 1e module van de nota Wonen genoemde streefaantallen genoemd in tabel 1. tot voorraadvernieuwing voor de periode tot 2010.
2. Woonplus ondersteunt het initiatief om de winkelontwikkeling in de binnenstad te stimuleren. Daartoe stelt Woonplus eenmalig een bedrag van € 10.000,= ter beschikking. Daarnaast is Woonplus bereid om circa € 135.000,= in drie tranches ter beschikking te stellen aan de Vernieuwde Stad Schiedam B. V. voor het ontwikkelen van de functie "wonen boven winkels" conform het rapport Seinpost.
3. Woonplus neemt deel aan het uitvoeringsoverleg particuliere woningverbetering. Woonplus is daarbij bereid om mens en denkkraft in te zetten bijvoorbeeld voor het activeren van slapende V.V.E.'s. Voorwaarde is, dat er vanuit het fonds particuliere woningverbetering de opstart/initiële kosten worden gefinancierd.
4. Woonplus zal de wijze van verdeling van de vrijkomende woonruimte uitvoeren volgens de Huisvestingsrichtlijn 2002. Woonplus ondersteunt de voorstellen tot vernieuwing van de woonruimteverdelingsregels zoals bij punt 4.7 is omschreven en is van mening dat dit model voldoende ruimte biedt voor de herstructureringsopgave in Schiedam. Bij inwerkingtreding van de in voorbereiding zijnde regionale overeenkomst woonruimteverdeling zal Woonplus daaraan uitvoering geven.
5. Woonplus zal in samenwerking met de gemeente, bewoners en andere partijen projecten gericht op de verbetering van woonsatisfactie, leefbaarheid en veiligheid (mee-)opzetten en (mee-)uitvoeren.
6. Woonplus werkt mee aan de realisatie van de doelstellingen genoemd in de nota ouderenhuusvesting/evaluatie nota Ouderenhuisvesting. In het kader hiervan zal Woonplus:
 - a. om ervaring op te doen met de eisen van het woonkeurmerk in samenwerking met de gemeente (o.a. woonomgevingsaspecten) één nieuw te bouwen complex volgens deze eisen zoveel mogelijk realiseren, waarna evaluatie plaats vindt;
 - b. bij nieuwbouw- en verbouwprojecten de mogelijkheden onderzoeken tot domotica-toepassingen;
 - c. op basis van het door de Maaskoepel ontwikkelde classificatiesysteem ("wijze uilen") in beeld brengen welke woningen/complexen geschikt zijn voor ouderen;
 - d. bij nieuwbouw van woningen voor ouderen met de gemeente overleggen om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om woningen te realiseren onder de aftoppingsgrens voor ouderen van de Huursubsidiewet;
 - e. de ouderenwoningen in de bestaande bouw met een huurprijs onder de aftoppingsgrens van de huursubsidiewet met voorrang toewijzen aan huishoudens die op deze woningen zijn aangewezen;
 - f. de gemeente informeren over de resultaten en voortgang van nieuwe ontwikkelingen op het gebied van ouderenhuusvesting en wonen en zorg;
 - g. op het terrein van wonen en zorg regelmatig overleg voeren met zorgaanbieders met als doel het doen ontstaan van een netwerk van complexen/ steunpunten in geheel Schiedam dat toereikend is om verantwoord en efficiënt extramurale zorg en diensten te verlenen (het woonzorgplus concept).
7. Woonplus overlegt regelmatig met het SOB0 (Schiedams Overleg Bewoners Organisaties) en met de diverse bewonersverenigingen over de onderwerpen vanuit het BBSH. De wijze van overleg is vastgelegd in een participatieovereenkomst ondertekend d.d. 21 maart 2003. Specifiek voor de herhuisvesting van bewoners uit herstructureringsgebieden hanteert Woonplus het stedelijk sociaal plan d.d. 7 april 2003, dat met het SOB0 is overeengekomen en dat jaarlijks wordt geactualiseerd. Dit sociaal plan is meeondertekend door de gemeente.
8. Woonplus zal in de lijn van het door de Stadsregio Rotterdam in 1999 opgestelde convenant duurzaam bouwen de bouwwerkzaamheden uitvoeren. (Dit convenant is vervallen).
9. Woonplus zal bij buurtplusprojecten een zogenoemd Energie Prestatie Advies aanvragen. Bij de uitvoering van de buurtplusprojecten zal Woonplus zoveel mogelijk de adviezen opvolgen. Met het oog op de Europese Richtlijn Energieprestaties van gebouwen werkt Woonplus eraan om vanaf 2006 een zogenoemd Energiecertificaat bij mutatie van een woning te overleggen.

