

Jaarverslag 2010



VAC Schiedam
adviescommissie wonen

Inhoud

	Voorwoord	1
1.	Inleiding	2
2.	Activiteiten	2
	2.1 vergaderingen	2
	2.2 Beoordeling van bouwplannen	2
	2.3 Beoordeelde projecten	3
	2.4 Bezichtiging gereedgekomen woningen	10
3.	Samenwerking	12
	3.1 Gemeente Schiedam	12
	3.2 Woonplus	12
	3.3 WOGroenoord	12
	3.4 Regio VAC's	12
	3.5 Woon Informatie Centrum [WIC]	13
	3.6 Schiedams Overleg Bewoners Organisaties [SOBO]	13
	3.7 Presentatie VAC	13
	3.8 Informatiemarkt	13
	3.9 Q-team	13
4.	Deskundigheidsbevordering	14
	4.1 Cursussen	14
	4.2 Literatuur en documentatie	15
	4.3 Excursie WelThuis in Delft	15
5.	Financiën	15
6.	Samenstelling commissie	16

Voorwoord

VAC Schiedam heeft in 2010 behoorlijk wat werk verzet. Zo kreeg de VAC elf projecten aangeboden om advies over uit te brengen. Gezien de stagnatie in de woningbouw, was het meer dan we verwacht hadden.

In een aantal gevallen ging het om tekeningen van plannen die vereenvoudigd waren om tot beter verkoopbare woningen te komen. Gelukkig bleef de gebruikskwaliteit vaak op een redelijk niveau.

Wel is het jammer dat mooie oplossingen, als ondergronds parkeren, dan verdwijnen. Hierdoor vermindert niet alleen het gebruiksgemak maar gaat vooral de woonomgeving in kwaliteit achteruit.

Twee aanvragen betroffen sociale woningbouw in de huursector in Rotterdam, appartementen voor ouderenhuisvesting in Hoogvliet en gestapelde eengezinswoningen en appartementen in Spangen.

De aanvraag werd door VACpunt Wonen naar ons doorgestuurd omdat in 2010 VAC Rotterdam nog in oprichting was. Als tegenprestatie ontving de commissie vouchers om te besteden aan extra scholing.

In 2010 hebben we veel aandacht gegeven aan deskundigheidsbevordering. Zo bezochten leden de cursus Ruimtelijke planning, werd deelgenomen aan workshops en themabijeenkomsten over mogelijkheden voor energiebeperking in de woning en de woningbouw en werd de cursus werken met de Toetswijzer gevolgd.

De Toetswijzer, ontwikkeld door VACpunt Wonen, is een digitaal instrument om bouwtekeningen systematisch te beoordelen en het advies op te stellen. Na enig experimenteren en wat aanpassingen aan onze eigen werkwijze hebben we besloten voortaan met de digitale Toetswijzer te werken.

Wanneer zoveel mogelijk commissies met behulp van deze Toetswijzer advies uit brengen zal het VAC-advies een professionele uitstraling hebben omdat de lay-out dan hetzelfde is. Vooral met het oog op de landelijk werkende projectontwikkelaars is dat een groot voordeel.

Binnen onze eigen organisatie hebben we de werkwijze gestroomlijnd. Zo heeft de commissie sinds de secretariaatswisseling een postbusadres en een permanent telefoonnummer. We hebben een protocol opgesteld voor het werven en inwerken van nieuwe leden en we hebben een huisstijl ontwikkeld. Als afsluiting van het jaar 2010 is onze website de lucht ingegaan.



Annelies van Veen
Voorzitter

1. Inleiding

VAC-Schiedam is een gemeentelijke adviescommissie op het gebied van wonen en woonomgeving, geïnstalleerd 20 augustus 1979. De leden worden na een aspirant-lidmaatschap door het college van Burgemeester en Wethouders als lid benoemd voor een periode van vier jaar, eventueel gevolgd door een tweede periode.

De VAC brengt adviezen uit gericht op woonkwaliteit en toekomstwaarde. De criteria zijn: gebruikskwaliteit, flexibiliteit, toegankelijkheid, veiligheid, gezond en comfortabel, duurzaamheid en onderhoudsvriendelijkheid. Deze criteria zijn ontwikkeld door het landelijk kenniscentrum VACpunt Wonen te Utrecht.

De leden van de VAC zijn vrijwilligers die, door het volgen van cursussen en studiedagen o.a. bij VACpunt Wonen, geschoold zijn in het beoordelen van bouwtekeningen, plannen voor de woonomgeving en het formuleren van adviezen. Nieuw in 2010 was de vraag naar adviezen over renovaties. Veel aandacht werd besteed aan energiezuinige woningen.

De VAC-leden vergroten hun deskundigheid door het bezichtigen van gereed gekomen woningen, het uitwisselen van kennis en ervaring, het houden van onderzoeken naar de woonkwaliteit en door werkbezoeken.

2. Activiteiten

2.1. Vergaderingen

De maandelijkse vergaderingen worden gehouden in het stadskantoor en voorbereid door het bestuur.

Het contact met de gemeente is een vast agendapunt, dit wordt verzorgd door de heer A. Vredereg, werkzaam bij het team Wonen en Milieu afdeling Ruimtelijk Gebruik.

Een ander vast punt is het bespreken van de projecten.



2.2. Beoordeling van bouwplannen

Om een advies uit te kunnen brengen ontvangt de VAC tekeningen van bouwplannen via de afdeling Vergunningen en Handhaving van het team Wonen en Milieu of rechtstreeks van de bouwer/projectontwikkelaar.

Het beoordelen van de bouwplannen gebeurt in groepjes van drie tot vier personen. Woningen die ook geschikt zijn voor de huisvesting van ouderen worden samen met vertegenwoordigers van de Samenwerkende Ouderen Bonden en gehandicaptenraad [SOB] beoordeeld.

Het advies gaat naar het College, met afschriften aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, de opdrachtgever, de architect, de projectontwikkelaar en/of de woningbouwvereniging. Soms wordt nog een mondelinge toelichting gegeven.

Bij de adviezen wordt uitgegaan van de WoonKwaliteitWijzer en gewerkt met de digitale Toetswijzer.

2.3. Beoordeelde projecten

VAC Schiedam heeft dit jaar adviezen uitgebracht over zowel nieuwbouwprojecten als over renovatie van woningen. Soms betrof het projecten die op belangrijke punten zijn veranderd, zodat een nieuw advies noodzakelijk was.

VAC Schiedam is ook, door VACPunt Wonen, gevraagd advies uit brengen over twee projecten in Rotterdam.

Project: 1	Nieuw Havenzicht.		
Aantal:	15 kadewoningen 1 vrijstaande villa	Datum:	23 december 2009
Opdrachtgever:	Bokx Vastgoed Rotterdam	Architect:	Rooden Architecten Rotterdam

1^e Advies:

Hieronder staan punten uit het advies van december 2009.

Hoe is de verwarming geregeld?

Zijn de huizen geschikt voor groene daken?

Maak voor een doelmatig gebruik van de woonruimte op de eerste verdieping een water toe- en afvoer en een klein keukenblok.

Hoe kunnen in de villa de ramen van de eerste en tweede verdieping gereinigd worden?

Door een verdiepte begane grond zijn de woningen niet bezoekbaar voor mindervaliden.

Reactie: Bokx Vastgoed **Datum:** 23 februari 2010

De woningen worden optioneel geleverd met vloerverwarming op alle verdiepingen.

Een groendak is in verband met de kosten niet mogelijk. Op de informatieavond werd duidelijk dat de kopers de voorkeur geven aan het keukenblok in de woonkeuken op de begane grond en een pantry als optie in de woonkamer op de eerste verdieping.

Het wassen van de ramen is tot op een hoogte van tien meter mogelijk en toegestaan. De toegankelijkheid van de locatie voor mindervaliden, een gevolg van de restricties op deze locatie, wordt voor lief genomen.



2^e Advies:

Datum: 18 maart 2010

Voor de elektrische installatie wordt geadviseerd de wandcontactdozen, de schakelaars en de aansluitingen voor telefoon en Cai in een doos met een centrale afdekplaat te plaatsen. Voorkom aansluitingen midden op een wand, zoals bij de verschillende woningen nu is gedaan. Is het aantal wandcontactdozen niet aan de krappe kant voor het aansluiten van alle elektrische apparaten die tegenwoordig in huis gebruikt worden?

Reactie: Geen.

Project: 2 Huysmansstraat.
 Aantal: 29 eengezinswoningen Datum: 28 april 2010
 Opdrachtgever: Woonplus Architect: Toorman Architecten
 Schiedam Schiedam

Advies:

Het nieuwe plan is zo gewijzigd dat een nieuw advies noodzakelijk was. De woningen zijn niet groot maar wel praktisch ingedeeld, jammer dat er niet overwogen is er 'meegroeiwoningen' van te maken. De voordeur heeft veel glas, prettig om te zien wie er aanbelt en licht in de gang, wel minder privacy.