10. Woonplus zal meewerken aan het bevorderen van het nemen van beveiligingsmaatregelen op woningniveau volgen de eisen van het Politiekeurmerk veilig wonen, zoals overeengekomen in het convenant van 17 maart 2002.
11. Woonplus ondersteunt het Grote Steden Beleid om de wijkeconomie te versterken. In de jaar afspraken zal telkens worden aangegeven welke mogelijke bijdragen Woonplus hieraan zal kunnen leveren.

TABEL 1. TAAKSTELLING WOONPLUS VOOR RESTANT 1E EN DE GEHELE 2E ISV-PERIODE (2003-2010)

	2003		2004		2005		2006		2007-2009		Totaal									
	Koop		Huur		Koop		Huur		Koop			deze periode								
	eg	ap	eg	ap	eg	ap	eg	ap	eg	ap										
Sloop																				
-Nieuwland		285		484		422		241		48	1.480									
-Groenoord		105		52		120		140		70	487									
-Elders				12				150			162									
Totaal	390		548		542		531		118		2.129									
	2003		2004		2005		2006		2007-2009		Totaal									
	Koop		Huur		Koop		Huur		Koop			deze periode								
	eg	ap	eg	ap	eg	ap	eg	ap	eg	ap										
Nieuwbouw																				
-Nieuwland			15	105	32	54	98	85	144	99	131	763								
-Groenoord			33	42	106			57			342	253	168	1.001						
-Elders					60			100	73	63	45	130	15	486						
Totaal			48	147	198	54	98	242	144	172	194	387	383	183	2.250					
w.v. voor ouderen geschikt				120		57		55		72		131		200		173		72	880	
w.v. particulier opdr.geversch.																			15	
Verkoop huurwoningen	120			115			110		105				285							735
Verbetering																				
€ 10.000,-p/w		160								96										256
€ 40.000,-p/w		720								900										1.620

4) PRESTATIES GEMEENTE

- De gemeente zal binnen de gestelde wettelijke kaders, of zoveel eerder als mogelijk is, medewerking verlenen aan het realiseren van de hiervoor in tabel 1. genoemde streefaantallen, w.o.: een vlotte afhandeling van ruimtelijke ordening - milieu- en erfpachtprocedures, en een tijdige vaststelling van wijkplannen.
Meer specifiek betreft dit:
 - In de jaarafspraken zal telkens per project zo exact mogelijk worden aangegeven wat op dit terrein moet gebeuren en binnen welke termijn om realisatie mogelijk te maken. Hierbij zal gebruik worden gemaakt van per afzonderlijk project op te stellen tijdschema's. Deze tijdschema's zullen minimaal om de 6 weken door partijen in een gezamenlijk overleg worden bewaakt.
 - De gemeente zal de bestemmingsplannen actualiseren in overeenstemming met de tijdplanning in het "Plan van Aanpak Actualisering Bestemmingsplannen" van november 2000 en de daarna eventueel door de raad vast te stellen bijstellingen.
 - De gemeente zal het wijkplan voor West - dat in concept gereed is - in december 2003 ter besluitvorming aan de gemeenteraad aanbieden; aansluitend wordt het wijkplan voor Zuid in maart 2004 ter besluitvorming aangeboden.
- De gemeente werkt mee aan verdere mogelijke tempoversnelling bij de uitvoering van doelstellingen van de 1e module van de nota wonen door actief samen te werken met de door het Rijk mogelijk voor Schiedam ter beschikking te stellen "expertteams / impulsteams".
- De realisatie van de gemeenschappelijke doelstelling tot revitalisering van Schiedam en de daarmee samenhangende vernieuwing van de woningvoorraad van Woonplus is mede afhankelijk van de door de gemeente te initiëren en te faciliteren overige projecten. De gemeente zal mede daarom de vitalisering van de binnenstad en de aanpak van de particuliere woningverbetering voortvarend ter hand nemen met in achtname van de in tabel 2 genoemde streefaantallen. Voor extra uitgaven door de gemeente die te maken hebben met het onderzoek naar en stimuleren van nieuwe woonmogelijkheden (zoals wonen boven winkels) zal de gemeente de mogelijkheden onderzoeken voor de inzet van extra middelen.