Alle ramen op eerste en tweede verdieping als draaikiep uitvoeren.

Plaats in de badkamer geen douchebak maar zorg voor een vloer met goed afschot.

Op tweede verdieping ook een dakraam aan de voorkant plaatsen, dit vergroot de gebruiksmogelijkheden van de onbenoemde ruimte. Het later plaatsen van een dakraam geeft meestal problemen met de dakconstructie.

Reactie: Woonplus Datum: 12 oktober 2010

De woningen zijn bedoeld voor de sociale huursector, dit heeft gevolgen voor de afmetingen en de kosten van deze woningen. Woonplus is verheugd dat de indeling als praktisch wordt ervaren. Op de verdiepingen worden draairamen geplaatst die natuurlijke ventilatie mogelijk maken. Er is gekozen voor het aanbrengen van afschot in de gehele badkamer richting doucheputje, mede gezien de afmetingen van deze badkamer.

4

Project: 3 Hof in Zuid.
 Opdrachtgever: Woonplus Architect: Architectenburo
 Schiedam Schiedam Van Rassel
 Maastrand

Het project bestaat uit renovatie en nieuwbouw. Bij het renovatieproject worden twee kleine appartementen samengevoegd tot een nieuw appartement.

Advies renovatie: 13 appartementen Datum: 30 juni 2010

Breng de schakelaars, de wandcontactdozen, Cai-aansluiting en telefoon aan op een hoogte tussen 90 en 110 cm liefst in een doos. In levensloop geschikte woningen zijn Cai-aansluiting en telefoon in alle slaapkamers gewenst. Maak de aansluitingen niet midden op een wand en handhaaf de aansluitingen voor het wassen in de berging.

Plaats boven het aanrecht drie dubbele wandcontactdozen en een aparte aansluiting voor de grote koelkast.

De radiator in de slaapkamer op de lange wand beperkt de gebruiksmogelijkheden, plaats deze onder het raam.

Handhaaf het tweede toilet in de badkamer, geen optie. Maak in de badkamer ook een mogelijkheid om de wasmachine en droger te plaatsen.



Reactie: Woonplus Datum: 8 juli 2010

De aansluitingen voor Cai-aansluiting en telefoon blijven op 30 cm hoogte en worden loze leidingen in de slaapkamer.

De mogelijkheid voor de tweede toilet in de badkamer wordt opnieuw bekeken.

De bestaande schakelaars en wandcontactdozen blijven zoveel mogelijk gehandhaafd en er komt geen aansluiting voor wasmachine en droger in de badkamer.

Advies Nieuwbouw: 34 appartementen Datum: 15 juni 2010

De entree kan beter worden ingedeeld door de brievenbussen aan één zijde te concentreren, zorg voor daglicht in de ruimte achter de brievenbussen.

De toegangsdeuren en de ruimte om te draaien van de galerij naar de loopbrug is (te) smal bij het gebruik van scootmobielen. Voor het passeren van twee scootmobielen is een breedte van 1.80 m nodig. Is er gedacht aan een zitplaats bij de lift en de stalling van de scootmobielen?

Voor in de woningen adviseert de VAC een grotere vrije ruimte achter de voordeur om met een rolstoel of scootmobiel goed te kunnen manoeuvreren.

Plaats het toilet in de lengterichtingen en pas een hoekfonteintje toe.

Maak van de keuken een hoekopstelling met ruimte voor een grote koelkast.

Tussen de badkamer en de slaapkamer zou een schuifdeur veel extra ruimte geven. Denk in de badkamer aan een wastafel die onderrijdbaar is met ruimte aan beide zijden om zorg te kunnen verlenen. Gebruik in de douche een thermostaatkraan en plaats deze ongeveer 30 cm uit de waterstraal.

Reactie: Geen

Project: 4	De Meerval te Rotterdam-Hoogvliet.	Datum: 13 mei 2010
Aantal: 137 appartementen		Architect: Architectenbureau Pieter Weeda
Opdrachtgever: Stichting Ouderen-Huisvesting [S.O.R.] Rotterdam		Paul van der Weijden bv Rotterdam

Advies:

Het project bestaat uit ruime appartementen waarbij rekening gehouden is met het zo nodig kunnen verlenen van zorg.

Het aantal parkeerplaatsen voor auto's is klein, dit geldt ook voor het aantal opstelplaatsen voor de scootmobielen.

De afstand van de lift tot een groot aantal woningen is te lang en de vrije deurbreedte is krap. Voor de doelgroep moeten alle deuren van de openbare ruimtes elektrisch bedienbaar zijn. Gezien de logische looprichting vanuit de woonkamer kan de toiletdeur beter andersom afgehangen worden.