TABEL 2. TAAKSTELLING GEMEENTE VOOR RESTANT 1E EN DE GEHELE 2E ISV-PERIODE (2003-2010)

	2003	-	2004	2005	-	2006	2007	-	2009
Particuliere Woningverbetering	Stimulering VVE		1.100	Eenmalige verlenging		Nader te bepalen beleid			1.100
	Groot onderhoud			taakstelling 1e ISV-periode		+ Nader te bepalen beleid			1.100
	proj.ontw.		1.100	Funderingsherstel					750
			750						750

- De gemeente heeft overeenkomstig het B&W besluit van 28-01-2003 inzake de herstructurering Nieuwland ingestemd met de afspraken over de bouwclaim van Woonplus voor ca. 30 woningen zoals vastgelegd in bijlage 4 van genoemd besluit.
- Voor toekomstige herstructureringsprojecten en nieuwe ontwikkelingslocaties door Woonplus te realiseren en waarvoor ten tijde van ondertekening van deze meerjarenafspraken nog geen schriftelijke afspraken zijn gemaakt, zal met in acht name van de herstructureringsopgave van Woonplus en het grondbeleid van de gemeente nader overleg worden gevoerd en zullen uiterlijk het 1e kwartaal van 2004 algemene kaderafspraken worden gemaakt over de volgende onderwerpen:
 - de mogelijkheden van de uitgifte van grond in volle eigendom en het te voeren grondprijsbeleid binnen de door de gemeente vastgestelde kaders.
 - een financiële bijdrage aan de herstructurering met betrekking tot te verwachten grondopbrengsten in het betreffende gebied (gemeentelijke opbrengsten grondverkoop).
 - het door de gemeente beschikbaar stellen van potentiële bouwlocaties, waarbij betrokken zal worden de specifieke positie van Woonplus binnen de gemeente Schiedam. Indien mogelijk wordt een en ander via de jaarafspraken geregeld.
 - bestemming van subsidies in het kader van GSB en ISV voor herstructurering.
 - de inzet van de opbrengsten van projectontwikkeling door derde partijen in het kader van herstructurering (herstructureringsomslagfonds).

f. de werkwijze rondom Vinex-bijdrage.

Om een volledige afweging te kunnen maken verschaft Woonplus de benodigde financiële gegevens, w.o. investeringspotentie, conform de voorschriften uit het BBSH.

6. De gemeente zal ingevolge de Huisvestingsrichtlijn (oktober 2002) in samenwerking met de Stadsregio Rotterdam werken aan de totstandkoming van een regionale overeenkomst woonruimteverdeling. Uitgangspunt daarbij is: minder regels, meer garanties huisvesting van de doelgroep door te sturen op slaagkansen, meer transparantie van de toewijzingsresultaten en ruimte voor lokaal maatwerk. E.e.a. met in achtname van een onbelemmerende voortgang van de herstructureringsopgave.
7. De gemeente continueert in het kader van het Grote Steden Beleid het ontwikkelen van initiatieven op de terreinen veiligheid en leefbaarheid.
8. De gemeente continueert in overleg met Woonplus het ontwikkelen van initiatieven om uitvoering te geven aan de beleidsuitgangspunten omtrent wonen en zorg genoemd in de Rijksnota Mensen, Wensen, Wonen en de beleidsvoornemens in de gemeentelijke nota Ouderenhuisvesting. In het kader hiervan zal de gemeente:
 - a. nieuwbouwprojecten stimuleren die gebouwd worden volgens de eisen van het woonkeurmerk;
 - b. nieuwbouwprojecten stimuleren waarbij rekening wordt gehouden met mogelijkheden tot domotica-toepassingen;
 - c. in gesprek treden met de landelijke corporaties en grote particuliere verhuurders van ouderenwoningen over het beheersen van huursubsidie-uitgaven;
 - d. het jaarlijkse budget "bijdrage-regeling ouderenwoningen" beschikbaar stellen ten behoeve van een individueel oppluspakket om woningen van Woonplus en de particuliere verhuurders, - huurders en eigenaar/bewoners beter geschikt te maken voor bewoning van ouderen;
 - e. stedelijke initiatieven nemen tot samenwerking/afstemming met welzijnsinstellingen.
 - f. aandacht hebben voor de toegankelijkheid van de woonomgeving en aanwezigheid van voorzieningen rond ouderenprojecten;
 - g. Woonplus informeren over ontwikkelingen rondom de uitvoering van de nota Ouderenhuisvesting;
 - h. zorg te dragen voor het verzamelen van gegevens volgens het classificatiesysteem voor ouderenwoningen ("wijze uilen") van de particuliere verhuurders in Schiedam, voor zover daarvoor budget beschikbaar is;
 - i. de onder h. bedoelde gegevens samen met de gegevens van Woonplus die beschikbaar zijn over de mate van geschiktheid van de ouderenwoningen verwerken in de woningcartotheek volgens het daartoe ontwikkelde classificatiesysteem ("wijze uilen").
9. Woonplus kan naast particuliere verhuurders, huurders en eigenaar/bewoners op basis van het convenant van 17 maart 2003 gebruik maken van het jaarlijks beschikbare budget Politiekeurmerk Veilig Wonen ter bevordering van de inbraakwerendheid van woningen.
10. In het kader van de uitvoering van reïntegratieprogramma's (als onderdeel van het gemeentelijk arbeidsmarktbeleid) volgens de "work-first-methode" (met o.a. verplichte werkstages) wordt een productiehuis "SchieWerk" opgericht. Op te stellen werkprogramma's richten zich ook op de verbetering van de leefbaarheid in de wijken.
De versterking van de wijk economie krijgt specifieke aandacht in de wijk Nieuwland. In het kader van het project "Drie wijken twee jaar centraal" van de provincie Zuid-Holland wordt het programma "Sociaal economische impuls aan Nieuwland" uitgevoerd. Dit programma richt zich met name op het versterken van de economische potentie van het Parkweg Zuid gebied, de invulling van bedrijfsruimte in het Utopia gebouw alsmede de opzet van een wijkproductiehuis t.b.v. de sluitende aanpak van werkzoekenden.

5) MONITORING STREEFAANTALLEN 1E EN 2E ISV-PERIODE

Ieder jaar zal de stand van zaken in beeld worden gebracht via een nader uit te werken monitor. De volgende ijkpunten worden daarbij betrokken.

MONITOR EN IJKPUNTEN (INTEGRAAL- TAAKSTELLING WOONPLUS MAAKT HIERVAN ONDERDEEL UIT)

Eind 2003	1e ijkpunt ambities en taakstellingen (stedelijk, doorvertaald naar wijken en stadsdelen). Hiervoor kan onder meer gebruik worden gemaakt van de resultaten voor Schiedam van het landelijke WoningBehoeftenOnderzoek 2002 (WBO 2002).
Eind 2004	2e ijkpunt ambities en taakstellingen (stedelijk, doorvertaald naar wijken en stadsdelen). Evaluatie eerste ISV-periode.
2006	3e ijkpunt, gerelateerd aan de tweede ISV-periode. Ontwikkelingsfase woonvisie vanaf 2010.
2008	4e ijkpunt, idem en begin maken met concretiseren woonvisie vanaf 2010.
2009	5e ijkpunt, bijstelling woonvisie, gericht op invullen ambities en taakstellingen vanaf 2010.

Op de ijkpunten worden de volgende resultaten gemeten en afgezet tegen de doelstellingen:

- aantal gesloopte woningen;
- aantal nieuw gebouwde woningen;
- percentage eigen woningbezit in de gemeente;
- aantal huurwoningen dat is verkocht;
- percentage eengezinswoningen;
- aantal woningen dat is gerealiseerd in particulier opdrachtgeverschap;
- aantal woningen in particulier bezit dat is verbeterd;
- aantal woningen van Woonplus dat is verbeterd;
- aantal nieuwgebouwde woningen van Woonplus dat voor ouderen geschikt is;
- aantal woningen dat is gerealiseerd door wonen boven winkels, en;
- differentiatie van de stedelijke woningvoorraad in percentages bereikbaar en middelduur/duur.

Bij het monitoren wordt onder andere gebruik gemaakt van de periodieke onderzoeken op het gebied van veiligheid, werkgelegenheid, leefbaarheid en het omnibusonderzoek. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van de resultaten voor Schiedam van het Woningbehoefteonderzoek 2002 (WBO 2002).