Hoe worden de woningen verwarmd en moet er nog rekening gehouden worden met het plaatsen van radiatoren?

In de badkamer moet een tweede toilet standaard zijn en bij de wastafel een vrije ruimte voor het verlenen van zorg.

Reactie: S.O.R. Datum: 7 juni 2010

De parkeernorm voor de zelfstandige woningen voor ouderen is 0,5 parkeerplaats per woning, het blijkt voldoende. Er zijn ook een aantal opstelplaatsen voor scootmobielen mogelijk op de verdiepingen en op de plaats van de huidige fietsenstalling.

Alle deuren van de gemeenschappelijke ruimtes zijn elektrisch bedienbaar. De deurbreedte en de loopafstand zijn door de gevorderde ontwerpfase niet meer te aan te passen.

Het afhangen van de toiletdeur wordt geëvalueerd en gewijzigd als deze niet logisch blijkt.

Voor de verwarming wordt er industriële restwarmte toegepast met vloerverwarming.

In de badkamer is een tweede toilet op aanvraag mogelijk, de wastafel wordt zo geplaatst dat aan beide zijden 50 cm vrije ruimte komt.

Project: 5 Renovatie Entree Delflandseweg.

Aantal entrees: 3

Datum: 6 mei 2010

Opdrachtgever: Woonplus
Schiedam

Architect: A3 ARCHITECTEN
Rotterdam

Advies:



VAC Schiedam vindt de nieuwe entree een goede verbetering. De hal is bereikbaar zonder drempels en er is een overdekte buitenruimte.

De veiligheid is verbeterd door de toegang 's avonds te sluiten en een goede indirecte verlichting.

De VAC adviseert de toepassing van stroeve tegels.

Reactie:

Geen

Project: 6 Bospolder Tussendijken Schipperbuurt Fase 3 te Rotterdam

Aantal: 35 woningen

Datum: 24 oktober 2010

Opdrachtgever: Com•Wonen

Architect: Architectenburo

Kühne & Co

Rotterdam

Rotterdam

Advies:

Het grote aantal verschillende woningen spreekt ons aan. Door de speelse uitvoering van de gevels krijgt het pand een uitstraling die een aanwinst is voor de omgeving. De parkeerruimte op de binnenplaats en de fietsenstalling worden positief beoordeeld. Jammer dat de beukmaat slecht 4,70 m is. De VAC adviseert bij nieuwbouw een minimale beukmaat van 5,40 m. De verhouding tussen het oppervlak van de verkeersruimte en de verblijfsruimte is ongunstig.

Voor de plaats en draairichting van verschillende deuren worden verbeteringen aangegeven, zo ook voor ramen van de slaapkamers aan de galerij. Onderzoek de mogelijkheid tot het verwisselen van woon- en slaapverdieping, zodat de entree van de woning op de woonverdieping is. De woningen worden dan toegankelijk voor mindervaliden wat past in het WMO beleid van de gemeente.

Voor de gevels wordt geadviseerd rekening te houden met zonwering en voorzieningen te treffen voor het professioneel wassen van de ramen.

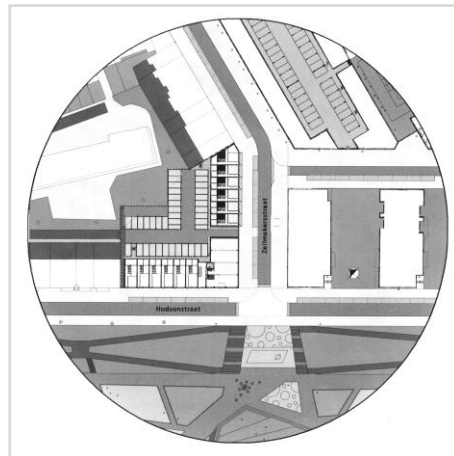
Maak het plaatsen van de wasmachine en droger mogelijk in zowel de binnenberging als in de badkamer. Zijn de wanden van het toilet en de badkamer geschikt voor het aanbrengen van beugels?

Gebruik geen douchebak maar maak voldoende afschot bij het douche gedeelte. Een tweede toilet in badkamer mag geen optie zijn maar is gewenst.

Plaats de vuilcontainers niet in het gebouw onder een woning, dit geeft stank en geluid overlast.

Reactie:

Nog niet ontvangen.



Project: 7 Overschiesestraat.
 Aantal: 11 eengezinswoningen Datum: 4 november 2010
 Opdrachtgever: Schouten & de Jong Architect: Nowotny Architecten
 Projectontwikkeling Voorburg Delft

Advies:

Het plan is gewijzigd zodat een nieuw aanvullend advies nodig is.



De VAC adviseert een hoekkeuken in plaats van de rechte keuken haaks op de voorgevel. De ramen tot aan de vloer komen dan gedeeltelijk te vervallen en de keuken komt minder ver de woonkamer in.

De opties voor een uitbouw en/of dakkapel vergroten de mogelijkheden van de woningen.

Op de zolderverdieping, ter plaatse van de mogelijke opstelling van een wasmachine en droger,

is een dakraam voor lichtinval en ventilatie gewenst.

Verder zijn opmerkingen gemaakt ten aanzien van de plaats van schakelaars, wandcontactdozen en dergelijke.

Reactie Schouten & de Jong Datum: 4 januari 2011

De hoekopstelling van keuken is een optie. Het onderste deel van de kozijnen in de voorgevel worden voorzien van colorbel.

De plaatst voor wasmachine en droger is conform het bouwbesluit voorzien van ventilatie. De opstelplaats is gesitueerd onder het platte dak.

De plaatsingen van de schakelaars zal worden besproken met de kopers.

Project: 8 Noordvestgracht - Het Kwartet.
 Aantal: 68 eengezinswoningen Datum: 4 november 2010
 Opdrachtgever: Woonplus Architect: DE Architecten
 Schiedam Delft

Advies:



Het betreft een aanvullend advies voor het gewijzigde plan van Woonplus.

Een grotere luifel boven de deur en een dakkapel bij de opstelplaats van de wasmachine en droger zijn twee nog goede verbeteringen.

Voor de ramen is het wenselijk dat deze allemaal als draaikiep worden uitgevoerd en dat de ramen bij de keuken naar buiten draaien zodat het keukenblok vergroot kan worden. Plaats in de badkamer een tweede toilet en maak het ronde raam te openen.

Reactie: Woonplus Datum 15 december 2010

Grotere luifels zijn niet gewenst uit stedenbouwkundig oogpunt.

Overal worden draaikiepramen geplaatst. Het ronde raam in de badkamer is niet te openen, het wordt te duur en is te kwetsbaar. De ramen bij de keuken kunnen niet naar buiten draaien omdat er geen voortuin is.

Het tweede toilet in de badkamer wordt standaard.

2.4. Bezichtiging gereedgekomen woningen

Project 1:	Havendijk / Rijnstraat		
Aantal:	14 eengezinswoningen 12 appartementen	Datum:	14 april 2010
Opdrachtgever:	Woonplus Schiedam	Architect:	Architektenburo van Rassel te Maasland
Rondleider:	Erik van Staveren		

Rondleiding:



Het hele complex, ruim van opzet, past goed in de omgeving.

De eengezinswoningen hebben drie woonlagen met een berging in de tuin. Bij de woningen met een plat dak zijn er extra kamers, bij het schuine dak was de dakkapel een optie.

De keuken van de eengezinswoningen staat in een hoekopstelling aan de straatkant.

De achteringang in de woonkamer zal veel verlies van warmte tot gevolg hebben.

Op de begane grond zijn twee appartementen, op de verdiepingen drie en er is een top appartement. De appartementen op de begane grond hebben een

berging in de tuin. Voor de andere appartementen is er een berging in de onderbouw en een inpandige berging met ruimte voor een wasmachine en een droger.

Bij de appartementen grenst de keuken aan het balkon of galerij. In de keuken is ruimte voor een grote koelkast.

De gezamenlijke binnentuin is toegankelijk voor alle bewoners van dit complex.

Project 2:	Het Terras		
Aantal:	33 eengezinswoningen	Datum:	27 oktober 2010
Opdrachtgever:	Woonplus Schiedam	Architect:	Spring architecten Rotterdam
Rondleider:	Aad Breughem		

Rondleiding:

Het Terras gelegen aan de Burgemeester Van Haarenlaan bestaat uit royale koopwoningen.

De woningen hebben standaard drie woonlagen, een platdak en een tuin op het zuiden. Optie was een dakopbouw met eventueel een dakterras, dat ook later nog aangebracht kan worden.

Achter de ingang bevindt zich een ruime hal en naast de ingang is een inpandige berging. Via een deur vanuit de hal kom je in een korte gang, waarin ook de deuren van het toilet, de trapkast en de tuinkamer zitten. Deze deuren draaien tegen elkaar in. De tuinkamer is te gebruiken voor een bedrijf aan huis, als woonkeuken, hobby- of slaapkamer.