6) OVERLEG, EVALUATIE EN HERZIENING

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode tot 1 januari 2010.
2. In het voorjaar van 2009 zullen partijen starten met het opstellen van nieuwe meerjarenprestatieafspraken.
3. De voortgang van de gemaakte afspraken in samenhang met de jaarafspraken komt tenminste twee maal per jaar aan de orde in het bestuurlijk overleg tussen de gemeente en Woonplus.
4. Partijen kunnen ook besluiten tot tussentijdse herziening van deze afspraken wanneer een van de partijen van oordeel is, dat vanwege de dynamiek in de marktontwikkelingen, beleidsontwikkelingen en/of uitvoering gegronde redenen daarvoor zijn. Marktwerking, voortschrijdend inzicht en vervolgmogelijkheden van de beleidsnota Wonen kunnen tot tussentijdse aanpassingen leiden (aanpassen prioriteiten of van te voeren beleid).
5. Conflicten worden in eerste instantie in het bestuurlijk overleg tussen partijen opgelost. Wanneer vervolgens Woonplus en het college van B&W geen oplossing van het conflict bereiken, wordt het conflict in uiterste instantie beslecht door een arbitragecommissie, bestaande uit 3 leden. Woonplus en de gemeente wijzen beide één lid aan en de gezamenlijk arbiters wijzen een derde lid, tevens voorzitter, aan.
6. Door ondertekening van deze meerjarenafspraken komen de volgende hier met naam te noemen prestatieafspraken te vervallen; te weten de prestatieafspraken (ondertekend d.d. 11 december 2000) en de raamovereenkomst prestatieafspraken 2002+ (ondertekend d.d. 5 november 2002).
Van toepassing blijft het convenant van 18 december 1997, waarin onder c het volgende is overeengekomen. In het kader van bijzonder beding 13 van de lopende erfpachtsovereenkomst d.d. 21.12.94 komen partijen overeen dat ingeval van herontwikkeling de WSN de keuze heeft uit twee modellen, te weten:
 - ofwel toepassing van de constructie zoals geformuleerd in de lopende erfpachtsovereenkomst;
 - ofwel een constructie waar bij de WSN het persoonlijk recht verkrijgt de erfpacht te continueren en zelfstandig sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden te (doen) realiseren, mits overeenstemming wordt bereikt over de verdeling van de redelijkerwijs te maken kosten van de sobere en doelmatige herinrichting van het desbetreffende openbaar gebied, althans voor zover de ontwikkeling een herinrichting vereist.
 In deze situatie zal de erfpachtscanon worden herzien met dien verstande dat de hogere erfpachtsafkoopsom door de gemeente direct aan de WSN voor 100% wordt gerestitueerd (met gesloten beurzen).
Bij deze bepaling moet voor de WSN thans Woonplus worden gelezen. Voor de zogenoemde prioriteitswijken gelden inmiddels specifiek gemaakte afspraken.
7. De gemeente en Woonplus zullen binnen hun organisatie contactpersonen aanwijzen.

MEERJARENAFSPRAKEN (2003-2010)

7) BEËINDIGING

Wanneer een van de partijen van oordeel is, dat nieuwe omstandigheden zoals hiervoor onder 6.sub 4. is beschreven zich voordoen en dit niet leidt tot een voor hem aanvaardbare herziening van deze meerjarenafspraken kan deze overeenkomst tussentijds worden opgezegd. Opzegging door een partij vindt in dat geval plaats zonder dat de andere partij een beroep kan doen op schadeplechtigheid in welke vorm dan ook.

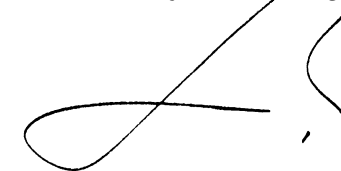
8) ONDERTEKENING

Aldus ondertekend op 2 december 2003 te Schiedam

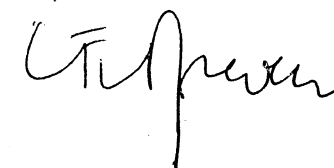
College van Burgemeester en Wethouders van Schiedam,

Namens dezen,

De heer H.J. Habermehl
Wethouder Stedelijke Vernieuwing en Volkshuisvesting



Stichting Woonplus Schiedam,
Namens deze,



Mevrouw C.F. van Dreven
Directeur-bestuurder

Colofon

Begeleidingsgroep Meerjarenaafspraken

Gemeente Schiedam:

Kees Rijke, Hans van Sasse van IJsselt (afdeling Wonen), Roland de Vreede (GSB-coördinator)

Stichting Woonplus:

Bob Venhuizen en Carel Kalf (Strategie en Beleid)

Oplage: 150

Ontwerp: Paul Stoute

Drukwerk en afwerking: BGS