Op de eerste verdieping is de woonetage. De woonkamer staat in open verbinding met de slaapetage en de gang op begane grond. De ramen in de woonkamer zijn tot de grond met daarvoor geplaatst de radiatoren. Vloerverwarming was een optie maar had beter standaard kunnen zijn.



In de grote slaapkamer op de tweede verdieping zijn de ramen ook tot de grond. De radiatoren staan hier niet voor het ramen maar ernaast, op de plaats die gebruikt zou kunnen worden voor een kastenwand.

Om aan de voorschriften betreffende warmte, geluid en ventilatie te voldoen is er een borstelrand onder de deur van de slaapkamer geplaatst en boven de deur een extra dik raam.

Één koper heeft een systeem laten plaatsen waarmee de warmte van het douchewater wordt teruggewonnen om het aangevoerde water bij te verwarmen.



3. Samenwerking

3.1 Gemeente Schiedam

Viermaal heeft het bestuur van de VAC overleg gehad met de teamleider van het team Wonen en Milieu.

Onderwerpen van gesprek waren o.a.:

- het werken volgens de, per 1 januari vastgestelde, Regeling voor de VAC 2010,
- hoe om te gaan met digitaal aangeleverde tekeningen,
- hoe om te gaan met adviezen waarop de VAC niet alleen van de opdrachtgever c.q. architect een reactie verwacht, maar ook van het college.

Voor wat betreft de digitaal aangeleverde tekeningen is nog geen oplossing gevonden.

Verder heeft het bestuur kennisgemaakt met wethouder A. Hekman

3.2 Woonplus

Tweemaal heeft het bestuur overleg gehad met mevrouw J. van der Pijl, Manager Vastgoed.

In het eerste overleg werd de voortgang en bezetting van de verschillende projecten besproken en het voorstel voor samenwerking zoals de directie dat heeft opgesteld. Het voorstel houdt in dat een VAC-advies gevraagd zal worden voor projecten in de definitieve fase. Het bestuur gaf aan teleurgesteld te zijn over dit voorstel. Voor een zinvol VAC-advies is het juist belangrijk in een vroeg stadium bij een project betrokken te worden. De VAC ontvangt inmiddels wel tekeningen van grootschalige renovatieprojecten.

In het tweede overleg wordt de samenwerking geëvalueerd. Het bestuur gaf weer aan dat het zinvoller is vroegtijdig bij een project betrokken te worden. Als mogelijkheid stelt het bestuur voor een VAC-lid te laten deelnemen in een klankbordgroep als voor een bepaald project zo'n groep gevormd wordt. Het gaat dan alleen om een klankbordgroep die ook de plattegronden bespreekt. Als voor een project het wenselijk is een klankbordgroep op te richten, doet Woonplus dit samen met het SOBO. Mevrouw Van der Pijl stelde dan ook voor onze wens aan het SOBO voor te leggen.

3.3 WOGroenoord [WOG]

In 2010 hebben er drie vergaderingen plaatsgevonden van de WOG, waarbij een VAC-lid aanwezig was. In deze vergaderingen zijn diverse onderwerpen aan bod gekomen met betrekking tot de wijk Groenoord, waaronder de projecten Beatles en de Notenbalk en renovaties van diverse flats.

3.4 Regio VAC's

Dit jaar is er, op 30 maart 2010, een bijeenkomst geweest van de VAC's van Vlaardingen, Maassluis, Westland, Midden Delfland en Schiedam.

Er is gesproken over ervaringen met de digitale Toetswijzer, het GPR-keurmerk, het energielabel, de renovaties en de WMO.

De samenwerking van de VAC's met de Gemeenten en de wooncorporaties werd kort besproken. Geïnterviewd werden de plannen voor een WoonKwaliteitsOnderzoek met betrekking tot het energiegebruik in de woning.

3.5 Woon Informatie Centrum [WIC]

Het Woon Informatie Centrum organiseert de tweejaarlijkse RABO Woonkwaliteitsprijs.



In de jury had ook een VAC-lid zitting. Na terdege bestudering van de bouwtekeningen en brochures is er een keuze gemaakt voor een zestal projecten, die ook bezocht zijn. De criteria waren uitstraling, woonomgeving, wooncomfort en toegankelijkheid.

De RABO Woonkwaliteitsprijs 2010 werd toegekend aan De Scheepswerf aan het Kruithuis, gelegen tussen De Nieuwe Haven en de Lange Nieuwstraat.

Een eervolle vermelding kreeg het hele project Sveaparken.

Op de website van het WIC wordt verwezen naar de VAC en uitgelegd wat de VAC te bieden heeft aan (toekomstige) kopers.

3.6 Schiedams Overleg BewonersOrganisaties [SOBO]

In aansluiting op het overleg met Woonplus heeft het bestuur in december contact gehad met de heer J van Gestel, voorzitter van het SOBO.

Er werd gesproken over de organisatie en werkwijze van het SOBO en de wens van de VAC in een vroeg stadium betrokken te worden bij nieuwbouw en renovatie van woningbouwprojecten. Afgesproken werd om in het voorjaar van 2011, samen met meerdere medewerkers van het SOBO, over mogelijke samenwerking te spreken.

3.7 Presentatie VAC

Op 10 februari heeft de VAC een PowerPoint presentatie gehouden voor de leden van het KBO Schiedam. Het was een geanimeerde bijeenkomst.

In 2010 is hard gewerkt aan een eigen website. Het is gelukt de site voor het einde van het jaar actief te krijgen.

De website geeft informatie over VAC Schiedam en is te vinden onder www.vacschiedam.nl.

3.8 Informatiemarkt

In september werd in de Grote Kerk weer de Informatiemarkt 55+ en Wonen gehouden, georganiseerd door de afdeling Ruimtelijk Gebruik van het team Wonen en Milieu. De VAC was met een kraam aanwezig. Veel bezoekers toonden interesse in wat de VAC is en doet.



3.9 Q-team

Het Q-team heeft dit jaar vijfmaal vergaderd over de inrichting van de Ziekenhuislocatie aan de BK-laan te Schiedam. Medio januari is in de vergadering van de gemeenteraad ingestemd met het Stedenbouwkundig Programma van Eisen. In februari is er een advies gegeven voor de keuze van de architecten. Hierna waren de werkzaamheden van het Q-team zeer beperkt.



4. Deskundigheidsbevordering

4.1. Cursussen

- Werken met de digitale ToetsWijzer in Eindhoven.

Hulpmiddelen bij het opstellen van het VAC-advies zijn de WoonKwaliteitWijzer en de Toetswijzer. Na een toelichting over de mogelijkheden van de digitale Toetswijzer werd er praktisch mee gewerkt. Aandacht kregen naast de inhoud vooral de leesbaarheid en de uniforme lay-out van het advies.

- Ruimtelijke planning in Amsterdam.

Een doelstelling en taak van de VAC is het beoordelen en advies uitbrengen op het beleidsterrein van ruimtelijke ordening die betrekking heeft op de woonomgeving. Hierin voorziet de basiscursus niet. VACpunt Wonen organiseert een tweedaagse cursus 'Ruimtelijke Plannen en VAC-werk' waaraan twee leden van de VAC hebben deelgenomen.

De cursus geeft onder andere inzicht in en kennis over:

- het juridisch kader (Rijk, Provincie, Regio, Gemeente)
- relevante plannen en planprocessen op lokaal niveau en hoe deze te vinden zijn op internet en de website van de eigen gemeente
- bestemmingsplantekeningen en planvoorschriften.

Gedurende de cursus werd theoretische informatie afgewisseld met praktische oefeningen.

Naar de mening van de twee VAC-leden is met deze cursus voldoende kennis opgedaan om bovengenoemde doelstelling en taak van de VAC uit te kunnen voeren.

- Cursus bij Brink Climat Systems in Staphorst

De bijeenkomst bestond uit een presentatie en een rondleiding.

Brink Climate Systems maakt een toestel dat te gebruiken is bij woningen die voldoen aan de 'passief huis criteria'.

Het toestel verwarmt het water met zonne-energie, wint warmte terug uit ventilatielucht, verwarmt zo nodig de verse buitenlucht en verwarmt het huis door middel van ventilatielucht, convectors of radiatoren.

Door het samenbrengen van het boilervat, de warmtewisselaar, de naverwarmer, de pompgroepcollector en de regelunit in één toestel wordt de kans op fouten bij de installatie verkleind, dit waarborgt een maximaal resultaat.

De rondleiding vond plaats in de fabriek waar de onderdelen worden vervaardigd en de toestellen worden geassembleerd.

- Thema bijeenkomst bij Dubotechniek Belevingscentrum in Zaltbommel

Het centrum is in 2008 geopend om informatie te geven over het energiegebruik in gebouwen.

In de inleiding kwamen de mogelijkheden om energiezuinig en energieneutraal te bouwen aan de orde. De te gebruiken toestellen werden hierbij besproken.



Op de tentoonstelling waren apparaten van verschillende bedrijven te zien, zoals zonnepanelen, zonneboilers, warmtewisselaars en warmtepompen. Ook was er een volledige ingerichte eengezinswoning en een appartement met energiezuinige installaties nagebouwd.



4.2. Literatuur en documentatie

VACpunt Wonen geeft maandelijks een informatieblad en twee digitale nieuwsbrieven uit: de WoonKwaliteit, de Koerier Online en de CursusKoerier. Alle VAC-leden zijn op deze bladen geabonneerd.

Maandelijks circuleert onder de leden een `leestas` met o.a. de Scyedam, verschillende wijkbladen, De Binnenkant, Eigen Huis Magazine, de nieuwsbrief van het SOBO en een map met krantenknipsels. Verder is de VAC aangemeld voor de digitale nieuwsbrief 'Bouwen met kwaliteit' van de Rijksoverheid.

4.3. Excursie WelThuis in Delft.

Wel Thuis is een initiatief van een woningbouwvereniging, een zorginstelling, de gemeente Delft, TNO, een aantal koepelorganisaties van technische bedrijven en het ministerie van VWS. Gezamenlijk hebben zij een stappenplan ontwikkeld waarmee men bestaande woningen kan aanpassen tot woningen die geschikt zijn voor het verlenen van zorg. Ter illustratie heeft men een modelwoning gemaakt. De VAC heeft deze woning bezocht.

Het was een interessante excursie. De verschillende aanpassingen en de mogelijkheden van de domotica werden duidelijk uitgelegd. De zorgkamer was mooi ingericht en de keuken goed aangepast. De badkamer was door de aanpassingen ontoegankelijk geworden. Het toilet voor bezoekers was in de badkamer en het toilet in de gang was speciaal voor het verlenen van zorg maar was daar niet geschikt voor.

VAC Schiedam adviseerde de organisatie om de checklist 'Wonen en Zorg' van VACpunt Wonen te gebruiken.

5. Financiën

Van de gemeente Schiedam ontvangt de VAC elk jaar een subsidie.

Van deze subsidie worden alle gemaakte kosten betaald: afdracht aan VACpunt Wonen, vacatiegeld, deelname aan studiedagen, excursies, reiskosten, het drukken van het jaarverslag, het houden van een woonkwaliteitonderzoek.

Alle werkzaamheden, behalve het bijwonen van de vergaderingen, worden door de leden van de VAC onbetaald verricht.

VAC Schiedam is, door VACpunt Wonen, gevraagd om adviezen uit te brengen voor twee projecten in Rotterdam. Hiervoor ontving de commissie vouchers, die gebruikt kunnen worden voor het volgen van cursussen bij VACpunt Wonen.

6. Samenstelling commissie

In januari 2010 bestond VAC Schiedam uit 9 leden en twee aspirantleden. In de loop van het jaar kwamen daar twee aspirantleden bij maar verliet er ook weer één de commissie.

Sandra van der Marel, een enthousiast lid, is eind 2010 door drukke werkzaamheden met de VAC moeten stoppen. Nelleke Drenth werd per 1 januari 2011 van aspirant-lid gewoon lid.

Per 1 oktober 2010 is het secretariaat overgegaan van Sjanie Ruiterveld naar Andrea van Hulst. Met ingang van die datum heeft de VAC gekozen voor een postbusadres en een permanent telefoonnummer.

Aan het eind van het jaar sloot Truus Kuijs de tweede termijn van haar lidmaatschap af en moest de VAC reglementair verlaten. Truus heeft voor de VAC veel verschillende werkzaamheden gedaan. Zij organiseerde lange tijd de excursies, hielp bij de organisatie van het 25-jarig jubileum in 2004, zij leidde een leesgroep, hielp mee bij het schrijven van adviezen en volgde de activiteiten in wijk Kethel. We zullen de inbreng van Truus zeker missen.



De samenstelling van VAC Schiedam is per 1 januari 2011 als volgt:

Voorzitter	Annelies van Veen
Secretaris	Andrea van Hulst
Penningmeester	Lidy van Deventer
Leden	Sjanie Ruiterveld Theo Boks Jeanne Stammeshaus Frans van Vliet Nelleke Drenth
Aspirant-leden	Michel Brouwer Marco Poppelaars

16



Secretariaat adres: postbus 4305, 3102 GG Schiedam
 telefoon: 06 - 81 23 56 22
 e-mail: vac.comm.schiedam@gmail.com

Website www.vacschiedam.nl